KÓPIA

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Liptovský Mikuláš
/10.09.2019	OU-LM-OSZP-2 020/000119-017	Ing. Popelářová/044/5514959	13. 02. 2020

Vec

Apartmány Jasná - rozsah hodnotenia

R O Z S A H H O D N O T E N I A navrhovanej činnosti „APARTMÁNY - JASNÁ“ určený podľa § 30 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len zákon/ v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ – GEONT DT, s. r. o., Demänová 505, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 52 363 660, predložil Okresnému úradu Liptovský Mikuláš odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) dňa 10.9.2019 podľa §22 zákona zámer č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon”) zámer „APARTMÁNY - JASNÁ ” na posúdenie podľa zákona, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

Účelom navrhovanej činnosti je poskytnutie viacerých typov ubytovania v navrhovaných objektoch apartmánových domov a doplnkových služieb wellnessu.
Záujmové územie je situované na parcelách KN-C 2927, 3041/3, 2926/25 (lesný pozemok) vedené na LV č. 266, katastrálne územie Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš.
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 zákona, podľa §18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovateľom.
OU-LM-OSZP doručil zámer v zmysle § 23 zákona rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na internetovej stránke MŽP SR.
Po preštudovaní zámeru a s prihliadnutím na doručené stanoviská, OU-LM-OSZP po prerokovaní rozsahu hodnotenia s navrhovateľom dňa 8.1.2020 určuje podľa § 30 zákona nasledovný rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „APARTMÁNY - JASNÁ“ sa určuje podľa § 30 ods.4 písm. a) zákona okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neprijala) aj podrobnejšie rozpracovanie a zhodnotenie navrhovaného variantu v správe o hodnotení činnosti. V správe o hodnotení činnosti požadujeme porovnať navrhovaný variant s nulovým variantom.

KÓPIA

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky
2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení činnosti. Vzhľadom na povahu a rozsah zámeru a jeho vplyvu je potrebné, aby správa o hodnotení činnosti obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti 2.2. „Špecifické požiadavky“ tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa neurčuje časový harmonogram.

2.1.3. Podľa § 31 ods. 3 zákona navrhovateľ predloží správu o hodnotení činnosti OU-LM-OSZP v 2 písomných vyhotovenia a na elektronickom nosiči dát podľa § 30 ods.2 písm. d) zákona.

2.2. Špecifické požiadavky
2.2.1. Podrobne rozpísať nulový variant a vývoj územia, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala.
2.2.2.Všetky vplyvy hodnotiť kumulatívne so zámermi realizovanými, aj posúdenými alebo plánovanými (ÚP), ale zatiaľ nerealizovanými.
2.2.3. Vyhodnotiť pripomienky a požiadavky jednotlivých subjektov vznesené v zisťovacom konaní.
2.2.4. Vykonať dôsledne analýzu všetkých pripomienok uplatnených účastníkmi zisťovacieho konania, t. j. vysporiadať sa s nimi, písomne ich zapracovať a opodstatnené pripomienky zohľadniť.
2.2.5. Pri každom hodnotení vyhodnotiť úplnosť podkladov pre dané hodnotenie.
2.2.6. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť, prečo nie) všetkých stanovísk k zámeru a v samostatnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov Rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu pre navrhovanú činnosť.
2.2.7. Popísať podrobnú analýzu vplyvov navrhovanej činnosti na scenériu, krajinný obraz a krajinu a doplniť vizualizácie navrhovanej činnosti s osadením do reálnej scenérie okolitého prírodného prostredia, analýzu viditeľnosti. Doložiť krajinársku štúdiu a vyhodnotiť významnosť zmien štruktúry a scenérie krajiny.
2.2.8. Zosúladiť navrhovanú činnosť s platnou ÚPN-O Demänovská Dolina resp. s pripravovaným novým ÚPN-O a ÚPN- O a ÚPN VÚC Žilinského kraja a ostatnými strategickými dokumentmi platnými pre dotknuté územie a zosúladenie zdokumentovať.
2.2.9. Vydokladovať dostatočnosť jednotlivých technických sietí a zariadení, na ktoré sa plánuje navrhovaná činnosť napojiť (napr. ČOV, výdatnosť vodného zdroja, atď.)
2.2.10. Doplniť možné druhy a množstvo odpadov vznikajúcich počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti a spôsob nakladania s nimi a ich približné množstvo. Uviesť predpokladané množstvá odpadov a spôsob nakladania s nimi podľa položiek uvedených v prílohe č. 2 a 3 zákona o odpadoch.
2.2.11. Na základe prieskumu podrobne popísať faunu, flóru a biotopy dotknutého územia (s dôrazom na druhy a biotopy európskeho a národného významu) a na mapovom podklade znázorniť ich výskyt.
2.2.12. Uskutočniť prieskum výskytu chránených a vzácnych druhov fauny a flóry, vyhodnotiť vplyv na biotopy chránených druhov rastlín a živočíchov európskeho a národného významu a vyhodnotiť mapu výskytu chránených a vzácnych druhov, ako aj znázorniť rozsah zásahu do ich biotopov.
2.2.13. Posúdiť vplyv navrhovanej činnosti (z hľadiska umiestnenia, výstavby a prevádzky) na stav biotopov európskeho významu, ktoré sú predmetom ochrany a budú posudzovanou činnosťou dotknuté.
2.2.14. Kvantifikovať záber biotopov, ktoré budú navrhovanou činnosťou dotknuté resp. zničené a tieto zábery percentuálne vyjadriť vo vzťahu k týmto druhom biotopov v rámci dotknutých území NATURA 2000 a v rámci biogeografického regiónu UEV Ďumbierske Tatry a v rámci SR.
2.2.15. Posúdiť zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov vplyvom výstavby, umiestnenia a prevádzky navrhovanej činnosti.
2.2.16. Vypracovať dendrologické posúdenie drevín určených na výrub a znázorniť ich na mapovom podklade.
2.2.17. Navrhnúť kompenzačné opatrenia za zničené druhy a biotopy európskeho a národného významu s určením ich umiestnenia, manažmentom a veľkosťou.
2.2.18. Podrobnejšie rozpracovať opatrenia na minimalizáciu identifikovaných vplyvov.
2.2.19. Posúdiť a zdokumentovať vplyv navrhovanej činnosti na priaznivý stav dotknutého živočíšneho druhu (Rana Temporaria (skokan hnedý)).

KÓPIA

2.2.20. Vypracovať inventarizačný prieskum s výskytom rozšírenia Rana Temporaria (skokan hnedý) a iných chránených druhov rastlín a živočíchov. Výsledkom je mapa rozšírenia, ako aj určenie spoločenskej hodnoty zistených chránených druhov rastlín a živočíchov.
2.2.21. Zhodnotiť mieru potencionálneho úbytku chránených druhov vzhľadom na ich populáciu v SR.
2.2.22. Analyzovať možnosť záchranných transferov s prípadným návrhom náhradnej plochy v rámci riešeného územia, reps. obce Demänovská Dolina.
2.2.23. Vyhodnotiť vplyv na blízku NPP Vrbické pleso.
2.2.24. Popísať a graficky znázorniť predpokladaný trvalý a dočasný záber jednotlivých stavebných objektov navrhovanej činnosti na LPF a posúdiť vplyv na lesné spoločenstvá, lesné hospodárstvo, lesné ekosystémy a kategórie lesa.
2.2.25. Zhodnotiť stav a možnosti riešenia ochrany dotknutých lesných pozemkov priamo v riešenom území aj v lokalitách naň nadväzujúcich, pričom konkrétne navrhnúť také možnosti užívania lesných porastov, ktoré zabezpečia ich trvalý rozvoj a stabilitu a aby bolo súčasne možné vykonávať príslušné lesohospodárske a ochranárske opatrenia určené v platnom programe starostlivosti o les a v dokumentáciách ochrany prírody a krajiny, resp. v opareniach orgánu štátnej správy lesného hospodárstva a ochrany prírody a krajiny.
2.2.26. Zhodnotiť vplyv zasiahnutia do lesných pozemkov a dostatočne rozpracovať riziká v súvislosti s ďalšími zábermi lesných pozemkov.
2.2.27. Podrobnejšie popísať nakladanie s vyťaženou zeminou, resp. horninami z výkopov navrhovanej činnosti (trasy odvozu zeminy, lokality uloženia, atď.) a ich približné množstvo.
2.2.28. Predložiť návrh monitoringu jednotlivých prvkov životného prostredia vrátane sledovania Rana Temporaria (skokan hnedý).

Podľa §30 ods.6 zákona platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, určeného podľa ods.1 je tri roky od jeho určenia, ak sa v harmonograme neurčí inak.

Podľa § 30 ods. 7 zákona je navrhovateľ v spolupráci s dotknutou obcou povinný zverejniť rozsah hodnotenia činnosti bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia činnosti spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia pre uvedený zámer do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa odseku 7, na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

S pozdravom,

Ing. Sandra Popelářová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k OU-LM-OSZP-2020/000119-017

KÓPIA

GEONT DT s. r. o., Demänová 505, 031 01 Liptovský Mikuláš 1
Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, Bratislava, 850 00 Bratislava
Občianske združenie TATRY, KEMI 627/5, 031 04 Liptovský Mikuláš 4
Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Demänovská Dolina
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš, Štúrova 1643/36, 031 80 Liptovský Mikuláš 1
Štátna ochrana prírody SR správa Národné parku Nízke Tatry, Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica 1
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
HES - COMGEO spol. s r.o., Kostiviarska cesta 4, 974 01 Banská Bystrica 1