

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

M I E R O V O

Zmeny a doplnky č. 2/2023

Objednávateľ:

Obec Mierovo

Spracovateľ:

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.

Jún 2023

OBSAH

A. Územný plán obce Mierovo Zmeny a doplnky č. 2/2023 – smerná časť

1. Úvod.....	5
1.1 Základné údaje.....	5
1.2 Hlavné ciele riešenia.....	5
1.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	6
1.4 Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov č. 2/2023	6
1.5 Súlad riešeného územia so zadaním.....	7
1.6 Časový horizont územného plánu.....	7
1.7 Východiskové podklady	7
2. Riešenie Územného plánu obce Mierovo Zmeny a doplnky č. 2/2023	
- doplnenie kapitol smernej časti ÚPN O Mierovo.....	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia	8
2.2 Väzby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu regiónu	8
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady obce.....	12
2.3.1 Obyvateľstvo	12
2.3.2 Zamestnanosť	12
2.3.3 Nezamestnanosť	12
2.3.4 Vývojové trendy po roku 2001	12
2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy	12
2.4.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia	12
2.4.2 Poloha obce vo vzťahu a význam obce v štruktúre osídlenia.....	12
2.5 Návrh koncepcie priestorového usporiadania	13
2.5.1 Historický vývoj.....	13
2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	13
2.6 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	14
2.6.1 Základné princípy funkčného využitia územia	14
2.6.2 Prevládajúce funkčné územia	14
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie ...	15
2.7.1 Návrh riešenia bývania	15
2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	15
2.7.3 Obchodno-obslužná vybavenosť.....	16
2.7.4 Návrh riešenia výroby.....	16
2.7.5 Návrh riešenia rekreácie.....	16
2.8 Vymedzenie zastavaného územia	17
2.8.1 Súčasné hranice zastavaného územia obce.....	17
2.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia.....	17
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	17
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, a ochrany pred povodňami	19
2.10.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu	19
2.10.2 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany	19
2.10.3 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany	19
2.10.4 Návrh ochrany pred povodňami.....	20
2.11 Osobitne chránené územia prírody	20
2.11.1 Územná ochrana	20
2.12 Návrh prvkov územného systému ekologickej stability.....	20
2.12.1 Zhodnotenie ekologickej stability	20
2.12.2 Priemet MÚSES.....	20
2.12.3 Návrh kostry MÚSES	20
2.12.4 Návrh ekostabilizačných opatrení	21
2.13 Ochrana kultúrneho dedičstva	21
2.13.1 Kultúrne pamiatky	21
2.14 Návrh verejného dopravného vybavenia.....	21
2.14.1 Charakteristika širších dopravných vzťahov a dopravnej polohy riešeného územia.....	21
2.14.2 Cestná doprava.....	21

2.14.3 Statická doprava.....	22
2.14.4 Železničná hromadná doprava	22
2.14.5 Ochranné pásma dopravných zariadení.....	22
2.15 Návrh verejného technického vybavenia	22
2.15.1 Zásobovanie pitnou vodou	22
2.15.2 Odvádzanie odpadových vôd	23
2.15.3 Zásobovanie elektrickou energiou	23
2.15.4 Zásobovanie plynom.....	24
2.15.5 Odpadové hospodárstvo	24
2.15.6 Pošta a telekomunikácie.....	24
2.16 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	25
2.16.1 Ovzdušie	25
2.16.2 Voda	25
2.16.3 Pôda	25
2.16.4 Rizikové faktory	26
2.17 Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	26
2.18 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	26
2.19 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde	26
2.20 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	27

B. B. Územný plán obce Mierovo Zmeny a doplnky č. 2/2023 28

3. Závazná časť	28
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	28
3.1.1 Úvod.....	28
3.1.2 Širšie vzťahy.....	28
3.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	28
3.1.4 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	28
3.1.5 Urbanistická kompozícia a obraz obce	29
3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia	29
3.2.1 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch	30
3.2.2 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie jednotlivých funkčných plôch	30
3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia bývania	31
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti	32
3.5 Zásady a regulatívy umiestnenia výroby.....	32
3.6 Zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie	33
3.7 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia.....	33
3.8 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia	33
3.9 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	34
3.9.1 Ochrana pamiatok v rozsahu zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu	34
3.9.2 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	34
3.9.3 Zásady a regulatívy ochrany využívania prírodných zdrojov.....	34
3.10 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekolog. stability ...	35
3.10.1 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny.....	35
3.10.2 Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability	35
3.11 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	35
3.11.1 V oblasti ochrany kvality vôd.....	35
3.11.2 V oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy	35
3.11.3 V oblasti odpadového hospodárstva.....	36
3.11.4 V oblasti zlepšenia životného prostredia.....	36
3.11.5 Vymedzenie zastavaného územia	36
3.12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	36
3.13 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	38
3.14 Časti územia, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z.....	38

3.15 Zoznam verejnoprospešných stavieb	39
3.15.1 Doprava	39
3.15.2 Technická infraštruktúra	39

Územný plán obce Mierovo Zmeny a doplnky č. 2/2023 – Regulačné listy

VÝKRESOVÁ ČASŤ :

Zoznam záväzných výkresov:

VÝKRES Č. 2 :	Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 5000
VÝKRES Č. 3 :	Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 2880
VÝKRES Č. 7 :	Verejnoprospešné stavby, regulácia	M 1 : 2880

Zoznam smerných výkresov:

VÝKRES Č. 4 :	Návrh verejnej technickej infraštruktúry	M 1 : 2880
VÝKRES Č. 5 :	Návrh verejnej dopravnej infraštruktúry	M 1 : 2880
VÝKRES Č. 6 :	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 2880

A. Územný plán obce Mierovo Zmeny a doplnky č. 2/2023 – smerná časť

1. Úvod

Kvôli prehľadnosti a kompatibilitnosti s pôvodnou dokumentáciou sú niektoré časti Zmien a doplnkov č. 2/2023 spracované tak, že časti sú prevzaté doslovne resp. nadväzujú na textovú časť „Územného plánu obce Mierovo“ (spracovateľ: Ing. Vojtech Krumpolec AŽ PROJEKT a kol.), princípy regulácie sú spresnené a doplnené. Číslovanie jednotlivých kapitol textovej časti a výkresov grafickej časti je prevzaté z pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu obce Mierovo.

Očíslovanie jednotlivých kapitol textovej smernej a záväznej časti je podľa Územného plánu obce Mierovo Zmeny a doplnky č. 1/2023. V Zmenách a doplnkoch č. 1/2023 sa doplnili niektoré kapitoly, ktoré v pôvodnom Územnom pláne obce Mierovo chýbali.

1.1 Základné údaje

> Pôvodný text kapitoly č. 1.1 sa dopĺňa nasledovne: >

Názov dokumentácie:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MIEROVO
Zmeny a doplnky č. 2/2023

Spracovateľ dokumentácie

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0109 AA

Obstarávateľ dokumentácie:

OBEC MIEROVO

Obecný úrad

930 41 MIEROVO 59

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Ing. Peter Hanesz

Jasná 506/34

929 01 Veľké Dvorníky

(registračné číslo 134)

Základné identifikačné údaje

Názov obce:

Mierovo

Okres:

Dunajská Streda

Kraj:

Trnavský

Počet obyvateľov k 31.12.2021:

439

Výmera katastrálneho územia:

619 ha.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Pôvodný text kapitoly č. 1.2 sa dopĺňa nasledovne: >

Cieľom riešenia Územného plánu obce Mierovo Zmeny a doplnky č. 2/2023 je odsúhlasiť záväzný územno-plánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb (§27 zákona 3/202037/2000 Z.z.), zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie

územia, vecne a časovo koordinovať činnosť v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 zákona č. 50/1976 Zb.

Medzi hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 2/2023 patria:

- nasledovné rozvojové zámery:
 - 1-2/2023** Zmena časti územia označeného 01, s funkčným využitím plochy výroby (v zmysle ÚPN obce Mierovo, rok 2008), na funkčné využitie plochy bývania v bytových domoch s novým označením 1-2/2023 - pozemky s parcelnými číslami registra CKN 272/9 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 237 m²) a 272/10 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 5252 m²).
Celková výmera navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch je 5489 m² v hraniciach zastavaného územia obce.
 - 2-2/2023** Zmena časti územia označeného „V“, s funkčným využitím plochy výroby (v zmysle ÚPN obce Mierovo, rok 2008), na územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom (zberný dvor) s novým označením 2-2/2023 – severná časť pozemku s parcelným číslom 60/7 (ostatná plocha).
Celková výmera navrhovanej funkčnej plochy pre zberný dvor je 2405 m² mimo hraníc zastavaného územia obce.
 - 3-2/2013** Zmena časti územia označeného „A1“ (vidiecke jadrové územie), s funkčným využitím plochy výroby (v zmysle ÚPN obce Mierovo, rok 2008), na zmiešané územie bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov. Rozvojový zámer zaberá pozemok: parcelné číslo registra CKN 60/6 (ostatné plochy).
Celková výmera navrhovanej funkčnej plochy je 2503 m² mimo hraníc zastavaného územia obce.
- upresnenie regulácie
 - pre navrhované funkčné a priestorové usporiadanie rozvojových zámerov navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č. 2/2023 - určenie základných regulatívov pre využitie jednotlivých funkčných plôch,
 - pre existujúcu a navrhovanú výstavbu rodinných domov na plochách bývania v rodinných domoch, vrátania statickej dopravy – doplnenie základných regulatívov pre využitie jednotlivých funkčných plôch,
 - pre výstavbu rodinných domov v druhom rade v záhrade za existujúcim rodinným domom.

1.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Pôvodný text kapitoly č. 1.3 sa dopĺňa nasledovne: >

Pre územie obce Mierovo bol spracovaný „Územný plán obce Mierovo“, ktorý bol schválený uznesením OZ č. 85/2008 zo dňa 28.08.2008 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2008 zo dňa 28.08.2008 v znení Zmien a doplnkov 1/2010, ktoré boli schválené uznesením OZ č. 7/11/2010 zo dňa 11.11.2010.

Zmeny a doplnky č. 2/2023 menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu v rozsahu riešeného územia Zmien a doplnkov č. 2/2023 – pozri kapitolu č. 2.1.

1.4 Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov č. 2/2023

Pôvodný text kapitoly č. 1.4 sa dopĺňa nasledovne: >

Rozsah a metodika spracovania Zmien a doplnkov č. 2/2023 je v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

Zmeny a doplnky č. 2/2023 sú spracované v nasledovnom rozsahu a obsahu:

- Textová časť Zmien a doplnkov č. 2/2023 je spracovaná ako samostatná príloha záväznej a smernej časti schváleného Územného plánu obce Mierovo. Obsah je v súlade s obsahom podľa

Vyhlášky č.55/2001 Z. z. Textová časť je spracovaná v nadväznosti na štruktúru textovej časti schválenej dokumentácie Územný plán obce Mierovo.

- Grafická časť Zmien a doplnkov č. 2/2023 je spracovaná formou priesvitných náložiek na jednotlivé výkresy záväznej a smernej grafickej časti schváleného Územného plánu obce Mierovo, ktoré sa Zmenami a doplnkami č. 2/2023 menia.

Prerokovanie Zmien a doplnkov č. 2/2023:

- Zmeny a doplnky č. 2/2023 budú prerokované s verejnosťou a dotknutými orgánmi.

Schválenie a uloženie „Zmien a doplnkov č. 2/2023:

- Zmeny a doplnky č. 2/2023 budú predložené na schválenie zastupiteľstvu obce Mierovo (po predchádzajúcom posúdení dodržania postupu obstarávania Okresným úradom v Trnave),
- po schválení v zastupiteľstve obce bude vyhotovený čistopis Územného plánu obce Mierovo Zmeny a doplnky č. 2/2023.

1.5 Súlad riešeného územia so zadaním

Pôvodný text kapitoly č. 1.5 sa dopĺňa nasledovne: >

Zadanie územného plánu obce bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Mierovo (toto zadanie bolo schválené uznesením č. 72/2008OZ zo dňa 21.04.2008). Navrhované rozvojové zámery nie sú v rozpore s koncepciou rozvoja obce Mierovo, ktorá bola schválená v Zadaní pre Územný plán obce Mierovo.

1.6 Časový horizont územného plánu

Pôvodný text kapitoly č. 1.6 sa dopĺňa nasledovne: >

Časový horizont Zmien a doplnkov č. 2/2023 sa predpokladá na obdobie do roku 2035.

1.7 Východiskové podklady

Pôvodný text kapitoly č. 1.7 sa dopĺňa nasledovne: >

Pre „Zmeny a doplnky č. 2/2023 boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, ktorá bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014, zo dňa 17.12.2014,
- Územný plán obce Mierovo - Zadanie", dátum spracovania: 2008, spracovateľ: Ing. Vojtech Krumpolec AŽ PROJEKT a kol., schválený uznesením OZ č. 72/2008OZ zo dňa 21.04.2008,
- Územný plán obce Mierovo - Čistopis, dátum spracovania: 2008, spracovateľ: Ing. Vojtech Krumpolec AŽ PROJEKT a kol., schválený uznesením OZ č. 85/2008 zo dňa 28.08.2008,
- Územný plán obce Mierovo Zmeny a doplnky č. 1/2010 – Čistopis, dátum spracovania 2010, spracovateľ Ing. arch. Monika Dudášová, schválený UZ OZ č. 7/11/2010 zo dňa 11.11.2010.

2. Riešenie Územného plánu obce Mierovo Zmeny a doplnky č. 2/2023 - doplnenie kapitol smernej časti ÚPN O Mierovo

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Pôvodný text kapitoly č. 2.1 sa dopĺňa nasledovne: >

Riešeným územím Zmien a doplnkov č. 2/2023 sú rozvojové plochy označené číselným údajom **1-2/2023, 2-2/2023 a 3-2/2023**, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Mierovo – pozri vymedzenie v grafickej časti dokumentácie a podrobnejší popis v kapitole č. 2.5.

2.2 Väzby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu regiónu

Pôvodný text kapitoly č. 2.2 sa dopĺňa nasledovne: >

Zo záväznej časti Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja sa na riešené územie obce Mierovo vzťahuje nasledovné:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja v znení Zmien a doplnkov č. 1

- 1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE**
- 1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV**
 - 1.2.7 Podporovať na území regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí druhého stupňa podľa KURS:
 - 1.2.7.1 Žitnoostrovno-dunajskú rozvojovú os: Bratislava – Dunajská Streda – Komárno – Štúrovo.
 - 1.2.7 Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových osí štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:
 - 1.2.9.17 Jelka – Nový Život – Zlaté Klasy – Hubice – Kvetoslavov – Šamorín.
 - 1.2.9.14. Most pri Bratislave – Štvrtok na Ostrove – Hubice – Lehnice – Horná Potôň – Orechová Potôň – Veľké Blahovo – Dunajská Streda.
 - 1.2.9.17. Jelka – Nový Život – Zlaté Klasy – Hubice – Kvetoslavov – Šamorín.
 - 1.2.10. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových piateho stupňa podľa ÚPN-R TTSK:
- 1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA**
 - 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie, bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
 - 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:
 - 1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.
 - 1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
 - 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
 - 1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.
- 1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA**
 - 1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií ku ktorým patria:

- Okres Dunajská Streda – Čenkovce, Malé Dvorníky, Veľké Dvorníky, Horné Mýto, Povoda, Blatná na Ostrove, Janíky, Padáň, Pataš, Baloň, Lúč na Ostrove, Ňarad, Hviezdoslavov, Čakany, Trstená na Ostrove, Mad, Sap, Jurová, Trnávka, **Mierovo**, Dobrohošť, Vieska, Oľdza, Kľúčovec, Blahová, Bohel'ov, Bodíky, Potónske Lúky, Macov, Bellova Ves, Kyselica.

1.4.15. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK deviatej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.15.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí.

1.4.15.2. centrá pre základnú občiansku vybavenosť.

1.4.15.3. lokálne centrá hospodárskych aktivít – najmä primárneho a terciárneho sektoru.

1.4.15.4. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.

1.4.15.5. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinskej zelene.

1.4.15.6. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s Osobitne vymedzenými rekreačnými obcami.

1.4.15.7. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území, s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPOD.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych a lesných pozemkov.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU / TURIZMU

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.10. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinskej štruktúre Trnavského kraja na území **podunajského regiónu** cestovného ruchu, charakteristického najmä tradíciami vodáckej turistiky, bohatými archeologickými nálezmi, vodným dielom Gabčíkovo, vinohradmi na mierne zvlnených terénoch Podunajskej roviny, vodnými mlynmi na Malom Dunaji, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU / TURIZMU

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhliadok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.

4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné

- prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo

- zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných plôch a tokov.

5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.

5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene, ekovegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

- 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.
- 5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

5.4. V OBLASTI HLUKU

- 5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.
- 5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

- 5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.
- 5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.1. V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území Trnavského kraja.

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

- 6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinskej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby, nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine, na systém sídelnej zelene.
- 6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.
- 6.2.11. Podporovať, v miestach s veternou a vodnou eróziou, protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.
- 6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.
- 6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívaných krajinách, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

- 7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.
- 7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.
- 7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

- 8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 8.1.2.10. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zábery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

- 9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VZBAVENIA**
- 9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB**
- 9.8.1. *Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy miest Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.*
- 9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA**
- 9.9.3. *Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.*
- 10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**
- 10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNIÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**
- 10.1.1. *Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinej štruktúry.*
- 10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU**
- 10.2.1. *Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.*
- 10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA**
- 10.3.1. *Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.*
- 10.3.2. *Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.*
- 10.3.5. *Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným prečistením komunálnych odpadových vôd v príslušnej ČOV.*
- 10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU**
- 10.5.3. *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).*
- 10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM**
- 10.6.1. *Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.*
- 10.6.2. *Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.*
- 10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ**
- 10.9.1. *Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.*
- 10.9.2. *Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.*
- 10.9.3. *Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.*

II. Verejnoprospešné stavby

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady obce

Pôvodný text kapitoly č. 2.3 sa v jednotlivých bodoch dopĺňa nasledovne: >

2.3.1 Obyvateľstvo

Pôvodný text kapitoly č. 2.3.1 sa dopĺňa nasledovne: >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú rozvojové plochy:

- **1-2/2023** na obytnú funkciu (bývanie v cca v 3 bytových domoch s 8 b. j. pri obložnosti 3,5ob./byt) s prírastkom cca 28 obyvateľov,
- **3-2/2023** na zmiešané územie bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov (max. 4 izolované rodinné domy pri obložnosti 4,5 ob./1 RD) s prírastkom cca 18 obyvateľov.

Rozvojové zámery 1-2/2023 a 3-2/2023 vytvoria podmienky pre výstavbu bytových jednotiek v bytových aj rodinných domoch, t. j. možnosti pre bývanie mladých obyvateľov obce alebo nových trvalo bývajúcich obyvateľov v predpokladanom náraste cca 46 obyvateľov.

2.3.2 Zamestnanosť

Pôvodný text kapitoly č. 2.3.2 sa dopĺňa nasledovne: >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú rozvojovú plochu:

- **2-2/2023** územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom - zberný dvor.
- **3-2/2023** zmiešané územie bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov.

Tieto rozvojové funkcie predpokladajú minimálny nárast pracovných príležitostí v obci.

2.3.3 Nezamestnanosť

Pôvodný text kapitoly č. 2.3.3 sa nemení ani nedopĺňa >

2.3.4 Vývojové trendy po roku 2001

Pôvodný text kapitoly č. 2.3.4 sa nemení ani nedopĺňa >

2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy

Pôvodný text kapitoly č. 2.4 sa nemení ani nedopĺňa >

2.4.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia

Pôvodný text kapitoly č. 2.4.1 sa nemení ani nedopĺňa >

2.4.2 Poloha obce vo vzťahu a význam obce v štruktúre osídlenia

Pôvodný text kapitoly č. 2.4.2 sa nemení ani nedopĺňa >

2.5 Návrh koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Historický vývoj

Pôvodný text kapitoly č. 2.5.1 sa nemení ani nedopĺňa >

2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Pôvodný text kapitoly č. 2.5.2 sa dopĺňa nasledovne: >

Urbanistická kompozícia a obraz obce

V pôdoryse obce je charakteristická jedna výrazná kompozičná os v smere západ – východ. Túto pozdĺžnu kompozičnú os dopĺňajú Zmeny a doplnky č. 2/2023

- v západnej časti zastavaného územia rozvojovým zámerom 1-2/2023 s prevládajúcou obytnou funkciou,
- vo východnej časti, v kontakte so zastavaným územím, rozvojovými zámermi 2-2/2023 s funkčným využitím územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom (zberný dvor) a 3-2/2023 s funkčným využitím zmiešané územie bývania, rekreácie, podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov.

Základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania riešeného územia Zmien a doplnkov č. 2/2023 sa orientuje na:

- zmenu časti územia označeného 01, s funkčným využitím plochy výroby, na funkčné využitie plochy bývania v bytových domoch s novým označením **1-2/2023**,
- zmenu časti územia označeného „V“ s funkčným využitím plochy výroby, na územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom (zberný dvor) s novým označením **2-2/2023**,
- zmenu časti územia označeného „A1“ (vidiecke jadrové územie) s funkčným využitím plochy výroby (v zmysle ÚPN obce Mierovo, rok 2008), na zmiešané územie bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov s novým označením **3-2/2023**.

Tabuľka č. 1: Prehľad súčasného a navrhovaného funkčného využitia riešeného územia ZaD č. 2/2023

Rozvoj. plocha č.	Výmera v ha	Regul. blok (platný ÚPN)	Regul. blok (ZaD č. 2/2023)	Existujúca funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná funkcia (ZaD č. 2/2023)	Účel riešenia (ZaD č. 2/2023)
1-2/2023	0,5489	01	ND1	Plochy výroby	Obytné územie (plochy bývania v bytových domoch)	Nová výstavba
2-2/2023	0,2405	V	NQ2	Plochy výroby	Územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom	Nová výstavba
3-2/2023	0,2503	A1	NC3	Plochy výroby	Zmiešané územie bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov	Nová výstavba

2.6 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

Pôvodný text kapitoly č. 2.6 sa v jednotlivých bodoch dopĺňa nasledovne: >

2.6.1 Základné princípy funkčného využitia územia

Pôvodný text kapitoly č. 2.6.1 sa dopĺňa nasledovne: >

Koncepcia funkčného využitia riešeného územia Zmien a doplnkov č. 2/2023 definuje nasledovné prevládajúce územia:

- obytné územie - plochy bývania v bytových domoch (1-2/2023).
- zmiešané územie - plochy bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov (3-2/2023),
- územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom - zberný dvor (2-2/2023).

2.6.2 Prevládajúce funkčné územia

Pôvodný text kapitoly č. 2.6.2 sa dopĺňa nasledovne: >

Obytné územie (1-2/2023, zmiešané územie 3-2/2023 – platí pre výstavbu rodinných domov)

Základná charakteristika a ťažiskové funkcie

Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných a bytových domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

Plochy využívané pre plnenie funkcií bývania zahŕňajú okrem prevládajúcej funkcie tiež jednotlivé objekty v rozptyle úzko súvisiace s obsluhou a prevádzkou tejto funkcie ako aj ďalšie zariadenia súvisiace s bývaním, ktoré dotvárajú komplexnosť obytného územia a sú uvažované predovšetkým ako vstavané zariadenia. Ich kapacita, funkčná štruktúra i objem sú podmienené polohou a podmienkami konkrétnych území obce a jej častí.

Nepripustné funkcie

Zariadenia so špecifickými nárokmi na obsluhu a prevádzku a zariadenia, ktoré môžu negatívne vplyvať na obytné a životné prostredie:

- nákupné strediská a centrá, obchodné a kancelárske objekty, veľké ubytovacie komplexy,
- skladovacie areály, výrobné prevádzky a služby napr. čerpace stanice pohonných hmôt s autoservismi, klampiarske prevádzky, stolárstva, lakovne, zariadenia, ktoré hlukom, exhalátmi a pod. nevyhovujú požiadavkám zdravého životného prostredia a pohody bývania.

Zmiešané územie bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov (3-2/2023)

Základná charakteristika

Predstavuje zmiešané územie s vidieckou štruktúrou, s plochami slúžiacimi prevažne na bývanie v rodinných domoch v kombinácii s rekreáciou (zariadenia areálového charakteru určené na oddych, zotavenie a rekreáciu, športoviská) a podnikateľskými aktivitami charakteru občianskej vybavenosti (obchodno-obslužná vybavenosť, administratíva, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, vzdelávanie, kultúra) a drobnej výroby, skladov (prevádzky výroby a skladov bez výrazného negatívneho vplyvu na životné prostredie).

Ťažiskové funkcie

Prevládajúcou funkciou zmiešaného územia je bývanie v rodinných domoch, rekreácia a podnikateľské aktivity charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov.

Nepripustné funkcie

Do zmiešaného územia bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov nie je možné umiestňovať:

- zástavbu bytových domov,
- zariadenia výroby a skladov s výrazným negatívnym vplyvom na životné prostredie.

Územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom - zberný dvor (2-2/2023).

Základná charakteristika

Predstavujú územia pre plochy a zariadenia, ktoré slúžia na nakladanie s komunálnymi odpadmi – zber, skladovanie a úprava.

Ťažiskové funkcie

Základné charakteristické znaky :

- zberný dvor miestneho významu,
- nakladanie s odpadmi je realizované v rámci samostatného areálu, kde okrem základnej funkcie skládkovania sú umiestňované aj potrebné doplnkové funkcie.

Nepripustné funkcie

V územiach s urbanistickou funkciou zberného dvora nie je prípustné umiestňovať:

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- ubytovacie zariadenia,
- zariadenia občianskej vybavenosti (obchodné, administratívne, zdravotnícke, vzdelávacie, kultúrne...),
- sociálne zariadenia,
- rekreačno-zotavovaciu vybavenosť (detské ihriská, športoviská, a športové ihriská a pod.),
- drobnú remeselnú výrobu,
- priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
- zariadenia intenzívnej rekreácie, záhradkárске a chatové osady.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Pôvodný text kapitoly č. 2.7 sa v jednotlivých bodoch dopĺňa nasledovne: >

2.7.1 Návrh riešenia bývania

Pôvodný text kapitoly č. 2.7.1 sa dopĺňa nasledovne: >

Návrh riešenia bývania

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú pre rozvoj obytnej funkcie nasledovné rozvojové zámery:

- 1-2/2023** rozvojová lokalita s funkčným využitím obytnej územie - výstavbu bytov realizovať formou malopodlažnej zástavby bytových domov (cca v 3 bytových domoch, každý s 8-mi bytovými jednotkami),
- 3-2/2023** rozvojová lokalita s funkčným využitím zmiešané územie bývania, rekreácie, podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov; výstavbu bytov realizovať formou malopodlažnej zástavby rodinných domov (max. 4 izolované rodinné domy).

Pri riešení obytných zón bude potrebné zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia vidieckej obce ležiacej v Podunajskej nížine

2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Pôvodný text kapitoly č. 2.7.2 sa dopĺňa nasledovne>

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú nasledovné rozvojové zámery:

- 1-2/2023** obytnej územie, v ktorom sa povoľuje situovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry:
- v samostatnom objekte,
 - integrované s funkciou bývaním v bytovom dome, pričom základná vybavenosť nesmie presiahnuť 40% zastavanej plochy bytového domu;
- 3-2/2023** v zmiešanom území bývania, rekreácie, podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov je prípustné umiestňovať zariadenia základnej

občianskej a sociálnej vybavenosti, ktoré môžu byť umiestnené:

- v samostatnom objekte,
- integrované s inými funkciami (bývanie v rodinných domoch, administratíva, drobné podnikateľské aktivity, sklady).

2.7.3 Obchodno-obslužná vybavenosť

Pôvodný text kapitoly č. 2.7.3 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú nasledovné rozvojové zámery:

- 1-2/2023** obytné územie, v ktorom sa povoľuje situovať aj zariadenia základnej obchodno-obslužnej vybavenosti na základe potreby trhu, umiestnené:
- v samostatnom objekte,
 - integrované s funkciou bývaním v bytovom dome, pričom základná obchodno-obslužná vybavenosť nesmie presiahnuť 40% zastavanej plochy bytového domu;
- 3-2/2023** v zmiešanom území bývania, rekreácie, podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov je prípustné umiestňovať zariadenia základnej občianskej a sociálnej vybavenosti, ktoré môžu byť umiestnené:
- v samostatnom objekte,
 - integrované s inými funkciami (bývanie v rodinných domoch, administratíva, drobné podnikateľské aktivity, sklady).

2.7.4 Návrh riešenia výroby

Pôvodný text kapitoly č. 2.7.4 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú nasledovné rozvojové zámery:

- 1-2/2023** zmenu časti územia označeného 01 s funkčným využitím plochy výroby (v zmysle ÚPN Mierovo), na funkčné využitie plochy bývania v bytových domoch,
- 2-2/2023** zmenu časti územia označeného „V“ s funkčným využitím plochy výroby (v zmysle ÚPN Mierovo), na územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom – návrh zberného dvora.
- 3-2/2023** zmenu časti územia označeného „A1“ (vidiecke jadrové územie) s funkčným využitím plochy výroby (v zmysle ÚPN Mierovo), na zmiešané územie bývania, rekreácie, podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov. V riešenom území je prípustné umiestňovať drobné podnikateľské aktivity, ktoré nebudú mať vplyv na životné prostredie a zvýšené nároky na statickú a dynamickú dopravu

2.7.5 Návrh riešenia rekreácie

Pôvodný text kapitoly č. 2.7.5 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 povoľujú umiestňovať v rozvojových zámeroch

- 1-2/2023** s funkčným využitím obytné územie plochy bývania v bytových domoch, aj plochy určené pre oddych, detské ihriská a základné športové aktivity.
- 3-2/2023** s funkčným využitím plochy výroby vo vidieckom jadrovom území (v zmysle ÚPN Mierovo), na zmiešané územie bývania, rekreácie, podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov drobné športovo-rekreačné plochy a zariadenia.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia

2.8.1 Súčasné hranice zastavaného územia obce

Pôvodný text kapitoly č. 2.8.1 sa nemení a nedopĺňa >

2.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Pôvodný text kapitoly č. 2.8.2 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú rozšírenie hranice zastavaného územia o nasledovné lokality:

- územie rozvojového zámeru 2-2/2023 o výmere 0,2405 ha,
- územie rozvojového zámeru 3-2/2023 o výmere 0,2503 ha.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pôvodný text kapitoly č. 2.9 sa dopĺňa nasledovne >

Osobitne chránené územia prírody a krajiny

V riešenom území Zmien a doplnkov č. 2/2023 nie sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V celom území platí 1. stupeň ochrany, v ktorom sa nevyžaduje súhlas na vykonávanie určitých činností podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.

V riešenom území Zmien a doplnkov č. 2/2023 sa nenachádzajú žiadne územia siete NATURA 2000, Chránené vtáčie územia, ani Chránené územia európskeho významu.

Ochranné pásmo VÚZ

V blízkosti k. ú. Mierovo (v obci Hviezdoslavov) sa nachádzajú 3 vojenské objekty, z ktorých jeden zasahuje svojimi ochrannými pásmami aj do riešeného územia Zmien a doplnkov č. 2/2023.

Jedná sa o letecké pozemné zariadenie s nasledovnými ochrannými pásmami:

- do 500 m musí byť bez zástavby (nezasahuje do riešeného územia).
- viac ako 500 m môže byť zástavba rodinných domov a porasty s výškovým obmedzením vo vzdialenosti:
 - 500 m od oplotenia max. 134,40 m n.m.,
 - 1000 m max. 137,00 m n. m. (zasahuje do rozvojového zámeru 1-2/2023),
 - 2000 m max. 142,30 m n. m. (zasahuje do rozvojových zámerov 1-2/2023, 2-2/2023 a 3-2/2023).

Okolo kasárenského objektu pri obci je ochranné pásmo v okruhu 100 m (nezasahuje do riešeného územia). V pásme do 3 km od Leteckého pozemného zariadenia nemožno umiestniť ani zariadenia ani zdroje žiarenia, ktoré by rušili činnosť vojenských účelových zariadení, nepoškodiť prípojky inžinierskych sietí ani prístupové komunikácie do vojenských objektov.

Ochranné pásma dopravných zariadení

Do navrhovaných rozvojových zámerov nezasahujú ochranné pásma dopravných zariadení.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Riešeným územím obce Mierovo prechádza niekoľko trás el. vedení VN 22 kV, ktorých ochranné pásma, v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. § 3, je potrebné rešpektovať (resp. vykonať ich prekládku).

Pre elektrické vedenia platia nasledovné:

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 KV – pre vodiče bez izolácie 10 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, pre zavesené káblové vedenie 1 m – je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča;
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia 22 KV – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky – je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

- s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technolog. zariadení.

V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

Do navrhovaných rozvojových zámerov nezasahujú ochranné pásma elektroenergetických zariadení.

Východne od rozvojového zámeru 2-2/2023 s funkčným využitím zberný dvor sa nachádza trafostanica TS 0738-002 vo vlastníctve ZSE.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V riešenom území Zmien a doplnkov a doplnkov č. 2/2023 sú navrhované trasy verejných vodovodov a verejných kanalizácií, ktorých ochranné pásma v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať:

- do priemeru DN 500 - 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia,
- nad DN 500 - 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských

V dotyku s riešeným územím Zmien a doplnkov č. 2/2023 sú navrhované trasy verejných STL plynovodov, ktorých ochranné pásma v zmysle §56, 57 zákona č. 656/2004 Z. z., je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo plynovodu vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- bezpečnostné pásmo plynovodu vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa ním rozvádza plyn v súvislej zástavbe.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

V dotyku s riešeným územím Zmien a doplnkov č. 2/2023 prechádza prípojný telekomunikačný kábel z obce Mierovo popri ceste II/503 do obce Hubice a ďalšie vedenia v správe Slovak Telekom a. s., ktorých ochranné pásma v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. (§67) a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia je potrebné rešpektovať

- ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy,
- hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Ochranné pásma vodných tokov a vodných zdrojov

V blízkosti riešeného územia Zmien a doplnkov č. 2/2023 preteká vodný kanál Tomášov – Lehnice, ktorého ochranné prístupové pásmo pobrežných pozemkov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. je potrebné rešpektovať:

- šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2/2023 sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov, ktorá tvorí významnú prírodnú akumuláciu podzemných a povrchových vôd. Vyhlásená bola NV SSR č. 46/1978 Zb. a je potrebné ju rešpektovať.

Ochranné pásma cintorínov

Do riešeného územia Zmien a doplnkov 2/2023 nezasahujú ochranné pásma cintorínov.

Ochrana poľnohospodárskej pôdy a hydromelioračných zariadení

Rozvojové zámery

- 1-2/2023 ležia v zastavanom území obce na pozemkoch evidovaných ako zastavané plochy a nádvorcia,
- 2-2/2023, 3-2/2023 ležia mimo zastavaného územia na pozemkoch evidovaných ako ostatné plochy,

preto sa na tieto územia ochrana poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje. Cez rozvojové zámery nie sú vedené hydromelioračné zariadenia.

Ochranné pásma letiska

V riešenom území Zmien a doplnkov č. 2/2023 je potrebné rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma M. R. Štefánika Bratislava, pre ktoré platí:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom roviny vzletových a pristávacích priestorov s výškovým obmedzením 226 m n. m. B. p. v.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, a ochrany pred povodňami

Pôvodný text kapitoly č. 2.10 sa v jednotlivých bodoch dopĺňa nasledovne: >

2.10.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Pôvodný text kapitoly č. 2.10.1 sa dopĺňa nasledovne >

V riešenom území Zmien a doplnkov č. 2/2023 sa nenachádzajú žiadne účelové zariadenia. V blízkosti (v obci Hviezdoslavov) sa však nachádzajú 3 vojenské objekty. Ochranné pásma VUZ zasahujú svojimi ochrannými pásmami aj do riešeného územia Zmien a doplnkov č. 2/2023. Jedná sa o letecké pozemné zariadenie – podrobný popis ochranných pásiem je v kapitole č. 2.9.

2.10.2 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Pôvodný text kapitoly č. 2.10.2 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky 2/2023 z hľadiska riešenia civilnej ochrany obyvateľstva navrhujú v následných stupňoch projektovej dokumentácie:

- rešpektovať zákon NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyv. v znení neskorších predpisov,
- riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v zmysle ods. 3)§4 a ods. 1) bodu a) a e) §15 zákona (úplné znenie zákona č. 444/2006 Z.z. čiastka 165),
- pri riešení ochrany obyvateľstva ukrytím postupovať podľa:
 - Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok civilnej ochrany – určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 3 a 4 cit. Vyhlášky MV SR),
 - Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany; v objektoch určených pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v zapustených, polozapustených priestoroch a v technickom prízemí domov v zmysle §9 a prílohy č. 1 časť III. a IV. Vyhl. 532/2006, presnú špecifikáciu objektov spresniť v dokum. nižšieho stupňa.

Varovanie obyvateľstva zabezpečiť Obecným úradom reláciou v obecnom rozhlase alebo inými mobilnými vyzostupovacími prostriedkami.

2.10.3 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Pôvodný text kapitoly č. 2.10.3 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú v rozvojových zámeroch zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 Vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov.

Pri riešení záujmov požiarnej ochrany postupovať v podrobnejších stupňoch PD v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a súvisiacimi predpismi.

2.10.4 Návrh ochrany pred povodňami

Pôvodný text kapitoly č. 2.10.4 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú v rozvojových zámeroch zabezpečiť ochranu pred povodňami v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a súvisiacimi predpismi.

2.11 Osobitne chránené územia prírody

Pôvodný text kapitoly č. 2.11 sa v jednotlivých bodoch dopĺňa nasledovne: >

2.11.1 Územná ochrana

Pôvodný text kapitoly č. 2.11.1 sa dopĺňa nasledovne >

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2/2023 sa nachádza v I. stupni ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, ani chránené vtáčie územia a územia európskeho významu.

2.12 Návrh prvkov územného systému ekologickej stability

Pôvodný text kapitoly č. 2.12 sa v jednotlivých bodoch dopĺňa nasledovne >

2.12.1 Zhodnotenie ekologickej stability

Pôvodný text kapitoly č. 2.12.1 sa dopĺňa nasledovne >

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2/2023 na základe prvkov súčasnej krajinnej štruktúry zaradíme medzi ekologicky nestabilné priestory (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002). Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú rozvojové zámery, ktoré sa prevažne nachádzajú v hranici zastavaného územia obce alebo jej dotyku.. V území platí 1. stupeň územnej ochrany, ktorý sa vzťahuje na územie Slovenskej republiky, ktoré nepodlieha iným stupňom územnej ochrany stanovenej pre kategórie chránených území vymedzených podľa zákona č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny.

2.12.2 Priemet MÚSES

Pôvodný text kapitoly č. 2.12.2 sa dopĺňa nasledovne >

Do riešeného územia Zmien a doplnkov č. 2/2023 nezasahujú žiadne prvky nadregionálneho ani regionálneho ÚSES.

2.12.3 Návrh kostry MÚSES

Pôvodný text kapitoly č. 2.12.3 sa dopĺňa nasledovne >

Podľa Krajinnno-ekologického plánu obce Mierovo je v dotyku s južnou časťou rozvojových zámerov 2-2/2023 a 3-2/2023 vedený miestny biokoridor a južne a juhovýchodne od zámerov sa nachádza miestne biocentrum. Miestny biokoridor aj miestne biocentrum sa navrhuje v Zmenách a doplnkoch č. 2/2023 rešpektovať.

2.12.4 Návrh ekostabilizačných opatrení

Pôvodný text kapitoly č. 2.12.4 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú, pre vytvorenie podmienok pre krajinno-ekologicky optimálne využitie územia, okolo rozv. zámeru 2-2/2023 vysadiť líniovú izolačnú zeleň s funkciou ochrannou a ekologickou.

2.13 Ochrana kultúrneho dedičstva

Pôvodný text kapitoly č. 2.13 sa v jednotlivých bodoch dopĺňa nasledovne: >

2.13.1 Kultúrne pamiatky

Pôvodný text kapitoly č. 2.13.1 sa dopĺňa nasledovne >

V riešenom území Zmien a doplnkov č. 2/2023 sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty- ani územia.

V rozvojových zámeroch navrhovaných v Zmenách a doplnkov č. 2/2023 je, z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov, investor/stavebník povinný v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu rešpektovať túto podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu:

- Investor/stavebník si musí od Krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

2.14 Návrh verejného dopravného vybavenia

Pôvodný text kapitoly č. 2.14 sa v jednotlivých bodoch dopĺňa nasledovne: >

2.14.1 Charakteristika širších dopravných vzťahov a dopravnej polohy riešeného územia

Pôvodný text kapitoly č. 2.14.1. sa nemení ani nedopĺňa >

2.14.2 Cestná doprava

Pôvodný text kapitoly č. 2.14.2 sa dopĺňa nasledovne >

Komplexný návrh dopravného riešenia obce Mierovo bol spracovaný v pôvodnej dokumentácii Územného plánu obce Mierovo. Rozvojové zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 2/2023 sa napoja na existujúcu dopravnú infraštruktúru obce.

Dopravné riešenie rozvojových zámerov

- | | |
|-----------------|--|
| 1-2/2023 | rozvojový zámer bude dopravne prístupný z miestnej prístupovej komunikácie (funkčnej triedy C3 MO 5,5/30), ktorú Územný plán navrhol v západnej časti zastavaného územia, ako priečnu spojnicu hlavných obslužných ciest, tvoriacich pozdĺžneho komunikačného systému obce v smere východ západ. Navrhnutá priečna komunikácia bude čiastočne zasahovať do pozemku s parcelným číslom 272/10, ktorý je súčasťou rozvojového zámeru. Statická doprava bude riešená na pozemku rozvojového zámeru. |
| 2-2/2023 | rozvojový zámer bude dopravne prístupný z miestnej prístupovej komunikácie |

(funkčnej triedy C3 MO 4,25/40), ktorá sa napája na cestu hlavnú cestu III. triedy Mierovo – Oľdza. V severnej a západnej časti rozvojového zámeru sa zachováva územným plánom navrhnutá pešia trasa.

3-2/2013 rozvojový zámer bude dopravné prístupný z miestnej prístupovej komunikácie (funkčnej triedy C3 MO 4,25/40), na ktorú sa napojí komunikácia D1 (zjazdový chodník). Statická doprava bude riešená na pozemku rozvojového zámeru.

Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia jednotlivých rozvojových zámerov spracovať v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Cyklistická doprava je v zastavanom území obce Mierovo vedená v dopravnom priestore miestnych komunikácií. V katastrálnom území obce Mierovo bude cyklistická doprava vedená v samostatnom páse popri komunikáciách, alternatívne v telese cesty.

2.14.3 Statická doprava

Pôvodný text kapitoly č. 2.14.3 sa dopĺňa nasledovne >

V podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť parkovacie a odstavné plochy u všetkých potenciálnych zdrojov a cieľov dopravy, t. j. pri obytných objektoch a objektoch občianskej vybavenosti, vrátane zberného dvora, a tak etapovite a výhľadovo uspokojiť ich potreby. Kapacita parkovísk na verejných priestranstvách a pri OV v návrhovom období sa musí navrhovať v zmysle STN 73 6110.

V obytných častiach odstavovanie vozidiel musí byť riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach. Charakteristikou IBV je, že každý rodinný dom má svoju garáž, alebo miesto na parkovanie OA. Podnikateľské subjekty s väčšími areálmi si budú musieť zabezpečiť parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut na vlastnom pozemku-

2.14.4 Železničná hromadná doprava

Pôvodný text kapitoly č. 2.14.4 sa nemení ani nedopĺňa >

2.14.5 Ochranné pásma dopravných zariadení

Pôvodný text kapitoly č. 2.14.5 sa dopĺňa nasledovne >

Ochranné pásma dopravných zariadení nachádzajúcich sa v riešenom území Zmien a doplnkov č. 2/2023 sú podrobne popísané v kapitole č. 2.9.

2.15 Návrh verejného technického vybavenia

Pôvodný text kapitoly č. 2.15 sa v jednotlivých bodoch dopĺňa nasledovne >

2.15.1 Zásobovanie pitnou vodou

Pôvodný text kapitoly č. 2.15.1 sa dopĺňa nasledovne >

Komplexný návrh riešenia zásobovania pitnou vodou obce Mierovo bol spracovaný v pôvodnej dokumentácii Územného plánu obce Mierovo.

Rozvojové zábery navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 2/2023 sa napoja na existujúce potrubné rozvody pitnej vody, vedené v príľahlých miestnych komunikáciách.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude spracovaný, pre jednotlivé rozvojové zábery, podrobný návrh riešenia zásobovania pitnou vodou po dohode s príslušným správcou a v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Bilancia pitnej vody pre potreby rozvojových zámerov

Odhad bilancie pitnej vody pre rozvojové zábery je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Potreba vody – odhad:

Vstupné údaje: navrhovaný prírastok počtu obyvateľov

cca 46 obyvateľov

Návrh bilancie pitnej vody – navrhovaný stav (prírastok spotreby pitnej vody)

byť s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	Q =	135,00 l/osoba.deň
46 ob. x 135 l/d =		6 210,00 l/deň
- obč. a technická vybav. (pre obce od 1001 do 5000 obyvateľov)		25,00 l/osoba.deň
- 46 x 25 l/osoba.deň =		1 150,00 l/deň

SPOLU:		7 360,00 l/deň
Priemerná denná potreba:	Qp =	7,36 m ³ /deň
Maximálna denná potreba:		
Qm = Qp x kd = 7,36 x 1,60 =		11,77 m ³ /deň.
Qm		0,14 l/s.

2.15.2 Odvádzanie odpadových vôd

Pôvodný text kapitoly č. 2.15.2 sa dopĺňa nasledovne >

Komplexný návrh riešenia odvádzania odpadových vôd obce Mierovo bol spracovaný v pôvodnej dokumentácii Územného plánu obce Mierovo.

Splaškové vody z obce Mierovo sú čistené v ČOV Hubice, ktorá má obmedzené kapacity. Rozvojové zábery sú podmienené rozšírením ČOV alebo vybudovaním novej ČOV.

Rozvojové zábery navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 2/2023 sa napoja na splaškovú kanalizáciu, navrhovanú v príslušných miestnych komunikáciách. Podrobný návrh riešenia odkanalizovania jednotlivých rozvojových plôch bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Množstvo splaškových odpadových vôd zo zámerov Zmien a doplnkov 20023 – odhad

- navrhovaný počet obyvateľov: 46
- priemerný denný prítok: $Q_{24} = 7,36 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,09 \text{ l/s}$
- maximálne denné množstvo: $Q_m = 11,77 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,14 \text{ l/s}$
- maximálne hodinové množstvo: $Q_{h \max} = 11,77 \times 2,3 = 1,13 \text{ m}^3/\text{hod.}$ khmax. = 2,3
- • minimálne hodinové množstvo: $Q_{h \min} = 11,77 \times 0,58 = 0,28 \text{ m}^3/\text{hod.}$ khmin. = 0,58

Rozvojové zábery navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 2/2023 z hľadiska odpadových vôd zaťažia ČOV v Hubiciach navyše $Q_{24} = 11,77 \text{ m}^3/\text{deň}$.

Zmeny a doplnky č. 2/2023 z hľadiska odkanalizovania rozvojových zámerov navrhujú:

- realizácia rozvojových zámerov je podmienená rozšírením ČOV alebo vybudovaním novej,
- riešiť odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov pri každom objekte (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod.) a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky;
- odvádzat' vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch občianskej vybavenosti, skladového hospodárstva a zberného dvoru v zmysle zákona 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

2.15.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text kapitoly č. 2.15.3 sa dopĺňa nasledovne >

Komplexný návrh zásobovania elektrickou energiou obce Mierovo bol spracovaný v pôvodnej dokumentácii Územného plánu obce Mierovo.

Rozvojové zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 2/2023 sa napoja na existujúce VN siete, prechádzajúce riešeným územím, prostredníctvom existujúcich trafostaníc, ktoré pri nepostačujúcom výkone navrhujeme na rekonštrukciu:

- | | |
|-----------------|-------------------------------------|
| 1-2/2023 | TS 0738-001 s výkonom 250 (cudzia), |
| 2-2/2023 | TS 07338-002 (rek. na 160 kVA), |
| 3-2/2013 | TS 07338-002 (rek. na 160 kVA). |

Podrobný návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou jednotlivých rozvojových plôch bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami. V severozápadnej časti katastrálneho územia sa realizuje elektrická stanica 110/22 kV na pozemkoch KNC s parcelnými číslami 268/9 a 268/12 (začiatok realizácie 17.05.2023, predpoklad ukončenia výstavby rok 2024). Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na opлотenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice (v zmysle §43 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike).

2.15.4 Zásobovanie plynom

Pôvodný text kapitoly č. 2.15.4 sa dopĺňa nasledovne >

Komplexný návrh zásobovania plynom obce Mierovo bol spracovaný v pôvodnej dokumentácii Územného plánu obce Mierovo.

Rozvojové zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 2/2023 sa napoja na existujúce STL-plynovody, vedené v príľahlých miestnych komunikáciách.

Podrobný návrh riešenia zásobovania plynom v rozvojových zámeroch plôch bude spracovaný v ďalších stupňoch PD, po dohode s príslušným správcom SPP - Distribúcia a. s. Bratislava, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami a aktuálnymi legislatívnymi predpismi.

Vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody TUV sa odporúča riešiť kombinovane - zemný plyn so solárnou energiou alebo tepelnými čerpadlami. Teplú prípravu pokrmov s kombinovanými plynovými sporákmi.

2.15.5 Odpadové hospodárstvo

Pôvodný text kapitoly č. 2.15.5 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 z hľadiska odpadového hospodárstva navrhujú:

- riešiť odpadové hospodárstvo v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie v súlade so zákonom 460/2019 Z.z. o odpadoch, ktorým sa dopĺňa zákon 79/2015 Z.z. o odpadoch (§ 99) a Vyhláškou MŽ SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov,
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Mierovo,
- navrhnuť v obci zberný dvor – rozvojový zámer 2-2/2023,
- rozšíriť separovaný zber odpadov na čo najväčší možný počet separovaných zložiek,
- pri návrhu zástavby riešiť umiestnenie zberných miest pre zhromažďovanie odpadov podľa miestnych podmienok.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú 2 upravené skládky (terénne úpravy):

- čiastočne prekrytá, upravená skládka č. 6730 s realizovanými terénnymi úpravami, na ktorej je situovaný rozvojový zámer 2-2/2023 (zberný dvor),
- čiastočne prekrytá, upravená skládka č. 7149, situovaná na súkromnom pozemku.

2.15.6 Pošta a telekomunikácie

Pôvodný text kapitoly č. 2.15.6 sa dopĺňa nasledovne >

Komplexný návrh riešenia telekomunikačnej siete obce Mierovo bol spracovaný v pôvodnej dokumentácii Územného plánu obce Mierovo.

Rozvojové zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 2/2023 budú napojené na verejnú telekomunikačnú sieť prostredníctvom najbližších telekomunikačných uzlov. Z nich bude realizované napojenie miestnej optickej siete do jednotlivých objektov. Príslušný operátor siete zafukuje k zákazníkovi optické káble.

Z hľadiska mobilných operátorov budú nové rozvojové plochy zapracované do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce Mierovo. Pre navrhovanú kapacitu navrhujeme v súlade s prijatou koncepciou výstavby telekomunikačnej siete vybudovať sieť s min. 200 % hustotou telefonizácie rodinných domov, bytov a ďalších aktivít.

Podrobný návrh riešenia telekomunikačnej siete jednotlivých rozvojových plôch bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcou, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.16 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Pôvodný text kapitoly č. 2.16 sa v jednotlivých bodoch dopĺňa nasledovne: >

2.16.1 Ovzdušie

Pôvodný text kapitoly č. 2.16.1 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú zabezpečiť odstránenie negatívneho dopadu znečistenia ovzdušia:

- z rozvojového zámeru 2-2/2023 (zberný dvor) vysadením izolačnej zelene po západnom okraji areálu, ktorý je v dotyku s existujúcim obytným územím a rozvojovým zámerom 3-2/2023 a severným okrajom, v dotyku s komunikáciou.

2.16.2 Voda

Pôvodný text kapitoly č. 2.16.2 sa dopĺňa nasledovne >

Pre zabezpečenie kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, treba pri realizácii rozvojových zámerov navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č. 2/2023 dodržiavať nasledovné zásady:

- navrhnuť rozvojové zámery v súlade s ustanoveniami § 31 zákona 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečiť ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona,
- zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou v zmysle zákona 355/2007 Z. z. zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zabezpečiť hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd z rozvojových zámerov,
- odvedenie splaškových vôd z rozvojových zámerov realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 §36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších zmien a doplnkov a Nariadením vlády 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

2.16.3 Pôda

Pôvodný text kapitoly č. 2.16.3 sa dopĺňa nasledovne >

Pre zabezpečenie kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany pôdy treba pri realizácii rozvojových zámerov navrhnutých v Zmenách a doplnkoch č. 2/2023 dodržiavať nasledovné zásady:

- zabezpečiť ochranu poľnohospodárskej pôdy v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. a v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov ochrany pôdy.

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú rozvojové zámery, ktoré sa nevynímajú z poľnohospodárskej pôdy (nepodliehajú konaniu podľa zákona č. 220/2004 Z.z.).

2.16.4 Rizikové faktory

Pôvodný text kapitoly č. 2.16.4 sa dopĺňa nasledovne >

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu rizikových faktorov (seizmické riziko, radónové riziko, prírodná rádioaktivita hornín) treba pri realizácii rozvojových zámerov Zmien a doplnkov 2/2023 dodržiavať nasledovné zásady:

- zabezpečovať ochranu v súlade s prísl. predpismi a v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov.

2.17 Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Pôvodný text kapitoly č. 2.17 sa dopĺňa nasledovne >

V riešenom území Zmien a doplnkov č. 2/2023 nie sú evidované:

- ložiská nerastných surovín,
- prieskumné územia,
- ložiskové územia,
- dobývacie priestory.

2.18 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Pôvodný text kapitoly č. 2.18 sa dopĺňa nasledovne >

V riešenom území Zmien a doplnkov č. 2/2023 sa nenachádzajú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

2.19 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Pôvodný text kapitoly č. 2.19 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú rozvojové zámery, ktoré sa nevynímajú z poľnohospodárskej pôdy (nepodliehajú konaniu podľa zákona č. 220/2004 Z.z.), pretože sú evidované ako zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy:

1-2/2023	obytné územie – plochy bývania v bytových domoch Pozemky s parcelnými číslami registra CKN 272/9 (zastavané plochy a nádvorcia o výmere 237 m ²) a 272/10 (zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5252 m ²). Celková výmera navrhovaných funkčných plôch bývania v bytových domoch je 5489 m ² v hraniciach zastavaného územia obce.
2-2/2023	územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom - zberný dvor Pozemok s parcelným číslom registra CKN 60/7 (ostatná plocha). Celková výmera navrhovanej funkčnej plochy pre zberný dvor je 2405 m ² mimo hraníc zastavaného územia obce.
3-2/2013	zmiešané územie bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov. Rozvojový zámer zaberá pozemok: parcelné číslo registra CKN 60/6 (ostatné plochy). Celková výmera navrhovanej funkčnej plochy je 2503 m ² mimo hraníc zastavaného územia obce.

2.20 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Pôvodný text kapitoly č. 2.20 sa dopĺňa nasledovne >.

Zmeny a doplnky č. 2/2023 budú mať nasledovné (nepriame) dôsledky:

- z environmentálneho hľadiska – premieta opatrenia na elimináciu negatívnych dôsledkov na životné prostredie, dopĺňaním izolačnej zelene v rozvojovom zámere 2-2/2023 (zberný dvor),
- z ekonomického hľadiska navrhované rozvojové zámery predpokladajú nárast pracovných príležitostí,
- zo sociálneho hľadiska rozvojové zámery, navrhované pre funkciu bývania, vytvárajú predpoklady pre flexibilné reagovanie na rôznu dynamiku demografického vývoja tým, že vytvárajú územnú rezervu pre bývanie, aj v prípade nárastu počtu obyvateľov.
- z územno-technického hľadiska - návrhom rozvojových plôch vzniká plošný rozvoj obce, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného a technického vybavenia,

B. Územný plán obce Mierovo Zmeny a doplnky č. 2/2023

– záväzná časť

3. Záväzná časť

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

3.1.1 Úvod

Pôvodný text kapitoly č. 1.1 sa dopĺňa nasledovne: >

Navrhnutý systém regulácie využitia riešeného územia Zmien a doplnkov č. 2/2023 stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky – rozvojové zámery, ktoré predstavujú základné územno-priestorové a územno-plánovacie jednotky v území (bloky). Vymedzené sú na základe navrhutej urbanistickej koncepcie Zmien a doplnkov č. 2/2023.

Návrh regulatívov funkčného využitia riešeného územia Zmien a doplnkov č. 2/2023 je stanovený pre potreby organizovania všetkých činností v území prostredníctvom:

- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch (intenzita a spôsob využitia územia),
- zásad a regulatívov umiestnenia občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia,
- zásad a regulatívov kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, starostlivosti o životné prostredie,
- vymedzenia zastavaného územia obce, ochranných pásiem a chránených území,
- plôch na verejnoprospešné stavby,
- zoznamu verejno-prospešných stavieb (VPS),
- určenia na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z.

Regulácia funkčného využitia územia – rozvojového zámeru (bloku) stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej, prevládajúcej funkčnej náplne,
- doplnkovej funkčnej náplne,
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne.

3.1.2 Širšie vzťahy

Pôvodný text kapitoly č. 1.2 sa nemení ani nedopĺňa: >

3.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Pôvodný text kapitoly č. 1.3 sa dopĺňa v jednotlivých bodoch nasledovne: >

3.1.4 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Pôvodný text kapitoly č. 1.4 sa dopĺňa nasledovne: >

Pri dotváraní vnútornej štruktúry obce rešpektovať nasledovné:

- zachovať založenú pozdĺžnu priestorovú štruktúru zástavby, ktorá v smere východ- západ lemuje miestne komunikácie, ktoré sa uplatňujú ako základný kompozično-organizačný princíp,
- umožniť kontinuálny rozvoj obce aj po návrhovom období.

V rozvoji **obytného územia** plochy bývania v bytových domoch (1-2/2023) :

- prispôbiť okolitej zástavbe architektonické riešenie nových objektov, hlavne zachovať:
 - vidiecky charakter zástavby,
 - výškovú hladinu a stavebnú čiaru okolitej zástavby,
 - architektonické riešenie okolitej zástavby.

V rozvoji **územia plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom** - zberný dvor (2-2/2023):

- rešpektovať okolitú verejnú zeleň,
- rešpektovať prvky MÚSES,
- navrhovaný peší chodník, vedený v dotyku so severným a západným okrajom rozvojového zámeru.

V rozvoji **zmiešaného územia** – plochy bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov (3-2/2023):

- prispôbiť okolitej zástavbe architektonické riešenie nových objektov, hlavne zachovať:
 - vidiecky charakter zástavby,
 - výškovú hladinu a stavebnú čiaru okolitej zástavby,
 - architektonické riešenie okolitej zástavby,
- rešpektovať okolitú verejnú zeleň,
- rešpektovať prvky MÚSES,
- navrhovaný peší chodník, vedený v dotyku s východným okrajom rozvojového zámeru.

V zhodnotení **prírodného potenciálu**:

- pri novej výstavbe podľa možností minimalizovať narušanie existujúcej sprievodnej zelene komunikácií.

V rozvoji **dopravnej infraštruktúry**:

- vybudovať dopravný prístup k navrhovaným rozvojovým zámerom,
- rešpektovať navrhované pešie trasy,
- dobudovať cyklistické trasy..

V rozvoji **technickej infraštruktúry**:

- vybudovať technické napojenia navrhovaných rozvojových zámerov na existujúcu infraštruktúru.

3.1.5 Urbanistická kompozícia a obraz obce

Pôvodný text kapitoly č. 1.5 sa dopĺňa nasledovne: >

Rešpektovať v rozvoji urbanistickej štruktúry obce nasledovné princípy:

- chrániť charakteristické dominantné výhľady, priehľady a panoramatické výhľady pri dotváraní prístupu do obce (rozvojový zámer 2-2/2023, 3-2/2023),
- navrhnuť hmotovo-priestorové riešenie nových objektov tak, aby bol zachovaný existujúci vidiecky charakter zástavby.

Rešpektovať hodnoty formujúce obraz obce:

- zachovať charakter pozdĺžneho hmotovo-priestorového riešenia obce.

3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia

Pôvodný text kapitoly č. 2 sa dopĺňa nasledovne: >

Zásady funkčného usporiadania a využitia riešeného územia Zmien a doplnkov č. 2/2023 sú určené príslušnými typmi území a plôch a sú znázornené vo výkrese Komplexného návrhu funkčného využitia plôch.

Pre všetky urbanistické funkcie sú podrobne formulované základné definície plôch a území. Výklad legendy z hľadiska funkčného využitia plôch má význam regulačný, keďže určuje spektrum možností výhľadového využitia plôch, v určitom rámci podmienok. Charakteristika a popis jednotlivých položiek bude po schválení súčasťou záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2/2023 ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia.

3.2.1 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

Pôvodný text kapitoly č. 2.1 sa dopĺňa nasledovne: >

Pre jednotlivé položky legendy Zmien a doplnkov č. 2/2023 výkresu Komplexného návrhu funkčného využitia plôch sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia. Sú špecifikované v tzv. regulačnom liste rozvojového zámeru (bloku) pre jednotlivé funkčné územia, v nasledovnom členení:

- Identifikačné číslo zóny
- Funkčné využitie
- Základná charakteristika
- Funkčná regulácia
 - prevládajúca, prípustná funkcia
 - doplnková
 - nevhodná, neprípustná.

3.2.2 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie jednotlivých funkčných plôch

Pôvodný text kapitoly č. 2.2 sa dopĺňa nasledovne: >

Základnými charakteristikami využitia riešeného územia Zmien a doplnkov č. 2/2023 sú:

- spôsob využitia územia t. j. funkčné využitie,
- intenzita (miera) využitia územia t.j. miera exploatácie územia zástavbou.

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú pre rozvojové zábery nasledovné funkčné využitie:

- | | |
|-----------------|--|
| 1-2/2023 | obytné územie – plochy bývania v bytových domoch, |
| 2-2/2023 | územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom (zberný dvor), |
| 3-2/2023 | zmiešané územie bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov. |

Intenzita využitia územia sa reguluje použitím relatívnych ukazovateľov. Ako regulatívy slúžia ukazovatele intenzity využitia územia. Bývajú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatácie územia zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku územia. Ukazovateľmi intenzity využitia územia sú relatívne ukazovatele: index zastavaných plôch, maximálna podlažnosť. Pre zabezpečenie zachovania potrebného rozsahu zelene v území sa používa Index vegetačných plôch.

Ukazovatele intenzity využitia územia:

Index zastavaných plôch (Izp) je určený vo vzťahu na pozemok, pričom predstavuje podiel plôch zastavaných trvalými stavbami z celkovej výmery plôch pozemku.

Maximálna podlažnosť – udáva maximálnu výšku zástavby pre jednotlivé rozvojové zábery (pozemky).

Index vegetačných plôch (Ivp) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného rozvojového zámeru (pozemku). V regulácii Ivp stanovuje požiadavku na záväzné minimum zelených plôch v rozvojovom zámere (na pozemku).

Spevnené plochy - ostatné plochy na pozemku objektu, ktoré nie sú započítané v zastavaných a vegetačných plochách. Spevnenou plochou sa rozumejú chodníky, terasy a odstavné plochy pokryté asfaltom, štrkom alebo dlažbou.

Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou

V rámci tvorby územného plánu obce je účelné rozdeliť územie obce na stabilizované a rozvojové (v riešení Zmien a doplnkov č. 2/2023 len „rozvojové“ územia, ktoré sú vymedzené rozvojovými zámermi).

Rozvojový zámer predstavuje rozvojové územie obce, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia územia,
- zmenu spôsobu zástavby väčšieho rozsahu, pri zachovaní funkčného využitia územia.

Ukazovatele intenzity využitia územia jednotlivých funkčných plôch sú vstupným podkladom pre zadanie podrobnejšieho stupňa dokumentácie, ako aj súčasťou kritérií pre jej posudzovanie.

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

Pôvodný text kapitoly č. 3 sa dopĺňa nasledovne: >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 z hľadiska potrieb zabezpečenia obytných území – funkčných plôch bývania v rodinných a bytových domoch navrhujú dodržiavať nasledovné zásady:

- rozvoj orientovať do zastavaného územia obce v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu,
- v rozvojových zámeroch dosiahnuť rozmanitosť zástavby,
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, využitie solárnej energie, moderné technológie výstavby a pod.).

Rozvojové zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 2/2023 pre funkciu bývania:

1-2/2023 obytné územie - plochy bývania v bytových domoch.

Zmena časti územia označeného 01, s funkčným využitím plochy výroby (v zmysle ÚPN obce Mierovo, rok 2008), na funkčné využitie plochy bývania v bytových domoch.

3-2/2023 zmiešané územie bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov; v rozvojovom zámere sa predpokladá len bývanie v rodinných domoch.

Regulatívy podmienok výstavby pre obytné územie:

- **rozvojové zámery pre výstavbu rodinných domov navrhovaných v ÚPN obce Mierovo** (okrem tých, ktoré do schválenia Územného plánu obce Mierovo Zmeny a doplnky č. 2 mali vydané územné rozhodnutie), **v Zmenách a doplnkoch č. 1/2010** (1-1/1010 a 2-1/2010) a **Zmenách a doplnkoch č. 2/2023** (rozvojový zámer 3-2/2023):
 - neprípustná je výstavba združených rodinných domov (radové RD, dvojdomy, kobercová zástavba átriových rodinných domov),
 - výmera stavebného pozemku v pôvodnej zástavbe a v navrhovaných územiach pre výstavbu izolovaného rodinného domu s:
 - 1 bytovou jednotkou musí byť min. 700 m²,
 - 2 bytovými jednotkami musí byť min. 1400 m²,
 - 3 bytovými jednotkami musí byť min. 1800 m²,pričom pozemky musia tvoriť jeden celok,
 - index zastavaných plôch: max. 0,25 (pomer medzi zastavanou plochou objektu a pl. pozemku),
 - index vegetačných plôch: min. 0,6 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou stavebného pozemku),
 - min. vzdialenosť medzi samostatne stojacimi objektmi rodinných domov musí byť min. 7 m,
 - max. počet nadzemných podlaží rodinného domu: 2NP vrátane podkrovia (pri šikmej streche), 2NP pri rovnej streche, pričom 2. podlažie je ustupujúce,
 - max. výška umiestnenia 1NP rodinného domu 30 cm nad úrovňou terénu,
 - stavebná čiara: min. 6 m od uličnej hrany pozemku,
 - výška oplotenia smerom do ulice max. 160 cm, bočné oplotenie max. 180 cm (nepripustný je plný betónový, prípadne gabionový plot),
 - na pozemku rodinného domu je nutné zabezpečiť min. 3 parkovacie miesta pre každú bytovú jednotku (v garáži alebo na spevnenej ploche),
 - zástavba navrhnutá v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a STN 73 4301 Budovy na bývanie a NV SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií,
 - pred výstavbou rodinných a bytových domov v predstihu vybudovať siete dopravnej a technickej infraštruktúry;
- **nová výstavba bytových domov (rozvojový zámer 1-2/2023)**
 - výšková hladina zástavby: **max. 3 NP** vrátane obytného podkrovia,
 - index zastavaných plôch 0,4 (pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku),

- index vegetačných plôch: min. 0,4 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou stavebného pozemku),
- vzdialenosť medzi objektmi navrhnutá v zmysle ustanovení Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu,
- statická doprava riešená na pozemku rozvojového zámeru,
- zástavba navrhnutá v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a STN 73 4301 Budovy na bývanie a NV SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

Pôvodný text kapitoly č. 4 sa dopĺňa nasledovne: >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 z hľadiska potrieb zabezpečenia občianskej vybavenosti navrhujú dodržiavať nasledovné zásady:

- pri projektovaní stavieb občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a právne predpis platné v čase realizácie stavieb,
- umiestňovať zariadenia základnej občianskej vybavenosti v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- v rámci rozvojových zámerov umiestňovať zariadenia základnej občianskej vybavenosti v samostatnom objekte alebo integrovať ich s funkciou bývania,
- pri umiestňovaní jednotlivých typov zariadení občianskej vybavenosti rešpektovať stanovenú funkčnú reguláciu (prevládajúca-prípustná, doplnková, nevhodná-nepripustná funkcia),
- pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnuť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybav. riešiť v zmysle STN,
- v následných stupňoch PD pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti, investori stavieb musia odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo dotknutého územia nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivých faktorov z plánovaných činností /napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov...).

Regulatívy podmienok výstavby zmiešané územie bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov (3-2/2023):

- max. počet nadzemných podlaží – 2NP vrátane obytného podkrovia pri rodinných domoch so šikmou strechou, 2NP pri rod. domoch s rovnou strechou (2 podlažie musí byť ustupujúce),
- 3 NP pri ostatných objektoch (občianska a sociálna vybavenosť...),
- index zastavaných plôch 0,25 (pri rodinných domoch), 0,4 (pri ostatných objektoch),
- index vegetačných plôch: min. 0,6 (pri rodinných domoch), 0,4 (pri ostatných objektoch),
- statická doprava riešená na pozemku rozvojového zámeru.

3.5 Zásady a regulatívy umiestnenia výroby

Pôvodný text kapitoly č. 5 sa dopĺňa nasledovne: >

Regulatívy podmienok výstavby pre územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom

2-2/2023 územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom (zberný dvor)

- index zastavaných plôch: max. 0,2 (platí len pre rozvojový zámer 2-2/2023),
- index vegetačných plôch: min. 0,5 (platí len pre rozvojový zámer 2-2/2023),
- max. počet nadzemných podlaží objektu 1NP (platí len pre rozvojový zámer 2-2/2023),
- statická doprava riešená na pozemku rozvojového zámeru.

Zmeny a doplnky č. 2/2023 z hľadiska potrieb zabezpečenia výroby navrhujú dodržiavať nasledovné zásady:

- do rozvojového zámeru 1-2/2023 (obytné územie) neumiestňovať výrobné prevádzky,

- v rozvojovom zámere 2-2/2023 (územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom - zberný dvor) v rámci podrobnejších stupňov dokumentácie preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia,
- do rozvojového zámeru 3-2/2023 (zmiešané územie) je prípustné umiestňovať drobné podnikateľské aktivity, ktoré neohrozujú životné prost. a nemajú zvýšené nároky na statickú a dynamickú dopravu.

3.6 Zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie

Pôvodný text kapitoly č. 6 sa dopĺňa nasledovne: >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 z hľadiska potrieb zabezpečenia rekreácie navrhujú dodržiavať nasledovné zásady:

- pri rozvoji rekreácie a športu vychádzať z charakteru obce ako aj požiadaviek skladby býv. obyv.
- do rozvojového zámeru 1-2/2023 a 3-2/2023 je prípustné umiestňovať detské ihriská a drobné športové plochy zariadenia.

3.7 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Pôvodný text kapitoly č. 7 sa dopĺňa nasledovne: >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 z hľadiska potrieb zabezpečenia verejného dopravného vybavenia navrhujú:

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru – trasu a jej ochranné pásma,
- zabezpečiť vybudovanie miestnej komunikácie, ktorá sprístupní rozvojový zámer 1-2/2023,
- zabezpečiť dopravnú infraštruktúru pred realizáciou, resp. súbežne s realizáciou objektov,
- šírkové usporiadanie komunikácií navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 611,
- odstavovanie vozidiel v rozvojových zámeroch riešiť na vlastných pozemkoch v rámci spevnených plôch alebo v garážach,
- zabezpečiť parkovacie plochy pre bicykle, s kapacitou 20 % miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, stanovenej pre príslušné zariadenie podľa platnej STN,
- cyklistickú dopravu v zastavanom území obce Mierovo viesť v dopravnom priestore miestnych komunikácií; v katastrálnom území v samostatnom páse popri komunikáciách, alternatívne v telese cesty,
- riešiť návrh pešej dopravy, ktorá vytvorí sieť peších trás a technicky zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov.

3.8 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Pôvodný text kapitoly č. 8 sa dopĺňa nasledovne: >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 z hľadiska potrieb zabezpečenia verejného technického vybavenia navrhujú:

- pred realizáciou novej výstavby zabezpečiť posúdenie existujúcich sietí technickej infraštruktúry,
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma zariadení technickej infraštruktúry a líniových stavieb,
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov,
- v etape projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí,
- zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových zámeroch v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením,
- v rozvojových zámeroch vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí,
- podrobný technickej infraštruktúry spracovať v rámci rozvojových zámerov v podrobnejších stupňoch PD (uličné rozvody).

Vodné hospodárstvo

- dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN,
- rozšíriť zásobovaciu sieť pitnej vody – rozvodnú sieť uličného verejného vodovodu do

- navrhovaných rozvojových zámerov, ktorá musí kapacitne vyhovovať na max. potrebu pitnej vody a požiaru potrebu,
- viesť vodovodné potrubia v navrhovaných rozvojových zámeroch v spoločných koridoroch pre inžinierske siete podľa možnosti v zelených pásoch mimo telesa komunikácie,
- navrhnúť, v čo najväčšej možnej miere, zokruhovania vodovodné potrubia,
- zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov napojených na verejnú vodovodnú sieť,
- stokové siete riešiť v súlade s STN ,
- podmienkou realizácie rozvojových zámerov je zabezpečenie odvádzania odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejnej kanalizácie v zmysle platnej legislatívy,
- zo všetkých navrhovaných rozvojových plôch dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území (retenčná schopnosť) a znížiť tak množstvo povrchového odtoku a riziko povodní,
- riešiť odvádzanie povrchových dažďových vôd zo striech rodinných a bytových domov do zberných dažďových nádrží s prepadom do vsaku,
- dažďové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovacích plôch odvádzať do vsakovacieho systému cez odlučovač ropných látok,
- riešiť protipovodňovú ochranu územia v zmysle zákona.

Zásobovanie elektrickou energiou

- rozvojové zámery zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcich transformačných staníc, v prípade ich nepostačujúceho výkonu sa navrhujú na rekonštrukciu, ktorá zabezpečí zvýšenie ich výkonu,
- elektrické vedenia, situované v rozvojových zámeroch, navrhnúť ako káblové, uložené v zemi.

Zásobovanie plynom

- plynifikáciu rozvojových zámerov riešiť predĺžením alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby.

3.9 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

Pôvodný text kapitoly č. 9 sa dopĺňa nasledovne: >

3.9.1 Ochrana pamiatok v rozsahu zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu

Pôvodný text kapitoly č. 9.1 sa nemení ani nedopĺňa >

Poznámka: V riešenom území Zmien a doplnkov č. 2/2023 sa nenachádzajú objekty ani územia, ktoré sú predmetom ochrany.

3.9.2 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

Pôvodný text kapitoly č. 9.2 sa dopĺňa nasledovne: >

Investor/stavebník každej stavby v riešenom území, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (budovanie komunikácií, technickej infraštruktúry, pozemných stavieb atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

O nevyhnutosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

3.9.3 Zásady a regulatívy ochrany využívania prírodných zdrojov

Pôvodný text kapitoly č. 9.3 sa nemení ani nedopĺňa >

V riešenom území Zmien a doplnkov č.2/2023 sa nenachádzajú prírodné zdroje, ktoré sú predmetom ochrany.

3.10 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Pôvodný text kapitoly č. 10 sa v jednotlivých bodoch dopĺňa nasledovne: >

3.10.1 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

Pôvodný text kapitoly č. 10.1 sa dopĺňa nasledovne>

V riešenom území Zmien a doplnkov č. 2/2023 sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. patrí riešené územie do I. stupňa územnej ochrany.

3.10.2 Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Pôvodný text kapitoly č. 10.2 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č.2/2023 pre udržanie ekologickej stability požadujú:

- zachovať miestny biokoridor, ktorý je vedený v dotyku s rozvojovým zámerom 2-2/2023,
- rešpektovať miestne biocentrum, ktoré sa nachádza južne od rozvojových zámerov 2-2/2023 a 3-2/2023,
- vysadiť v rozvojovom zámere 2-2/2023 líniovú izolačnú zeleň s funkciou ochrannou estetickou a ekologickou.

V prípade zásahov, najmä týkajúcich sa vedenia komunikácií a inžinierskych sietí, sa navrhuje minimalizovať výraznejšie negatívne dopady budúcej výstavby na prvky ÚSES.

3.11 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Pôvodný text kapitoly č. 11 sa v jednotlivých bodoch dopĺňa nasledovne: >

3.11.1 V oblasti ochrany kvality vôd

Pôvodný text kapitoly č. 11.1 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd požadujú dodržať nasledovné zásady a regulatívy:

- zabezpečiť trvalú územnú ochranu Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov,
- riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu územného rozvoja obce v súlade s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečovať ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona,
- podmieniť realizáciu navrhovaných rozvojových zámerov, z dôvodu zabránenia znečistenia podzemných vôd a ovzdušia, vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu pred realizáciou jednotlivých stavieb.

3.11.2 V oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy

Pôvodný text kapitoly č. 11.2 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú rozvojové zámery, ktoré nie sú situované na poľnohospodárskej pôde.

3.11.3 V oblasti odpadového hospodárstva

Pôvodný text kapitoly č. 11.3 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 z hľadiska odpadového hospodárstva požadujú dodržať nasledovné zásady a regulatívy:

- pri príprave a realizácii výstavby postupovať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiacich právnych predpisov,
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Mierovo,
- vyčleniť dostatočné plochy na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a separované zbierané zložky odpadov,
- vybudovať zberný dvor v zmysle platnej legislatívy – rozvojový zámer 2-2/2023.

3.11.4 V oblasti zlepšenia životného prostredia

Pôvodný text kapitoly č. 11.4 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č.2/2023 z hľadiska zabezpečenia zlepšenia kvalitného životného prostredia požadujú dodržať nasledovné zásady a regulatívy:

- realizáciu navrhovaných rozvojových lokalít z dôvodu zabránenia znečistenia podzemných vôd a ovzdušia podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plynovod) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu pred realizáciou jedn. stavieb,
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce zásobovanie pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd,
- navrhnuť usporiadanie a konfiguráciu objektov tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie,
- zosúladiť, v podrobnejších stupňoch PD, stavebno-technické riešenie rodinných a bytových domov s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie,
- zabezpečiť ochranu objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva (podľa §81 ods. 7, t. j. zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zber triedeného komunálneho odpadu).
- rešpektovať pri lokalizácii novej výstavby ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry.

3.11.5 Vymedzenie zastavaného územia

Pôvodný text kapitoly č. 11.5 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 navrhujú rozšírenie hranice zastavaného územia o nasledovné lokality:

- územie rozvojového zámeru 2-2/2023 o výmere 0,2405 ha,
- územie rozvojového zámeru 3-2/2023 o výmere 0,2503 ha.

3.12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Pôvodný text kapitoly č. 12 sa dopĺňa nasledovne >

Osobitne chránené územia prírody a krajiny

V rozvojových zámeroch navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č. 2/2023 sa nenachádzajú:

- chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

- územia siete NATURA 2000: Chránené vtáčie územia ani Chránené územia európskeho významu.

Ochranné pásmo VÚZ

V blízkosti k. ú. Mierovo (v obci Hviezdoslavov) sa nachádzajú 3 vojenské objekty. Letecké pozemné zariadenie zasahuje svojimi ochrannými pásmami aj do riešeného územia Zmien a doplnkov č. 2/2023.

Pre ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia platí:

- Do 500 m od jeho oplotenia sa nesmie umiestniť žiadna zástavba nadzemných objektov (nezasahuje do riešeného územia).
- Vo vzdialenosti 500 – 1000 m od jeho oplotenia sa môže umiestniť výstavba malých objektov, záhradkárskych osád s chatkami, v intraviláne obcí potom rodinných domov, garáží a pod., pokiaľ ich výška nepresiahne hladinu 134 m n. m. až 137 m n. m. Akákoľvek výstavba tu môže byť povolená len so súhlasom orgánov určených MO SR. (čiastočne zasahuje do južného okraja rozvojového zámeru 1-2/2023).
- Výškové obmedzenia sú vo vzdialenosti 2000 m max. 142 m n. m., 3000 m max. 147,5 m n. m., 4000 m max. 153 m n. m. a 5000 m max. 158,5 m n. m.

Vo vzdialenosti 3000 m od leteckého pozemného zariadenia nesmú byť súvislé kovové prekážky.

Ochranné pásma dopravných zariadení

Rozvojové zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 2/2023 sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia alebo v jej dotyku, kde sa rozširuje hranica zastavaného územia, preto sa nevymedzujú cestné ochranné pásma.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Zmeny a doplnky 2/2023 navrhujú rešpektovať trasy vedenia a zariadenia elektrickej energie a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z o energetike.

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V rozvojových zámeroch Zmien a doplnkov č. 2/2023 sú navrhované trasy verejných vodovodov a verejných kanalizácií, ktorých ochranné pásma v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať:

- do priemeru DN 500 je 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia,
- nad DN 500 je 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V rozvojových zámeroch Zmien a doplnkov č. 2/2023 sú navrhované trasy verejných STL plynovodov, ktorých ochranné pásma v zmysle §56, 57 zákona č. 656/2004 Z. z., je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo plynovodu vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- bezpečnostné pásmo plynovodu vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa ním rozvádza plyn v súvislej zástavbe.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

V blízkosti riešených rozvojových zámerov Zmien a doplnkov č. 2/2023 prechádza prípojný telekomunikačný kábel z obce Mierovo popri ceste II/503 do obce Hubice a ďalšie vedenia v správe Slovak Telekom a. s., ktorých ochranné pásma v zmysle zákona o telekomunikáciách treba rešpektovať:

- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie alebo vedenie verejnej telekomunikačnej siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Ochranné pásma vodných tokov a vodných zdrojov

V katastrálnom území obce Mierovo preteká vodný kanál Tomášov – Lehnice, ktorého ochranné prístupové pásmo pobrežných pozemkov je potrebné rešpektovať v zmysle zákona:

- v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.

Rozvojové zámery Zmien a doplnkov č. 2/2023 nie sú navrhované v blízkosti kanála ani v jeho dotyku.

Rozvojové zámery Zmien a doplnkov č. 2/2023 ležia v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov, ktorá tvorí významnú prírodnú akumuláciu podzemných a povrchových vôd, bola vyhlásená NV SSR č. 46/1978 Zb. a je potrebné ju rešpektovať.

Ochranné pásma cintorínov

Rozvojové zámery Zmien a doplnkov č. 2/2023 sa nenachádzajú v blízkosti cintorína (pohrebiska), preto nie je potrebné dodržiavať ochranné pásma cintorína.

Ochrana poľnohospodárskej pôdy a hydromelioračných zariadení

Rozvojové zámery Zmien a doplnkov č. 2/2023 nezaberajú poľnohospodársku pôdu ani sa nenachádzajú na plochách s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami.

Ochranné pásma letiska

V rozvojových zámeroch Zmien a doplnkov č. 2/2023 je nutné rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma M. R. Štefánika Bratislava, ktoré boli stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochr. pásmom roviny vzletových a pristávacích priestorov s výškovým obmedzením 226 n. m. B. p. v.

3.13 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Pôvodný text kapitoly č. 13 sa dopĺňa nasledovne >

V rozvojových zámeroch Zmien a doplnkov č. 2/2023 sa vymedzujú plochy na tieto verejnoprospešné stavby:

Dopravná infraštruktúra

- komunikácie v rámci navrhovaných rozvojových plôch.

Technická infraštruktúra

- vodovodné a kanalizačné potrubia pre navrhované rozvojové plochy,
- plynovodné potrubia,
- VN vedenia, vrátane rekonštrukcie alebo návrhu trafostaníc a elektrických staníc,
- telekomunikačné vedenia pre navrhované rozvojové plochy,
- zberný dvor.

V rozvojových zámeroch Zmien a doplnkov č. 2/2023 nie je potrebné vymedziť plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu ani na chránené časti krajiny.

Pre udržanie ekologickej stability je potrebné rešpektovať biokoridor a biocentrum miestneho významu v dotyku s rozvojovými zámermi 2-2/2023 a 3-2/2023.

3.14 Časti územia, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z

Pôvodný text kapitoly č. 14 sa dopĺňa nasledovne >

Zmeny a doplnky č. 2/2023 nevymedzujú plochy, pre ktoré je potrebné obstarat' Územný plán zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12).

Navrhuje sa vypracovať územnoplánovací podklad – **Urbanistickú štúdiu** pre rozvojové zámery NB3, NB5, NB9, NB10, 1-1/2010, 2-1/2010, 1-2/2023 a 3-2/2023.

3.15 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pôvodný text kapitoly č. 15 sa dopĺňa nasledovne >

V riešenom území Zmien a doplnkov č. 2/2023 sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené tieto stavby (Zákon č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2 písm. f a l.):

3.15.1 Doprava

01 komunikácie FT C3, D1, D3 (pešie trasy), cyklistické trasy - návrh.

3.15.2 Technická infraštruktúra

03 vodovod, návrh

04 kanalizácia, návrh

05 plynovod, návrh

06 telekomunikácie, návrh

07 elektrická energia, návrh

11 zberný dvor – návrh

C. Územný plán obce Mierovo Zmeny a doplnky č. č. 2/2023

Regulačné listy

Pôvodný text kapitoly C sa dopĺňa nasledovne >

Návrh regulácie riešeného územia rozvojových zámerov Zmien a doplnkov č. 2/2023 vo svojom obsahu nadväzuje na riešenie koncepcie rozvoja obce Mierovo, stanovenej v Územnom pláne obce Mierovo.

Do regulatívov sú premietnuté základné princípy navrhovaného riešenia hmotovo-priestorovej štruktúry a funkčno-prevádzkovej organizácie riešeného územia, ako aj zásady jeho dopravnej a technickej obsluhy.

Vymedzenie regulačných blokov – rozvojových zámerov

V rámci riešenia Zmien a doplnkov č. 2/2023 sú z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia s určením prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania.

Regulácie sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky (v Zmenách a doplnkoch č. 2/2023 rozvojové zámery).

Na základe analyticko-syntetického hodnotenia a návrhu zásad rozvoja územia boli pre návrh regulácie riešeného územia Zmien a doplnkov č. 2/2023 vymedzené diferencované bloky - rozvojové zámery:

- typológie urbanisticko-architektonickej štruktúry,
- funkčného využitia územia.

Priestorovo homogénne jednotky – rozvojové zámery sú definované na základe nasledovných kritérií:

Navrhované územia v Zmenách a doplnkoch č. č. 2/2023:

1-2/2023 obytné územie – plochy bývania v bytových domoch

2-2/2023 územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom (zberný dvor)

3-2/2023 zmiešané územie bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov

Regulatívy funkčného využitia územia stanovujú organizovanie všetkých činností v území prostredníctvom:

Koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Systému regulácii:

- regulácie funkčného využitia územia,
- regulácie spôsobu využitia územia,
- regulácie intenzity využitia územia.

V rámci funkčného využívania územia sa špecifikuje:

- prípustné funkčné využitie,
- neprípustné funkčné využitie,
- doplnkové funkčné využitie.

Označenie regulačných blokov je nasledovné:

Urbanizované územia – návrh (rozvojové návrhy Zmien a doplnkov č. 2/2023)

NB obytné územie so zástavbou rodinných domov

NB1-NB10 (ÚPN obce Mierovo -zmena regulácie) a NC3 (Zmeny a doplnky 2/2023 platí len pre výstavbu RD v rozvojovom zámere 3-2/2023)

ND obytné územie so zástavbou bytových domov

ND1 Zmeny a doplnky č.2/2023 (rozvojový zámer 1-2/2023)

NQ územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom (zberný dvor)

NQ2 Zmeny a doplnky č.2/2023 (rozvojový zámer 2-2/2023)

NC3 zmiešané územie zmiešané územie bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov;

Zmeny a doplnky č. 2/2023 - rozvojový zámer 3-2/2023.

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB1-NB10 (ÚPN obce Mierovo -zmena regulácie, okrem tých, ktoré do schválenia ÚPN obce Mierovo Zmeny a doplnky č. 2 mali vydané územné rozhodnutia), 1-1/2010, 2-1/2010, 3-2/2010
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou rodinných domoch
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené o doplnkové funkcie a nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromno-rekreačným zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod. obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiace bývanie.	základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárenské ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiace bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiace bývanie, rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň) prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky..., zariadenia a verejnej vedenia technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zar..	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - poľnohospodárska výroba - priemyselná výroba
V. Regulácia intenzity využitia pozemku Maximálny index zastavanej plochy: 0,25 pri rodinných domoch	Minimálny index zelene: 0,60	Podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia 2 NP pri rov. streche (2. ust.)
		Min. výmera stavebného pozemku pre rodinný dom: s 1 bytovou jednotkou – 700 m² s 2 bytovými jednotkami – 1 400 m² s 3 bytovými jednotkami , –1 800 m²

VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere introdukované druhy drevín parkovo upravené plochy s pravidelnou údržbou
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprosp. záujmov	výkres verejnoprospesných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat Rešpektovať ochrannú pásma kanála Lehnice – Tomášov v šírke 5m od brehovej čiar
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD:	UŠ pre rozvojové zábery NB3, NB5, NB9, NB10, 1-1/2010, 2-1/2010, 3-2/2023

REGULAČNÝ LIST BLOKU

ND

I.	Identifikačné číslo bloku	ND1 (Zmeny a doplnky č. 2/2023 – rozvojový zámer 1-2/2023)
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou bytových domov
III.	Základná charakteristika	Slúžia pre bývanie v bytových domoch s príslušnými doplnkovými funkciami, ktoré nemajú negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	- bývanie v bytových domoch s príslušnou vybavenosťou - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiacie bývanie.	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárenské ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiacie bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiacie bývanie, - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň) - prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky..., - zariadenia a verejnej vedenia technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zar..	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - poľnohospodárska výroba - priemyselná výroba
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku Maximálny index zastavanej plochy: 0,40	Minimálny index zelene: 0,40	Podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia

VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba bytovými domami v zeleni
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere introdukované druhy drevín parkovo upravené plochy s pravidelnou údržbou
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprosp. záujmov	výkres verejnoprospesných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	rešpektovať ochrannú pásma kanála Lehnice – Tomášov v šírke 5m od brehovej čiar UŠ pre rozvojový zámer 1-2/2023

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NQ

I.	Identifikačné číslo bloku	NQ2 (Zmeny a doplnky č. 2/2023 – označenie rozvojového zámeru 2-2/2023)
II.	Funkčné využitie	Územie plôch a zariadení pre nakladanie s odpadom
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre plochy a zariadenia, ktoré slúžia pre nakladanie s odpadmi – zber, skladovanie

IV. Funkčná regulácia								
	<table> <tr> <th>Prípustná funkcia</th><th>Doplnková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - skladovanie a distribúcia, - malokapacitné skladovacie prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - zberný dvor </td><td> - nevyhnutné správne, administratívne objekty súvisiace s funkciou - sociálne zariadenia pre zamestnancov, - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td><td> - bývanie v rodinných a bytových domoch - ubytovacie zariadenia - zariadenia občianskej vybavenosti - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská, a športové ihriská a pod.) - drobná remeselná výroba - priemyselná a poľnohospodárska výroba, - záhradkárské a chatové osady. </td></tr> </table>	Prípustná funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	- skladovanie a distribúcia, - malokapacitné skladovacie prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - zberný dvor	- nevyhnutné správne, administratívne objekty súvisiace s funkciou - sociálne zariadenia pre zamestnancov, - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie v rodinných a bytových domoch - ubytovacie zariadenia - zariadenia občianskej vybavenosti - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská, a športové ihriská a pod.) - drobná remeselná výroba - priemyselná a poľnohospodárska výroba, - záhradkárské a chatové osady.	
Prípustná funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia						
- skladovanie a distribúcia, - malokapacitné skladovacie prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - zberný dvor	- nevyhnutné správne, administratívne objekty súvisiace s funkciou - sociálne zariadenia pre zamestnancov, - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie v rodinných a bytových domoch - ubytovacie zariadenia - zariadenia občianskej vybavenosti - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská, a športové ihriská a pod.) - drobná remeselná výroba - priemyselná a poľnohospodárska výroba, - záhradkárské a chatové osady.						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku Maximálny index zastavanej plochy: 0,20	Podlažnosť: 1NP Minimálny index zelene: 0,50						

VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni. nová výstavba na nových plochách, uplatňovať geograficky pôvodné druhy vzrastlej zelene, ktorá bude plniť parkovo upravené plochy s pravidelnou údržbou, zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny. výkres verejnoprospešných stavieb. neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat. Rešpektovať miestny biokoridor a miestne biocentrum.
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	
VIII.	Regulácia zelene v území	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnopros. záujmov	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD:	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NC

I.	Identifikačné číslo bloku	NC3 (Zmeny a doplnky č. 2/2023 – rozvojový zámer 3-2/2023))	
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít charakteru občianskej vybavenosti, drobnej výroby a skladov	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami slúžiacimi prevažne na bývanie v rodinných domoch v kombinácii s rekreáciou (zariadenia areálového charakteru určené na oddych, zotavenie a rekreáciu, rekreačné chaty, športoviská) a podnikateľskými aktivitami charakteru občianskej vybavenosti (obchodno-obslužná vybavenosť, administratíva, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, vzdelávanie, kultúra) a drobnej výroby, skladov (prevádzky výroby a skladov bez výrazného negatívneho vplyvu na životné prostredie).	
IV. Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	- bývanie v rodinných domoch - rekreácia (zariadenia areálového charakteru určené na oddych, zotavenie a rekreáciu, rekreačné chaty, športoviská) - podnikateľské aktivity charakteru občianskej vybavenosti (obchodno-obslužná vybavenosť, administratíva, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, vzdelávanie, kultúra), - drobná výroba a sklady (prevádzky výroby a skladov bez výrazného negatívneho vplyvu na životné prostredie)	- základná obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov integrovaná s funkciou bývania administratívno-kancelárska vybavenosť - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiacie bývanie, - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň) - prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky..., - zariadenia a verejnej vedenia technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia.	- Výstavba bytových domov, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - poľnohospodárska výroba - priemyselná výroba
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku Maximálny index zastavanej plochy: 0,25 (pri rodinných domoch) 0,40 (pri ostatných objektoch)	Minimálny index zelene: 0,60 (pri rodinných domoch), 0,40 (pri ostatných objektoch)	Podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia pri rod. domoch (pri šikmej streche) 2 NP pri RD s rovnou strechou, pričom 2. podlažie musí byť ustupujúce 3 NP vrátane podkrovia pri ostatných objektoch
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	izolovaný objekt v zeleni.	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné druhy vzrastlej zelene, ktorá bude plniť parkovo upravené plochy s pravidelnou údržbou, zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny.	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprosp. záujmov	výkres verejnoprospesných stavieb.	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat.	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚP	UŠ pre rozvojový zámer 3-2/2023	