



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

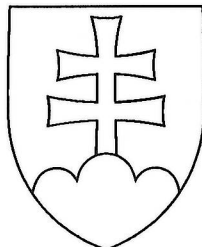
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2023/081311-021

Bratislava

18. 07. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní strategického dokumentu Územný plán
zóny Karlova Ves - Líščie údolie, Mestská časť Bratislava - Karlova Ves.

Popis konania / Účastníci konania

Účastníci konania:

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava

Michal Jánošík, Líščie údolie 131/A, 841 04 Bratislava

Ing. Boris Brusnický, Podjavorinskej 49, 98 401 Lučenec

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Karlova Ves – Líščie údolie, Mestská časť Bratislava – Karlova Ves“, ktoré predložil obstarávateľ Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava, IČO: 00603520 (ďalej len „obstarávateľ“) vydáva po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Karlova Ves – Líščie údolie, Mestská časť Bratislava – Karlova Ves“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné za predpokladu splnenia podmienok tohto rozhodnutia dopracovať do čistopisu, prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov oznámenia o zmene strategického dokumentu na životné prostredie sa určujú tieto podmienky:

1. Pri návrhu zástavby v strategickom dokumente rešpektovať existujúce telekomunikačné trasy spoločnosti SITEL s.r.o., spoločnosti O2 Slovakia, spoločnosti Eustream, a spoločnosti OTNS, a.s.. (ako správcu inžinierskych sietí spoločnosti SWAN, a.s.).
2. Rešpektovať upozornenia uvedené v stanovisku Dopravného úradu. V prípade plánovania výstavby objektov podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, požiadať tento úrad o vydanie súhlasu.

OU-BA-OSZP3-2023/081311-0414442/2023

3. Zohľadniť v strategickom dokumente upozornenia Ministerstva životného prostredia SR na evidované skládky odpadov a výskyt stredného radónového rizika ako obmedzujúceho faktora pre stavebné využitie územia.
4. V rámci riešenia dopravnej infraštruktúry v strategickom dokumente navrhovať všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) podľa aktuálne platných STN a technických predpisov.
5. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a celý strategický dokument spracovať v súlade s aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy).
6. Z hľadiska územného plánovania zohľadniť v čístopise zadania požiadavky z vyjadrenia Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa vyjadrilo k Návrhu zadania Územného plánu zóny Karlova Ves - Líščie údolie, MČ Bratislava - Karlova Ves stanoviskom č. MAGS OOUPTD 51141/18 zo dňa 25.09.2018 (bod 9.1).
7. Rešpektovať v celom rozsahu pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy týkajúce sa technickej infraštruktúry, navrhnuť vhodné vodozádržné opatrenia a vyváženú urbanizáciu a zelenej infraštruktúry s cieľom zmiernenia vplyvov klimatickej zmeny v riešenom území (bod 9.2).
8. V čístopise strategického dokumentu zhodnotiť vplyvy a súčasné limity, napr. vo vzťahu k ochrane, revitalizácii, resp. zakladaniu nových plôch zelene a k budúcemu využitiu riešeného územia, k ochrane ovzdušia a odporúčaným zdrojom vykurovania, k nakladaniu s vodami a ochrane vody, limity, problémy a požiadavky súvisiace s horninovým prostredím a zakladaním stavieb, požiadavky týkajúce sa budovania modrozelennej infraštruktúry, ochrany prírody a krajiny a prvkov ÚSES, záberu pôdy, nakladania s odpadom; doplniť vplyv strategického dokumentu na krajinnú scenériu a informáciu, či do riešeného územia zasahujú ochranné pásma podľa platnej legislatívy; doplniť zhodnotenie súčasnej hlukovej situácie v súlade s požiadavkami uplatnenými v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy (bod 9.3.3).
9. V návrhu strategického dokumentu rešpektovať a zohľadniť Regionálne biocentrum Sitina – Starý grunt s existujúcimi lesnými spoločenstvami, teplomilnou biotou na sekundárnych stanovištiach a zachovalými historickými štruktúrami krajiny (sady, záhrady, vinohrady vrátane špecifickej fauny).
10. V strategickom dokumente dopracovať v časti životné prostredie požiadavky na vstupy a údaje o výstupoch a ich vplyve na jednotlivé zložky životného prostredia, ochranu prírody a krajiny, biotopy, biocentrá, biokoridory a regionálny systém ekologickej stability, environmentálne problémy a riziká (bod 9.3.1).
11. Do návrhu strategického dokumentu zapracovať v celom rozsahu pripomienky uplatnené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Dunaja.
12. V rámci tvorby návrhu strategického dokumentu sa dôsledne zaoberať opodstatnenými požiadavkami uplatnenými v stanovisku Ing. Borisa Brusnického + 12 obyvateľov z lokality Staré Grunty, primerane ich zohľadniť v návrhu strategického dokumentu a následne pri povoľovaní činností podľa osobitných predpisov v riešenom území ÚPN-Z Karlova Ves – Líščie údolie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ predložil príslušnému orgánu Okresnému úradu Bratislava podľa § 5 ods. (1) zákona o posudzovaní dňa 29. 11. 2022 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Karlova Ves – Líščie údolie, Mestská časť Bratislava – Karlova Ves“ (ďalej len „oznámenie“ a „oznámenie o strategickom dokumente“).

Oznámenie o strategickom dokumente je strategický dokument, ktorý je v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní charakterizovaný ako strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Účelom strategického dokumentu je navrhnuť a podrobne zaregulovať hmotovo-priestorové usporiadanie a funkčno-prevádzkové využívanie riešeného územia v podrobnosti úrovne riešenia zóny, zosúladiť záujmy a činnosti ovplyvňujúce rozvoj územia, stanoviť podrobné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v záväznej časti ÚPN-Z v súlade s platným Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy (ÚPN HMBA).

Cieľom rozvoja riešeného územia je v nadväznosti na platný ÚPN HMBA vytvoriť podmienky pre rozvoj málo podlažnej bytovej zástavby a pre stabilizáciu významnej líniovej plochy zelene, ktorá by nadviazala na biocentrum Sitina – Staré grunty. Strategický dokument stanoví možnosti a zadefinuje regulatívy rozsahu, obsahu a objemu, ako aj formy novej budúcej zástavby v riešenom území.

Pri spracovaní ÚPN-Z bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán hlavného mesta Bratislavy v platnom znení ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím. Orgánom kompetentným na prijatie ÚPN-Z je Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

Výstupom schvaľovacieho procesu bude Uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves o schválení ÚPN-Z a Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

Nadradenými strategickými dokumentami sú:

- Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.9.2013, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013, ZaD ÚPN-RBSK, rok 2017.
- Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení platných zmien a doplnkov.

Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente listom č. OU-BA-OSZP3-2022/200542-002 zo dňa 30.11.2022 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: www.enviroportal.sk/sk/eia; <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-karlova-ves-liscie-udolie-mestska-cast-bratislava-kal>. Oznámenie bolo zverejnené aj na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a prístupné k nahliadnutiu v budove magistrátu v priestoroch Služieb občanom/RONT OFFICE v dňoch od 06.12.2022 do 21.12.2022.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava (list zo dňa 2.12.2022, doručený emailom dňa 2.12.2022)

V zmysle doručeného oznámenia k Územnému plánu zóny Karlova Ves – Líščie údolie Vám oznamujeme, že v záujmovom území sa nachádza telekomunikačná trasa spoločnosti SITEL s.r.o. a telekomunikačná trasa spoločnosti O2 Slovakia a Eustream v správe spoločnosti SITEL.

Vyjadrenie OÚ BA:

Obstarávateľ k informácii spoločnosti SITEL uviedol, že predmetné oznámenia sú akceptované a budú obsiahnuté v návrhu riešenia územného plánu zóny. Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku na rešpektovanie telekomunikačnej trasy spoločnosti SITEL s.r.o. a telekomunikačnej trasy spoločnosti O2 Slovakia a Eustream do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 1).

2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny (list č. OÚ-BA-OSZP3-2022/2022009/VAD zo dňa 05.12.2022, doručený dňa 05.12.2022)

Činnosť sa navrhuje v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody podľa druhej časti zákona. Zámer nezasahuje do chránených území, ani ich ochranným pásiem, nedotýka sa žiadnych biotopov národného alebo európskeho významu ani miest so známym výskytom chránených druhov rastlín alebo živočíchov. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa predmetné územie nachádza v regionálnom biocentre Sítina – Starý grunt (lesné spoločenstvá, teplomilná biota na sekundárnych stanovištiach, zachovalé historické štruktúry krajiny – sady, záhrady, vinohrady - so špecifickou faunou). Biocentrum má osobitný význam ako jediné kontaktné biocentrum medzi tromi susednými regiónmi Malé Karpaty, Borská nížina a Devínske Karpaty. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k navrhovanej činnosti nemáme zásadné námietky, ani požiadavky na hodnotenie jej vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Obstarávateľ k stanovisku orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny uviedol, že predmetné konštatovania sú akceptované a budú obsiahnuté v návrhu riešenia územného plánu zóny. Príslušný úrad zahrnul požiadavku

na rešpektovanie Regionálneho biocentra Sitina – Starý grunt do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia (podmienka č. 9).

3. OTNS, a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava (email zo dňa 2.12.2022, doručený dňa 6.12.2022)

Keďže v návrhu zadania je uvedené aj rešpektovanie existujúcich koridorov inžinierskych sietí, spoločnosť SWAN, a.s. má v tejto lokalite vybudovanú vlastnú telekomunikačnú sieť, ktorej vyznačené trasy prikladáme v situácii so zákresom. Ak budú pri spracovaní Územného plánu zóny dodržané pre telekomunikačné siete ustanovenia zo zadania v bode 12.5 časť Elektronické komunikácie, nemáme k územnému plánu zóny žiadne ďalšie pripomienky a požiadavky. S návrhom zadania Územného plánu zóny Karlova Ves - Líščie údolie, mestská časť Bratislava Karlova Ves súhlasíme.

Vyjadrenie OÚ BA:

Obstarávateľ k informácii spoločnosti OTNS, a.s. uviedol, že predmetné konštatovania sú akceptované a budú obsiahnuté v návrhu riešenia územného plánu zóny. Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku na rešpektovanie telekomunikačnej trasy spoločnosti SWAN v správe spoločnosti OTNS a.s. do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 1).

4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava (záväzné stanovisko č. K PUBA-2022/24372-2/102884/DIM,KAD zo dňa 07.12.2022, doručené elektronicky dňa 07.12.2022)

KPÚ BA nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou. V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme. Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava berie na vedomie.

5. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A 824 84 Bratislava 26 (e-podanie doručené dňa 08.12.2022)

Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k územnému plánu zóny Karlova Ves – Líščie údolie, Mestská časť Bratislava – Karlova Ves“ v k. ú. Karlova Ves nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.

Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán stanovisko Slovenskej elektrizačnej a prenosovej sústavy, a.s. berie na vedomie.

6. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 24731/2022/ROP-002/59287 zo dňa 08.12.2022, e-podanie doručené dňa 08.12.2022)

Dopravný úrad Vám oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne zariadenie súvisiace s civilnou leteckou prevádzkou a do riešeného územia nezasahujú ani žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia zóny. Stanovisko Dopravného úradu sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie bude vyžadovať len v prípade návrhu letiska, heliportu, osobitného letiska, leteckého pozemného zariadenia a stavieb, zariadení nestavebnej povahy alebo využitia územia, ktoré by podliehali súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, tzn. pri:

- stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,

- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona,

- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyjadrenie OÚ BA:

Obstarávateľ k stanovisku Dopravného úradu uviedol, že predmetné konštatovania sú akceptované a budú obsiahnuté v návrhu riešenia územného plánu zóny. Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku na rešpektovanie stanoviska Dopravného úradu do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 2).

7. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava (list č. 8481/2022-5.3 73008/2022 zo dňa 12.12.2022, e-podanie doručené dňa 12.12.2022)

V katastrálnom území zóny Karlova Ves – Líščie údolie (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Obstarávateľ k stanovisku MŽP SR uviedol, že predmetné konštatovania sú akceptované a budú obsiahnuté v návrhu riešenia územného plánu zóny. Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku na rešpektovanie stanoviska MŽP SR do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 3).

8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava (list č. 14683/2022/OSD/125340 zo dňa 07.12.2022, e-podanie doručené dňa 12.12.2022)

MDV SR berie uvedené oznámenie o zmene strategického dokumentu na vedomie. Po vypracovaní a následnom prerokovaní komplexného návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Karlova Ves – Líščie údolie, Mestská časť Bratislava – Karlova Ves“ zašle MDV SR stanovisko mestu v zákonom stanovenej lehote podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Z dopravného hľadiska vo všeobecnosti požadujeme všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) navrhovať podľa aktuálne platných STN a technickými predpismi. Zároveň je potrebné rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a celý strategický dokument spracovať v súlade s aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy). MDV SR požaduje rešpektovať stanovisko Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Vyjadrenie OÚ BA:

Obstarávateľ k stanovisku MDV SR uviedol, že predmetné konštatovania sú akceptované a budú obsiahnuté v návrhu riešenia územného plánu zóny. Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavky zo stanoviska MDV SR do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 4, 5).

9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (list č. MAGS OEaTI 64816/2022-538890 zo dňa 07.12.2022, e-podanie doručené dňa 15.12.2022)

Podľa § 6 ods. 6 zákona Vám predkladáme k oznámeniu nasledujúce stanovisko:

9.1 Z hľadiska územného plánovania:

Z hľadiska územného plánovania sa Hlavné mesto SR Bratislava vyjadrilo k Návrhu zadania Územného plánu zóny Karlova Ves - Liščíe údolie, MČ Bratislava - Karlova Ves stanoviskom č. MAGS OOUPD 51141/18 zo dňa 25.09.2018 s požiadavkami, ktoré žiadalo zohľadniť v čistopise zadania.

Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán požiadavku Hlavného mesta SR Bratislavy z hľadiska územného plánovania zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 6).

9.2 Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

V návrhu riešenia dokumentácie ÚPN-Z žiadame zohľadniť nasledujúce pripomienky:

- Urbanizovaním vyššie položených území nad Liščím údolím bude dochádzať k zvýšenému povrchovému odtoku, preto je nutné v dotknutom území riešiť problematiku nakladania so zrážkovými prívalovými vodami koncepčne.
- Povrchové vody z novourbanizovaných území eliminovať na miestach ich vzniku a zväžiť reguláciu intenzity výstavby.
- Pri návrhu zachytávania a odvádzania zrážkových vôd z riešeného územia je potrebné navrhnuť vodozadržné opatrenia, ako sú záchytné retenčné nádrže (so spätným využívaním vody na závlahy...), vodopriepustné povrchy, otvorené vsakovacie rigoly a podzemné vsakovacie zariadenia s dostatočnou kapacitou, aby sa dažďové vody mohli infiltrovať do podlažia na tom istom území, na ktoré dopadli.
- Uvedené požiadavky vyplývajú z prebiehajúcich klimatických zmien, ktoré spôsobujú zvyšovanie extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstvo vzniku lokálnych záplav a na druhej strane dlhé obdobia sucha, ktorých následkom dochádza k vysušovaniu pôdy a znižovaniu hladiny podzemných vôd.
- Pre skvalitnenie života v mestách je dôležité zabezpečiť zosúladenie urbanizácie so zelenou infraštruktúrou a so zadržaním vody v území.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava rešpektovanie pripomienok Hlavného mesta SR Bratislavy z hľadiska systémov technickej infraštruktúry zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 7).

9.3 Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

9.3.1 V celom oznámení o strategickom dokumente sú vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie vyhodnotené len nasledujúcimi dvoma odsekmi: „ÚPN-Z predstavuje územnoplánovacia dokumentáciu, ktorá nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie možno považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh nových ozelenených plôch, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu negatívnych javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.“ Možno konštatovať, že uvedené dva odseky neobsahujú žiadne konkrétne údaje, ktoré by umožnili zaujať kvalifikované stanovisko k vplyvom strategického dokumentu na životné prostredie. V kapitolách „Požiadavky na vstupy“ a „Údaje o výstupoch“ taktiež nie sú uvedené žiadne konkrétne údaje o predpokladaných vstupoch (napr. záber pôdy) alebo výstupoch (napr. údaje o rozsahu a intenzite zástavby), ktoré by menili fyzické aspekty riešeného územia. Istú všeobecnú predstavu o riešení dotknutého územia si možno vytvoriť len z konštatovania o málo podlažnej bytovej zástavbe a stabilizácii významnej líniovej plochy zelene, ktorá by nadviazala na biocentrum Sitina - Staré grundy, uvedeného v kapitole „Hlavné ciele“.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie obstarávateľa: Riešené územie predmetného územného plánu zóny je v platnom Územnom pláne Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, schválené pre rozvoj málo podlažnej zástavby obytného územia. Obstarávateľ strategického dokumentu vychádza zo skutočnosti, že konkrétne údaje o predpokladaných vstupoch alebo výstupoch, ktoré by menili fyzické aspekty riešeného územia boli spracované a posúdené v procese obstarávania a schvaľovania zmien a doplnkov územného plánu Bratislavy.

Okresný úrad Bratislava pri zisťovaní skutočného stavu vecí a obstarania si potrebných podkladov pre rozhodnutie zistil, že textová časť návrhu strategického dokumentu ÚPN-Z Karlova Ves – Líščie údolie je zverejnená na linku <https://www.karlovaves.sk/zverejnovanie/strategicke-dokumenty/uzemne-plany/>. V kapitole 13 Prieskumy a rozboru životného prostredia, ochrany prírody a krajiny, zeleň v rozsahu strán č. 100 až 118 sú k dispozícii informácie o životnom prostredí. Okresný úrad Bratislava má za to, že po dopracovaní strategického dokumentu v zmysle určených podmienok tohto rozhodnutia a splnením opatrení na ochranu prírody a krajiny uvedených na strane 117 návrhu strategického dokumentu (ochrana prvkov ÚSES, regionálnych biokoridorov, rešpektovanie ochranného pásma lesa, ochrana ekotónových spoločenstiev, ochrana pred invazívnymi druhmi vegetácie, povinnosť vypracovania komplexného inventarizačného prieskumu chránených druhov R a Ž pred každým novým investičným zámerom) bude v primeranej miere zabezpečená ochrana životného prostredia v riešenej lokalite. Okresný úrad Bratislava rešpektovanie pripomienok Hlavného mesta SR Bratislavy z hľadiska požiadaviek na vstupy a údajoch o výstupoch zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 10).

9.3.2 Pokiaľ ide o záujmy ochrany prírody a krajiny, v riešenom území platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladáme významný vplyv strategického dokumentu na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nepredpokladáme významný vplyv strategického dokumentu ani na významné prvky územného systému ekologickej stability.

Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán vyjadrenie hlavného mesta SR Bratislavy berie na vedomie.

Z á v e r :

Grafická príloha a základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu sú opísané len veľmi všeobecne. V texte oznámenia chýba bližší opis vymedzenia riešeného územia, výmera riešeného územia. Vymedzenie riešeného územia je definované aspoň názvom lokality a grafickou prílohou

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava konštatuje, že bližšie informácie týkajúce sa ÚPN-Z Karlova Ves – Líščie údolie je možné dohľadať na linku <https://www.karlovaves.sk/zverejnovanie/strategicke-dokumenty/uzemne-plany/>. V kapitole 2 Vymedzenie riešeného územia sú popísané širšie vzťahy (z juhu Botanická záhrada, zo západu Karloveská ulica, zo severu Borská ulica, pokračovanie cez Park SNP, lesný masív Sitina až po Vretenovú ulicu, z východu ulica Staré Grunty po križovanie s diaľnicou D2, pokračovanie po ceste I. triedy paralelnej s diaľnicou D2) a presné vymedzenie riešeného územia (Riešené územie tvorí časť urbanistického obvodu Starý grunt. Hranica riešeného územia je vymedzená nasledovne: západná hranica Líščie údolie, severná hranica lesný masív sitina, východná hranica ulica Staré Grunty a južná hranica Svrčia ulica). Na strane 12 návrhu strategického dokumentu je presný zoznam parciel v riešenom území. Okresný úrad Bratislava upozornenie Hlavného mesta SR Bratislavy na chýbajúci popis vymedzenia riešeného územia berie na vedomie.

9.3.3 Konštatujeme, že v predloženom oznámení je spracované hodnotenie vplyvov na životné prostredie veľmi všeobecne a nedostatočne. V prípade predloženého oznámenia navrhujeme, aby obstarávateľ požiadal o späťvzatie oznámenia a prepracoval ho vzhľadom na to, že v predloženom texte oznámenia nie sú uvedené konkrétnejšie relevantné informácie/požiadavky zhodnotené vplyvy a súčasné limity, napr. vo vzťahu k ochrane, revitalizácii, resp. zakladaniu nových plôch zelene a k budúcemu využitiu riešeného územia (len konštatovanie o málopodlažnej bytovej zástavbe a stabilizácii významnej líniovej plochy zelene, ktorá by nadviazala na biocentrum Sitina - Staré grunty), k ochrane ovzdušia a odporúčaným zdrojom vykurovania, k nakladaniu s vodami a ochrane vody, limity, problémy a požiadavky súvisiace s horninovým prostredím a zakladaním stavieb, požiadavky týkajúce sa budovania modrozelenej infraštruktúry, ochrany prírody a krajiny a prvkov ÚSES, záberu pôdy, nakladania s odpadom. Žiadame doplniť aj vplyv strategického dokumentu na krajinnú scenériu a informáciu, či do riešeného územia zasahujú ochranné pásma podľa platnej legislatívy. V oznámení chýba hodnotenie vo vzťahu k súčasnej

hlukovej situácii. Bez konkrétnejšieho hodnotenia najmä dopadov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, hodnotenia urbanistického riešenia a definovania regulatívov využitia územia, požiadaviek na technickú a dopravnú infraštruktúru sa v oznámení o strategickom dokumente stráca význam tohto strategického posudzovania a je možné ho v tomto prípade hodnotiť ako zbytočné. Vo vzťahu k spracovaniu Návrhu a čístopisu riešenia UPN-Z a prepracovaniu oznámenia žiadame rešpektovať pripomienky k technickej infraštruktúre uvedené v tomto stanovisku.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie obstarávateľa: Návrh na späťvzatie oznámenia a jeho prepracovanie je obstarávateľom neakceptovaný vzhľadom na skutočnosť, že riešené územie predmetného územného plánu zóny je v platnom Územnom pláne Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, schválené pre rozvoj málopodlažnej bytovej zástavby a hodnotenie vplyvov na životné prostredie navrhutej a schválenej urbanizácie záujmového územia bolo spracované a posúdené v procese obstarávania a schvaľovania zmien a doplnkov územného plánu Bratislavy. Okresný úrad Bratislava požiadavku na dopracovanie strategického dokumentu v časti životné prostredie aj s popisom vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia na základe pripomienok Hlavného mesta Bratislavy zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 8). Príslušný orgán má za to, že riešením nie je späťvzatie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, ale úprava návrhu strategického dokumentu v zmysle určených podmienok tohto rozhodnutia.

10. Hydromelióracie, š. p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava (list č. 7602-2/120/2022 zo dňa 07.12.2022, doručený dňa 15.12.2022)

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves nás do dnešného dňa nepožiadala o stanovisko k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii. Zároveň Vám oznamujeme, že v rámci návrhu „Územný plán zóny Karlova Ves – Líščie údolie, Mestská časť Bratislava – Karlova Ves“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelióracie, š.p.

Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán stanovisko spol. Hydromelióracie, š. p. berie na vedomie.

11. Michal Jánošík, Líščie údolie 131/A, 841 04 Bratislava (list doručený dňa 15.12.2022)

Žiadame Vás o opravu dokumentu na parcelách 259/9, 259/8, 259/5, 261/6, 261/7 k.ú. Karlova Ves. Historicky je toto územie zastavané a využívané ako súčasť rodinnej zástavby. V rozboroch dokumentu je toto územie označené s časťou ako lesný masív a ochranné pásmo lesa. Žiadame Vás o zmenu, aby toto územie bolo označené Zástavba rodinných domov. Upozorňujeme, že dom parc. č. 258/3 k. ú. Karlova ves je v tesnej blízkosti lesného porastu a tvorí prirodzenú bariéru medzi lesom a okolitou zástavbou na vyššie uvedených parcelách. Z tohto dôvodu stráca význam, aby uvedené parcely boli klasifikované ako ochranné pásmo lesa.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie obstarávateľa: Predmetné konštatovania a požiadavky je možné vziať na vedomie s tým, že vyššie uvedené pozemky s parc. č. 259/9, 259/8, 259/5, 261/6, 261/7 a 258/3 v k. ú. Karlova Ves nie sú súčasťou riešeného územia strategického dokumentu „Územného plánu zóny Karlova Ves – Líščie údolie“. Ochranné pásmo lesných pozemkov nestanovuje územný plán zóny, ale platné legislatívne opatrenia, t.j. platné zákony. Okresný úrad Bratislava konštatuje, že vysvetlenie poskytnuté obstarávateľom k stanovisku p. Michala Jánošíka je dostatočné a preto príslušný orgán požiadavku berie na vedomie.

12. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava (list č. SSC/9472/2022/2320/45227 zo dňa 07.12.2022, doručený dňa 15.12.2022)

V záujmovom území sa cesty a dopravné zariadenia vo vlastníctve SSC nenachádzajú. SSC v predmetnom území neplánuje žiadne investičné aktivity. Z hľadiska ochrany záujmov SSC nie je nutné Územný plán zóny Karlova Ves – Líščie údolie, MČ Bratislava – Karlova Ves posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán stanovisko spol. Slovenská správa ciest berie na vedomie.

13. Ministerstvo obrany SR, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava (list č. SEMal-EL13/2-3-1830/2022 zo dňa 12.12.2022, doručený dňa 16.12.2022)

Ministerstvo obrany SR nemá k strategickému dokumentu „Územný plán zóny Karlova Ves – Líščie údolie, Mestská časť Bratislava – Karlova – Ves“ z pohľadu záujmov obrany štátu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán stanovisko MO SR berie na vedomie.

14. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod Karloveská 2, 842 17 Bratislava (list č. CSSVPOZBA 96/2023/16 zo dňa 10.01.2023, doručený dňa 24.1.2023)

Pri riešení územného plánu požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

14.1 SVP, š. p., povodie Dunaja, odštepny závod, je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných vodných pomerov v povodí. SVP, š. p. Povodie Dunaja, odštepny závod, sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. p vodách v poslednom znení vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú k vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách.

14.2 Dolinou Líščieho údolia preteká vodný tok Čierny potok (Suchá Vydrica) v krytom koryte, ktorý ale nie je v správe našej organizácie. Vodný tok je pravdepodobne v správe BVS, a.s.. Vodný útvar je potrebné rešpektovať a dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

14.3 Z hľadiska ochrany kvality podzemnej a povrchovej vody podmieňujeme plánovaný územný rozvoj napojením rozvojových plôch na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV. S prípadnými dočasnými riešeniami odvádzania splaškových vôd, ako sú žumpy, resp. domové ČOV, nebudeme súhlasiť.

14.4 V grafickej časti územného plánu zóny požadujeme vyznačiť vodný tok a jeho pobrežné pozemky. Požadujeme zachovať obojstranný pobrežný pozemok 5 m od hrany krytého profilu. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň a nesmú sa ani poľnohospodársky obhospodarovat', meniť reliéf ťažbou a návažkami. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku pre výkon činností vyplývajúcich z § 48 vodného zákona a z dôvodu povodňovej prevencie.

14.5 Pri spracovávaní zóny Karlova Ves – Líščie údolie treba mať na zreteli, že urbanizovaním vyššie položeného územia dochádza k zvýšenému odtoku z tohto územia a k zmene povrchového odtoku na sústredený odtok. Preto požadujeme riešiť v území problematiku nakladania a odvádzania prívalových zrážkových vôd a zadefinovať záväzné podmienky, respektíve regulovať intenzitu výstavby, z dôvodu ohrozovania nižšie položeného urbanizovaného územia svahovými vodami. Taktiež je nevyhnutné zastabilizovať územia v svahovitom území a zabezpečiť, aby splaveniny a povrchový odtok z nich neohrozoval existujúcu a budúcu urbanizáciu, formou výstavby odvodňovacích kanálov v kombinácii s lapačmi plavenín a splavenín a retenčnými nádržami (nádrže, alebo otvorené vodné plochy).

14.6 Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť aktuálne hodnoty určené SHMÚ pre 50-ročnú návrhovú zrážku s trvaním 120 min a súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytný objem pre prívalovú zrážku.

14.7 Čierny potok kapacitne nevyhovuje pre odvádzanie dažďových vôd z rozvojového územia.

14.8 Pri odvádzaní zrážkových vôd z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.

14.9 Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky, ani počas intenzívnych zrážok.

14.10 Budúcou realizáciou rozvoja obce nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

14.11 Prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“.

Vyjadrenie OÚ BA:

Obstarávateľ k stanovisku SVP, š. p. uviedol, že predmetné konštatovania sú akceptované a budú obsiahnuté v návrhu riešenia územného plánu zóny. Okresný úrad Bratislava požiadavky uplatnené v stanovisku SVP, š. p. akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 11).

15. Ing. Boris Brusnický, Podjavorinskej 49, 98 401 Lučenec v zastúpení ďalších 12 účastníkov konania (list doručený dňa 10.3.2023).

Na základe prebiehajúceho konania, vypracovanie územného plánu zóny Karlova Ves – Líščie údolie ako obyvatelia mestskej časti Staré Grunty uvádzame nasledovné pripomienky:

Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy. Riešené územie je ekologicky veľmi významné územie (biocentrum, biokoridor, genofondová lokalita). Pre mesto Bratislava bol v roku 1994 vypracovaný dokument regionálneho územného systému ekologickej stability, následne v roku 1999 bol vypracovaný Územný priemet prvkov RÚSES.

Územie Sitina – Starý Grunt je významnou súčasťou biocentra regionálneho významu. Územný plán hlavného mesta nedostatočne premietol tieto významné skutočnosti do územnoplánovacej dokumentácie, to však neznamená, že toto ekologicky významné územie zaniklo a nie je hodné ochrany, naopak, je potrebné ho chrániť a rozvíjať. Smerovanie dopravy cez prírodné územia, intenzívna zástavba, betónové plochy pri bytových domoch a pod sú jednou z hlavných príčin degradácie biotopov a straty biodiverzity, ktorá môže znížiť plnenie ich funkcií a poskytovanie ekosystémových služieb. Tieto oblasti môžu zaniknúť, ak sa prírodné ekosystémy stanú príliš malými alebo izolovanými, na malom území neumožňujú genetickú výmenu toho istého druhu. Karlova Ves je známa malým množstvom parkov, pričom tu žije skoro 33 tis. Obyvateľov, tento stav si nezapríčinili obyvatelia. Mnohé ekologicky významné územia a biocentra v Bratislave zanikli, a to vďaka neodbornosti, kedy boli uprednostnené individuálne záujmy nad záujmom verejným. Snaha o intenzívnu zástavbu v danej lokalite je neprípustná a to z pohľadu ekologického ako aj kapacitných možností dopravnej a technickej infraštruktúry. Snahou developerov je kvantita, pričom obyvateľstvo a krajina si vyžaduje kvalitatívny prístup. Ako obyvatelia tejto mestskej časti žiadame zabezpečiť komplexný územný plán zóny tejto časti Karlovej Vsi, ktorý bude rešpektovať ekologickú stabilitu v danom území a nie chaotickú zástavbu solitérov, ako sa to deje bez nadväznosti na jestvujúcu zástavbu.

Požiadavky žiadame premietnuť do územného plánu zóny Karlova Ves – Líščie údolie:

- dôrazne uplatňovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vykonávaciu vyhlášku č. 24/2003 Z.z. k tomuto zákonu, zachovať okolitú prírodu, toto územie je v dotyku s biocentrom a tvorí prirodzený biokoridor, rešpektovať územný systém ekologickej stability,
- územie riešiť ako územie s nízkou intenzitou zástavby a vysokým podielom zelene, čo vyplýva najmä zo záväzného regulatívu v ÚPN BA – línia vnímania prírodného masívu, vytvoriť prirodzené biokoridory,
- chrániť lesné pozemky,
- nakoľko sa jedná o svahovitý terén, prijať opatrenia na zabránenie erózie pôdy,
- vypracovať dokument, ktorý mapuje výskyt chránených živočíchov a rastlín v danej lokalite a zabezpečiť im ochranu a podmienky existencie pri povoľovaní stavieb,
- číslo funkcie 102 málo podlažná zástavba obytného územia pre túto lokalitu vyplývajúca z územného plánu hlavného mesta Bratislava: Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov, dôrazne žiadame dodržať,

- v záujme ochrany tohto územia nezintenzívňovať zástavbu povoľovaním výstavby množstva bytových domov, kde IZP je vyšší a naopak KZ je nižší ako pri individuálnej zástavbe rodinnými domami,
- zachovanie prírody v danej lokalite je možné iba za predpokladu zachovania charakteru daného územia, nebudovaním nepriechodných bytových komplexov, výškovo nevhodných budov, komplexov spevnených plôch, čo bytostne súvisí s výstavbou bytových domov, keď záujmy developerov v snahe získať finančný prospech nezohľadňujú žiadne iné záujmy v danom území,
- rešpektovať jestvujúcu zástavbu stabilizovaného územia (rodinné domy) v danej lokalite, kde sú prípustné nadstavby, dostavby, prístavby a nemeniť jeho charakter nevhodným umiestňovaním bytových domov v bezprostrednej blízkosti nezohľadňujúc charakter okolitej zástavby, ako sa to deje teraz. V lokalite, kde na tej istej ulici sú pozemky v stabilizovanom území a hneď susedný pozemok je rozvojové územie, nie je možné necitlivo povoľovať stavby bytových domov nerešpektujúc stabilizovanú zástavbu, s porušením pohody bývania stávajúcich obyvateľov,
- žiadame vypracovať presné regulatívy zastavitelnosti jednotlivých pozemkov s ohľadom na jestvujúcu stabilizovanú zástavbu, bytové domy majú byť umiestňované ako prechod medzi vysokopodlažnou a nízkopodlažnou zástavbou a nie medzi rodinnými domami,
- zabezpečiť vypracovanie technických podmienok napojenia jednotlivých parciel na technickú infraštruktúru nakoľko prehľad o infraštruktúre, jej súčasnom stave a rozvoji nie sú zhodnotené a vypracované.

S ohľadom na skutočnosť, že zatiaľ nebol vypracovaný návrh územného plánu, žiadame, aby tieto požiadavky boli pri vypracúvaní územného plánu zóny zohľadnené, nakoľko od času vypracovania zadania uplynul značný čas /rok 2018/ a mnohé veci sa v území zmenili. Územný plán hlavného mesta z roku 2007 nemôže byť aktuálny, nakoľko klimatické zmeny a úbytok podzemných vôd, úbytok samotnej pitnej vody, zvýšené teploty je len jedným z mála faktorov už v rozvinutom štádiu a jeho doplnky sú len kozmetické nič neriešiace úpravy. Územný plán zóny má vychádzať z aktuálneho stavu. Po vypracovaní návrhu žiadame, aby verejnosť bola vhodným spôsobom informovaná o dátume a čase prerokovania návrhu a pripomienok.

Vyjadrenie OÚ BA:

Obstarávateľ strategického dokumentu uviedol v doplňujúcej informácii, že predmetné pripomienky a požiadavky budú zohľadnené pri spracovávaní návrhu riešenia územného plánu zóny. Príslušný orgán má za to, že uplatnené požiadavky majú svoje opodstatnenie, sú zamerané na ochranu jestvujúcich biocentier, biokoridorov, systému ekologickej stability, ako aj zachovania scenérie dotknutého územia a zahrnul požiadavky predložené Ing. Brusnickým (v zastúpení ďalších 12 obyvateľov z lokality Staré Grunty) do podmienok rozhodnutia vo výrokovej časti (podmienka č. 12). Do podmienok rozhodnutia boli zahrnuté aj požiadavky na vodozádržné opatrenia, ochranu prírody a krajiny, biocentier, biokoridorov, územného systému ekologickej stability (napr. podmienky rozhodnutia č. 7, 8, 9, 10).

Dotknuté orgány a subjekty, ktoré svoje stanoviská k Oznámeniu o zmene strategického dokumentu nedoručili, sa považujú za súhlasné.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska: relevantnosti strategického dokumentu (SD) pre podporu trvalo udržateľného rozvoja; rozsahu, v ktorom SD vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu, v rámci ktorého SD ovplyvňuje iné strategické materiály; environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík; povahy environmentálnych vplyvov, vrátane vplyvov na zdravie; cezhraničného charakteru vplyvov; rozsahu, v rámci ktorého ovplyvní alebo môže ovplyvniť hodnotné alebo citlivé oblasti; významu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3. zákona o posudzovaní. Opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti boli príslušným orgánom akceptované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaný strategický dokument po dopracovaní v zmysle určených podmienok tohto rozhodnutia je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Na posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, preto nie je možné uplatniť odvolanie podľa § 53 a 54 správneho poriadku

a zároveň zákon o posudzovaní v jednotlivých prípadoch možnosť odvolania neumožňuje. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10010

Doručuje sa

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8 , 842 62 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Michal Jánošík, Líščie údolie 3410/131A, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Ing. Boris Brusnický, Ulica L. Podjavorinskej 4206/49, 984 01 Lučenec, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra , 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo PZ, oddelenie dopravného inšpektorátu, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Referát ochranných pásiem, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava, Polianky 3096, 841 01 Bratislava, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Správa chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty v Modre, Štúrova 115, 900 01 Modra, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59A, 824 84 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské nivy 47 , 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská , 817 62 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
SITEL s.r.o., pre SITEL Kopčianska cesta 18, Bratislava, Zemplínska 6, 040 01 Košice-Vyšné Opátske, Slovenská republika
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova , 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, Slovenská republika
Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Slovak Lines, a.s., Mlynské nivy 5, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, Slovenská republika

OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46,
832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Tomášikova 46, 832 05
Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Tomášikova 46, 832 05
Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní strategického dokumentu Územný plán zóny Karlova Ves - Líščie údolie, Mestská časť Bratislava - Karlova Ves.]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP3-2023/081311-0414442/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Branislav Gireth
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	19.07.2023 12:24:33 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	19.07.2023 12:24:41 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2023/081311-0414442/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	RNDr. Leana Halas
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Bratislava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	19.07.2023
Podpis a pečiatka:	