

HLINNÉ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY č.6/2023

N á v r h

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HLINNÉ

Vysvetlivky ku grafickému vyjadreniu: čierna - platné znenie

[modrá - zmeny a doplnky č.6/2023](#)

~~pôvodný text, ktorý sa vypúšťa~~

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia sú graficky zdokumentované na výkrese č. 1 Širšie vzťahy v m 1:10 000 a výkrese č. 2 - Komplexný urbanistický návrh v m 1:2 000 a sú záväzné pre funkčné využitie územia obce Hlinné.

Pre navrhovaný rozvoj obce platia nasledujúce záväzné regulatívy:

- pri rozvoji obce vychádzať z jej postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien,
- rozvoj obce sa bude realizovať v území pozdĺž trasy cesty I/18 predovšetkým na ploche jestvujúceho zastavaného územia k 1.1.1990 a čiastočne aj mimo neho na navrhovaných príľahlých plochách,
- zastavané územie bude z hľadiska funkčného využitia rozčlenené na zónu obytnú a hospodársko-výrobnú,
- hlavnou funkciou obce bude funkcia obytná, ktorá sa bude rozvíjať v priestore súčasného zastavaného územia a na príľahlých navrhovaných plochách západným smerom od cesty I/18,
- bývanie sa bude rozvíjať predovšetkým formou výstavby rodinných domov, ktorá sa bude realizovať v kontakte s jestvujúcou zástavbou rodinných domov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia k 1.1.1990 v lokalitách Hôrka, Potôčik a Pod briezками,
- navrhovaná parcelácia na plochách RD vo výkrese č.2 má iba odporúčací charakter a nevyjadruje skutočný počet pozemkov a objektov RD.
- výstavba bytových domov sa bude rozvíjať v lokalite Pod briezками v jej východnej časti, severovýchodne od existujúceho bytového domu a v lokalite Pri škole,
- k obytnej zóne bude príľahlé územie lesoparku, ktoré sa bude rozvíjať na kontaktnej ploche mimo jestvujúceho zastavaného územia k 1.1.1990 a bude poskytovať podmienky pre rekreáciu v prírodnom prostredí,
- hospodárska funkcia sa bude rozvíjať intenzifikáciou a reorganizáciou na jestvujúcich plochách v lokalite Pod Hôrkou (bývalý areál PD) a Lykotexu,
- prevádzka fotovoltaickej elektrárne sa bude rozvíjať na navrhovanej ploche medzi areálom ČOV a 22 kV VN prípojkou,
- hospodárske prevádzky sa môžu rozvíjať len do takej miery, aby negatívne neovplyvňovali obytné prostredie v obytnej zóne a prevádzky s ňou súvisiace,
- mimo vymedzenej hospodárskej zóny sa nebudú v rámci katastrálneho územia obce zriaďovať žiadne hospodárske areály a hospodárska činnosť sa bude prevádzať iba v medziach obhospodarovania PPF a LPF,

- ostatné plochy extravilánu obce budú využívané na hospodárske účely ako produkčné plochy PPF a LPF, s vedľajšou funkciou ekostabilizačnou, pričom sa hlavne na plochách PPF predpokladá čiastočná úprava a kultivácia zameraná na stabilizáciu, ochranu a tvorbu krajiny a jej ekosystému,
- za faktor limitujúci priestorové možnosti rozvoja obce je potrebné považovať poľnohospodársky pôdny fond (PPF) a lesný pôdny fond (LPF).

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

b1) Plochy rodinných domov (RD)

prípustné funkčné využitie plôch RD:

- objekty rodinných domov s obytnou zeleňou v rámci pozemkov RD s príslušnými záhradami,
- pešie a vozidlové obslužné komunikácie sprístupňujúce jednotlivé pozemky RD,
- plochy verejnej zelene,
- plochy a objekty technickej vybavenosti obsluhujúce príslušajúci obytný súbor RD,

obmedzené funkčné využitie plôch RD:

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti, iba ako doplnková funkcia v rámci funkcie bývania v RD, mimo zariadení verejného stravovania a výrobných a opravárenských služieb,
- administratívne prevádzky v obmedzenom rozsahu v rámci objektov RD,
- uvedené prevádzky nesmú znižovať kvalitu bývania,

nepripustná funkčné využitie plôch RD:

- objekty bytových domov,
- areály priemyselnej výroby a skladového hospodárstva, areály poľnohospodárskej výroby, parkoviská a garáže pre hospodársku techniku a údržbu, servisy, prevádzky výrobných a opravárenských služieb znižujúcich kvalitu bývania,
- zariadenia verejného stravovania.

zásady a regulatívy:

na navrhovaných plochách:

- preferovať výstavbu formou samostatne stojacích RD; v niektorých lokalitách je možné uplatniť aj progresívne formy (RD radové),
- výstavbu garáží, resp. odstavných plôch riešiť na pozemkoch RD,
- dodržiavať jednotnú líniu v uličných domoradiach,
- výškový limit u RD - dve nadzemné podlažia a podkrovia.

na existujúcich plochách:

- dodržať líniu existujúcej zástavby pri prestavbe a dostavbe RD,
- pri stavebných obnovách (nadstavba, prístavba, stavebné úpravy) zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby,
- výškový limit u RD - dve nadzemné podlažia a podkrovia,
- hladina hluku v území zástavby RD nesmie prekročiť hodnoty 60 dB cez deň a 50 dB v noci.

b2) Plochy bytových domov (BD)

prípustné funkčné využitie plôch BD:

- objekty bytových domov s plochami dopravnej vybavenosti obsluhujúcej bytové domy,
- plochy obytnej zelene,
- plochy a objekty technickej vybavenosti obsluhujúce príslušajúci obytný súbor BD,

obmedzené funkčné využitie plôch BD:

- objekty a prevádzky základného občianskeho vybavenia, iba ako doplnková funkcia v rámci funkcie bývania v BD, mimo prevádzok verejného stravovania,

neprípustné funkčné využitie plôch BD:

- objekty a zariadenia funkčne nesúvisiacich s bývaním,
- objekty rodinných domov.
- zariadenia verejného stravovania.

zásady a regulatívy:

- objekty môžu byť samostatné, alebo s podstavanou občianskou vybavenosťou, ale nesmú sa nachádzať vo vnútornom obytnom priestore bytových domov,
- regulatívy na polohu a prevádzku uvedených zariadení v rámci obytných plôch však musia byť presne definované v podrobnejšej dokumentácii,
- bytový dom musí mať minimálne jedno garážové alebo parkovacie stojisko na jeden byt,
- odstavné a parkovacie stojisko môže byť umiestnené aj mimo pozemku stavby bytového domu, ak ho nemožno technicky umiestniť na tomto pozemku,
- výškový limit u BD - max. 3 nadzemné podlažia a podkrovia,
- hladina hluku v území zástavby BD nesmie prekročiť hodnoty 60 dB cez deň a 50 dB v noci,
- koeficient zelene (pomer medzi plochami zelene na rastlom teréne a plochou pozemku) max. 0,4.

b3) Plochy občianskeho vybavenia (OV)

prípustné funkčné využitie plôch OV:

- zariadenia základného, vyššieho a špecifického občianskeho vybavenia,
- služobné byty,
- plochy verejnej zelene,
- plochy dopravnej a technickej vybavenosti obsluhujúcej príslušné prevádzky,

obmedzené funkčné využitie plôch OV:

- administratívne prevádzky,

neprípustné funkčné využitie plôch OV:

- prevádzky výroby a skladového hospodárstva,
- objekty pre trvalé ubytovanie.

zásady a regulatívy:

- vyššiu občiansku vybavenosť sústreďovať v maximálnej miere na ploche centra obce,
- v rámci plôch jednotlivých zariadení OV realizovať parkoviská pre zákazníkov, rozptýlné pešie plochy a sadovú výsadbu,
- hospodársky prístup k zariadeniam segregovať od peších verejných priestorov a hlavných vstupov pre verejnosť,
- hlavné nástupy situovať k hlavným peším ťahom,
- zariadenia MŠ, ZŠ a zdravotnícke zariadenia sa nesmú nachádzať v zóne akéhokoľvek ochranného pásma,
- zariadenia MŠ a zdravotného strediska nesmú byť situované v území s dennou hladinou hluku väčšou ako 40 dB,
- výškový limit objektov OV na plochách občianskeho vybavenia max. 3 NP a podkrovia, okrem kostolov.
- výškový limit objektov ZOV na plochách bytových domov - max. 2 NP.

b4) Plochy priemyselnej výroby a skladov

prípustné funkčné využitie plôch priemyselnej výroby a skladov:

- prevádzky priemyselnej výroby a skladového hospodárstva,
- prevádzky výrobných a opravárenských služieb,
- parkoviská a garáže pre hospodársku techniku a údržbu, dopravné zariadenia, servisy,
- plochy dopravnej a technickej infraštruktúry obsluhujúcej príslušné územie,

obmedzené funkčné využitie plôch priemyselnej výroby a skladov:

- administratívne budovy v rámci vstupných areálov,
- zariadenia verejného stravovania, maloobchodné zariadenia,
- bývanie vo forme služobných bytov v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky,

neprípustné funkčné využitie plôch priemyselnej výroby a skladov:

- objekty pre trvalé bývanie,
- ostatné prevádzky občianskej vybavenosti,
- zariadenia rekreácie a športu,
- skládky tuhého komunálneho odpadu,
- skládky nebezpečného odpadu,
- prevádzky na zhodnocovanie odpadov s výnimkou zhodnocovania drevnej hmoty, slamy a papiera,
- prevádzky produkujúce nebezpečný odpad,
- hospodárske prevádzky chemického a ťažkého priemyslu.

zásady a regulatívy:

- nepripustiť zriaďovanie novej výroby vyžadujúcej ochranné pásmo (OP) zasahujúce do jestvujúcich a navrhovaných funkčných plôch bývania
- nezakladať nové prevádzky znižujúce hodnotu príľahlého zastavaného územia,
 - ide predovšetkým o prevádzky:
 - vyvíjajúce nadmerný hluk,
 - vyvolávajúce prašnosť ovzdušia,
 - produkujúce zápachy,
 - viažuce na seba vyššiu intenzitu dopravy,
- dôsledne identifikovať prevádzky závadnej a nezávadnej výroby pri ich lokalizácii v rámci jestvujúcich a navrhovaných plôch,
- ozeleniť hospodárske areály výsadbou areálovej zelene najmä po ich obvode.

b5) Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

prípustné funkčné využitie plôch zariadení poľnohospodárskej výroby:

- prevádzky poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva,
- parkoviská a garáže pre hospodársku techniku a údržbu,
- plochy dopravnej a technickej infraštruktúry obsluhujúcej príľahlé územie,

obmedzené funkčné využitie plôch zariadení poľnohospodárskej výroby:

- administratívne budovy v rámci vstupných areálov,
- prevádzky výrobných a opravárenských služieb,

neprípustné funkčné využitie plôch zariadení poľnohospodárskej výroby:

- objekty pre bývanie,
- prevádzky občianskej vybavenosti,
- zariadenia rekreácie a športu.

zásady a regulatívy:

- ozeleniť hospodárske areály výsadbou areálovej zelene najmä po ich obvode.
- nepripustiť zriaďovanie nových prevádzok vyžadujúcich ochranné pásmo (OP) zasahujúce do jestvujúcich a navrhovaných funkčných plôch bývania,

b6) Plochy športu

prípustné funkčné využitie plôch športu:

- športové zariadenia pre organizovanú i neorganizovanú telovýchovu,

obmedzené funkčné využitie plôch športu:

- stravovacie zariadenia,
- relaxačné zariadenia,
- ubytovacie zariadenia,

neprípustné funkčné využitie plôch športu:

- zariadenia výroby a skladového hospodárstva,
- objekty pre trvalé bývanie.

b7) Plochy rekreácie - lesopark

prípustné funkčné využitie plôch lesoparku:

- pešie chodníky s doplnkovými objektmi drobnej architektúry,

obmedzené funkčné využitie plôch lesoparku:

- detské ihriska,

neprípustné funkčné využitie plôch lesoparku:

- zariadenia občianskeho vybavenia, stavby pre bývanie, výrobu a skladové hospodárstvo.

zásady a regulatívy:

- zeleň má byť prirodzená, tvorená domácimi druhmi,
- podiel vysokej zelene max. 90 %.

b8) Plochy verejnej zelene

prípustné funkčné využitie plôch verejnej zelene:

- plochy vysadené zeleňou,
- chodníky a oddychové plochy s lavičkami,

obmedzené funkčné využitie plôch verejnej zelene:

- detské ihriská, maloplošné ihriská pre mládež a dospelých, drobná architektúra určená k oddychu a relaxácii,
- podzemné vedenia technickej infraštruktúry,

neprípustné funkčné využitie plôch verejnej zelene:

- akékoľvek ostatné stavby.

b9) Plochy dopravy

prípustné funkčné využitie plôch dopravy:

- komunikácie zberné, obslužné, upokojené a účelové,
- pešie komunikácie,
- parkoviská,
- zastávky SAD a prístrešky pri zastávkach SAD,
- pásy zelene pozdĺž komunikácií,

obmedzené funkčné využitie plôch dopravy:

- technická infraštruktúra uložená pod terénom (vodovod, kanalizácia, plynovod, telekomunikačné a informačné káble),
- vedenia NN VN podzemné alebo vzdušné,

neprípustné funkčné využitie plôch dopravy:

- stavby pre bývanie, vrátane doplnkových funkcií pre bývanie,
- stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu.

b10) Plochy obytnej a súkromnej zelene

prípustné funkčné využitie plôch obytnej a súkromnej zelene:

- rastlinná malovýroba,

obmedzené funkčné využitie plôch obytnej a súkromnej zelene:

- drobné stavby - napr. kôlne na náradie, prístrešky pre stroje a zariadenia rastlinnej výroby,

neprípustné funkčné využitie plôch obytnej a súkromnej zelene:

- iné funkčné využitie ako prípustné a obmedzené sú neprípustné.

b11) Plocha zberného dvora

prípustné funkčné využitie plochy zberného dvora:

- zberný dvor pre separovaný zber komunálneho odpadu (papier, plasty, sklo, drobný stavebný odpad, veľkoobjemový odpad a biologický rozložiteľný odpad /BRO/ - ako odpad kategórie O),

obmedzené funkčné využitie plochy zberného dvora:

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti,

neprípustné funkčné využitie plochy zberného dvora:

- iné funkcie ako prípustné a obmedzené sú neprípustné,

zásady a regulatívy:

- maximálna výška prístrešku pre kontajnery 6,0 m.

b12) Plochy izolačnej zelene

prípustné funkčné využitie plôch izolačnej zelene:

- plochy vysadené izolačnou zeleňou,

obmedzené funkčné využitie plôch izolačnej zelene:

- vedenia technickej infraštruktúry,

neprípustné funkčné využitie plôch izolačnej zelene:

- akékoľvek ostatné stavby.

c) **Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia sú graficky zdokumentované na výkresoch č. 1 - Širšie vzťahy v m 1:10 000, č. 3 - Návrh dopravy v m 1:2 000, č. 4 - Návrh vodného hospodárstva v m 1:2 000, č. 5 - Návrh elektrickej energie a spojov v m 1:2 000, č. 6 - Návrh zásobovania plynom a teplom v m 1:2 000 a sú záväzné pre umiestnenie dopravného a technického vybavenia na území obce Hlinné.

Pre navrhovaný rozvoj obce platia nasledujúce záväzné regulatívy:

Doprava

- uvažovať s výhľadovou elektrifikáciou železničnej trate Prešov - Vranov nad Topľou - Strážske (v súlade s ÚPN VÚC PSK),
- chrániť cestný ťah ciest I/18 a I/74 Prešov - Ubl'a - štátna hranica s Ukrajinou a jeho koridor pre navrhované súbežné cestné prepojenie Lipníky (R4) - Ubl'a v samostatnej trase,
- priet'ah cesty I/18 zastavaným územím obce upraviť na kategóriu MZ 12,5/60 (red. 14/60) vo funkčnej triede B1 v zmysle STN 73 6110,
- cestu I/18 mimo zastavané územie obce upraviť na kategóriu C 11,5/80 v zmysle STN 73 6101,

- navrhované a jestvujúce obslužné komunikácie zriadiť, resp. upraviť v kategóriách podľa platnej STN 73 6110 (MO 8/30, MOK 7,5/30, MO 7/30, MO 6,5/30, MO 5,5/30 a MOK 4/30) vo funkčnej triede C3,
- zriadiť v navrhovanom rozsahu upokožené komunikácie v kategóriách D1 šírky 4,5 m a D1 šírky 3,5 m,
- realizovať peší komunikačný systém v obytnej zóne,
- zriadiť navrhované plochy parkovísk v obci.

Civilné letectvo

V zmysle leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 22 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetla a silné svetelné zdroje.

Vodné toky

- v rámci protipovodňových opatrení koryta miestnych tokov v zastavanom území upraviť na Q_{100} ročnú veľkú vodu,
- v území extravilánu zabezpečiť vegetačným spevňovaním korýt vodných tokov protieróziu ochranu pôdy,
- v rámci protipovodňových opatrení na Hlinskom potoku v úseku problematických meandrov od OcÚ po most pri objekte bývalej školy v dĺžke cca 250 m upraviť smerovanie koryta,
- pre ochranu obytneho územia pred prívalovými vodami realizovať záchytné priekopy,
- vodu zo spevnených plôch pred zaústením do recipientu zbaviť ropných látok a unášaných častíc,
- pre potreby úprav a údržby korýt vodných tokov chrániť koridor o šírke 10 m po oboch brehoch rieky Topľa a 5 m po oboch brehoch ostatných tokov,
- akákoľvek výstavba v blízkosti vodných tokov v správe SVP š.p. je podmienená rešpektovaním inundačného územia vodných tokov, prípadne zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany,
- v prípade výstavby objektov na navrhovaných plochách v rámci poľnohospodárskeho areálu na ľavom brehu toku Hrabovec je nutné ich umiestniť nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody,
- pri návrhu výškového osadenia FV panelov rešpektovať skutočnosť, že navrhovaná plocha pre fotovoltaickú elektrárňu sa nachádza v inundačnom území rieky Topľa,
- chrániť výhľadovú trasu pre ochrannú hrádzu na Topli v úseku Soľ - Hlinné (km 29,0 - 33,1) na ochranu územia v súlade s ÚPN VÚC PSK.

Zásobovanie vodou

- dobudovať verejný vodovod na celom území obce.

Odkanalizovanie

- dobudovať verejnú kanalizáciu na celom území obce + ČOV,
- realizovať systém odvedenia dažďových vôd zo striech spevnených plôch tak, aby pri vyústení do recipientu nebola prekročená úroveň povrchového odtoku zodpovedajúca súčasnému stavu.

Zásobovanie elektrickou energiou

- zrealizovať navrhované preložky prípojok vzdušného vedenia VN k jestvujúcim T2 a T3 a k navrhovanej T6 za účelom uvoľnenia územia pre navrhovanú výstavbu,
- zrealizovať navrhované transformačné stanice T6, T7, T9,
- zrealizovať NN rozvody v navrhovanej zástavbe,
- nové NN a VN rozvody v zastavanom území realizovať formou podzemných káblov,

- dobudovať systém verejného osvetlenia v zastavanom území obce.

Zásobovanie plynom

- dobudovať rozvody plynu na celom území obce.

Zásobovanie teplom

- realizovať koncepciu lokálneho zásobovania teplom na území obce u výstavby rodinných a bytových domov,
- podporovať využívanie alternatívnych ekologicky nezávadných surovín pre výrobu tepla z domácich zdrojov (štiepka, pelety, slama).

Telekomunikácie

- vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov,
- rekonštruovať miestne telekomunikačné vedenia spojené s nahradením vzdušných vedení podzemnými káblami,
- zrealizovať miestne telekomunikačné vedenia do navrhovaných lokalít podzemnými káblami.

d) Zásady a regulatívy pre zachovanie a ochranu kultúrohistorických hodnôt

- Rešpektovať nasledujúce nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (NKP) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):
 1. Archeologická lokalita - č. ÚZPF - 4762/0 - stopy sídliskových objektov z mladšej doby rímskej, v údolí nazývanom Slatinky, juhozápadne od obce neďaleko sírnatých liečivých prameňov, ľavý breh potoka Hrabovec, západne od cesty Hlinné - Sol'.
 2. Rímsko-katolícky kostol Štefana Prvomučeníka - č. ÚZPF - 70/0 - postavený v r.1936 - 37, secesná stavba inšpirovaná gotickými prvkami a modernou.
 3. Grécko-katolícky chrám Zosnutia Presvätej Bohorodičky - č. ÚZPF - 71/0 - barokovo-klasicistický postavený v r.1794, podľa projektu stavebnej kancelárie z čias tereziánskych.

Akúkoľvek stavebnú činnosť na pozemkoch týchto NKP umožniť v zmysle § 32 pamiatkového zákona len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Prešove.

- Rešpektovať územia určené Krajským pamiatkovým úradom v Prešove ako územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:
 1. Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1333),
 - v areáli jestvujúceho rímsko-katolíckeho kostola - zaniknutý stredoveký kostol (k roku 1700 doložený ako murovaný).
 2. Poloha Pod Hôrkou (tiež Slatinky), južne od obce na ľavom brehu potoka Hrabovec - sídlisko z doby rímskej - NKP, evidovaná v ÚZPF pod č. 4762/0.

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

3. Južne od grécko-katolíckeho chrámu - nálezy štiepanej industrie zo staršej a mladšej doby kamennej.
4. Pravobrežná terasa Tople - nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej.

Akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche evidovaných archeologických lokalít je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

Mimo vyššie vymedzených lokalít môže dôjsť k porušeniu ďalších dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. V uvedenom prípade stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a v zmysle § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález nájdený počas stavby miestne príslušnému stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť

nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad.

e) Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

- rešpektovať prvky ekologickej stability na všetkých úrovniach a považovať ich za plochy s ekostabilizačnou a krajínovotvornou funkciou,
- prvky ekologickej stability (chránené územia národnej siete, biocentra, biokoridory, genofondové plochy, biotopy) využívať tak, aby nebola ohrozená ich primárna ekostabilizačná funkcia,
- koryta miestnych vodných tokov stabilizovať takým ekologicky vhodným spôsobom, aby nebola narušená ich funkcia biokoridorov,
- ozelenenie a rekonštrukciu pobrežných porastov regionálneho biokoridoru vodného toku Topľa zrealizovať na základe odborného projektu,
- zachovať porastové štruktúry súkromnej zelene, ktoré plnia funkciu základného prvku lokálnej kostry ekologickej stability,
- zabezpečiť, aby na plochách navrhovaných pre obytnú výstavbu bol dostatok verejných plôch tvoriacich uličné kostry zelene,
- zrealizovať izolačnú zeleň po obvode hospodárskych prevádzok,
- výsadbu všetkých druhov zelene realizovať na základe odborných projektov sadovníckych úprav,
- pozdĺž poľných ciest prepájajúcich zastavané územie obce s územím extravilánu založiť sprievodnú zeleň.

Zabezpečiť uplatňovanie vhodných protieróznych opatrení na plochách so sklonom 7°, založených na ochranných agrotechnických a ekostabilizačných opatreniach.

Za plochy náhradnej výsadby zelene považovať navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene.

Prvky R-ÚSES doplniť o navrhované prvky miestneho systému ekologickej stability (M-ÚSES):

- miestne biokoridory (MBk) - koryta vodných tokov: Zlatníček, Uhliskový potok, Hlinský potok a Hrabovec.

Akékoľvek realizácie zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu organu ochrany prírody a krajiny - obvodného úradu životného prostredia podľa § 6 zákona OPaK. V prípade, že okrem v ÚPN už vyznačených biotopov európskeho alebo národného významu, budú organom ochrany prírody a krajiny identifikované ďalšie biotopy v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí/stavebnom povolení upozorní na výskyt týchto biotopov orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia /stavebného povolenia podľa § 9 ods. 1. písm. b) alebo c) zákona OPaK.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- prevádzať nakladanie s odpadom v súlade s vypracovaným plánom odpadového hospodárstva obce,
- zabezpečiť likvidáciu starých zátŕaží (divokých skládok, estetických závad atď.), na území obce,
- zabezpečiť možnosť zásobovania plynom každej b.j. a prevádzky v obci ako v súčasnosti najekologickejšieho zdroja tepla,
- zabezpečiť ekologickú prevádzku všetkých tepelných zdrojov na území obce, zvlášť vo väčších hospodárskych prevádzkach,
- založiť zeleň na všetkých vhodných plochách, zvýšiť estetiku obytných skupín, uličných koridorov i samotných objektov a zabezpečiť ich permanentnú údržbu,
- vylúčiť realizácie nových obytných súborov v stanovených ochranných pásmach,
- dobudovať verejný vodovod,
- dobudovať verejnú kanalizáciu + ČOV,
- zrealizovať zberný dvor pre separovaný zber komunálneho odpadu.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie sa vymedzuje hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990 rozšírené o plochy zastavané v dobe spracovania ÚPN-O a plochy navrhovanej zástavby. ÚPN-O Zmeny a doplnky 2009 navrhujú rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách Hôrka, Pod briezками a Potôčik. Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia je zdokumentovaný v grafickej časti ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2009 (priesvitky č. 1₁ a č. 2₁).

ÚPN-O Zmeny a doplnky 2014 navrhujú úpravu hranice zastavaného územia v lokalitách Pod briezками, Pri škole, Roveň, Potôčik, Pri vodojeme a Potoky. Návrh úpravy hranice zastavaného územia je zdokumentovaný v grafickej časti ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2014 (priesvitky č. 1₁, 2₁, 2₂, 2₄, 2₅, 2₆). Návrh hranice zastavaného územia v odlúčenej osade Zlatníček je zdokumentovaný v grafickej časti ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2014 (priesvitka č. 2₉). [Zmeny a doplnky č.6/2023 navrhujú úpravu hranice zastavaného územia v lokalite Pod briezками. Návrh úpravy hranice zastavaného územia je zdokumentovaný v grafickej časti zmien a doplnkov č.6/2023 \(priesvitka č.2₃\).](#)

h) Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem, chránených území a svahových deformácií

1. Pre zástavbu s obytnou funkciou, ako aj pre výstavbu školských a zdravotníckych zariadení občianskej vybavenosti je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma (OP):
 - OP hospodárskych prevádzok výroby a skladového hospodárstva v lokalite Pod Hôrkou - 100 m od oplotenia areálu,
 - OP Lykotexu Slovakia - 100 m od oplotenia areálu,
 - OP pohrebiska - 50 m od oplotenia pozemku pohrebiska (vrátane navrhovaného rozšírenia),
 - ~~- OP riadenej skládky TKO - 500 m od okraja navrhovanej plochy,~~
 - OP ČOV - 200 m od geometrického stredu areálu,
 - OP lesa - 50 m od hranice lesných pozemkov.
2. Pre investičnú činnosť každého druhu je potrebné rešpektovať:
 - OP železnice - 60 m od osi koľaje na obidve strany, resp. 30 m od pozemku železnice,
 - OP cesty I/18 - 50 m od osi cesty na obidve strany, mimo zastavané územie obce,
 - OP cestného prepojenia Lipníky - Ubl'a - 50 m od osi cesty na obidve strany,
 - OP vodovodného radu VN Starina - Košice DN 1000 - 10 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany,
 - OP pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu - 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany,
 - OP vzdušného elektrického vedenia VN 22 kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany,
 - OP podzemného elektrického vedenia VN 22 kV - 1 m od krajného kábla na obidve strany,
 - OP transformačnej stanice z vysokého napätia na nízke napätie - 10 m od konštrukcie transformačnej stanice,
 - OP VTL plynovodu s menovitou svetlosťou 150 mm - 4 m od osi plynovodu na obidve strany,
 - OP VTL plynovodu s menovitou svetlosťou 300 mm - 8 m od osi plynovodu na obidve strany,
 - OP regulačnej stanice plynu RS 3000 - 8 m od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia,
 - OP distribučných STL a NTL plynovodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa - 1 m od osi plynovodu na obidve strany,
 - BP VTL plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou 150 mm - 20 m od osi plynovodu na obidve strany,
 - BP VTL plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou 300 mm - 20 m od osi plynovodu na obidve strany.

- Umiestniť stavby v bezpečnostnom pásme je možné v zmysle TPP 906 01 - pravidlo o umiestnení stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí.

3. Chránené územia

V katastrálnom území obce Hlinné sa z národnej siete chránených území nachádza PR Hlinianska jelšina (5. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK) a jej ochranné pásmo, ktorým je 100 m pás územia po vonkajšom obvode PR (3. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK).

Z európskej siete chránených území - NATURA 2000 do katastrálneho územia obce Hlinné zasahuje časť vtáčieho územia SKCHVÚ 025 Slanské vrchy.

4. Svahové deformácie

V katastrálnom území obce Hlinné sú evidované svahové deformácie stabilizované a potenciálne.

V katastrálnom území obce Hlinné nie sú evidované svahové deformácie aktívne.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre stavebnú uzáveru, asanáciu a pre chránené časti krajiny

Na verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke k nim obmedziť v zmysle § 108 stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení, sa vymedzujú plochy pre:

- verejné dopravné vybavenie,
- verejné technické vybavenie,
- verejné občianske vybavenie,
- verejnú ochranu životného prostredia,
- verejnú zeleň,
- verejný triedený zber komunálneho odpadu kategórie O.

Delenie a sceľovanie pozemkov je možné iba za predpokladu, že bude dodržaná funkčnosť týchto pozemkov a že budú sa dať dodržať regulatívy a zásady stanovené v tejto záväznej časti ÚPN-O.

Stavebné uzávery sa na katastrálnom území obce nenavrhujú.

Navrhované asanácie vykonať výlučne v súvislosti s realizáciou verejnoprospešných stavieb.

Plochy pre chránené časti krajiny sa na katastrálnom území obce nenavrhujú.

j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Územný plán zóny nie je potrebné spracovať pre žiadnu lokalitu. Pre navrhované obytné súbory v lokalitách Hôrka, Pod briezками, Potôčik a Pri škole je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu so zastavovacími podmienkami.

Pre každý ďalší investičný zámer na katastrálnom území obce Hlinné bude spracovaná overovacia štúdiu so zastavovacími podmienkami, ktorá preukáže napojenie na dopravnú a technickú vybavenosť.

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ako verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke k nim obmedziť v zmysle § 108 stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení, sa ustanovujú:

Stavby pre verejné dopravné vybavenie

1. elektrifikácia železničnej trate Prešov - Vranov nad Topľou - Strážske,
2. modernizácia cestného ťahu Prešov - Ubl'a - hranica s Ukrajinou
3. rozšírenie cesty I/18 na požadované šírkové parametre,
4. miestne komunikácie a rozšírenie existujúcich miestnych komunikácií,
5. hlavné pešie komunikácie.

Stavby pre verejné technické vybavenie

6. stavby na ochranu pred prívalovými vodami - ochranné hrádze, úpravy vodných tokov, záchytné priekopy,
7. vodojem,
8. vodovodná sieť,
9. čistiareň odpadových vôd,
10. kanalizačná sieť,
11. všetky nové transformačné stanice pre RD a BD a elektrické vedenia,
12. plynofikácia jestvujúcej aj navrhovanej zástavby,
13. nové vedenia a zariadenia telekomunikácií.

Stavby pre verejné občianske vybavenie

14. dom smútku,
15. rozšírenie pohrebiska (cintorína).

Stavby pre verejnú ochranu životného prostredia

- ~~16. skládka komunálneho odpadu~~
17. kompostáreň.

Plochy pre verejnú zeleň

18. lesopark.

Stavby pre verejný triedený zber komunálneho odpadu kategórie O

19. zberný dvor s prístupovou komunikáciou

I) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb