

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEDMEROVEC

Záverečné stanovisko

(Číslo: OU-IL-OSZP-2023/000931-030)

vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Sedmerovec

2. Identifikačné číslo

00 692 301

3. Adresa sídla

Obec Sedmerovec
Obecný úrad Sedmerovec 58
018 54 Slavnica

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Dana Magutová - starostka obce
Obecný úrad Sedmerovec
Sedmerovec 58
018 54 Slavnica
tel. 042/ 449 26 06
e-mail: info@sedmerovec.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Sedmerovec - návrh

2. Charakter

Územný plán obce Sedmerovec (ďalej len „ÚPN-O Sedmerovec“) je územnoplánovacou dokumentáciou na lokálnej úrovni a predstavuje významný strategicko – plánovací dokument, ktorý stanovuje smery rozvoja obce Sedmerovec. Strategický dokument, ktorým je návrh územného plánu obce Sedmerovec, je spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Nakoľko obec Sedmerovec má menej ako 2 000 obyvateľov, bol spracovaný len invariantný návrh podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

ÚPN – O Sedmerovec je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

V samotnom strategickom dokumente sú ciele riešenia strategického dokumentu definované nasledovne:

Hlavným cieľom rozvoja územia je vytvoriť podmienky pre formovanie obce ako aktívnej súčasti regiónu, ktorá bude využívať svoje ľudské, materiálne a ekonomické zdroje na zvýšenie kvality života občanov. Program urbanistického rozvoja obce a jej katastrálneho územia pre funkcie bývania, občianskej vybavenosti, cestovného ruchu a rekreácie, výroby, dopravy, technickej infraštruktúry a vzťahov životného prostredia. Pre rozvoj územia obce Sedmerovec a jej katastrálneho územia sú stanovené nasledovné aktuálne ciele na riešenie:

- vytváranie priaznivých podmienok pre život obyvateľov obce Sedmerovec a uspokojovanie ich potrieb v danom katastrálnom území,
- priemet regulatívov záväznej časti Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja,
- priemet aktualizovaných údajov Štátnej ochrany prírody SR,
- rozvoj urbanistických aktivít a tvorby krajiny v rámci katastrálneho územia obce,
- demografický a socio-ekonomický rast obce,
- rozvoj nových plôch bývania a sociálnej infraštruktúry,
- rozvoj aktivít cestovného ruchu, rekreácie a športu v prepojení na založené regionálne aktivity,
- dopravné vzťahy v rámci katastrálneho územia a dopravné riešenie v jednotlivých častiach obce,
- rozvoj technickej infraštruktúry-vodné hospodárstvo, energetika, elektronické komunikácie,
- opatrenia na ochranu životného prostredia,
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- určenie plôch pre verejnoprospešné stavby,
- ďalšie úlohy, ktoré vyplynú z postupu spracovania ÚPN obce.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Hlavným riešiteľom strategického dokumentu ÚPN-O Sedmerovec je Ing. arch. Peter Kručay, A3A ateliér s. r. o., Hradné údolie 9/a, 811 01 Bratislava, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP je Ing. Marcela Čelková.

Samotný strategický dokument – návrh Územného plánu obce Sedmerovec bol vypracovaný v auguste 2022 v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so súvisiacimi právnymi predpismi, vrátane vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentáciu tvorí textová a grafická časť.

Textová časť pozostáva zo smernej časti a záväznej časti. Je rozpracovaná podľa Metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce vydaného MŽP SR 2001, v nasledujúcom členení kapitol a podkapitol:

A. Textová časť

I. Základné údaje

1. Hlavné ciele riešenia a problémy ÚPN – O Sedmerovec
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
3. Súlad návrhu ÚPN – O so zadáním

II. Riešenie územného plánu ÚPN – O Sedmerovec

1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
6. Návrh funkčného využitia územia obce vrátane prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
8. Vymedzenie zastavaného územia obce
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitých predpisov
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, kultúrne a prírodné hodnoty
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

III. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

- IV. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- V. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr: záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou, a pod.
- VI. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
- VII. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

B. Záväzná časť

- I. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

II. Štruktúra funkčných plôch určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

III. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

IV. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

V. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

VI. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

VII. Vymedzenie zastavaného územia obce

VIII. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území

IX. Plochy na verejnoprospešné stavby

X. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

XI. Zoznam verejnoprospešných stavieb

XII. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť zahŕňa nasledovné výkresy:

1. Širšie územné vzťahy (M 1 : 50 000)
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, dopravy a ochrany prírody a tvorby krajiny (M 1 : 10 000)
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, dopravy a ochrany prírody a tvorby krajiny (M 1 : 5 000)
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1 : 5 000)
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia (M 1 : 5 000)
6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu (M 1 : 5 000)

Riešeným územím územného plánu obce Sedmerovec je celé katastrálne územie obce Sedmerovec, ktoré je zároveň administratívnym územím obce. Návrhové obdobie územnoplánovacej dokumentácie je stanovené do roku 2035.

V územnom pláne obce sa navrhujú viaceré lokality pre novú výstavbu, z toho väčšina pre bývanie v rodinných domoch. Lokality (funkčné plochy) D01, D02, D03, D04, D05, D06, D07, D08, D09, D10, D11 sú určené pre bývanie v rodinných domoch. Lokality (funkčné plochy) R01, R02, R03, R04, R05 sú určené pre rekreáciu a cestovný ruch. Kapacita navrhovaných plôch pre výstavbu rodinných domov umožní nárast o 106 obyvateľov. Pre rozvoj občianskej vybavenosti sa počíta so zámerom prestavby bývalej základnej školy na komunitné centrum, resp. iné nekomerčné občianske vybavenie. S novými plochami výroby

sa neuvažuje, predpokladá sa však využitie existujúceho areálu. Počíta sa s dobudovaním kompletnej technickej infraštruktúry pre novonavrhované lokality, pričom splašková kanalizácia sa navrhuje v celej obci, vrátane zastavaného územia obce.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Z hľadiska územnoplánovacej dokumentácie obce Sedmerovec je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1, 2, 3.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Obstarávateľ strategického dokumentu, obec Sedmerovec, predložil Okresnému úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Ilava - OSŽP“) podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) dňa 04. 04. 2022 Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Sedmerovec (ďalej len „Oznámenie“).

OÚ Ilava - OSŽP oznámil obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a zároveň ho vyzval na zverejnenie Oznámenia. Oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov doručil na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil príslušný orgán po prerokovaní podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. OU-IL-OSZP-2022/001002-019 zo dňa 02. 05. 2022. Rozsah hodnotenia bol doručený obci Sedmerovec spolu so stanoviskami k Oznámeniu a výzvou na predloženie pripomienok do 10 dní od jeho zverejnenia. Obstarávateľ bol zároveň upozornený na povinnosť zverejniť rozsah hodnotenia spôsobom v mieste obvyklým.

Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracovala Ing. Beata Vaculčíková a Ing. Lucia Korytiak Vaculčíková v januári 2023. Obstarávateľ predložil Správu o hodnotení spolu s návrhom Územného plánu obce Sedmerovec dňa 14. 02. 2023 na OÚ Ilava - OSŽP v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. OÚ Ilava - OSŽP zverejnil Správu o hodnotení podľa § 10 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia pre verejnosť.

Obec informovala občanov o verejnom prerokovaní Návrhu územného plánu a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznamom na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Verejné prerokovanie Návrhu ÚPN-O Sedmerovec a Správy o hodnotení strategického dokumentu sa konalo dňa 09. 03. 2023 o 16,00 h s dotknutými orgánmi, právnickými osobami aj s občanmi obce. Podľa § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov určil OÚ Ilava - OSŽP listom č. OU-IL-OSZP-2023/000931-021 zo dňa 17. 03. 2023 na vypracovanie odborného posudku k strategickému dokumentu za spracovateľa odborne spôsobilú osobu – Doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Odborný posudok a návrh záverečného stanoviska vypracoval Doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 485/2010/OHPC. Odborný posudok je spracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov. Lehota na vypracovanie posudku podľa § 13 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov bola dodržaná.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Sedmerovec

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Sedmerovec o schválení územnoplánovacej dokumentácie a Všeobecne záväzné nariadenie obce Sedmerovec, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len „správa“) predložil obstarávateľ podľa § 9 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov spolu s návrhom na OÚ Ilava – OSŽP dňa 14. 02. 2023 v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správu vypracovala Ing. Beáta Vaculčíková a Ing. Lucia Korytiak Vaculčíková. Správnosť a úplnosť údajov potvrdila svojím podpisom starostka obce Ing. Dana Magutová dňa 20. 01. 2023.

OÚ Ilava – OSŽP po doručení správy a návrhu oznámil podľa § 10 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti, vyzval ho na zverejnenie informácie spôsobom v mieste obvyklým a zároveň upozornil na povinnosť oznámiť a zverejniť termín a miesto verejného prerokovania. Správu a návrh zverejnil OÚ Ilava - OSŽP podľa § 10 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska podľa § 10 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutým orgánom a dotknutým obciam do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia pre verejnosť.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

V súlade s ustanovením § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov určil OÚ Ilava - OSŽP listom č. OU-IL-OSZP-2023/000931-021 zo dňa 17. 03. 2023 za spracovateľa odborného posudku Doc. Ing. arch. Jaroslava Copláka, PhD., zapísaného v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie pod číslom 485/2010/OHPV. Zároveň oznámil obstarávateľovi určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.

Odborný posudok bol vypracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov. Súčasťou odborného posudku bol aj návrh záverečného stanoviska príslušného orgánu podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona o posudzovaní vplyvov. Odborný posudok s návrhom záverečného stanoviska bol doručený na OÚ Ilava - OSŽP dňa 28. 04. 2023.

Spracovateľ odborného posudku vypracoval odborný posudok na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu, samotného strategického dokumentu, vlastných poznatkov, konzultácií, záznamu z verejného prerokovania a doručených stanovísk.

Posudok je spracovaný v súlade s § 13, ods. 6, 8 a 9 zákona o posudzovaní vplyvov. Cieľom predkladaného posúdenia bolo:

- vyhodnotenie úplnosti správy o hodnotení strategického dokumentu,
- vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 zákona o posudzovaní vplyvov,

- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií,
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu,
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Súčasťou odborného posudku je aj návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona o posudzovaní vplyvov.

Správa je obsahovo členená na časti a kapitoly:

A. Základné údaje

I. Základné údaje o obstarávateľovi

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia

I. Údaje o vstupoch

II. Údaje o výstupoch

C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia

I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich cieľe a geografický rozmer strategického dokumentu s nulovým variantom

VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie

IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis

X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladov na vypracovanie správy o hodnotení

XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

V časti A:

Kapitola I. je úplná, obsahuje všetky relevantné základné údaje o obstarávateľovi.

Kapitola II. obsahuje všetky požadované údaje o územnoplánovacej dokumentácii – názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán, ako aj vyjadrenie o (nulových) vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

V časti B:

Časť B je spracovaná v rozsahu 19 strán (s. 6 - 25).

Kapitola I. obsahuje podrobné informácie o navrhovaných záberoch poľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách podľa ich navrhovaného funkčného využitia. Ďalej sa uvádzajú údaje o zásobovaní pitnou vodou, návrhu odkanalizovania a odvádzaní zrážkových vôd, výhradnom ložisku nerastov, zásobovaní energiami – elektrickou energiou a zemným plynom, ako aj o dopravnej infraštruktúre. V súlade s hodnotenou ÚPD sú vyčíslené zábery poľnohospodárskej pôdy, ako aj nároky na potrebu vody, nároky na potrebu zemného plynu. Chýba vyčíslenie nárokov na spotrebu elektrickej energie tak, ako sú obsiahnuté v hodnotenej ÚPD.

Kapitola II. v rámci údajov o výstupoch obsahuje informácie o navrhovanom riešení z hľadiska ovzdušia, vody, odpadov, hluku a vibrácií, žiarenia. V oblasti ochrany ovzdušia sa uvádza, že vytvorením nových plôch pre bývanie v rodinných domoch sa nezakladajú predpoklady vzniku nového stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia. Z hľadiska riešenia odpadových vôd sa počíta s napojením existujúcich a rozvojových plôch na obecnú kanalizáciu. Množstvá produkovaných odpadových vôd ani odpadov vyplývajúcich z hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neboli kvantifikované. V jednotlivých podkapitolách sa konštatuje, že hodnotená ÚPD nepredpokladá výrazné zmeny v oblasti nakladania s odpadmi, ani umiestnenie činností, ktoré by boli zdrojom hluku a vibrácií, umiestnenie žiadneho nového zdroja silného žiarenia alebo fyzikálneho poľa na plochách rozvojových zámerov. Ďalej sa uvádza, že sa nenavrhujú aktivity, pri ktorých by dochádzalo k významným terénnym úpravám alebo zásahom do krajiny.

V časti C:

Časť C je spracovaná v rozsahu 59 strán (s. 26 - 85). Predstavuje ťažiskovú časť správy o hodnotení.

Kapitola I. definuje rozsah riešeného územia, ktorým je katastrálne územie obce Sedmerovec.

Kapitola II. uvádza charakteristiku súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia. Obsahuje opis geologických pomerov (vrátane geodynamických javov – zosuvov, pôdnej erózie), geomorfologických pomerov, klimatických pomerov, stavu znečistenia ovzdušia, opis vodných pomerov (vrátane údajov o znečistení povrchových a podzemných vôd), opis pôdnych pomerov v katastrálnom území (vrátane informácií o kvalite a znečistení pôd a ich náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu), ako aj podrobnú charakteristiku fauny a flóry a ich biotopov. Ďalej opisuje súčasnú krajinnú štruktúru a uvádza detailné informácie o prvkoch územného systému ekologickej stability a o chránených územiach. Podrobné sú hlavne informácie o chránených územiach zasahujúcich do riešeného územia – CHKO Biele Karpaty a SKUEV0373 Krivoklátske bradlá.

V samostatných podkapitolách sú ďalej uvedené aktuálne demografické údaje, údaje o infraštruktúre obce (technickej, dopravnej a sociálnej), údaje o kultúrnych a historických pamiatkach a pozoruhodnostiach, archeologických lokalitách. Podrobne je rozpracované zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov. Na základe identifikácie problémov vyplývajúcich zo stretov ohrozených a ohrozujúcich javov sú v riešenom katastrálnom území vymedzené tri skupiny problémov: (1) problémy ohrozenia chránených území, prvkov ÚSES a všeobecne biodiverzity, (2) problémy ohrozenia prírodných zdrojov, kultúrnej krajiny a pamiatkového fondu, (3) problémy ohrozenia životného prostredia.

Kapitola je spracovaná v primeranej podrobnosti a je vyvážená a konzistentná z hľadiska jednotlivých zložiek životného prostredia. Doplnená je niekoľkými tabuľkami, mapkami a

grafmi. Obsahuje potrebné informácie, avšak aj mnoho nadbytočných údajov o navrhovanom riešení alebo súčasnom stave.

Kapitola III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti – z hľadiska hlavných cieľov posudzovania strategických dokumentov (SEA) predstavuje ťažiskovú kapitolu Správy. Rozsah kapitoly je 7 strán (s. 65 - 72). Obsahuje hodnotenie vplyvov na obyvateľstvo, horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

V rámci hodnotenia vplyvov na obyvateľstvo sa v Správe uvádza, že návrh územného plánu uvažuje s nárastom miestnej populácie na 530 obyvateľov - oproti súčasnému stavu ide o nárast o 106 obyvateľov (čo predstavuje nárast o 7 obyvateľov ročne) a úmerne tomu sa predpokladá aj prírastok bytového fondu. Pomenované sú ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia, t.j. že zámery dobudovania komplexného dopravného a technického vybavenia obce si vyžadujú nemalé finančné prostriedky, pričom tieto zámery budú realizované po etapách podľa priority obce a dostupných finančných zdrojov. Návrh územného plánu obce má mať podľa Správy priaznivé sociálne dôsledky na obyvateľov obce a následne aj nepriamo na susedné obce a región – avšak bez uvedenia konkrétnych vplyvov, resp. príčin, ktoré tieto vplyvy vyvolajú.

Ďalej sa v rámci zhodnotenia vplyvov uvádza, že návrh územného plánu obce nenavrhuje riešenia, ktoré by v sebe niesli negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo narušovali pohodu a kvalitu života obyvateľstva. Dodáva, že územný plán obce Sedmerovec bol predložený na posúdenie dotknutým orgánom i dotknutej verejnosti a preto celý proces pripomienkovania má za úlohu zhodnotiť a následne minimalizovať, resp. eliminovať všetky negatívne činnosti, ktoré by niesli zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky.

Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie sa podľa Správy realizáciou činností podľa územného plánu obce nepredpokladajú žiadne významné vplyvy na horninové prostredie, pričom podmienkou je pri väčších stavbách a pri svahovitých lokalitách v predprojektovej a projektovej príprave realizovať inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum. Taktiež neboli identifikované vplyvy na výhradné ložisko Krivoklát – vápenec ostatný, nakoľko sa územie v blízkosti ložiska nenavrhuje využívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Z hľadiska vplyvov na klimatické pomery neboli v dôsledku navrhovaného rozvoja funkčných plôch v Správe zistené vplyvy na klimatické pomery, ktoré by boli priamo vnímateľné alebo zaznamenateľné; pripúšťajú sa len marginálne vplyvy z globálneho pohľadu. Konkrétne sú za negatívny vplyv z hľadiska mikroklimy považované najmä nové spevnené väčšie plochy (spôsobujúce prehrievanie počas letných horúcich dní), naopak pozitívny vplyv majú mať nové plochy zelene.

Vplyvy na ovzdušie neboli identifikované. V Správe sa uvádza, že územný plán obce nepredpokladá nové významnejšie zdroje znečistenia ovzdušia, nakoľko je navrhované len funkčné a priestorové usporiadanie územia, bez umiestňovania konkrétnych činností a nie sú teda známe technologické parametre prípadných výrobných zariadení. Konštatuje sa, že vplyv na ovzdušie môže byť v dôsledku vykurovania domácností tuhým palivom; tento vplyv však nie je považovaný za významný.

V podkapitole týkajúcej sa vplyvov na vodné pomery sa uvádza, že v obci absentuje kanalizačná sieť, čo predstavuje možný nepriamy vplyv na vodné pomery. Ako riešenie sa uvádza vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie v návrhu územného plánu obce. Ďalej sa

v Správe uvádza, že odvádzanie dažďových vôd sa navrhuje vsakovaním, takže sa predpokladá, že nedôjde k podstatným zmenám odtokových pomerov.

Za nepriamy vplyv na pôdu sa v Správe považuje navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Územný plán obce rieši návrh lokalít s celkovou výmerou v k. ú. Sedmerovec 20,8895 ha, z toho 20,4631 ha je záber poľnohospodárskej pôdy. K záberom najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí 3,648 ha. V Správe sa ďalej spomína vodná erózia ako najviac degradujúci vplyv na pôdu, v tejto podkapitole hodnotenia vplyvov na pôdu sa však nespomína, ako návrh územnoplánovacej dokumentácie prispieva k riešeniu tohto problému a teda k pozitívnym vplyvom. V závere podkapitoly sa konštatuje, že návrh územného plánu obce nevyčleňuje plochy na také činnosti, ktoré by mohli byť zdrojom znečistenia a kontaminácie pôd.

Podľa Správy sa nepredpokladajú významnejšie negatívne vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy. Ak by boli zasiahnuté biotopy európskeho alebo národného významu, budú tieto zásahy do identifikovaných biotopov regulované rozhodnutím orgánu ochrany prírody (v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny) - v prípade situovania návrhu nových stavieb do územia biotopov európskeho a národného významu je možné každý zásah, ktorý môže poškodiť alebo zničiť tieto biotopy, vykonať len na základe vyžiadaného súhlasu od orgánu ochrany prírody a krajiny.

Z hľadiska vplyvov na krajinu sa v Správe predpokladá, že súčasná krajinná štruktúra sa významne nezmení a priamo nebudú ovplyvnené žiadne prvky územného systému ekologickej stability. Krajinný ráz a scenéria sa podľa Správy majú zmeniť len minimálne, a to vďaka tomu, že nové lokality pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu a cestovný ruch sa prevažne navrhujú v nadväznosti na už existujúce zastavané plochy.

Vplyvy na chránené územia sa podľa Správy nepredpokladajú, pretože návrh územného plánu obce rešpektuje prvky chránených území. Uvádza sa, že sa predpokladá naopak priaznivý vplyv premietnutím opatrení - regulatívov na ich ochranu do záväznej časti územného plánu obce. Z hľadiska prvkov ÚSES sa taktiež predpokladá priaznivý vplyv na prvky ÚSES premietnutím opatrení - regulatívov na ich ochranu do záväznej časti územného plánu obce.

Podľa Správy sa predpokladá priaznivý vplyv na kultúrnohistorické pamiatky, a to skvalitnením okolitého prostredia a podmienok ich ochrany.

Vzhľadom k absencii známych paleontologických nálezísk a významných geologických lokalít sa žiadne negatívne vplyvy tohto druhu nepredpokladajú.

Žiadne iné negatívne vplyvy neboli identifikované.

V poslednej podkapitole je spracované komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi. Z komplexného posúdenia vyplýva, že pri dôslednom uplatňovaní zásad rozvoja sa nepredpokladajú žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívami, ktoré sa po schválení ÚPD stanú záväznými, sa predpokladá zlepšenie podmienok a pozitívne vplyvy. V hodnotenej ÚPD sa riešia environmentálne problémy, prioritne odporúčaním vybudovať splaškovú kanalizáciu pre celú obec (vrátane navrhovaných rozvojových lokalít), riešením zásobovania energiami, dopravného usporiadania a vylepšenia organizácie dopravy. Dobudovaním chýbajúcej technickej vybavenosti sa má zlepšiť životné prostredie, dobudovaním chýbajúcej občianskej vybavenosti, rozšírením atrakcií pre celoročnú turistiku sa zvýši atraktivita obce a stúpne záujem o trvalé bývanie, ako aj záujem o podnikanie v obci, hlavne v oblasti cestovného ruchu. Vytvorí sa vhodné podmienky pre rozvoj v oblasti ekonomickej, čo bude mať za následok vzostup aj v oblasti sociálnej sféry. Významnosť zistených vplyvov nebola hodnotená.

V závere podkapitoly sa uvádza prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré boli zohľadnené pri hodnotení vplyvov.

Kapitola IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obsahuje niektoré konkrétne preventívne opatrenia na minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie navrhovaných v záväznej časti hodnotenej ÚPD. Navrhované opatrenia sú podrobne opísané a sú rozdelené do 4 skupín – (1) opatrenia na zabezpečenie obhospodarovania LPF, (2) opatrenia na zabezpečenie zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ekologickej stability a biodiverzity, (3) opatrenia na zachovanie vegetácie v urbanizovanom prostredí, (4) opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Rozsah kapitoly je 4 strany.

Kapitola V. Porovnanie variantov (vrátane porovnania s nulovým variantom) uvádza, že návrh územného plánu je porovnávaný iba s nulovým variantom. Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia - v rozsahu jeho zastavanej a nezastavanej plochy, v zmysle súčasného stavu. Ako sa v Správe konštatuje, tento stav nevytvára podmienky pre koordinovaný rozvoj obce, naopak, návrh (návrhový variant) z hľadiska kvality urbanistického riešenia a vplyvov na životné prostredie možno považovať za prijateľný s výrazne pozitívnym prínosom.

Kapitola VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia konkrétne metódy hodnotenia neuvádza. Ako hlavné zdroje východiskových údajov pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie uvádza prieskumy a rozbor, vrátane krajinnoekologického plánu, ktoré slúžili na analýzu stavu životného prostredia, problematiky ochrany prírody a tvorby krajiny, pričom sa doplnil územný systém ekologickej stability regionálneho významu o miestne prvky - prevzaté do riešenia územného plánu. Konkrétne zdroje údajov sú uvedené v kapitole X. správy o hodnotení. V závere kapitoly VI. sa uvádza, že boli zapracované aj Špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia – väčšina z nich priamo v návrhu územného plánu obce.

Kapitola VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení, konštatuje, že sa nevyskytli žiadne nedostatky ani neurčitosti podstatného alebo významného charakteru pri spracovaní správy o hodnotení.

Kapitola VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie obsahuje prehľad regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, zahrnutých v územnoplánovacej dokumentácii – všeobecné regulatívy, regulatívy pre stabilizované územia a pre rozvojové územia. Na základe výsledkov hodnotenia Správa obsahuje konštatovanie, že návrh územného plánu obce Sedmerovec je z hľadiska vplyvu na životné prostredie po zohľadnení navrhovaných opatrení prijateľný. Záver kapitoly obsahuje návrh odporúčaní na doplnenie Územného plánu obce Sedmerovec. Ide o vybrané špecifické požiadavky z rozsahu hodnotenia, ktoré neboli podľa zistení spracovateľov Správy zapracované v dostatočnom rozsahu už v návrhu územného plánu obce.

Kapitola IX. uvádza meno spracovateľa správy o hodnotení.

V kapitole X. je uvedený zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení.

Kapitola XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov obsahuje potrebné údaje.

Záverom možno konštatovať, že správa o hodnotení obsahuje dostatočné informácie o strategickom dokumente a jeho vplyvoch na životné prostredie. Obsahovo napĺňa osnovu stanovenú v prílohe 5 zákona o posudzovaní vplyvov. Samotné hodnotenie vplyvov na životné prostredie je uspokojujúco rozpracované. Relevantný je aj návrh konkrétnych opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie. Nedostatkom Správy je, že v niektorých častiach, resp. kapitolách obsahuje mnoho nadbytočných informácií, najmä textov duplicitných s návrhom územného plánu obce. Dôsledkom značnej obsiahlosti Správy je ťažko overiteľná správnosť množstva údajov a znížená prehľadnosť. To sa týka najmä charakteristiky súčasného stavu životného prostredia (časť C, kap. II.), ako aj údajov o vstupoch a výstupoch (časť B., kap. I. a II.), ktoré pozostávajú hlavne z podrobných opisov technického riešenia prevzatých z návrhu územného plánu obce; podstatná je tu však najmä kvantifikácia výstupov.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V priebehu posudzovania strategického dokumentu boli na OU Ilava - OSŽP v lehote podľa § 11 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov doručené písomné stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu od nasledovných orgánov štátnej správy, samosprávy, fyzických osôb:

- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici
- Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici
- Trenčiansky samosprávny kraj
- Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky
- Ministerstvo dopravy SR
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Dopravný úrad
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny
- Mesto Ilava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Ružomberok
- Anton Rajniček, Emília Štefancová
- Ing. Peter Toman.

Originály sú súčasťou spisu na OU Ilava – OSŽP. Predložené stanoviská v nasledovnom texte uvádzame v podobe skráteného prehľadu, v prípade pripomienok fyzických a právnických osôb v podobe výťahu, resp. opisu podstatných častí pripomienok.

1/ Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici (list č. 783-759/2022 zo dňa 20.02.2023)

OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k Správe o hodnotení strategického dokumentu.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok

2/ Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia (list č. OU-IL-OKR-2023/001018-002 zo dňa 28.02.2023)

k správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce (ÚPN-O) Sedmerovec – zaslanie správy o hodnotení“, nemá žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok

3/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva si sídlom v Považskej Bystrici (list č. RÚVZPB/OHŽPaZ/411/1407/2023 zo dňa 22.02.2023)

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava, IČO 00 151 866 k vydaniu stanoviska k správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. „Územný plán obce Sedmerovec“, obstarávateľ: Obec Sedmerovec, 018 54 Sedmerovec 58, IČO 00 692 301.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok

4/ Trenčiansky samosprávny kraj (list č. TSK/2023/05417-3 zo dňa 28.02.2023)

- po oboznámení sa s predloženým podaním z hľadiska prislúchajúcich kompetencií a záujmov sledovaných TSK, Vám týmto k strategickému dokumentu Územný plán obce Sedmerovec oznamujeme, že požadujeme, aby obstarávaný územný plán rešpektoval ochranné pásma, koridory a záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby tak, ako ich definuje Záväzná časť Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov č. 1-3, viď www.tsk.sk/538760 a ktoré majú na riešené územie a plánoval rozvoj obce v súlade s uvedenými záväznými regulatívmi.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok k správe o hodnotení. Pripomienky zohľadniť v návrhu ÚPD (týka sa najmä požiadavky rešpektovania ochranných pásiem, koridorov a záväzných regulatív funkčného a priestorového usporiadania územia).

5/ Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-TN-OVBP1-2023/000220-023/JD zo dňa 02.03.2023)

- K štruktúre a rozsahu predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Sedmerovec“ nemáme pripomienky.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok

6/ Ministerstvo dopravy SR (list č. 12387/2023/SSD/23226 zo dňa 01.03.2023)

MD SR má k správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Sedmerovec“ nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Dubnica spolu s prekážkovými rovinami a plochami;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD - 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia tých častí lokalít č. „D08“, „D11“, ktoré sú umiestnené v

ochrannom pásme železničnej trati č. 130. Pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadame zmeny funkčného využitia navrhovať zásadne mimo uvedeného ochranného pásma;

- v grafickej časti ÚPN Sedmerovec žiadame zreteľne vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma železničnej trate č. 130 v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov;

- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;

- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, ultrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania) v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššia uvedená vyhláška MZ SR;

- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Sedmerovec berie MD SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok k správe o hodnotení. Pripomienky zapracovať v návrhu ÚPD (týka sa najmä ochranných pásiem dopravného vybavenia).

7/ Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-IL-OSZP-2023/000979-002 zo dňa 08.03.2023)

Z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok

8/ Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-IL-OSZP-2023/000949-003 zo dňa 06.03.2023)

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme rešpektovať tieto pripomienky:

-Územie Obce Sedmerovec sa nachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja Nemšová (PHO II. stupňa vonkajšia časť), ktoré slúži na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenského zdroja, preto je potrebné prihliadať na ochranu povrchových a podzemných vôd. Je potrebné rešpektovať toto ochranné pásmo a prihliadať na ochranu povrchových a podzemných vôd.

- Riešeným katastrálnym územím preteká viacero drobných vodných tokov, Sedmerovský potok, potok Pominovec, Krivoklátsky potok, s prítokmi. Podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Umiestniť akúkoľvek stavbu alebo jej časť do vodného toku, na pobrežný pozemok alebo do inundačného územia vodného toku je možné iba so súhlasom orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovení vodného zákona.

- V územnoplánovacej dokumentácii striktne dodržať ustanovenia § 26 ods. 4 zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších právnych predpisov a rešpektovať inundačné územia vodných tokov, inundačné územie je definované v § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a dodržať podmienky vyjadrenia správcu vodných tokov v danom území, ktorým je Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie horného Váhu odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok ohľadne zákona č. 7/2010 Z. z..

- Podľa ustanovení § 28 ods. 2 písm. j) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení je vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy potrebné na účely prerokovania územnoplánovacej dokumentácie. Po ukončení posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. spolu so žiadosťou o vyjadrenie predložiť vyjadrenie správcu vodných tokov, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Povodie horného Váhu odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok k ÚPN O Sedmerovec.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok k správe o hodnotení. Pripomienky zohľadniť v návrhu ÚPD.

9/Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-IL-OSZP-2023/000969-002 zo dňa 10.03.2023)

-K predloženej správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu nemáme z hľadiska odpadového hospodárstva žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok

10/Dopravný úrad (list č. 9088/2023/ROP-003-N/7404,9047,10185 zo dňa 08.03.2023)

K správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie má Dopravný úrad nasledovné pripomienky:

1/ Znenie časti Letecká doprava na strane 15, 16, 24 a 25 je potrebné zosúladiť s požadovaným výsledným znením textu ako je uvedený v bode 8) tohto stanoviska a doplneným o text uvedený v bode 6), s ponechaním prvej stávajúcej vety v tejto časti.

2/ Na strane 16 v časti Letecké doprava - Navrhovaný stav je uvedené, že ÚPN-O rešpektuje ochranné pásma letiska, vymedzuje plochy, pre ktoré je nevyhnutné pri umiestňovaní akýchkoľvek stavieb požiadať o súhlas Dopravný úrad. K uvedenému Dopravný úrad konštatuje, že lokality R01, R02, R03, R04, R05 a DO1 sú navrhnuté v rozpore s obmedzeniami určenými ochrannými pásmami letiska. Dopravný úrad však vzhľadom na skutočnosť, že nie je predpoklad, že by využitie územia v navrhovanom rozsahu malo mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky, povolil využitie týchto lokalít aj nad rámec obmedzení určených ochrannými pásmami, avšak s podmienkou, že každé umiestnenie zariadení a stavieb v tejto časti, územia je možné Dopravným úradom povoliť len po individuálnom posúdení Dopravným úradom a za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska.

Dopravný úrad opätovne žiada vykonať úpravy textovej aj grafickej časti prerokovávaného návrhu územnoplánovacej dokumentácie, a to nasledovne:

1/ Na strane 10 v časti 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy je potrebné upraviť znenie textu v bode 7.4.2 nasledovne: „7.4.2. chrániť územie existujúceho aeroklubového letiska regionálneho významu - Letiska Dubnica.“ Letisko sa nenachádza len v lokalite Dubnica a Slavnica, preto je vhodné text prevzatý z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa upresniť vo vzťahu k riešenému územiu. Z rovnakého dôvodu je vhodné upraviť aj znenie bodu 7.4.3, a to nasledovne: „7.4.3. Rešpektovať ochranné pásma aeroklubového Letiska Dubnica v súlade s platným rozhodnutím o určení ochranných pásiem “.

2/ V podkapitole 9.1 Vymedzenie ochranných pásiem na strane 28 úplne absentuje informácia o ochranných pásmach Letiska Dubnica. Potrebné je teda doplniť novú odrážku minimálne s textom „Ochranné pásma Letiska Dubnica“ a s odkazom, že presný rozsah a obmedzenia sú definované v kapitole 12.1.6 Lodná a letecká doprava, časť Letecká doprava a výkresovej časti alebo je potrebné presný rozsah ochranných pásiem a obmedzenia z nich vyplývajúce uviesť priamo v tejto podkapitole, a to v rovnakom rozsahu ako sú uvedené v podkapitole 12.1.6 Lodná a letecká doprava, časť Letecká doprava,

3/ Na strane 38 v podkapitole 12.1.6 Lodná a Letecká doprava je potrebné v druhom odseku časti Letecká doprava za slovom „obmedzenia:“ vo vete „Katastrálne územie obce Sedmerovec sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica, určených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 01259/65-20 zo dňa 08. 06. 1965, z ktorých vyplývajú následovné obmedzenia:“ doplniť za dvojbodkou ďalšiu podúroveň zodpovedajúcu úrovni s textom „Ďalšie obmedzenia sú stanovené“, a to v znení: „Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) a porastov stanovené- doplnenie vety je podstatné; pre následne uvedené rozdelenie jednotlivých druhov ochranných pásiem s výškovým obmedzením.

4/ Na strane 39 v podkapitole 12.1.6 Lodná a Letecká doprava, v časti Letecká doprava, je potrebné vetu „Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Dubnica (v prílohe vyznačený zelenou farbou), tzn. tvorí leteckú prekážku. V tomto území sa zakazuje umiestňovať akékoľvek stavby bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu SR.“ nahradiť textom regulatívu požadovaného v rámci posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, nakoľko niektoré z lokalít sú riešené práve v tomto území, a to textom: „V časti územia, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami Letiska Dubnica alebo v lokalitách priliehajúcich tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami a úroveň terénu a nad výšky určené ochrannými pásmami

v ostatnej časti územia je možné umiestňovať objekty len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska. Tzn. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky ani k negatívnemu vplyvu na rozvoj Letiska Dubnica, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť“.

5/ Na strane 39 podkapitole 12.1.6 Lodná a Letecká doprava, v časti Letecká doprava, je potrebné v texte „Ďalšie obmedzenia sú stanovené: - Ochranným pásmom so zákazom stavieb a to: nahradiť slová „a to“ slovami „kde je zakázané“. Zároveň v tejto časti textu žiadame upraviť úrovne odrážok, a to tak, aby ochranné pásmo areálu letiska (4. odrážka odspodu), ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (3. odrážka odspodu) a ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám (posledná odrážka odseku, kde sú vymenované obmedzenia), boli posunuté na úroveň ochranného pásma so zákazom stavieb, tzn. odsek by mal znieť nasledovne (už vrátane ostatných štylistických úprav):

„Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

ochranným pásmom so zákazom stavieb, kde je zakázané:

- trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek pozemné stavby (budovy, steny, ploty, komíny a stožiare), vrchné vedenia silnoprúdové alebo slaboprúdové, komunikácie a pod. s výnimkou stavieb slúžiacich leteckej prevádzke,
- vysádzať stromy, kry alebo inú výškovú porasty,
- hľbiť, zvyšovať alebo znižovať územie tak, aby sa tým porušila plynulosť terénu,
- trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske stroja alebo iné predmety,
- konať akúkoľvek činnosť, ktorá by mohla ohroziť leteckú prevádzku alebo funkciu inštalovaných zariadení,

-ochranným pásmom areálu letiska, kde všetky zamýšľané stavby v tomto ochrannom pásme musia byť už v štádiu prípravnej dokumentácie prerokované s Dopravným úradom,

-ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, kde vedenie musí byť riešené podzemným káblom,

-ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, v ktorom povrchová úprava objektov a svetelné zdroje nesmú spôsobiť oslepenie alebo odpútanie pozornosti posádky lietadiel; zakázané je použitie silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser), ktoré by mohli ohroziť let lietadla“.

6.Na strane 58 v kapitole I Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, v časti I Všeobecne, je potrebné text 7. odrážky uviesť v celom znení tak, ako bol poskytnutý v stanovisku Dopravného úradu k oznámeniu o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, a to:

„V zmysle § 28 ods. 3 a 30 leteckého zákona č. 143/1998 Z. z. je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby a zariadenia:

- stavby a zariadenia, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov narušili obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Dubnica,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozorných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenie VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona),

-zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona)".

7/ Na strane 58 v kapitole I Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, v časti 1 Všeobecne je potrebné doplniť všeobecný regulatív „• *Rešpektovať ochranné pásma Letiska Dubnica*", nakoľko obmedzenia vyplývajúce jednotlivých druhov ochranných pásiem Letiska Dubnica je nutné chápať ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a požiadavka ich rešpektovania sa vzťahuje ako na rozvojové lokality, tak aj na stabilizované územie, kde je taktiež možná dostavba (*obdobná požiadavka rešpektovania všetkých existujúcich energetických zariadení a ich ochranných pásiem je v 8. odrážke tejto časti*).

8) Informácie o ochranných pásmach, ktoré boli oproti predchádzajúcemu návrhu doplnené aj do záväznej časti do kapitoly VIII Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, do podkapitoly 2 Ochranné pásmo Letiska Dubnica na strane 66, nezodpovedajú rozsahu, ktoré by mala táto časť obsahovať (je tu uvedená len čiastočná informácia a z výkresovej časti nie sú obmedzenia jednoznačne zrejmé). Text tejto podkapitoly je potrebné nahradiť nasledovným textom:

„Katastrálne územie obce Sedmerovec sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Dubnica, určených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 01259/65-20 zo dňa 08. 06. 1965, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením objektov v úrovni nadmorskej výšky 273 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy s výškovými obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok 273 - 301 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 4 ‰ -1:25 v smere od letiska,
- ochranným pásmom bočných prechodových prekážkových rovín s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok 233 - 273 m n .m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 10 ‰ -1:10 v smere od letiska.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

V časti územia, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami Letiska Dubnica alebo v lokalitách príľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami a úroveň terénu a nad výšky určené ochrannými pásmami v ostatnej časti územia je možné umiestňovať objekty len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska. Tzn. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky ani k negatívnemu vplyvu na rozvoj Letiska Dubnica, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

Ďalšie obmedzenia, ktoré sú stanovené:

ochranným pásmom so zákazom stavieb, kde je zakázané:

- trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek pozemné stavby (budovy, steny, ploty, komíny a stožiare), vrchné vedenia silnoprúdové alebo slaboprúdové, komunikácie a pod. s výnimkou stavieb slúžiacich leteckej prevádzke,

- vysádzať stromy, kry alebo iné výškové porasty,
 - hľbiť zvyšovať alebo znižovať územie tak, aby sa tým porušila plynulosť terénu,
 - trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske stroje alebo iné predmety,
 - konať akúkoľvek činnosť, ktorá by mohla ohroziť leteckú prevádzku alebo funkciu inštalovaných zariadení,
 - ochranným pásmom areálu letiska, kde všetky zamýšľané stavby v tomto ochrannom pásme musia byť už v štádiu prípravnej dokumentácie prerokované s Dopravným úradom,
 - ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, kde vedenie musí byť riešené podzemným káblom,
 - ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, v ktorom povrchová úprava objektov a svetelné zdroje nesmú spôsobiť oslepenie alebo odpútanie pozornosti posádky lietadiel; zakázané je použitie silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser), ktoré by mohli ohroziť let lietadla".
- 9/ Vo výkrese č. 1 Širšie územné vzťahy je vhodné odstrániť z legendy označenie „letiská pre letecké práce“ a taktiež aj označenie „nadregionálne letiská pre medzinárodnú dopravu“, nakoľko sa v tejto časti výrezu žiadne takéto letiská nevyskytujú alebo je potrebné vykonať zmenu označenia „letiská pre letecké práce“ na „osobitné letiská“, keďže v zmysle legislatívy platnej od 01. 01. 2021 sa letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve podľa ustanovenia § 57f ods. 2 leteckého zákona považujú za „osobitné letiská“ (vránci nadradenej dokumentácie ešte nebola táto zmena vykonaná).

Vyhodnotenie: Pripomienky zapracovať v návrhu ÚPD v celom rozsahu.

11/ Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. 3113/2023-6.3. 15544/2023 zo dňa 09.03.2023)

Riešené územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Ilava a katastrálnom území obce Sedmerovec. Predmetom strategického dokumentu je riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s určením jeho záväzných regulatívov pre nové plochy bývania a rekreácie.

Záujmom ochrany prírody v dotknutom území je zachovať charakteristický vzhľad vidieckej krajiny s dostatkom sídelnej zelene v podobe udržiavaných záhrad s ovocnými stromami, starými sadiami, brehovými porastami a dostatkom nelesnej drevinovej vegetácie v extraviláne pre zadržiavanie vody v krajine a zachovanie biotopov chránených druhov rastlín a živočíchov.

Požiadavky ministerstva boli splnené len čiastočne, a to v prípade lokalít D03 a D09, kde podľa predloženého komplexného výkresu došlo k redukcii týchto lokalít, avšak v prípade lokality R02 došlo k zväčšeniu navrhovanej plochy v porovnaní s grafickým zakreslením riešených lokalít na str. 4 oznámenia o strategickom dokumente ÚPN-O Sedmerovec. Upozorňujeme, že do správy o hodnotení nebola zapracovaná pripomienka o rešpektovaní brehových porastov vodného toku Sedmerovský potok vrátane jeho prítokov

Vyhodnotenie: Pripomienky zapracovať v návrhu ÚPD

12/Mesto Ilava (list č. 402/1749/2023-ALI-3 zo dňa 20.02.2023)

Informácia o zverejnení správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu

Vyhodnotenie: Bez pripomienok

13/ Slovenský vodohospodársky podnik š. p. Ružomberok (list č. CS SVP OZ PN 1863/2023/4 CZ 8312/220 zo dňa 08. 03. 2023)

K predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Sedmerovec“ nemáme pripomienky.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok (pripomienky k návrhu ÚPN-O Sedmerovec boli v samostatnom stanovisku a je potrebné ich zohľadniť v návrhu ÚPD)

Dotknutá verejnosť:

Anton Rajniček, Emília Štefancová (list doručený 08.03.2023)

Horeuvedení vlastníci Vás týmto žiadame o zaradenie parcely C KN 409/16 o výmere 1 138 m², 409/17 o výmere 2 276 m² a 409/18 o výmere 311 m² zapísaných v listoch vlastníctva č. 539, 411 a č.955 do intravilánu územného plánu obce Sedmerovec. Spomenuté parcely vznikli rozčlenením pôvodnej E KN parcely č. 921/2 o výmere 13 967 m² za účelom vysporiadania podielového spoluvlastníctva, pričom podľa GP vznikli nové C KN parcely č. 409/14, 409/15, 409/16, 409/17 a 409/18 s jednotlivými vlastníckymi plánmi na možnú budúcu výstavbu rodinných domov.

Po nahliadnutí na súčasný návrh ÚPN-O Sedmerovec sme zistili, že do navrhovanej lokality IBV D05 boli zaradené len dve z novovzniknutých parciel a to 409/14 a 409/15.

Z týchto dôvodov Vás žiadame o zaradenie parciel C KN 409/16, 409/17 a 409/18 z extravilánu do intravilánu územného plánu obce Sedmerovec.

Vyhodnotenie: Netýka sa hodnotenia vplyvov na ŽP – postupovať v zmysle riešenia pripomienky v rámci procesu znovuprerokovania pripomienok k návrhu ÚPD v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona

Ing. Peter Toman (list doručený 08.03.2023)

Pripomienky k textovej časti návrhu ÚPN

1. Regulatívy funkčného využitia rozvojových území

Funkčné plochy R01-R05 území – Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (textová časť str. 61)

... Z uvedených dôvodov žiadam o vynechanie predmetného regulatívu týkajúceho sa zákazu stavby oplotení pre funkčné plochy – Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu s ohľadom na ochranu majetku vlastníkov v uvažovaných lokalitách (v rámci čístopisu ÚPN)

2. Energetika

12.4.2 Návrh zásobovania elektrickou energiou (textová časť str. 43)

... žiadam o posúdenie a prípadné zaradenie novej alternatívy zásobovania elektrickou energiou uvedených lokalít využitím kapacít pôvodnej trafostanice TS5031 umiestnenej v areáli PD a jej priamym napojením na navrhovanú kioskovú trafostanicu TS3 umiestnenou na západnej hranici cintorína... Na základe uvedeného žiadam o posúdenie a zaradenie uvedeného riešenia ako novej alternatívy zásobovania elektrickou energiou lokalít D03, D04 a D09 v rámci textovej časti (str. 45) čístopisu ÚPN

B. Záver k návrhu ÚPN-O Sedmerovec

... Na základe uvedených pripomienok Vás (obec Sedmerovec) žiadam o písomné stanovisko k uvedeným pripomienkam k Návrhu ÚPN, prípadne o pozvanie na prerokovanie uvedených pripomienok.

Vyhodnotenie: Netýka sa hodnotenia vplyvov na ŽP – postupovať v zmysle riešenia pripomienok v rámci procesu prerokovania pripomienok k návrhu ÚPD v zmysle § 22 stavebného zákona

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obstarávateľ do uplynutia doby sprístupnenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zabezpečil ich verejné prerokovanie. Termín a miesto verejného prerokovania

oznánil viac ako 10 dní pred jeho konaním. OÚ Ilava – OSŽP zverejnil informáciu o mieste a čase konania na webovom sídle MŽP SR.

Verejné prerokovanie Návrhu ÚPN-O Sedmerovec a Správy o hodnotení strategického dokumentu sa uskutočnilo dňa 09. 03. 2023 v priestoroch Obecného úradu Sedmerovec o 16:00 hod.

Obstarávateľ Správy o hodnotení strategického dokumentu spolu so spracovateľom ÚPN-O, informoval o strategickom dokumente (návrhu Územného plánu obce Sedmerovec) a záveroch hodnotenia vplyvov na životné prostredie - v zmysle správy o hodnotení. Uviedol zistené vplyvy na životné prostredie, jeho jednotlivé zložky, obyvateľstvo a chránené územie. Súčasne s prerokovaním Správy o hodnotení prebiehalo aj prerokovanie strategického dokumentu ÚPN-O Sedmerovec. Žiadne pripomienky k správe o hodnotení neboli zo strany prítomných vznesené. Následná diskusia sa týkala návrhu Územného plánu obce Sedmerovec. Prerokovanie bolo ukončené o 17, 00 hod.

Priebeh verejného prerokovania bol zaznamenaný v zápisnici z verejného prerokovania a je súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Pre hodnotený strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-O Sedmerovec sa sledovali jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by mohli byť ovplyvnené charakterom riešenia hodnotených plôch v oblasti rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a budovania dopravnotechnickej infraštruktúry a ich sprievodnými vplyvmi.

Pri hodnotení návrhu strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu sa vychádzalo z obsahu a hlavných cieľov strategického dokumentu, jeho vzťahu k iným strategickým dokumentom týkajúcich sa riešeného územia a predovšetkým zhodnotenia súčasného stavu životného prostredia.

Vplyvy na obyvateľstvo

Návrh strategického dokumentu nenavrhuje riešenia, ktoré by v sebe niesli negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo narušovali pohodu a kvalitu života obyvateľstva. Pozitívny vplyv na obyvateľstvo bude mať vybudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci – nielen z hľadiska eliminácie rizík pre zdravotný stav obyvateľstva, ale prinesie tiež zvýšenie komfortu bývania.

Za nepriamy vplyv možno považovať nárast počtu obyvateľov, vyplývajúci z návrhu nových plôch pre bývanie. Uvažuje sa s nárastom miestnej populácie na 530 obyvateľov - oproti súčasnému stavu ide o nárast o 106 obyvateľov (čo predstavuje nárast o 7 obyvateľov ročne) a úmerne tomu sa predpokladá aj prírastok bytového fondu. Keďže sa predpokladá postupné rozširovanie obytného územia, aj rast počtu obyvateľov by mal byť pozvoľný, bez negatívnych sprievodných socio-ekonomických dopadov. V prípade prisťahovania nových obyvateľov dôjde následne k zmene sociálnej a demografickej štruktúry miestnej populácie v prospech mladších vekových kategórií obyvateľstva.

Pozitívny preventívny účinok pri predchádzaní negatívnych vplyvov a vzájomných kolízií jednotlivých funkcií budú mať záväzné regulatívy funkčného využívania, stanovené pre definované funkčné plochy. Osobitne je prínosné stanovenie neprípustných funkcií pre plochy bývania, medzi ktoré sú zaradené činnosti činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi

(napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie sa realizáciou činností podľa územného plánu obce nepredpokladajú žiadne významné vplyvy na horninové prostredie.

Neboli identifikované ani vplyvy na výhradné ložisko Krivoklát – vápenec ostatný, nakoľko sa územie v blízkosti ložiska nenavrhuje využívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Vplyvy na klimatické pomery

Z hľadiska vplyvov na klimatické pomery neboli v dôsledku navrhovaného rozvoja funkčných plôch zistené vplyvy na klimatické pomery, ktoré by boli priamo vnímateľné alebo zaznamenateľné; pripúšťajú sa len marginálne vplyvy z globálneho pohľadu. Konkrétne možno za negatívny vplyv z hľadiska mikroklimy považovať najmä nové spevnené väčšie plochy (spôsobujúce prehrievanie počas letných horúcich dní), naopak pozitívny vplyv majú mať nové plochy zelene.

Vplyvy na ovzdušie

V strategickom dokumente sa nenavrhujú nové plochy nepoľnohospodárskej výroby a služieb s prípadným umiestnením nového stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia. Územný plán nepredpokladá nové významnejšie zdroje znečistenia ovzdušia, nakoľko je navrhované len funkčné a priestorové usporiadanie územia, bez umiestňovania konkrétnych činností a nie sú teda známe technologické parametre prípadných výrobných zariadení. Len v dôsledku vykurovania niektorých domácností tuhým palivom sa predpokladá využívanie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia (lokálnych kúrenísk). Strategický dokument môže mať len málo významný negatívny vplyv na ovzdušie. Tento vplyv by mal byť eliminovaný vďaka navrhovanej plynofikácii rozvojových plôch bývania.

Vplyvy na vodné pomery

Strategický dokument neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia. Navrhované riešenie nebude mať vplyv na výšku hladiny podzemnej vody a ani na výdatnosť vodných zdrojov. Nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov vodných pomerov.

Navrhované riešenie počíta s vybudovaním kanalizačnej siete s napojením na čistiareň odpadových vôd, čo by malo pozitívny vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd.

Nepriamo pozitívne vplyvy na vodné pomery, konkrétne na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny, by mohli priniesť niektoré navrhované ekostabilizačné opatrenia.

Vplyvy na pôdu

Celkový vplyv strategického dokumentu na pôdu s ohľadom na jej záber a spôsob využívania možno klasifikovať ako málo významný negatívny. Za nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Územný plán obce rieši návrh lokalít s celkovou výmerou v k. ú. Sedmerovec 20,8895 ha, z toho 20,4631 ha je záber poľnohospodárskej pôdy. K záberom najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí 3,648 ha.

Potenciálne pozitívny vplyv na pôdu môžu mať navrhované ekostabilizačné a protierózne opatrenia, ktoré prispievajú k čiastočnej eliminácii vodnej erózie s degradujúcim vplyvom na pôdu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Celkový vplyv strategického dokumentu na faunu, flóru a ich biotopy možno hodnotiť ako neutrálny. Ak by boli zasiahnuté biotopy európskeho alebo národného významu, budú tieto zásahy do identifikovaných biotopov regulované rozhodnutím orgánu ochrany prírody (v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny) - v prípade situovania návrhu nových stavieb do územia biotopov európskeho a národného významu je možné každý zásah, ktorý môže poškodiť alebo zničiť tieto biotopy, vykonať len na základe vyžiadaného súhlasu od orgánu ochrany prírody a krajiny.

Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Z hľadiska vplyvov na krajinu sa predpokladá, že súčasná krajinná štruktúra sa významne nezmení a priamo nebudú ovplyvnené žiadne prvky územného systému ekologickej stability. Krajinný ráz a scenéria sa majú zmeniť len minimálne, a to vďaka tomu, že nové lokality pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu a cestovný ruch sa prevažne navrhujú v nadväznosti na už existujúce zastavané plochy. V prípade lokalít pre rekreáciu, ktoré nenadväzujú na existujúcu zástavbu (R01, R05) sa predpokladajú málo významné vplyvy na krajinu, ktoré však budú kompenzované záväznými regulatívmi - koeficientom zelene, indexom zastavaných plôch, maximálnou podlažnosťou a regulatívmi funkčného využívania.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability.

Vplyvy na chránené územia sa nepredpokladajú, pretože návrh územného plánu obce chránené územia rešpektuje a všetky navrhované rozvojové zámery a lokality sa nachádzajú v značnej vzdialenosti od chránených území.

Z hľadiska prvkov ÚSES sa vo všeobecnosti predpokladá priaznivý vplyv na prvky ÚSES premietnutím opatrení - regulatívov na ich ochranu do záväznej časti územného plánu obce.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Nepredpokladajú sa.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nie sú identifikované, nepredpokladajú sa žiadne vplyvy.

Iné vplyvy

Žiadne iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb navrhovaných v návrhu Územného plánu obce Sedmerovec neboli zistené.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo európsku sústavu chránených území (Natura 2000)

Natura 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre EÚ ako celok. Táto sústava chránených území má

zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

Strategický dokument nebude mať vplyvy na chránené územie sústavy Natura 2000 - SKUEV0373 Krivoklátske bradlá, nakoľko všetky navrhované rozvojové zámery a lokality sa nachádzajú v značnej vzdialenosti od uvedeného chráneného územia.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Sedmerovec“ podľa ustanovení zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, kumulatívnych vplyvov, ich rozsahu a trvania, so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia, stanovísk k oznámeniu, rozsah hodnotenia a časový harmonogram, úroveň spracovania správy o hodnotení, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Sedmerovec“ za dodržania podmienok uvedených v kapitole VI. „Závery“, časti 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritéria pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov

2. Odporúčaný variant

Strategický dokument neobsahoval návrh variantného riešenia a bol vypracovaný v jednom variante, t. j. v návrhovom variante. Oproti nulovému variantu (ktorým sa rozumie stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal) predstavuje návrhový variant výhodnejšie riešenie z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Zo správy o hodnotení strategického dokumentu vyplynuli požiadavky na dopracovanie a úpravu strategického dokumentu:

- do textovej a grafickej časti doplniť výhradné ložiská č. 271 a 287,
- do textovej časti doplniť zoznam národných kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít s podmienkami z hľadiska ochrany pamiatkového fondu,
- doplniť návrh prírode blízkych adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy vo vzťahu k využitiu krajiny,

- zosúladiť ochranné pásmo cintorína s aktuálnym znením zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (§ 15 ods. 7),
- opraviť nesprávne uvedený vecne príslušný okresný úrad vo veci súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely,
- v textovej a grafickej časti strategického dokumentu opraviť trasy technickej a dopravnej infraštruktúry jestvujúcej ako i navrhovanej k rozvojovým lokalitám.,
- zosúladiť znenie časti Letecká doprava na strane 15, 16, 24 a 25 s požadovaným výsledným znením textu ako je uvedený v bode 8) tohto stanoviska a doplneným o text uvedený v bode 6), s ponechaním prvej stávajúcej vety v tejto časti,
- Dopravný úrad konštatuje, že lokality R01, R02, R03, R04, R05 a D01 sú navrhnuté v rozpore s obmedzeniami určenými ochrannými pásmami letiska. Dopravný úrad však vzhľadom na skutočnosť, že nie je predpoklad, že by využitie územia v navrhovanom rozsahu malo mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky, povolil využitie týchto lokalít aj nad rámec obmedzení určených ochrannými pásmami, avšak s podmienkou, že každé umiestnenie zariadení a stavieb v tejto časti územia je možné. Dopravným úradom povoliť len po individuálnom posúdení Dopravným úradom a za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska.

Z prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu vyplynuli ďalšie požiadavky na dopracovanie a úpravu strategického dokumentu:

- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Dubnica spolu s prekážkovými rovinami a plochami,
- vykonať úpravy v textovej aj grafickej časti návrhu územnoplánovacej dokumentácie a rešpektovať všetky podmienky Dopravného úradu uvedené v bodoch 1. – 9. stanoviska č. 9088/2023/ROP-003-N/7404,9047,10185 zo dňa 08. 03. 2023,
- rešpektovať a v grafickej časti zreteľne vyznačiť ochranné pásmo železničnej trate č. 130 (v celej dĺžke),
- rešpektovať brehové porasty vodného toku Sedmerovský potok vrátane jeho prítokov (týka sa najmä lokality R02),
- V územnoplánovacej dokumentácii striktne dodržať ustanovenia § 26 ods. 4 zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších právnych predpisov a rešpektovať inundačné územia vodných tokov, inundačné územie je definované v § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a dodržať podmienky vyjadrenia správcu vodných tokov v danom území, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok,
- na základe zmapovania biotopov na lokalitách D01, D03, D09, R01 – R05 prehodnotiť ich zaradenie do návrhu ÚPN, resp. vykonať úpravu ich hraníc.

Ďalej odporúčame viaceré (relevantné) z navrhovaných opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu zakotviť aj do záväznej časti strategického dokumentu – Územného plánu obce Sedmerovec.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona o posudzovaní vplyvov v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie, pri ktorom sa zvažil stav využitia územia a únosnosť

prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia o strategickom dokumente, stanovísk k oznámeniu, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení, samotného návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Sedmerovec, po zohľadnení doručených stanovísk, výsledku verejného prerokovania a záverov odborného posudku a za súčasného stavu poznania.

Správa o hodnotení strategického dokumentu, ako aj posudok odborne spôsobilej osoby preukázali, že vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie budú prevažne pozitívne a potenciálne málo významné negatívne vplyvy budú kompenzované pozitívnymi vplyvmi, resp. budú eliminované za predpokladu realizácie preventívnych opatrení, ako aj za predpokladu naplnenia požiadaviek na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

V rámci procesu posudzovania neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by po realizovaní opatrení navrhovaných v správe o hodnotení a v záverečnom stanovisku závažným spôsobom ohrozovali životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov spočíva sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona o posudzovaní vplyvov sú horšie, ako sa predpokladalo v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolávajú potrebu obstaráť aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu

schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Celkove je možné konštatovať, že environmentálne aspekty boli začlenené do strategického dokumentu v plnej miere a vyčerpávajúco zohľadnené aj v správe o hodnotení, ktorá je vypracovaná v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala jednotlivé okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Vznesené námietky v stanoviskách možno považovať za formálne, sú akceptovateľné a budú zohľadnené v konečnom znení strategického dokumentu ÚPN-O Sedmerovec.

Uskutočnilo sa verejné prerokovanie správy o hodnotení. Stanoviská verejnosti sa týkali najmä návrhu samotného strategického dokumentu. Pripomienky sú vyhodnotené v časti III, bode 6 tohto záverečného stanoviska.

Strategický dokument neobsahoval návrh variantného riešenia a bol vypracovaný v jednom variante, t. j. v návrhovom variante. Oproti nulovému variantu predstavuje návrhový variant výhodnejšie riešenie z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona o posudzovaní.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona o posudzovaní vplyvov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Dotknutá verejnosť sa zapojila do procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu prostredníctvom individuálnych stanovísk, ako aj účasťou na verejnom prerokovaní správy o hodnotení. V lehote podľa § 11 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov boli doručené dve stanoviská verejnosti. Stanoviská sa však týkali najmä návrhu samotného strategického dokumentu. Pripomienky sú vyhodnotené v časti III. bode 6 tohto záverečného stanoviska.

Pôvodne vydané Záverečné stanovisko – Územný plán obce Sedmerovec č. OU-IL-OSZP-2023/000931-026 zo dňa 18. 05. 2023 sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa týmto Záverečným stanoviskom, z dôvodu doplnenia požiadaviek Dopravného úradu Bratislava a Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Ing. Anna Grajcaríková

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie

v súčinnosti s

Mgr. Renata Beníková, MPH - regionálna hygienička

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Ing. Vít Ondráš, vedúci odboru

Okresný úrad Ilava

odbor starostlivosti o životné prostredie

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Ilava, 19. 07. 2023

Okresný úrad Ilava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Mierové námestie 81/18. 019 01 Ilava