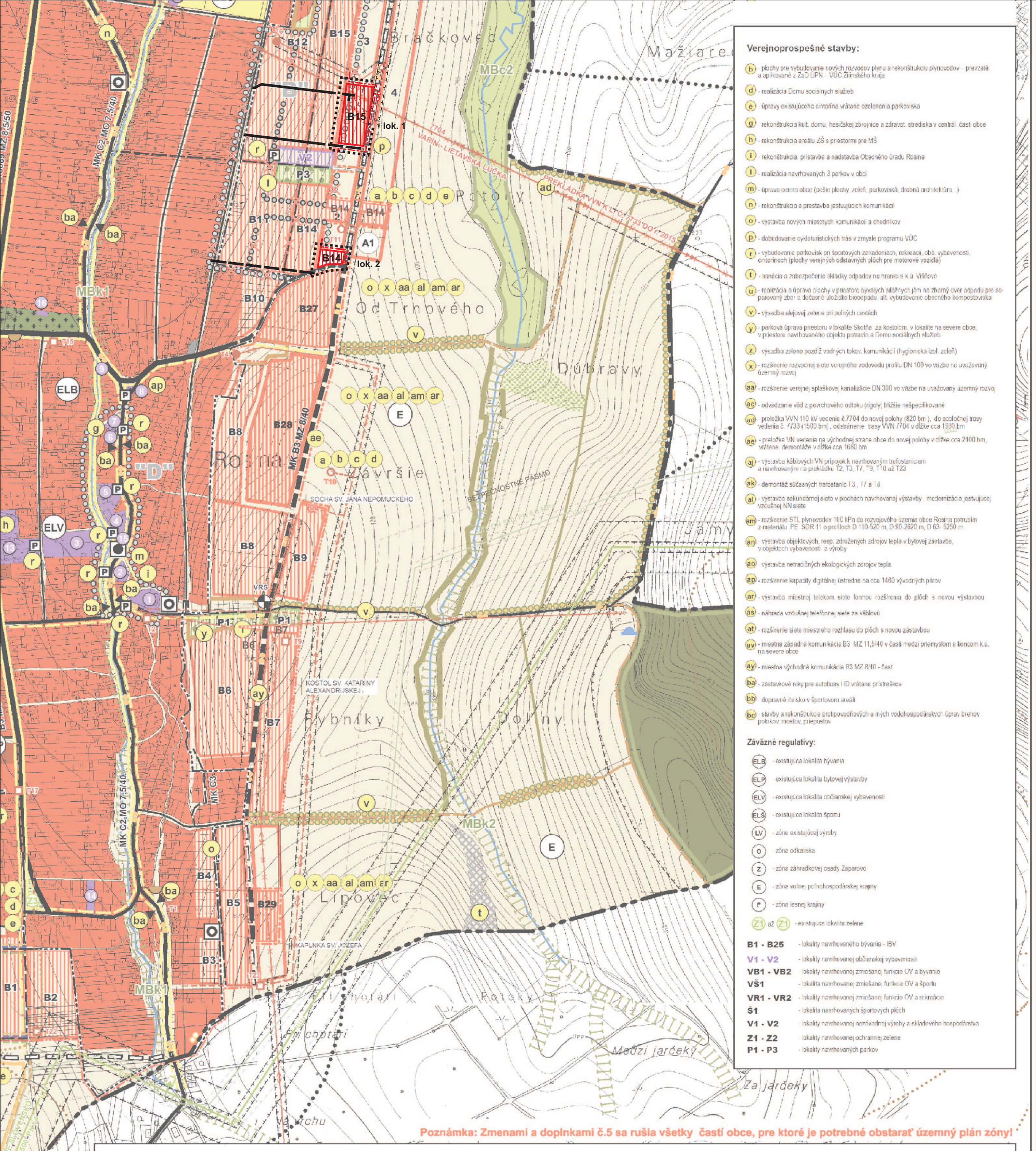


## Verejnoprospešné stavby:

- (h) plochy pre vybudovanie nových rozvodov plynu a rekonštrukciu plynovodov - prevzaté a aplikované z ZaD ÚPN - VÚC Žilinského kraja
- (d) - realizácia Domu sociálnych služieb
- (e) úpravy existujúceho cintorína vrátane ozelenenia parkoviska
- (g) rekonštrukcia kult. domu, hasičskej zbrojnice a zdravot. strediska v centrál. časti obce
- (h) - rekonštrukcia areálu ZŠ s priestormi pre MŠ
- (i) - rekonštrukcia, prístavba a nadstavba Obecného úradu Rosina
- (l) - realizácia navrhovaných 3 parkov v obci
- (m) - úprava centra obce (pešie plochy, zeleň, parkoviská, drobná architektúra ...)
- (n) - rekonštrukcia a prestavba jestvujúcich komunikácií
- (o) - výstavba nových miestnych komunikácií a chodníkov
- (p) - dobudovanie cykloturistických trás v zmysle programu VÚC
- (r) - vybudovanie parkovísk pri športových zariadeniach, rekreácii, obč. vybavenosti, cintorínoch (plochy verejných odstavných plôch pre motorové vozidlá)
- (t) - sanácia a zabezpečenie skládky odpadu na hranici s k.ú. Vlčinové
- (u) - rekultivácia a úprava plochy v priestore bývalých sklárňových jám na zberný dvor odpadu pre separovaný zber a dočasné uloženie biooopadu, atl. vybudovanie obecného kompostoviska
- (v) - výsadba alejovej zelene pri poľných cestách
- (y) - parková úprava priestoru v lokalite Skotňe za kostolom, v lokalite na severe obce, v priestore navrhovaného objektu potravín a Domu sociálnych služieb
- (z) výsadba zelene pozdĺž vodných tokov, komunikácií (hygienická izol. zeleň)
- (x) - rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu profilu DN 100 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj
- (aa) - rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj
- (as) - odvádzanie vôd z povrchového odtoku (rigoly, bližšie nešpecifikované
- (ad) preložka VVN 110 kV vrátane č.7704 do novej polohy (820 bm ), do spoločnej trasy vedenia č. 7731 (1500 bm) , odstránenie trasy VVN 7704 v dĺžke cca 1830 bm
- (ae) - preložka VN vedenia na východnej strane obce do novej polohy v dĺžke cca 2100 bm, vrátane demontáže v dĺžke cca 1680 bm
- (aj) - výstavba káblových VN prípojok k navrhovaným trafostaniciam a navrhovaným na prekládke T2, T3, T7, T9, T10 až T23
- (ak) - demontáž súčasných trafostaníc T3 , T7 a T8
- (al) - výstavba sekundárnej siete v prechádzk navrhovanej výstavby , modernizácia jestvujúcej vzdušnej NN siete
- (am) - rozšírenie STL plynovodov 100 kPa do rozvojového územia obce Rosina potrubím z materiálu PE 50R 11 o profiloch D 110-520 m, D 90-2820 m, D 63- 5250 m
- (an) výstavba objektových, resp. združených zdrojov tepla v bytovej zástavbe, v objektoch vybavenosti a výroby
- (ao) výstavba netradičných ekologických zdrojov tepla
- (ap) - rozšírenie kapacity digitálnej ústredne na cca 1480 vývodných párov
- (ar) - výstavba miestnej telekom siete formou rozšírenia do plôch s novou výstavbou
- (as) - náhrada vzdušnej telefónnej siete za káblovú
- (at) - rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou
- (av) - miestna západná komunikácia B3 MZ 11,5/40 v časti medzi priemyslom a koncom k.ú. na severe obce
- (av) - miestna východná komunikácia B3 MZ 8/40 - časť
- (ba) - zastávkové nivy pre autobusy HD vrátane prístreškov
- (bb) - dopravné ihrisko v športovom areáli
- (bc) stavby a rekonštrukcia protipovodňových a iných vodohospodárskych úprav brehov potokov, mostov, prepustov

## Závažné regulatívy:

- (ELB) - existujúca lokalita bývania
- (ELP) existujúca lokalita bytovej výstavby
- (ELV) - existujúca lokalita občianskej vybavenosti
- (ELŠ) - existujúca lokalita športu
- (LV) - zóna existujúcej výroby
- (O) - zóna odkaliska
- (Z) - zóna záhradkovej osady Zaparovo
- (E) - zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
- (F) - zóna lesnej krajiny
- (Z1) až (Z1) - existujúca lokalita zelene

| | |
|---|---|
| B1 - B25 | - lokality navrhovaného bývania - IBV |
| V1 - V2 | - lokality navrhovanej občianskej vybavenosti |
| VB1 - VB2 | - lokality navrhovanej zmiešanej funkcie OV a bývania |
| VŠ1 | - lokalita navrhovanej zmiešanej funkcie OV a športu |
| VR1 - VR2 | - lokality navrhovanej zmiešanej funkcie OV a rekreácie |
| Š1 | - lokalita navrhovaných športových plôch |
| V1 - V2 | - lokality navrhovanej navrhovanej výroby a skladového hospodárstva |
| Z1 - Z2 | - lokality navrhovanej ochrannej zelene |
| P1 - P3 | - lokality navrhovaných parkov |

**Poznámka: Zmenami a doplnkami č.5 sa rušia všetky časti obce, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny!**

## Legenda:

| stav | návrh | výhľad | | stav | návrh | výhľad | | stav | návrh | výhľad | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | hranica katastra a riešeného územia | | | | lúky a pasienky | | | | regulačná stanica plynu |
| | | | hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990 | | | | nelesná drevinová vegetácia | | | | struskovod |
| | | | hranica navrhovaného zastavaného územia | | | | odkalisko | | | | teleso hrádze odkaliska |
| | | | hranica záujmového územia | | | | zberné komunikácie B1 | | | | ochranné pásma všetkých druhov |
| | | | ~~hranica územia, na ktoré je potrebné obstarať ÚPN-Z~~ | | | | zberné komunikácie B3 | | | | potencionálne zosuvné územia |
| | | | plochy rodinných domov | | | | obslužné komunikácie C2 | | | | ložiská nerastných surovín |
| | | | plochy bytových domov | | | | obslužné komunikácie C3 | | | | vodné toky |
| | | | plochy občianskej vybavenosti | | | | poľné cesty a turistické trasy | | | | čerpacia stanica |
| | | | plochy so zmiešanou funkciou - občianska vybavenosť + bývanie | | | | pešie trasy | | | | vodojem |
| | | | plochy so zmiešanou funkciou - občianska vybavenosť + rekreácia | | | | cyklotrasy | | | | stožiare VRS |
| | | | plochy so zmiešanou funkciou - občianska vybavenosť + šport | | | | mimoúrovňová križovatka | | | | národná kultúrna pamiatka |
| | | | plochy rekreácie a CR | | | | parkoviska | | | | pamätihodnosť |
| | | | plochy športu | | | | autobusové zastávky | | | | zberné miesta kontajnerov |
| | | | plochy výroby a skladov | | | | VVN 110 kV | | | | biocentrum miestne |
| | | | plochy zelene | | | | VN 22kV | | | | interakčný prvok |
| | | | plochy ochrannej zelene | | | | VN kábel distri. | | | | zatrávnenie terénnych depresií |
| | | | plochy parkov | | | | VN kábel zemou | | | | zatrávňovací protierozný pás |
| | | | cintorín | | | | demontáž vedení | | | | rekultivácia skládky |
| | | | zahradkárska osada | | | | trafostanica stožiarova | | | | biokoridor miestny |
| | | | les | | | | trafostanica kiosková | | | | aleje |
| | | | orná pôda | | | | VTL plynovod - aktualizovaná trasa | | | | riešené územie |

M 1 : 5 000

0 125 250 500 750 1 000 Metrov

ÚPN obce ROSINA ZMENY A DOPLNKY Č.7

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Peter Krajč
OSO: Ing. arch. Ján Burian

**2**