MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

Okresný úrad Rožňava
Odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA
Ernesta Rótha 30
048 01 Rožňava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rožňava
OU-RV-OSZP-2023/006494-002/ 07.06.2023	OU-RV-OSZP-2023/006652	Mgr. Ambrúšová/ 096173 6565	12.06.2023

Vec
Oznámenie o navrhovanej činnosti **„Radové garáže"** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov – stanovisko orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší

Dňa 08.06.2023 bolo doručené oznámenie o navrhovanej činnosti pod číslom OU-RV-OSZP-2023/006494-002 zo dňa 07.06.2023 **„Radové garáže"**, navrhovateľ Adamant s.r.o., Gelnická 2455/39B, 040 11 Košice – mestská časť Pereš, IČO: 43 987 087.

Zámer navrhovanej činnosti **„Radové garáže"**, navrhovateľ Adamant s.r.o., Gelnická 2455/39B, 040 11 Košice – mestská časť Pereš, vypracovali Mgr. Michal Bachňák a Ing. Marián Bachňák, spoločnosť ENVEX GROUP s. r. o., Bardejovská 1, 040 11 Košice, v júni 2023.

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie 188 radových garáži umiestnených na JV okraji mesta Rožňava, na hranici intravilánu a extravilánu mesta. Zo severovýchodnej a juhovýchodnej strany ju ohraničujú lúky, z juhozápadnej strany existujúca zástavba bytových domov a zo severozápadnej strany existujúce radové garáže. Navrhované garáže budú mať jednoduché architektonické a hmotové stvárnenie, prispôsobené účelu a funkčnému využitiu stavby, pričom ich vybudovaním dôjde k zvýšeniu počtu parkovacích miest najmä pre obyvateľom mesta Rožňava.

Parcela č. 7476/1, na ktorej budú realizované radové garáže, je vo vlastníctve stavebníka. Prístupová komunikácia bude v časti napojenia na existujúcu dopravnú infraštruktúru zasahovať aj do pozemku č. KN-C 4096 vo vlastníctve Mesta Rožňava, obdobne aj časť trasy rozšírenia verejného osvetlenia.

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania) a prašné materiály (plošné zdroje znečisťovania). Tento vplyv je dočasný a časovo obmedzený na obdobie výstavby. Zdrojom znečisťujúcich látok v navrhovanom objekte (resp. počas jeho prevádzky) bude statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu.

Vzhľadom ku charakteru výstavby objektu a jeho umiestneniu je potrebné zdôrazniť, aby v etape výstavby dodávateľ stavby zaistil účinné čistenie prístupových komunikácií. Priamo v riešenej lokalite dôjde z navrhovanej stavby k miernemu zvýšeniu znečistenia ovzdušia prevádzkou motorových vozidiel. O to menšie znečistenie však bude priamo v lokalite zástavby bytových domov, nakoľko určitá časť parkujúcich vozidiel sa presunie do garáží.

Navrhovaný investičný zámer a s ním súvisiace aktivity v štádiu prevádzky z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia výrazne neovplyvnia súčasné pomery dotknutého územia.

V k. ú. mesta Rožňava sa nachádzajú malé a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Východne od mesta, v k. ú. Jovice, sa nachádza veľký zdroj znečisťovania ovzdušia - hydinárska farma. Mesto je plynofikované, počas vykurovacieho obdobia sa využíva aj vykurovanie pevným palivom. Znečisťovanie ovzdušia je značne ovplyvňované mobilnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia (automobilová a nákladná doprava). Kvalita ovzdušia v meste a jej okolí je dobrá.

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a podľa § 23 ods. 4 zákona NR SR 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu toto

s t a n o v i s k o :

v ktorom k predloženému zámeru navrhovanej činnosti **„Radové garáže“** na úseku ochrany ovzdušia nemá pripomienky a odporúča navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie – **neposudzovať.**

Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Rožňava
odbor starostlivosti o životné prostredie
Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

Ing. Milan Timár
poverený zastupovaním vedúceho odboru

Martin Golian

Od: Odbor starotlivosti o zivotne prostredie OU Roznava
Odoslané: pondelok 12. júna 2023 16:02
Komu: Martin Golian
Predmet: FW: VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „Radové garáže"

Posielam.

Milan

From: Združenie domových samospráv (EIA/SEA) <eia@samospravydomov.org>
Sent: Monday, June 12, 2023 12:35 PM
To: Odbor starotlivosti o zivotne prostredie OU Roznava <oszp.rv@minv.sk>
Subject: VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „Radové garáže"

Upozornenie: Odosielateľ tejto e-mailovej správy nie je z rezortu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. Ak nepoznáte odosielateľa a neviete, či je obsah bezpečný, neklikajte na odkazy ani neotvárajte prílohy.

VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „RADOVÉ GARÁŽE"

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: *eia@samospravydomov.org*
Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

1) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!" (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa **lokalita Revúca nachádza v 5. stupni ohrozenia horúčavami, 5. stupni ohrozenia suchom a 8. stupni ohrozenia povodňami**.

   Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. **Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta**. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

2) Osobitne žiadame **vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru** (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné **spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie** (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné **spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry**.

3) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).

Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

4) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

   Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

   Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

5) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

6) **Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (**dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne**); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (**https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf**):**
   - Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
   - Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
   - Dažďové záhrady



Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy



Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- Zelené fasády





Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné a zelené parkoviská



Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.







Pre predmetný projekt je vhodná kombinácia zelených striech a fasád ako aj dažďové záhrady formou rigolov v zelených pásoch priľahlých k sídlisku a obvodová líniové zeleň vzrastlými stromami po obvode zámeru.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom

území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.
• **Zásady Integrity konania ZDS**: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/
• **Environmentálne princípy činnosti ZDS**: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

S pozdravom,

--

Združenie domových samospráv | sekretariát
sídlo: Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava
office: Námestie SNP 13/B | 841 01 Bratislava
+421 907 901 676
www.samospravydomov.org
www.enviroportal.org
www.climaterealityproject.com

KÓPIA

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

Okresný úrad Rožňava
Odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA
Ernesta Rótha 30
048 01 Rožňava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rožňava
OU-RV-OSZP-2023/006494-002/ 07.06.2023	OU-RV-OSZP-2023/006652	Mgr. Ambrúšová/ 096173 6565	12.06.2023

Vec
Oznámenie o navrhovanej činnosti **„Radové garáže"** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov – stanovisko orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší

Dňa 08.06.2023 bolo doručené oznámenie o navrhovanej činnosti pod číslom OU-RV-OSZP-2023/006494-002 zo dňa 07.06.2023 **„Radové garáže"**, navrhovateľ Adamant s.r.o., Gelnická 2455/39B, 040 11 Košice – mestská časť Pereš, IČO: 43 987 087.

Zámer navrhovanej činnosti **„Radové garáže"**, navrhovateľ Adamant s.r.o., Gelnická 2455/39B, 040 11 Košice – mestská časť Pereš, vypracovali Mgr. Michal Bachňák a Ing. Marián Bachňák, spoločnosť ENVEX GROUP s. r. o., Bardejovská 1, 040 11 Košice, v júni 2023.

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie 188 radových garáži umiestnených na JV okraji mesta Rožňava, na hranici intravilánu a extravilánu mesta. Zo severovýchodnej a juhovýchodnej strany ju ohraničujú lúky, z juhozápadnej strany existujúca zástavba bytových domov a zo severozápadnej strany existujúce radové garáže. Navrhované garáže budú mať jednoduché architektonické a hmotové stvárnenie, prispôsobené účelu a funkčnému využitiu stavby, pričom ich vybudovaním dôjde k zvýšeniu počtu parkovacích miest najmä pre obyvateľom mesta Rožňava.

Parcela č. 7476/1, na ktorej budú realizované radové garáže, je vo vlastníctve stavebníka. Prístupová komunikácia bude v časti napojenia na existujúcu dopravnú infraštruktúru zasahovať aj do pozemku č. KN-C 4096 vo vlastníctve Mesta Rožňava, obdobne aj časť trasy rozšírenia verejného osvetlenia.

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania) a prašné materiály (plošné zdroje znečisťovania). Tento vplyv je dočasný a časovo obmedzený na obdobie výstavby. Zdrojom znečisťujúcich látok v navrhovanom objekte (resp. počas jeho prevádzky) bude statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu.

KÓPIA

Vzhľadom ku charakteru výstavby objektu a jeho umiestneniu je potrebné zdôrazniť, aby v etape výstavby dodávateľ stavby zaistil účinné čistenie prístupových komunikácií. Priamo v riešenej lokalite dôjde z navrhovanej stavby k miernemu zvýšeniu znečistenia ovzdušia prevádzkou motorových vozidiel. O to menšie znečistenie však bude priamo v lokalite zástavby bytových domov, nakoľko určitá časť parkujúcich vozidiel sa presunie do garáží.

Navrhovaný investičný zámer a s ním súvisiace aktivity v štádiu prevádzky z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia výrazne neovplyvnia súčasné pomery dotknutého územia.

V k. ú. mesta Rožňava sa nachádzajú malé a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Východne od mesta, v k. ú. Jovice, sa nachádza veľký zdroj znečisťovania ovzdušia - hydinárska farma. Mesto je plynofikované, počas vykurovacieho obdobia sa využíva aj vykurovanie pevným palivom. Znečisťovanie ovzdušia je značne ovplyvňované mobilnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia (automobilová a nákladná doprava). Kvalita ovzdušia v meste a jej okolí je dobrá.

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a podľa § 23 ods. 4 zákona NR SR 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu toto

s t a n o v i s k o :

v ktorom k predloženému zámeru navrhovanej činnosti **„Radové garáže"** na úseku ochrany ovzdušia nemá pripomienky a odporúča navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie – **neposudzovať**.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Ing. Milan Timár
poverený zastupovaním vedúceho odboru

Číslo spisu | Poradové číslo záznamu | Číslo záznamu 00205012023 | Typ záznamu Interný doručený záznam | Forma originálu elektronická

KÓPIA

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V ROŽŇAVE

Šafárikova 63, 048 01 Rožňava

Okresný úrad Rožňava
Odbor starostlivosti
o životné prostredie
Ernesta Rótha 30
048 01 Rožňava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Rožňava
OU-RV-OSZP-2023/006494-002 / 07. 06. 2023	ORHZ-RV1-2023/000104-001	npor. Ing. Bendzsuch	13. 06. 2023

Vec
Radové garáže
- stanovisko k zámeru stavby

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rožňave v súlade § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov posúdilo projektovú dokumentáciu zámeru na stavbu

„Radové garáže, pre stavebné objekty: SO 01 Garáže, SO 02 Prístupová komunikácia a spevnené plochy, SO 03 Elektrická prípojka a elektrické odberné zariadenie, SO 04 Rozšírenie verejného osvetlenia a SO 05 Záchyt a odvedenie zrážkových vôd, na pozemkoch parc. č. KN – C 7476/1 a 4096 v katastrálnom území Rožňava“

a s predloženým zámerom **s ú h l a s í** bez pripomienok.

Prílohy
1x zámer

Na vedomie
Adamant s.r.o., Gelnická 2455/39B, 040 11 Košice – mestská časť Pereš

pplk. Ing. Martin Kaprál
riaditeľ

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V ROŽŇAVE | Telefón +421/587322268 | Fax +421/587323315 | E-mail sekretariat.rv@minv.sk | Internet www.minv.sk | IČO 00151866

Číslo spisu | Por. č. záznamu | Číslo záznamu 00223341/2023 | Typ záznamu Externý doručený záznam | Forma originálu hodnoverne elektronická

KÓPIA

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie

Ernesta Rótha 30, 04801, Rožňava

Okresný úrad Rožňava
Odbor starostlivosti o ŽP
Ernesta Rótha 30
048 01 Rožňava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rožňava
OU-RV-OSZP-2023/006494-002/07.06.2023	OU-RV-OSZP-2023/006711-002	Mgr. Pastrnák Olexová/ 0961736562	14.06.2023

Vec

Oznámenie o navrhovanej činnosti „Radové garáže“ v k.ú. Rožňava – stanovisko v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPaK“).

Dňa 08.06.2023 bolo na tunajší úrad doručené oznámenie o navrhovanej činnosti **„Radové garáže“** v k.ú. Rožňava, podľa zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zemne a doplnení niektorých zákonov. Navrhovateľ Adamant s.r.o., Gelnická 2455/39B, 040 11 Košice – mestská časť Pereš, IČO: 43 987 087 predložil Okresnému úradu Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 05.06.2023 oznámenie o navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods.2 zákona o posudzovaní s názvom „Radové garáže“, na zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní.

Účelom predloženej navrhovanej činnosti je vybudovanie 188 radových garáži umiestnených v juhovýchodnej časti katastra Mesta Rožňava, na hranici intravilánu a extravilánu mesta. Zo severovýchodnej a juhovýchodnej strany ju ohraničujú lúky, z juhozápadnej strany existujúca zástavba bytových domov a zo severozápadnej strany existujúce radové garáže. Navrhované garáže budú mať jednoduché architektonické a hmotové stvárnenie, prispôsobené účelu a funkčnému využitiu stavby, pričom ich vybudovaním dôjde k zvýšeniu počtu parkovacích miest najmä pre obyvateľom mesta Rožňava, ktorých je v súčasnej dobe nedostatok.

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle ustanovení § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 64 ods.1 písm. d) a § 68 písm. f) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPaK“) vydáva podľa § 9 ods. 2 zákona o OPaK, po oboznámení sa s predloženým návrhom nasledovné

KÓPIA

s t a n o v i s k o .

Predložená navrhovaná činnosť **„Radové garáže“** má byť lokalizovaná na parcele č. KN-C 7476/1, vedená ako orná pôda, mimo zastavaného územia, v k.ú. Rožňava. Záujmová lokalita sa nachádza na území s 1. stupňom územnej ochrany, mimo osobitne chránených častí prírody a krajiny a mimo lokalít siete NATURA 2000.

Navrhovanú činnosť **„Radové garáže“** v k.ú. Rožňava, nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Toto vyjadrenie nenahrádza súhlasy alebo stanoviská vyžadované v zmysle iných právnych predpisov, ale slúži ako podklad pre ďalšie konanie úradu.

Ing. Milan Timár
poverený zastupovaním vedúceho odboru

Číslo spisu | Por. č. záznamu | Číslo záznamu 00268532023 | Typ záznamu Interný dokument | Forma originálu elektronická

Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o životné prostredie
Ernesta Rótha 30
048 01 Rožňava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rožňava
OU-RV-OSZP-2023/006494-002 08.06.2023	RUVZRV/OHŽPaZ/541/2989/2023	Gabriela Toporová	15. 06. 2023

Vec
Stanovisko k oznámeniu o navrhovanej činnosti „Radové garáže", k. ú. Rožňava

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave, ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod 34 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z."), k oznámeniu o navrhovanej činnosti „Radové garáže" v k. ú. Rožňava, navrhovateľa Adamant s.r.o., Gelnická 2455/39B, 040 11 Košice – mestská časť Pereš, IČO: 43987087, predloženému dňa 08.06.2023 Okresným úradom Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava, podľa § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

s t a n o v i s k o :

Podaním, doručeným dňa 08.06.2023, ste podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požiadali o stanovisko k oznámeniu o navrhovanej činnosti „Radové garáže" v k. ú. Rožňava, navrhovateľa Adamant s.r.o., Gelnická 2455/39B, 040 11 Košice – mestská časť Pereš, IČO: 43987087. Spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti je spol. ENVEX GROUP s.r.o., Bardejovská 1, 040 11 Košice, dátum vypracovania: jún 2023.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie 188 radových garáží na pozemku parc. č. KN-C 7476/1 v k. ú. Rožňava, na juhovýchodnom okraji mesta Rožňava, na hranici extravilánu a intravilánu mesta. Zo severovýchodnej a juhovýchodnej strany predmetnú lokalitu ohraničujú lúky, z juhozápadnej strany existujúca zástavba bytových domov a zo severozápadnej strany existujúce radové garáže. Výmera riešenej plochy – 8333 m2, plocha garáží – 3384 m2.
Rozdelenie na stavebné objekty: SO 01 Garáže, SO 02 Prístupová komunikácia a spevnené plochy, SO 03 Elektrická prípojka a elektrické odberné zariadenie, SO 04 Rozšírenie verejného osvetlenia, SO 05 Záchyt a odvedenie zrážkových vôd.
Navrhované garáže budú mať jednoduché architektonické a hmotové stvárnenie, prispôsobené účelu a funkčnému využitiu stavby. Garáže sú navrhované s jednotným pôdorysom 3,0 x 6,0 m s plochou strechou. Garáže budú betónové, prefabrikovanej konštrukcie, ukladané do radov vedľa seba na betónovú podkladnú dosku. Každá garáž bude vybavená rozvodmi elektrickej energie pre svetlo a zásuvku, vstupná brána bude sekčná elektrická, na diaľkové

KÓPIA

ovládanie. Napojenie požadovaných odberov novej výstavby radových garáží na elektrickú distribučnú sieť bude možné z existujúcej RIS č. R07447-052021 pred bytovým domom Edelényska 2, v ktorej sú voľne istiace prvky pre nový vývod v zemi k projektovanému odbernému elektrickému zariadeniu.
Navrhovaný dopravný systém je napojený na existujúcu dopravnú sieť mesta. Navrhovaná je obojsmerná dvojpruhová účelová komunikácia napojená i vyústená na existujúcu miestnu komunikáciu na Edelénskej ulici. Z tejto účelovej komunikácie budú zriadené spevnené plochy medzi jednotlivými radami garáží. Účelová komunikácia i spevnené plochy sú navrhnuté z asfaltocementového betónu.
Dažďové vody zo striech garáží budú zachytávané strešnými žľabmi a cez zvody vypúšťané priamo na navrhované spevnené plochy, ktoré budú vybudované s dostredným priečnym sklonom a pozdĺžnym sklonom smerom k prístupovej komunikácii. Na nižšom okraji prístupovej komunikácie sú navrhnuté uličné vpusty v počte 17 ks, ktoré dažďové vody zachytia spolu s vodami z komunikácie a spevnených plôch a následne odvedú do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Z tejto kanalizácie budú zachytené vody odvedené do existujúcej verejnej kanalizácie DN 400 na Edelénskej ulici. Rozvod dažďovej kanalizácie je navrhnutý z rúr PVC DN 315 dĺžky 169 m.
Výstavbou garáží dôjde k zrušeniu zemnej priekopy na spodnom (juhozápadnom) okraji pozemku – v jej trase je navrhovaná prístupová komunikácia. Nad územím garáží na pozemku stavebníka sa vybuduje nová spevnená priekopa z dlažobných tvárnic, ktorá bude zachytávať dažďové vody z vyššie situovaného územia. Priekopa dĺžky 152,50 m bude vyústená do horského vpustu a z neho následne potrubím PVC DN 400 dĺžky 41 m do existujúceho betónového potrubia DN 500 vedúceho popod existujúce garáže tak ako doposiaľ. Pred zaústením bude zriadená kanalizačná šachta.
V rámci navrhovanej činnosti bude riešené vonkajšie osvetlenie prístupových komunikácií a plôch v priestore radových garáží rozšírením verejného osvetlenia.

Spracovateľ zámeru hodnotí možné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo počas výstavby ako prechodné, viazané na obdobie výstavby, ktoré je možné zmierniť navrhovanými organizačnými a technickými opatreniami (mobilné a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia, hluková záťaž a vibrácie v priamom kontakte s obytnou zástavbou na Edelénskej ulici).
Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú zdravotné riziká súvisieť najmä s nárastom intenzity dopravy na priľahlých komunikáciách (dopravný hluk, zhoršenie kvality ovzdušia), podľa spracovateľa zámeru nebude realizácia navrhovanej činnosti pre okolité obyvateľstvo predstavovať významnejšie zdravotné riziká voči súčasnému stavu.

Z hľadiska záujmov ochrany verejného zdravia navrhovanú činnosť „Radové garáže“ v k. ú. Rožňava je možné akceptovať za splnenia nasledovných požiadaviek:

1. lokalita navrhovanej činnosti bude slúžiť výlučne pre parkovanie osobných motorových vozidiel bez možnosti využívania objektov garáží na podnikateľské činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzovali využitie susedných pozemkov na účely bývania;

2. zabezpečená bude realizácia a dodržiavanie zmierňujúcich opatrení navrhnutých z hľadiska minimalizácie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti počas etapy výstavby na zdravie a kvalitu života dotknutých obyvateľov, s upriamením pozornosti najmä na oblasť ochrany pred hlukom v životnom prostredí a kvalitu ovzdušia;

3. v súlade s konštatovaním spracovateľa dokumentácie zámeru bude v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti v čo najväčšej možnej miere ponechaná existujúca nízka i vysoká zeleň a na nezastavaných plochách v lokalite navrhovanej činnosti realizovaná výsadba vhodnej zelene (najmä vysokej zelene) z hľadiska zmierňovania vplyvov prevádzky navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia dotknutého obytného územia a z hľadiska minimalizácie dopravného hluku.

Ing. Jana Hricková
regionálna hygienička poverená výkonom funkcie

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Číslo spisu | Por. č. záznamu | Číslo záznamu 00215802021 | Typ záznamu Externý doručený záznam | Forma originálu hodnoverná elektronická

MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

Okresný úrad Rožňava
OSŽP - EIA
Ernesta Rótha 30
048 01 Rožňava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rožňava
OU-RV-OSZP-2023/006494-002	OU-RV-OSZP-2023/006931-002	Ing. Spišáková 0961736564	20.06.2023

Vec
„Radové garáže“ - vyjadrenie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 79/2015 Z. z.“)

Na Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Rožňava“) bolo dňa 08.06.2023 doručené oznámenie o navrhovanej činnosti **„Radové garáže“** na návrh spoločnosti Adamant s.r.o.

Účelom zámeru je vybudovanie 188 radových garáží umiestnených na JV okraji mesta Rožňava na pozemku parc. č. KN-C 7476/1 v k. ú. Rožňava. Prístupová komunikácia bude v časti napojenia na existujúcu dopravnú infraštruktúru zasahovať aj do pozemku parc. č. KN-C 4096 v k. ú. Rožňava.

Predpokladané odpady vznikajúce počas výstavby garáží, komunikácií, spevnených plôch a inžinierskych sietí:
17 01 01 betón
17 02 01 drevo
17 02 02 sklo
17 02 03 plasty
17 04 05 železo a oceľ
17 05 06 výkopová zemina (neobsahujúca nebezpečné látky)
17 06 04 izolačné materiály (neobsahujúce azbest, ani iné nebezpečné látky)

Predpokladané odpady vznikajúce počas prevádzky:
20 01 01 papier a lepenka
20 01 02 sklo
20 01 39 plasty

KÓPIA

OÚ Rožňava, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a v spojení s § 108 písm. m) a podľa § 99 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z. z., dáva ako dotknutý orgán k predmetnému oznámeniu

vyjadrenie,

v ktorom navrhovanú činnost nepožaduje posudzovať. Zároveň nemá k zámeru navrhovanej činnosti zásadné pripomienky.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v § 99 ods. 1, postavanie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa považujú za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Ing. Milan Timár
poverený zastupovaním vedúceho odboru

Číslo spisu | Poč. záznamov | Číslo záznamu 00214592023 | Typ záznamu Interný doručený záznam | Forma originálu elektronická

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.
závod Rožňava
Bankové spojenie
IČO: 36 570 460 • DIČ: 202 006 3518 • IČ DPH: SK202 006 3518

Adamant s.r.o.
Gelnická 2455/39b
040 11 Košice- Pereš

List číslo/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/telefón	Rožňava
	83575/2023/O 270/2023	Ing. Patrik Stankovič 058/4824 560 Patrik.stankovic@vodarne.eu	27.06.2023

VEC: Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii - ODPOVEĎ

Na základe Vašej žiadosti prijatej dňa 17.05.2023, v ktorej nás žiadate o vyjadrenie k projektovej dokumentácii plánovanej stavby: **„RADOVÉ GARÁŽE, Rožňava parc.č. C-KN 7476/1"**, podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Havašom, z 04/2023, Vám pre potreby územného konania dávame nasledovné stanovisko:

V záujmovom území sa ***nachádzajú*** podzemné vedenia v správe VVS a. s. závodu Rožňava.

Pred zahájením výkopových prác, žiadame vyzvať VVS a. s. závod Rožňava formou objednávky (prostredníctvom call centra, mailom alebo osobne na zákazníckom centre) o presné vytýčenie smeru vodárenských zariadení priamo v teréne. Táto služba je spoplatňovaná, 1 hodina stojí 66,67 € bez DPH a k cene za práce sa vyfakturujú aj skutočné dopravné náklady. Po podaní objednávky môžete kontaktovať p. Jána Fabiána 0903/517 968, jan.fabian@vodarne.eu.

Po vytýčení vodovodného a kanalizačného potrubia žiadame dodržať vodorovné vzdialenosti a ochranné pásma nasledovne: 1,8m (DN<500mm vrátane) a 3m (DN>500m)od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany. Pri križovaniach dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a žiadame osadenie chráničky.

Upozorňujeme, že do priestoru nad vodovodné a kanalizačné potrubie, ako aj v rozsahu ich ochranných pásiem, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (základové pásy, dosky, pätky a pod....) V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. §19 ods. 5 zákona je v pásme ochrany zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy.

Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklopy, uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, šachty) a tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu (§19 ods. 6, §27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z.).

V prípade obnaženia našich vedení žiadame prizvať zamestnanca VVS a. s. závod Rožňava na kontrolu technického stavu potrubia pred jeho opätovným zasypaním.

VVS a.s. závod Rožňava žiada do projektu pre stavebné povolenie zapracovať zmeny dohodnuté na osobnom stretnutí dňa 27.6.2023 v budove VVS a.s. závod Rožňava a to:

1. V čo najvyššej možnej miere nahradiť asfaltové plochy zatrávňovacími tvárnicami, pre zníženie množstva vody odvádzanej do verejnej kanalizácie.
2. Osadenie retenčnej nádrže pre záchyt väčšieho množstva odpadovej (dažďovej) vody počas prívalových dažďov s cielene regulovaným odtokom zadržaných vôd do verejnej kanalizácie.
   - Veľkosť retenčnej nádrže určí projektant na základe množstva odvádzaných vôd

VVS a.s. závod Rožňava **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia za dodržania vyššie uvedených podmienok.

Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané.

S pozdravom

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Závod Rožňava
-14-

Ing. Tatiana Kudelová
riaditeľ závodu

Zapísal: Ing. Patrik Stankovič
Útvar: VTN
R.Z.: RPaRP/F1.28/5

ÚIAaKM-009-2011

KÓPIA

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie

Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

Okresný úrad Rožňava
Odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA
Ernesta Rótha 30
048 01 Rožňava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rožňava
OU-RV-OSZP-2023/006494-002/07.06.2023	OU-RV-OSZP-2023/006682	Ing. Tímár/ 0961736563	28.06.2023

Vec

„Radové garáže“, navrhovateľ Adamant, s. r. o., Gelnická 2455/39B, 040 11 Košice – mestská časť Pereš – vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov.

Dňa 08.06.2023 bolo doručené oznámenie o navrhovanej činnosti pod číslom OU-RV-OSZP-2023/006494-002 zo dňa 07.06.2023 **„Radové garáže“**, navrhovateľ Adamant, s. r. o., Gelnická 2455/39B, 040 11 Košice – mestská časť Pereš.

Zámer navrhovanej činnosti **„Radové garáže“**, navrhovateľ Adamant, s. r. o., Gelnická 2455/39B, 040 11 Košice – mestská časť Pereš, vypracovala spoločnosť Spišprojekt, s. r. o., Jedľová 13, 052 01 Spišská Nová Ves, v apríli 2023.

Predmetom navrhovanej činnosti je umiestnenie 188 radových garáží, komunikácií a spevnených plôch a návrh technickej infraštruktúry (záchyt a odvedenie zrážkových vôd, zriadenie elektrickej prípojky a rozšírenie verejného osvetlenia).

Rozdelenie na stavebné objekty:
SO 01 Garáže
SO 02 Prístupová komunikácia a spevnené plochy
SO 03 Elektrická prípojka a elektrické odberné zariadenie
SO 04 Rozšírenie verejného osvetlenia
SO 05 Záchyt a odvedenie zrážkových vôd

Komunikácie pre motorové vozidlá SO 02 - navrhovaný dopravný systém bude zabezpečovať priamu obsluhu objektov garáží a je napojený na existujúcu dopravnú sieť (miestnu komunikáciu). Navrhovaná je obojsmerná dvojpruhová účelová komunikácia v kategórii MÚ 6,5/30, ktorá bude

KÓPIA

napojená i vyústená na existujúcu miestnu komunikáciu na Edelénskej ulici. Z tejto účelovej komunikácie budú následne zriadené spevnené plochy medzi jednotlivými radmi garáží. Účelová komunikácia i spevnené plochy sú navrhnuté z asfaltocementového betónu a ich celková výmera je 3 035 m^2.

Záchyt a odvedenie zrážkových vôd (dažďová kanalizácia) SO 05:

Dažďová kanalizácia bude zachytávať a odvádzať nasledovné vody:
- zrážkové vody z prístupovej komunikácie, spevnených plôch a zo striech garáží
- zrážkové vody z plochy nad územím navrhovanej stavby.

Zrážkové vody z prístupovej komunikácie, spevnených plôch a zo striech garáží:
Dažďové vody zo striech garáží budú zachytávané strešnými žľabmi a cez zvody vypúšťané priamo na navrhované spevnené plochy. Spevnené plochy budú vybudované s dostredným priečnym sklonom a pozdĺžnym sklonom smerom k prístupovej komunikácii. Na nižšom okraji (juhozápadnom) prístupovej komunikácie sú navrhnuté uličné vpusty (celkom 17 ks), ktoré dažďové vody zachytia spolu s vodami z komunikácie a spevnených plôch a následne odvedú do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Z tejto kanalizácie budú zachytené vody odvedené do existujúcej verejnej kanalizácie na Edelénskej ulici.

Celkové množstvo odvádzaných zrážkových vôd (pre 15 minútový dážď) bude:

- plocha zo striech garáží:	3 384 m^2 = 0,3384 ha
- súčiniteľ odtoku pre povlakovú krytinu strechy	0,95
- plocha komunikácií z asfaltového betónu:	3 034 m^2 = 0,3034 ha
- súčiniteľ odtoku pre asfaltový betón	0,90
- intenzita dažďa pre 15 minútový dážď, lokalita Rožňava:	239 l/s.ha
- súčiniteľ bezpečnosti:	

$1{,}2\ Q1 = (0{,}3384 \cdot 0{,}95 + 0{,}3034 \cdot 0{,}9) \cdot 60 \cdot 15 \cdot 239 \cdot 1{,}2 = 153\,462{,}67\ l = 153{,}463\ m^3$

Navrhované riešenie:
Rozvod dažďovej kanalizácie je navrhnutý z rúr PVC DN 315. Dĺžka rozvodu je 169 m. Rozvod je vedený súbežne s prístupovou komunikáciou, v zeleni pod ňou. Odvodňovacie potrubie bude zaústené do existujúcej verejnej kanalizácie DN 400 v mieste betónovej šachty. Hĺbka uloženia potrubia je cca 1,2 m. Na rozvode v miestach lomov a vo vzdialenostiach max. 50 m budú umiestnené betónové kanalizačné šachty.

Uloženie potrubia:
Potrubie bude uložené na pieskovom lôžku hr. 150 mm. Obsyp potrubia min. 250 mm nad povrchom potrubia jemným kamenivom. Výkop ryhy bude podľa potreby pažený.

Zrážkové vody z plochy nad územím navrhovanej stavby:
V súčasnosti sú dažďové vody z dotknutého územia zachytávané v záchytnej zemnej nespevnenej priekope vyústenej do betónového potrubia DN 500 prechádzajúceho popod existujúce garáže. Za garážami je potrubie ukončené a dažďové vody vytekajú do otvorenej dláždenej priekopy tvaru obráteného lichobežníka. Výstavbou garáží dôjde k zrušeniu zemnej priekopy na spodnom (juhozápadnom) okraji pozemku – v jej trase je navrhovaná prístupová komunikácia. Nad územím garáží na pozemku stavebníka sa vybuduje nová spevnená priekopa, ktorá bude zachytávať dažďové vody z vyššie situovaného územia. Priekopa bude vyústená do horského vpustu a z neho následne potrubím DN 400 do existujúceho betónového potrubia vedúceho popod existujúce garáže tak ako doposiaľ.

Číslo spisu | Poř. č. záznamu | Číslo záznamu @12262/2023 | Typ záznamu Interný dokončený záznam | Forma originálu elektronická

KÓPIA

Navrhovanou výstavou radových garáží sa zníži objem týchto zrážkových vôd o objem vôd z plochy samotnej stavby (cca 6 400 m^2), ktoré budú odvedené do existujúcej verejnej kanalizácie.

Celkové množstvo odvádzaných zrážkových vôd (pre 15 minútový dážď) bude:
- plocha nad územím stavby garáží: 62 000 m^2 = 6,200 ha
- súčiniteľ odtoku pre zelený pás a polia so sklonom od 1,0 do 5,0 %: 0,10
- intenzita dažďa pre 15 minútový dážď, lokalita Rožňava: 239 l/s.ha
- súčiniteľ bezpečnosti:

1,2 Q2 = 6,20 . 0,1 . 60 . 15 . 239 . 1,2 = 160 034,4 = 160,035 m^3

Navrhované riešenie
Nová záchytná priekopa nad územím výstavby bude vedená súbežne s hranou pozemku. Priekopa bude spevnená, tvaru obráteného lichobežníka, vyhotovená z dlažobných tvárnic uložených do betónového lôžka. Priekopa dlhá 152,50 m bude vyúsťovať do horského vpustu. Z vpustu následne budú zachytené dažďové vody odvedené potrubím z rúr PVC DN 400. Dĺžka rozvodu je 41 m. Rozvod je vedený pod spevnenou plochou pred krajným radom garáží. Pred zaústením do existujúceho betónového potrubia DN 500 sa zriadi kanalizačná šachta.

Uloženie potrubia
Potrubie bude uložené na pieskovom lôžku hr. 150 mm. Obsyp potrubia min. 250 mm nad povrchom potrubia jemným kamenivom. Výkop ryhy bude podľa potreby pažený.

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení § 9 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 zákona NR SR č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona SNR č. 3072/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov v súlade s § 28 vodného zákona dáva nasledovné vyjadrenie:

Navrhovaná činnosť **„Radové garáže“**, k. ú. Rožňava je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za nasledovných podmienok:

1./ Všetky práce vykonávať tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti povrchových vôd a podzemných vôd.

2./ Stavebné práce vykonávať tak, a technikou v takom stave, aby nedošlo k ohrozeniu/znečisteniu okolitého prostredia.

3./ Počas realizácie stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd, pričom je potrebné dbať o ich ochranu a zdržať sa činností, ktoré by mohli ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.

4./ Navrhovanú činnosť prerokovať s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Závod Rožňava ako prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v meste Rožňava.

KÓPIA

5./ Orgán štátnej vodnej správy odporúča navrhovateľovi nahradiť asfaltové plochy zatrávňovacími tvárnicami z hľadiska eliminácie odvádzaných vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie.

6./ Z dôvodu zníženia nárazového odvádzania vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie navrhnúť, dopracovať tomu zodpovedajúce riešenie (napr. retenčná nádrž s regulovaným odtokom).

7./ Ďalší stupeň projektovej dokumentácie stavby predložiť na vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa vodného zákona.

Podľa § 73 ods. 18 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.

Ing. Milan Timár
poverený zastupovaním vedúceho odboru

Číslo spisu | Poř. č. záznamu | Číslo záznamu 0022262/2023 | Typ záznamu Interny doručený záznam | Forma originálu elektronická

KÓPIA

Združenie domových samospráv (EIA/SEA)

Od: Združenie domových samospráv (EIA/SEA) <eia@samospravydomov.org>
Odoslané: streda, 5. júla 2023 8:06
Komu: oszp.rv@minv.sk
Kópia: krizanekovam@gmail.com
Predmet: RE: OU-RV-OSZP-2023/006494-010 (EIA: Radové garáže)

Vyjadrenie k podkladom

Okresný úrad nerešpektoval ustanovenia §7 ods.2 písm.e a písm.f zákona č.205/2004 Z.z. tým, že okresný úrad nezverejnil podklady rozhodnutia na webovom sídle enviroportal.sk na stránke daného zámeru; nezverejnil ich ani ako podklady rozhodnutia podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA či ako informácie dôležité pre verejnosť podľa §3 ods.6 správneho poriadku. Úrad používa prostriedky slovenského práva spôsobom, ktorý nevedie k naplneniu čl.6 ods.5 Smernice o EIA, čím bola zmarená efektívna možnosť verejnosti efektívne participovať na zisťovacom konaní bez jej zavinenia; odopretím podstatných informácií úrad zmaril možnosť verejnosti podať kvalifikované stanovisko.

Kontaktoval nás však priamo navrhovateľ, ktorý nám doručil svoje doplňujúce informácie, čím aspoň čiastočne predchádzal nezákonnosti. Doplňujúcu informáciu považujeme za dostatočnú a ozrejmujúcu ďalšie súvislosti so zámerom; navrhujeme ju fixovať ako povinnosti navrhovateľa, ktoré je povinný v budúcnosti rešpektovať. Jediné, čo od navrhovateľa očakávame je, že dodrží vlastné slovo a vlastný prísľub z doplňujúcej informácie. Navrhujeme preto nasledovné vymedzenie povinností navrhovateľa do budúcnosti nasledovne:

1. Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť podmienku v znení "*Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcej informácii navrhovateľa, ktorá je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii.*"
2. Doplňujúcu informáciu priložiť k rozhodnutiu ako neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia a takto spoločne ich doručovať a zverejňovať nakoľko obsahujú záväznú aj smernú časť pre ďalšiu projektovú prípravu. Podobný spôsob bol použitý v rozhodnutí Strategický park Valaliky (https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/strategicky-park-valaliky).

Čo sa týka prevedenia „sadových úprav", ich je potrebné v súlade s Usmernením MŽP SR č.1/2021-4 upraviť terénne ale aj samotnou druhovou skladbou rastlín navrhnúť a zrealizovať tak, aby plnili funkciu odvodňovacích rigolov, treba na ne teda primerane hľadieť ako na cestnú zeleň podľa §14 cestného zákona, lebo plní aj doplnkové funkcie k príľahlej komunikácii. Tieto sú súčasne sami o sebe ekostabilizačným ale aj estetickým, či protiporchovým a protihlukovým opatrením. **Navrhujeme do podmienok rozhodnutia zahrnúť aj podmienku „Projektant pri spracovávaní stavebného projektu bude postupovať podľa Usmernenia MŽP SR č.1/2021-4."**

Navrhujeme tiež strechu garáží zrealizovať ako zelenú, na trhu sú koberce či rozchodníky, ktoré nepredstavujú takú záťaž a vylepšujú mikroklimatické podmienky v území a súčasne zabezpečujú lepšiu tepelnú pohodu vnútri garáže, čo vytvára lepšie podmienky pre skladované autá, či kompóty (garáže sa zároveň často používajú aj ako pivnice). **Navrhujeme zahrnúť podmienku rozhodnutia v znení „V stavebnej dokumentácii vecne vyhodnotiť aplikovateľnosť a ekologický prínos zelených vegetačných striech; v prípade ich vhodnosti ich zapracovať do stavebného projektu."**

S vydaním rozhodnutia o ďalšom neposudzovaní súhlasíme za predpokladu, že vo výroku rozhodnutia sa uvedú tri podmienky podľa textu vyššie.

S pozdravom,
--

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu 6023339/2023 | Typ záznamu Externý doručený záznam | Forma originálu hodnovenná elektronická

KÓPIA

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA

pozemkový a lesný odbor
Ernesta Rótha 30, 048 01, Rožňava

Okresný úrad Rožňava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Ernesta Rótha 30
048 01 Plešivec
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rožňava
OU-RV-OSZP-2023/006494-010/04.07.2023	OU-RV-PLO1-2023/007472-002	Ing. Dovcová/0961736578	12. 07. 2023

Vec
Zámer – „Radové garáže" – oboznámenie účastníkov konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov s podkladmi pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania
-vyjadrenie

Okresnému úradu Rožňava, pozemkovému a lesnému odboru, bolo dňa 04.07.2023 doručené Okresným úradom Rožňava, odborom starostlivosti o životné prostredie oboznámenie účastníkov konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov s podkladmi pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania na stavbu „Radové garáže" v katastrálnom území Rožňava zo dňa 04.07.2023.

V predmetnej záležitosti Vám Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor podľa § 5 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov, v zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva nasledovné

v y j a d r e n i e:

1. Doručené oboznámenie rieši výstavbu „Radové garáže", na pozemku parcely C KN č. 7476/1 druh pozemku: orná pôda v katastrálnom území Rožňava. Predmetná parcela je zapísaná na liste vlastníctva č. 6617 vo vlastníctve spoločnosti Adamant s.r.o. v podiele 1/1.

KÓPIA

2. Podľa § 70 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam záväzným údajom katastra nie je druh pozemku evidovaného ako parcela registra „E". Z toho vyplýva, že záväzným údajom katastra je druh pozemku evidovaného ako parcela registra „C".

3. Predmetom zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov je podľa § 1 písm. a) ochrana vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného obhospodarovania a poľnohospodárskeho využívania, pričom podľa § 2 písm. b) sa poľnohospodárskou pôdou rozumie produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty.

4. Z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k vydaniu rozhodnutia v zisťovacom konaní, za podmienky ak sa územným konaním preukáže, že stavba je v súlade s funkčným využitím územia mesta Rožňava.

5. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, ak dôjde k trvalému, prípadne dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy za účelom realizácie stavby „Radové garáže", je investor povinný postupovať nasledovne:

   - Dotknutá parcela C KN č. 7476/1 sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia obce, preto realizáciou stavebných objektov dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy je investor povinný pred vydaním stavebného povolenia požiadať Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov. Súčasťou žiadosti na vydanie predmetného rozhodnutia sú najmä:
     - Geometrický plán so zameraním zastavanej a spevnenej plochy (kópiu z katastrálnej mapy ak sa jedná o celú parcelu – vyhotovuje správny orgán)
     - Vyjadrenie vlastníka pozemku (ak žiadateľ nie je zároveň vlastníkom pozemku)
     - Vyjadrenie užívateľa pozemku
     - Právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení stavebného a územného konania
     - Potvrdenie o BPEJ (bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke)
     - Projektová dokumentácia
     - Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie
     - Súhlas podľa § 13 až § 15 zák. č. 220/2004 Z. z., prípadne prehlásenie obce/mesta pri zábere poľnohospodárskej pôdy do 1000 m2

Číslo spisu | Por. č. záznamu | Číslo záznamu 00234762023 | Typ záznamu Interný dokument. záznam | Forma originálu elektronická

KÓPIA

- Výpočet odvodu pre celý rozsah odňatia
- E-kolok prípadne potvrdenie Slovenskej pošty v hodnote 33 € (obec neplatí)

- Pokiaľ by boli realizáciou stavby riešené aj inžinierske siete a budú práce realizované na poľnohospodárskej pôde s poľnohospodárskym druhom pozemku, a bude použitá poľnohospodárska pôda na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, je investor povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti požiadať Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska v zmysle § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov. Súčasťou žiadosti o vydanie stanoviska sú nasledovné prílohy:
  - Kópia z katastrálnej mapy s vyznačením plochy navrhovanej na nepoľnohospodársky zámer
  - Vyjadrenie vlastníka pozemku (v prípade, že žiadateľ nie je vlastníkom pozemku)
  - Vyjadrenie užívateľa pozemku
  - Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (dočasne odnímanej) s návrhom vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu – projekt spätnej rekultivácie (Vyhl. MP SR č. 508/2004 Z. z.)
  - E-kolok prípadne potvrdenie Slovenskej pošty v hodnote 3 € (obec neplatí)

- V prípade ak by stavebnou činnosťou na poľnohospodárskej pôde došlo k realizácii napr. vstupných šácht, prečerpávacích staníc, vrtov a studní, stožiarov alebo iných objektov nadzemného a podzemného vedenia a výmera jednotlivých objektov nepresiahne 25 m^2, je investor povinný pred vydaním stavebného povolenia požiadať Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 3 v súlade s § 17 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov. Súčasťou žiadosti na vydanie predmetného stanoviska sú najmä:
  - Projektová dokumentácia
  - E-kolok prípadne potvrdenie Slovenskej pošty v hodnote 3 € (obec neplatí)

Podľa zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Ing. Róbert Zdechovan, PhD.
vedúci odboru

