

H L I N N Ě

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY č.6/2023

N á v r h

ZÁBER PPF

Prešov, júl 2023

ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNÉHO FONDU - ZMENY A DOPLNKY č.6/2023

Vyhodnotenie záberu PPF je spracované iba na záber vyvolaný návrhom v územnoplánovacej dokumentácii ÚPN-O, Zmeny a doplnky č.6/2023.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Hlinné podľa kódu BPEJ, podľa nariadenia vlády č.58/2013 Z.z.

Kód k.ú.	Názov k.ú.	Kód BPEJ
816221	Hlinné	0301001/6, 0302002/4, 00305001/6, 0306005/5, 0311002/5, 0312003/6, 0314065/6, 0614062/6, 0627003/6, 0671242/6, 0671343/6

Navrhovaný záber PPF

V Zmenách a doplnkoch č.6/2023 je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území k 1.1.1990. K navrhovanému záberu dochádza z dôvodu navrhovanej funkčnej plochy pre výstavbu rodinného domu (RD).

Navrhovaný záber PPF spolu:	0,124 ha
-----------------------------	----------

- z toho:	- v zastavanom území	0,124 ha
	- mimo zastavaného územia	0,000 ha

Záber PPF podľa druhu pozemkov	0,092 ha
--------------------------------	----------

- z toho:	- záber poľnohospodárskej pôdy	0,092 ha
	- z toho: - orná pôda	0,092 ha
	- záber nepoľnohospodárskych pôdy	0,032 ha

Návrhom zmien a doplnkov č.6/2023, nedôjde k záberu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce Hlinné.

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

Záber LPF

Návrhom zmien a doplnkov č.6/2023 lesný pôdny fond nie je dotknutý.

ÚPN-O Hlinné, Zmeny a doplnky č.6/2023

Tab.č.1 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

číslo lokality	Účel využitia	Katastrálne územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohospodárskych pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp. pozemkov riešenej lokality v ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho					
				V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1 ₁	Plocha RD	Hlinné	0,124	0,124	-	Orná pôda	0,092	0689512/7	0,053	0,053	-	-	Súkr. vl.
								0689202/6	0,039	0,039	-	-	
								Spolu	0,092	0,092	-	0,032	
Spolu	-	-	0,124	0,124	-	-	0,092	-	0,092	0,092	-	0,032	