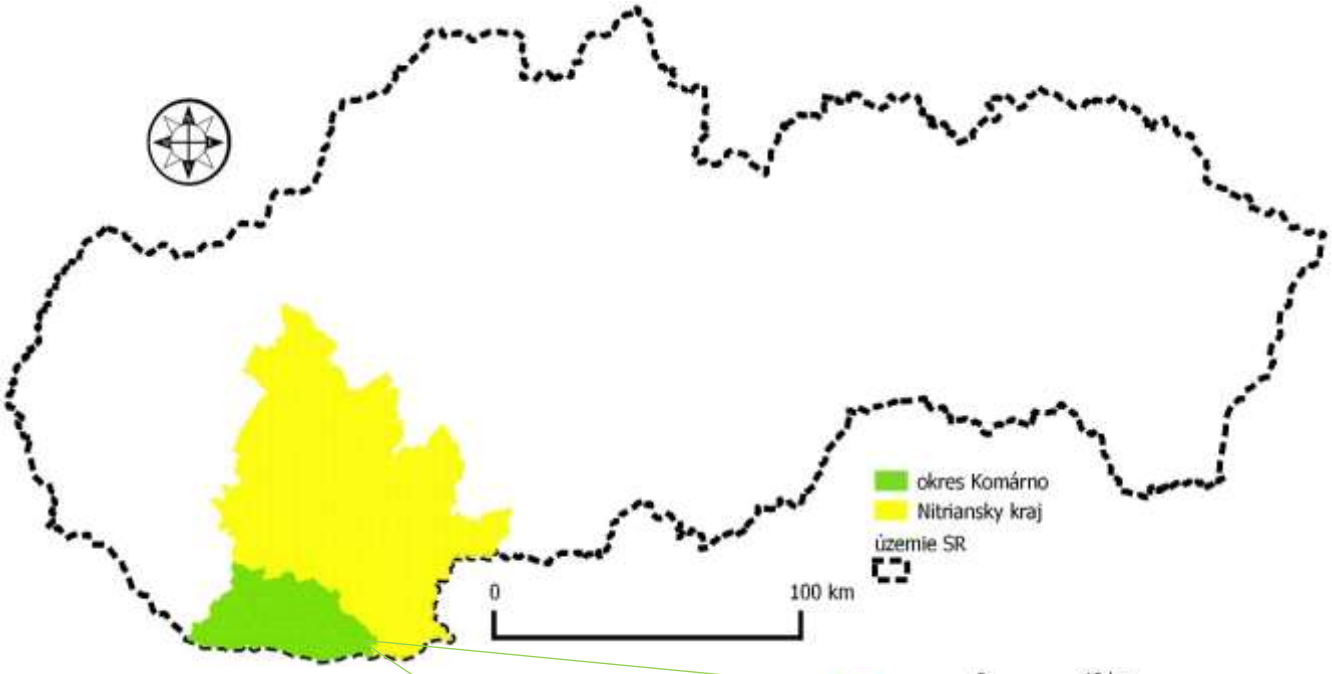
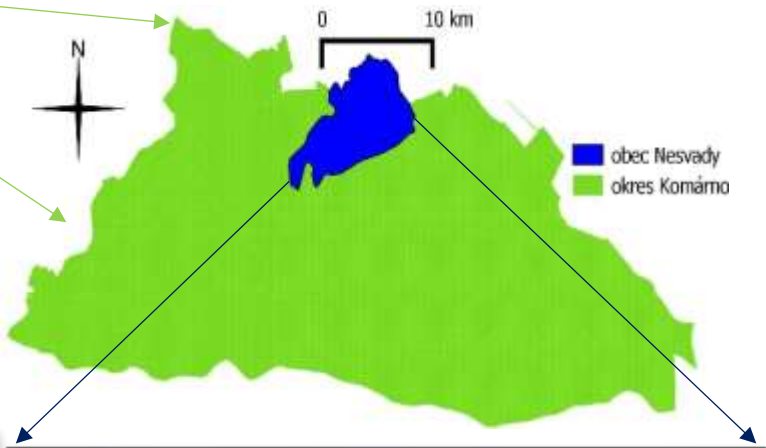
Príloha č. 1 – Situačná mapa a vymedzenie územia TK Nesvady

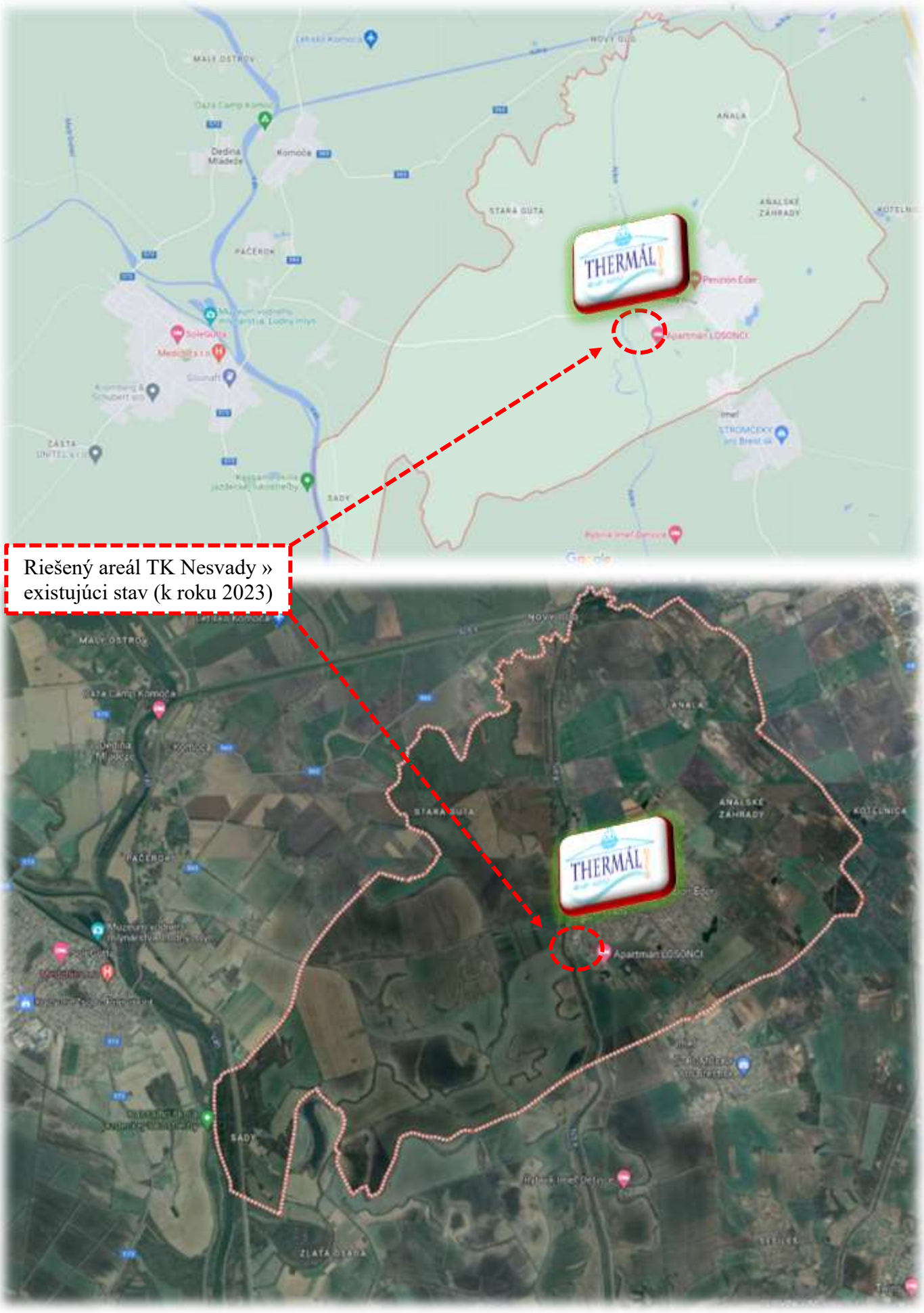




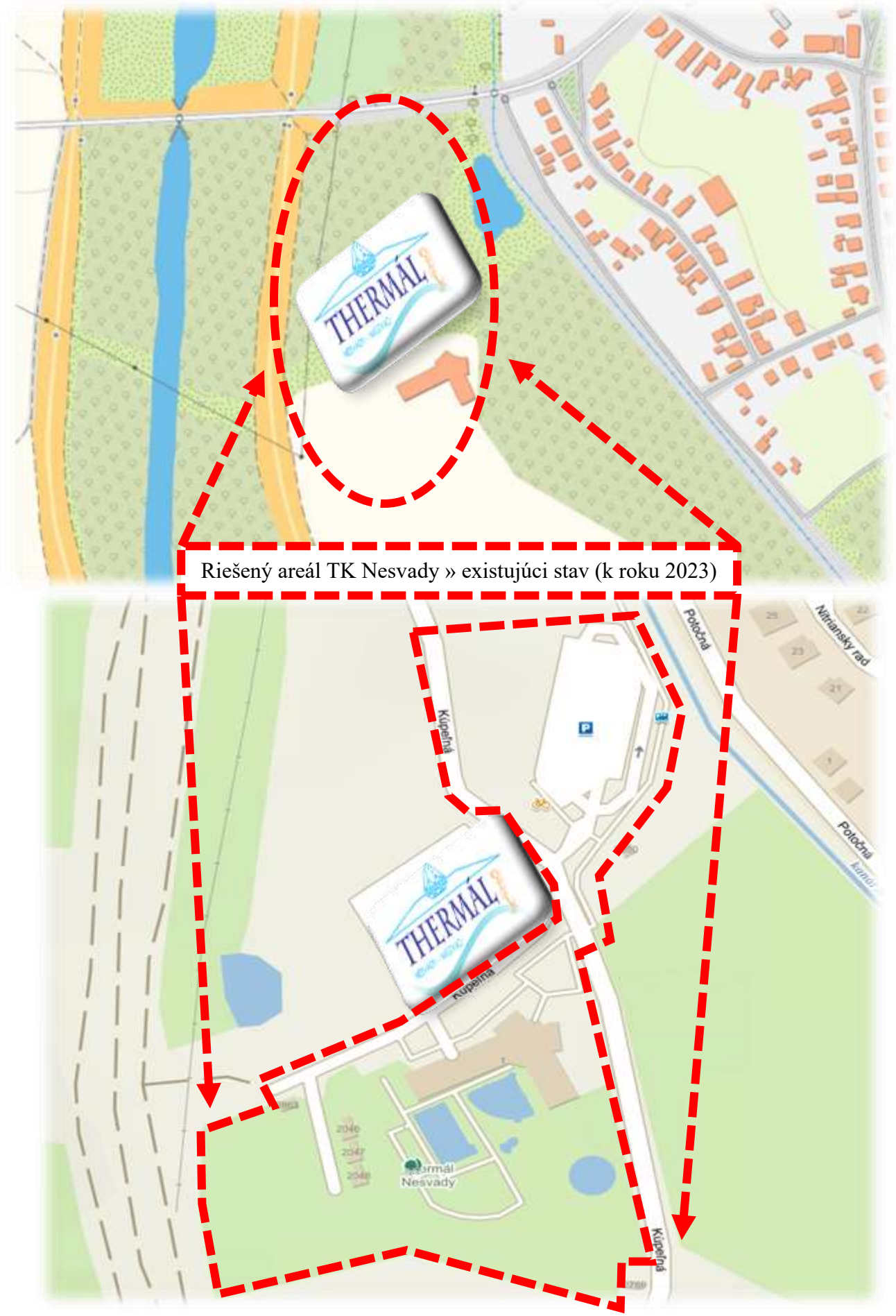
Riešený areál TK Nesvady » existujúci stav (k roku 2023)






THERMÁL
Apartmán LOSONCI
Riešený areál TK Nesvady »
existujúci stav (k roku 2023)
THERMÁL
Apartmán LOSONCI

Vymedzenie územia TK Nesvady (aktuálny stav)

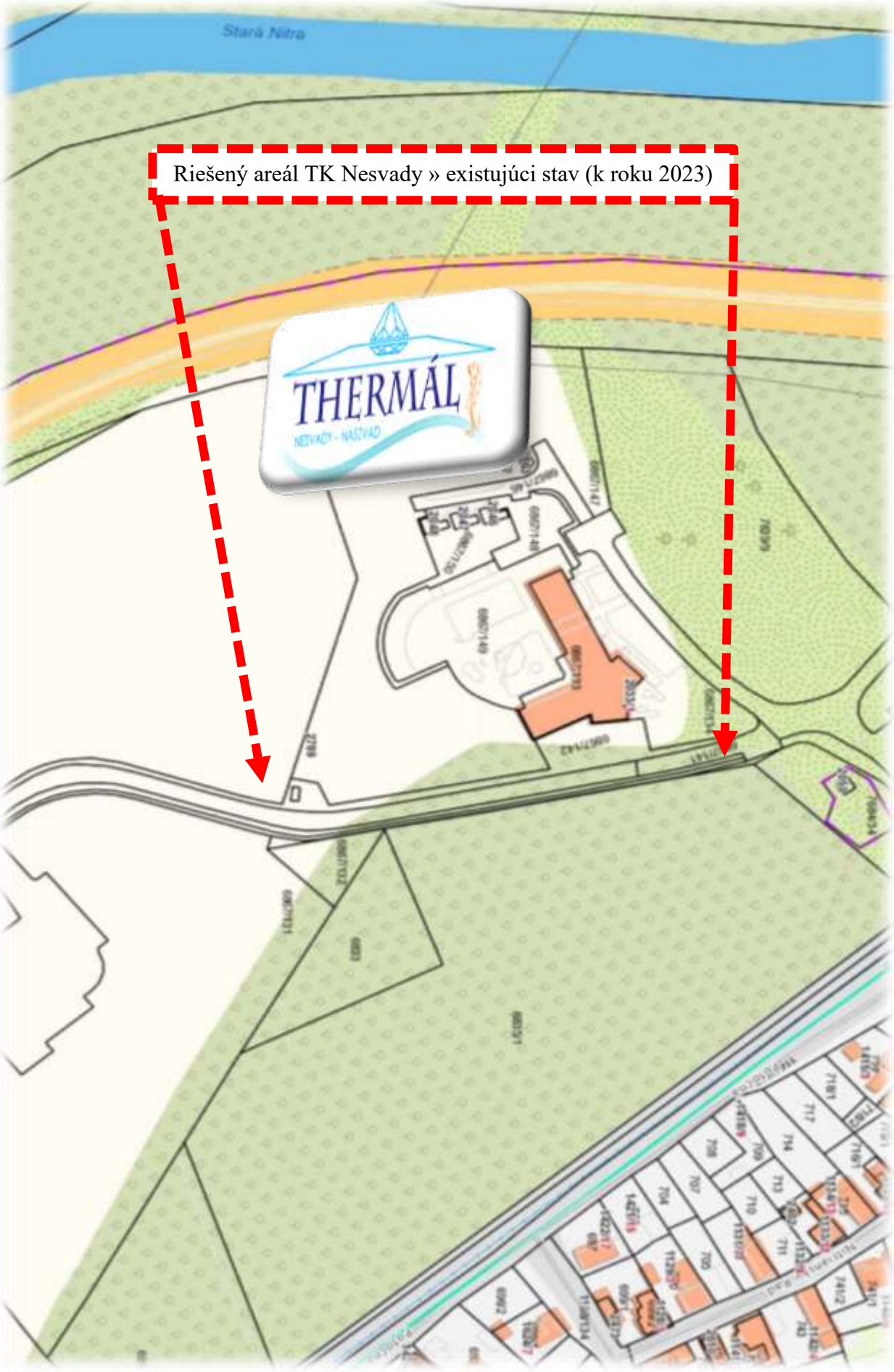




Riešený areál TK Nesvady » existujúci stav (k roku 2023)



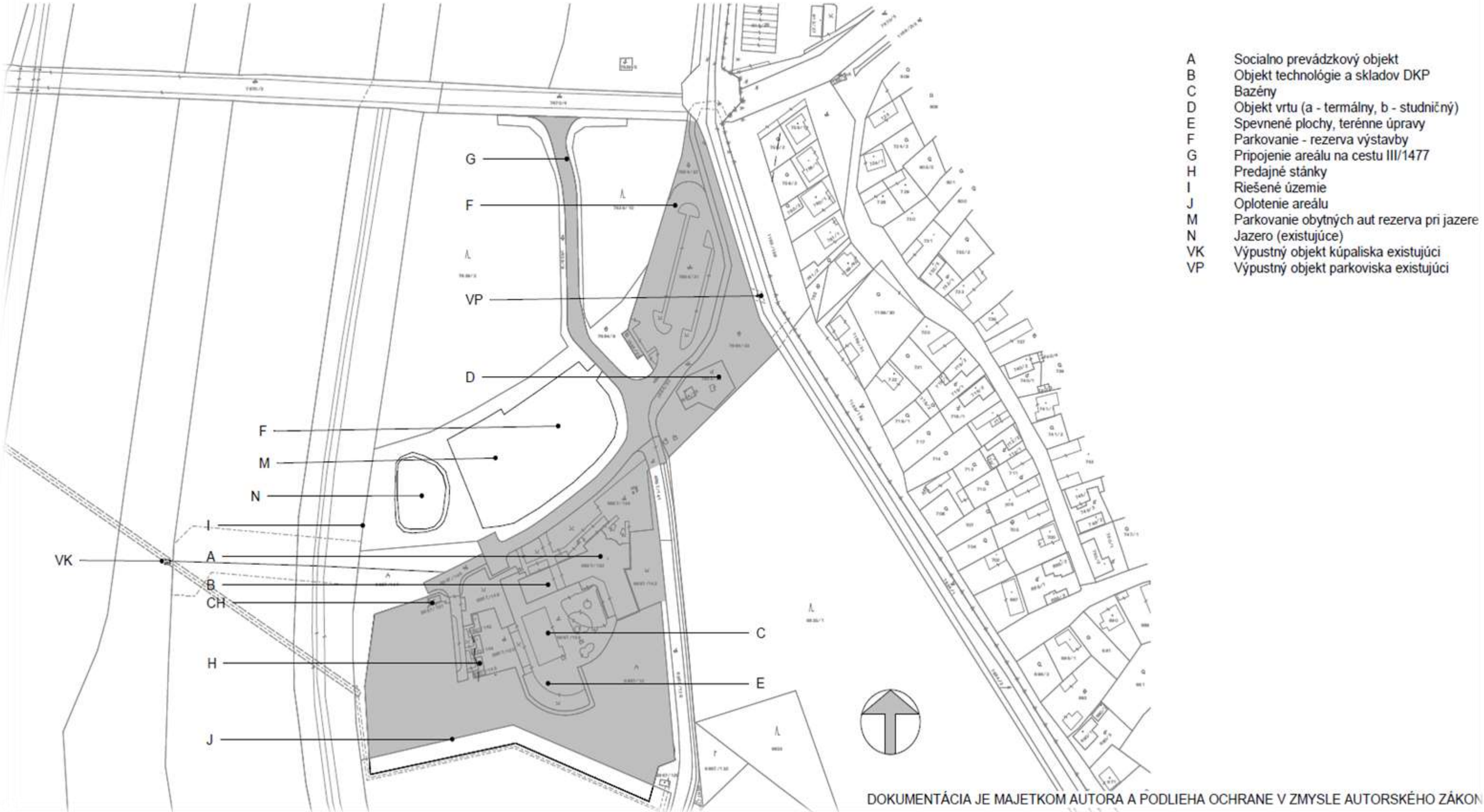
Príloha č. 2 – Podklad na katastrálnej mape (aktuálny stav)



Príloha č. 3 – (Ortofoto snímky TK Nesvady – aktuálny stav)



Príloha č. 4 – Vizualizácia » existujúcu stav TK Nesvady / podklad od projekcie



DOKUMENTÁCIA JE MAJETKOM AUTORA A PODLIEHA OCHRANE V ZMYSLE AUTORSKÉHO ZÁKON

Príloha č. 5 – Fotodokumentácia » navrhovaný stav – v rozsahu existujúceho areálu TK Nesvady (plochy určené na rozšírenie TK Nesvady)











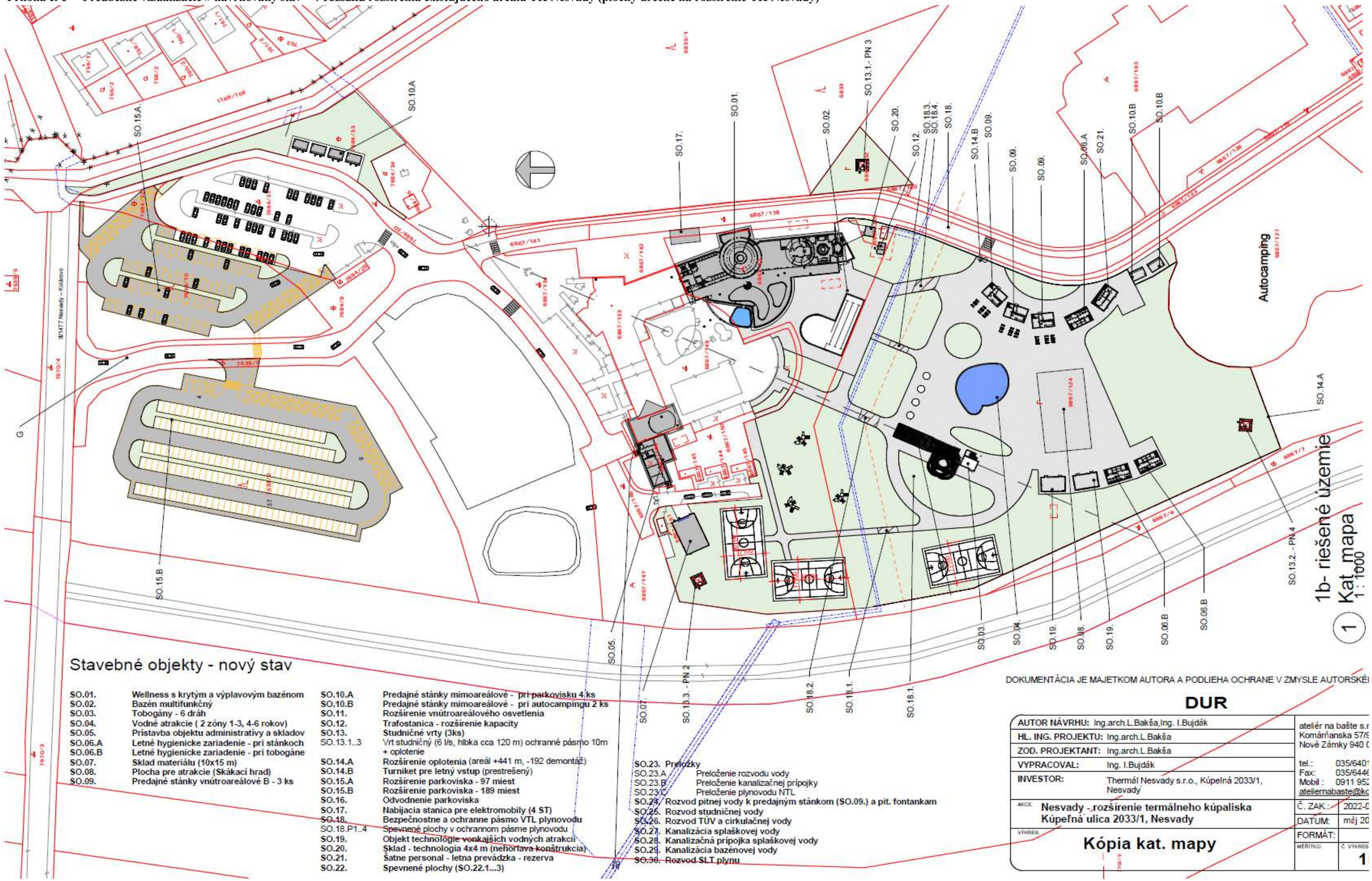








Príloha č. 6 – Predbežné vizualizácie » navrhovaný stav – v rozsahu rozšírenia existujúceho areálu TK Nesvady (plochy určené na rozšírenie TK Nesvady)



Stavebné objekty - nový stav

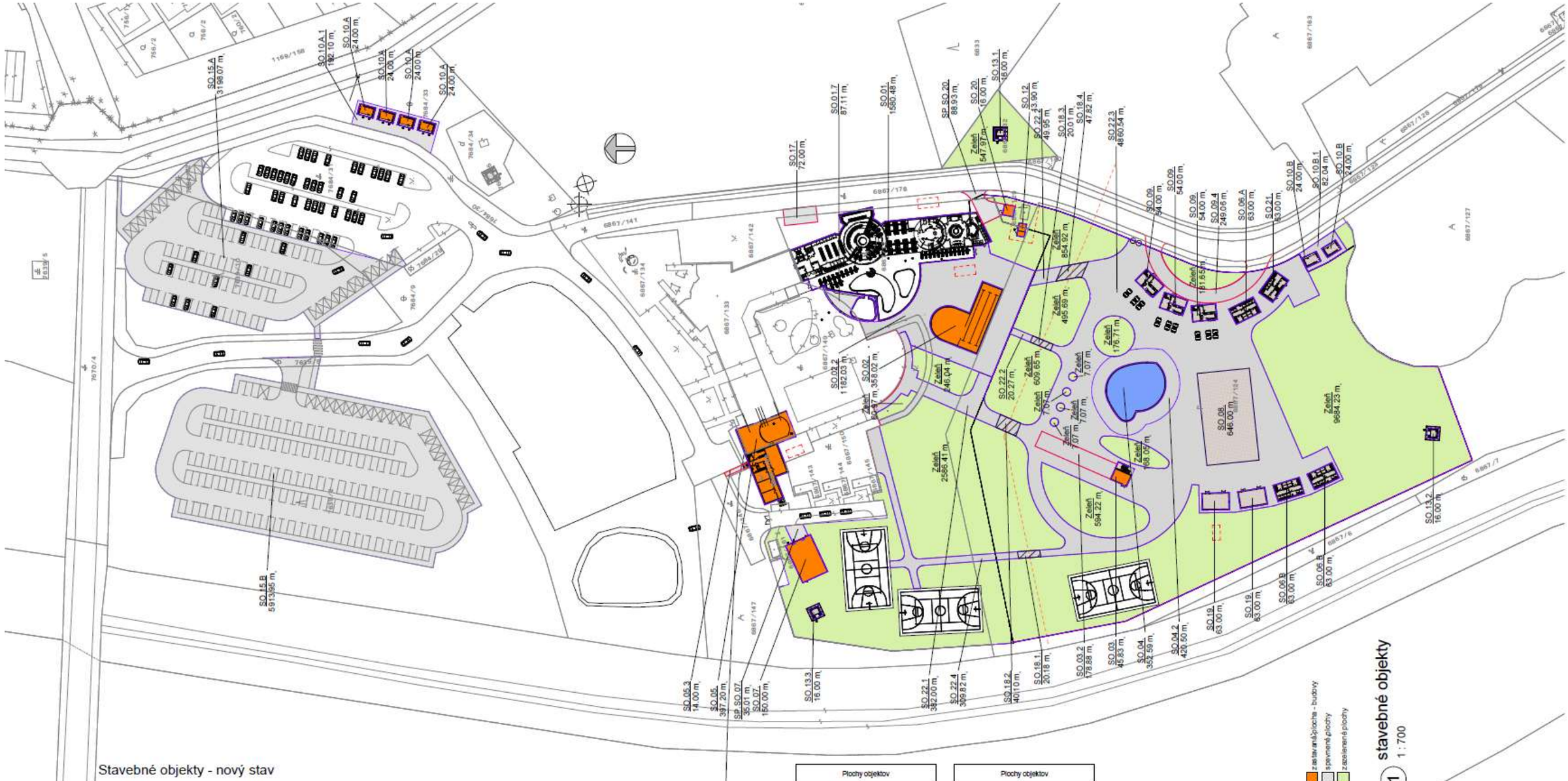
SO.01.	Wellness s krytým a výplavovým bazénom	SO.10.A	Predajné stánky mimoareálové - pri parkovisku 4 ks
SO.02.	Bazén multifunkčný	SO.10.B	Predajné stánky mimoareálové - pri autocampingu 2 ks
SO.03.	Tobogány - 6 dráh	SO.11.	Rozšírenie vnútroareálového osvetlenia
SO.04.	Vodné atrakcie (2 zóny 1-3, 4-6 rokov)	SO.12.	Trafostanica - rozšírenie kapacity
SO.05.	Prístavba objektu administratívy a skladov	SO.13.	Studničné vrty (3ks)
SO.06.A	Letné hygienicke zariadenie - pri stánkoch	SO.13.1..3	Vrt studničný (6 l/s, hlbka cca 120 m) ochranné pásmo 10m + oplotenie
SO.06.B	Letné hygienicke zariadenie - pri tobogáne	SO.14.A	Rozšírenie oplotenia (areál +441 m, -192 demontáž)
SO.07.	Sklad materiálu (10x15 m)	SO.14.B	Turniket pre letný vstup (prestrešený)
SO.08.	Plocha pre atrakcie (Skákací hrad)	SO.15.A	Rozšírenie parkoviska - 97 miest
SO.09.	Predajné stánky vnútroareálové B - 3 ks	SO.15.B	Rozšírenie parkoviska - 189 miest
		SO.16.	Odvodnenie parkoviska
		SO.17.	Nabíjacia stanica pre elektromobily (4 ST)
		SO.18.	Bezpečnostne a ochranne pásmo VTL plynovodu
		SO.18.P1..4	Spevnené plochy v ochrannom pásme plynovodu
		SO.19.	Objekt technológie vonkajších vodných atrakcií
		SO.20.	Sklad - technologia 4x4 m (nehorlava konštrukcia)
		SO.21.	Šatne personal - letna prevádzka - rezerva
		SO.22.	Spevnené plochy (SO.22.1...3)

SO.23. Preložky
SO.23.A Preloženie rozvodu vody
SO.23.B Preloženie kanalizačnej prípojky
SO.23.C Preloženie plynovodu NTL
SO.24. Rozvod pitnej vody k predajným stánkom (SO.09.) a pit. fontankam
SO.25. Rozvod studničnej vody
SO.26. Rozvod TÚV a cirkulačnej vody
SO.27. Kanalizácia splaškovej vody
SO.28. Kanalizačná prípojka splaškovej vody
SO.29. Kanalizácia bazénovej vody
SO.30. Rozvod SLT plynu

DOKUMENTÁCIA JE MAJETKOM AUTORA A PODLIEHA OCHRANE V ZMYSLE AUTORSKÉ

DUR

AUTOR NÁVRHU:	Ing.arch.L.Bakša,Ing. I.Bujdák	atelier na bašte s.r
HL. ING. PROJEKTU:	Ing.arch.L.Bakša	Komárňanska 57/9 Nové Zámky 940 0
ZOD. PROJEKTANT:	Ing.arch.L.Bakša	
VYPRACOVAL:	Ing. I.Bujdák	tel.: 035/6401 Fax: 035/6446 Mobil : 0911 952
INVESTOR:	Thermál Nesvady s.r.o., Kúpelná 2033/1, Nesvady	ateliernabaste@kc
AKCE:	Nesvady - rozšírenie termálneho kúpaliska Kúpeľná ulica 2033/1, Nesvady	Č. ZAK.: 2022-0
		DÁTUM: máj 20
VÝKRES:	Kópia kat. mapy	FORMÁT:
		MĚŘÍTKO: Č. VÝKRES 1



1 stavebné objekty
1 : 700

Stavebné objekty - nový stav

SO.01.	Wellness s krytým a výplavovým bazénom	SO.10.A	Predajné stánky mimoareálové - pri parkovisku 4 ks
SO.02.	Bazén multifunkčný	SO.10.B	Predajné stánky mimoareálové - pri autocampingu 2 ks
SO.03.	Tobogány - 6 dráh	SO.11.	Rozšírenie vnútroareálového osvetlenia
SO.04.	Vodné atrakcie (2 zóny 1-3, 4-6 rokov)	SO.12.	Trafostanica - rozšírenie kapacity
SO.05.	Prístavba objektu administratívy a skladov	SO.13.	Studničné vrty (3ks)
SO.06.A	Letné hygienické zariadenie - pri stánkoch	SO.13.1..3	Vrt studničný (6 l/s, hĺbka cca 120 m) ochranné pásmo 10m
SO.06.B	Letné hygienické zariadenie - pri tobogáne		+ opotenie
SO.07.	Sklad materiálu (10x15 m)	SO.14.A	Rozšírenie oplotenia (areál +441 m, -192 demontáž)
SO.08.	Plocha pre atrakcie (Skákací hrad)	SO.14.B	Turniket pre letný vstup (prestrešený)
SO.09.	Predajné stánky vnútroareálové B - 3 ks	SO.15.A	Rozšírenie parkoviska - 97 miest
		SO.15.B	Rozšírenie parkoviska - 189 miest
		SO.16.	Odvodnenie parkoviska
		SO.17.	Nabíjacia stanica pre elektromobily (4 ST)
		SO.18.	Bezpečnostné a ochranné pásmo VTL plynovodu
		SO.18.P1..4	Spevnené plochy v ochrannom pásme plynovodu
		SO.19.	Objekt technológie vonkajších vodných atrakcií
		SO.20.	Sklad - technológia 4x4 m (nehorľavá konštrukcia)
		SO.21.	Šatne personál - letná prevádzka - rezerva
		SO.22.	Spevnené plochy (SO.22.1...3)

SO.23.	Preložky
SO.23.A	Preloženie rozvodu vody
SO.23.B	Preloženie kanalizačnej prípojky
SO.23.C	Preloženie plynovodu NTL
SO.24.	Rozvod pitnej vody k predajným stánkom (SO.09.) a pit. fontánkam
SO.25.	Rozvod studničnej vody
SO.26.	Rozvod TÚV a cirkulačnej vody
SO.27.	Kanalizácia splaškovej vody
SO.28.	Kanalizačná prípojka splaškovej vody
SO.29.	Kanalizácia bazénovej vody
SO.30.	Rozvod SLT plynu

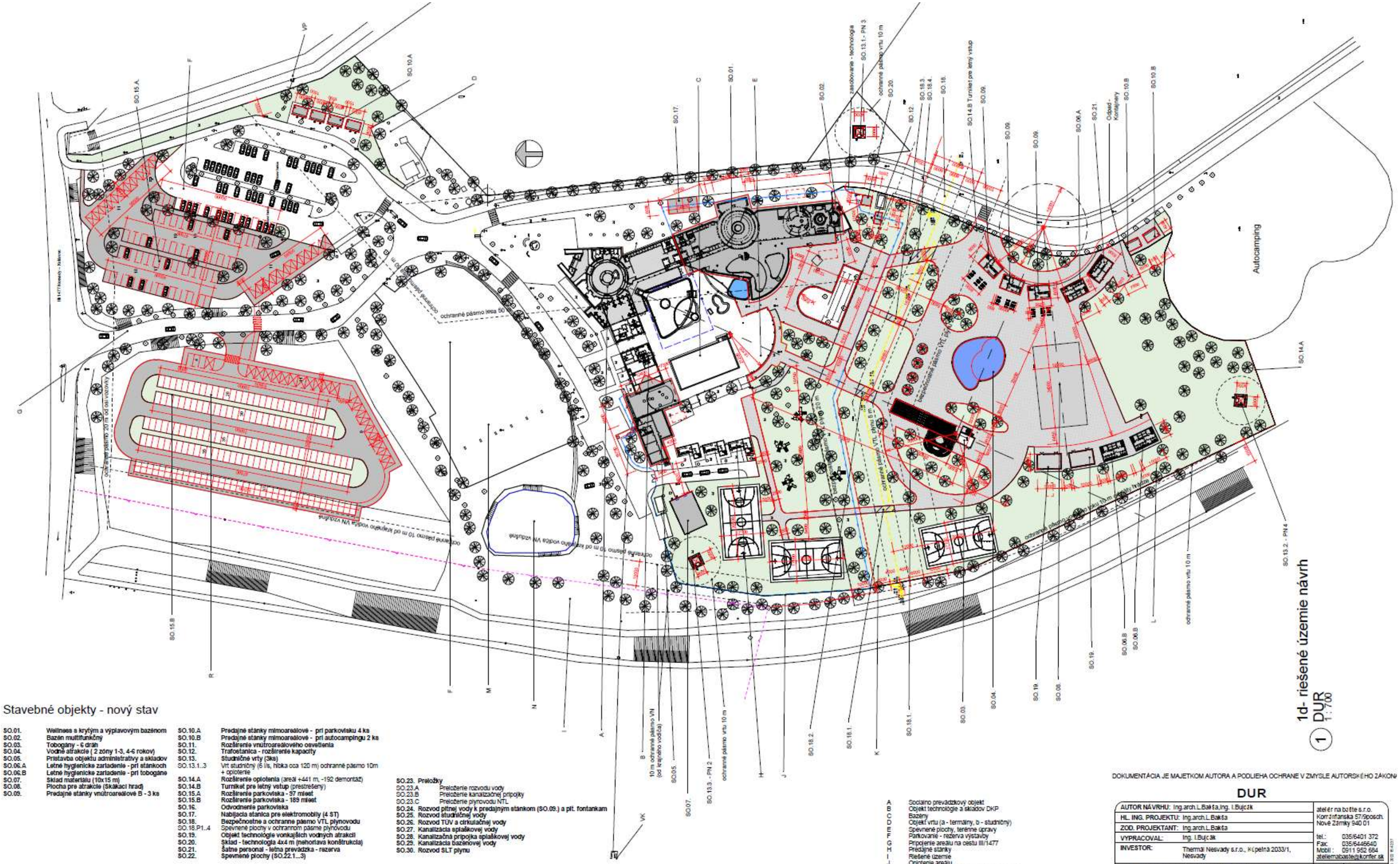
Plochy objektov	
SO.	Plocha
SO.01.	1580.48 m²
SO.02.	358.02 m²
SO.03.	45.83 m²
SO.04.	352.59 m²
SO.05.	397.20 m²
SO.06.A	63.00 m²
SO.06.B	126.00 m²
SO.07.	150.00 m²
SO.08.	646.00 m²
SO.09.	162.00 m²
SO.10.A	96.00 m²
SO.10.B	48.00 m²
SO.12.	13.90 m²
SO.13.1.	16.00 m²
SO.13.2.	16.00 m²
SO.13.3.	16.00 m²
SO.19.	126.00 m²
SO.20.	16.00 m²
SO.21.	63.00 m²
zastavané plochy budovy	4292.00 m²

Plochy objektov	
SO.	Plocha
SO.01.7	87.11 m²
SO.02.2	1182.03 m²
SO.03.2	178.88 m²
SO.04.2	420.50 m²
SO.05.3	14.00 m²
SO.09.4	249.06 m²
SO.10.A.1	192.10 m²
SO.10.B.1	82.04 m²
SO.15.A	3198.07 m²
SO.15.B	5913.95 m²
SO.17.	72.00 m²
SO.18.1.	20.18 m²
SO.18.2.	40.10 m²
SO.18.3.	20.01 m²
SO.18.4.	47.82 m²
SO.22.1	382.00 m²
SO.22.2	70.22 m²
SO.22.3	4860.54 m²
SO.22.4	309.82 m²
SP.SO.07.	35.01 m²
SP.SO.20.	88.93 m²
spevnené plochy	17464.36 m²
Zeleň	16234.80 m²
zeleň celkom	16234.80 m²
plochy spolu	37991.16 m²

DOKUMENTÁCIA JE MAJETKOM AUTORA A PODLIEHA OCHRANE V ZMYSLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

DUR

AUTOR NÁVRHU: Ing.arch.L.Bakša,Ing. I.Bujčák	ateliér na betóne s.r.o. Komárňanská 57/9posch. Nové Zámky 940 01
HL. ING. PROJEKTU: Ing.arch.L.Bakša	
ZOD. PROJEKTANT: Ing.arch.L.Bakša	
VYPRACOVAL: Ing. I.Bujčák	tel.: 035/6401 372 Fax: 035/6446640 Mobil: 0911 952 684 ateliernabetone@konfer.sk
INVESTOR: Thermál Nesvady s.r.o., Kúpeľná 2033/1, Nesvady	
AKCIA: Nesvady - rozšírenie termálneho kúpaliska Kúpeľná ulica 2033/1, Nesvady	Č. ZAK.: 2022-01
	DATUM: máj 2022
VYKRES: Stavebné objekty	FORMÁT:
MIER.1:XX	Č. V1XXXXX: 1c



Stavebné objekty - nový stav

SO.01.	Wellness s krytým a vyplavovým bazénom	SO.10.A	Predajné stánky mimoareálové - pri parkovisku 4 ks
SO.02.	Bazén multifunkčný	SO.10.B	Predajné stánky mimoareálové - pri autocampingu 2 ks
SO.03.	Tobogány - 6 dráh	SO.11.	Rozšírenie vnútroareálového osvetlenia
SO.04.	Vodné atrakcie (2 zóny 1-3, 4-6 rokov)	SO.12.	Trafostanica - rozšírenie kapacity
SO.05.	Prístavba objektu administratívy a skladov	SO.13.	Studničné vrty (3ks)
SO.06.A	Letné hygienické zariadenia - pri stánkoch	SO.13.1...3	Vrt studničný (6 l/s, hĺbka cca 120 m) ochranné pásmo 10m
SO.06.B	Letné hygienické zariadenia - pri tobogáne		+ opláštenie
SO.07.	Sklad materiálu (10x15 m)	SO.14.A	Rozšírenie oplotenia (areál +441 m, -192 demontáž)
SO.08.	Plocha pre atrakcie (Skákací hrad)	SO.14.B	Turniket pre letný vstup (presmerovanie)
SO.09.	Predajné stánky vnútroareálové B - 3 ks	SO.15.A	Rozšírenie parkoviska - 97 miest
		SO.15.B	Rozšírenie parkoviska - 189 miest
		SO.16.	Odvodnenie parkoviska
		SO.17.	Nabíjacia stanica pre elektromobily (4 ST)
		SO.18.	Bezpečnostné a ochranné pásmo VTL plynovodu
		SO.18.P1..4	Spevnené plochy v ochrannom pásme plynovodu
		SO.19.	Objekt technológie vonkajších vodných atrakcií
		SO.20.	Sklad - technológia 4x4 m (nehorľavá konštrukcia)
		SO.21.	Šatne personál - letná prevádzka - rezerva
		SO.22.	Spevnené plochy (SO.22.1...3)

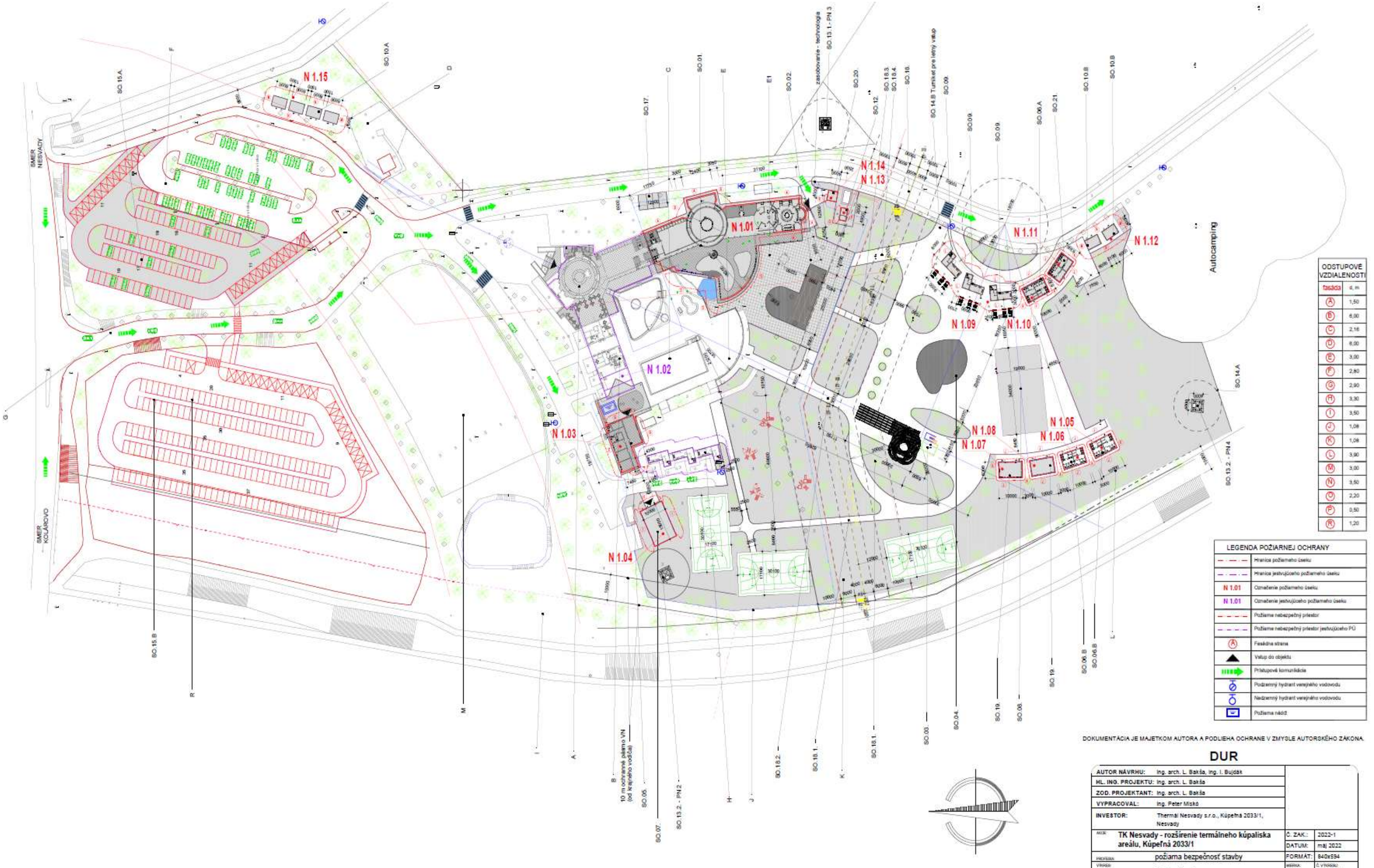
SO.23.	Preložky
SO.23.A	Preloženie rozvodu vody
SO.23.B	Preloženie kanalizačnej prípojky
SO.23.C	Preloženie plynovodu NTL
SO.24.	Rozvod pitnej vody k predajným stánkom (SO.09.) a pit. fontánkam
SO.25.	Rozvod studničnej vody
SO.26.	Rozvod TÚV a cirkulačnej vody
SO.27.	Kanalizácia splaškovej vody
SO.28.	Kanalizačná prípojka splaškovej vody
SO.29.	Kanalizácia bazénovej vody
SO.30.	Rozvod SLT plynu

A	Sociálno prevádzkový objekt
B	Objekt technológie a skladov DKP
C	Bazény
D	Objekt vrtu (a - termálny, b - studničný)
E	Spevnené plochy, terénne úpravy
F	Parkovanie - rezerva výstavby
G	Pripojenie areálu na cestu III/1477
H	Predajné stánky
I	Riešené územie
J	Oplotenie areálu
M	Parkovanie obytných aut rezerva pri jazere
N	Jazero (existujúce)
VK	Výpustný objekt kúpaliska existujúci
VP	Výpustný objekt parkoviska existujúci

DOKUMENTÁCIA JE MAJETKOM AUTORA A PODLIEHA OCHRANE V ZMYSLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

DUR

AUTOR NÁVRHU:	Ing.arch.L.Balša,Ing. I.Bujčák	ateliér na betle s.r.o. Komárňanská 57/9posch. Nové Zámky 940 01
HL. ING. PROJEKTU:	Ing.arch.L.Balša	
ZOD. PROJEKTANT:	Ing.arch.L.Balša	
VYPRACOVAL:	Ing. I.Bujčák	tel.: 035/6401 372 Fax: 035/6446640 Mobil : 0911 952 684 ateliermabalse@konfer.sk
INVESTOR:	Thermál Nesvady s.r.o., Kúpeľná 2033/1, Nesvady	
AKCIA:	Nesvady - rozšírenie termálneho kúpaliska Kúpeľná ulica 2033/1, Nesvady	Č. ZAK.: 2022-01
		DÁTUM: máj 2022
VYKRES:	Riešené územie - návrh	FORMÁT:
		MIER.: 1d



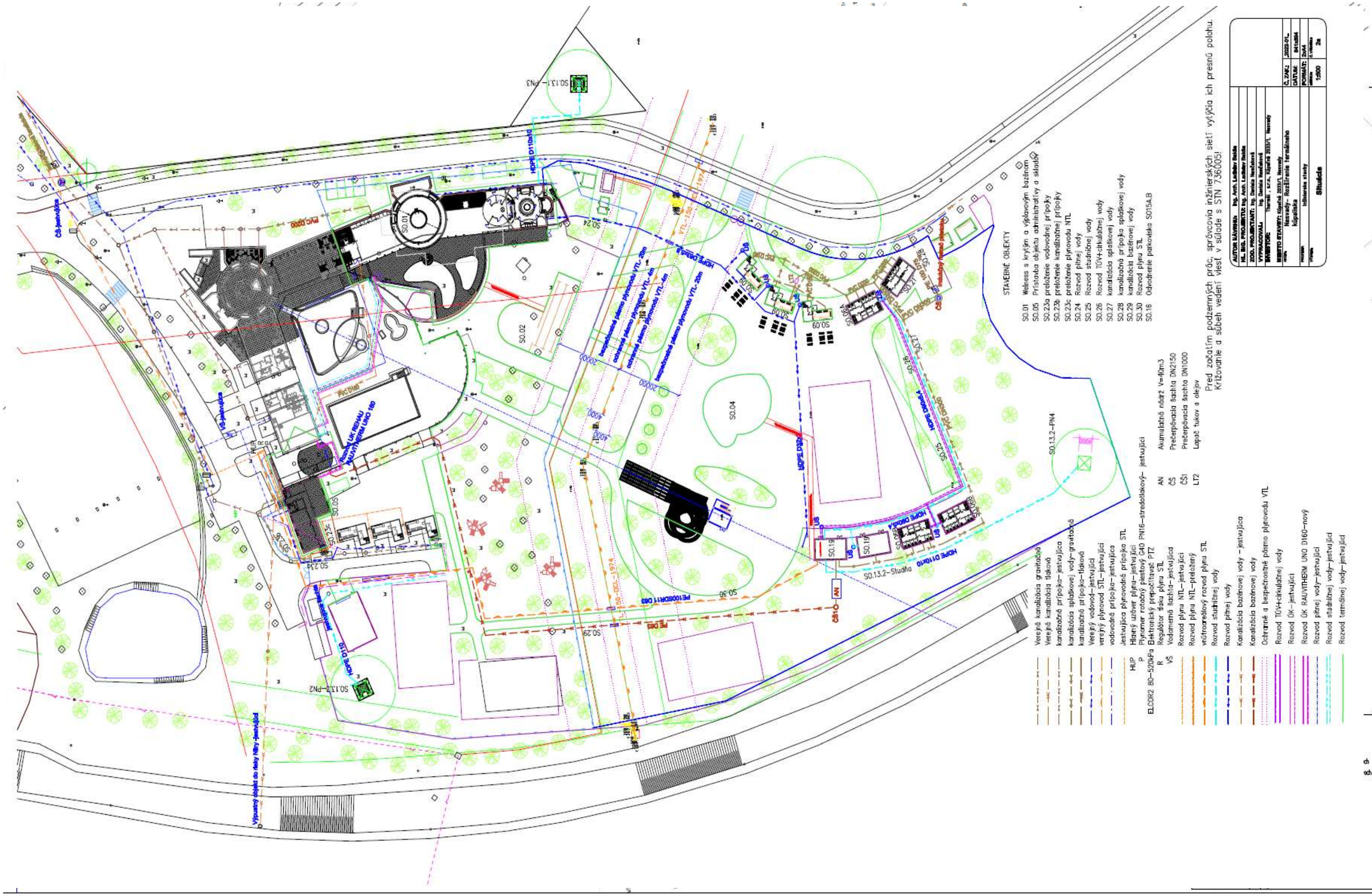
ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI	
fasáda	d, m
A	1,50
B	6,00
C	2,16
D	6,00
E	3,00
F	2,80
G	2,90
H	3,30
I	3,50
J	1,08
K	1,08
L	3,90
M	3,00
N	3,50
O	2,20
P	0,50
R	1,20

LEGENDA POŽIARNEJ OCHRANY	
	Hranica požiarneho úseku
	Hranica jestvujúceho požiarneho úseku
N 1.01	Označenie požiarneho úseku
N 1.01	Označenie jestvujúceho požiarneho úseku
	Požiarne nebezpečný priestor
	Požiarne nebezpečný priestor jestvujúceho PÚ
A	Fasádna stena
	Vstup do objektu
	Prístupová komunikácia
	Podzemný hydrant verejného vodovodu
	Nadzemný hydrant verejného vodovodu
	Požiarna nádrž

DOKUMENTÁCIA JE MAJETKOM AUTORA A PODLIEHA OCHRANE V ZMYSLE AUTORSKÉHO ZÁKONA.

DUR

AUTOR NÁVRHU:	Ing. arch. L. Bakša, Ing. I. Bujdák		
HL. ING. PROJEKTU:	Ing. arch. L. Bakša		
ZOD. PROJEKTANT:	Ing. arch. L. Bakša		
VYPRACOVAL:	Ing. Peter Miškó		
INVESTOR:	Thermál Nesvady s.r.o., Kúpeľná 2033/1, Nesvady		
ÚLOHA:	TK Nesvady - rozšírenie termálneho kúpaliska areálu, Kúpeľná 2033/1	Č. ZÁK.:	2022-1
		DÁTUM:	máj 2022
PROFESIA:	požiarna bezpečnosť stavby	FORMÁT:	840x594
VÝKRES:	**Situácia**	MIERKA: 1:700	Č. VÝKRESU: 04



Pred začatím podzemných prác, správcovia inžinierských sietí vytýčia ich presnú polohu.
Križovanie a súbeh vedení viesť v súlade s STN 736005!
STAVEBNÉ OBJEKTY
SO.01 Wellness s krytým a výplavovým bazénom
SO.05 Prístavba objektu administratívy a skladov
SO.23a preloženie vodovodnej prípojky
SO.23b preloženie kanalizačnej prípojky
SO.23c preloženie plynovodu NTL
SO.24 Rozvod pitnej vody
SO.25 Rozvod studničnej vody
SO.26 Rozvod TÚV+cirkulačnej vody
SO.27 kanalizácia splaškovej vody
SO.28 kanalizačná prípojka splaškovej vody
SO.29 kanalizácia bazénovej vody
SO.30 Rozvod plynu STL
SO.16 Odvodnenie parkoviska SO15A,B
Verejná kanalizácia gravitačná
Verejná kanalizácia tlaková
kanalizačná prípojka–jestvujúca
kanalizácia splaškovej vody–gravitačná
kanalizačná prípojka–tlaková
Verejný vodovod–jestvujúci
verejný plynovod STL–jestvujúci
vodovodná prípojka–jestvujúca
Jestvujúca plynovodná prípojka STL
Hlavný uzáver plynu–jestvujúci
Plynomer rotačný piestový G40 PN16–stredotlakový– jestvujúci
Elektronický prepočítavač PTZ
Regulátor tlaku plynu STL
Vodomerná šachta–jestvujúca
Rozvod plynu NTL–jestvujúci
Rozvod plynu NTL–preložený
vnútroareálový rozvod plynu STL
Rozvod studničnej vody
Rozvod pitnej vody
Kanalizácia bazénovej vody – jestvujúca
Kanalizácia bazénovej vody
Ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu VTL
Rozvod TÚV+cirkulačnej vody
Rozvod ÚK–jestvujúci
Rozvod ÚK RAUVITHERM UNO D160–nový
Rozvod pitnej vody–jestvujúci
Rozvod studničnej vody–jestvujúci
Rozvod termálnej vody–jestvujúci
AN Akumulačná nádrž V=40m3
ČS Prečerpávacia šachta DN2150
ČS1 Prečerpávacia šachta DN1000
LT2 Lapač tukov a olejov
Situácia

Príloha č. 7 – Stanovisko od OU Nitra v zmysle § 16 vodného zákona pre » navrhované rozšírenie existujúceho areálu TK Nesvady

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

JS-ENVI, s.r.o.
Sv. Gorazda 667/215
951 31 Močenok
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	OU-NR-OSZP2-2022/049052-002	Mgr. Michaela Marko/286	10. 11. 2022

Vec
„Nesvady – rozšírenie termálneho kúpaliska“ – záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy podľa §16a vodného zákona

Na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, bola dňa 02.11.2022 doručená od spoločnosti Thermál Nesvady, s.r.o., Kúpeľná ulica 2033/1, 946 51 Nesvady, IČO: 51 451 859 v zastúpení splnomocnenej spoločnosti JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok, IČO: 52 100 642 žiadosť o vydanie záväzného stanoviska, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka pre stavbu „Nesvady – rozšírenie termálneho kúpaliska“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“), ktorou môže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“).
K žiadosti bol priložený projekt vypracovaný Ing. arch. Ladislavom Bakšom, Ing. Igorom Bujdákom, stanovisko od vodohospodára spoločnosti Thermál Nesvady, s.r.o. k navrhovanému rozšíreniu TK Nesvady, stanovisko od SVP, š.p., Povodia Dunaja, o.z., predbežné hodnotenie vrtov PN-2, PN-3 A PN-4 z pohľadu ich možného ovplyvnenia existujúcich hydrogeologických pomerov v záujmovom území TK Nesvady od oprávneného hydrogeológa – doktora Miroslava Kráľa.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia podľa ustanovení § 1 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 58 písm. b) vodného zákona a v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona na základe údajov z projektovej dokumentácie a stanoviska správcu vodného toku pre navrhovanú činnosť podľa § 16a ods. 1 a § 16a ods. 4 vydáva toto

záväzné stanovisko:

Z predloženej žiadosti a PD vyplýva, že navrhovanou činnosťou nedôjde k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa ustanovenia § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Povaha činnosti si nevyžaduje jej posúdenie odborným stanoviskom poverenej osoby – Výskumným ústavom vodného hospodárstva, Bratislava (ďalej len „VÚVH“) a pred povolením činnosti sa nevyžaduje výnimka v zmysle § 16 ods. 10 vodného zákona.

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421376549286	oszp.nr@minv.sk		00151866

Odôvodnenie záväzného stanoviska:
Projektová dokumentácia rieši rozšírenie existujúceho termálneho kúpaliska kvôli zatraktívneniu rekreácie pre všetky vekové kategórie a predĺženie doby využitia mimo hlavnej sezóny. Zväčšenie kapacity celoročnej prevádzky je navrhované výstavbou wellnessu s krytým a výplavovým bazénom a detským bazénom, výstavbou tobogánov, areálu autokempingu, rozšírenie existujúceho parkoviska a rozšírenie stravovacieho, technologického a prevádzkového zázemia a miestnej komunikácie. V pláne je vybudovať aj 3 studne s označením PN-2, PN-3 a PN-4. Hydrogeologické vrty PN-2, PN-3 a PN-4 boli odvŕtané za účelom získania zdrojov podzemnej vody pre prevádzku termálneho kúpaliska Thermál Nesvady, ktoré je projektovo pripravené na rozsiahle rozšírenie. Podzemnú vodu z vrtov PN-2, PN-3 a PN-4 je plánované po jej ohreve geotermálnou vodou využívať v bazénovom hospodárstve a taktiež ako zdroje úžitkovej vody, vrátane prípravy teplej úžitkovej vody. Podzemná voda z vrtov PN-2, PN-3 a PN-4 sa bude využívať aj na chladenie vypúšťaných geotermálnych vôd, aby sa dosiahla teplota pod 26 °C a na zavlažovanie zelene v areáli termálneho kúpaliska. Z uvedených dôvodov bolo rozhodnuté o potrebe zachytenia zvodnených vrstiev 2. kolektora. Na všetkých 3 vrtoch budú vykonané hydrodynamické skúšky za účelom stanovenia využiteľného množstva podzemnej vody v kategórii „B“ z každého vrtu. V území sa nachádza geotermálny vrt GN-1 a hydrogeologické vrty PN-1 a HGN-1. Vrty GN-1 a PN-1 sú využívané na prevádzku termálneho kúpaliska. Vrt HGN-1 využívaný nie je, nakoľko podzemná voda nespĺňa požadované kvalitatívne parametre.

Vzhľadom na aktuálne poznanie stavu riešenej problematiky, existujúcich potrieb termálneho kúpaliska ako aj širších hydrogeologických vzťahov v danom území je možné predbežne konštatovať, že odberom podzemných vôd z vrtov PN-2, PN-3 a PN-4 pri uvažovanom rozšírení termálneho kúpaliska Nesvady nepríde k negatívnemu ovplyvneniu environmentálnych cieľov v záujmovej lokalite, hydraulických pomerov v kolektoroch podzemných vôd ani v existujúcich vodných útvaroch riešenej lokality. Žiadnym spôsobom nebudú dotknuté ani environmentálne ciele v oblasti plánov manažmentu povodí danej oblasti. Uvedená problematika bude po ukončení všetkých geologických a hydrogeologických prác podrobne zhodnotená v záverečnej správe za geologickú úlohu, ktorá podlieha schváleniu v Komisii pre schvaľovanie množstiev podzemných vôd na Ministerstve životného prostredia SR.

Podľa ustanovenia § 16a ods. 4 vodného zákona: orgán štátnej vodnej správy môže vydať záväzné stanovisko aj bez odborného stanoviska poverenej osoby, ak z predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie vyplýva, že povaha činnosti si nevyžaduje jej posúdenie odborným stanoviskom.
Z dôvodu, že pri realizácií navrhovanej činnosti a po jej ukončení, vzhľadom na jej rozsah a spôsob realizácie, nie je predpoklad zmeny ekologického stavu ani ekologického potenciálu útvaru povrchovej vody, podobne ako aj vlastností útvaru podzemnej vody, orgán štátnej vodnej správy dospel k záveru, že pred povolením činnosti sa nevyžaduje výnimka.
Keďže zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa na navrhovanú činnosť nebude vyžadovať výnimka v zmysle § 16 ods. 10 vodného zákona, žiadateľ je oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti.

Doručí sa:
1. Thermál Nesvady, s.r.o., Kúpeľná ulica 2033/1, 946 51 Nesvady v zastúpení splnomocnenej spoločnosti JS-ENVI, s.r.o, RNDr. Jozef Straňák, PhD., SV. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok

Ing. Marianna Hradňanská
vedúca oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Príloha č. 8 – Posúdenie vplyvu na existujúcu komunikačnú sieť v Meste Nesvady (v rozsahu navrhovaného rozšírenia TK Nesvady)

NESVADY – ROZŠÍRENIE TERMÁLNEHO KÚPALISKA

ČASŤ:
Posúdenie vplyvu na komunikačnú sieť

Technická správa

Objednávateľ: Thermál Nesvady s.r.o.

Spracovateľ: VA-project s.r.o.
Zodpovedný projektant: Ing. Andrej Vachaja
Dátum: November 2022
Archívne číslo: 2022-117

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA ... 3
2. PODKLADY ... 3
3. PREDMET DOKUMENTÁCIE ... 3
4. DOPRAVNO – INŽINIERSKE PODKLADY PRE POSÚDENIE PRIEPUSTNOSTI PRÍSTUPOVEJ CESTY ... 3
5. BILANCIA STATICKEJ DOPRAVY ... 4
5.1. BILANCIA STATICKEJ DOPRAVY – EXISTUJÚCI AREÁL ... 4
5.2. BILANCIA STATICKEJ DOPRAVY PRE OSOBNÉ VOZIDLÁ – VÝHĽAD ... 4
5.3. BILANCIA STATICKEJ DOPRAVY PRE BICYKLE ... 7
5.4. CELKOVÁ BILANCIA PARKOVACÍCH MIEST ... 7
5.5. ELEKTROMOBILITA ... 7
6. DYNAMICKÁ DOPRAVA - PRIŤAŽENIE KOMUNIKAČNEJ SIETE OD AREÁLU ... 8
7. DOPRAVNÉ ZAŤAŽENIA A POSÚDENIE VPLYVU ... 8
7.1. CESTA III/1477 ... 8
7.2. CESTA III/1494 ... 9
7.1. CESTA III/1494 ... 9
8. ZÁVERY A ODPORÚČANIA ... 10
9. PRÍLOHY ... 10

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby	Nesvady – rozšírenie, termálneho kúpaliska
Časť:	Posúdenie vplyvu na komunikačnú sieť
Miesto stavby:	Katastrálne územie Nesvady
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Investor:	Thermál Nesvady s.r.o., Kúpeľná 2033/1, Nesvady
zodp. projektant:	Ing. Andrej Vachaja
Stupeň:	Posúdenie vplyvu na komunikačnú sieť

2. Podklady

- situácia súčasného stavu,
- časť stavebného riešenia
- podklady z dopravných sčítaní (SSC, CSD 2015)
- údaje z cestnej databanky (SSC)
- pokyny od hlavného projektanta
- údaje o dopravných zaťaženiach na okolitej komunikačnej sieti (SSC)

3. Predmet dokumentácie

Investor hodlá rozšírením termálneho kúpaliska do vybaviť a rozšíriť areál termálneho kúpaliska, zatraktívniť rekreáciu pre všetky vekové kategórie a predĺžiť dobu využitia mimo hlavnej sezóny najmä pre obyvateľov mesta Nesvady a jej záujmového územia.

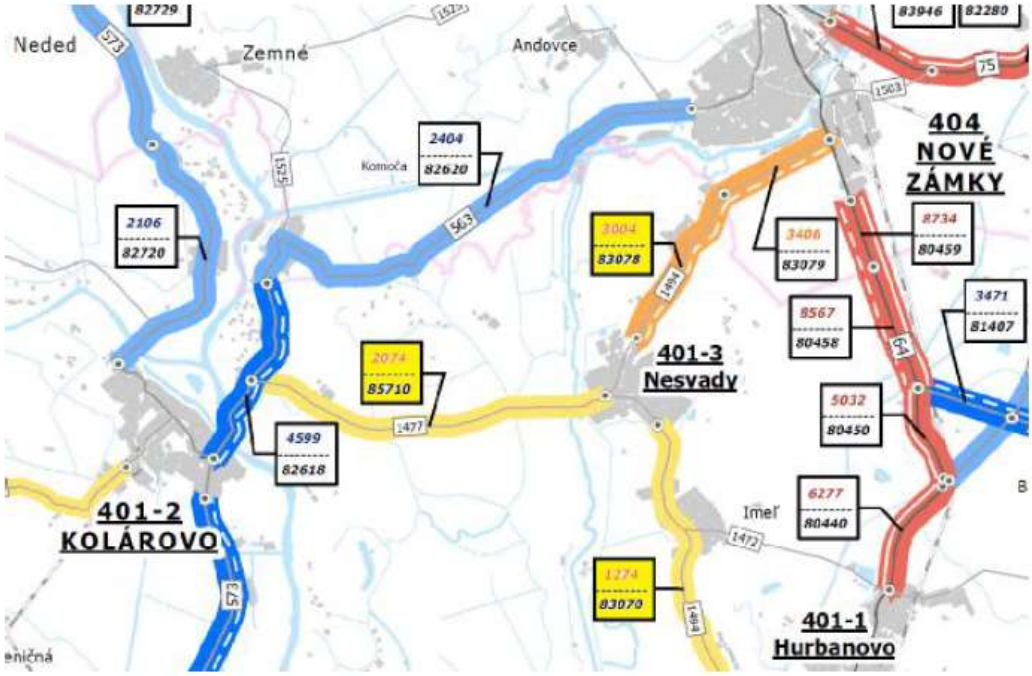
Predmetom tejto dokumentácie je posúdenie vplyvu areálu na komunikačnú sieť. Toto územie je z dopravného hľadiska ako optimálne, vzhľadom na dopravné napojenie cez ulicu Gútska cesta III/1477.

Areál je situovaný v k. ú. Nesvád, v tesnom dotyku cesty III/1477. Rozšírenie areálu sa nachádza pri existujúcom areáli a bude využívať existujúce dopravné napojenie.

4. Dopravno – inžinierske podklady pre posúdenie priepustnosti prístupovej cesty

Účelom spracovania dopravno-inžinierskych podkladov je vyhodnotenie vplyvov areálu na okolitú komunikačnú sieť. Cestná sieť v okolí je cesta I/64. Vplyv bude posudzovaný z profilu číslo 80501 ktorý sa nachádza v obci Dolné Krškany.

Nesvady – rozšírenie, termálneho kúpaliska
ČASŤ: Posúdenie vplyvu na komunikačnú sieť



5. Bilancia statickej dopravy

Bilancia statickej dopravy je rozdelená na dve časti osobné vozidlá a bicykle.

Príchod návštevníkov je predovšetkým motorovými vozidlami. V rámci návštevnosti je potrebné uvažovať aj s miestami pre autobusy ktoré pri kapacite 45 miest výrazne znižujú nároky na parkovacie miesta individuálnej dopravy. Parkovacie miesta je možné znížiť aj o návštevníkov areálu ktorý prídu na bicykloch. V rámci odstavných plôch je vhodné vytvoriť aj stojany, zázemie pre odstavovanie bicyklov a infraštruktúru pre bicyklistov aby mohli navštevovať areál.

5.1. Bilancia statickej dopravy – existujúci areál

V areáli je teraz 92 miest pre motorové vozidlá a 2 miesta pre autobusy. V rámci parkovacích miest sú vyhradené miesta pre imobilných.

Dynamická doprava z existujúcich miest je zahrnutá už v prieskumových hodnotách.

5.2. Bilancia statickej dopravy pre osobné vozidlá – výhľad

Rozšírenie areálu si bude vyžadovať výstavbu nových parkovacích miest pre motorové vozidlá a autobusy. Celkovo bude do rozšíreného areálu vstupovať návštevníci ktorý prídu na vozidlách a autobusoch. Celkovo to bude 1350 návštevníkov.

Pre parkovanie je potrebné vytvoriť nové miesta

- Osobné vozidlá 300 miest
- Autobus 10 miest
- Kemp 50 miest

Návštevníci ktorý prídu autobusmi nie sú zahrnutý vo výpočte bilancie ale v dynamickej doprave sú zahrnuté autobusy.

Vozidlá návštevníkov a zamestnancov budú tvoriť hlavné dopravné zaťaženie. Zásobovanie je zanedbateľné.

- Počet zamestnancov 40
- Návšteva prevádzky motorové vozidlá 950
- Návšteva prevádzky autobusy 450

V areáli sa budú nachádzať parkovacie miesta pre zamestnancov a návštevy areálu. Vzhľadom na sezónnu návštevnosť je do výpočtu zobratá letná návštevnosť ktorá je silnejšie než zimná v zimnej prevádzke je návštevnosť cca 1/3 z letnej.

Výpočet bilancie statickej dopravy je nasledovný s použitých koeficientov pre danú oblasť

- Kd – 55:45 1,3
- Kmp – Ostatné územia v meste 1,0

$$N = 1{,}1 \times O_o + 1{,}1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$
$$N = 1{,}1 \times O_o + 1{,}1 \times (950 / 4 + 40 / 7) \times 1{,}0 \times 1{,}3$$
$$N = 348$$

Navýšenie parkoviska pre osobné vozidlá je o 348 miest. V návrhu sa počíta s navýšením o 350 miest pre motorové vozidlá a 10 miest pre autobusy. V letnej sezóne je veľký predpoklad príchodu návštevníkov na bicykloch.

Výpočet nárokov statickej dopravy

v zmysle STN 73 6110/Z2 - Projektovanie miestnych komunikácii

Tabuľka č.1 uvádza hodnoty základných ukazovateľov pri návrhu odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2 tab. 20. Táto tabuľka je doplnená o stĺpec " Vstup. údaje", ktoré sú použité vo výpočte pre návrh potrebného počtu parkovacích stojísk a o stĺpce vypočítaných hodnôt.

Tabuľka č.1 - Základné ukazovatele pri návrhu odstavných a parkovacích stojísk a vstupné údaje

Druh objektu	Účelová jednotka	Vstup. údaje	Stojisko pripadá na úč. jednotku	Z počtu stojísk			
				krátkodobé		dlhodobé	
				(%)	hodnota	(%)	hodnota
Odstavné stojiská O_o							
Základný počet Odstavných stojísk Oo v zmysle STN 73 6110/Z2 bod 16.3.9				**0,00**			
Parkovacie stojiská							
Športové areály a haly							
- zamestnanci	počet	40	7		-	100	5,71
- návštevníci		950	4	100	237,50	-	

	237,50	5,71
Základný počet parkovacích stojísk P_o v zmysle STN 73 6110/Z2 bod 16.3.9	**243,21**	

súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce kd: **1,3**

IAD : ostatná doprava	k_d	výber
35:65	0,8	
40:60	1	
45:55	1,2	
55:45	1,3	x
60:40	1,4	

koeficient mestskej polohy kmp: **1**

historické jadro	0,05	
CMO (vnútorný okruh)	0,3	
Širšie centrum mesta	0,8	
Lokálne centrá	0,6	
Osobitne definované zóny	0,7	
Ostatné územia v meste	1	x

Výpočet celkového počtu stojísk v riešenom území v zmysle STN 73 6110/Z2 bod 16.3.10

N = 1,1.Oo + 1,1.Po.kmp.kd N = **347,8**

z toho:

- Odstavné stojiská	**0,0**
- Odstavné stojiská - obyvatelia	**0,0**
- Odstavné stojiská - návštevníci	**0,0**
- Parkovacie stojiská	**347,8**
-krátkodobé	339,6
-dlhodobé	8,2

Potrebný počet parkovacích státí:	348
Zastupiteľnosť medzi návštevou administratívy a bývania	0
Potrebný počet parkovacích státí:	348,0
Navrhovaný počet parkovacích státí:	**350**
Bilancia +/-	2
Stojiská pre invalidov 4% z celkového počtu stojísk	14

Pozn.: Vyhradené parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu sú už započítané v celkovom navrhovanom počte parkovacích miest státí.

5.3. *Bilancia statickej dopravy pre bicykle*

V areáli budú vytvorené miesta pre odstavovanie bicyklov. Výpočet z predpokladaného počtu návštevníkov rozšíreného areálu. Celkovo sa počíta s 358 novým návštevníkmi a cca 655 m^2 novej plochy bazénov. Do výpočtu vstupuj plocha bazénov.

Plocha 655m^2

Tabuľka č.2 - Stanovenie počtu parkovacích miest pre bicykle (odporúčané hodnoty)

Typ priestoru		Jednotka	Počet parkovacích miest	priemer miest	Vstupné údaje	Stojisko pripadá na jednotku	Opis
športový komplex	plaváreň	100 m2 vodnej plochy	15-20	17,50	655	115	
				Spolu		115	

Tieto odstavné miesta sú odporúčané hodnoty. Vybudovanie miest pre bezpečné odkladanie bicyklov z atraktívny areál pre návštevníkov nielen z obce Nesvady ale aj z blízkeho okolia.

5.4. *Celková bilancia parkovacích miest*

- Existujúce miesta pre vozidlá 92
- Navrhované miesta pre vozidlá 300
- Kemp 50
- **Celkom** **442**

- Existujúce miesta pre autobusy 2
- Navrhované mieste pre autobusy 10
- **Celkom** **12**

- Existujúce miesta pre bicykle 20
- Navrhované miesta pre bicykle 115
- **Celkom** **135**

5.5. *Elektromobilita*

Vzhľadom na rozvíjajúci sa potenciál elektromobily je potrebné budovať aj infraštruktúru pre tieto vozidlá. Podľa Zákon 555/2005, §8a Elektromobilita čl. 4 „Každá nebytová budova s viac ako 20 parkovacími miestami musí mať od 1. januára 2025 najmenej jednu nabíjaciu stanicu elektrických vozidiel.“ Budú miesta pre nabíjanie elektromobilov vyhradené z celkového počtu a predpokladaných návštev. Miesta budú vyznačené zvislým a vodorovným značením s navigáciou k daným miestam. Počet miest bude definovaný na základe požiadavky prevádzkovateľa a voľnej kapacity siete.

6. Dynamická doprava - Priťaženie komunikačnej siete od areálu

Dynamická doprava generovaná areálom je vypočítaná z počtu navrhovaných nových návštevníkov a zamestnancov. Následne z toho je vypočítaná potreba parkovacích miest a dynamická doprava. Do výpočtu je zahrnuté len rozšírenie areálu. Pôvodné miesta sú zohľadnené v údajoch z cestnej databanky. Bicykle nevstupujú do dynamickej dopravy.

- Osobné vozidlá zamestnancov a návštev budú generovať dynamickú dopravu za celý deň 1498 vozidiel/deň. Odjazd je 749 a príjazd je 749 vozidiel za deň.
- Autobusy návštev budú generovať dynamickú dopravu za celý deň 20 bus/deň. Odjazd je 10 a príjazd je 10 bus za deň.

Dopravné nároky navrhovaného objektu budú predstavovať nasledovné množstvá, ktoré budú priťažovať okolitú komunikačnú sieť. Priťaženie je na cestu III/1477. Vzhľadom na spádovosť areálu sú do posúdenia zobraté aj profily na ceste III/1494 pred vjazdom do Nesvád.

Priťaženie na ceste III/1477 je v hodnote 100% nakoľko tam sa napája celý areál. Priťaženie cesty smer Hurbanovo je vo výške 30% a smer Nové Zámky 40%. ostatných 30 % smeruje do Kolárova.

7. Dopravné zaťaženia a posúdenie vplyvu

Dopravné zaťaženie a vplyv dynamickej dopravy je v dobe uvedenia do prevádzky 2025 a pre výhľadový rok 2040. Vplyv je vztiahnutý na číslo sčítacieho úseku ciest ktoré budú využívané vozidlami.

Rozdelenie podľa smerov		číslo sčítacieho úseku	%	vozidlá	bus
III/1477	Kolárovo	85710	100	1498	20
III/1494	Nové Zámky	83078	40	599	8
III/1494	Hurbanovo	83070	30	449	6

7.1. Cesta III/1477

Celkovo prejde na ceste III/1477, číslo sčítacieho úseku 85710 prejde 2074 vozidiel za deň v dobe sčítania rok 2015.

Rastové koeficienty pre rok 2025 sú pre osobnú dopravu 1,131.
Rastové koeficienty pre rok 2025 sú pre ťažkú dopravu 1,121.
Rastové koeficienty pre rok 2040 sú pre osobnú dopravu 1,308.
Rastové koeficienty pre rok 2040 sú pre ťažkú dopravu 1,271.

číslo sčítacieho úseku			85710					
III/1477	rok 2015	rastový koeficient	rok 2025	rastový koeficient	rok 2040	priťaženie	% v 2025	% v 2040
osobné vozidlá	1635	1,131	1849	1,308	2419	1498	81,02%	61,92%
motorky	24	1,131	27	1,308	36	0	0,00%	0,00%
Nákladné vozidlá	415	1,121	465	1,271	592	20	4,30%	3,38%
	2074		2341		3046	1518	64,83%	49,83%

V roku 2025 je priťaženie od areálu 64,38%. Priťaženie od areálu je výrazne a po plnom spustení areálu je vhodné prehodnotiť dopravnú situáciu. Vzhľadom na príjazd a odjazd ktorý je mimo hlavných dopravných špičiek bude doprava absorbovateľná komunikáciou a nebude tvoriť prekážku.

V roku 2040 je priťaženie od areálu 49,83%.

7.2. Cesta III/1494

Celkovo prejde na ceste III/1494, číslo sčítacieho úseku 83078 prejde 3004 vozidiel za deň v dobe sčítania rok 2015.

Rastové koeficienty pre rok 2025 sú pre osobnú dopravu 1,131.
Rastové koeficienty pre rok 2025 sú pre ťažkú dopravu 1,121.
Rastové koeficienty pre rok 2040 sú pre osobnú dopravu 1,308.
Rastové koeficienty pre rok 2040 sú pre ťažkú dopravu 1,271.

číslo sčítacieho úseku			83078					
III/1494	rok 2015	rastový koeficient	rok 2022	rastový koeficient	rok 2040	priťaženie	% v 2025	% v 2040
osobné vozidlá	2472	1,131	2795	1,308	3658	599	21,43%	16,38%
motorky	24	1,131	27	1,308	36	0	0,00%	0,00%
Nákladné vozidlá	508	1,121	570	1,271	724	8	1,40%	1,10%
	3004		3392		4417	607	17,90%	13,75%

V roku 2025 je priťaženie od areálu 17,90%. Priťaženie od areálu je Priťaženie od areálu je výraznejšie ale bezproblémovo absorbovateľné.

V roku 2040 je priťaženie od areálu 13,75%.

7.1. Cesta III/1494

Celkovo prejde na ceste III/1494, číslo sčítacieho úseku 83070 prejde 1274 vozidiel za deň v dobe sčítania rok 2015.

Rastové koeficienty pre rok 2025 sú pre osobnú dopravu 1,131.
Rastové koeficienty pre rok 2025 sú pre ťažkú dopravu 1,121.
Rastové koeficienty pre rok 2040 sú pre osobnú dopravu 1,308.
Rastové koeficienty pre rok 2040 sú pre ťažkú dopravu 1,271.

číslo sčítacieho úseku			83070					
III/1494	rok 2015	rastový koeficient	rok 2022	rastový koeficient	rok 2040	priťaženie	% v 2025	% v 2040
osobné vozidlá	1059	1,131	1198	1,308	1567	449	37,53%	28,68%
motorky	6	1,131	7	1,308	9	0	0,00%	0,00%
Nákladné vozidlá	209	1,121	234	1,271	298	6	2,56%	2,01%
	1274		1439		1874	455	31,65%	24,30%

V roku 2025 je priťaženie od areálu 31,65%. Priťaženie od areálu je Priťaženie od areálu je výraznejšie ale bezproblémovo absorbovateľné nakoľko bude tvoriť hlavnú dopravnú zaťaž na danej komunikácii.

V roku 2040 je priťaženie od areálu 24,30%.

8. Závery a odporúčania

- Podľa predpokladaných dopravných zaťažení, ako aj priťaženia od areálu je možné predpokladať a odporúčať:
- Predpokladané dopravné zaťaženie do roku 2040 bude vyhovujúce s možným zhoršením dopravnej situácie v dobe príchodu a odchodu do areálu.
- Príjazd a odjazd vozidiel z areálu je mimo hlavnej dopravnej špičky.
- Vozidlá vstupujúce a vystupujúce do areálu nebudú predstavovať zhoršenie priťaženia počas rannej a poobednej špičkovej hodiny.
- Príjazd a odjazd vozidiel smerujúcich je možné spoľahlivo trasovať po predmetných komunikáciách.
- Výstavba areálu bude etapovitá a nepredpokladá sa spustenie všetkých etáp naraz ale postupne.
- V prípade detailného kapacitného posúdenia dotknutých križovatiek je nutné postupovať podľa platných STN a TP.

9. Prílohy

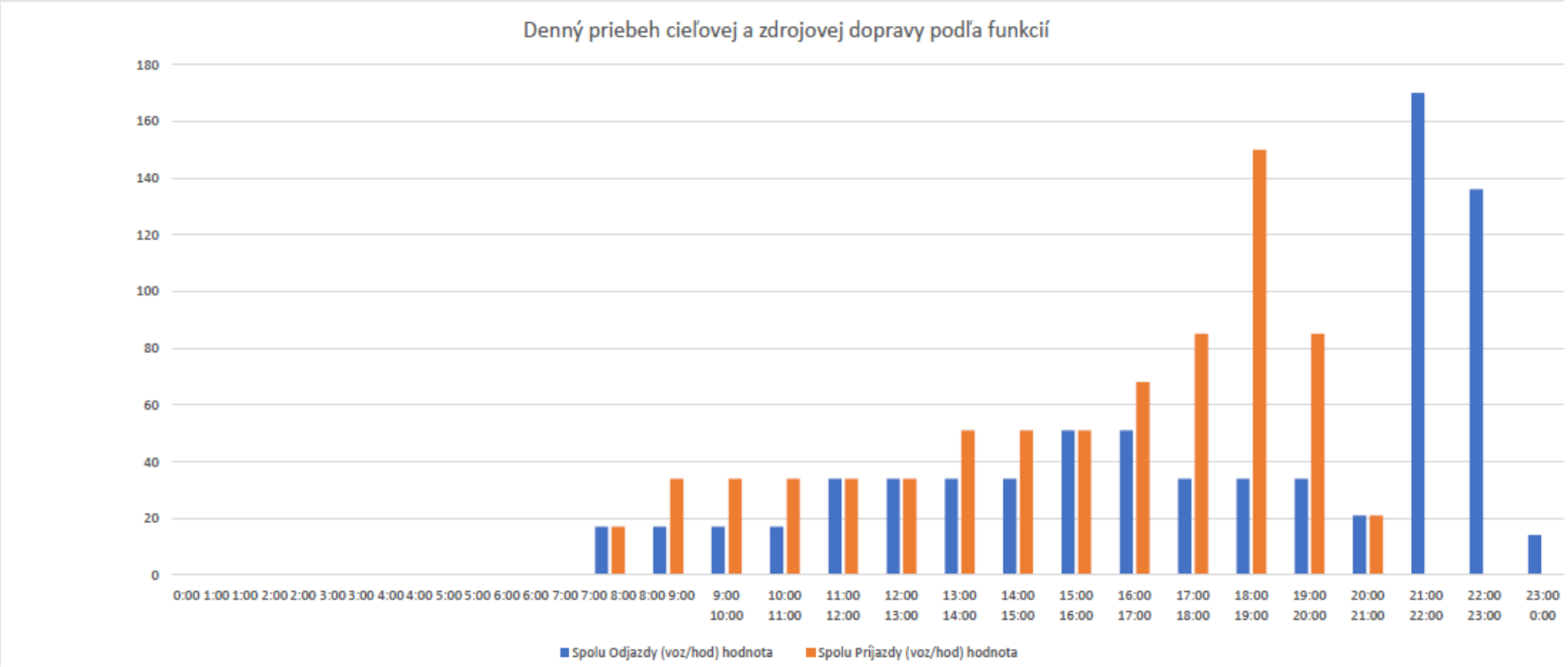
- Tabuľka č.3 – denný priebeh cieľovej a zdrojovej dopravy podľa funkcií

METODIKA DOPRAVNO-KAPACITNEHO POSUDZOVANIA VPLYVOV INVESTICNYCH PROJEKTOV (aktualizácia 05/2014)

Tabuľka č.3 - denný priebeh cieľovej a zdrojovej dopravy podľa funkcií

Parkovacie stojiská Po

Spolu		0:00 1:00	1:00 2:00	2:00 3:00	3:00 4:00	4:00 5:00	5:00 6:00	6:00 7:00	7:00 8:00	8:00 9:00	9:00 10:00	10:00 11:00	11:00 12:00	12:00 13:00	13:00 14:00	14:00 15:00	15:00 16:00	16:00 17:00	17:00 18:00	18:00 19:00	19:00 20:00	20:00 21:00	21:00 22:00	22:00 23:00	23:00 0:00
Odjazdy	(voz/hod) hodnota	0	0	0	0	0	0	0	17	17	17	17	34	34	34	34	51	51	34	34	34	21	170	136	14
Príjazdy	(voz/hod) hodnota	0	0	0	0	0	0	0	17	34	34	34	34	34	51	51	51	68	85	150	85	21	0	0	0



Príloha č. 9 – Predbežné hodnotenie vrtov PN-2, PN-3 a PN-4 z pohľadu ich možného ovplyvnenia existujúcich hydrogeologických pomerov v záujmovom území TK Nesvady

PREDBEŽNÉ HODNOTENIE VRTOV PN-2, PN-3 A PN-4 Z POHĽADU ICH MOŽNÉHO OVPLYVNENIA EXISTUJÚCICH HYDROGEOLOGICKÝCH POMEROV V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ TERMÁLNEHO KÚPALISKA NESVADY

1. ÚVOD A MIESTOPISNÉ VYMEDZENIE ÚZEMIA

Hydrogeologické vrty PN-2, PN-3 a PN-4 boli odvŕtané za účelom získania zdrojov podzemnej vody pre prevádzku termálneho kúpaliska Thermál Nesvady, ktoré je projektovo pripravené na rozsiahle rozšírenie. Podzemnú vodu z vrtov PN-2, PN-3 a PN-4 je plánované po jej ohreve geotermálnou vodou využívať v bazénovom hospodárstve a taktiež ako zdroje úžitkovej vody, vrátane prípravy teplej úžitkovej vody. Podzemná voda z vrtov PN-2, PN-3 a PN-4 sa bude využívať aj na chladenie vypúšťaných geotermálnych vôd, aby sa dosiahla teplota pod 26 °C a na zavlažovanie zelene v areáli termálneho kúpaliska. Z uvedených dôvodov bolo rozhodnuté o potrebe zachytenia zvodnených vrstiev 2. kolektora. Na všetkých 3 vrtoch budú vykonané hydrodynamické skúšky za účelom stanovenia využiteľného množstva podzemnej vody v kategórii „B“ z každého vrtu.

V území sa nachádza geotermálny vrt GN-1 a hydrogeologické vrty PN-1 a HGN-1 (obr. 1). Vrty GN-1 a PN-1 sú využívané na prevádzku termálneho kúpaliska. Vrt HGN-1 využívaný nie je, nakoľko podzemná voda nespĺňa požadované kvalitatívne parametre.

Záujmové územie sa nachádza v bezprostrednom okolí termálneho kúpaliska. Lokalizácia vrtov je znázornená na obr. 1. Miestopisné vymedzenie územia vykonávaných geologických prác je uvedené v tab. 1. Areál termálneho kúpaliska sa nachádza na JZ okraji Nesvád.

Tab. 1: Miestopisné vymedzenie územia vykonávaných geologických prác

Mapový list Základnej mapy SR 1 : 50 000	45 – 41 (Nové Zámky)
Mapový list Základnej mapy SR 1 : 10 000	45 – 41 – 12
Názov a číselný kód kraja	Nitriansky kraj [4]
Názov a číselný kód okresu	okres Komárno [401]
Názov a číselný kód obce	Nesvady [501280]
Názov katastrálneho územia a kód katastra	k.ú. Nesvady [839817]
Parcely číslo	6867/12 (vrt PN-2) 6867/132 (vrt PN-3) 6867/124 (vrt PN-4)

2. GEOMORFOLOGICKÉ ÚDAJE

Hydrogeologické vrty PN-2, PN-3 a PN-4 sú odvŕtané v oblasti Podunajskej nížiny, v celku Podunajská rovina a časti Martovská mokraď v priestore medzi korytom Starej Nitry a kanálom

Aňala – Martovce. Ráz krajiny je rovinatý s terénnymi nerovnosťami výškového rozdielu spravidla do 10 m. Nadmorská výška bezprostredného okolia záujmového územia je na úrovni 108 – 110 m n.m. Jedná sa o rajón údolných riečnych náplavov kvartérnych sedimentov. V kvartérnom pokryve prevládajú fluviálne sedimenty reprezentované prevažne nivnými humóznymi hlinami a hlinito – piesčitými až piesčitými štrkmi dolinných nív. Podložie kvartéru je tvorené pliocénnymi piesčito – ílovitými sedimentami rumanu.



Obr. 1: Lokalizácia vrtov v okolí termálneho kúpaliska v Nesvadoch

GN-1 geotermálny vrt (zdroj geotermálnej vody pre areál termálneho kúpaliska), HGN-1 hydrogeologický vrt s vodou 1. zvodnenca využitý v minulosti ako zdroj technologickej vody pri vŕtaní geotermálneho vrtu GN-1, PN-1 existujúci hydrogeologický vrt s vodou 2. zvodnenca využívaný ako zdroj vody pre termálne kúpalisko, PN-2, PN-3 a PN-4 novorealizované hydrogeologické vrty zachytávajúce vodu 2. zvodnenca (plánované využitie pre rozšírenie termálneho kúpaliska)

3. KLIMATICKÉ POMERY

Záujmové územie sa v zmysle klimaticko – geografickej klasifikácie podnebia zaraďuje pod klimaticko – geografický typ s kódom 1 – ***teplá nížinná klíma***. Mesto Nesvady sa nachádza v južnej, najteplejšej časti Slovenska. Oblasť je charakterizovaná dlhým, veľmi teplým a suchým letom. Zima je krátka, teplá, suchá až veľmi suchá s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Prechodné obdobia jar a jeseň sú krátke a teplé.

4. REGIONÁLNE GEOLOGICKÉ ČLENENIE

Podľa ***regionálneho geologického členenia*** Západných Karpát je záujmové územie lokalizované v oblasti vnútrohorských panví a kotlín, podoblasti podunajská panva a v jednotke tretieho rádu gabčíkovská panva.

5. HYDROGEOLOGICKÉ ZARADENIE OBLASTI

Na základe ***hydrogeologickej rajonizácie Slovenska*** leží záujmové územie v hydrogeologickom rajóne Q 074 – kvartér medziriečia Podunajskej roviny.

Podľa Nariadenia vlády SR č. 452/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 282/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú prahové hodnoty a zoznam útvarov podzemných vôd patrí záujmové územie do útvaru podzemných vôd v kvartérnych sedimentoch SK1000600P *„Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov východnej časti Podunajskej panvy“* (správne územie povodia Dunaj, plocha 514,542 km^2).

6. HYDROLOGICKÉ ZARADENIE OBLASTI

Z ***hydrologického hľadiska*** boli vrty PN-2, PN-3 a PN-4 odvŕtané v povodí 4-20-02-003 Patinský kanál nad Hurbanovským kanálom (obr. 2). V dotyku so záujmovým územím preteká rieka Nitra vo svojom starom koryte (Stará Nitra) (č. povodia 4-21-18-006) a kanál Ňala – Martovce, ktorý patrí do povodia Patinského kanála (č. povodia 4-20-02-003). Tieto vodné toky sa podieľajú na odvodňovaní bezprostredného okolia záujmového územia.

7. HYDROGEOLOGICKÉ VRTY PN-2, PN-3 A PN-4 NESVADY

Hydrogeologické vrty PN-2, PN-3 a PN-4 Nesvady boli odvŕtané spoločnosťou VIKUV Zrt., Cegléd z Maďarskej republiky – organizačná zložka Zemné, Slovenská republika. Vrt PN-2 bol odvŕtaný do konečnej hĺbky 125 m, vrt PN-3 do konečnej hĺbky 123 m a vrt PN-4 do konečnej hĺbky 120 m. Vrty boli realizované v časovom období 02.05.2022 – 24.06.2022. Ich cieľom bolo zachytiť 2. zvodnený horizont v predpokladanej hĺbke cca 110 m pod povrchom.

Na vŕtanie bola použitá pojazdná vrtná súprava URB 2.5A, RA-123 s nosnosťou na háku 4 tony (40 kN) s výškou veže 9,5 m (obr. 3) vybavená výplachovým čerpadlom NB-32 s kapacitou 300 l/min. (18 m^3/hod.) (obr. 4). Do hĺbky 60 m sa každý vrt vŕtal s bentonitovým výplachom, pod hĺbkou 60 m bola na vŕtanie používaná čistá voda s pridaním potravinárskej karboxymetylcelulózy (CMC) na zlepšenie reologických vlastností.

Všetky 3 vrty boli odvŕtané dlátom o Ø 320 mm. Pod hĺbkou 60 m bolo použité krídlové dláto (wing bit) vo forme podkolónového rozširovača (obr. 5). Definitívne vystrojenie do hĺbky 60 m pozostáva u všetkých 3 vrtov z oceľových pažníc o Ø 219,1 mm, ktoré boli zacementované pätou tlakovou zapažnicovou cementáciou. Ťažobné kolóny sú osadené oceľovými pažnicami o Ø 114,3 mm s hrúbkou steny 6,35 mm (vnútorný Ø 101,6 mm). Perforované pažnice sú chránené vinutým Johnson filtrom s hrúbkou štrbiny 0,4 mm (obr. 6).

Vo vrte PN-2 sú perforované pažnice chránené Johnson filtrom osadené v hĺbkovom intervale 108 – 119,6 m, vo vrte PN-3 v hĺbkovom intervale 105 – 117 m a vo vrte PN-4 v hĺbkovom intervale 102 – 114 m. Zapažnicový priestor je vyplnený praným štrkovým obsypom s Ø zŕn 1 – 2 mm (obr. 7). Spodná časť vrtu pod perforovanými pažnicami slúži ako sedimentačný priestor (kalník). Technické vystrojenie hydrogeologických vrtov PN-2, PN-3 a PN-4 Nesvady je uvedené v tab. 2 až 4 a na obr. 8 až 10.

Tab. 2: Technické vystrojenie hydrogeologického vrtu PN-2 Nesvady

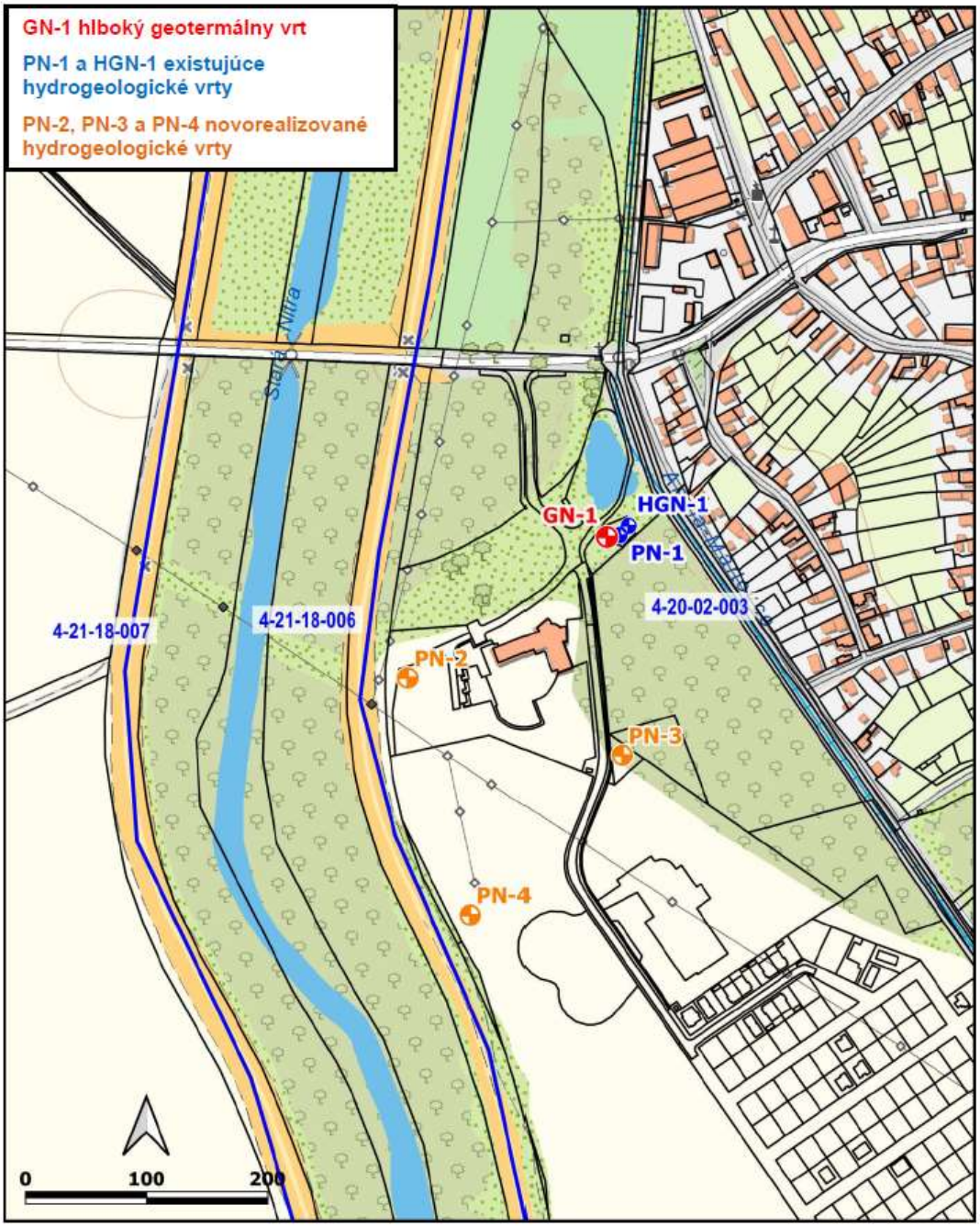
Vŕtanie	Paženie	Poznámky
0 – 60 m dláto o Ø 320 mm	+0,11 – 60 m oceľové pažnice o Ø 219,1 mm	0 – 60 m tlaková zapažnicová cementácia pätou
60 – 125 m krídlové dláto (wing bit) – podkolónový rozširovač o Ø 320 mm	53 – 125 m oceľové pažnice o Ø 114,3 mm s hrúbkou steny 6,35 mm (vnútorný Ø 101,6 mm)	108 – 119,6 m perforované pažnice s vinutým Johnson filtrom 0,4 mm zapažnicový priestor vyplnený praným štrkovým obsypom s Ø zŕn 1 – 2 mm

Tab. 3: Technické vystrojenie hydrogeologického vrtu PN-3 Nesvady

Vŕtanie	Paženie	Poznámky
0 – 60 m dláto o Ø 320 mm	+0,34 – 60 m oceľové pažnice o Ø 219,1 mm	0 – 60 m tlaková zapažnicová cementácia pätou
60 – 123 m krídlové dláto (wing bit) – podkolónový rozširovač o Ø 320 mm	50 – 123 m oceľové pažnice o Ø 114,3 mm s hrúbkou steny 6,35 mm (vnútorný Ø 101,6 mm)	105 – 117 m perforované pažnice s vinutým Johnson filtrom 0,4 mm zapažnicový priestor vyplnený praným štrkovým obsypom s Ø zŕn 1 – 2 mm

Tab. 4: Technické vystrojenie hydrogeologického vrtu PN-4 Nesvady

Vŕtanie	Paženie	Poznámky
0 – 60 m dláto o Ø 320 mm	+0,32 – 60 m oceľové pažnice o Ø 219,1 mm	0 – 60 m tlaková zapažnicová cementácia pätou
60 – 120 m krídlové dláto (wing bit) – podkolónový rozširovač o Ø 320 mm	50,7 – 120 m oceľové pažnice o Ø 114,3 mm s hrúbkou steny 6,35 mm (vnútorný Ø 101,6 mm)	102 – 114 m perforované pažnice s vinutým Johnson filtrom 0,4 mm zapažnicový priestor vyplnený praným štrkovým obsypom s Ø zŕn 1 – 2 mm



Obr. 2: Výrez z vodohospodárskej mapy Slovenska

Vysvetlivky: č. povodia 4-20-02: čiastkové povodie Dunaja od ústia Váhu po ústie Ipľa, č. povodia 4-21-18: čiastkové povodie Váhu od Malého Dunaja po ústie Dunaja (vrátane Starej Nitry a Starej Žitavy)

č. povodia 4-20-02-003: Patinský kanál nad Hurbanovským kanálom, č. povodia 4-21-18-006: Stará Nitra nad Martovským kanálom, č. povodia 4-21-18-007: Martovský kanál – ústie



Obr. 3: Pojazdná vrtná súprava URB 2.5A, RA-123 (nosnosť na háku 4 t, výška veže 9,5 m)



Obr. 4: Výplachové čerpadlo NB-32 (kapacita 18 m^3/hod.)



Obr. 5: Podkolónový rozširovač – krídlové dláto (wing bit)



Obr. 6: Vinutý Johnson filter 0,4 mm



Obr. 7: Praný štrkový obsyp s Ø zŕn 1 – 2 mm

Po ukončení vrtných prác boli vrty PN-2, PN-3 a PN-4 Nesvady geodeticky zamerané. Ich súradnice sú uvedené v tab. 5.

Tab. 5: Súradnice hydrogeologických vrtov PN-2, PN-3 a PN-4 Nesvady

Vrt	X	Y	Z (terén)
PN-2 Nesvady	1 312 624,16 m	501 685,48 m	109,15 m n.m.
PN-3 Nesvady	1 312 691,33 m	501 509,76 m	108,66 m n.m.
PN-4 Nesvady	1 312 847,83 m	501 620,11 m	108,40 m n.m.

Vysvetlivky: X (m) a Y (m) – súradnice v systéme S-JTSK (systém jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej, Z (m n.m.) – nadmorská výška terénu v mieste ústia vrtu v systéme Bpv (Baltský výškový systém)

Z geologického hľadiska vrty PN-2, PN-3 a PN-4 prevŕtali súvrstvie kvartérnych a pliocénnych (ruman) sedimentov. Presný litologický profil bude známy po vyhodnotení výplachových úlomkov a karotážnych meraní. Vrchný zvodnený horizont kvartérnych štrkov bol odizolovaný cementáciou. Prítoky podzemných vôd boli zachytené zo súvrstvia pliocénneho piesku nachádzajúceho sa v hĺbkach 100 – 120 m, ktorý predstavuje druhý zvodnený horizont.

Na vrtoch PN-2, PN-3 a PN-4 sa v súčasnosti realizujú hydrodynamické skúšky s cieľom stanovenia využiteľného množstva podzemnej vody z každého vrtu. Podľa predbežných výsledkov je možné očakávať výdatnosti na úrovni 6 – 10 l/s.

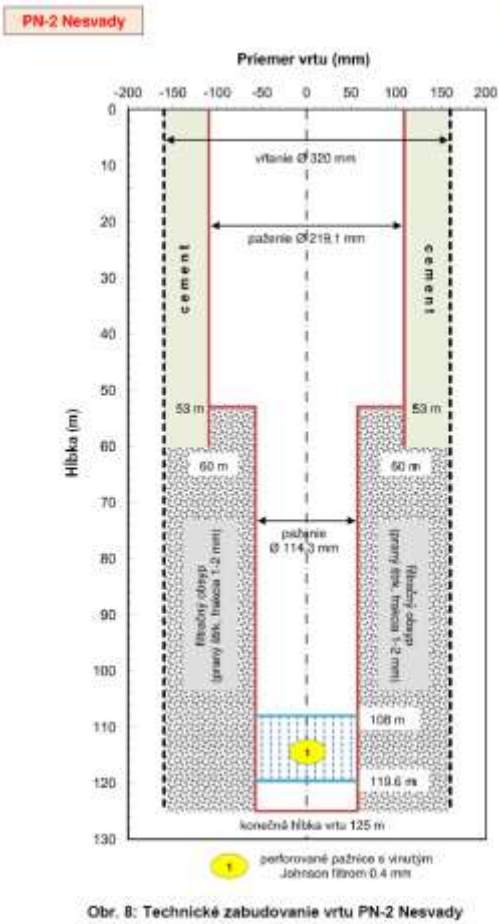
V rámci výkonu hydrodynamických skúšok budú odobraté vzorky vôd na laboratórne rozbory podľa Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou. Rozbory budú doplnené o stanovenie hydrogénuhličitanov, fosforečnanov, bromidov, jodidov, draslíka, lítia, kyseliny kremičitej, rozpustených látok sušených pri 105 °C, rozpustených látok žíhaných pri 550 °C, chemickú

spotrebu kyslíka dichrómanom a rádioaktívne parametre (objemovú aktivitu alfa, objemovú aktivitu beta, objemovú aktivitu radónu ^{222}Rn, objemovú rádioaktivitu rádia ^{226}Ra a hmotnostnú koncentráciu U_{nat}). Z doteraz vykonaných analýz z vrtu PN-1 a z vrtu PN-2 vyplýva, že podzemná voda spĺňa požiadavky kladené na pitnú vodu v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 247/2017 Z.z.

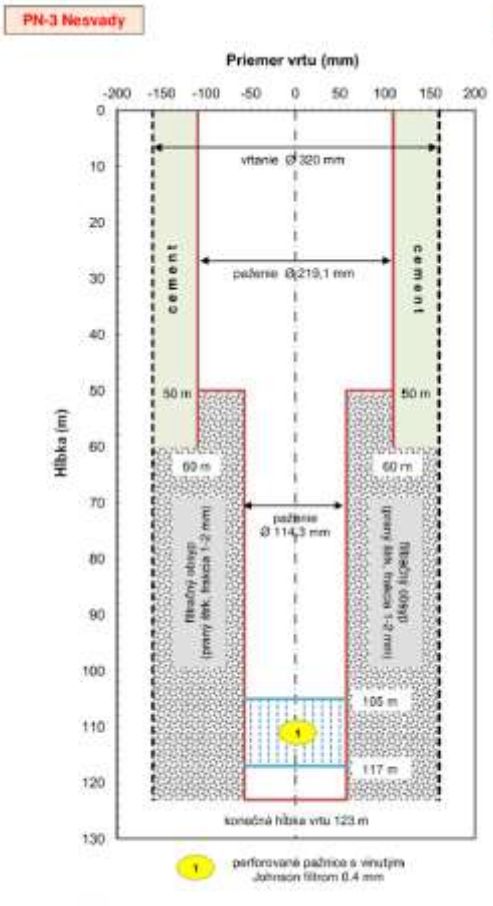
8. ZÁVER

Vzhľadom na aktuálne poznanie stavu riešenej problematiky, existujúcich potrieb termálneho kúpaliska ako aj širších hydrogeologických vzťahov v danom území je možné predbežne konštatovať, že odberom podzemných vôd z vrtov PN-2, PN-3 a PN-4 pri uvažovanom rozšírení termálneho kúpaliska Nesvady nepríde k negatívnemu ovplyvneniu environmentálnych cieľov v záujmovej lokalite, hydraulických pomerov v kolektoroch podzemných vôd ani v existujúcich vodných útvaroch riešenej lokality. Žiadnym spôsobom nebudú dotknuté ani environmentálne ciele v oblasti plánov manažmentu povodí danej oblasti.

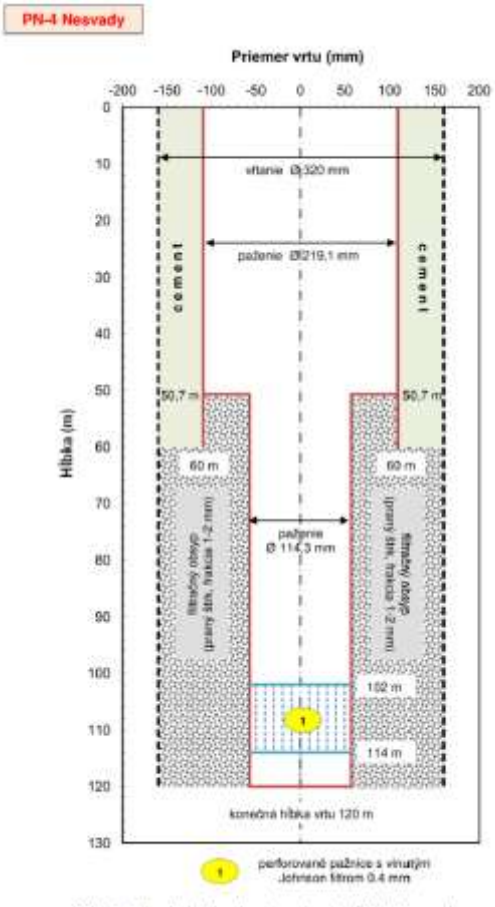
Uvedená problematika bude po ukončení všetkých geologických a hydrogeologických prác podrobne zhodnotená v záverečnej správa za geologickú úlohu, ktorá podlieha schváleniu v Komisii pre schvaľovanie množstiev podzemných vôd na Ministerstve životného prostredia SR.



Obr. 8: Technické zabudovanie vrtu PN-2 Nesvady



Obr. 9: Technické zabudovanie vrtu PN-3 Nesvady



Obr. 10: Technické zabudovanie vrtu PN-4 Nesvady

Príloha č. 10 – Predošlé rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní pre riešenú investíciu TK Nesvady – č. 1

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
KOMÁRNO

Námestie generála Klapku č. 7, 945 01 Komárno

Číslo: 2009/02059-18 - ZI Komárno, 4.7.2009

R O Z H O D N U T I E

Obvodný úrad životného prostredia v Komárne vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon), na základe zámeru **„***Odber geotermálnej vody z vrtu GN-1 Nesvady* **”**, ktorý predložil navrhovateľ Obec Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady, IČO: 00 306 606, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Zámer, ktorý spracoval Janette Kosztolányiová, v máji 2009, rieši realizáciu zdroja termálnej vody na výstavbu "Kúpeľného a rekreačného centra Nesvady" (KRC). V spracovaní územného plánu zóny a návrhu na kúpeľné a rekreačné centrum bolo plánovaných 5 bazénov, pre ktoré bola vyčíslená spotreba termálnej vody na 4,59 l.s-1 - 5,0 l.s-1 s teplotou vody 40°C.

Hydrogeologický vrt GN-1 bol zrealizovaný v roku 2008 do hĺbky 1 505 m. Na základe poloprevádzkovej čerpacej skúšky v trvaní 153 dní a jej relatívne ustáleného priebehu, za využiteľné množstvo geotermálnej vody, ktoré je možné z vrtu GN-1 Nesvady odoberať na využívanie a to v režime voľného prelivu 2,7 l/s.

Exploatovaná termominerálna voda z existujúceho zdroja GN-1 Nesvady sa bude využívať na rekreačné účely a to v letnej sezóne pre napúšťanie bazénov (stredný, veľký a detský) na termálnom kúpalisku Nesvady.

Riešené územie sa nachádza v Nitrianskom kraji, v okrese Komárno, k.ú. Nesvady.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemku s parcelným č. 7684/9 - mimo zastavaného územia obce.

Navrhovaná činnosť „*Odber geotermálnej vody z vrtu GN-1 Nesvady*“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ô V O D N E N I E

Navrhovateľ, Obec Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady, predložil Obvodnému úradu životného prostredia v Komárne (ďalej len OÚ ŽP) podľa § 22 zákona dňa 12.6.2009 zámer *Odber geotermálnej vody z vrtu GN-1 Nesvady*.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚ ŽP podľa § 22 ods. 7 zákona upustil listom č. 2009/01268 - ZI zo dňa 10.2.2009 od požiadavky variantného riešenia zámeru.
Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitola 10. Vodné hospodárstvo, položka č. 9. Odber geotermálnych vôd, podlieha **zisťovaciemu konaniu,** ktoré OÚ ŽP vykonal podľa § 29 zákona**.**

V rámci zisťovacieho konania OÚ ŽP Komárno rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Obec Nesvady ako dotknutá obec informovala o zámere verejnosť spôsobom v mieste obvyklým v dňoch od 24.6.2009 do 15.7.2009 a neobdržala zo strany verejnosti žiadne stanovisko k predmetnému zámeru.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Obvodný úrad životného prostredia Komárno**,
   z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. 2009/02087 - Va zo dňa 6.7.2009; z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. 2009/02085 - ZI zo dňa 7.7.2009, z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva listom č. 2009/02088 zo dňa 22.6.2009 neuplatňuje k zámeru pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona a z hľadiska štátnej vodnej správy listom č. 2009/02086 - Tó zo dňa 23.6.2009 uplatňuje nasledovnú pripomienku: Miesto vypúšťania využitých geotermálnych vôd doporučujeme prehodnotiť v zmysle Manipulačného poriadku riečnej sústavy preložky Nitry a Žitavy, schváleného Krajským úradom životného prostredia Nitra dňa 18.4.2008 pod č. 2008/00281.

2. **Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja**, list č. ČZ-16710/2009 a ČS-4455/2009 zo dňa 1.7.2009
   Vo svojom stanovisku k zámeru neuplatňuje vecné pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

3. **Krajský pozemkový úrad v Nitre**, list č. 2009/00276 zo dňa 20.7.2009
   Vo svojom stanovisku k zámeru neuplatňuje vecné pripomienky a konštatuje, že nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, a preto nie je dotknutým orgánom štátnej správy.

4. **Krajský úrad životného prostredia Nitra**, odbor ochrany zložiek životného prostredia, list č. 2009/00454 zo dňa 6.7.2009
   Vo svojom stanovisku k zámeru nepožaduje posudzovanie podľa zákona a neuplatňuje vecné pripomienky.

5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne,** list č. RH-1174/2009 zo dňa 8.7.2009

Vo svojom stanovisku k zámeru nepožaduje posudzovanie podľa zákona a neuplatňuje vecné pripomienky.

6. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky,** list č. 31180/2009-8.3 zo dňa 7.7.2009
Vo svojom stanovisku k zámeru nepožaduje posudzovanie podľa zákona a uplatňuje vecné pripomienky:
- vypracovať manipulačný poriadok vodnej stavby na odber, využitie a odvádzanie využitej geotermálnej vody,
- vypracovať havarijný plán na elimináciu, resp. zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie pri neočakávaných havarijných stavoch,
- zabezpečiť nepretržitý monitoring exploatovanej geotermálnej vody a v pravidelných intervaloch vykonávať jeho vyhodnocovanie,
- zabezpečiť pravidelné monitorovanie a vyhodnocovanie kvalitatívnych parametrov využitej (odpadovej) geotermálnej vody v mieste jej vypúšťania do recipientu,
- spôsob využívania geotermálnej vody riadiť na základe výsledkov monitoringov,
- z využitej geotermálnej vody odstrániť sulfán H_2S (zdroj zápachu),
zabezpečiť dodržiavanie všeobecných záväzných právnych predpisov,
- zabezpečiť riadnu údržbu používaných technických zariadení, mechanizmov a dopravných prostriedkov,
- Nariadenie vlády SR č. 491/2002 Z.z., citované v zámere, bolo zrušené a nahradené Nariadením vlády SR č. 296/2005 Z.z.

7. **Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Komárne,** list č. 2009/01427-02 zo dňa 15.7.2009
Vo svojom stanovisku k zámeru nepožaduje posudzovanie podľa zákona a neuplatňuje vecné pripomienky.

8. **Obec Nesvady,** list č. 605/2009-KK zo dňa 30.6.2009
Vo svojom stanovisku k zámeru nepožaduje posudzovanie podľa zákona a neuplatňuje vecné pripomienky.

Záver

OÚ ŽP, v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- vypracovať manipulačný poriadok vodnej stavby na odber, využitie a odvádzanie využitej geotermálnej vody,

- vypracovať havarijný plán na elimináciu, resp. zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie pri neočakávaných havarijných stavoch,

- zabezpečiť nepretržitý monitoring exploatovanej geotermálnej vody a v pravidelných intervaloch vykonávať jeho vyhodnocovanie,
- zabezpečiť pravidelné monitorovanie a vyhodnocovanie kvalitatívnych parametrov využitej (odpadovej) geotermálnej vody v mieste jej vypúšťania do recipientu,
- spôsob využívania geotermálnej vody riadiť na základe výsledkov monitoringov,
- z využitej geotermálnej vody odstrániť sulfán H_2S (zdroj zápachu),
- zabezpečiť dodržiavanie všeobecných záväzných právnych predpisov,
- zabezpečiť riadnu údržbu používaných technických zariadení, mechanizmov a dopravných prostriedkov,
- Nariadenie vlády SR č. 491/2002 Z.z., citované v zámere, bolo zrušené a nahradené Nariadením vlády SR č. 296/2005 Z.z.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

RNDr. Martin Bičian

Prednosta

Tel.: +421-035-790 87 13
Fax: +421-035-790 87 10
E - mail: zidekova@kn.ouzp.sk

Príloha č. 11 – Predošlé rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní pre riešenú investíciu TK Nesvady – č. 2

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie generála Klapku č. 7, 945 01 Komárno

Číslo: OU-KN-OSZP-2014/00521-7 Komárno, 14.4.2014

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon), na základe zámeru **„Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady“**, ktorý predložil navrhovateľ Obec Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Predložený zámer spracovala Janette Kosztolányiová, Nové Zámky vo februári 2014.

Investor hodlá vybudovaním areálu termálneho kúpaliska využiť existujúci termálny vrt GN 1 ležiaci v riešenom území najmä na letnú rekreáciu a predĺženú rekreáciu najmä pre obyvateľov obce a jej záujmového územia, ktoré spolu s mestami Nové Zámky a Hurbanovo činí viac ako 70 000 obyvateľov. Výstavbou nekrytých vonkajších bazénov a ich nutného príslušenstva (sociálno – prevádzkový objekt, objekty bazénovej technológie, spevnené plochy na slnenie a oddych, spevnené plochy pre odstavenie vozidiel a nástup návštevníkov) vznikne v uzavretom areáli ucelený komplex, ktorý umožní spolu s dobudovaním areálu o predajné stánky (nie je súčasť návrhu) tvoriť ucelený prevádzkový súbor.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj : Nitriansky
Okres : Komárno
Obec : Nesvady
Katastrálne územie : Nesvady
Parcelné číslo : 6867/1, 7684/9, 7639/2

Navrhovaná činnosť je situovaná v katastrálnom území obce Nesvady. Podľa schváleného územného plánu obce je predmetné územie vyčlenené na kúpeľné a rekreačné účely.

Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky

Termín začatia výstavby : 05/2014
Termín ukončenia výstavby : 08/2015

Stručný opis technického a technologického riešenia

Areál je navrhovaný ako športovo rekreačný so zázemím. Pozostáva z viacerých stavebných objektov od samotných bazénov cez zázemie až dopravu a parkovanie.

- Celková navrhovaná plocha riešeného areálu bez komunikácií : 22 201 m2
- Celková navrhovaná plocha vonkajších bazénov : 671,35 m2
- Celková plocha spevnených plôch priľahlých ku vonk. bazénom: 3 600 m2
- Celková navrhovaná kapacita kúpaliska pre letnú prevádzku : 552 osôb
- Celková predpokladaná denná návštevnosť : 1 104 osôb
- Celková navrhovaná kapacita pre zimnú prevádzku : 108 osôb
- Celková denná kapacita návštevnosť pre zimnú prevádzku : 324 osôb

• Celková kapacita kabíniek pre zim. prev. v sociálnom objekte : 130 ks
• Celková kapacita WC v sociálnom objekte pre zimnú + letnú prevádzku : 8 (+2 imob.) + 6
• Celkový počet spŕch pre zimnú + letnú prevádzku : 6+6 (pri brodídkach)
• Celková počiatočná kapacita parkoviska : 84 voz. + 4 imobilný + 2 autobusy

Investor Obec Nesvady hodlá realizovať novostavbu kúpeľného areálu termálneho kúpaliska včítane vonkajších termálnych bazénov. Navrhovaná lokalita sa nachádza na území v tesnom susedstve zastavaného územia obce mimo jej hranice v extraviláne, pozdĺž rieky Nitry vo vymedzení brehová čiara a hranica intravilánu obce na parc. č. 6867/1 čiastočne 7684/9 a 7639/2 – prístupová komunikácia parkovisko, (severná časť územia o celkovej výmere cca 49 ha vo vlastníctve Obce Nesvady). Západnú hranicu riešeného územia tvorí hrádza koryta rieky Nitra (regionálny biokoridor). Východnú hranicu tvorí Patinský kanál. Z ostatných častí je územie vymedzené parcelami súvislo vysadenými listnatými stromami v inom vlastníctve. Územie je prístupné po štátnej ceste III/5632 Nesvady – Kolárovo.

Riešené územie je rovinaté, nepravidelného tvaru. Je nižšie položené voči priľahlej obytnej zástavbe o 70 – 100cm a nachádza sa na kóte 109 m n.m. Na riešenom území sa nachádza geotermálny vrt GN 1 a hydrogeologický vrt HGN 1 hĺbky cca 45m, ktorý bol realizovaný pre potrebu technologickej vody. Geologický vrt GN 1 je hlboký 1505m o výdatnosti 2,7 l/s pri voľnom prelive s povrchovou teplotou 60°C. Z vrtu je možné odoberať geotermálnu vodu aj pomocou čerpadla a to max 4 l/s a to po dobu dvoch hodín, po ktorej nasleduje prerušenie čerpania na dobu troch hodín. Z balneologického hľadiska je geotermálna voda vhodná pre vonkajšiu balneoterapiu s indikáciou ochorenie pohybového aparátu a ochorenia nervové, kožné a rekreačné kúpanie.
Pre uvedený vrt bol vyhotovený protokol o skúške č. 14754 zo dňa 21.IV. 2008. V roku 2009 bol vypracovaný zámer „Odber geotermálnej vody z vrtu GN1 Nesvady“ na základe ktorého Obvodný úrad životného prostredia Komárno vydal rozhodnutie pod číslom 2009/02059-18-ZI zo dňa 24.7.2009 že sa uvedená činnosť nebude posudzovať.

Predmetná lokalita je vyznačená v Územnom pláne obce ako lokalita 21 – plocha určená na kúpeľné a rekreačné centrum. Je schválený aj Územný plán zóny pre túto lokalitu. Lokalita je pre tento účel vyznačená aj v Územnom pláne VÚC Nitra.

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO.01. – Sociálno - prevádzkový objekt
SO.02. - Objekt technológie a skladov DKP
SO.03. - Bazény
SO.04. - Objekt vrtu (a - termálny, b - studničný)
SO.05. - Spevnené plochy, terénne úpravy a oplotenie
SO.06. - Predĺženie verejného vodovodu
SO.07. - Predĺženie verejnej kanalizácie
SO.08. - Rozvod úžitkovej vody zo studní
SO.09. - Rozvod termálnej vody
SO.10. - Vodovodná prípojka
SO.11. - Kanalizačná prípojka
SO.12. - Odvodnenie parkoviska
SO.13. - Odvod bazénovej vody
SO.14. - Verejné osvetlenie
SO.15. - Areálové komunikácie, odstavné plochy a chodníky
SO.16. - Pripojenie areálu na cestu III/5632.

SO.01. – Sociálno - prevádzkový objekt

Sociálno- prevádzkový objekt je umiestnený v priamej nadväznosti na prístup do areálu ako vstupná budova. Samostatne stojaci centrálny objekt v severovýchodnej časti areálu. Jednopodlažná, nepodpivničená stavba pozostávajúca z dvoch krídiel v pravom uhle. Pozostáva

z prevádzkovo samostatných, dispozične previazaných celkov. Novostavba Sociálno-prevádzkového objektu je jednopodlažná budova nepodpivničená prestrešená sedlovou strechou. Pôdorysne L tvaru 37,4x32,4 m výšky cca 5,137-5,635 m po hrebeň a svetlej výšky 3,1 – 3,3 (3,85) m. Zvislý nosný systém objektu je navrhnutý z murovaných stien. Nosné steny sú doplnené ŽB stĺpmi. Nosná konštrukcia valbovej strechy je navrhnutá z dreveného väzníkového krovu. Strop je uvažovaný sadrokartónový kazetový. Budova je založená na základovej doske, ktorá je pod nosnými stenami stužená železobetónovými rebrami.

zastavaná plocha (vrátane vonkajšieho schodiska a terás)	1153,80 m^2
úžitková plocha	937,20 m^2
obostavaný priestor	4688,27 m^3

SO.02. - Objekt technológie a skladov DKP

Objekt technológie a skladov DKP je umiestnený v priamej nadväznosti na SO.01. socialno prevádzkový objekt ako pokračovanie krídla budovy. Samostatne stojaci objekt v severovýchodnej časti areálu. Jednopodlažná, nepodpivničená stavba obdĺžnikového pôdorysu. Pozostáva z prevádzkovo samostatných, dispozične oddelených častí. S dispozičným presahom na kuchyňu SO.01. Novostavba Objektu technológie a skladov DKP je jednopodlažná budova nepodpivničená prestrešená sedlovou strechou. Pôdorysne obdĺžnikového tvaru 17,9 x 12,4 m výšky cca 5,137 m po hrebeň a svetlej výšky 3,0 – 4,5 m . Zvislý nosný systém objektu je navrhnutý z murovaných stien. Nosné steny sú doplnené ŽB stĺpmi. V časti technológie budovy (cca. 1/4 pôdorysnej plochy) je navrhnuté prehĺbenie podlahy o 1,5m. Nosná konštrukcia valbovej strechy je navrhnutá z dreveného väzníkového krovu. Strop je uvažovaný sadrokartónový kazetový. Budova je založená na základovej doske, ktorá je pod nosnými stenami stužená železobetónovými rebrami.

zastavaná plocha	221,96 m^2
úžitková plocha	186,17 m^2
obostavaný priestor	821,25 m^3

SO.03. – Bazény

Bazény sú umiestnené v priamej nadväznosti na SO.01. socialno prevádzkový objekt z ktorého je cez oddychový priestor (zimnú záhradu) vstup do bazénu alebo výstup na spevnenú plochu SO.05. bezprostredne s ním hraničiacu. Objekt Bazény je novostavbou troch bazénov. Nadzákladová konštrukcia bazénov je navrhnutá z nehrdzavejúcej ocele (nerezu). Táto konštrukcia je samonosná na účinky tlaku vody a zeminy a vytvára zároveň aj hydroizolačnú funkciu pre vodu v bazéne. Konštrukcia bazénu je kotvená na základovú dosku, pod ktorú je navrhnutá vrstva suchého betónu a makadamu. V rámci tohto objektu sú navrhnuté tri bazény, ktoré sú zo statického hľadiska nezávislé celky.

Bazén B1 relaxačný 25,0 x 12,5 x 1,1 – 1,25m

Bazén je obdĺžnik, vstup do bazénu bude cez vstupné schodisko, výstup z bazéna taktiež cez vstupné schodisko a cez 3 ks rebríkov umiestnených v rohoch.

Bazén B2 oddychový termálny - štvrťkruhový tvar cca 19,5m x 1,1 – 1,25m

Bazén je štvrťkruh s ochladzovacím bazénom a vírivkou na vonkajšom obvode, vstup do bazénu bude cez vstupné schodisko v ohnisku štvrťkruhu a medzi ochladzovacím bazénikom a vírivkou osovo na obvode bazénu. Ochladzovací bazén bude napúšťaný pitnou vodou z vrtu po úprave a odfiltrovaní v samostatnej obehovej technológii. Vírivá vaňa nebude mať samostatný systém údržby a starostlivosti o vodu bude súčasťou termálneho bazéna. Okrem uvedeného, bude bazén obsahovať vzduchovú masáž pre ležadlá a sedačky. V strede bazénu je ostrovček s prestrešením chrániacim kúpajúcich sa pred poveternostnými vplyvmi.

Bazén B2/a ochladzovací kruhový tvar cca 5,5m x 1,1m

Bazén je kruhový. Ochladzovací bazén bude napúšťaný pitnou vodou z vrtu po úprave a odfiltrovaní v samostatnej obehovej technológii. Ochladzovací bazén bude mať samostatný systém údržby a starostlivosti o vodu.

Bazén B2/b vírivý bazén kruhový tvar cca 5,5m x 1,1m

Bazén je kruhový. Vírivý bazén bude napúšťaný termálnou vodou z vrtu po úprave, odfiltrovaní cez obehovú technológiu termálneho bazéna. Vírivý bazén nebude mať samostatný systém údržby a starostlivosti o vodu, ale bude spojený s termálnym oddychovým bazénom.

Bazén B3 detský bazén 7,5 x 4,5 x 0,15 – 0,25m

Bazén je zložením dvoch elíps na rozdielnych výškových úrovniach vzájomne prepojených šmykľavkou a schodíkmi, vstup do bazéniku bude cez vstupné schodisko horného bazéniku, výstup z bazéna cez hranu dolného bazéniku.

SO.04. - Objekt vrtu (a - termálny, b - studničný)

Objekt vrtu pozostáva z dvoch identických stavieb (vzdialených cca 14 m od seba) tvoriacich prestrešenia nad vrtmi a - termálnym – b - studničným. Prestrešenia majú chrániť zariadenia pri jednotlivých vrtoch. Tvarovo je prestrešenie ihlan o strane 5 m nad pôdorysom 4x4 m s presahom 0,5 m. Sklon ihlanu je 450. Konštrukcia je hliníková z polykarbonátovou výplňou nepriehľadnou. Prestrešenie je uložené na 1 m vysokej podmurovke z vystužených betónových tvárnic. Vstup je zabezpečený otvárateľným segmentom 1,5 x 2 m. Neuvažuje sa s tepelnou ochranou vrtu a zariadení prípadná potreba tepelnej ochrany sa musí riešiť pri samotných zariadeniach!

zastavaná plocha	16,0 m^2
úžitková plocha	11,56 m^2
obostavaný priestor	55,5 m^3

SO.05. - Spevnené plochy, terénne úpravy a oplotenie

Spevnené plochy spájajú stavebné objekty navzájom vo vnútri areálu kúpaliska ako tvoria predpriestor pred vstupom a napojenie na SO.15. chodník a areálové komunikácie. Oplotenie oddeľuje priestor kúpaliska od okolia a zabraňuje nekontrolovanému vstupu doň.

Oplotenie je navrhnuté z pletiva (poplastovaného - zelenej farby) na stĺpikoch. V oplotení sa uvažuje z osadením 3 brán šírky 3 m. A vyčlenením priestoru pre novú trafostanicu 5 x 5 m zo samostatnou bránou.

Okraje spevnenej plochy hraničiacej zo soláriami - výškový prechod je riešený vysvahovaním a nie kolmým prechodom. okraje plochy je potrebné opatriť výsadbou živými plotmi pre usmernenie kúpajúcich sa k brodídkam a zamedziť prístup na spevnené plochy mimo nich.

zastavaná plocha – dlažba	3268,13 m^2
zastavaná plocha – rampy	48,23 m^2
zastavaná plocha – schodištia	15,75 m^2
dĺžka oplotenia (z toho 4 x 3 m brána)	350 m

SO.06. - Predĺženie verejného vodovodu
SO.10. - Vodovodná prípojka

Zásobovanie vodou bude cez novú vetvu verejného vodovodu pre Primárny areál Termálneho kúpaliska Nesvady. Navrhnutá vetva verejného vodovodu sa napojí na jestvujúci verejný vodovod, vedený v zelenom páse na protiľahlej strane cesty. Za napojením bude na rozvode vody osadený posúvač DN100 /1,6 so zemnou súpravou.

Navrhnutý verejný vodovod križuje odvodňovací kanál Aňala-Martovce v km 8,5. Verejný vodovod bude vedený popod kanál v plastovej chráničke DN200 . Hĺbka uloženia potrubia je 1m pod projektovaným dnom kanála (107,1).

Ročná spotreba pitnej vody termálneho kúpaliska

Qrok = 70x4x0,7x100x30x7+552x2x70x0,7x4+600+252000+732000 = 5316,984m3/rok

Denná spotreba vody – v letnom období

Q_r = 552x2x 70x0,75 +600+4000 = 62 560 l/deň

Denná spotreba vody – v zimnom období

Q_r = 70x4x0,7x100 + 600 = 20 200 l/deň

Q_v= 0,2 x 39 + 0,1 x 19+ 0,1 x 0,3 x 13 + 0,15x 6x0,8 + 0,3 = 3,1 l/s

SO.07. - Predĺženie verejnej kanalizácie
SO.11. - Kanalizačná prípojka

V rámci predmetnej stavby bude vybudované:

- gravitačná kanalizácia z rúr kanalizačných hrdlových PVC D315x7,7 – 107m
- tlaková kanalizácia z tlakových rúr PE100 PN10 D90x5,4m – 93m
- zvyšovacia čerpacia stanica - 1ks

Ročná spotreba splaškovej vody termálneho kúpaliska

Qrok = 70x4x0,7x100x30x7 + 552x2x70x0,7x4 + 600 = 4332,984 m3/rok

Množstvo splaškovej vody

Q_v = 3,1+ 1,8x23 = 6,56 l/s

Množstvo splaškovej vody – v letnom období

Q_r = 552x2x70x0,75 +600 = 58 560 l/deň

Q_{vyp} = 58 560 /10/3600= 1,626 l/s

Množstvo splaškovej vody – v zimnom období

Q_r = 70x4x0,7x100 + 600 = 20 200 l/deň

Q_{vyp} = 20200 /10/3600= 0,56 l/s – z dennej spotreby vody

Navrhnutá kanalizácia bude odvádzať splaškové vody z areálu termálneho kúpaliska po úprave v neutralizačnej nádrži tlakovou kanalizáciou do rieky Nitry.

SO.08. - Rozvod úžitkovej vody zo studní

Voda z jestvujúcej studne bude zásobovať termálne kúpalisko pre potrebu prevádzky tepelných čerpadiel a pre polievanie zelene. Na základe rozboru vody sa určí úprava studničnej vody vyhovujúcej na prevádzku tepelných čerpadiel. Vhodne upravená studničná voda bude používaná na prevádzku tepelných čerpadiel. Predbežná výdatnosť studne uvedená na základe dvojdňovej čerpacej skúšky predstavuje 9,2 l/s.

SO.09. - Rozvod termálnej vody

Termálna voda z jestvujúceho vrtu bude zásobovať termálne kúpalisko pre napúšťanie bazénov a vykurovanie pre tepelné čerpadlá. Rozvod termálnej vody sa napojí z jestvujúceho zdroja geotermálneho vrtu GN-1 hlbokého 1505m. Podľa predpísaného odberového režimu možné z vrtu z termálnej vody odoberať 2,7 l/s. Rozvod termálnej vody je navrhnutý z plastových predizolovaných rúr REHAU PE-FV-RS160A90 D90x8,2 s tepelnou izoláciou PUR pena. Teplota termálnej vody v predizolovaných rúrach 60°C.

SO.12. - Odvodnenie parkoviska

Dažďová voda z parkoviska bude odvádzaná uličnými vpusťami cez lapač ropných látok do odvodňovacieho kanála Aňala-Martovce. Sú navrhnuté uličné vpuste BGZ-S 200, s liatinovou mrežou.

SO.13. - Odvod bazénovej vody

Odpadové vody z prevádzky úpravne a filtrácie bazénovej vody budú priebežne likvidované v súlade s vodohospodárskym povolením podľa svojho charakteru. Odpadové vody vznikajú pri regenerácii náplní filtračných jednotiek a odpúšťaním časti vodného obsahu pri dennej výmene vody. Množstvo riediacej vody je dané návštevnosťou v požadovanom množstve, aby boli zabezpečené medzné hodnoty určené vyhláškou 308/2012 Z.z. (obvykle 30 l/osobu/deň). Množstvo riediacej vody určuje prevádzkovateľ kúpaliska v prevádzkovom poriadku.

Predpokladaná kvalita odtekajúcej odpadovej vody:

Nerozpustné látky..... do 200 mg/l
BSK_5..... do 5 mg/l
$CHSK_{Mn}$..... do 3 mg/l
Rozpustené látky..... do 600 mg/l

Navrhnutá tlaková kanalizácia bude vedená do toku rieky Nitry. V súlade s vodným zákonom 364/2004 Z.z. za podmienok :
- V ochrannom pásme 10m od päty hrádze nesmie byť kanalizačná šachta. Potrubie bude uložené v max. hĺbke 1 m pod terénom.
- V telese hrádze - kanalizačné potrubie nesmie mať pieskové lôžko, uložené bude vo výkope hlbokom max.1 m! Trasa potrubia kopíruje tvar hrádze.

Tlaková kanalizácia bude ukončená koncovou spätnou klapkou (žabia klapka), vo výustnom objekte. Výustný objekt bude zhotovený z betónovej konštrukcie s kamenným zásypom.

MNOŽSTVO ODVÁDZANEJ BAZÉNOVEJ VODY
Ročné množstvo odvádzanej bazénovej vody z termálneho kúpaliska
Qrok = 1092 + 4956 + 252 + 732 = 7032 m3/rok

SO.14. - Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie bude napojené na rozvádzač VO, rozvádzač VO – RVO, osadenie svietidiel a ich napájanie:
Napäťový systém 3+N+PE, 50Hz, 230V/400V 50Hz /TN-S
Inštalovaný príkon $P_{inšt}$ =3,190 kW
Súčasnosť k =1,0
Výpočtové zaťaženie P_p = 3,190 kW

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie bude 12 441 kWh/rok pri ročnej dobe využitia 3900 hod.

SO.15. - Areálové komunikácie, odstavné plochy a chodníky

Areálové komunikácie, odstavné plochy a chodníky budú na vozovku cesty III/5632 pripojené primárnou účelovou komunikáciou "1" funkčnej triedy C3, kategórie MOK 7,5/30 so šírkou vozovky 6,50 m v uvedenej stykovej križovatke. V celkovej dĺžke 160,70 m jej trasa vedie pozdĺž zalesnenej plochy do areálu termálneho kúpaliska, kde je pripojená na komunikáciu "2" ktorá spája kapacitné parkovisko so sociálnym objektom a bazénmi (v 2.etape aj s autocampingom).
Parkovacie miesta sú navrhnuté mimo trasy primárnej komunikácie s plošným a fyzickým oddelením. Budú sprístupnené jednopruhovou komunikáciou (pre autobusy) i dvojpruhovými komunikáciami so šírkou vozovky 4,50 m a 6,00 m. Prístupová komunikácia k stojiská pre autobusy bude jednosmerná.

Parkovacie miesta pre vozidlá podskupiny O1 a O2 budú v kolmom radení šírky 2,50 a 3,50 m (pre osoby so zdravotným postihnutím), v celkovom počte 90 miest a parkovacie miesta pre 2 autobusy v pozdĺžnom radení so šírkou 3,00 m pre 90 návštevníkov.
Podľa údajov od spracovateľa návrhu veľkostného typu kúpaliska a sociálno-stravovacieho objektu sa uvažuje :
- v zimnom období s kapacitou a návštevnosťou kúpaliska 108 osôb/deň a s 9-timi zamestnancami
- v letnom období s kapacitou a návštevnosťou kúpaliska 552 osôb/deň a so 14-timi zamestnancami - s kapacitou reštaurácie 50 miest.

SO.16. - Pripojenie areálu na cestu III/5632.

Areál kúpeľného centra bude pripojený na jestvujúcu komunikačnú sieť v novej stykovej križovatke, z trasy cesty III/5632. Miesto pripojenia sa nachádza za hranicou vyznačenej obce, medzi Patinským kanálom a ochrannou hrádzou rieky Nitra. Cesta III. triedy je v úseku pripojenia vybudovaná v extravilánovej kategórii C 7,5/50 so šírkou spevnenia 6,50 m, bez chodníkov. Odvodnenie je riešené strechovitým priečnym sklonom vozovky do priľahlej zelene. Cestné teleso je v úseku medzi kanálom a hrádzou rieky v násype s prevýšením 0,70 m až 4,00 m.
Najbližšia križovatka v trase cesty III. triedy od navrhovaného pripojenia areálu s miestnou komunikáciou Potočnej ulice sa nachádza vo vzdialenosti 93 m.
V pripojení návrh uvažuje s rozšírením vozovky cesty III. triedy o jeden jazdný pruh z dôvodu zriadenia samostatného pruhu pre ľavé odbočenie k termálnemu kúpalisku.

Pešie sprístupnenie termálneho kúpaliska od centra obce sa navrhuje podľa požiadavky investora samostatným chodníkom už od ulice Nitriansky rad a cez vozovku Potočnej ulice a súbeh s vozovkou cesty III.triedy v dĺžke priepustu cez Patinský potok k parkovisku a objektu kúpaliska.

Vykurovanie objektov SO-01 a SO-02

Vykurovací systém je navrhnutý : - konvekčný s teplotným spádom 50/35oC a podlahový.
Zdroj tepla - Zdrojom tepla sú navrhnuté 2 tepelné čerpadlá o výkone Q=250kW voda- voda VIESSMANN VITOCAL 300G BW302.A250, o výkone Q=250kW, pri teplote vykurovacej vody 55oC a doskový výmenník s termálnou vodou, o výkone 280kW.

Ohrev TÚV bude zabezpečený prietokovým ohrevom v doskovom výmenníku G-MAR o výkone Q= 280kW. Sú navrhnuté 2 zásobníkové ohrievače V=1000L – 3valentné.
Tepelné straty predstavujú Q = 60 000W
POTREBA TEPLA
Potreba tepla v zimnom období

VZT	22 000W
Bazénová technológia	504 400W
Ohrev TÚV	128 500 W
vykurovanie	60 000 W
Spolu	714 900 W

Potreba tepla v letnom období - v jún, august

Bazénová technológia563 450W	
Ohrev TÚV	237 200 W
Spolu	800 650 W

Potreba tepla v letnom období - v septembri

Bazénová technológia	694 740W
Ohrev TÚV	237 200 W

Spolu	932 940 W

Na požadovanú potrebu bazénovej technológie, sú navrhnuté 2 tepelné čerpadlá voda- voda VIESMANN VITOCAL 300G BW302.A250, o výkone Q=250kW, pri teplote vykurovacej vody 55ºC.

Q= 932, 940 – 2x250 – 282 = 150,9 kW
Z uvedeného vyplýva, že v mesiaci september je najvyššia spotreba tepla, ktorú nám nepokryje termálna voda pri prietoku Q= 2,7 l/s , ani tepelné čerpadlá o výkone 500kW. Na ohrev TÚV v tomto období doporučujeme slnečné kolektory o výkone 150kW.

ROČNÁ SPOTREBA TEPLA

- na vykurovanie	137,036 MW
- na ohrev TÚV	249,3 MW
- na VZT	44,8 MW
- pre bazénovú technológiu	5271,22MW
Spolu	5702,36 MW

Základná charakteristika geotermálnej vody z geotermálneho vrtu GN-1

V zmysle odborného balneologického posudku prírodnej vody vypracovaného RNDr. Zoltánom Hlavatým, CSc. a MUDr. Jankou Zálešákovou zo dňa 31. 05.2008 možno konštatovať, že prírodnú vodu geotermálneho vrtu GN-1 možno označiť za stredne mineralizovanú, slabo alkalickú, hypotonickú, sulfánovú, hydrogénuhlčitanovú, sodnú, stredne termálnu so zvýšeným obsahom fluóru.

Fyzikálne vlastnosti posudzovanej vody

Posudzovaná voda má teplotu 59 °C (podľa balneologickej klasifikácie – voda horúca), prekračujúca bod tolerancie kože a slizníc ľudského tel. Je preto potrebné ju ochladiť pre balneologické využitie na teplotu 32 - 34 °C pre hydrokinezioterapiu a na teplotu 37 - 40 °C (podľa ordinácie lekára) pre celotelový, alebo čiastkový vaňový, alebo bazénový kúpeľ, alebo pitnú liečbu. Pri celotelovom kúpeli pri teplote vody 38 - 39 °C a dĺžke trvania kúpeľa 20 minút je možné dosiahnuť výraznú relaxáciu svalstva a celkovú hyperémiu. Tento efekt hypertermálneho kúpeľa je využívaný predovšetkým pri ochoreniach pohybového aparátu, ktoré sú sprevádzané svalovým hypertonusom. Hyperémia, ktorú vyvoláva hypertermálny kúpeľ má charakter tmavočervenej venóznej hyperémie. Vyvoláva uľahčené odovzdávanie kyslíka v tkanivách posunom disociačnej krivky hemoglobínu doprava, uľahčuje odplavovanie splodín metabolizmu tkanív. Okrem toho je popisovaný diuretický efekt kúpeľa a zníženie periférneho odporu cievneho riečiska s následným poklesom systémového krvného tlaku.

Indikačné zameranie pre vonkajšiu balneoterapiu:

- ochorenia pohybového aparátu
- ochorenia nervové
- kožné ochorenia

Využitie vody pre pitnú liečbu a inhalácie je možné len po odstránení nežiaducich organických látok.

Mikrobiologické zhodnotenie vody

Mikrobiologická nezávadnosť umožňuje jej využitie na vonkajšiu balneoterapiu, alebo rekreačné kúpanie. Termálna prírodná voda z lokality Nesvady zdroj GN-1 je prírodná liečivá voda vhodná pre vonkajšiu balneoterapiu alebo na rekreačné kúpanie. Na liečebné i rekreačné kúpanie je možné ju používať po úprave zameranej na odstránenie nežiaducich organických látok. Liečivé vlastnosti vody je možné uvádzať až po jej vyhlásení podľa príslušnej legislatívy

(Zákon č. 538/ 2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Investor hodlá vybudovaním areálu termálneho kúpaliska využiť existujúci termálny vrt najmä na letnú rekreáciu a predĺženú rekreáciu najmä pre obyvateľov obce a jej záujmového územia, ktoré spolu s mestami Nové Zámky a Hurbanovo činí viac ako 70 000 obyvateľov. Výstavbou nekrytých vonkajších bazénov a ich nutného príslušenstva /sociálno – prevádzkový objekt, objekty bazénovej technológie, spevnené plochy na slnenie a oddych, spevnené plochy pre odstavenie vozidiel a nástup návštevníkov/ vznikne v uzavretom areáli ucelený komplex. Tento bude tvoriť základ budúceho areálu vodných plôch rôzneho typu, ubytovania a wellness rozloženého po celej disponibilnej ploche cca 49 ha.

Celkové náklady **posudzovanej investície predstavujú 2,5 mil. €.**

V súčasnosti je na „Odber geotermálnej vody z vrtu GN-1 Nesvady“ vydané rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Komárno podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov č.j. 2009/02059-18-ZI z 24.7.2009.

Navrhovaná činnosť

„Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, Obec Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606, predložil Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚKN OSŽP) podľa § 22 zákona dňa 11.3.2014 zámer **„Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady“**

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚKN OSŽP podľa § 22 ods. 7 zákona upustil listom č. OU-KN-OSZP-2014/00398 z 24.2.2014 od požiadavky variantného riešenia zámeru.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona spadajúci do kapitoly č. 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka č. 5. Športové a rekreačné areály neuvedené v položkách č. 1-4, podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré OÚKN OSŽP vykonal podľa § 29 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚKN OSŽP rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Dotknutá Obec Nesvady, informovala o zámere verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, v dňoch od 18.3.2014 do 7.4.2014. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie**,
   - z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. OU-KN-OSZP-2014/00547-2-Va zo 7.4.2014, nepožaduje posudzovanie podľa zákona a neuplatňuje vecné pripomienky.
   - z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva listom č. OU-KN-OSZP-2014/00550-2 z 18.3.2014, nepožaduje posudzovanie podľa zákona a neuplatňuje vecné pripomienky.

- z hľadiska štátnej vodnej správy listom č. OU-KN-OSZP-2014/00576 z 8.4.2014 nepožaduje posudzovanie podľa zákona a neuplatňuje vecné pripomienky.
- z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. OU-KN-OSZP-2014/00545 z 3.4.2014 nepožaduje posudzovanie podľa zákona a neuplatňuje vecné pripomienky. Predmetný pozemok nezasahuje do chránených území a ochranných pásiem prírody a krajiny.

2. **Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja**, listom č. ČZ-29348/2014, ČS-2646/2014 z 31.3.2014 vo svojom stanovisku k zámeru neuplatňuje vecné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto nepožaduje posudzovanie podľa zákona. Hodnotený zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
3. **Okresný úrad Komárno**, odbor krízového riadenia listom č. OU-KN-OKR-2014/02102-4 z 19.3.2014 vo svojom stanovisku k zámeru neuplatňuje vecné pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.
4. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne**, listom č. ORHZ–KN1-65/2014 z 21.2.2014. S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.
5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne,** záväzným stanoviskom č. RH 561/2014, Č.z.: 3023/2014 z 3.4.2014. Vo svojom stanovisku súhlasí so zámerom v znení upravenom doplnkom č. 1 a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.
6. **Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky**, listom č. 2014-4995/16724:2-30AA z 2.4.2014. Vo svojom stanovisku nemá námietky proti realizácii navrhovanej činnosti a nepožaduje posudzovanie podľa zákona
7. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**, listom č. 03080/2014/B211-SZEÚ/18187 z 3.4.2014. Vo svojom stanovisku nemá námietky proti realizácii navrhovanej činnosti a nepožaduje posudzovanie podľa zákona. V ďalšom stupni prípravy žiadame dokumentáciu doplniť o výpočet parkovacích miest v súlade s platnými normami STN a o vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu. Pri zásahu do ochranného pásma je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu vodného toku. Jeho požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
8. **Obec Nesvady**, listom č. 186/2014-OŠ z 2.4.2014 neeviduje pripomienky k zámeru a nepožaduje posudzovanie
9. **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie**, listom č. OU-NR-OSZP-2014/020600 z 31.3.2014. Vo svojom stanovisku nemá námietky proti realizácii navrhovanej činnosti a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.
10. **Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom č. OU-KN-OCDPK-2014/00573-2 z 24.3.2014. Vo svojom stanovisku nemá námietky proti realizácii navrhovanej činnosti. Na stavbu boli vydané stanoviská pod č. OU-KN-OCDPK-2014/00272-5 z 3.3.2014 a OU-KN-OCDPK-2014/00272-6 z 3.3.2014 ktoré žiada v plnom rozsahu dodržať.

Záver

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Hodnotený zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. Riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- V ďalšom stupni prípravy dokumentáciu doplniť o výpočet parkovacích miest v súlade s platnými normami STN a o vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
- Pri zásahu do ochranného pásma (pobrežných pozemkov) je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu vodného toku. Jeho požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
- Na stavbu boli vydané stanoviská Okresného úradu Komárno, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-KN-OCDPK-2014/00272-5 z 3.3.2014 a OU-KN-OCDPK-2014/00272-6 z 3.3.2014, ktoré je potrebné v plnom rozsahu dodržať.
- Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami je potrebné urobiť také opatrenia, aby sa pri mimoriadnych okolnostiach dalo účinne zabrániť nežiadúcemu úniku týchto látok do pôdy, podzemných vôd a aby sa zabránilo ich nežiadúcemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku.
- v projektovej dokumentácii špecifikovať konkrétny spôsob úpravy bazénovej vody, vrátane používaných chemických prípravkov. Do dokumentácie priložiť ich karty bezpečnostných údajov
- v projektovej dokumentácii špecifikovať spôsob úpravy bazénovej vody vypúšťanej do recipientu v ukazovateľoch aktívny chlór a teplota vody
- výpočtom preukázať dodržiavanie všeobecných požiadaviek na kvalitu povrchovej vody
- v rámci prevádzky monitorovať vplyv vypúšťania odpadových vôd na kvalitu povrchovej vody
- v projektovej dokumentácii riešiť skladovanie a manipuláciu s nebezpečnými látkami používanými na úpravu vody - v rámci objektu vybudovať sklad chemikálií a nebezpečných odpadov, v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a príslušných STN
- zariadenia na čistenie odpadových vôd (odlučovače ropných látok a lapače tukov) sú v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vodnými stavbami, ktoré je nutné prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku
- pre obdobie výstavby aj prevádzky vypracovať havarijný plán, v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a jeho vykonávacej vyhlášky
- zabezpečiť separáciu a zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri výstavbe a prevádzke rekreačného areálu
- zabezpečiť odpadkové nádoby na zber odpadov s kapacitou 50 l na 50 návštevníkov a tieto vhodne rozmiestniť po celom areáli kúpaliska. Zabezpečiť pravidelný odvoz odpadov z týchto nádob, najmenej jedenkrát za deň
- minimalizovať zásahy do brehových porastov

- výruby realizovať v mimovegetačnom období
- výber drevín a krovín pri sadových úpravách areálu prispôsobiť pôvodným druhom

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Tel.: Fax: E – mail:

+421-035-790 87 15 +421-035-790 87 10
vendel@kn.ouzp.sk

Príloha č. 12 – Rozhodnutie o upustení od spracovania variantov riešenia od OU Komárno, úseku EIA » pre riešenú investíciu: NESVADY – ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEHO TERMÁLNEHO KÚPALISKA

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

Číslo spisu
OU-KN-OSZP-2023/008616-002

Komárno
25. 05. 2023

Rozhodnutie

upustenie od variantnosti riešenia podľa § 22ods.6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“) a podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), na základe žiadosti Thermál Nesvady s.r.o., Kúpeľná ulica 2033/1, 946 51 Nesvady, IČO : 51 451 859 (ďalej len „navrhovateľ“) zo dňa 04.05.2023 :

Výrok

upúšťa od požiadavky variantného riešenia podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní navrhovanej činnosti: „NESVADY – ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEHO TERMÁLNEHO KÚPALISKA“ v k.ú. Nesvady, na pozemkoch parcely registra „C“ (v rozsahu pôvodného / aktuálneho stavu ako aj navrhovaného / výhľadového stavu): 6867/12, 6867/123, 6867/124, 6867/129, 6867/132, 6867/133, 6867/134, 6867/141, 6867/142, 6867/146, 6867/147, 6867/148, 6867/149, 6867/150, 6867/178, 7639/2, 7639/9, 7639/10, 7684/9, 7684/31, 7684/32, 7684/33, 7684/34, 7684/35, 7684/29, 7684/30, 7684/3, 7684/2, 6906, 6907, 7702/9, 6867/161, 6867/143, 6867/144, 6867/145, 6867/179, 6867/180, 6867/127, 6867/6, 6867/7, 6867/131, 6833, 6835/1 a 7670/4.

Zároveň upozorňujeme navrhovateľa, že ak zo stanovísk predložených k zámeru podľa § 23 odst. 4 zákona o posudzovaní vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa zákona o posudzovaní.

Odôvodnenie

Listom zo dňa 04.05.2023 navrhovateľ požiadal príslušný orgán o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti: „NESVADY – ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEHO TERMÁLNEHO KÚPALISKA“, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní.
Predmetom navrhovanej činnosti je rozšírenie resp. zväčšenie / doplnenie existujúceho areálu termálneho kúpaliska v Meste Nesvady.
Spoločnosť Thermál Nesvady s.r.o. sleduje rozšírením existujúceho termálneho kúpaliska v Meste Nesvady najmä dovybavenie a rozšírenie existujúceho areálu termálneho kúpaliska, zatraktívnenie rekreácie pre všetky vekové kategórie a predĺženie doby využitia mimo hlavnej sezóny najmä pre obyvateľov Mesta Nesvady ako aj okolitého a širšieho územia. Riešená investícia bude priamo nadväzovať na existujúci areál termálneho kúpaliska, ktoré je v prevádzke od roku 2019.
Samotný existujúci areál termálneho kúpaliska sa plánuje rozširovať najmä smerom na juh (čo sa týka jeho rekreačného využitia – najmä vybudovania nových bazénov a tobogánov, atrakcií, wellnessu, objektov

stravovania, sociálnych služieb a hygienických zariadení, bufetov a stánkov, ihrisík, mobiliáru, zelene, spevnených plôch, technickej areálovej infraštruktúry, súvisiacich objektov vybavenosti a skladových objektov hospodárstva, autokempingu, nových zdrojov vôd pre areál kúpaliska a pod.) a tiež smerom na sever (čo sa týka vyvolanej potreby doplnenia infraštruktúry – najmä doplnenia parkovacích plôch, bicyklových státi, zelene, jazierka, technickej infraštruktúry, autokempingu, bufetov a stánkov a pod.).
V zmysle navrhovanej dispozičnej charakteristiky uvažovaného rozvoja areálu existujúceho termálneho kúpaliska je táto volená koncepčne tak, aby pokračovala v zmysle pôvodného návrhu a uzatvárala areál so súvislými stavbami zo severu a východu pozdĺž komunikácii, otvárala ho smerom na juh a západ pozdĺž juhozápadnej osi ktorou sa do areálu už vstupuje.

Podľa Prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní, kde je ustanovený zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvov na životné prostredie patria predmetné činnosti do:

- Kapitoly č. 9 Infraštruktúra, pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane :
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy - v časti B zisťovacie konanie

- Kapitoly č. 9 Infraštruktúra, pol. č. 16 projekty rozvoja obcí vrátane :
b) statickej dopravy - od 100 do 500 stojísk – v časti B zisťovacie konanie

- Kapitoly č. 14 Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, pol. č. 5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4 v zastavanom území od 10 000 m2, mimo zastavaného územia od 5 000 m2 – v časti B zisťovacie konanie

Dôvody pre upustenie od variantného riešenia zámeru :

- Teritoriálny » Predmetné činnosti budú realizované v existujúcom areáli termálneho kúpalisku resp. v území, ktoré je v tesnom dotyku areálu a priamo na neho nadväzuje. Súčasne je posudzované územie / lokalita vhodná na daný typ činností (navrhovanej investície) nakoľko je v súlade s aktuálne platným ÚP Mesta Nesvady.
- Technický » Riešená investícia bude priamo technologicky nadväzovať na existujúce objektové, technické ako aj technologické vybavenie existujúceho areálu termálneho kúpaliska resp. ho bude dopĺňať (pre potreby uvažovaného navýšenia kapacity a zväčšenie celkovej dispozície v rozsahu navrhovaných činností).
- Funkčný » Po zrealizovaní navrhovanej investície bude predmetné rozšírenie termálneho kúpaliska spolu s existujúcim areálom tvoriť jeden funkčný a logicky na seba nadväzujúcu celok – komplexný areál termálneho kúpaliska v Meste Nesvady.

Na základe Vašej žiadosti a na základe uvedených dôvodov pre upustenie variantného riešenia zámeru príslušný orgán rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Na toto konanie sa podľa § 64 písm. c) zákona o posudzovaní nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.
Voči tomuto rozhodnutiu sa nedá odvolať.
Vydané rozhodnutie je preskúmateľné súdom v súlade so zákonom č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10178

Doručuje sa
JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda 667/215, 951 31 Močenok, Slovenská republika

Príloha č. 13 – Stanovisko od Mesta Nesvady k územnoplánovacej informácii » pre riešenú investíciu: NESVADY – ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEHO TERMÁLNEHO KÚPALISKA

Mesto Nesvady Mestský úrad

Č. j. 557-4240/2023-OŠ V Nesvadoch, dňa 31.05.2023

Vybavuje : Ondrej Šuba
tel. 0908 192 220

JS-ENVI, s.r.o.
Sv. Gorazda 667/215
951 31 Močenok

VEC
NESVADY – Rozšírenie existujúceho termálneho kúpaliska
- územnoplánovacia informácia a stanovisko k investičnému zámeru

Na Vašu žiadosť doručenú dňa 09.05.2023 vo veci poskytnutia územnoplánovacej informácie týkajúcej sa investičného zámeru **„Nesvady - Rozšírenie existujúceho termálneho kúpaliska"** plánovaného na nasledovných pozemkoch :

parcely registra „C" (v rozsahu pôvodného stavu, aktuálneho stavu ako aj navrhovaného výhľadového stavu): 6867/12, 6867/123, 6867/124, 6867/129, 6867/132, 6867/133, 6867/134, 6867/141, 6867/142, 6867/146, 6867/147, 6867/148, 6867/149, 6867/150, 6867/178, 7639/2, 7639/9, 7639/10, 7684/9, 7684/31, 7684/32, 7684/33, 7684/34, 7684/35, 7684/29, 7684/30, 7684/3, 7684/2, 6906, 6907, 7702/9, 6867/161, 6867/143, 6867/144, 6867/145, 6867/179, 6867/180, 6867/127, 6867/6, 6867/7, 6867/131, 6833, 6835/1 a 7670/4

nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, mimo zastavaného územia mesta Nesvady, v lokalite kúpeľného rekreačného centra Mesta Nesvady Vám oznamujeme, že podľa platného územného plánu mesta Nesvady, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch č. 15/2003-VII. dňa 18.12.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov sa vyššie uvedené pozemky nachádzajú v lokalite č. 21 KaRC-1 (Kúpeľné a rekreačné centrum Mesta Nesvady).

Funkčné využitie jednotlivých plôch dotknutých navrhovaným investičným zámerom v rámci lokality č. 21 KaRC-1 je nasledovné :

KaRC-1a – rekreačné územie zabezpečuje požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačnej zóny musí tvoriť zeleň, najmä lesy, vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou, ako je i komplexná ozdravovacia prevádzka, založená na využití geotermálnych vôd. Nie je tu povolené umiestnenie žiadnych výrobných zariadení ani zdraviu škodlivej prevádzky s nárokom na ochranné pásmo.

KaRC-1b – zmiešané územie sú plochy prevažne určené na hromadné rekreačné bývanie, občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, hotely, autocamping, miesta na zhromažďovanie, plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných rekreačných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie. Komplexná ozdravovacia prevádzka, založená na využití geotermálnych vôd. Nie je tu povolené umiestnenie žiadnych výrobných zariadení ani zdraviu škodlivej prevádzky s nárokom na ochranné pásmo.

KaRC-1e – rekreačné územie - záchytné parkovisko zabezpečuje požiadavky pre statickú dopravu návštevníkov rekreačného komplexu. Parkovacie plochy na teréne s integrovanou zeleňou – pre 4 parkovacie miesta umiestniť jeden strom. Nie je tu povolené umiestnenie pozemných stavieb, ktoré nezabezpečujú potrebu a prevádzku statickej dopravy.

V rámci navrhovaného investičného zámeru **„Nesvady - Rozšírenie existujúceho termálneho kúpaliska“** dôjde k vybudovaniu:

- Wellnessu s krytým a výplavovým bazénom
- Multifunkčného bazéna
- Tobogánov
- Vodných atrakcií + plôch pre letné atrakcie a aktivity
- Prístavbe objektov administratívy a skladového hospodárstva
- Hygienických zariadení a šatní
- Skladových a manipulačných priestorov
- Objektov technológie resp. technologických zariadení
- Predajných stánkov
- 3 nových studničných vrtov (PN-2, PN-3 a PN-4)
- Rozšíreniu parkovacích plôch + nabíjacích plôch pre elektromobily
- Plôch pre autokemping
- Spevnených plôch
- Plôch zelene resp. revitalizácie existujúcich vegetačných plôch
- Areálových rozvodných sietí (areálových rozvodov vodovodu, kanalizácie, el. energie + trafostanice, areálového osvetlenia, plynu, odvodu dažďových vôd a pod.)
- Rozvodných sietí pre vodné hospodárstvo + technologické vybavenie (rozvod vôd z vrtov do strojovní, prívod vôd k bazénom, filtrácia, dechlorácia, odvádzanie bazénových vôd z areálu termálneho kúpaliska a pod.)
- Dobudovaniu vstupu pre letnú prevádzku
- Dobudovaniu oplotenia
- Dobudovaniu vybavenia a mobiliáru termálneho kúpaliska
- Ostatných doplnkových zariadení, objektov a technologického vybavenia
- Vyvolaných preložiek existujúcich sietí (vodovodu, kanalizácie a plynovodu)

Po uvažovanom rozšírení termálneho kúpaliska bude celková výmera riešeného areálu predstavovať cca 75 000 m^2, z čoho budú stavebné a prevádzkové objekty, spevnené plochy, parkovacie plochy a komunikácie predstavovať výmeru cca 40 000 m^2. Počet parkovacích stojísk sa zvýši z pôvodných 92 ks na (do) 452 ks (v čom sú zarátané aj parkovacie miesta pre autobusy, osobné automobily a plochy pre autocamping).

Investorom stavby bude spoločnosť Thermál Nesvady s.r.o., so sídlom Kúpeľná ulica 2033/1, 946 51 Nesvady, IČO: 51 451 859.

Navrhovaný investičný zámer je v súlade s platným územným plánom mesta Nesvady, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch č. 15/2003-VII. dňa 18.12.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov.

S predloženým investičným zámerom **„Nesvady - Rozšírenie existujúceho termálneho kúpaliska“** súhlasíme bez pripomienok.

S pozdravom.

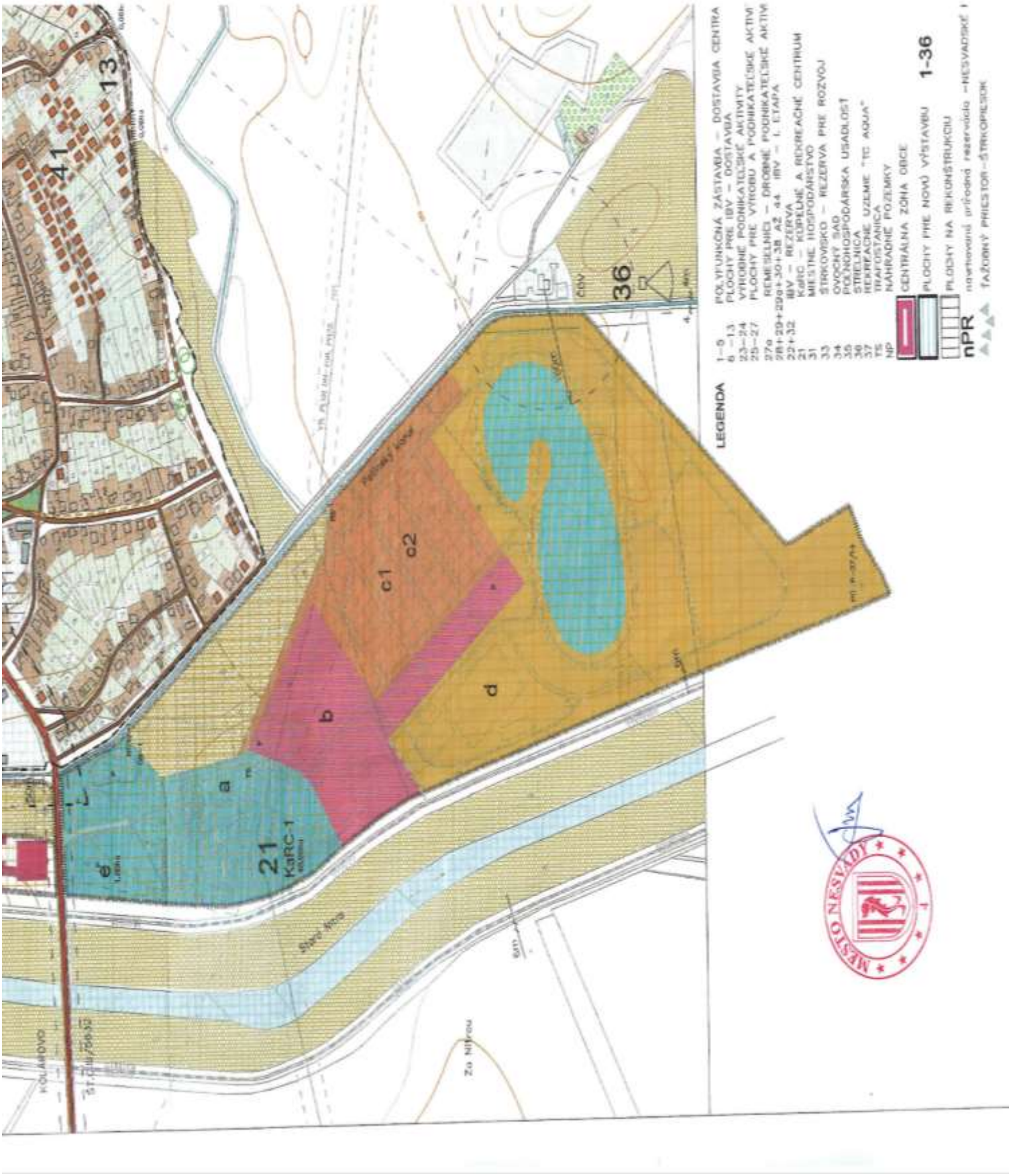
MESTO NESVADY

Zoltán Molnár
primátor mesta

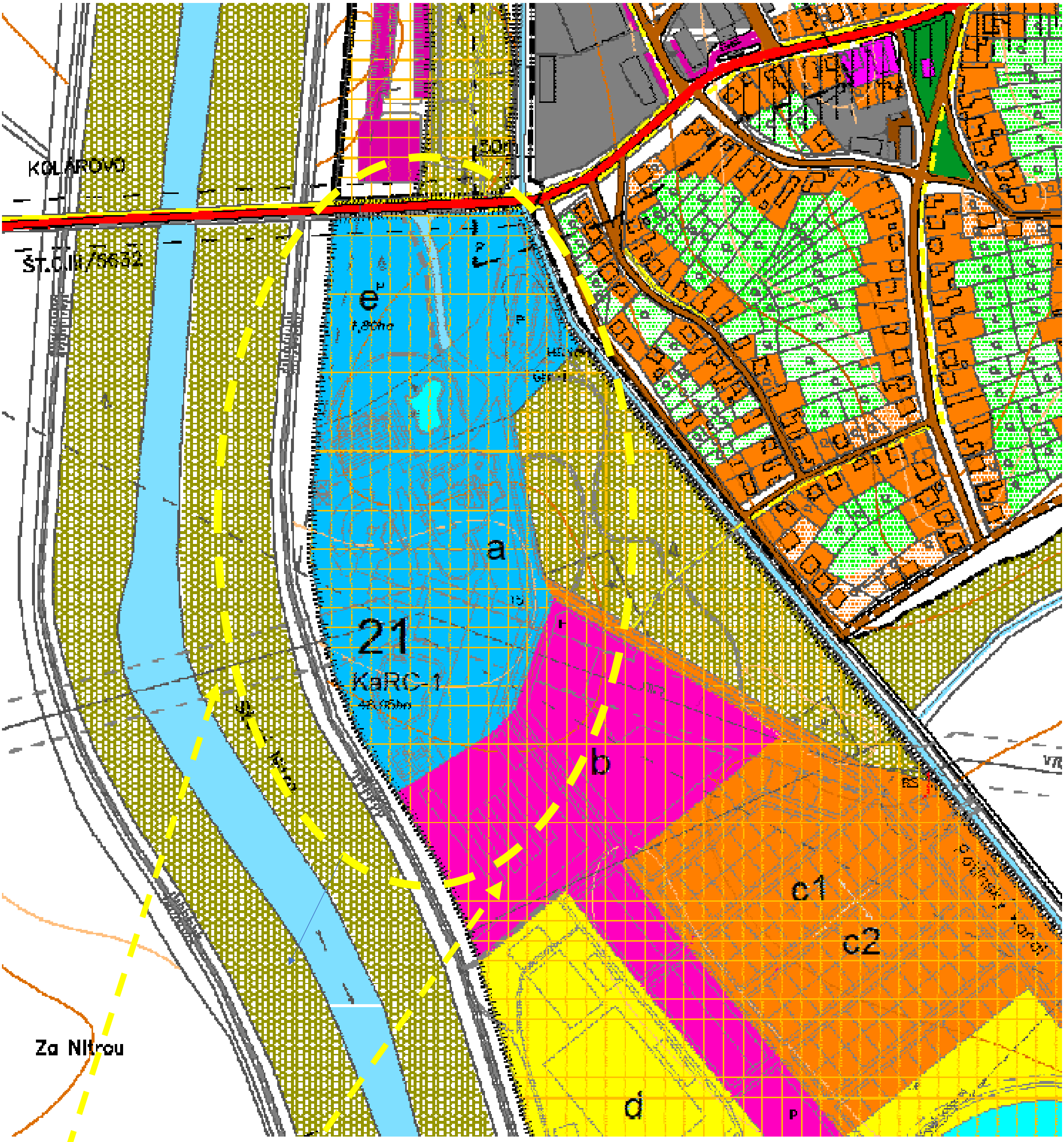
Príloha : kópia územného plánu

MESTSKÝ ÚRAD • Obchodná č. 23 • 946 51 NESVADY • www.nesvady.sk
• Tel. 00421 35 76 92 810 • Fax: 00421 35 76 92 821 • email: mesto@nesvady.sk
• IČO: 00306606 • DIČ: 2021029340

Kópia aktuálne platného ÚP Mesta Nesvady (zdroj: Mesto Nesvady)



Príloha č. 14 – Grafické zobrazenie súladu navrhovanej činnosti s platným ÚP Mesta Nesvady (v znení zmien a doplnkov č.1 až č.3) » pre riešenú investíciu: NESVADY – ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEHO TERMÁLNEHO KÚPALISKA



LEGENDA

1–6 POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA – DOSTAVBA CENTRA OBCE– DC
6 /3 PLOCHY PRE IBV – DOSTAVBA
24 VÝROBNÉ PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
25–27 PLOCHY PRE VÝROBU A PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
17a REMESELNÍCI – DROBNÉ PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
28+29+29 AŽ 4 ETAPA
+32 IBV – REZERVA
21 KaRC – KÚPEĽNÉ A REKREAČNÉ CENTRUM
31 MIESTNE HOSPODÁRSTVO
33 ŠTRKOVISKO – REZERVA PRE ROZVOJ
34 OVOCNÝ SAD
35 POĽNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ
36 STRELNICA
37 REKREAČNE UZEMIE "TC AQUA"
TS TRAFOSTANICA
NP NÁHRADNÉ POZEMKY
CENTRÁLNA ZÓNA OBCE
PLOCHY PRE NOVÚ VÝSTAVBU 1-36
PLOCHY NA REKONŠTRUKCIU
nPR navrhovaná prírodná rezervácia –NESVADSKÉ PIESKY
ŤAŽOBNÝ PRIESTOR–ŠTRKOPIESOK

BÝVANIE – IBV

ČASŤ	Č. LOKALITY	V HRANICI ZASTAVANÉHO ÚZEMIA		MIMO HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA		SPOLU	PLOCHA ha/RD
		ROZPTYL	SÚSTREDENÁ	LETNÁ	REZERVA		
A		40				40	
	84-7		1140			33	
	84-9		13+15			28	
	10+11		9+10			19	
	12		13			13	
	23			22		22	
	28+29c			37+63		100	
	30			31		31	
	38		8+8			16	
	39		8			8	
	40		8			8	
	41		31			31	
	42		16			13	
	43+44		(22+40)+69			131	
B		16				16	
	32				22	22	
C		20				20	
	13		13			13	
	32				36	36	
	SPOLU	84	260	153	60	560	

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 + NÁVRH NA ZMENU
HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
PLOCHY JESTVUJÚCEJ IBV + NA REKOŠTRUKCIU
PLOCHY NAVRHOVANÝCH RODINNÝCH DOSTAVBA + ROZVOJ–RD 6–20+22+26–32
PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÝCH BYTOVIEK – REZERVA IBV
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + PLOCHY PRE ROZVOJ
PLOCHY PRE REKREÁCIU–21–KaRC+37–TC AQUA
PLOCHY PRE VÝROBU A SKLADOVÉ HOSP.+REZERVA
PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU+REZERVA
PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU+REZERVA
OBJEKTY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ A PAM.ZÁUJMU
OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKÉ + VŠETKÉHO DRUHU
VODNÉ TOKY + VODNÝ ZDROJ
ŠT.CESTA – II/TR – III/2 + OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE – C2
CHODNÍKY + PARKOVISKO A SPEVNENÉ PLOCHY
CYKLISTICKÁ TRASA
POĽNÉ CESTY
SÚKROMNÁ ZELEŇ, SADY, VINOHRADY
VEREJNÁ ZELEŇ, LES, CINTORÍN
VÝROBA – PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY–TECHN.VYBAV.

21-KaRC-1 KÚPEĽNÉ A REKREAČNÉ CENTRUM
KaRC–1a – REKREAČNÉ ÚZEMIE
KaRC–1b – ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
KaRC–1c1 – BÝVANIE URČENÉ PRE REKREÁCIU 1. ETAPA
KaRC–1c2 – BÝVANIE URČENÉ PRE REKREÁCIU 2. ETAPA
KaRC–1d – REKREAČNÉ ÚZEMIE
KaRC–1 – VODNÉ PLOCHY
KaRC–1e – PARKOVISKO
JESTVUJÚCE GEOTERMÁLNE VRTY PRE KaRC–1
PRIESKUMNÉ ÚZEMIE – NAVRHOVANÝ VRT P–27/14
PLOCHY PRE POLYFUNKCIU BÝVANIA A VYBAVENOSTI
OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA MZ

Schvaľovacie doložka:
Schvaľujúci orgán: Obec Nesvady
Číslo uznesenia: 15/2005-VII dátum schválenia: 16.12.2005
Zmeny a doplnky č.1:
Číslo uznesenia: 45/2006-IX dátum schválenia: 30.05.2006
Zmeny a doplnky č.2:
Číslo uznesenia: 6/2015-VI dátum schválenia: 23.04.2015
Zmeny a doplnky č.3:
Číslo uznesenia: 47/2022-IX dátum schválenia: 20.05.2022
Oprávnené osoba: starosta obce, Zoltán Molnár