

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2023/016302-021

Banská Bystrica

03. 07. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

1. Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča;

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len "Okresný úrad Banská Bystrica") ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o EIA")

Vydáva

podľa § 7 ods. 5 zákona o EIA na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán obce Slovenská Ľupča, Zmeny a doplnky č. 7“, ktoré predložil obstarávateľ: Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 00313823, prostredníctvom oprávneného zástupcu – Mgr. Rolanda Lampera, starostu obce

toto rozhodnutie:

strategický dokument „Územný plán obce Slovenská Ľupča, Zmeny a doplnky č. 7“ od obstarávateľa Obce Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 00313823, sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA. Uvedený strategický dokument je možné schváliť podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky, ktoré vyplynuli zo stanovísk:

- podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska aj územie v blízkosti chráneného ložiskového územia nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územie s novými stavbami.
- Evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V prípade stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom vhodnosť a podmienky jeho využitia.
- V prípade stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

OU-BB-OSZP3-2023/016302-0078220/2023

neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia vhodnosť a podmienky jeho využitia.

- Nelesnú drevinovú vegetáciu na rozvojových plochách zachovať ako významný ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou smerom k územiu hodnotnému z pohľadu ochrany prírody.

- Záväznú časť predloženého návrhu je potrebné doplniť o podmienku zabezpečenia ochrany pred hlukom z navrhovanej prevádzky zberného dvora a kompostárne v zmysle zák. č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 237/2009 Z. z..

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu Obec Slovenská Lupča, so sídlom Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Lupča, IČO: 00 313 823, prostredníctvom oprávneného zástupcu Mgr. Rolanda Lampera, starostu obce (ďalej len "obstarávateľ strategického dokumentu ZaD č. 7") predložil dňa 22.02.2023, listom číslo č.j.376/2023, zo dňa 20.02.2023 Okresnému úradu Banská Bystrica podľa § 5 ods. 1 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Slovenská Lupča, Zmeny a doplnky č. 7“ (ďalej len "strategický dokument ZaD č. 7"). Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie strategického dokumentu ZaD č. 7 je Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica a zhotoviteľom aktualizácie strategického dokumentu ZaD č. 7 je Ing. arch. Vladimír Paško, autorizovaný architekt s osv. č. 0830AA. Strategický dokument ZaD č. 7 bol vypracovaný v decembri 2022.

Strategický dokument ZaD č. 7 je územnoplánovacia dokumentácia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

I. Základné údaje o strategickom dokumente

Názov : Územný plán obce Slovenská Lupča, Zmeny a doplnky č. 7

Charakter: aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie ZaD č.7 nedochádza k zásadnej zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, nie sú zásadnou zmenou strategického dokumentu, ktorým je územný plán obce Slovenská Lupča

A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši:

Na konci sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č. 7

Predmetom navrhovaných Zmien a doplnkov č. 7 sú:

- plochy pre rodinné domy v lokalite Peniažky na parcelách KNC č. 2530/20, 2530/19, 2530/18 s prístupovou komunikáciou na parcelách č. 2529/6, 2529/7,
- plochy pre rodinné domy na parcelách KNC č. 1101/2, 1104/5, 1102, 1104/4, 1107/2, 1103, 1108/1, 1108/2,
- plocha pre zberný dvor, kompostáreň s novým cestným napojením na parcelách KNC č. 525/12, 525/11, 525/10, 525/9, 525/8, 525/7, 525/6,
- výstavba haly, parkoviska, prístupovej cesty na parcelách č. KNC 2437/23, 2437/46,
- úprava vylučujúcich kritérií pre oblasť priemyslu.

B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Na konci sa dopĺňa nový text označený písmenom h:

h/. Zmeny a doplnky č. 7

Územný plán obce Slovenská Lupča v znení Zmien a doplnkov č. 1 až č. 4 bol posledne aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 5, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Lupči dňa 28.06.2022 uznesením č. 47/2022 záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Slovenská Lupča č. 2/2022, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 17.07.2022. Prerokovanie Zmien a doplnkov č. 6 bolo na základe stanoviska OÚ Banská Bystrica, Odboru výstavby a bytovej politiky zastavené.

C. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom prerokovania konceptu

Na konci sa dopĺňa nová podkapitola C.3. s textom, ktorý znie:

„C7. Zmeny a doplnky č. 7

Zmeny a doplnky č. 7 sú v zásadných koncepcných otázkach v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Slovenská Ľupča, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči dňa 01.10.2008 uznesením č. 5/2008.“

II. Riešenie územného plánu

A. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Na konci sa dopĺňa nová podkapitola A.10. s textom, ktorý znie:

„A.10. Zmeny a doplnky č. 7

Riešené územie sa nachádza v obvode 01 – Slovenská Ľupča a v obvode 02 – Biotika, Priboj vyznačené je vo výkrese č. 6.“

C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

V podkapitole C.4. sa v tabuľke posledný riadok upravuje takto:

2028; 4869; 2,91

E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- V podkapitole E2. sa na konci textu pod nadpisom „Urbanistický blok zástavby A5: Podkonická cesta + Zámorkárňou“ vkladá text:

Blok A5.1 – Peniažky, Obytná funkcia – návrh,

Rodinné domy : predpoklad 4 b. j. á 1000 m²,

Predĺženie jestvujúcej komunikácie,

Rodinné domy

- V podkapitole E2. sa na konci textu pod nadpisom „Urbanistický blok zástavby A11: Dolné Záhumnia, Pri Kríži + Futbalový štadión, ČOV“ vkladá text:

Blok A11.7 - Partizánska ulica, Zberný dvor, kompostáreň – návrh,

Zariadenia pre zber, triedenie a kompostovanie komunálneho odpadu

- V podkapitole E2. sa na konci textu pod nadpis „Urbanistický blok zástavby A12: Námestie SNP“ vkladá text:

Blok A12.6 - Pod Hôrkou, Obytná funkcia - návrh

Rodinné domy : predpoklad 4 b. j. á 900 m²,

Predĺženie jestvujúcej komunikácie,

Rodinné domy

- V podkapitole E2. sa na konci textu pod nadpisom „Urbanistický blok zástavby B3: Kratiny - Konopiská“ vkladá text:

Blok B3.3 – Kratiny, Výroba + sklady – návrh

Ľahký priemysel, skladové hospodárstvo - nová výstavba

G. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

V podkapitole G.1., sa tabuľka „Návrh bytového fondu“ nahrádza tabuľkou, ktorá znie:

Návrh bytového fondu:

OBVOD: Slovenská Ľupča

Stav – Bytový fond – Rodinné domy: 688

Stav – Bytový fond – Bytové domy: 329

Návrh – Bytový fond – Rodinné domy: 328

Návrh – Bytový fond – Bytové domy: 118

Cieľový rok spolu – Bytový fond – Rodinné domy: 1016

Cieľový rok spolu – Bytový fond – Bytové domy: 447

OBVOD: Rómska osada

Stav – Bytový fond – Rodinné domy: 13

Stav – Bytový fond – Bytové domy: 13

Návrh – Bytový fond – Rodinné domy: 14

Návrh – Bytový fond – Bytové domy: 0

Cieľový rok spolu – Bytový fond – Rodinné domy: 27

Cieľový rok spolu – Bytový fond – Bytové domy: 0

OBVOD: Priboj

Stav – Bytový fond – Rodinné domy: 0

Stav – Bytový fond – Bytové domy: 8

Návrh – Bytový fond – Rodinné domy: 0
Návrh – Bytový fond – Bytové domy: 0
Cieľový rok spolu – Bytový fond – Rodinné domy: 0
Cieľový rok spolu – Bytový fond – Bytové domy: 8
OBVOD: Spolu Slovenská Ľupča
Stav – Bytový fond – Rodinné domy: 701
Stav – Bytový fond – Bytové domy: 350
Návrh – Bytový fond – Rodinné domy: 342
Návrh – Bytový fond – Bytové domy: 118
Cieľový rok spolu – Bytový fond – Rodinné domy: 1043
Cieľový rok spolu – Bytový fond – Bytové domy: 455

V podkapitole G.3., v bode 4. sa na konci vkladá nový text označený písmenom e. a f. s textom, ktorý znie:

e. Obvod Slovenská Ľupča – Zmeny a doplnky č. 7
Lokalita Partizánska ulica - Zberný dvor, kompostáreň
f. Obvod Biotika – Zmeny a doplnky č. 7
Lokalita Kratiny – Výroba a sklady

I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V podkapitole I.8. sa pôvodný text v čítane nadpisu nahrádza textom:

1.8. Verejný vodovod a kanalizácia

Podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku

Podkapitola 1.9. sa ruší

K. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola K4. v znení neskorších predpisov:

K4. ZÁSADY A REGULATÍVY NA ZMIERNENIE DÔSLEDKOV ZMENY KLÍMY

- vytvárať trvalé prvky tienenia na verejných priestranstvách výsadbou stromov s dostatočnými plochami nízkej zelene,
- prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce,
- vody z povrchového odtoku je potrebné v maximálnej možnej miere zadržať na danom území (zachovať retenčnú schopnosť územia),
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd,
- spevnené plochy aj pri súkromných objektoch a rodinných domoch a verejných priestranstvách realizovať priepustnými povrchmi, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- využívať dažďovú vodu zo striech v objektoch ako úžitkovú vodu,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy výsadbou zelene.

L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

V podkapitole L.1. sa na koniec vkladá nový bod k. s textom, ktorý znie:

k. Zmeny a doplnky č. 7

Plocha Z7/1 bude dopravne napojená predĺžením miestnej komunikácie na ulici Peniažky. Ostatné riešené plochy sú dopravne napojené na existujúce komunikácie.

9. Zmeny a doplnky č. 7

9.1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

V rámci ZaD č. 7 UPN obce Slovenská Ľupča, lokality A 5.1 a A 12.6 je navrhnutých 8 rodinných domov počet obyvateľov $8 \times 3,5 = 28$ obyvateľov a plochy pre priemysel a sklady s počtom 13 zamestnancov, lokality A 11.7 a B 3.3.

Návrh je spracovaný podľa UPN obce Slovenská Ľupča. Lokality sú súčasťou UPN obce Slovenská Ľupča – obyvatelia RD boli zahrnutí vo výpočte potreby vody v UPN obce Slovenská Ľupča.

a) Zásobovanie pitnou vodou

1. Výpočet potreby pitnej vody

Potreba vody je určená na základe príl. 1. vyhl. 684/2006 Z. z., kde je pre bytový fond určená nasledovná špecifická potreba vody:

- pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom $q = 135,0 \text{ l/os.-1 /deň-1}$

- potreba vody pre technickú a občiansku vybavenosť obec od 1000 – 5000 obyvateľov je $25,0 \text{ l/os.-1 /deň-1}$, pre zamestnancov počítame s potrebou $125,0 \text{ l/zam. deň}$.

Priemerná denná potreba pitnej vody pre ZaD č. 7

$$Q_p = 28 \text{ obyvateľov} \times 160,0 \text{ l/os.-1 /deň-1} + 13 \text{ zam.} \times 125,0 \text{ l/zam. deň} = 6\,105,0 \text{ l. deň}$$

$$Q_p = 0,07 \text{ l.s}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 6\,105,0 \text{ l. deň} \times 1,6 = 9\,768,0 \text{ l. deň}$$

$$Q_m = 0,11 \text{ l.s}$$

- keď je súčiniteľ dennej nerovnomernosti 1,6 pre obec Slovenská Ľupča

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = Q_m \times k_h = 0,11 \text{ l.s.} \times 1,8 = 0,20 \text{ l.s.}$$

Potreba vody pre požiarne účely

Pri zástavbe rodinných domov pre jeden nadzemný hydrant DN 80 mm, musí byť minimálny návrhový prietok $7,50 \text{ l.s-1}$ v koncovom úseku vodovodnej siete a pri minimálnom hydrostatickom pretlaku $0,25 \text{ MPa}$. Vodovodná sieť pre požiarne účely musí mať min. profil DN 80 mm.

2. Konceptia zásobovania pitnou vodou

Podľa UPN obce Slovenská Ľupča je obec zásobovaná pitnou vodou z jestvujúceho vodovodu, v dvoch tlakových pásmach. Zdrojom vody je vodný zdroj Ľupčica s $Q_{\min.} = 9,0 \text{ l.s-1}$ z VDJ 2 x 400 m^3 , na kóte $425,0 \text{ m.n.m.}$ V obci je vybudovaná rozvodná vodovodná sieť. Pre lokality sa vybudujú vodovodné prípojky z rúr PE/PN 10. Na rozhraní verejného a súkromného pozemku sa vybudujú na vodovodnej prípojke vodomerné šachty.

Vodovod obce je vyhovujúci pre dodávku pitnej vody pre nové lokality. Vodojem $2 \times 400 \text{ m}^3$ má podľa UPN obce k roku 2018 akumuláciu na úrovni 71,49 %, čo je vyhovujúce podľa STN Vodojemy. Prípadný deficit potreby pitnej vody pre obec Slovenská Ľupča, vo vodovode Slovenská Ľupča k návrhovému roku 2028 je navrhnuté v UPN z vodného zdroja Ľadová Studňa. Hranica 1. a 2. tlakového pásma je stanovená na kóte $400,0 \text{ m.n.m.}$

Zásobovanie pitnou vodou navrhovanej lokality B 3.3. v priemyselnej časti Slovenská Ľupča – Priboj bude umožnené z existujúceho verejného vodovodu. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Biotika $2 \times 1\,500 \text{ m}^3$, na kóte $415,0 \text{ m.n.m.}$ max. hladina vody. K lokalite sa vybuduje samostatná vodovodná prípojka z vodomernou šachtou.

b) Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V ZaD č. 7 počítame v RD s počtom 28 obyvateľov a 13 zamestnancov – sú súčasťou UPN obce

1. Bilancia splaškových odpadových vôd z ZaD č. 7 Slovenská Ľupča je stanovená podľa výpočtu potreby vody, nasledovne:

Prietoky odpadových vôd: splaškových ZaD č. 7

$$\text{Prietok } Q_{24}/ 6,10 \text{ m}^3.\text{d-1}/ 0,25 \text{ m}^3.\text{h-1}/ 0,07 \text{ l.s-1}$$

$$\text{Prietok } Q_d/ 9,77 \text{ m}^3.\text{d-1}/ 0,40 \text{ m}^3.\text{h-1}/ 0,11 \text{ l.s-1}$$

$$\text{Prietok } Q_h/ - \text{m}^3.\text{d-1}/ 0,72 \text{ m}^3.\text{h-1}/ 0,20 \text{ l.s-1}$$

Znečistenie odpadových vôd: splaškových ZaD č. 7

Počet EO na 40 obyvateľov

$$\text{Prietok BSK } 5/ 393,0 \text{ mg.l-1}/ 2,40 \text{ kg.d-1}$$

Prietok CHSK/ 786,0 mg.l-1/ 4,80 kg.d-1

Prietok NL / 170,0 mg.l-1/ 1,60 kg.d-1

2. Koncepcia odvádzania a čistenia splaškových odpadových vôd

Podľa UPN obce Slovenská Ľupča má obec vybudovanú splaškovú kanalizáciu aj s ČOV pre obec Slovenská Ľupča. Splaškové odpadové vody sú kanalizáciou odvádzané do ČOV a po predčistení vypúšťané do toku Hron. Výstupové parametre ČOV projektované sú v súlade s Nariadením vlády, pre vypúšťanie do toku.

Čistenie splaškových odpadových vôd je zabezpečená v ČOV obce Slovenská Ľupča s kapacitou k roku 2030 pre 4 200 obyvateľov. Typ ČOV – mechanicko biologická s úplnou stabilizáciou kalu v kalojeme z jeho mechanickým odvodnením. Kanalizácia obce z ČOV je vyhovujúca pre odvedenie a čistenie odpadových vôd z lokalít A 5.1 , A 12.6 a A 11.7.

Odkanalizovanie lokality B 3.3 v priemyselnej časti Slovenská Ľupča – Príboj je možné riešiť len vybudovaním samostatnej ČOV pre splaškové odpadové vody, s výkonom 1,5 m³.d-1 a zaťažením pre 10 až 15 EO, 0,6 – 0,9 kg.deň-1 . Recipientom vyčistených odpadových vôd z ČOV bude potok Horný Istebník.

3. Koncepcia odvádzania dažďových vôd

Odvádzanie dažďových vôd z lokalít ZaD č. 7 bude riešené individuálne. Navrhujeme systém akumulácie vody v nádržiach so vsakovaním, v prípade vyhovujúcich hydrogeologických podmienok. Ďalšie možné využitie je pre úžitkové účely v hygienických zariadeniach a na závlahu. Dažďové vody z komunikácií navrhujeme odvodniť povrchové, rigolmi resp. cestnou kanalizáciou. Dažďové vody z rodinných domov nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizačnej prípojky z RD a do splaškovej kanalizácii obce Slovenská Ľupča a ČOV.

V podkapitole L.3. sa na koniec vkladá nový bod 9. s textom, ktorý znie:

9. Zmeny a doplnky č. 7

Súčasný stav:

Riešeným územím obce prechádzajú VN 22 kV vzdušné vedenie č. 308 a č. 318 z Rz 400/110/22 kV Medzibrod, Rz 110/22 kV Banská Bystrica a RZ 110/6/22 kV Biotika. Z týchto distribučných vedení sú v záujmovom území obce zrealizované VN 22kV prípojky k stožiarovým a murovaným (kioskovým) trafostaniciam v obci Slovenská Ľupča. V posledných rokoch sa niektoré stožiarové trafostanice z dôvodu vyťaženia rekonštruovali - vymenili za iné s vyšším výkonom.

Návrh:

Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia UPN obce Slovenská Ľupča, ZaD č. 7 sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované objekty rodinných domov (RD) budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie elektrickú energiu. Elektrická energia sa bude využívať s priamo výhrevnými vykurovacími panelmi a podlahovými rohožami, ako aj pre tepelné čerpadlá so slnečnými kolektormi a fotovoltaiickými panelmi. Navrhované objekty RD sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jeden objekt RD, SSRD= 11 kW. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa „Pravidiel pre elektrizačnú sústavu“. Bilancovanie predpokladanej spotreby elektrickej energie pre plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia riešeného územia ZaD č. 7 obce Slovenská Ľupča sa pri návrhu vychádzalo z poskytnutých podkladov investora na rozvojové aktivity v tomto území a z energetickej bilancie podobných objektov, ako aj platných STN, EN.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch UPN obce Slovenská Ľupča, ZaD č. 7 podľa jednotlivých lokalít je uvedená v tabuľkovej forme.

NAVRHOVANÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, TECHNICKÉ A PRIEMYSELNÉ OBJEKTY ZaD č. 7 OBCE SLOVENSKÁ ĽUPČA

FUNKCIA: Bývanie (RD)

Lokalita, číslo: A5.1

Druh zástavby: Rodinný dom

Počet bytov (RD, BD), účelová jednotka: 4 x RD (4 b.j.)

Súčasný príkon /kW/: 31

FUNKCIA: Bývanie (RD)

Lokalita, číslo: Z12.6

Druh zástavby: Rodinný dom

Počet bytov (RD, BD), účelová jednotka: 4 x RD (4 b.j.)

Súčasný príkon /kW/: 31

FUNKCIA: Zberný dvor, kompostáreň

Lokalita, číslo: A11.7

Druh zástavby: Plochy pre triedený odpad a kompostáreň

Počet bytov (RD, BD), účelová jednotka: 3 x zamestnanci

Súčasný príkon /kW/: 25

FUNKCIA: Plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia

Lokalita, číslo: B3.3

Druh zástavby: Plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia

Počet bytov (RD, BD), účelová jednotka: 10 x zamestnanci

Súčasný príkon /kW/: 1000

NAVRHOVANÉ TRAFOSTANICE V RIEŠENOM ÚZEMÍ ZAD Č. 7

Číslo, označenie: TS B3.3

Lokalita, názov trafostanice: Priemysel, sklady a technické vybavenie

Výkon (kVA): 2 x 360 kVA

Typ: kiosková

Poznámka: Vstavaná s priestorovou rezervou pre 2 x 1000 kVA

SPOLU:

Lokalita, názov trafostanice: TS

Výkon (kVA): 1260 kVA

Záver: Návrh zásobovania elektrickou energiou lokality objektov UPN obce Slovenská Ľupča ZaD č. 7

Lokalita A5.1 (Z 7/1)

Rodinné domy v riešenej lokalite budú pripojené na jestvujúci NN sekundárny vzdušný rozvod v obci, ktorý je vyvedený z jestvujúcej distribučnej trafostanice TR 6 v obci Slovenská Ľupča resp. novej kioskovej trafostanice TR 19 (bola riešením predchádzajúcich zmien a doplnkov v obci Slovenská Ľupča). NN sekundárny distribučný rozvod sa rozšíri NN káblovým prívodom navrhovanému objektu rodinných domov popri cestnej a pešej komunikácii. NN sekundárny rozvod bude v zastavanej časti obce od jestvujúcej TR 6 realizovaný NN káblovým rozvodom závesným káblom a následne v riešenom území NN káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom rodinných domov do elektromerových rozvádzačov.

Lokalita A12.6 (Z 7/2)

Rodinné domy v riešenej lokalite budú pripojené na jestvujúci NN sekundárny vzdušný rozvod v obci, ktorý je vyvedený z jestvujúcej distribučnej trafostanice TR 6 v obci Slovenská Ľupča, resp. novej kioskovej trafostanice TR 20 (bola riešením predchádzajúcich zmien a doplnkov v obci Slovenská Ľupča). NN sekundárny distribučný rozvod sa rozšíri NN káblovým prívodom navrhovanému objektu rodinných domov popri cestnej a pešej komunikácii. NN sekundárny rozvod bude v zastavanej časti obce od jestvujúcej TR 6 realizovaný NN káblovým rozvodom závesným káblom a následne v riešenom území NN káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom rodinných domov do elektromerových rozvádzačov.

Lokalita A11.7 (Z 7/3)

Objekt zberného dvora bude pripojený z novej stožiarovej (kioskovej) trafostanice TR 24, ktorá bola riešením návrhu predchádzajúcich zmien a doplnkov v obci Slovenská Ľupča a následne novým sekundárnym zemným rozvodom. NN sekundárny rozvod sa vybuduje NN káblovým prívodom k navrhovanému objektu zberného dvora popri novej cestnej a pešej komunikácii.

Lokalita B3.3 (Z 7/4)

Z orientačného výpočtu požadovanej bilancie elektrickej energie pre navrhované objekty ZaD č. 7 obce Slovenská Ľupča pre plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností navrhujeme v riešenej lokalite vybudovať novú kioskovú trafostanicu TS B3.3 s výkonom 2x 630 kVA v zmysle tabuľky navrhovaných trafostaníc. Trafostanicu navrhujeme vybudovať kioskovú a bude pripojená VN 22 kV prípojkou z jestvujúcej distribučnej vzdušnej linky č. 308. V riešenom území ZaD č.7 sa vedenie zakábluje do zeme a zemou bude privedené do VN 22 kV rozvádzača navrhovanej kioskovej trafostanice. V lokalite B3.3 areáli sa zrealizuje NN káblový zemný rozvod pre pripojenie navrhovaných objektov cez prípojkové a rozpojovacie skrine do hlavných rozvádzačov objektov.

V areáli lokality B3.3 sa vybuduje nové areálové osvetlenie, ktoré bude realizované LED svietidlami na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude riešené prostredníctvom skrine RVO od novej trafostanice TS B3.3.

Podľa záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj je potrebné v riešenej lokalite ZaD č. 7 obce Slovenská Ľupča rešpektovať rezervovaný koridor (priestor) pre výhľadové 400 kV prenosové vedenie v trase Jadrová elektrárň Mochovce Rz Horná Ždaňa, Rz Rimavská Sobota – Prečerpávacia vodná elektrárň Ipeľ (PVE Ipeľ) – Rz Horná Ždaňa, PVE Ipeľ- Rz Medzibrod. Uvedený koridor je vyznačený v grafickej časti dokumentácie.

NN káblový rozvod :

Nový (rozšírený) NN káblový rozvod pre navrhované rodinné domy (RD v novo urbanizovaných plochách navrhujeme zrealizovať NN káblovým rozvodom do prípojkových a rozpojovacích skríň SR a SP v zemi. Rozšírenie jestvujúceho NN distribučného rozvodu v obci pre lokalitu rodinných domov navrhujeme zrealizovať rozšírením NN sekundárnej siete závesnými káblami na jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete závesnými káblami v intraviláne obce v zastavanom území do riešených lokalít.

Pilierové elektromerové rozvádzače RE budú osadené na hranici každého pozemku rodinného domu v oplotení jednotlivých objektov, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie.

Nová NN sekundárna káblová sieť bude prepojená na jestvujúcu NN sieť obce cez jestvujúce rozpojovacie skrine SR, SP a VRIS.

V podkapitole L.4. sa na koniec vkladá nový bod 6. s textom, ktorý znie:

8. Zmeny a doplnky č. 7

Z hľadiska zásobovania teplom návrh ZaD č.7 rešpektuje koncepciu zásobovania stanovenú v platnom územnom pláne obce.

P. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Na koniec kapitoly sa vkladá nová podkapitola P4 v znení:

P4 Zmeny a doplnky č. 7

Riešené územie nezasahuje do chránených území ochrany prírody. Navrhuje plochu pre umiestnenie zberného dvora a kompostárne, ktoré umožnia ekologickejšie nakladanie s komunálnym odpadom. Navrhované riešenie pri dodržaní všetkých príslušných predpisov nedáva predpoklad nepriaznivého dopadu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Nové plochy bývania pomôžu saturovať záujem o výstavbu rodinných domov s predpokladom pritiažnutia mladých ľudí do obce, kde priemerný vek v roku 2021 predstavoval 42,77 rokov.1

Vytvára sa aj predpoklad nových pracovných miest pre cca 30 zamestnancov vo výrobe a v zbernom dvore.

R. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Na koniec kapitoly sa vkladá nová podkapitola R6. s nadpisom a textom, ktorý znie:

R6. Zmeny a doplnky č. 7

6.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci navrhovaných zámerov územného plánu obce.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu obce Slovenská Ľupča na lokalitách č. Z 7/1 až Z 7/4 je vypracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité podklady: bonitované pôdno-ekologické jednotky Územného plánu obce Slovenská Ľupča v znení neskorších zmien a doplnkov, podklady z Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici o BPEJ a o hranici zastavaného územia a dostupné podklady z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy Banská Bystrica.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 12b.

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je v M 1:5 000.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1: 5 000 č. výkresu 12b formou samostatnej prílohy

6.2. Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Slovenská Ľupča v katastrálnom území Slovenská Ľupča. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre plochy objektov pre bývanie v rodinných domoch, pre plochy triedeného odpadu a pre plochy priemyslu, skladov a technickej vybavenosti.

Navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 7 ÚPN O Slovenská Ľupča dochádza k urbanistickému riešeniu na lokalitách Z7/1 až Z7/4 o celkovej výmere 2,2901 ha, z toho dochádza k celkovému záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 2,2725 ha. Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 7“ sa nachádza v zastavanom území obce s výmerou 0,4487 ha a mimo zastavané územie obce predstavuje riešené územie výmeru 1,8238 ha. Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v intraviláne aj extraviláne obce

Riešením Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN O Slovenská Ľupča dochádza k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 1,1902 ha v katastrálnom území v rozsahu riešenej lokality.

Zastavané územie mesta pozostáva z jedného celku, ktoré je vymedzené hranicami stanovenými k1.1.1990.

6.3. Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé lokality a funkcie

ČÍSLO LOKALITY: Z 7/1

Výmera v ha: 0,498

Hlavná funkcia navrhovaná ZaD č. 7/ regulačný blok : Plochy pre bývanie v rodinných domoch

Účel: nový zámer

ČÍSLO LOKALITY: Z 7/2

Výmera v ha: 0,4663

Hlavná funkcia navrhovaná ZaD č. 7/ regulačný blok : Plochy pre bývanie v rodinných domoch

Účel: nový zámer

ČÍSLO LOKALITY: Z 7/3

Výmera v ha: 1,089

Hlavná funkcia navrhovaná ZaD č. 7/ regulačný blok : Plochy pre triedený odpad a kompostáren

Účel: nový zámer

ČÍSLO LOKALITY: Z 7/4

Výmera v ha: 0,2368

Hlavná funkcia navrhovaná ZaD č. 7/ regulačný blok : Plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia

Účel: nový zámer

6.4. Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Slovenská Ľupča. Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy stanovuje zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Slovenská Ľupča podľa BPEJ. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7- miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 5., 7. a 9. skupiny kvality.

Kód KÚ: 856525

Názov KÚ: Slovenská Ľupča

BPEJ: 0705011 0706002 0706005 0706042 0706045 0711002 0711005 0763142 0765002 0765005 0765212 0771105 0771212 0771215 0811005 0865212 0865215

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením:

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie do mierne teplého, mierne vlhkého klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 50C menej ako 215 dní.

Kód BPEJ: 0706045 - Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky: fluvizeme glejové, stredne ťažké

Kód BPEJ: 0771105, 0771405, 0771415 - Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky: Kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Kód BPEJ: 0792683 - Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky: Rendziny typické na výrazných svahoch: 12 – 25 °, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

6.5. Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita Z 7/1 sa nachádza mimo zastavané územie obce Slovenská Ľupča, k.ú. Slovenská Ľupča. Celková výmera lokality je 0,498 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,498 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v štyroch rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda.

Podľa BPEJ 0771105 je pôda zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda, podľa BPEJ 0771405 je pôda zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 079268 je pôda zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny. Lokalita Z 7/2 sa nachádza v zastavanom území obce Slovenská Ľupča, k.ú. Slovenská Ľupča. Celková výmera lokality je 0,4663 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,4487 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v štyroch rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, záhrada zastavaná plocha a nádvorie, ktorá podľa BPEJ 0792683 je zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny. Lokalita Z 7/3 sa nachádza v zastavanom území obce Slovenská Ľupča, k.ú. Slovenská Ľupča. Celková výmera lokality je 1,089 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 1,089 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná ako plochy pre triedený odpad a kompostáreň. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda. Podľa BPEJ 0706045 je pôda zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda. Lokalita Z 7/4 sa nachádza v zastavanom území obce Slovenská Ľupča, k.ú. Slovenská Ľupča. Celková výmera lokality je 0,2368 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,2368 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná ako plochy priemyslu, skladov a technického vybavenia. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda. Podľa BPEJ 0771415 je pôda zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny. Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých parcelách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu obce Slovenská Ľupča, Zmeny a doplnky č. 7.

III. Návrh záväznej časti

A. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
Kapitola je bez zmeny.

B. Určenie prípustných obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok

V tabuľke „A. Určenie prípustných obmedzujúcich a vylučujúcich kritérií“ sa

-za riadok 5A, sa vkladá nový riadok 5A.1 s textom, ktorý znie:

A5.1 - Z7/1

Bývanie Technická vybavenosť, nízko podlažná zástavba

Základné funkčné využívanie určené pre navrhované rodinné domy: Peniažky, Základné funkčné využívanie určené pre technické vybavenie, Limity priestorového usporiadania: (- pre navrhované rodinné domy, podlažnosť 1NP + podkrovie, - zastavitelnosť do 30%.)

Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru.

-za riadok A11.6, sa vkladá nový riadok A11.7 s textom, ktorý znie:

A11.7 - Z7/3

Zberný dvor a kompostáreň, nízko podlažné usporiadanie, Areál v líniovom radení

Plocha pre zariadenia na zber, triedenie a kompostovanie komunálneho odpadu, Limity priestorového usporiadania: (- zastavanosť max 80%, - výška maximálne 6 m po hrebeň strechy)

Funkcia bývania, rekreácie a poľnohospodárskej a priemyselnej výroby

-za riadok A12.5, sa vkladá nový riadok A12.6 s textom, ktorý znie:

A12.6 - Z7/2

Bývanie, nízko podlažné usporiadanie uličnej zástavby, líniové radenie zástavby.

Základné funkčné využívanie určené pre rodinné domy, Limity priestorového usporiadania: 1 NP+ podkrovie, max. 30% zastavanosť

Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru, Nerešpektovanie zásad pamiatkovej starostlivosti, Viacpodlažná zástavba.

-za riadok B.3.2, sa vkladá nový riadok B3.3 s textom, ktorý znie:

B3.3 - Z7/4

Priemysel, nízko podlažné usporiadanie, areál v líniovom radení,

Plocha pre priemysel spotrebný, sklady, Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: (- NAPANT- Prírodnej rezervácie, - skupinového vodovodu, - lesných pozemkov), Limity priestorového usporiadania: (- zastavanosť max 80%, - výška maximálne 6 m po hrebeň strechy)

Funkcia bývania, rekreácie poľnohospodárstva, priemyslu, Nevhodného v ochrannom pásme NAPANT
Technológie nevhodné do ochranného pásma NAPANT

D. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

V podkapitole D.6. sa na konci dopĺňa podkapitola D9. s textom, ktorý znie:

D9. Zmeny a doplnky č. 7

9.1. Ukrytie obyvateľov novo vybudovaných rodinných domov v lokalite A2.6a bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

9.2. Ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v budúcom kovospracujúcom areáli (Blok D4/1 Pod lokalitou Tehelňa) bude zabezpečené podľa plánu ukrytia PO a FO - podnikateľa v súlade s § 16 ods. 1 písm. e) a h) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

L. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

„Zmeny a doplnky č. 7 Záväzný je výkres č. 6“

Požiadavky na vstupy :

všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území

Údaje o výstupoch :

záväzné limity a regulatívy rozvoja územia riešeného v ZaD:

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

ZaD nenavrhujú funkčné využitie územia, ktoré by mohlo mať nepriaznivý dopad na životné prostredie. Súčasne sa navrhujú Zásady a regulatívy na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva

Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie :

riešením nie sú dotknuté ani chránené územia územia európskeho významu, ani súvislá európska sústava chránených území

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :

nie sú

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :

nie sú

Okresný úrad Banská Bystrica na základe oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 7, predloženého obstarávateľom strategického dokumentu ZaD č.7, vykonal podľa § 7 zákona o EIA zisťovacie konanie, či sa strategický dokument ZaD č. 7 bude posudzovať podľa zákona o EIA.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Banská Bystrica zverejnil podľa § 6 ods. 2 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente ako aj návrh strategického dokumentu ZaD č. 7 na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>, dňa 23.02.2023. Pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 7 oznámil Okresný úrad Banská Bystrica podľa § 6 ods. 3 zákona o EIA miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/016302-005 zo dňa 23.02.2023 v zmysle § 6 ods. 2 zákona o EIA, rozposlal predmetné oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 7 dotknutým orgánom na zaujatie stanoviska v zmysle § 6 ods. 6 zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/016302-004, zo dňa 23.02.2023, oznámil obstarávateľovi strategického dokumentu ZaD č. 7 adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a zároveň vyzval obstarávateľa strategického dokumentu ZaD č. 7 na zverejnenie oznámenia v zmysle § 6 ods. 1 zákona o EIA. Okresný úrad Banská Bystrica ďalej uviedol, že v zmysle § 6 ods. 6 zákona o EIA verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 7 príslušnému orgánu – Okresnému úradu Banská Bystrica do 15 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 7 zverejnené podľa § 6 ods. 5 zákona o EIA.

Obstarávateľ strategického dokumentu ZaD č. 7 v zmysle § 6 ods. 1 a § 6 ods. 5 zákona o EIA informoval verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámil, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie; oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 7 musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia. Verejnosť bola o predložennom dokumente informovaná cestou oznámenia Obce Slovenská Ľupča dňa 02.03.2023, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA spôsobom v mieste obvyklým. V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na Okresný úrad Banská Bystrica svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-BB-OSZP3-2023/013423-002 zo dňa 02.03.2023, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydávame podľa § 99 ods. 1 zákona o odpadoch k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

- Správny orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

2. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-BB-OOP6-2023/017275-002/6GJ zo dňa 1.03.2023, konštatuje:

Predmetom navrhovaných Zmien a doplnkov č. 7 sú plochy pre rodinné domy, zberný dvor, kompostáreň s novým cestným napojením, výstavbu haly a parkoviska s prístupovou cestou. Dotknutá poľnohospodárska pôda v rozsahu 2,2725 ha (z toho v ZÚ 0,4487 ha) je zaradená do 5., 7. a 9. sk. BPEJ. Časť p. p. s kódmi 0771105/5. a 0706045/5. patrí podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy k najkvalitnejšej p. p. v danom k. ú. v zmysle § 12 ods. 1 orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ. Tieto pôdy možno použiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

Z uvedeného dôvodu nemáme z hľadiska nami sledovaných záujmov pripomienky k lokalite v zastavanom území obce. V ďalšom konaní požadujeme v celom rozsahu rešpektovanie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle cit. zákona.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok s upozornením na povinnosť rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v ďalších povolených procesoch.

3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, list č. 13953/2023 zo dňa 02.03.2023, konštatuje:

- V katastrálnom území obce Slovenská Ľupča (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Slovenská Ľupča; dekoračný kameň (353)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava.
- Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.
- Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame aj územie v blízkosti chráneného ložiskového územia nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územie s novými stavbami.
- V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii
 - V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Sanovaná / rekultivovaná lokalita:

1.

Názov EZ: BB (007) / Slovenská Ľupča - skládka TKO Podjabloň

Názov lokality: skládka TKO Podjabloň

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: C / sanovaná / rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je vzaté na vedomie a podmienky stavebného využitia sú akceptované. Časť požiadaviek je prenesená do výrokovej časti rozhodnutia.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, list č. OU-BB-OKR1-2023/017723-003-DM zo dňa 02.03.2023, konštatuje:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Slovenská Ľupča, Zmeny a doplnky č. 7“, z hľadiska záujmov civilnej ochrany odboru krízového riadenia Okresného úradu Banská Bystrica, nemáme žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok.

5. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-BB-OSZP3/2023/017347-002 zo dňa 07.03.2023, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Orgán štátnej správy ochrany ovzdušia:

- súhlasí s predloženým strategickým dokumentom ZaD č. 7 bez pripomienok,
 - nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok.

6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, list č. KPUBB-2023/5478-2/17941/MAR, FRA zo dňa 08.03.2023, konštatuje:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“, alebo „správny orgán“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje strategický dokument: „Územný plán obce Slovenská Ľupča, Zmeny a doplnky č. 7“ za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; ale požaduje opravu Návrhu s nasledovnými pripomienkami / s doplnením textu do Návrhu záväznej časti - str. 13, 14 – do kapitol: B. Určenie prípustných obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok - sa vkladá nový riadok A12.6 s textom (ešte doplniť)

E. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny - Kapitola je bez zmeny. (– doplniť ochranu archeologických nálezísk)

H. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území - Kapitola je bez zmeny. (– doplniť ochranu archeologických nálezísk)

1. Lokalita A12.6 (Z7/2)

1.1 - sa nachádza v ochrannom pásme NKP v Slovenskej Ľupči, preto v zmysle § 32 ods. 11 pamiatkového zákona vlastník/investor predloží na KPÚ Banská Bystrica žiadosť so svojim zámerom (so spresnením ich návrhu objemovo-priestorového a architektonického riešenia) k vydaniu záväzného stanoviska;

1.2 - k limitom (stanoveným na str. 13: 1 NP+ podkrovia, max. 30% zastavanosť) doplniť podmienky:

1.2.1. riešiť šikmú strechu;

1.2.2. umiestnenie rodinného domu na par. C-KN č. 1102 riešiť v južnej a strednej časti , vylúčené sú drobné i pomocné/doplnkové stavby (napr. oporné steny, altánok, sklad, technické zariadenia...) v severnej časti (t.j. 50 m v hranici lesa);

1.3 - je vylúčené umiestňovať slnečné kolektory a fotovoltaické panely, (uvádzané na str. 7 UPN), prípadne lesklé a leštené plochy, z dôvodu nenarušenia diaľkových pohľadov na pamiatkový fond v území.

2. ZaD č. 7 sú navrhované na evidovaných archeologických náleziskách, prípadne v ich bezprostrednej blízkosti:

2.1 Lokalita A5.1 (Z7/1) je navrhovaná na nálezisku Peniažky, odkiaľ pochádzajú zberom získané fragmenty z obdobia stredoveku a novoveku.

2.2 Lokalita A12.6 (Z7/2) je navrhovaná v bezprostrednej blízkosti polohy Jablonka, odkiaľ pochádza nález fragmentu bronzovej ihlice lužickej kultúry.

2.3 Lokalita A11.7 (Z7/3) je navrhovaná v bezprostrednej blízkosti polohy Dolný Istebník, kde sú evidované sídliskové objekty zo včasného stredoveku.

2.4 Lokalita A3.3 (Z7/4) je navrhovaná v bezprostrednej blízkosti polohy Pod skalou, odkiaľ pochádza sídliskový materiál z doby bronzovej.

3. V lokalitách Z7/1 až Z7/4 navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany

archeologických nálezov a situácií. Vysoká koncentrácia doteraz zistených lokalít predpokladá objavenie ďalších, prípadne rozšírenie známych nálezísk.

Podmienky ochrany v území ochranného pásma neboli doposiaľ premietnuté do územného plánu obce a preto KPÚ Banská Bystrica opakovane požaduje zapracovanie OP NKP, podmienok ochrany a doplnených limitov, evidovaných archeologických lokalít.

Z rozhodnutia o vyhlásení OP NKP v Slovenskej Ľupči citujeme: „Rešpektovať územie ako mimoriadne exponovanú lokalitu vo vzťahu k charakteristickej panoráme s kultúrnou pamiatkou – Hrad s areálom, tejto skutočnosti podriaďovať činnosti a zámery v území. Územie tvoriace predpolie exponovaných diaľkových pohľadov na kultúrnu pamiatku si musí zachovať prevládajúci prírodný charakter“.

V bode č. 5.11 ÚPN obce je zo Závaznej časti ÚPN VÚC – Banskobystrický kraj v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva uvedené: „Vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt, ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných, alebo umelecko – remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine“.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil územnoplánovaciú dokumentáciu - Návrh ÚPN obce Slovenská Ľupča – ZaD č. 7, s vyhodnotením nezpracovania podkladov (i mapových) a pripomienok KPÚ Banská Bystrica z predchádzajúcich podkladov a stanovísk; preto opakovane požaduje opravu/doplnenie Návrhu v zmysle výrokovej časti a odôvodnenia.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Pripomienky dotknutého orgánu sú akceptované s povinnosťou dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany pamiatkového fondu v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Textová a grafická časť strategického dokumentu ZaD č. 7 bude doplnená a upravená podľa požiadaviek.

1. Lokalita A12.6 (Z7/2) sa nachádza v ochrannom pásme NKP v Slovenskej Ľupči, v zmysle § 32 ods. 11 pamiatkového zákona vlastní/investor predloží na KPÚ Banská Bystrica žiadosť so svojim zámerom k vydaniu záväzného stanoviska v ďalších povoľovacích procesoch.

2. Body 1.2 (1.1.1, 1.1.2) a 1.3 je potrebné riešiť v ďalších povoľovacích procesoch.

3. Nakoľko sú ZaD č. 7 navrhované na evidovaných archeologických náleziskách, prípadne v ich bezprostrednej blízkosti, v lokalitách Z7/1 až Z7/4 je žiadateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. A/1012/2023/OHŽPaZ zo dňa 13.03.2023, konštatuje:

V predložennom strategickom dokumente nie je presne špecifikované, na ktorej/ktorých parcele/parcelách bude umiestnený zberný dvor a kompostárne. Nakoľko sa parcela KNC č. 525/6, k.ú. Slovenská Ľupča nachádza v blízkosti rodinného domu, je predpoklad ovplyvňovania chráneného obytného prostredia hlukom z navrhovanej prevádzky zberného dvora a kompostárne.

RÚVZ BB podľa § 13 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Zároveň sa požaduje záväznú časť predloženého návrhu doplniť o podmienku zabezpečenia ochrany pred hlukom z navrhovanej prevádzky zberného dvora a kompostárne v zmysle zák. č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 237/2009 Z. z.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné. Požiadavka na doplnenie záväznej časti predloženého návrhu bola prenesená do výrokovej časti.

8. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, listom č. OU-BB-OCDPK-2023/017563-002 zo dňa 14.03.2023, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako cestný správny orgán podľa ustanovenia § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v spojení s § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasí so strategickým dokumentom: "Územný plán obce Vlkanová, Zmeny a doplnky č. 7" bez pripomienok.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné a bez pripomienok.

9. Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, listom č. 08402/2023/ODDUPZP-3 zo dňa 14.03.2023, konštatuje:

Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) do územia riešeného v ZaD č. 7 ÚPN O Slovenská Ľupča zasahuje ochranné pásmo železničnej trate (Z7/3), trasa navrhovaného skupinového vodovodu (Z7/2 a Z7/4), ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry (všetky lokality) a ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny (Z7/2).

Podľa návrhu Zmien a doplnkov č. 5/2020 ÚPN VÚC BBK (aktuálne obstarávaných) a verejne dostupných informácií do územia riešeného v ZaD č. 7 ÚPN O Slovenská Ľupča zasahuje ochranné pásmo navrhovaného koridoru rýchlostnej cesty R1 (Z7/3), ochranné pásmo navrhovaného koridoru cesty I/66 (Z7/3), ovocné sady (Z7/2) a najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda 5. skupiny kvality mimo zastavaného územia (Z5/1 a Z5/3).

Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje, že predložený návrh ZaD č. 7 ÚPN O Slovenská Ľupča:

1. je možné akceptovať v rozsahu návrhu rozvojových plôch v lokalite Z7/1 pre rodinné domy a v lokalite Z7/3 pre zberný dvor a kompostáreň, nachádzajúcich sa na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde mimo zastavané územie mesta, vzhľadom na to, že sa nachádzajú v nadväznosti na zastavané územie obce a vzhľadom na verejnoprospešný účel lokality Z7/3,

2. v rozsahu návrhu rozvojových plôch v lokalite Z7/2 a Z7/4 NIE JE V ROZPORE s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je Závazná časť ÚPN VÚC BBK v platnom znení.

Banskobystrický samosprávny kraj pri návrhu rozvoja obce žiada:

1. Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Závaznej časti ÚPN VÚC BBK, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Slovenská Ľupča v zmysle § 25 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku so záväznými regulatívmi ÚPN VÚC BBK, najmä 1.7.5. v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry, 2.2.6. a 2.2.10. v oblasti hospodárstva, 4.1., 4.5., 4.10., 4.11. a 4.17. v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu, 5.1. v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva, 6.1.1.4., 6.1.1.5., 6.1.37., 6.1.47., 6.2.5. a 6.2.10. v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry a 7.1.1. a 7.1.14. v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry.

Banskobystrický samosprávny kraj nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Dotknutý orgán konštatuje, že predložený návrh je možné akceptovať a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o EIA. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Závaznej časti ÚPN VÚC BBK budú rešpektované.

10. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/018382-002 zo dňa 03.05.2023, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátna štátnej správy (ďalej len „tunajší úrad“) z hľadiska vodného hospodárstva k oznámeniu strategického dokumentu „Územný plán obce Slovenská Ľupča, Zmeny a doplnky č. 7“ v zmysle § 23 ods. 4 zákona o EIA nemá pripomienky, ale upozorňuje, že pri samotnej realizácii navrhovaných činností v území musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd – hlavne zamedzením úniku nebezpečných látok do pôdy, do podzemných a povrchových vôd v zmysle § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok s upozornením na dodržanie ochrany podzemných vôd – hlavne zamedzením úniku nebezpečných látok do pôdy, do podzemných a povrchových vôd v zmysle § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, ktoré je vzaté na vedomie.

11. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny v sídle kraja, listom č. OU-BB-OSZP1-2023/017260-005, zo dňa 16.05.2023, konštatuje:

Riešené lokality Blok A5.1, Blok A12.6 a Blok A3 sa nachádzajú v územnej pôsobnosti Správy NAPANT. Lokality v územnej pôsobnosti Správy NAPANT sú v ochrannom pásme NAPANT, kde podľa zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí druhý stupeň územnej ochrany. Navrhované lokality v ÚPN Slovenská Ľupča, ZaD č.7 nezasahujú do siete NATURA 2000 a ani do žiadnych maloplošných chránených území. Správa NAPANT na týchto lokalitách neeviduje žiadny výskyt chránených druhov a biotopov. V predmetnom

území je evidovaný významný migračný biokoridor, ktorý je zahrnutý aj v pripravovanom RÚSES okresu Banská Bystrica (viď mapovú prílohu). Riešené územie tvoria prevažne poľnohospodárske pozemky - orná pôda.

Okresný úrad v sídle kraja nepožaduje aby predmetný strategický dokument bol ďalej posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov za predpokladu dodržania týchto podmienok:

1. doplniť v kapitole G - vymedzenie zastavaného územia obce, aby riešené urbanistické bloky zástavby Blok A5.1 a Blok A11.7 boli zaradené v zmysle katastra do súboru zastavaného územia obce.
2. do budúcnosti neplánovať ďalší rozvoj plôch smerom do migračného biokoridoru, resp. aby bol zachovaný v čo najväčšej miere.
3. nelesnú drevinovú vegetáciu na rozvojových plochách zachovať ako významný ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou smerom k územiu hodnotnému z pohľadu ochrany prírody.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Dotknutý orgán nepožaduje aby bol strategický dokument ZaD č.7 ďalej posudzovaný v zmysle zákona o EIA. Podmienky dotknutého orgánu budú akceptované a časť podmienok je prenesená do výrokovvej časti.

Okresný úrad Banská Bystrica listom č. OU-BB-OSZP3-2023/016302-019 zo dňa 18.05.2023 požiadal obstarávateľa o doplnujúce informácie k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 ods. 2 písm. c) zákona o EIA, z dôvodu objasnenia pripomienok vyplývajúcich z uvedených doručených stanovísk, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa oznámenie o strategickom dokumente, má posudzovať podľa tohto zákona.

1. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica;
2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica;
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica;
5. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica;
6. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica,
7. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v sídle kraja, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica.

Obstarávateľ strategického dokumentu ZaD č.7 doručil listom č. eRS-222.31/2023 zo dňa 12.06.2023 svoje vyjadrenie a doplnujúce informácie k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č.7 v ktorom zaujal stanoviská k jednotlivým pripomienkam.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania ku strategickému dokumentu osobitne nevyjadřila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica pri svojom rozhodovaní prihliadal v rámci zisťovacieho konania oznámenia strategického dokumentu z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o EIA. Okresný úrad Banská Bystrica tiež prihliadol na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania. Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia strategického dokumentu, vyjadrení dotknutých orgánov, určení podmienok, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o EIA konštatuje Okresný úrad Banská Bystrica, že nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania, a sú splnené podmienky podľa zákona o EIA, a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou posudzovania strategického dokumentu. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli všeobecné požiadavky zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalších povoľovacích procesoch a konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov boli

uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Okresný úrad Banská Bystrica určil podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, a je potrebné ich rešpektovať.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z.z.

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

Obec Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, výstavba a bytová politika, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, OOP, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, OPaK - kraj, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, ŠVS - kraj, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika
Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bukurešťská 4, 813 26 Bratislava, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, odd. cestnej správy, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, odd. územného plánovania a žp, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, OO, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, OH, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, PLO, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, OKR, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, OCDA PK, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti

x

doložka vykonateľnosti

-

doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

-

Číslo rozhodnutia:

OU-BB-OSZP3-2023/016302-021

Dátum vytvorenia doložky:

18.07.2023

Vytvoril:

Šinkovicová Miroslava, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

03.07.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení

x

časť rozhodnutia

-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní]
Identifikátor: OU-BB-OSZP3-2023/016302-0078220/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Martina Machala
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.07.2023 14:16:14 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.07.2023 14:16:23 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BB-OSZP3-2023/016302-0078220/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BB 10008
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 18.07.2023 10:16:50 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 18.07.2023 10:16:51 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BB-OSZP3-2023/016302-0078220/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BB 10008
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 18.07.2023 10:16:50 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 18.07.2023 10:16:51 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BB-OSZP3-2023/016302-0078220/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Miroslava Šinkovicová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Banská Bystrica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 18.07.2023
Podpis a pečiatka: