



Ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry,
územného rozvoja, ekológie a informatiky

Územný plán mesta Trenčín

- **Zmeny a doplnky č.8**
- **Lokalita Nová Merina**



Návrh

júl 2023

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina

etapa: **NÁVRH**

Obstarávateľ:

Mesto Trenčín

Mestský úrad Trenčín

Mierové námestie 2

911 64 Trenčín

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková,

osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 365

Zhotoviteľ:

AUREX, spol. s r.o.

Ľubľanská 1

831 02 Bratislava

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Zodpovední riešitelia:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Marek Adamczak

Doprava

Ing. arch. Marek Adamczak

v spolupráci s:

Ing. Igorom Ševčíkom

Technická infraštruktúra

Ing. Vasil' Ded'ko

Úvod

Územný plán mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 427 dňa 17.2.2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 2/2016 s účinnosťou dňom 4.3.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 338 dňa 16.12.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 10/2015 s účinnosťou dňom 1.1.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 3, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1537 dňa 26.9.2018 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 9/2018 s účinnosťou dňom 16.10.2018, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 4, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 846 dňa 7.4.2021 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 7/2021 s účinnosťou dňom 23.4.2021, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 5 - Areál Merina, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 328 dňa 25.9.2019 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 27/2019 s účinnosťou dňom 11.10.2019, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 6 - Lokalita Suchý Dub - Juh, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 575 dňa 27.5.2020 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 18/2020 s účinnosťou dňom 27.6.2020 a ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 7 - ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1276 dňa 22.6.2022 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 16/2022 s účinnosťou dňom 8.7.2022

Orgán územného plánovania, ktorým je mesto Trenčín, v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Mesto Trenčín pristúpilo k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina (ďalej "ZaD č.8") na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 51 zo dňa 21.2.2023.

Navrhovaná zmena sa dotýka Mestskej časti 02 – Pod Sokolice, bývalého priemyselného areálu Merina, ležiaceho medzi ulicami Gen. M. R. Štefánika. Kukučínovou a Železničnou a všeobecne, vo vzťahu k územiu celého mesta, je predmetom navrhovanej zmeny tiež spresnenie regulácie dočasných stavieb na území mesta, na základe aktuálnych potrieb mesta.

V súčasnosti je územie areálu Merina využívané pre širokú škálu podnikateľských aktivít zahŕňajúcich obchod, skladovanie, výrobu, či prechodné ubytovanie, umiestnených v bývalých priemyselných objektoch areálu Merina ako aj v nových budovách. V južnej časti areálu sa nachádza budova nákupného centra Kaufland a pripravuje sa výstavba ďalších objektov nákupného centra.

Pozdĺž Kukučínovej ulice a ulice Gen. M.R. Štefánika sa nachádzajú existujúce bytové domy a niekoľko bývalých rodinných domov.

V zmysle platného územného plánu mesta Trenčín je územie dotknuté navrhovanou zmenou zaradené prevažne medzi územia určené na zmenu funkčného využitia. Pre južnú časť územia je stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou zástavby 4 NP a 7 NP. V blízkosti ulice Gen. M. R. Štefánika je vymedzený blok určený pre nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou zástavby 4 NP.

Severná časť dotknutého územia má v zmysle územného plánu stanovené funkčné využitie zamerané na výrobu a zariadenia občianskej vybavenosti. Na prevažnej časti územia ÚPN stanovuje funkčné využitie polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie (PZ 02) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP. V blízkosti križovatky Kukučínovej a Železničnej ulice je stanovené funkčné využitie výrobné územie – priemyselná a stavebná výroba (UV 02) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP a vo východnej časti územia, medzi Železničnou ulicou a ulicou Gen. M. R. Štefánika, nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP. V blízkosti ulice Gen. M. R. Štefánika je vymedzený mestský blok určený pre plochy a zariadenia cestnej dopravy – ostatné (UD 01 B2) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je vytvorenie predpokladov pre transformáciu územia na polyfunkčné mestské prostredie spájajúce funkcie bývania a občianskej vybavenosti, zodpovedajúce svojim charakterom významu lokality v rámci širšieho centra mesta. Riešenie vychádza z urbanisticko-architektonickej súťaže spracovanej pre dotknuté územie.

Predmetom navrhovanej zmeny je zároveň, vzhľadom na rozsah areálu, vytvorenie predpokladov pre jeho postupnú transformáciu, dovoľujúcu jeho prestavbu pri súčasnom fungovaní existujúcich prevádzok nachádzajúcich sa v území.

Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná zmena prevažnej časti riešeného územia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), ktorá je doplnená v severnej časti územia, pozdĺž navrhovaného centrálného verejného priestoru, o plochy určené pre obytné územie - bytové domy viacpodlažné (UB 04 B).

Centrálny verejný priestor územia je navrhovaný v nadväznosti na existujúci vstup do areálu. Do budúcnosti by mal budúcim obyvateľom a návštevníkom poskytnúť verejný priestor spájajúci plochy parkovo upravenej zelene ako aj priestory pre trávenie voľného času. Pre túto plochu je navrhovaná zmena funkčného využitia na plochu verejných parkov a parkových úprav (UZ 01 B).

Navrhované riešenie tiež vytvára predpoklady pre revitalizáciu objektu bývalej kotolne a jej využitie pre zariadenia občianskej vybavenosti. Z tohto dôvodu je navrhovaná zmena funkčného využitia na plochu zmiešaného vybavenia s plošnou prevahou nekomerčných zariadení (UO 01 B).

Z hľadiska výškovej hladiny zástavby je pozdĺž ulice Gen. M.R. Štefánika navrhovaná výška v rozmedzí od 4NP (pri Kukučínovej ulici a ulici K výstavisku), 6NP (pri okružnej križovatke na ulici Gen. M.R. Štefánika) až po 7 NP+S vo východnej časti územia.

Pozdĺž Železničnej ulice je navrhovaná maximálna výšková hladina zástavby 7 NP+S a pozdĺž Kukučínovej ulice je navrhovaná v rozmedzí 7 NP+S pri Železničnej ulici, 8 NP pri vstupe do areálu Meriny a 4 NP v blízkosti ulice Gen. M.R. Štefánika.

Vo vnútri areálu je navrhovaná výšková hladina zástavby 7 NP+S a výškovými akcentmi s výškou 9 NP, 11 NP, 12 NP+S, 13 NP a 15 NP. Vo východnej časti územia je navrhovaná výšková dominanta s výškou 25 NP.

S cieľom zabrániť extenzívnemu využitiu územia sú pre väčšinu územia, prostredníctvom špeciálnych regulatívov, stanovené požiadavky na dodržanie minimálnej výšky zástavby.

Špeciálnymi regulatívmi sú rovnako stanovené podmienky, ktoré vytvárajú predpoklady pre postupnú transformáciu územia.

Dopravné napojenie územia je navrhované zabezpečiť z viacerých smerov tak, aby bola dopravná záťaž rozložená na príslušné komunikácie.

Napojenie územia je navrhované cez existujúce vstupy do areálu z Kukučínovej ulice, a cez novovybudovaný príjazd k areálu nákupného centra Kaufland z okružnej križovatky na ulici Gen. M.R. Štefánika a prostredníctvom navrhovaných vjazdov z ulice Gen. M.R. Štefánika a Železničnej.

Vnútornú dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť vnútorným okruhom tvoreným obslužnými komunikáciami spájajúcimi navrhované vjazdy do územia a dovoľujúcim tak distribuovať dopravu plynulo do viacerých smerov.

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta, na území kde platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany.

Vzhľadom na to, že sa navrhované zmeny dotýkajú len plôch určených na rozvoj aj v zmysle platného územného plánu a v dotknutom území sa žiadne plochy poľnohospodárskej pôdy nenachádzajú, nevyplývajú z navrhovanej zmeny nároky na nový záber poľnohospodárskej pôdy.

Rozsah a spôsob spracovania ZaD č.8

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina je spracovaný v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešený je ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť

Textová časť ZaD č.8 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD č.8 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.8, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.8.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.8:

2	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	M 1:5 000
2N	Návrh výhľadového priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v období po r. 2030	M 1:5 000
3	Verejné dopravné vybavenie	M 1:5 000
4a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie vodou	M 1:5 000
4b	Návrh technického vybavenia – odvádzanie a čistenie odpadových vôd	M 1:5 000

5a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie plynom a teplom	M 1:5 000
5b	Návrh technického vybavenia – zásobovanie elektrickou energiou	M 1:5 000
7	Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia	M 1:5 000
9	Orientačná etapizácia	M 1:10 000
10	Verejnoprospešné stavby a následne ÚPN-Z	M 1:10 000

Funkčné plochy dotknuté navrhovanou zmenou sa menia vo výkrese smernej časti č.6 Ochrana prírody a tvorba krajiny podľa ich zobrazenia vo výkrese č.7 Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

O B S A H	strana
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	8
A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	8
A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta	8
A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN	9
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	10
B.1. Vymedzenie územia	10
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	nemení sa
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	nemení sa
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Trenčín do systému osídlenia	nemení sa
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	nemení sa
B.6. Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí	10
B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	10
B.8. Návrh vymedzenia zastavaného územia mesta	nemení sa
B.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	nemení sa
B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	nemení sa
B.11. Návrh zachovania kultúrohistorických hodnôt	nemení sa
B.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	nemení sa
B.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	11
B.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	nemení sa
B.15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	nemení sa
B.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	nemení sa
B.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely	nemení sa
B.18. Hodnotenie navrhovaného riešenia	nemení sa

C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	21
C.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	nemení sa
C.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch - Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta	21
C.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	25
C.4.	Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	nemení sa
C.5.	Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	nemení sa
C.6.	Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie	nemení sa
C.7.	Ostatné zásady, regulatívy a limity	nemení sa
C.8.	Vymedzenie zastavaného územia mesta	nemení sa
C.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	nemení sa
C.10.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	nemení sa
C.11.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	26
C.12.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	26
C.13.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	26

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1. Zadanie úlohy

Na koniec kapitoly A.1.1. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina

Mesto Trenčín pristúpilo k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina na základe uznesenia č. 51 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 21.2.2023.

A.1.3. Ciele spracovania ÚPN mesta Trenčín

Na koniec kapitoly A.1.3. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina

Predmetom navrhovanej zmeny je vytvorenie predpokladov pre transformáciu bývalého priemyselného areálu Merina na polyfunkčné mestské prostredie spájajúce funkcie bývania a občianskej vybavenosti, zodpovedajúce charakterom významu lokality v rámci širšieho centra mesta a tiež spresnenie regulácie dočasných stavieb na území mesta, na základe aktuálnych potrieb mesta.

A.1.4. Spôsob spracovania ÚPN mesta Trenčín

Na koniec kapitoly A.1.4. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina je spracovaný v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešený je ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť ZaD č.8 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť ZaD č.8 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.8, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.8.

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

V kapitole A.2. sa posledný odsek vypúšťa a nahrádza textom, ktorý znie:

Územný plán mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho

záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 427 dňa 17.2.2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 2/2016 s účinnosťou dňom 4.3.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 338 dňa 16.12.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 10/2015 s účinnosťou dňom 1.1.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 3, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1537 dňa 26.9.2018 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 9/2018 s účinnosťou dňom 16.10.2018, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 4, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 846 dňa 7.4.2021 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 7/2021 s účinnosťou dňom 23.4.2021, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 5 - Areál Merina, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 328 dňa 25.9.2019 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 27/2019 s účinnosťou dňom 11.10.2019, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 6 - Lokalita Suchý Dub - Juh, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 575 dňa 27.5.2020 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 18/2020 s účinnosťou dňom 27.6.2020 a ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 7 - ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1276 dňa 22.6.2022 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 16/2022 s účinnosťou dňom 8.7.2022

A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN

A.3.1. Údaje o súlade riešenia návrhu ÚPN mesta so zadaním

Na koniec kapitoly A.3.1. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:
--

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina

Návrh ZaD č.8 je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Trenčín, ktoré bolo schválené uznesením MsZ mesta Trenčín č.299 zo dňa 31. júla 2008.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. Vymedzenie územia

Na koniec kapitoly B.1. sa dopĺňa podkapitola, ktorá znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina

Navrhovaná zmena sa dotýka Mestskej časti 02 – Pod Sokolice, bývalého priemyselného areálu Merina, ležiaceho medzi ulicami Gen. M. R. Štefánika, Kukučínovou a Železničnou.

B.6. Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí

B.6.2. Mestská časť 02 – Pod Sokolice

B.6.2.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.2.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina

V lokalite dotknutej navrhovanom zmenou sa uvažuje s rozvojom bývania formou viacpodlažných bytových a polyfunkčných domov. Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre umiestnenie cca 2200 bytov, ktoré by mohli poskytnúť ubytovanie pre cca 6000 obyvateľov.

S rozvojom občianskej vybavenosti návrh ráta v nadväznosti na navrhovaný rozvoj bývania a umiestnením vybavenosti najmä v parteri navrhovaných bytových domov. Pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti je navrhnuté využiť objekt bývalej kotolne, ktorá by tak zostala pripomienkou priemyselnej minulosti areálu.

Z hľadiska funkcie výroby počíta ÚPN mesta s postupnou transformáciou existujúcich výrobných prevádzok na území Meriny na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia.

Keďže v návrhovom období sa predpokladá podľa ÚPN udržanie počtu obyvateľov do 65000, navrhovaná zmena je navrhnutá v súlade s proinvestičnou a prorozvojovou stratégiou mesta v snahe ponúknuť širšiu škálu investičných príležitostí a podporiť transformáciu bývalého priemyselného areálu v prospech mestotvorných funkcií.

Pripravené rozvojové plochy tak okrem stimulácie rozvoja mesta v blízkom období poskytnú investičné možnosti i v dlhodobom horizonte, presahujúcom rok 2030.

B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

B.7.1. Návrh riešenia bývania

B.7.1.2.2. Bytový fond v meste Trenčín po realizácii bytovej výstavby navrhovanej v ÚPN mesta

Na koniec podkapitoly B.7.1.2.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.8

Územie dotknuté navrhovanou zmenou sa nachádza v širšom centre mesta a ako bývalý priemyselný areál predstavuje jeho prirodzenú rozvojovú plochu.

Návrh ZaD č.8 vytvára v dotknutom území potenciál pre umiestnenie cca 2200 b.j., ktoré by mohli slúžiť pre cca 6000 obyvateľov.

Keďže v návrhovom období sa predpokladá podľa ÚPN udržanie počtu obyvateľov do 65000, navrhovaná zmena je navrhnutá v súlade s proinvestičnou a prorozvojovou stratégiou mesta v snahe ponúknuť širšiu škálu investičných príležitostí a podporiť transformáciu bývalého priemyselného areálu v prospech mestotvorných funkcií.

Pripravené rozvojové plochy tak okrem stimulácie rozvoja mesta v blízkom období poskytnú investičné možnosti i v dlhodobom horizonte, presahujúcim rok 2030.

B.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

B.13.1. Návrh verejného dopravného vybavenia

B.13.1.2. Návrh dopravy

B.13.1.2.1. Cestná doprava

Na konci podkapitoly B.13.1.2.1. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina

Návrh ZaD č.8 rešpektuje koncepciu dopravnej obsluhy územia navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie vnútornej komunikačnej kostry lokality a návrh polohy dopravných vstupov do územia.

Dopravné napojenie územia je navrhované zabezpečiť z viacerých smerov tak, aby bolo možné dopravnú záťaž rozložiť na priľahlé komunikácie. Celkovo riešenie ráta s napojením územia v piatich bodoch.

Prvým z nich je napojenie v polohe existujúceho vstupu do areálu z Kukučínovej ulice cez navrhovanú križovatku pripravovanú v súvislosti s výstavbou terminálu verejnej dopravy.

Ďalší z vjazdov počítá s využitím dopravného napojenia, ktoré bolo vybudované v rámci výstavby areálu nákupného centra Kaufland, ktoré zabezpečuje napojenie územia na ulicu Gen. M.R. Štefánika z okružnej križovatky v mieste križovania s ulicou Pod Sokolicami.

Ďalšie dva z navrhovaných vjazdov rátajú s napojením územia na ulicu Gen. M.R. Štefánika formou pravého pripojenia a pravého odbočenia v polohách v blízkosti penziónu Feši a ČSPH Orlen (v prípade zámeru na vybudovanie križovatiek s ľavým odbočením bude táto možnosť preverená dopravno-kapacitným posúdením).

S napojením na Železničnú ulicu riešenie počítá v polohe za budovou bývalej kotolne. Do budúca, po vybudovaní preložky cesty I/61, by tak bol areál napojený formou pravého pripojenia a pravého odbočenia aj na túto významnú dopravnú os mesta, čo by umožnilo znížiť zaťaženie priľahlých komunikácií.

Konkrétne riešenie jednotlivých dopravných napojení bude predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie, na základe dopravno-kapacitného posúdenia.

Vnútrotnú dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť vnútorným okruhom tvoreným obslužnými komunikáciami spájajúcimi navrhované vjazdy do územia a dovoľujúcim tak distribuovať dopravu plynulo do viacerých smerov.

Keďže predmetom navhovanej zmeny je, vzhľadom na rozsah areálu, vytvorenie predpokladov pre jeho postupnú transformáciu, rovnako i systém obslužných komunikácií je navrhnutý s cieľom vytvoriť predpoklady pre etapizáciu výstavby komunikačnej siete.

Navrhované riešenie tak umožní prestavbu areálu pri súčasnom fungovaní existujúcich prevádzok nachádzajúcich sa v ňom.

V prvej fáze výstavby riešenie uvažuje s prestavbou v centrálnej časti územia, na plochách určených pre rozvoj viacpodlažných bytových domov, kde riešenie predpokladá potrebu cca 1500 odstavných a parkovacích stojísk.

V následných fázach, ktoré si vyžadujú dlhší časový horizont, budú postupne existujúce prevádzky nahrádzané polyfunkčnou mestskou zástavbou. Postupne sa tak budú meniť i nároky areálu na dopravnú obsluhu. Po úplnej transformácii celého územia Meriny (vrátane nahradenia novovybudovaného areálu nákupného centra Kaufland), uvažuje navrhované riešenie s potrebou cca 6000 odstavných a parkovacích stojísk.

Nároky na dopravnú obsluhu a statickú dopravu ako aj celá transformácia územia budú zabezpečované postupne, spolu s budovaním dopravných napojení lokality ako aj budovaním vnútornej komunikačnej siete územia.

Navrhované riešenie ráta s pokrytím časti dopravných nárokov aj s využitím verejnej dopravy, ktorá je v danej lokalite veľmi dobre dostupná. Vzhľadom na túto skutočnosť je odporúčané v podrobnejšej projektovej dokumentácii zvážiť minimalizáciu počtu parkovacích miest. Dopravnú obsluhu územia verejnou dopravou je navrhnuté zabezpečiť zo zastávok nachádzajúcich sa na jeho obvodě, na ulici Gen. M.R. Štefánika a Železničnej ulici a rovnako aj prostredníctvom existujúceho areálu autobusovej stanice a pripravovaného terminálu verejnej dopravy, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti lokality.

B.13.1.2.8. Cyklistická doprava

Na konci podkapitoly B.13.1.2.8. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina

Z pohľadu napojenia na cyklistickú dopravu ráta riešenie s napojením územia na cyklotrasu navrhované podľa ÚPN po obvodě územia.

B.13.1.2.9. Pešia doprava

Na konci podkapitoly B.13.1.2.9. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina

Z hľadiska obsluhy územia pešou dopravou riešenie vymedzuje v lokalite ústredný verejný priestor, na ktorý nadväzujú hlavné pešie trasy zabezpečujúce prepojenie s okolím. Návrh vytvára predpoklady pre pešie prepojenie územia Meriny s centrom mesta.

B.13.2. Návrh verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo

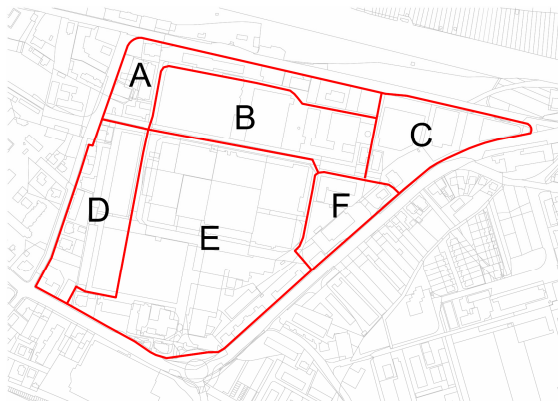
Na konci kapitoly B.13.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina

Predmetom riešenia návrhu ZaD č.8 je lokalita Merina. Riešenie rešpektuje koncepciu zásobovania vodou navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. Navrhované riešenie v rámci ZaD č.8 nepredstavuje koncepcnú zmenu ÚPN, ale len doplnenie technického riešenia na základe konkrétneho zámeru v riešenej lokalite.

Predpokladáme, že naďalej bude pokračovať postupná rekonštrukcia vodovodnej siete v meste, vrátane vybudovania nových vodovodných rozvodov a ich prepojení v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Riešená lokalita je rovinatá a je situovaná v jednom tlakovom pásme.



Z pohľadu bilancii nárokov predmetnej lokality je táto rozdelená do šiestich častí A, B, C, D, E a F. Tieto budú postupne zastavované podľa možností investorov. Celá lokalita je situovaná v existujúcej zástavbe. Lokalita je určená v zmysle platného ÚPN na prestavbu a rozvoj. Rozvojové plochy v zmysle tohto návrhu budú zásobované pitnou vodou prípojkami z existujúcich rozvodov pitnej vody, resp. predĺžením vodovodných vetiev do riešených rozvojových plôch.

Z hľadiska rozsahu rozvojovej lokality, ktorá je riešená v návrhu ZaD č.8, bude zástavba obsahovať prevažne byty v bytových domoch a objekty občianskej vybavenosti s nárokmi na zásobovanie vodou.

V návrhu uvažujeme orientačne s tromi etapami výstavby. V prvej etape uvažujeme s výstavbou v časti „B“, v druhej etape sa predpokladá výstavba v častiach „C“ a „A“ a v tretej etape v častiach „D“, „E“ a „F“. Počty bytov a predpokladaný rozsah výstavby objektov občianskej vybavenosti je uvedený v priloženej tabuľke.

Nárast potreby vody:

Potreba vody je vypočítaná z predpokladaného nárastu počtu obyvateľov a zamestnancov, pri dennej potrebe pre obyvateľstvo v množstve 135 l/os./deň a 60 l/zam./smenu. Celkový nárast nárokov na potrebu vody, t.j. na zásobovanie rozvojových území vodou, vyplývajúci zo ZaD č.8 zobrazuje nasledujúca tabuľka.

Tab. Bilancie potreby vody

Časť územia	bývanie		občianska vybavenosť			potreba vody		
	byty v BD	počet obyvateľov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	obyvatelia (l/deň)	zamestnanci (l/deň)	spolu (l/deň)
A	102	274	18668	69486	1074	37048	64468	101516
B	797	2175	10350	46575	352	293625	21120	314745
C	171	462	15755	62914	668	62341	40060	102401
D	114	309	7945	35753	111	41699	6674	48373
E	846	2283	31822	125412	1442	308239	86495	394734
F	170	459	3124	14058	44	62024	2624	64649
spolu:	2200	5963	87664	354197	3691	804976	221442	1026418

Predpokladaná priemerná denná potreba vody $Q_p = 1\,026\,418$ l/ deň, t.j. 11,90 l/s.

Priemerná potreby vody $Q_{pr} = Q_d / 86\,400 = 11,90$ l/s

Súčiniteľ dennej nerovnomernosti $k_d = 1,6$

Nárast maximálnej dennej potreby $Q_{d,max.} = 1\,026\,418 \times 1,6 = 1\,642\,269$ l/deň

Súčiniteľ hod. nerovnomernosti $k_h = 1,8$

Maximálna hodinová potreba $Q_{h,max.} = 1\,642\,269 \times 1,8/24 = 123\,170$ l/hod

Ročná potreba vody $Q_{roč.} = 365 \times Q_d = 374\,626$ m³/rok

Záver

Predpokladaný nárast potrieb bude zabezpečený z jestvujúcich vodárenských zariadení, upresňovaný bude podľa potrieb pri postupnej realizácii výstavby. Nakoľko v lokalite sú aj teraz vybudované objekty napojené na rozvody vody, skutočný nárast potreby vody bude nižší ako vypočítaný. Kapacita jestvujúcich rozvodov vody je dostatočná pre pokrytie zvýšených nárokov na potrebu.

Zvýšenie potreby vody pre lokalitu Nová Merina v množstve $Q_{pr} = 11,90$ l/sek bude zabezpečené navrhovanými vodovodnými vetvami situovanými v navrhovaných uliciach. Tieto budú napojené na jestvujúce rozvody vody situované v príľahlých uliciach. Ich profily sú DN 100, DN 150 a v južnej časti lokality aj profil DN 225 mm.

B.13.3. Návrh verejného technického vybavenia – Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Na konci kapitoly B.13.3. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina

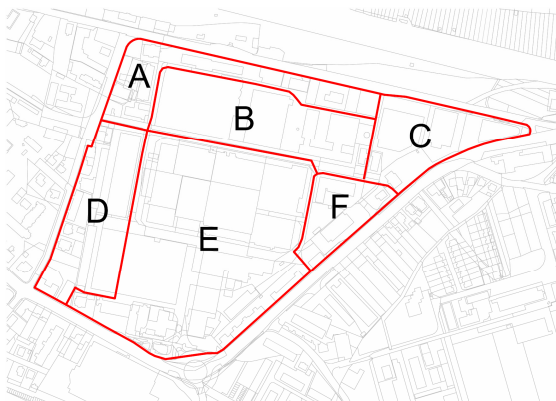
Návrh ZaD č.8 rešpektuje koncepciu odvádzania a likvidácie odpadových vôd navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. Nárast množstva odpadových vôd z navrhovanej

výstavby podľa ZaD č.8 nepredstavuje také množstvo, aby bolo potrebné meniť koncepciu doterajšieho spôsobu ich likvidácie. Predpokladaný nárast množstva nových odpadových vôd, ako bolo uvažované podľa ÚPN v znení zmien a doplnkov, je nepodstatný a postupne bude upresňovaný na základe konkrétnych zámerov pri výstavbe v lokalite.

Podľa najnovších tendencií navrhujeme čisté dažďové vody zo striech zadržať v maximálnej miere na jednotlivých pozemkoch v dažďových šachtách. Tieto vody budú využívané na polievanie zelene a prebytočné vody zaústené do vsakovacích drénov, šachiet. Týmto riešením sa zníži zaťaženie kanalizačnej siete a tiež rieky Váh, do ktorého sú cez odľahčovacie šachty odvedené najmä dažďové vody počas intenzívnych dažďov.

Riešená lokalita je situovaná v existujúcej zástavbe, na plochách určených na rozvoj i v zmysle platného ÚPN. Odvádzanie odpadových vôd tak bude zabezpečené existujúcim kanalizačným systémom v území.

Z pohľadu bilancii nárokov predmetnej lokality je táto rozdelená do šiestich častí A, B, C, D, E a F. Tieto budú postupne zastavované podľa možností investorov. Z hľadiska rozsahu rozvojovej lokality, ktorá je riešená v návrhu ZaD č.8, bude zástavba obsahovať prevažne byty v bytových domoch a objekty občianskej vybavenosti s nárokmi na zvýšenie množstva odpadových vôd.



V návrhu uvažujeme orientačne s tromi etapami výstavby. V prvej etape uvažujeme s výstavbou v časti „B“, v druhej etape sa predpokladá výstavba v častiach „C“ a „A“ a v tretej etape v častiach „D“, „E“ a „F“. Počty bytov a predpokladaný rozsah zariadení občianskej vybavenosti je uvedený v tabuľke, ktorá je uvedená v predchádzajúcej kapitole „Vodné hospodárstvo“.

Záver

Množstvá splaškových odpadových vôd sú zhodné s predpokladanou potrebou pitnej vody, kde celkové množstvo bude $Q_p = 1\,026\,418$ l/deň, t.j. **11,90** l/s. Množstvo odvádzaných odpadových vôd bude závisieť od postupu výstavby.

Skutočný nárast množstva odpadových vôd bude nižší ako vypočítaný nakoľko aj z jestvujúcej zástavby sú odpadové vody odvádzané do existujúcej jednotnej kanalizačnej siete.

Odpadové vody z lokality v zmysle tohto návrhu budú gravitačne odvádzané novými vetvami a prípojkami napojenými na existujúce kanalizačné vetvy situované v navrhovaných uliciach v lokalite.

Kapacita jestvujúcich kanalizačných zberačov a kanalizačných vetiev je dostatočná. V dotyku s riešenou lokalitou sú vybudované kanalizačné zberače rôznych profilov. V južnej časti je vybudovaný zberač o profile DN 1600 mm, ktorý vo východnej časti pokračuje vetvou DN 600 a v západnej časti s prípojkou DN 400. Severne od lokality je vybudovaná kanalizačná vetva profilu DN 800 mm. Uvedené vetvy majú dostatočnú kapacitu na odvedenie odpadovej vody z riešenej lokality. Profily navrhovaných vetiev budú vypočítané v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Odpadové vody tak ako doteraz, budú čistené na ČOV mesta Trenčín. Nakoľko mesto Trenčín má vybudovanú jednotnú kanalizačnú sieť, prívalové dažďové vody budú odvádzané cez odľahčovacie šachty do rieky Váh.

B.13.4. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci kapitoly B.13.4. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina

Návrh ZaD č.8 rešpektuje koncepciu zásobovania elektrickou energiou navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov. ZaD č.8 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu oproti riešeniu v ÚPN, ale len spresnenie nárokov na základe predpokladaného rozvoja v lokalite.

Lokalita dotknutá ZaD č.8 je situovaná v existujúcej zástavbe a je určená na prestavbu a rozvoj i v zmysle platného ÚPN. Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté zabezpečiť z existujúcich VN a NN vedení situovaných v dotyku s riešeným územím.

Výpočet potreby elektrickej energie

Celkový nárast nárokov na zásobovanie elektrickou energiou vyplývajúci zo ZaD č.8 zobrazuje priložená tabuľka:

Tab. Bilancie potreby elektrickej energie

Časť územia	bývanie		občianska vybavenosť			potreba elektrickej energie		
	byty v BD	počet obyvateľov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	byty (kW/h)	občianska vybavenosť (kW/h)	spolu (kW/h)
A	102	274	18668	69486	1074	254	93	347
B	797	2175	10350	46575	352	1993	52	2044
C	171	462	15755	62914	668	428	79	506
D	114	309	7945	35753	111	286	40	326
E	846	2283	31822	125412	1442	2114	159	2273
F	170	459	3124	14058	44	425	16	441
spolu:	2200	5963	87664	354197	3691	5500	438	5938

Nárast potreby elektrickej energie

Potreba el. energie je vypočítaná pre stupeň elektrifikácie „A“, príprava TÚV a vykurovanie bude na báze zemného plynu a iných zdrojov tepla. Jednotlivé inštalované potreby budú upresňované podľa rozsahu jednotlivých objektov.

Vo výpočtoch uvažujeme, že inštalovaná potreba el. energie pre byt bude 2,5 kW. Pre objekty OV uvažujeme s potrebou 5 W/m² pri koeficiente súčasnosti odberov 0,3.

Nárast je vypočítaný orientačne. Predpokladaný súčasný príkon:

$$Ps1 = 5\,500 + 438 = 5938 \text{ kW}$$

Uvažujeme, že výkonové nároky na zaťaženie transformátorov budú 75%, $\cos \phi$ bude 0,9.

$$Nt1 = Ps/\cos \phi \times \text{využ. tr} = 5938 / 0,9 \times 0,75 = 8\,797 \text{ kVA}$$

Predpokladaný nárast potreby bude postupne upresňovaný podľa potrieb pri postupnej realizácii výstavby. Nakoľko v lokalite sú aj teraz vybudované objekty napojené na rozvody el. energie, skutočný nárast jej potreby bude nižší ako vypočítaný. Kapacita jestvujúcich elektrických rozvodov je dostatočná pre pokrytie zvýšených nárokov na potrebu.

Zásobovanie elektrickou energiou navrhujeme zabezpečiť vybudovaním nových VN kábelových rozvodov a trafostaníc napojených na kábelové vedenia elektrickej energie VN 22 kV, a to liniek č.1069, 1071, 181, 474 a 475, ktoré sú napojené do TS 145.

Nové VN vedenia sú navrhované v navrhovaných uliciach. V nadväznosti na ne budú, na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie, umiestnené kioskové trafostanice, ktoré zabezpečia pokrytie nárokov jednotlivých objektov.

Odporúčané je rovnako využiť prípadné voľné kapacity v blízkosti riešenej lokality napojením nových objektov na existujúce NN rozvody.

B.13.5. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie plynom

Na konci kapitoly B.13.5. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

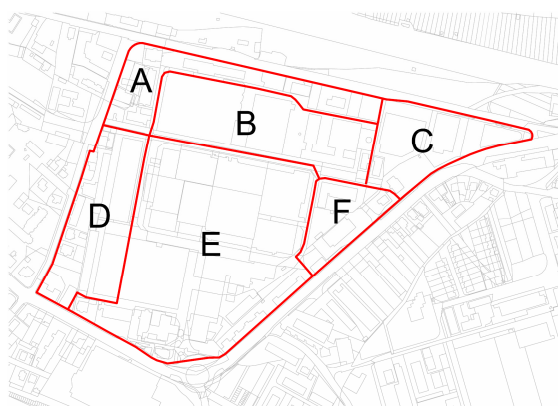
ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina

Návrh ZaD č.8 rešpektuje koncepciu zásobovania plynom navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.8 nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie spôsobu napojenia navrhovanej zástavby na základe konkrétnych zámerov v území.

Lokalita dotknutá ZaD č.8 je situovaná v existujúcej zástavbe a je určená na prestavbu a rozvoj i v zmysle platného ÚPN. Zásobovanie plynom bude zabezpečené z existujúcim STL rozvodov plynu prechádzajúcich v kontakte s dotknutým územím.

Z pohľadu bilancii nárokov predmetnej lokality je táto rozdelená do šiestich častí A, B, C, D, E a F. Tieto budú postupne zastavované podľa možnosti investorov. Z hľadiska rozsahu rozvojovej lokality, ktorá je riešená v návrhu ZaD č.8, bude zástavba obsahovať prevažne byty v bytových domoch a objekty občianskej vybavenosti s nárokmi na zásobovanie plynom.

V návrhu uvažujeme orientačne s tromi etapami výstavby. V prvej etape uvažujeme s výstavbou v časti „B“, v druhej etape sa predpokladá výstavba v častiach „C“ a „A“ a v tretej etape v častiach „D“, „E“ a „F“. Počty bytov a predpokladaný rozsah zariadení občianskej vybavenosti v lokalite sú uvedené v priloženej tabuľke.



Tab. Bilancie potreby tepla a plynu

Časť územia	bývanie		občianska vybavenosť			potreba tepla			potreba plynu		
	byty v BD	počet obyvateľov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	byty v bytových domoch (kW/h)	občianska vybavenosť (kW/h)	spolu (kW/h)	byty v bytových domoch (m ³ /h)	občianska vybavenosť (m ³ /h)	spolu (m ³ /h)
A	102	274	18668	69486	1074	813	349	1162	102	40	141
B	797	2175	10350	46575	352	6376	234	6610	797	27	824
C	171	462	15755	62914	668	1368	316	1684	171	36	207
D	114	309	7945	35753	111	915	180	1095	114	20	135
E	846	2283	31822	125412	1442	6765	630	7395	846	71	917
F	170	459	3124	14058	44	1361	71	1432	170	8	178
spolu:	2200	5963	87664	354197	3691	17599	1779	19378	2200	202	2402

Potreba plynu

Nárast potreby plynu je stanovený skráteným spôsobom.

V zmysle smernice GR SPP a.s. Bratislava č. 15/2002 max. potreba plynu pre BJ bude 1,0 m³/hod.

Potreba plynu pre objekty občianskej vybavenosti je vypočítaná z potrieb tepla.

Predpokladáme, že účinnosť spaľovania plynu v kotloch bude 0,95 a výhrevnosť zemného plynu 33,4 MJ/m³.

$$Q_{pl.} = P_{tepla} \times 3,6 / 0,95 \times 33,4 \text{ (m}^3\text{/hod.)}$$

Predpokladaná potreba plynu pri jeho využití na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody:

$$Q_{max} = 2\,402 \text{ m}^3\text{/hod}$$

Skutočná potreba bude nižšia nakoľko v lokalite sa aj v súčasnosti nachádzajú objekty, ktoré budú postupne nahradené novými budovami. Na vykurovanie je zároveň odporúčané využiť aj alternatívne zdroje energie ako sú slnečné kolektory a tepelné čerpadlá.

Návrh riešenia

Zásobovanie plynom bude zabezpečené z existujúcich DRS a STL rozvodov plynu, ktoré sú situované v blízkosti lokality. Jedná sa o regulačné stanice plynu STL1/STL2 Borovičková a Pod Sokolice. Po hraniciach lokality sú trasované vetvy STL distribučnej siete prevádzkovej SPP-D.

Navrhované STL rozvody plynu budú situované v novovytvorených uliciach v rámci lokality.

Záver

Nároky na zásobovanie zemným plynom budú pokryté z kapacity existujúcich regulačných staníc a prepravnej kapacity STL1, STL2 distribučnej siete pri splnení technických a obchodných podmienok SPP - distribúcia, a.s.

Po prekročení existujúcej kapacity bude potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcich regulačných staníc a zvýšiť prepravnú kapacitu STL1 a STL2 distribučnej siete tak, aby boli splnené technické a obchodné podmienky SPP - distribúcia, a.s..

B.13.6. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie teplom

Na konci kapitoly B.13.6. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina

Návrh ZaD č.8 rešpektuje koncepciu zásobovania teplom navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.8 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov v lokalite.

Zástavba mesta je zabezpečená teplom kombinovaným spôsobom t.j. centrálnymi zdrojmi, teplárňami a decentralizovaným spôsobom, kotolňami väčšinou napojenými na zemný plyn.

Lokalita dotknutá ZaD č.8 je situovaná v existujúcej zástavbe a je určená na prestavbu a rozvoj i v zmysle platného ÚPN.

Potreba tepla

Potreba tepla pre navrhovanú výstavbu je vypočítaná skráteným spôsobom podľa predpokladaných údajov o počte bytov a obostavaných vykurovaných objemov občianskej vybavenosti.

Na základe už zrealizovaných bytových jednotiek uvažujeme, že potreba pre BJ bude 8 kW/BJ.

Podľa STN EN 12 831 je oblastná výpočtová teplota $t_v = -11^{\circ}\text{C}$ a priemerná vnútorná teplota vykurovaných priestorov $t_n = +20^{\circ}\text{C}$. Pri výpočte tepelných strát sú zohľadnené kritéria tepelno-technických materiálov obvodových stien v zmysle STN 73 0540. Konštrukcie obvodových stien objektov OV budú spĺňať podmienky s priemerným súčiniteľom prestupu tepla $k = 0,45 \text{ W.m}^3.\text{k}^{-1}$.

Potreba tepla pre obj. OV je vypočítaná podľa vzorca:

$$P_t = \text{obj.} \times 3,6 \times k \times (t_v + t_n) / 10\,000 \text{ kW/hod.}$$

Záver

Nárast potreby tepla pre lokalitu je vypočítaný orientačne podľa počtu bytov a vykurovaných objemov pre objekty občianskej vybavenosti. Zdroje tepla budú decentralizované ako súčasť bytových domov a objektov občianskej vybavenosti.

Celkový nárast potreby tepla je vypočítaný na $Q_t = 19\,378 \text{ kW}$, tabuľka výpočtu je uvedená v kapitole Zásobovanie plynom.

B.13.7. Návrh verejného technického vybavenia – Elektronické komunikácie a pošta

Na konci kapitoly B.13.7. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:
--

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina

Návrh ZaD č.8 rešpektuje koncepciu zabezpečenia telekomunikačných služieb navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.8 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu, ale len spresnenie nárokov na telekomunikačné siete na základe konkrétnych potrieb v lokalite.

Lokalita dotknutá ZaD č.8 je situovaná v existujúcej zástavbe a je určená na prestavbu a rozvoj i v zmysle platného ÚPN.

Navrhovaná zástavba bude napojená na jestvujúcu telekomunikačnú sieť, skutočné potreby budú upresnené v ďalších stupňoch dokumentácie podľa požiadaviek investorov.

Z hľadiska navrhovaných zmien, potreba telekomunikačných služieb nepredstavuje ich podstatný nárast. Predpokladáme, že neprekročí požiadavky bilancované do roku 2030 oproti platnému územnému plánu mesta. Návrh vytvára vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v meste a v postupe výstavby podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch - Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

C.2.1. Základné systémové regulatívy a limity rozvoja mesta

C.2.1.2. Limity a regulatívy územnej štruktúry

V kapitole C.2.1.2. sa v druhej odrážke vypúšťajú slová, ktoré znejú:

"do výšky 14 podlaží"

C.2.1.3. Limity a regulatívy zastavateľnosti územia

V kapitole C.2.1.3. sa za druhý odsek dopĺňa text, ktorý znie:

Regulatívy zastavateľnosti územia na neposudzujú pri rekonštrukcii existujúcich budov, pri ktorých neprichádza k zmene ich zastavanej plochy.

V kapitole C.2.1.3. sa pred časť "Vymedzenie vybraných pojmov" dopĺňa text, ktorý znie:

Podmienky pre umiestnenie dočasných stavieb

V mestských blokoch so stanoveným funkčným využitím ako:

- polyfunkčné územie mestského centra (UC 01 A-C),
- polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O),
- nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie (UO 01 A-C),
- územie verejného vybavenia - komerčné zariadenia (UO 02 A-C),
- vybrané plochy zelene (UZ 01 B, UZ 01 C)
- územie dopravných zariadení (UD 01 A - F, H),
- územie technického vybavenia a zariadení (UT 01 A-I),
- polyfunkčné zóny (PZ 01, PZ 02, PZ 03),

a na plochách koridorov komunikácií

je prípustné umiestniť dočasné stavby aj nad rámec regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPN. Na umiestnenie dočasných stavieb sa nevzťahujú ani regulatívy stanovené pre územia s detailnejšou reguláciou.

Maximálna výška dočasných stavieb nesmie presiahnuť **2 NP** (na dočasné stavby sa nevzťahujú požiadavky na max. konštrukčnú výšku podlažia).

Dočasné stavby môžu byť využité **len pre zariadenia kultúry, verejného stravovania, športu, rekreácie, obchodu, služieb, statickej dopravy a zariadení verejnej dopravy**. Na plochách určených pre koridory komunikácií je umiestnenie dočasných stavieb podmienené tým, že nebudú obmedzovať prevádzku existujúcich a realizáciu navrhovaných komunikácií.

Umiestnenie dočasných stavieb je podmienené **súhlasom mesta** (Útvary územného plánovania).

Užívanie dočasných stavieb môže byť povolené na dobu maximálne 2 roky s možnosťou predĺženia užívania. Maximálna doba užívania je stanovená na 5 rokov. Predĺženie užívania dočasných stavieb nad rámec maximálnej doby užívania je možné len na základe súhlasu Mestského zastupiteľstva mesta Trenčín.

Po uplynutí termínu na užívanie dočasných stavieb má vlastník dočasnej stavby povinnosť uvedené stavby na vlastné náklady odstrániť.

C.2.2. Regulatívy a limity funkčného využitia územia

REGULAČNÉ LISTY

UZ 01 B Verejné parky a parkové úpravy

V kapitole C.2.2., v regulačnom liste UZ 01 B, v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA sa vypúšťa text druhej odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- zariadenia dopravy vo forme podzemných parkovacích garáží pod plochou mestského bloku sú prípustné,

C.2.3. Špeciálne regulatívy funkčného využitia územia

V kapitole C.2.3. sa vypúšťa text špeciálneho regulatívu U49, ktorý znie:

U49	Pod Sokolice	- výstavba v tomto mestskom bloku predstavuje najmä možnosti dopravného napojenia na jestvujúcu komunikačnú sieť za podmienok daných v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie správcou komunikácie - na predmetnej ploche je vylúčený akýkoľvek objekt s trvalým bývaním aj prechodným ubytovaním akéhokoľvek typu.
-----	--------------	--

V kapitole C.2.3. sa dopĺňajú nové špeciálne regulatívy, ktoré znejú:

U55a	Vybrané lokality mesta	V mestskom bloku je potrebné dodržať minimálnu výšku zástavby, ktorá nebude nižšia ako 4 NP. Minimálna výška zástavby nemusí byť dodržaná: - pri budovách nepriliehajúcich k ulici, ktoré slúžia pre účely občianskej a technickej vybavenosti. Uvedené ustanovenie sa nevzťahuje na umiestnenie budov, pre ktoré k 1.júlu 2023 začal povoľovací proces v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.
U74a	Vybrané lokality mesta	V mestskom bloku sa neuplatňujú max. miera zastavanosti ani min. podiel zelene stanovený pre daný typ funkčného využitia, ale platia hodnoty maximálnej miery zastavania 100 % a minimálneho podielu zelene 0%.
U74b	Lokalita Merina	V mestskom bloku sa neuplatňuje min. podiel zelene stanovený pre daný typ funkčného využitia, ale platí hodnota minimálneho podielu zelene 15%. Prípadné odsadené podlažia na budovách v južnej časti mestského bloku je, mimo všeobecných požiadaviek na odsadené podlažia, nevyhnutné riešiť s odsadením podlažia z južnej strany, od navrhovanej plochy určenej pre Verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B). V mestskom bloku je potrebné rešpektovať navrhované koridory peších trás (vyznačené vo výkrese č.2) a neumiestňovať v nich budovy.
U74c	Lokalita Merina	V mestskom bloku je potrebné rešpektovať navrhované koridory peších trás (vyznačené vo výkrese č.2) a neumiestňovať v nich budovy (mimo budov, pre ktoré k 1.júlu 2023 začal povoľovací proces v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona).
U75a	Lokalita Merina	Do ukončenia prevádzky existujúcich zariadení v mestskom bloku sa neuplatňuje špeciálny regulatív U55a a platia preň regulatívy funkčného využitia a zastavateľnosti územia ako pre Výrobné územie - priemyselná a stavebná výroba (UV 02) vrátane všetkých ustanovení uvedených v záväznej časti ÚPN pre tento typ funkčného využitia a maximálna výšková hladina zástavby 2 NP. V mestskom bloku je prípustné umiestniť doplnkové zariadenia existujúcich prevádzok, v zmysle uvedeného funkčného využitia, ale nie je prípustné zriaďovať nové prevádzky.
U75b	Lokalita Merina	Do ukončenia prevádzky existujúcich zariadení v mestskom bloku sa neuplatňuje špeciálny regulatív U55a a platia preň regulatívy funkčného využitia a zastavateľnosti územia ako pre Polyfunkčnú zónu - výrobo-obslužné funkcie (PZ 02) vrátane všetkých ustanovení uvedených v záväznej časti ÚPN pre tento typ funkčného využitia a maximálna výšková hladina zástavby 4 NP. V mestskom bloku je prípustné umiestniť doplnkové zariadenia existujúcich prevádzok, v zmysle uvedeného funkčného využitia, ale nie je prípustné zriaďovať nové prevádzky.

		V mestskom bloku je potrebné rešpektovať navrhované koridory peších trás (vyznačené vo výkrese č.2) a neumiestňovať v nich budovy.
U76	Lokalita Merina	V mestskom bloku sa neuplatňuje min. podiel zelene stanovený pre daný typ funkčného využitia. Pre mestský blok je stanovený min. podiel zelene 50 % s cieľom vytvorenia predpokladov pre vznik verejných priestorov v rámci plôch zelene. V mestskom bloku je prípustná rekonštrukcia existujúcej komunikácie zabezpečujúcej prístup k existujúcim budovám, vrátane úpravy jej trasy. Uvedené je prípustné do momentu, keď bude prístup k budovám ležiacim južne od mestského bloku zabezpečený iným spôsobom. Pokiaľ nebude zabezpečený prístup k existujúcim budovám (so súhlasom ich vlastníkov) iným spôsobom ako z existujúcej komunikácie, nebude možné existujúcu komunikáciu zrušiť. V mestskom bloku je prípustné umiestniť plochy pre šport a rekreáciu vhodne začlenené do okolitého verejného priestoru s ohľadom na jeho význam v centrálnej časti územia. V mestskom bloku nie je prípustné plochy oplocovať, mimo plôch športovísk, ktoré môžu byť oplotené výhradne transparentným opločením.
U77	Lokalita Merina	V mestskom bloku sa neuplatňuje min. podiel zelene stanovený pre daný typ funkčného využitia, ale platí hodnota minimálneho podielu zelene 0%. Z hľadiska architektonického stvárnenia budovy v danom mestskom bloku je potrebné zabezpečiť, aby sa hmota budovy nad 15. nadzemným podlažím smerom k vyšším podlažiam zužovala, s cieľom zabezpečiť štíhle vizuálne pôsobenie objektu.
U78	Lokalita Merina	V koridore komunikácie je možné využívať a rekonštruovať existujúce budovy, ako aj umiestniť budovy, pre ktoré k 1.júlu 2023 začal povoloovací proces v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona. Po asanácií uvedených budov už v danom koridore nie je umiestnenie budov prípustné.
U79	Lokalita Merina	V mestskom bloku je prípustné nadstavovať existujúci objekt kotolne o 1 strešné podlažie, ktoré bude zo všetkých strán budovy minimálne o výšku podlažia odsadené, do vnútra pôdorysu, od zvislej obvodovej steny predchádzajúceho podlažia. V mestskom bloku je, v prípade asanácie budovy kotolne, prípustné jej nahradenie novou zástavbou, ale len v maximálnom rozsahu neprekračujúcom zastavanú plochu, maximálnu výšku a obostavaný objem budovy kotolne (so započítaním prípustnej nadstavby). V mestskom bloku je prípustné využiť pre funkciu bývania maximálne 60% podlažných plôch budov umiestnených v bloku. V mestskom bloku sa neuplatňujú max. miera zastavanosti ani min. podiel zelene stanovený pre daný typ funkčného využitia, ale platia hodnoty maximálnej miery zastavania 100 % a minimálneho podielu zelene 0%.
U80	Lokalita Merina	V mestskom bloku sa neuplatňuje min. podiel zelene stanovený pre daný typ funkčného využitia, ale platí hodnota minimálneho podielu zelene 20%.

		V mestskom bloku je potrebné, v prípade nahradenia existujúcej budovy budovou novou, zabezpečiť k nej prístup z južnej, západnej alebo východnej strany mestského bloku tak, aby nebolo potrebné pre dopravnú obsluhu využívať existujúcu prístupovú komunikáciu prechádzajúcu po severnom okraji mestského bloku. Prípadné odsadené podlažia na budovách v mestskom bloku je, mimo všeobecných požiadaviek na odsadené podlažia, nevyhnutné riešiť s odsadením zo severnej strany, od navrhovanej plochy určenej pre Verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B). V mestskom bloku je potrebné rešpektovať navrhované koridory peších trás (vyznačené vo výkrese č.2) a neumiestňovať v nich budovy.
U81	Lokalita Merina	V mestskom bloku je potrebné rešpektovať navrhované koridory peších trás (vyznačené vo výkrese č.2) a neumiestňovať v nich budovy.

C.2.4. Regulatívy hmotovo-priestorovej štruktúry

V kapitole C.2.4. sa do zoznamu maximálnych výškových hladín zástavby dopĺňajú nové body, ktoré znejú:

- | | |
|---|---------------|
| - max. 12 nadzemných podlaží + strešné podlažie | – kód 12 NP+S |
| - max. 15 nadzemných podlaží | – kód 15 NP |
| - max. 25 nadzemných podlaží | – kód 25 NP |

V kapitole C.2.4. sa do Poznámky dopĺňa nový bod, ktorý znie:

13. Splnenie regulatívu maximálnej výškovej hladiny zástavby a minimálnej výšky zástavby (v zmysle vybraných ustanovení špeciálnych regulatívov) sa neposudzuje pri rekonštrukcii existujúcich budov, pri ktorých neprichádza k zmene výšky budovy.

C.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

V kapitole C.3. sa text poslednej odrážky nahrádza textom, ktorý znie:

- preferovať prestavbu okrajových častí priemyselného areálu TRENS, a.s. a celého areálu Merina, a.s. a na polyfunkčné plochy bývania a občianskeho vybavenia.

C.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

V kapitole C.11. sa v druhej odrážke vypúšťa text, ktorý znie:

→ zóna Merina – 02 (zmiešaná zóna)

C.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

C.12.1. Verejnoprospešné stavby dopravné (kód DC)

C.12.1.1. Cestná komunikačná sieť a cestné stavby

- v MČ 02 Pod Sokolice

V podkapitole C.12.1.1., v časti MČ 02 Pod Sokolice sa dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

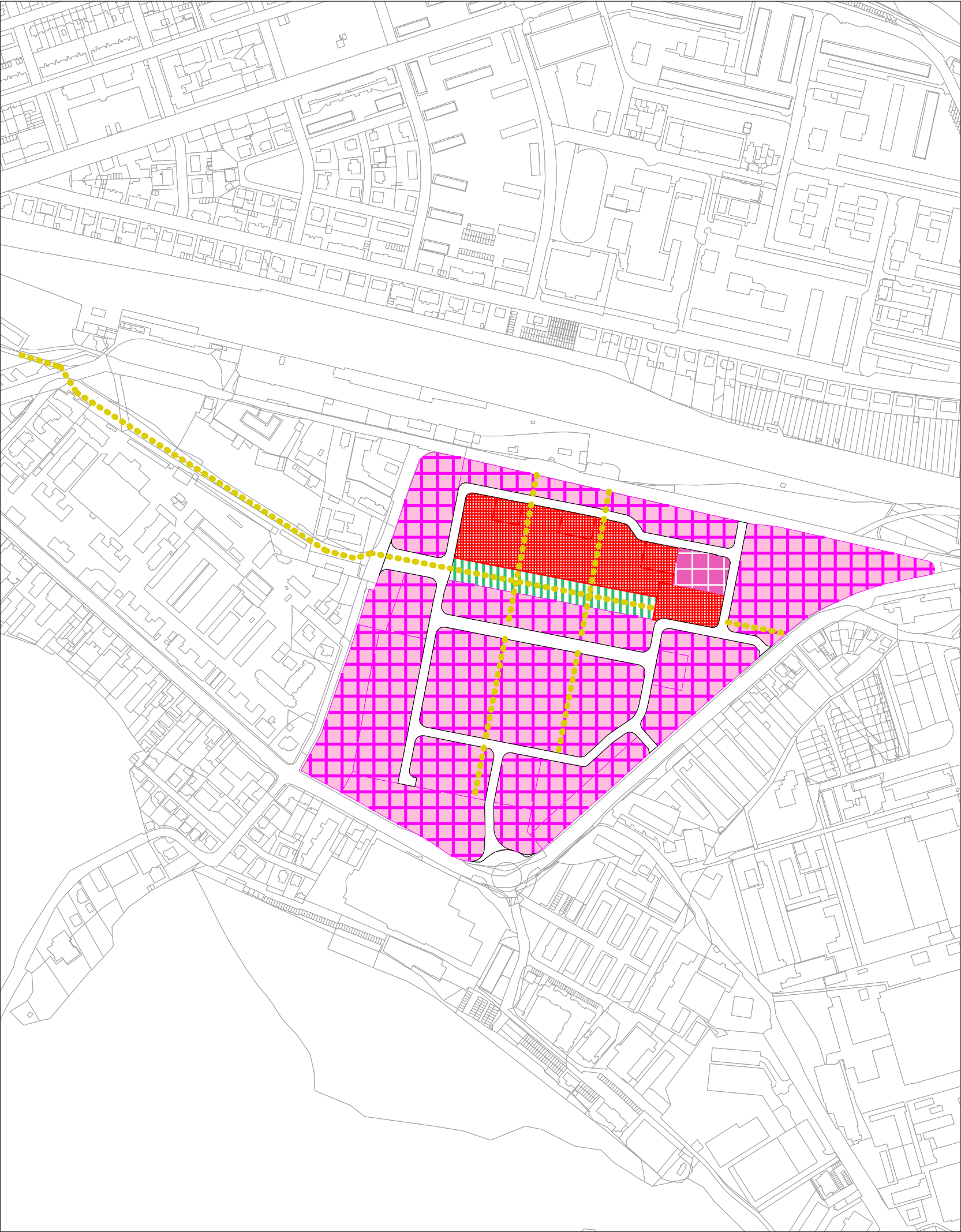
→ obslužné komunikácie v areáli Merina - DC 85

C.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

V kapitole C.13. sa text 1. odstavca nahrádza textom, ktorý znie:

Schémou záväzných častí a verejnoprospešných stavieb v zmysle požiadaviek zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 55/2001 Z.z. sú vzhľadom na rozsah prvkov, nasledujúce výkresy ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 doplnené náložkami na výkresy so zobrazením zmien vyplývajúcich zo ZaD č.8.

G R A F I C K Á Č A S Ť



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina

LEGENDA:

- Hranica**
- riešeného územia
 - mestskej časti
 - urbanistického obvodu
 - návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
 - parcely
 - mapového listu ZMVM 1:5 000
- Závazná časť**
- zastavaného územia - stav
 - zastavaného územia - návrh
 - vyhlásenej pamiatkovej rezervácie

Funkčné plochy

- | Závazná časť stav | Závazná časť návrh | |
|-------------------|--------------------|--|
| [Pattern] | [Pattern] | centrálny mestský blok a mestský blok |
| [Pattern] | [Pattern] | mestský obytný blok |
| [Pattern] | [Pattern] | polyfunkčný mestský blok v nízkopodlažnej zástavbe |
| [Pattern] | [Pattern] | obytné územie - rodinné domy |
| [Pattern] | [Pattern] | obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie |
| [Pattern] | [Pattern] | obytné územie - bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe |
| [Pattern] | [Pattern] | obytné územie - intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily |
| [Pattern] | [Pattern] | obytné územie - bytové domy nízkopodlažné |
| [Pattern] | [Pattern] | obytné územie - bytové domy viacpodlažné |
| [Pattern] | [Pattern] | polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia |
| [Pattern] | [Pattern] | verejné občianske vybavenie |
| [Pattern] | [Pattern] | zmiešané občianske vybavenie (prevažujú nekomerčné zariadenia) |
| [Pattern] | [Pattern] | plochy zariadení ASR, CO, PZ a HaZZ |
| [Pattern] | [Pattern] | šport a telovýchova |
| [Pattern] | [Pattern] | verejný športový areál pri ZŠ alebo SŠ |
| [Pattern] | [Pattern] | nešpecifikované komerčné vybavenie |
| [Pattern] | [Pattern] | zmiešané občianske vybavenie (prevažujú komerčné zariadenia) |
| [Pattern] | [Pattern] | administratívno-obchodná zóna |
| [Pattern] | [Pattern] | verejné parky a parkové úpravy |
| [Pattern] | [Pattern] | zariadenia MHD/SAD |
| [Pattern] | [Pattern] | plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné |
| [Pattern] | [Pattern] | plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy |
| [Pattern] | [Pattern] | plochy a zariadenia vodnej dopravy |
| [Pattern] | [Pattern] | plochy a zariadenia leteckej dopravy |
| [Pattern] | [Pattern] | plochy a zariadenia špeciálnej dopravy |
| [Pattern] | [Pattern] | pešia zóna |
| [Pattern] | [Pattern] | plochy zariadení technického vybavenia |
| [Pattern] | [Pattern] | výrobné územie: výrobo-obslužné funkcie |
| [Pattern] | [Pattern] | polyfunkčná zóna: výroba a technické vybavenie |
| [Pattern] | [Pattern] | polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie |
| [Pattern] | [Pattern] | výrobné územie: priemyselný park |
| [Pattern] | [Pattern] | výrobné územie: priemyselná a stavebná výroba |

- | | | |
|-----------|-----------|---|
| [Pattern] | [Pattern] | výrobné územie: sklady, VO, logistika, výrobné služby |
| [Pattern] | [Pattern] | výrobné územie: poľnohospodárska výroba a služby |
| [Pattern] | [Pattern] | výrobné územie: rybárstvo |
| [Pattern] | [Pattern] | plochy odpadového hospodárstva |
| [Pattern] | [Pattern] | vodná plocha |
| [Pattern] | [Pattern] | polder |
| [Pattern] | [Pattern] | úprava vodného toku |
| [Pattern] | [Pattern] | koridory komunikácií |
| [Pattern] | [Pattern] | ostatné pešie plochy |

- | Závazná časť stav | Smerná časť návrh | |
|-------------------|-------------------|--|
| [Pattern] | [Pattern] | plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská |

Dopravné stavby

- | Závazná časť stav | Smerná časť návrh | Smerná časť výhľad | |
|-------------------|-------------------|--------------------|--|
| [Pattern] | [Pattern] | [Pattern] | cestný nadjazd, most |
| [Pattern] | [Pattern] | [Pattern] | cestný podjazd, tunel |
| [Pattern] | [Pattern] | [Pattern] | cestný podjazd - zrušenie |
| [Pattern] | [Pattern] | [Pattern] | úrovňový prejazd cez železniciu - zrušenie |
| [Pattern] | [Pattern] | [Pattern] | železničný nadjazd, most |

Komunikácie

- | Závazná časť stav | Smerná časť návrh | Smerná časť výhľad | |
|-------------------|-------------------|--------------------|--|
| [Pattern] | [Pattern] | [Pattern] | diaľnica |
| [Pattern] | [Pattern] | [Pattern] | diaľničný privádzač |
| [Pattern] | [Pattern] | [Pattern] | rýchlostná komunikácia |
| [Pattern] | [Pattern] | [Pattern] | cesta I. triedy |
| [Pattern] | [Pattern] | [Pattern] | cesta II. triedy |
| [Pattern] | [Pattern] | [Pattern] | cesta III. triedy |
| [Pattern] | [Pattern] | [Pattern] | mestská komunikácia triedy B1 |
| [Pattern] | [Pattern] | [Pattern] | mestská komunikácia triedy B1 - tunel |
| [Pattern] | [Pattern] | [Pattern] | mestská komunikácia triedy B2 |
| [Pattern] | [Pattern] | [Pattern] | mestská komunikácia triedy B3 |
| [Pattern] | [Pattern] | [Pattern] | mestská komunikácia triedy C1 |
| [Pattern] | [Pattern] | [Pattern] | mestská komunikácia triedy C1 - tunel |
| [Pattern] | [Pattern] | [Pattern] | ostatné dôležité mestské komunikácie |
| [Pattern] | [Pattern] | [Pattern] | ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd |
| [Pattern] | [Pattern] | [Pattern] | komunikácie rôzne |

Pešie trasy

- | Závazná časť stav | Smerná časť návrh | Smerná časť výhľad | |
|-------------------|-------------------|--------------------|-------------|
| [Pattern] | [Pattern] | [Pattern] | pešia trasa |

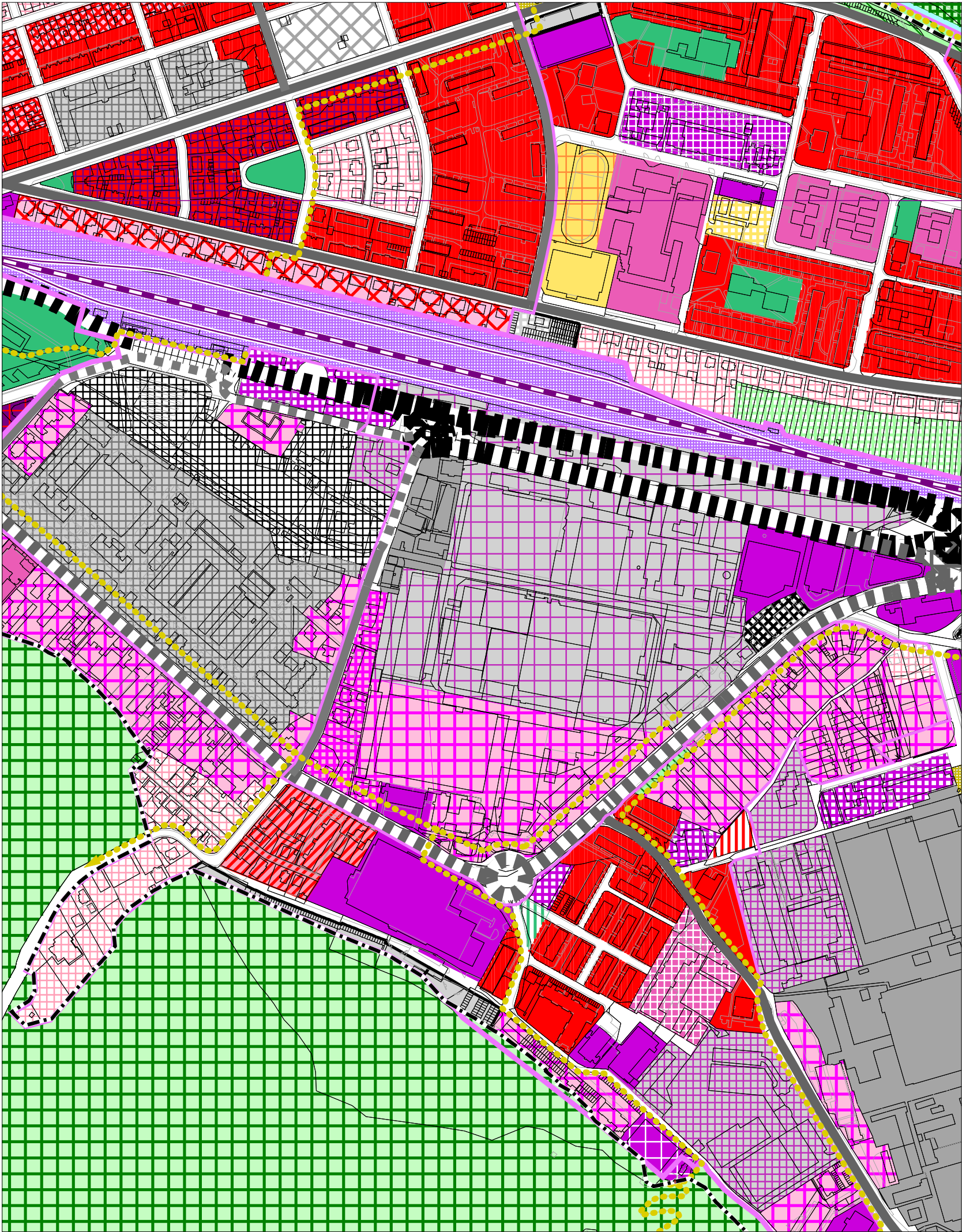


ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina
**Návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia**
M 1 : 5 000

2

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, júl 2023





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 7

LEGENDA:

- Hranica**
- riešeného územia
 - mestskej časti
 - urbanistického obvodu
 - návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
 - parcely
 - mapového listu ZMVM 1:5 000
- Závazná časť**
- zastavaného územia - stav
 - zastavaného územia - návrh
 - vyhlásenej pamiatkovej rezervácie

Funkčné plochy

- Závazná časť**
stav návrh
- centrálny mestský blok a mestský blok
 - mestský obytný blok
 - polyfunkčný mestský blok v nízkopodlažnej zástavbe
 - obytné územie - rodinné domy
 - obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie
 - obytné územie - bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
 - obytné územie - intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily
 - obytné územie - bytové domy viacpodlažné
 - obytné územie - bytové domy viacpodlažné
 - polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
 - verejné občianske vybavenie
 - zmiešané občianske vybavenie (prevažujú nekomerčné zariadenia)
 - plochy zariadení ASR, CO, PZ a HaZZ
 - šport a telovýchova
 - verejný športový areál pri ZŠ alebo SŠ
 - nešpecifikované komerčné vybavenie
 - zmiešané občianske vybavenie (prevažujú komerčné zariadenia)
 - administratívno-obchodná zóna
 - verejné parky a parkové úpravy
 - zariadenia MHD/SAD
 - plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné
 - plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
 - plochy a zariadenia vodnej dopravy
 - plochy a zariadenia leteckej dopravy
 - plochy a zariadenia špeciálnej dopravy
 - pešia zóna
 - plochy zariadení technického vybavenia
 - výrobné územie: výrobo-obslužné funkcie
 - polyfunkčná zóna: výroba a technické vybavenie
 - polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie
 - výrobné územie: priemyselný park
 - výrobné územie: priemyselná a stavebná výroba

- výrobné územie: sklady, VO, logistika, výrobné služby
- výrobné územie: poľnohospodárska výroba a služby
- výrobné územie: rybárstvo
- plochy odpadového hospodárstva
- vodná plocha
- polder
- úprava vodného toku
- koridory komunikácií
- ostatné pešie plochy

- Závazná časť** **Smerná časť**
stav návrh
- plochy a zariadenia cestnej dopravy
- hromadné garáže a parkoviská

Dopravné stavby

- Závazná časť** **Smerná časť**
stav návrh výhľad
- cestný nadjazd, most
 - cestný podjazd, tunel
 - cestný podjazd - zrušenie
 - úrovňový prejazd cez železniciu - zrušenie
 - železničný nadjazd, most

Komunikácie

- Závazná časť** **Smerná časť**
stav návrh výhľad
- diaľnica
 - diaľničný privádzač
 - rýchlostná komunikácia
 - cesta I. triedy
 - cesta II. triedy
 - cesta III. triedy
 - mestská komunikácia triedy B1
 - mestská komunikácia triedy B1 - tunel
 - mestská komunikácia triedy B2
 - mestská komunikácia triedy B3
 - mestská komunikácia triedy C1
 - mestská komunikácia triedy C1 - tunel
 - ostatné dôležité mestské komunikácie
 - ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd
 - komunikácie rôzne

Pešie trasy

- Závazná časť** **Smerná časť**
stav návrh výhľad
- pešia trasa

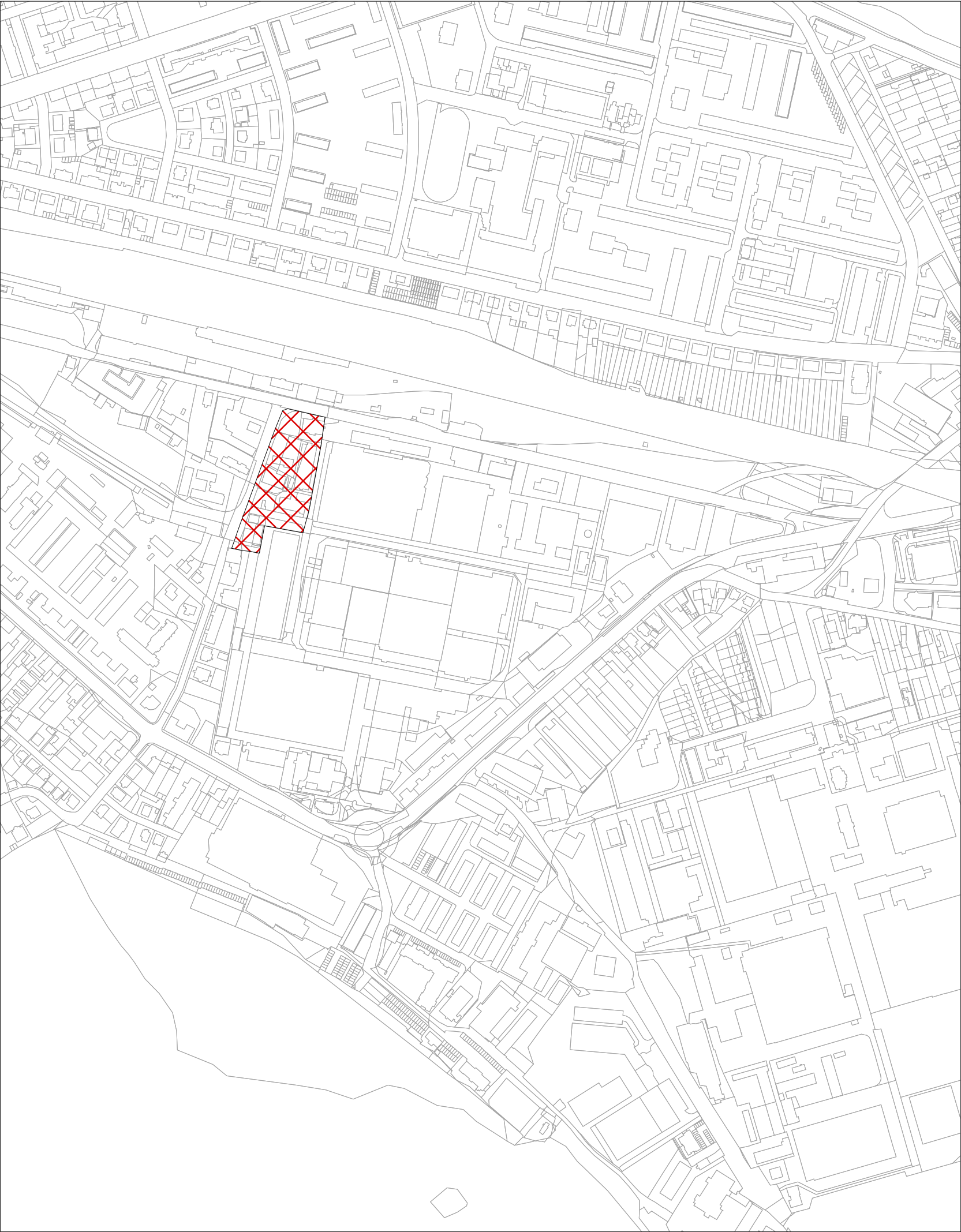


ÚPN mesta Trenčín v znení ZaD č. 1 - 7
Návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia
M 1 : 5 000

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský, Ing. arch. L. Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský,
Ing. arch. M. Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, jún 2022

2





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000
- zastavaného územia - výhľad

Funkčné plochy - výhľad

- centrálny mestský blok a mestský blok
- mestský obytný blok
- obytné územie - rodinné domy
- obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie
- obytné územie - bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
- obytné územie - intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily
- obytné územie - bytové domy nízkopodlažné
- obytné územie - bytové domy viacpodlažné
- polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
- verejné občianske vybavenie
- špecializovaný zábavný park ARMY LAND
- šport a telovýchova
- nešpecifikované komerčné vybavenie
- zmiešané občianske vybavenie (prevažujú komerčné zariadenia)
- zmiešané občianske vybavenie (prevažujú nekomerčné zariadenia)
- administratívno-obchodná zóna
- špeciálne vybavenie priemyselného alebo vedecko-technologického parku
- intenzívne využívané rekreačno-športové plochy
- mestský rekreačný les / lesopark - účelový les
- verejné parky a parkové úpravy
- sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou
- zeleň záhrad v zastavanom území
- cintoríny a pohrebiská
- sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou
- záhradkárске osady
- verejná zeleň s vyšším zastúpením športovo-rekreačných zariadení
- plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská
- zariadenia MHD/SAD
- plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
- plochy zariadení technického vybavenia
- výrobné územie: výrobo-obslužné funkcie
- polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie
- výrobné územie: priemyselný park
- výrobné územie: vedecko-technologický park
- výrobné územie: vedecko-technologický park so zvýšeným zastúpením zelene
- výrobné územie: priemyselná a stavebná výroba
- výrobné územie: rybárstvo
- vodná plocha

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- výhľadové funkčné plochy, na vypustenie z ÚPN

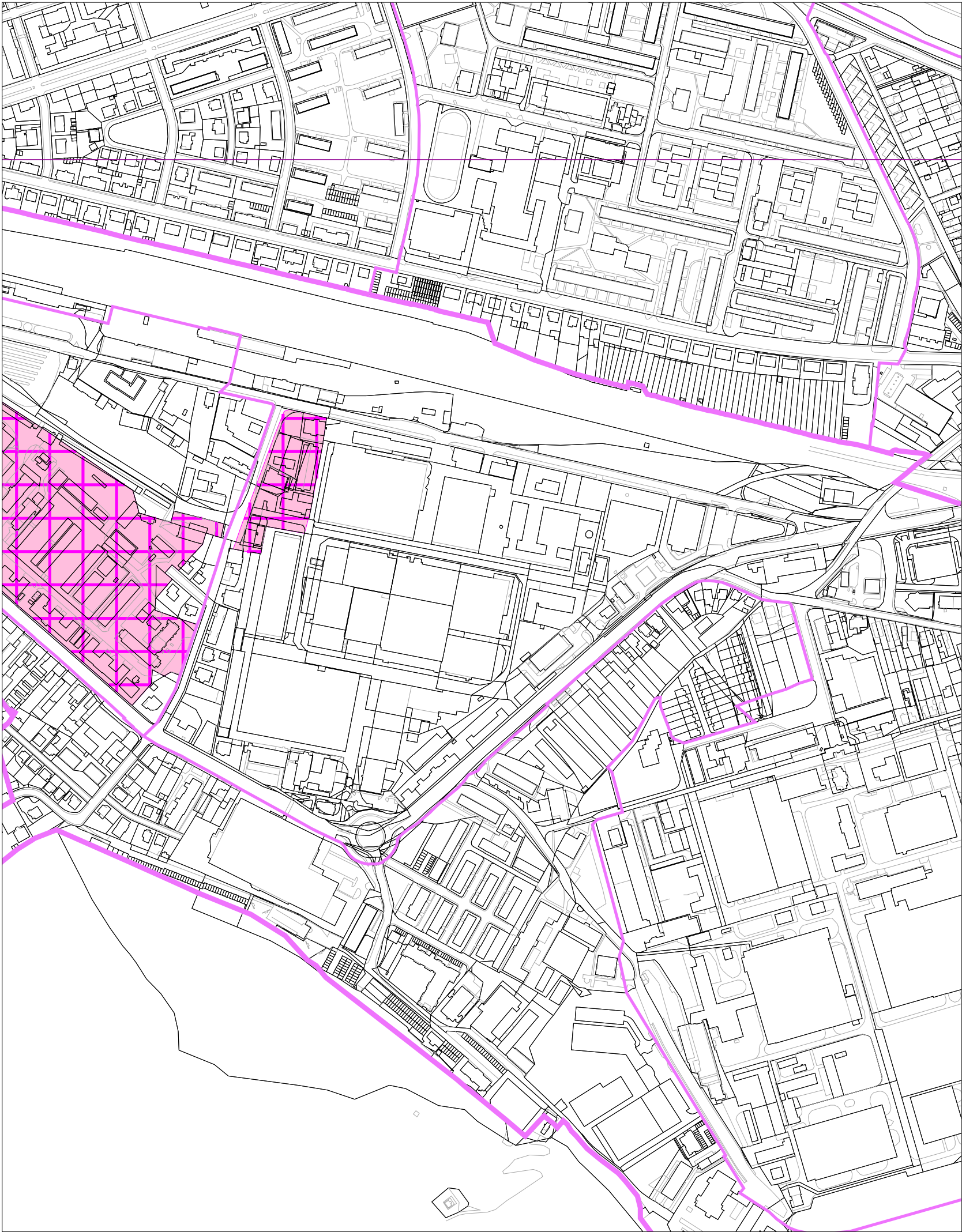


ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina
**Návrh výhľadového priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia v období po r. 2030**
M 1 : 5 000

2N

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, júl 2023





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 7

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000
- zastavaného územia - výhľad

Funkčné plochy - výhľad

- centrálny mestský blok a mestský blok
- mestský obytný blok
- obytné územie - rodinné domy
- obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie
- obytné územie - bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
- obytné územie - intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily
- obytné územie - bytové domy nízkopodlažné
- obytné územie - bytové domy viacpodlažné
- polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
- verejné občianske vybavenie
- špecializovaný zábavný park ARMY LAND
- šport a telovýchova
- nešpecifikované komerčné vybavenie
- zmiešané občianske vybavenie (prevažujú komerčné zariadenia)
- zmiešané občianske vybavenie (prevažujú nekomerčné zariadenia)
- administratívno-obchodná zóna
- špeciálne vybavenie priemyselného alebo vedecko-technologického parku
- intenzívne využívané rekreačno-sportové plochy
- mestský rekreačný les / lesopark - účelový les
- verejné parky a parkové úpravy
- sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou
- zeleň záhrad v zastavanom území
- cintoríny a pohrebiská
- sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou
- záhradkárske osady
- verejná zeleň s vyšším zastúpením športovo-rekreačných zariadení
- plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská
- zariadenia MHD/SAD
- plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
- plochy zariadení technického vybavenia
- výrobné územie: výrobo-obslužné funkcie
- polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie
- výrobné územie: priemyselný park
- výrobné územie: vedecko-technologický park
- výrobné územie: vedecko-technologický park so zvýšeným zastúpením zelene
- výrobné územie: priemyselná a stavebná výroba
- výrobné územie: rybárstvo
- vodná plocha



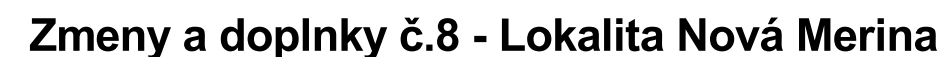
ÚPN mesta Trenčín v znení ZaD č. 1 - 7

Návrh výhľadového priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia v období po r. 2030
M 1 : 5 000

2N

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský, Ing. arch. L. Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský,
Ing. arch. M. Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, jún 2022





Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

 zastavaného územia - stav
 zastavaného územia - návrh

Záväzná časť stav	návrh	výhľad	
			zariadenia MHD/SAD
			plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné
			plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
			plochy a zariadenia leteckej dopravy
			plochy a zariadenia špeciálnej dopravy
			pešia zóna
			polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie
			osobný prístav
			prístav
			ostatné pešie plochy
			špeciálny regulatív dopravných stavieb

HG 100

Závazná časť		
stav	návrh	
		bývanie a občianske vybavenie
		výroba a technické vybavenie
		zeleň
		vodná plocha, polder
		úprava vodného toku

Závazná časť		Smerná časť	
stav	návrh	výhľad	
			cestný nadjazd, most
			cestný podjazd, tunel
			cestný podjazd - zrušenie
			úrovňový prejazd cez železniciu - zrušenie
			železničný nadjazd, most

Smerná časť			
stav	návrh	výhľad	
			lávka pre peších

Závazná část stav	Smerná časť návrh	Smerná časť vyhľad	
			diaľnica
			diaľničný privádzač
			rýchlostná cesta
			cesta I. triedy
			cesta II. triedy
			cesta III. triedy

			mestská komunikácia triedy B1
			mestská komunikácia triedy B1 - tunel
			mestská komunikácia triedy B2
			mestská komunikácia triedy B3
			mestská komunikácia triedy C1
			mestská komunikácia triedy C1 - tunel
			ostatné dôležité mestské komunikácie
			ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd
			komunikácie rôzne

Závlákovávací stav	Smerný návrh	Smerný výhled	
			železničná trať elektrifikovaná, dvojkofajná
			železničná trať elektrifikovaná, dvojkofajná - tunel
			železničná trať elektrifikovaná, jednokofajná
			trať mestskej kofajovej dopravy - 1. etapa
			železničná vlečka
			ochranné pásmo železnice
			ochranné pásmo vysokorychlostnej železničnej trate

Závazná časť		Smerná časť	
stav	návrh	výhľad	
			zastávka MHD
			zastávka MHD - zrušenie
			konečná zastávka MHD s obrátkom
			dostupnosť zastávok MHD

Záväzná časť stav	návrh	
		trasa MHD
		trasa MHD - návrh na zachovanie občasnej linky
		trasa MHD - zmena občasnej linky na pravidelnú
		trasa MHD - predĺženie alebo nová občasná linka
		trasa MHD - smerová úprava
		trasa MHD - zrušenie

Závazná časť stav	Smerná časť návrh	výhľad	
			pešia trasa
			Vážska cyklomagistrála - základ cyklodopravnej infraštruktúry v regióne
			sieť cyklistických dopravných prepojení
			sieť cyklistických prímestských prepojení
			sieť cyklistických rekreačných prepojení
			sieť cyklistických doplnkových trás
			mimoúrovňový prechod pre peších
			mimoúrovňový prechod pre peších a cyklistov
			mimoúrovňový prechod - zrušenie



M 1 : 5 000

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. I. Ševčík, Ing. arch. M. Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, júl 2023



3



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 7

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- parcely
- mapového listu ZVMV 1:5 000

Závazná časť

- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh

Dopravné plochy

Závazná časť stav návrh výhľad

- zariadenia MHD/SAD
- plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné
- plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
- plochy a zariadenia leteckej dopravy
- plochy a zariadenia špeciálnej dopravy
- pešia zóna
- polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie
- osobný prístav
- prístav
- ostatné pešie plochy
- špeciálny regulatív dopravných stavieb

Závazná časť stav návrh Smerná časť návrh výhľad

- plochy a zariadenia cestnej dopravy
- hromadné garáže a parkoviská
- počet parkovacích a odstavných miest v hromadných garážach
- možné dopravné napojenie územia

Ostatné funkčné plochy

Závazná časť stav návrh Smerná časť návrh výhľad

- bývanie a občianske vybavenie
- výroba a technické vybavenie
- zeleň
- vodná plocha, polder
- úprava vodného toku

Dopravné stavby

Závazná časť stav návrh výhľad Smerná časť návrh výhľad

- cestný nadjazd, most
- cestný podjazd, tunel
- cestný podjazd - zrušenie
- úrovňový prejazd cez železniciu - zrušenie
- železničný nadjazd, most
- lávka pre peších

Komunikácie

Závazná časť stav návrh výhľad Smerná časť návrh výhľad

- diaľnica
- diaľničný privádzač
- rýchlostná cesta
- cesta I. triedy
- cesta II. triedy
- cesta III. triedy

Závazná časť stav návrh výhľad Smerná časť návrh výhľad

- mestská komunikácia triedy B1
- mestská komunikácia triedy B1 - tunel
- mestská komunikácia triedy B2
- mestská komunikácia triedy B3
- mestská komunikácia triedy C1
- mestská komunikácia triedy C1 - tunel
- ostatné dôležité mestské komunikácie
- ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd
- komunikácie rôzne

Železnica

Závazná časť stav návrh výhľad Smerná časť návrh výhľad

- železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná
- železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná - tunel
- železničná trať elektrifikovaná, jednokolajná
- trať mestskej koľajovej dopravy - 1. etapa
- železničná vlečka
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo vysokorychlostnej železničnej trate

Zastávky MHD

Závazná časť stav návrh výhľad Smerná časť návrh výhľad

- zastávka MHD
- zastávka MHD - zrušenie
- konečná zastávka MHD s obrátkom
- dostupnosť zastávok MHD

Trasy MHD

Závazná časť stav návrh výhľad Smerná časť návrh výhľad

- trasa MHD
- trasa MHD - návrh na zachovanie občasnej linky
- trasa MHD - zmena občasnej linky na pravidelnú
- trasa MHD - predĺženie alebo nová občasná linka
- trasa MHD - smerová úprava
- trasa MHD - zrušenie

Cyklistické a pešie trasy

Závazná časť stav návrh výhľad Smerná časť návrh výhľad

- pešia trasa
- Vážska cyklomagistrála - základ cyklo dopravnej infraštruktúry v regióne
- sieť cyklistických dopravných prepojení
- sieť cyklistických prímestských prepojení
- sieť cyklistických rekreačných prepojení
- sieť cyklistických doplnkových trás
- mimoúrovňový prechod pre peších
- mimoúrovňový prechod pre peších a cyklistov
- mimoúrovňový prechod - zrušenie

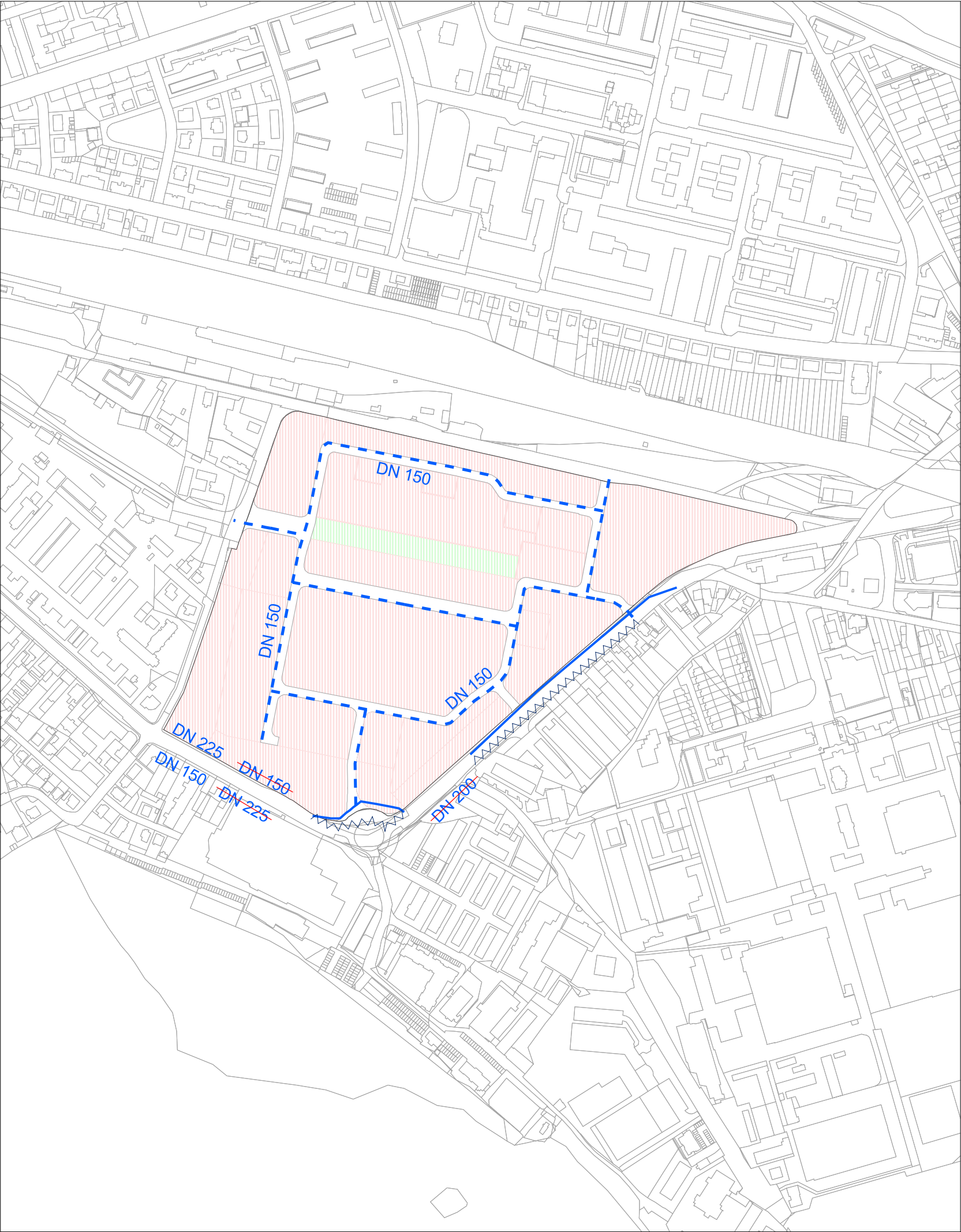


ÚPN mesta Trenčín v znení Zač č. 1 - 7
Návrh dopravného vybavenia
M 1 : 5 000

3

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský, Ing. arch. L. Klaučo
Zodpovední riešitelia: DIC, spol. s r.o., Ing. P. Rakšányi, PhD.,
Ing. I. Ševčík, Ing. R. Hartmann
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, jún 2022





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | |
|------|-------|-------------------------------|
| | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | výroba a technické vybavenie |
| | | zeleň |
| | | pešia zóna |
| | | vodná plocha, polder |
| | | úprava vodného toku |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-----------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technická infraštruktúra |
| | | | zeleň |
| | | | vodná plocha, polder |

Ochrana vodohospodárskych záujmov

- chránená vodohospodárska oblasť
- ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach 2° a 3°

Pásмо hygienickej ochrany

- vodného zdroja 1°
- vodného zdroja 2° - vnútorné
- vodného zdroja 2° - vonkajšie

Potreba vody v mestských častiach pre rok 2030 (návrh)

MČ 11 Kubrá			
	Q _p [l/s]	Q _m [l/s]	Q _h [l/s]
Návrh	4,7	6,2	11,9

Zariadenia pre zásobovanie vodou

- zdroj vody
- čerpacia stanica
- armatúrna šachta
- armatúrna šachta - návrh
- armatúrna šachta - výhľad
- vodojem
- vodojem - návrh
- vodojem - výhľad
- vodná elektrárňa
- automatická tlaková stanica
- automatická tlaková stanica - návrh
- prerušovacia komora
- prívodné potrubie, hlavný rozvod
- prívodné potrubie, hlavný rozvod - návrh
- prívodné potrubie, hlavný rozvod - výhľad
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,0
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,0 - návrh
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,0 - výhľad
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,5
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,5 - návrh
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 2,0
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 2,5
- trasa kolektoru - návrh

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- vodovod, na vypustenie z ÚPN

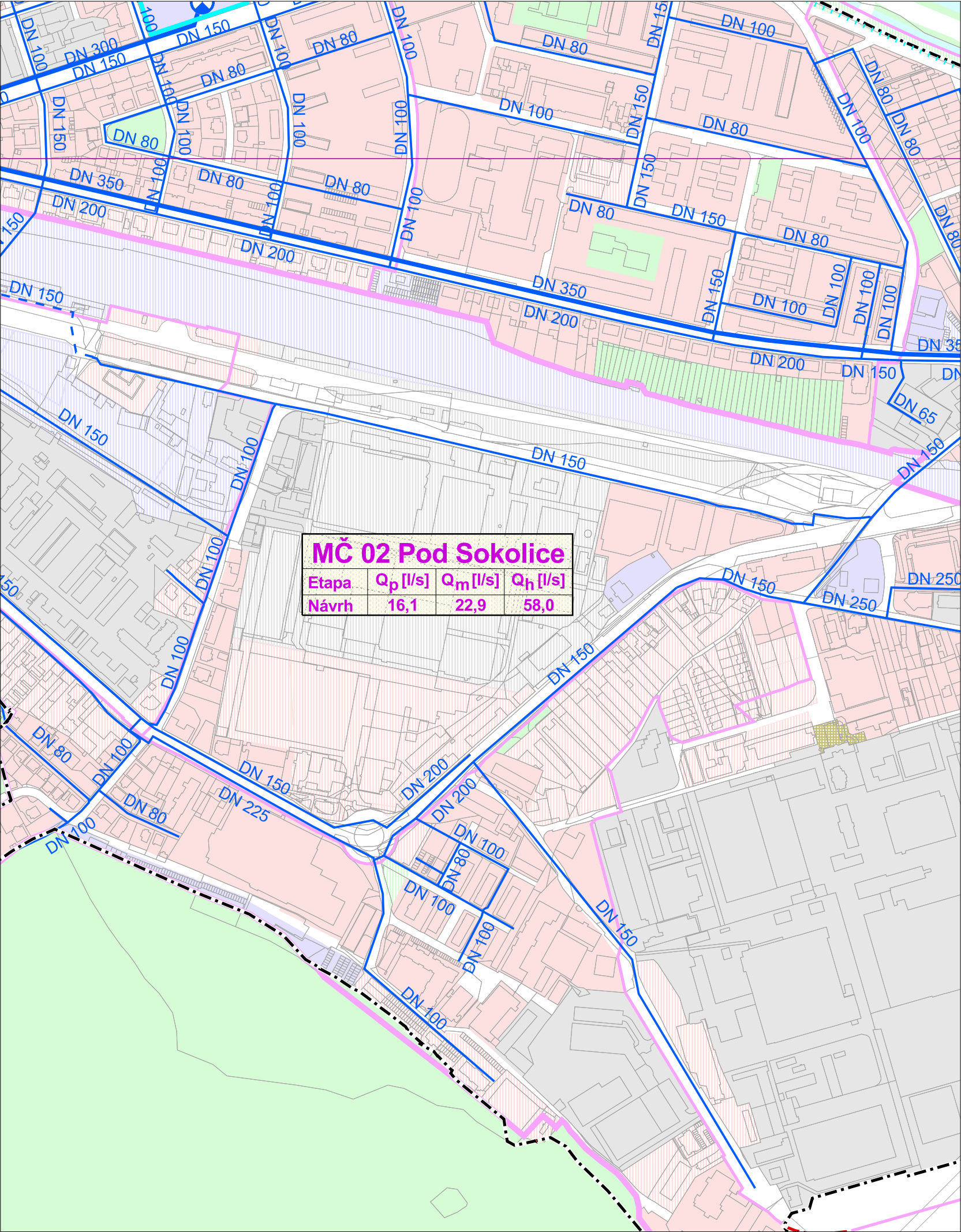


ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina
Návrh technického vybavenia - zásobovanie vodou
M 1 : 5 000

4a

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. Vasil' Ded'ó
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, júl 2023





MČ 02 Pod Sokolice

Etapa	Q _p [l/s]	Q _m [l/s]	Q _h [l/s]
Návrh	16,1	22,9	58,0



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 7

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | |
|------|-------|-------------------------------|
| | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | výroba a technické vybavenie |
| | | zeleň |
| | | pešia zóna |
| | | vodná plocha, polder |
| | | úprava vodného toku |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-----------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technická infraštruktúra |
| | | | zeleň |
| | | | vodná plocha, polder |

Ochrana vodohospodárskych záujmov

- chránená vodohospodárska oblasť
- ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach 2° a 3°

Pásmo hygienickej ochrany

- vodného zdroja 1°
- vodného zdroja 2° - vnútorné
- vodného zdroja 2° - vonkajšie

Potreba vody v mestských častiach pre rok 2030 (návrh)

MČ 11 Kubrá			
	Q _p [l/s]	Q _m [l/s]	Q _h [l/s]
Návrh	4,7	6,2	11,9

Zariadenia pre zásobovanie vodou

- zdroj vody
- čerpacia stanica
- armatúrna šachta
- armatúrna šachta - návrh
- armatúrna šachta - výhľad
- vodojem
- vodojem - návrh
- vodojem - výhľad
- vodná elektrárňa
- automatická tlaková stanica
- automatická tlaková stanica - návrh
- prerušovacia komora
- prívodné potrubie, hlavný rozvod
- prívodné potrubie, hlavný rozvod - návrh
- prívodné potrubie, hlavný rozvod - výhľad
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,0
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,0 - návrh
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,0 - výhľad
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,5
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,5 - návrh
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 2,0
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 2,5
- trasa kolektoru - návrh

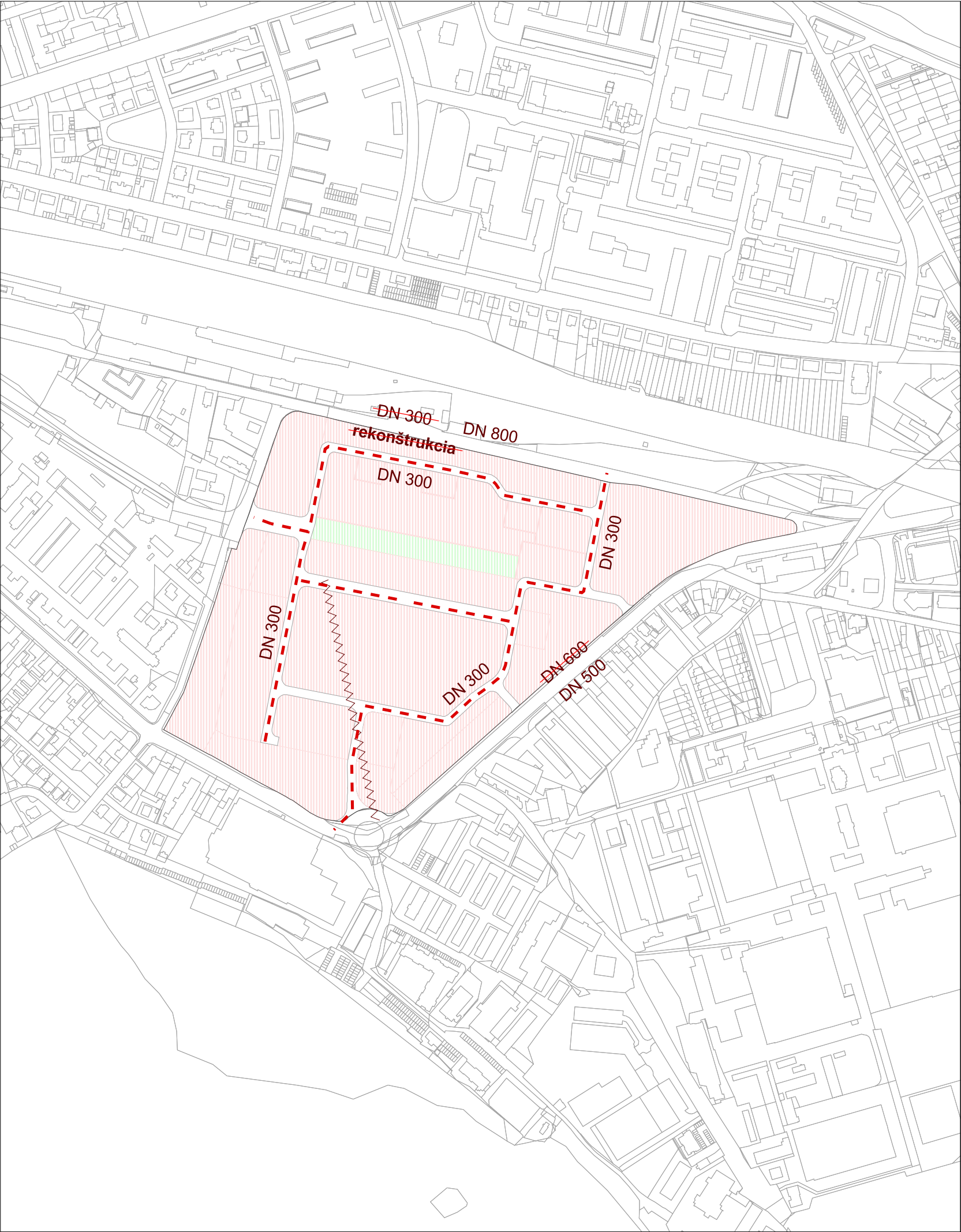


ÚPN mesta Trenčín v znení Zač č. 1 - 7
Návrh technického vybavenia -
zásobovanie vodou
M 1 : 5 000

4a

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský, Ing. arch. L. Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. Ivan Bosý, Ing. Vasil' Ded'o
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, jún 2022





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | |
|------|-------|-------------------------------|
| | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | výroba a technické vybavenie |
| | | zeleň |
| | | pešia zóna |
| | | vodná plocha, polder |
| | | úprava vodného toku |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-----------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technická infraštruktúra |
| | | | zeleň |
| | | | vodná plocha, polder |

Čistenie odpadových vôd

- areál čistiarnie odpadových vôd
- navrhovaný areál čistiarnie odpadových vôd - 1. etapa
- hranica pásma hygienickej ochrany ČOV

Množstvo a zaťaženie odpadových vôd v mestských častiach pre rok 2030 (návrh)

MČ 11 Kubrá			
	EO	Qp [m³/deň]	BSK5 [kg/deň]
Návrh	2 698	409	162

Odvádzanie odpadových vôd

- odľahčovací komora
- odľahčovací komora - návrh
- kanalizačný výpust
- kanalizačný výpust - návrh
- čerpacia stanica odpadových vôd
- čerpacia stanica odpadových vôd - návrh
- čistiareň odpadových vôd
- dažďová nádrž
- hlavný zberač
- hlavný zberač - návrh
- hlavný zberač bočný
- hlavný zberač bočný - návrh
- bočná stoka
- bočná stoka - návrh
- splašková kanalizácia
- splašková kanalizácia - návrh
- kanalizácia mimo správy TVK
- neoverená kanalizácia
- výtlačný rad
- výtlačný rad - návrh
- dažďová kanalizácia
- dažďová kanalizácia - návrh
- trasa kolektoru - návrh

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- kanalizácia, na vypustenie z ÚPN



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina

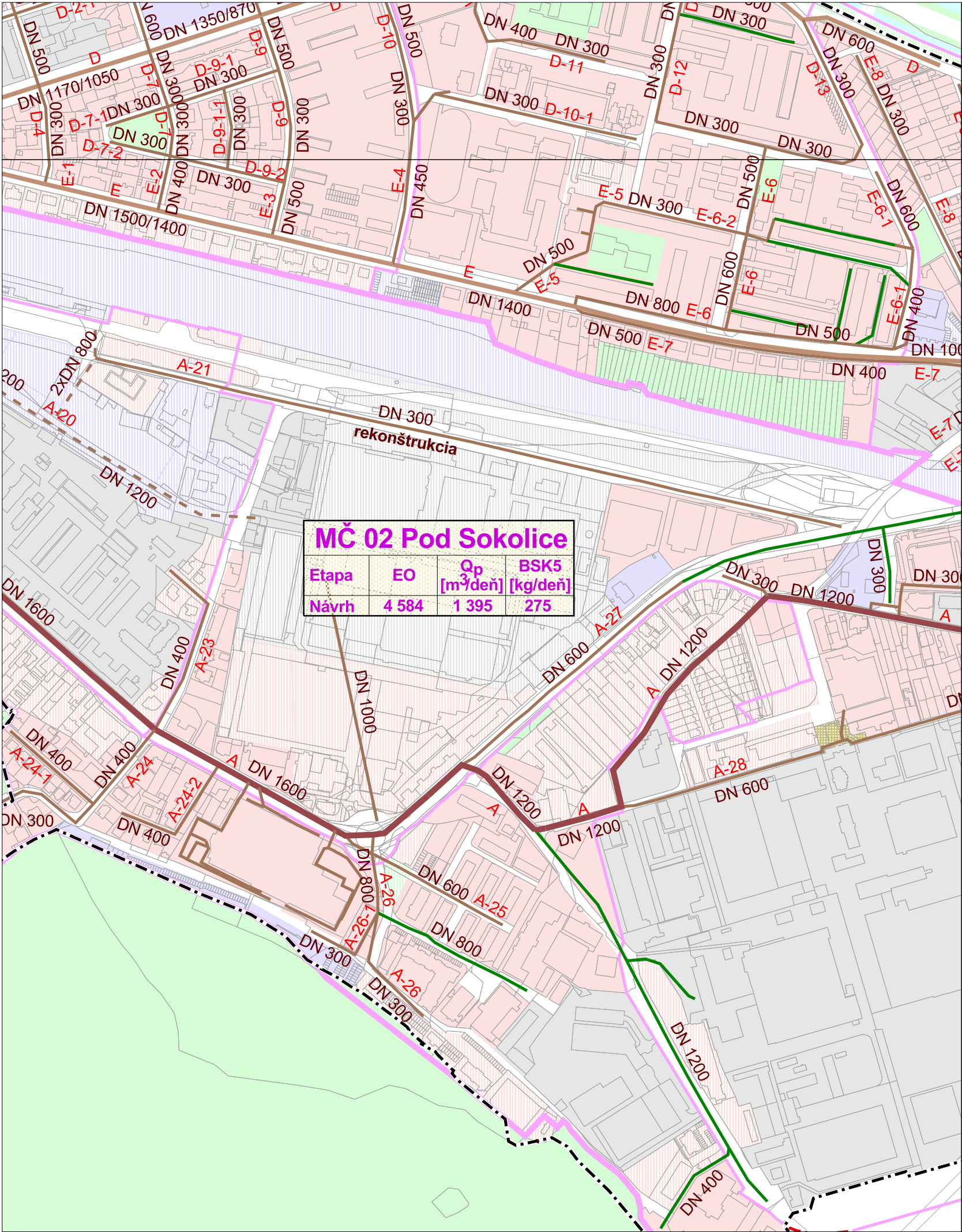
Návrh technického vybavenia - odvádzanie a čistenie odpadových vôd

M 1 : 5 000

4b

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. Vasil' Ded'o
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, júl 2023





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 7

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | |
|------|-------|-------------------------------|
| | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | výroba a technické vybavenie |
| | | zeleň |
| | | pešia zóna |
| | | vodná plocha, polder |
| | | úprava vodného toku |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-----------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technická infraštruktúra |
| | | | zeleň |
| | | | vodná plocha, polder |

Čistenie odpadových vôd

- areál čistiarnie odpadových vôd
- navrhovaný areál čistiarnie odpadových vôd - 1. etapa
- hranica pásma hygienickej ochrany ČOV

Množstvo a zaťaženie odpadových vôd v mestských častiach pre rok 2030 (návrh)

MČ 11 Kubrá			
	EO	Qp [m³/deň]	BSK5 [kg/deň]
Návrh	2 698	409	162

Odvádzanie odpadových vôd

- odľahčovacia komora
- odľahčovacia komora - návrh
- kanalizačný výpust
- kanalizačný výpust - návrh
- čerpacia stanica odpadových vôd
- čerpacia stanica odpadových vôd - návrh
- čistiareň odpadových vôd
- dažďová nádrž
- hlavný zberač
- hlavný zberač - návrh
- hlavný zberač bočný
- hlavný zberač bočný - návrh
- bočná stoka
- bočná stoka - návrh
- splašková kanalizácia
- splašková kanalizácia - návrh
- kanalizácia mimo správy TVK
- neoverená kanalizácia
- výtlačný rad
- výtlačný rad - návrh
- dažďová kanalizácia
- dažďová kanalizácia - návrh
- trasa kolektoru - návrh

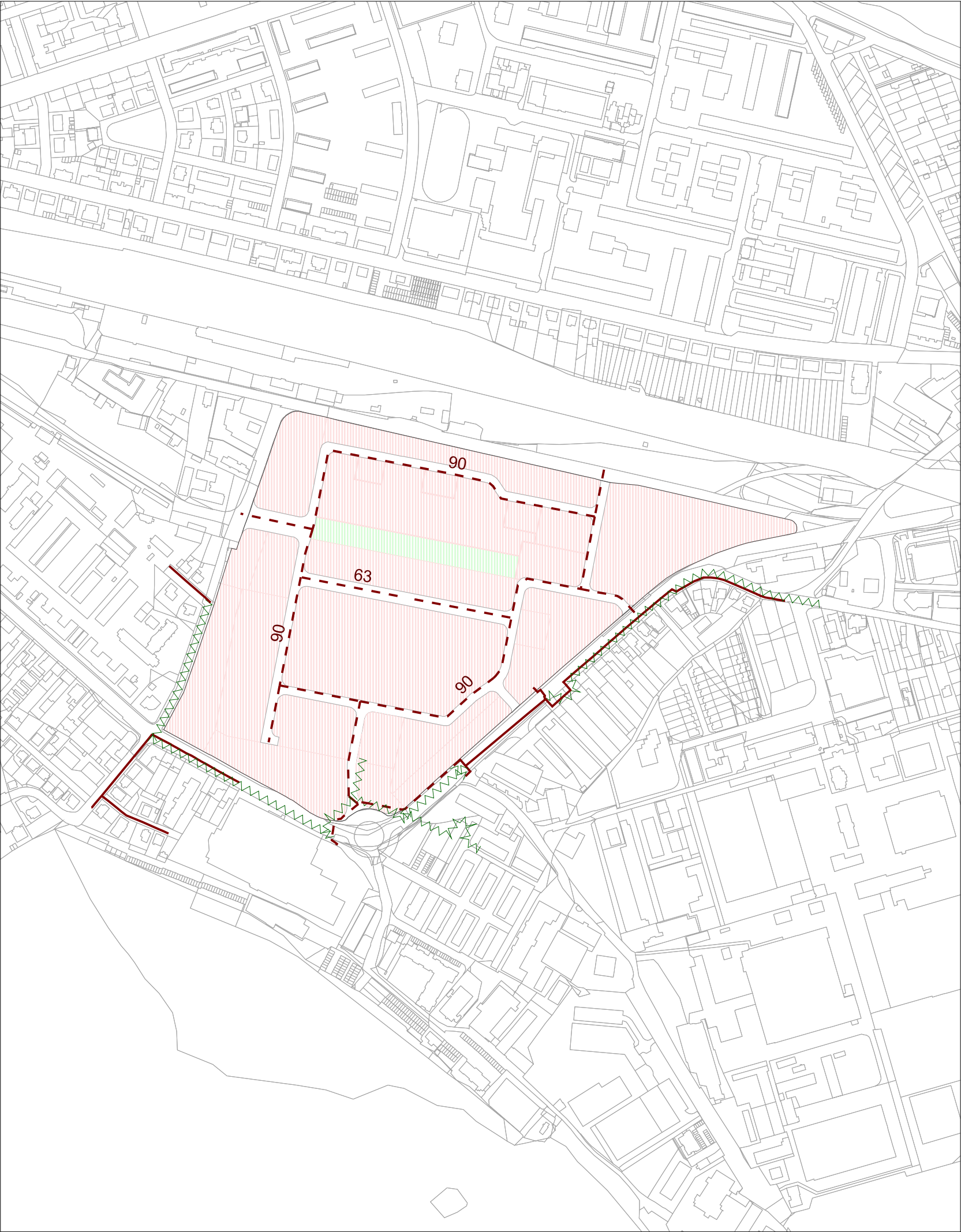


ÚPN mesta Trenčín v znení Zač č. 1 - 7
Návrh technického vybavenia -
odvádzanie a čistenie odpadových vôd
M 1 : 5 000

4b

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský, Ing. arch. L. Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. Ivan Bosý, Ing. Vasil' Ded'o
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, jún 2022





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZVMV 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | |
|------|-------|-------------------------------|
| | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | výroba a technické vybavenie |
| | | zeleň |
| | | pešia zóna |
| | | vodná plocha, polder |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-----------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technická infraštruktúra |
| | | | zeleň |
| | | | vodná plocha, polder |

Zariadenia plynofikačnej siete

- regulačná stanica plynu SPP
- regulačná stanica plynu - návrh
- doregulačná stanica plynu

Plynovod

- VVTL
- VVTL - návrh
- VTL
- STL90, STL300
- NTL
- NTL - návrh
- STL - návrh
- ochranné pásmo plynovodu
- bezpečnostné pásmo plynovodu

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- plynovod, na vypustenie z ÚPN

Zariadenia rozvodu tepla

- výhrevňa
- výhrevňa - zrušenie
- výhrevňa - návrh
- kotolňa
- odovzdávacia stanica tepla
- kotolňa s návrhom zmeny na OST

Rozvod tepla

- primárny rozvod využívaný
- primárny rozvod nevyužívaný
- sekundárny rozvod využívaný
- sekundárny rozvod využívaný regulovaný
- sekundárny rozvod využívaný neregulovaný
- sekundárny rozvod nevyužívaný
- sekundárny rozvod - návrh
- rozvod TÚV využívaný
- rozvod TÚV nevyužívaný

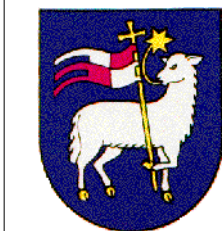
- trasa kolektoru - návrh

Potreba plynu pre novonavrhované plochy a zariadenia

MČ 07 Juh			
Etapa	Funkcia	Nárast spotreby plynu [m3/hod]	Nárast spotreby plynu [tis. m3/rok]
Návrh do r. 2030	BD (HBV)	926	1 390
	RD (IBV)	511	1 277
	OV a výroba	1 138	2 429
	spolu	2 575	5 096

Potreba tepla pre novonavrhované plochy a zariadenia

MČ 07 Juh		
Etapa	Funkcia	Nárast spotreby tepla [kW]
Návrh do r. 2030	BD (HBV)	8 106,0
	RD (IBV)	4 380,0
	OV	9 315,3
	výroba	769,8
	spolu	22 571,1



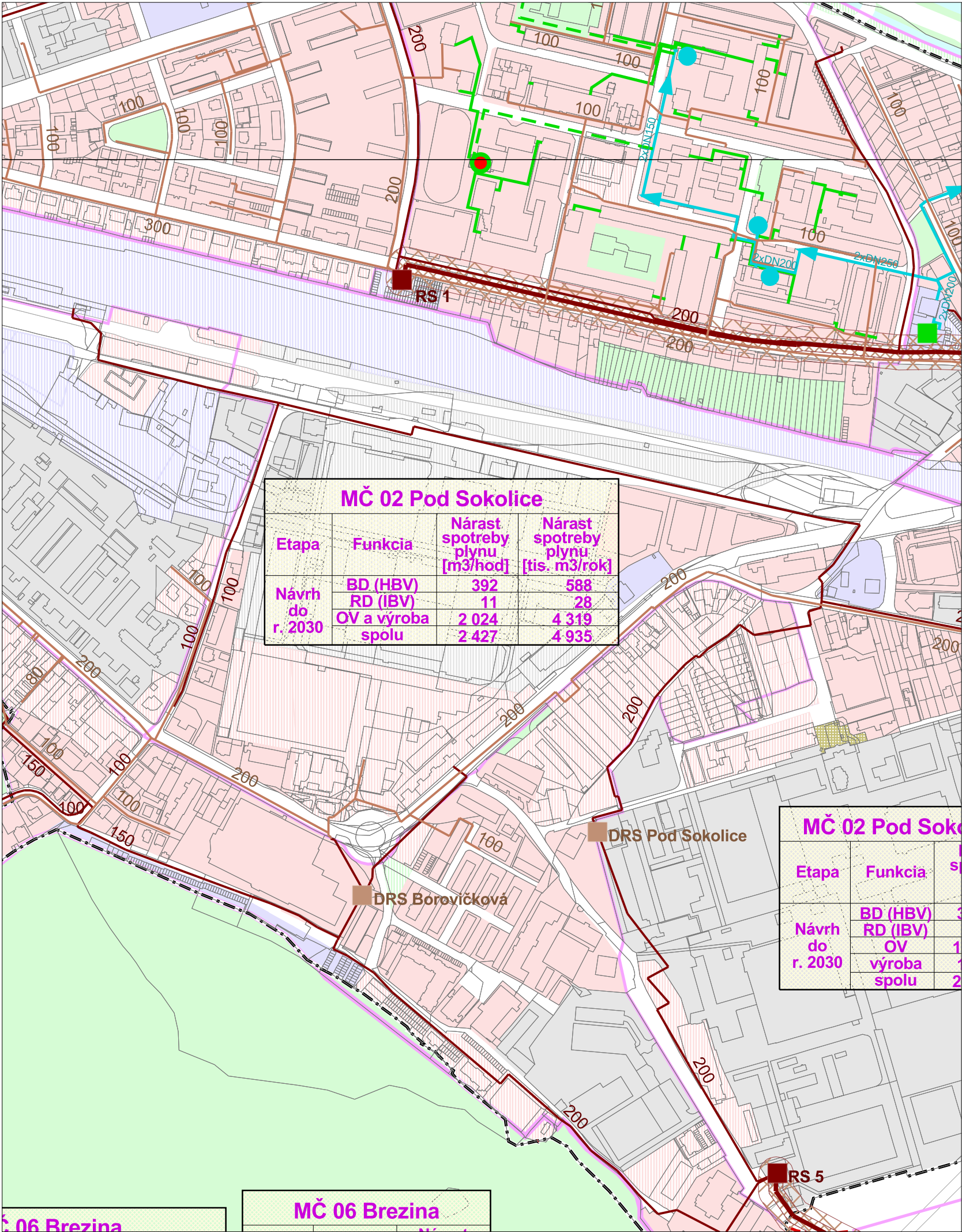
ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina

Návrh technického vybavenia - zásobovanie plynom a teplom
M 1 : 5 000

5a

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. Vasil' Ded'ó
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, júl 2023





MČ 02 Pod Sokolice			
Etap	Funkcia	Nárast spotreby plynu [m3/hod]	Nárast spotreby plynu [tis. m3/rok]
Návrh do r. 2030	BD (HBV)	392	588
	RD (IBV)	11	28
	OV a výroba spolu	2 024	4 319
		2 427	4 935

MČ 02 Pod Sokolice			
Etap	Funkcia	Nárast spotreby plynu [m3/hod]	Nárast spotreby plynu [tis. m3/rok]
Návrh do r. 2030	BD (HBV)	392	588
	RD (IBV)	11	28
	OV a výroba spolu	2 024	4 319
		2 427	4 935



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 7

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | |
|------|-------|-------------------------------|
| | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | výroba a technické vybavenie |
| | | zeleň |
| | | pešia zóna |
| | | vodná plocha, polder |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-----------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technická infraštruktúra |
| | | | zeleň |
| | | | vodná plocha, polder |

Zariadenia plynofikačnej siete

- regulačná stanica plynu SPP
- regulačná stanica plynu - návrh
- doregulačná stanica plynu

Plynovod

- VVTL
- VVTL - návrh
- VTL
- STL90, STL300
- NTL
- NTL - návrh
- STL - návrh
- ochranné pásmo plynovodu
- bezpečnostné pásmo plynovodu

Zariadenia rozvodu tepla

- výhrevňa
- výhrevňa - zrušenie
- výhrevňa - návrh
- kotolňa
- odovzdávací stanica tepla
- kotolňa s návrhom zmeny na OST

Rozvod tepla

- primárny rozvod využívaný
- primárny rozvod nevyužívaný
- sekundárny rozvod využívaný
- sekundárny rozvod využívaný regulovaný
- sekundárny rozvod využívaný neregulovaný
- sekundárny rozvod nevyužívaný
- sekundárny rozvod - návrh
- rozvod TUV využívaný
- rozvod TUV nevyužívaný

trasa kolektoru - návrh

Potreba plynu pre novonavrhované plochy a zariadenia

MČ 07 Juh			
Etap	Funkcia	Nárast spotreby plynu [m3/hod]	Nárast spotreby plynu [tis. m3/rok]
Návrh do r. 2030	BD (HBV)	926	1 390
	RD (IBV)	511	1 277
	OV a výroba spolu	1 138	2 429
		2 575	5 096

Potreba tepla pre novonavrhované plochy a zariadenia

MČ 07 Juh		
Etap	Funkcia	Nárast spotreby tepla [kW]
Návrh do r. 2030	BD (HBV)	8 106,0
	RD (IBV)	4 380,0
	OV	9 315,3
	výroba spolu	769,8
		22 571,1

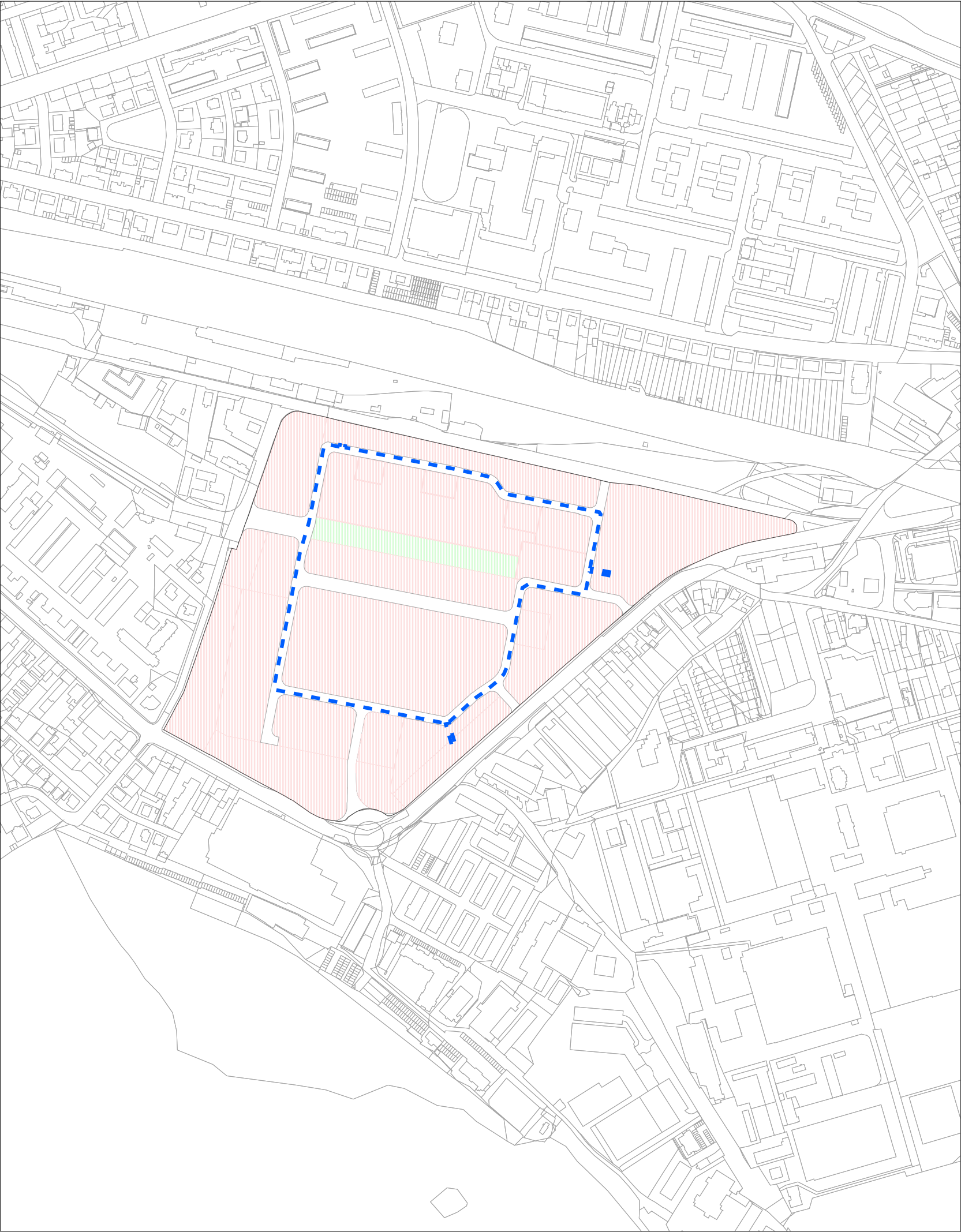


ÚPN mesta Trenčín v znení Zač. 1 - 7
Návrh technického vybavenia -
zásobovanie plynom a teplom
M 1 : 5 000

5a

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský, Ing. arch. L. Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. Ivan Novák, Ing. Vasil' Ded'o
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, jún 2022





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- navrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | navrh | |
|------|-------|-------------------------------|
| | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | výroba a technické vybavenie |
| | | zeleň |
| | | pešia zóna |
| | | vodná plocha, polder |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | navrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-----------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technická infraštruktúra |
| | | | zeleň |
| | | | vodná plocha, polder |

Zariadenia rozvodu elektrickej energie

- 110/22 kV elektrická rozvodňa
- trafostanica ZSE - murovaná
- trafostanica ZSE - stĺpová
- trafostanica iného vlastníka - murovaná
- trafostanica iného vlastníka - stĺpová
- prechod vzduch-kábel
- spínacia stanica - návrh
- areál transformovne

Elektrické vedenia

- elektrické vedenie 400 kV vzdušné
- elektrické vedenie 110 kV vzdušné
- elektrické vedenie 22 kV vzdušné
- elektrické vedenie 22 kV káblové
- elektrické vedenie 22 kV káblové - návrh
- ochranné pásmo elektrického vedenia
- trasa kolektoru - návrh

Súhrnná bilancia elektrickej energie pre novonavrhované bytové jednotky, občianske vybavenie, výrobu a iné zariadenia v mestských častiach pre rok 2030 (návrh)

MČ 03 Sihote		
Etapa	Potreba zvýšenia inštal. výkonu [kVA]	Počet navrhovaných transformátorov [kVA]
Návrh	1 809	3 x 630

Diaľkové telekomunikačné káble

- DK Energotel (VET)
- DOK Energotel
- DOK Energotel (VET)
- DOK ZSE

ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina

Návrh technického vybavenia - zásobovanie elektrickou energiou

M 1 : 5 000

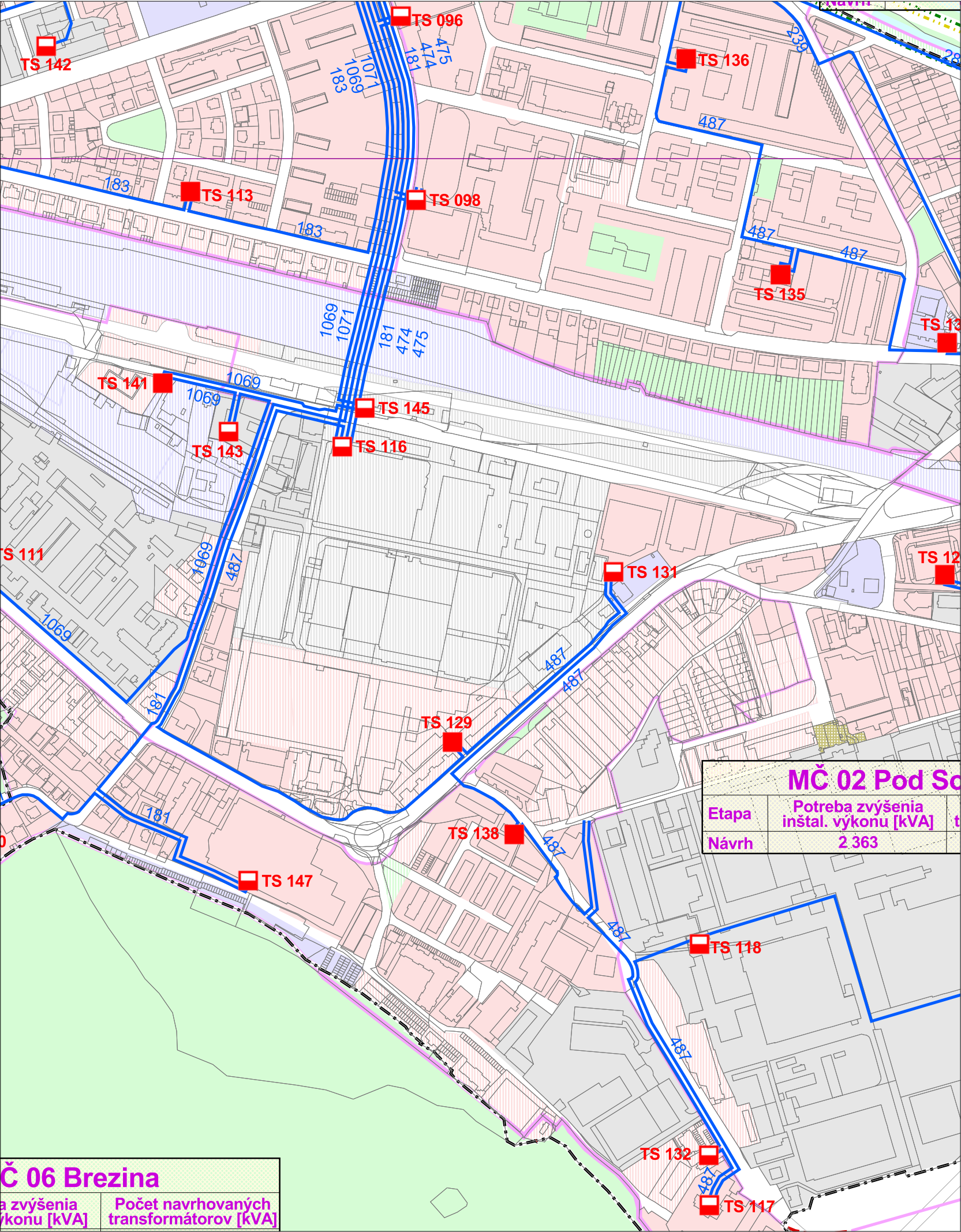
5b

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Zodpovedný riešiteľ: Ing. Vasil' Ded'o

Obstarávateľ: Mesto Trenčín

Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, júl 2023



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 7

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | |
|--------------|--------------|-------------------------------|
| [red box] | [red box] | bývanie a občianske vybavenie |
| [blue box] | [blue box] | výroba a technické vybavenie |
| [green box] | [green box] | zeleň |
| [yellow box] | [yellow box] | pešia zóna |
| [cyan box] | [cyan box] | vodná plocha, polder |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | návrh | výhľad | |
|-------------|-------------|-------------|-----------------------------------|
| [red box] | [red box] | [red box] | bývanie a občianske vybavenie |
| [blue box] | [blue box] | [blue box] | výroba a technická infraštruktúra |
| [green box] | [green box] | [green box] | zeleň |
| [cyan box] | [cyan box] | [cyan box] | vodná plocha, polder |

Zariadenia rozvodu elektrickej energie

- 110/22 kV elektrická rozvodňa
- trafostanica ZSE - murovaná
- trafostanica ZSE - stĺpová
- trafostanica iného vlastníka - murovaná
- trafostanica iného vlastníka - stĺpová
- prechod vzduch-kábel
- spínacia stanica - návrh
- areál transformovne

Elektrické vedenia

- elektrické vedenie 400 kV vzdušné
- elektrické vedenie 110 kV vzdušné
- elektrické vedenie 22 kV vzdušné
- elektrické vedenie 22 kV káblové
- elektrické vedenie 22 kV káblové - návrh
- ochranné pásmo elektrického vedenia
- trasa kolektoru - návrh

Súhrnná bilancia elektrickej energie pre novonavrhované bytové jednotky, občianske vybavenie, výrobu a iné zariadenia v mestských častiach pre rok 2030 (návrh)

MČ 03 Sihote		
Etapa	Potreba zvýšenia inštal. výkonu [kVA]	Počet navrhovaných transformátorov [kVA]
Návrh	1 809	3 x 630

Diaľkové telekomunikačné káble

- DK Energotel (VET)
- DOK Energotel
- DOK Energotel (VET)
- DOK ZSE

Č 06 Brezina

Potreba zvýšenia inštal. výkonu [kVA]	Počet navrhovaných transformátorov [kVA]

MČ 02 Pod Soľou

Etapa	Potreba zvýšenia inštal. výkonu [kVA]	Počet navrhovaných transformátorov [kVA]
Návrh	2 363	

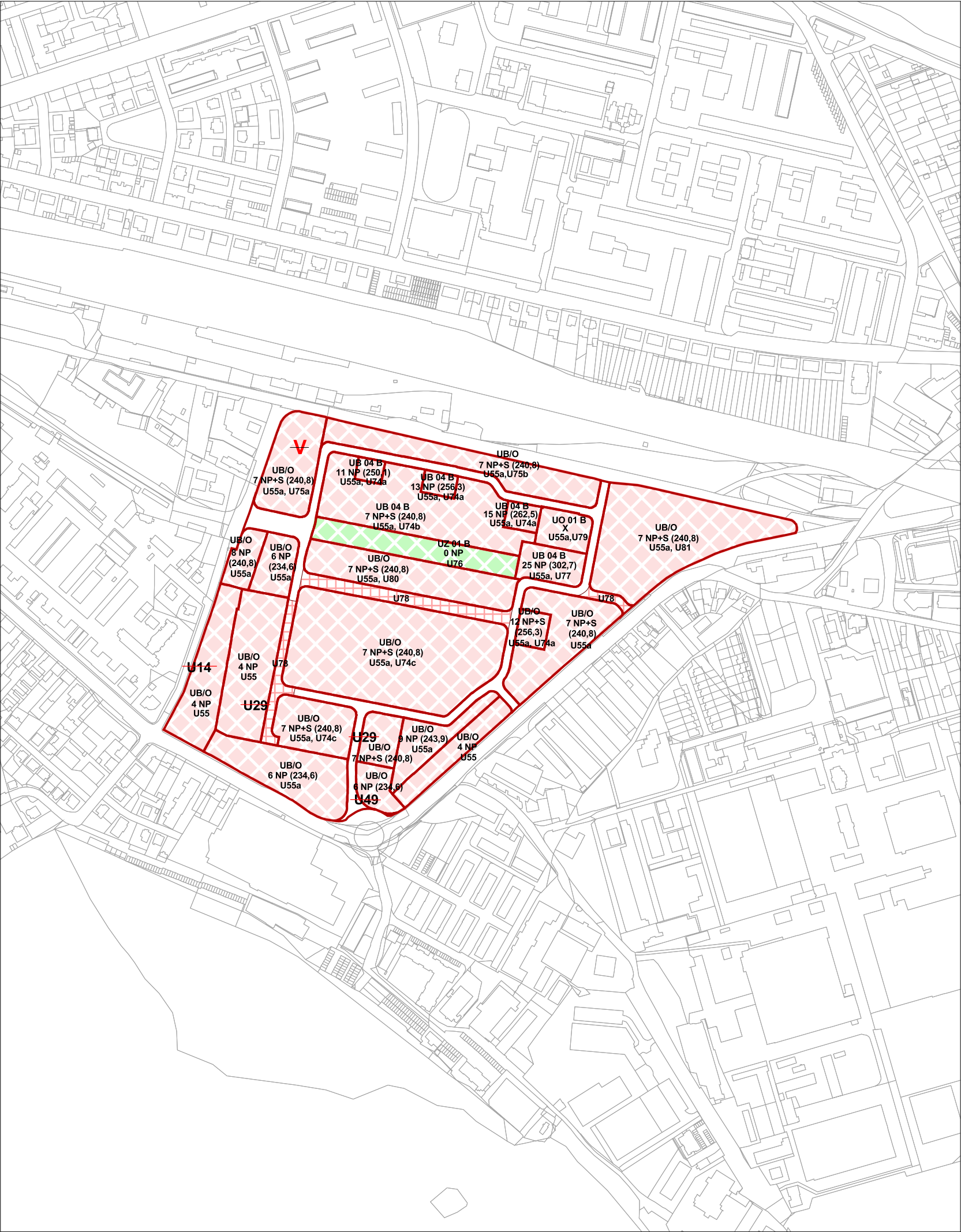


ÚPN mesta Trenčín v znení Zač. 1 - 7
Návrh technického vybavenia - zásobovanie elektrickou energiou
M 1 : 5 000

5b

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský, Ing. arch. L. Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. Dominik Slušný, Ing. Vasil' Dedo
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, jún 2022





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Intervenčné zásahy do územia

- stabilizovaný blok
 - prestavba (rekonštrukcia)
 - zmena funkčného využitia
 - intenzifikácia
 - nová výstavba do roku 2030
- bývanie a občianske vybavenie
výroba a technické vybavenie
zeleň
pešia zóna
vodná plocha
- navrhovaná úprava vodného toku
- hranica mestského bloku

Kultúrne pamiatky

- vyhlásená pamiatková rezervácia
- návrh rozšírenia pamiatkovej rezervácie
- navrhované ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie

Komunikácie

- | stav | návrh | |
|------|-------|---------------------------------------|
| | | diaľnica |
| | | diaľničný prívádzač |
| | | rýchlostná komunikácia |
| | | cesta I. triedy |
| | | cesta II. a III. triedy |
| | | mestská komunikácia triedy B1 |
| | | mestská komunikácia triedy B1 - tunel |
| | | mestská komunikácia triedy B2 |
| | | mestská komunikácia triedy B3 |
| | | mestská komunikácia triedy C1 |
| | | ostatné dôležité mestské komunikácie |

Železnica

- | stav | návrh | výhľad |
|------|-------|--|
| | | železničná trať elektrifikovaná, dvojkoľajná |
| | | železničná trať elektrifikovaná, jednokľajná |
| | | samostatná trať mestskej koľajovej dopravy |
| | | železničná vlečka |
| | | lanovka |

Doprava

- ochranné pásmo komunikácií
- ochranné pásmo železnice

Ochranné pásma letiska

- os vzletových a približovacích priestorov
- OP prechodových plôch
- OP kuželovej plochy
- OP vzletových a približovacích priestorov
- OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- OP proti laserovému žiareniu

Regulatívny funkčného využitia územia

- UB 04 obytné územie - bytové domy**
UB 04 A bytové domy malopodlažné
UB 04 B bytové domy viacpodlažné
- UB/O polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia**
UO 01 nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie
UO 01 A nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)
UO 01 B zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení
UO 01 C verejný športový areál pri školskom zariadení
- UO 02 územie verejného vybavenia - komerčné zariadenia**
UO 02 A športové plochy samostatné
UO 02 B nešpecifikované komerčné vybavenie
UO 02 C zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení
- UZ 01 plochy zelene**
UZ 01 A mestský rekreačný les / lesopark
UZ 01 B verejné parky a parkové úpravy
- UD 01 územie dopravných zariadení**
UD 01 A zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)
UD 01 B1 plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská
UD 01 B2 plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné
- PZ 01 polyfunkčná zóna - administratívno-obchodné funkcie**
PZ 02 polyfunkčná zóna - výrobná-obslužné funkcie
PZ 03 polyfunkčná zóna - občianske a dopravné vybavenie
UV 01 výrobné územie - priemyselný park
UV 02 výrobné územie - priemyselná a stavebná výroba

Výškové regulatívy

- SS výšková úroveň existujúcej zástavby**
0 úroveň terénu alebo podzemné podlažia
1 NP max. 1 nadzemné podlažie
2 NP max. 2 nadzemné podlažia
4 NP max. 4 nadzemné podlažia
6 NP max. 6 nadzemných podlaží
7 NP+S max. 7 nadzemných podlaží + strešné podlažie
8 NP max. 8 nadzemných podlaží
9 NP max. 9 nadzemných podlaží
11 NP max. 11 nadzemných podlaží
13 NP max. 13 nadzemných podlaží
- X neurčený výškový regulatív**
(.....) max. výška zástavby v metroch nad morom

Špeciálne regulatívy

- U ... podľa špecifikácie v Záväznej časti ÚPN mesta**
U... špeciálny regulatív dopravných stavieb
V plochy s výhľadovým funkčným využitím po roku 2030

DOPLNENIE LEGENDY VÝKRESU:

- 12 NP+S max. 12 nadzemných podlaží + strešné podlažie
15 NP max. 15 nadzemných podlaží
25 NP max. 25 nadzemných podlaží



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina

Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia
M 1 : 5 000

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, júl 2023



7



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 7

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Intervenčné zásahy do územia

- stabilizovaný blok
 - prestavba (rekonštrukcia)
 - zmena funkčného využitia
 - intenzifikácia
 - nová výstavba do roku 2030
- bývanie a občianske vybavenie
výroba a technické vybavenie
zeleň
pešia zóna
vodná plocha
- navrhovaná úprava vodného toku
- hranica mestského bloku

Kultúrne pamiatky

- vyhlásená pamiatková rezervácia
- návrh rozšírenia pamiatkovej rezervácie
- navrhované ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie

Komunikácie

- stav
- návrh
- diaľnica
- diaľničný privádzač
- rýchlostná komunikácia
- cesta I. triedy
- cesta II. a III. triedy
- mestská komunikácia triedy B1
- mestská komunikácia triedy B1 - tunel
- mestská komunikácia triedy B2
- mestská komunikácia triedy B3
- mestská komunikácia triedy C1
- ostatné dôležité mestské komunikácie

Železnica

- stav
- návrh
- výhled
- železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná
- železničná trať elektrifikovaná, jednokolajná
- samostatná trať mestskej koľajovej dopravy
- železničná vlečka
- lanovka

Doprava

- ochranné pásmo komunikácií
- ochranné pásmo železnice

Ochranné pásma letiska

- os vzletových a približovacích priestorov
- OP prechodových plôch
- OP kuželovej plochy
- OP vzletových a približovacích priestorov
- OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- OP proti laserovému žiareniu

Regulatívny funkčný využitia územia

- UB 04 obytné územie - bytové domy**
 - UB 04 A bytové domy malopodlažné
 - UB 04 B bytové domy viacpodlažné
- UB/O polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia**
- UO 01 nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie**
 - UO 01 A nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)
 - UO 01 B zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení
 - UO 01 C verejný športový areál pri školskom zariadení
- UO 02 územie verejného vybavenia - komerčné zariadenia**
 - UO 02 A športové plochy samostatné
 - UO 02 B nešpecifikované komerčné vybavenie
 - UO 02 C zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení
- UZ 01 plochy zelene**
 - UZ 01 A mestský rekreačný les / lesopark
 - UZ 01 B verejné parky a parkové úpravy
- UD 01 územie dopravných zariadení**
 - UD 01 A zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)
 - UD 01 B1 plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská
 - UD 01 B2 plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné
- PZ 01 polyfunkčná zóna - administratívno-obchodné funkcie**
- PZ 02 polyfunkčná zóna - výrobná-obslužné funkcie**
- PZ 03 polyfunkčná zóna - občianske a dopravné vybavenie**
- UV 01 výrobné územie - priemyselný park**
- UV 02 výrobné územie - priemyselná a stavebná výroba**

Výškové regulatívy

- SS výšková úroveň existujúcej zástavby**
- 0 úroveň terénu alebo podzemné podlažia**
- 1 NP max. 1 nadzemné podlažie**
- 2 NP max. 2 nadzemné podlažia**
- 4 NP max. 4 nadzemné podlažia**
- 6 NP max. 6 nadzemných podlaží**
- 7 NP+S max. 7 nadzemných podlaží + strešné podlažie**
- 8 NP max. 8 nadzemných podlaží**
- 9 NP max. 9 nadzemných podlaží**
- 11 NP max. 11 nadzemných podlaží**
- 13 NP max. 13 nadzemných podlaží**
- X neurčený výškový regulatív**
- (.....) max. výška zástavby v metroch nad morom**

Špeciálne regulatívy

- U ... podľa špecifikácie v Záväznej časti ÚPN mesta**
- U... špeciálny regulatív dopravných stavieb**
- V plochy s výhľadovým funkčným využitím po roku 2030**

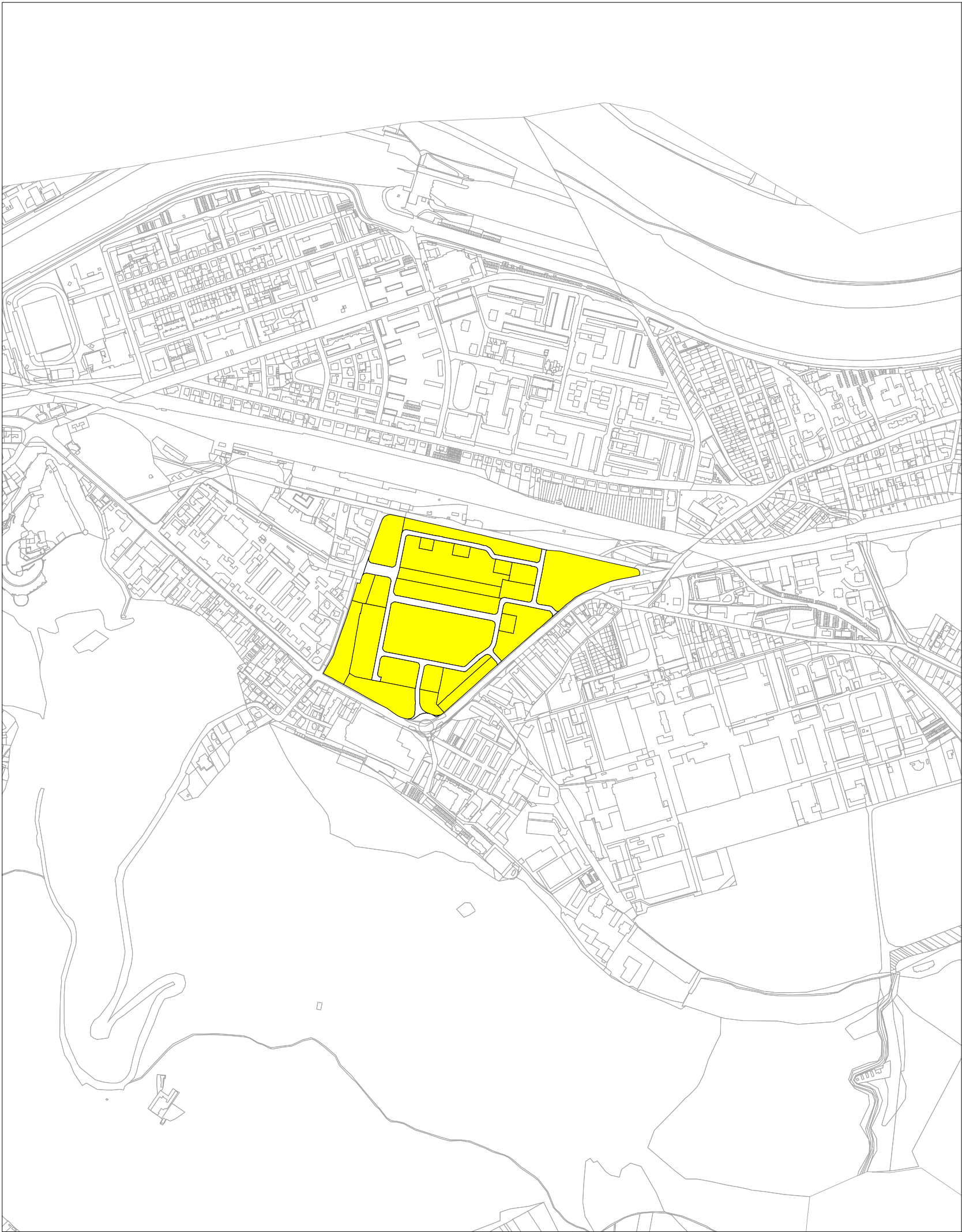


ÚPN mesta Trenčín v znení ZaD č. 1 - 7
Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia
M 1 : 5 000

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský, Ing. arch L. Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský,
Ing. arch. M. Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, jún 2022

7





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina

LEGENDA:

Hranica

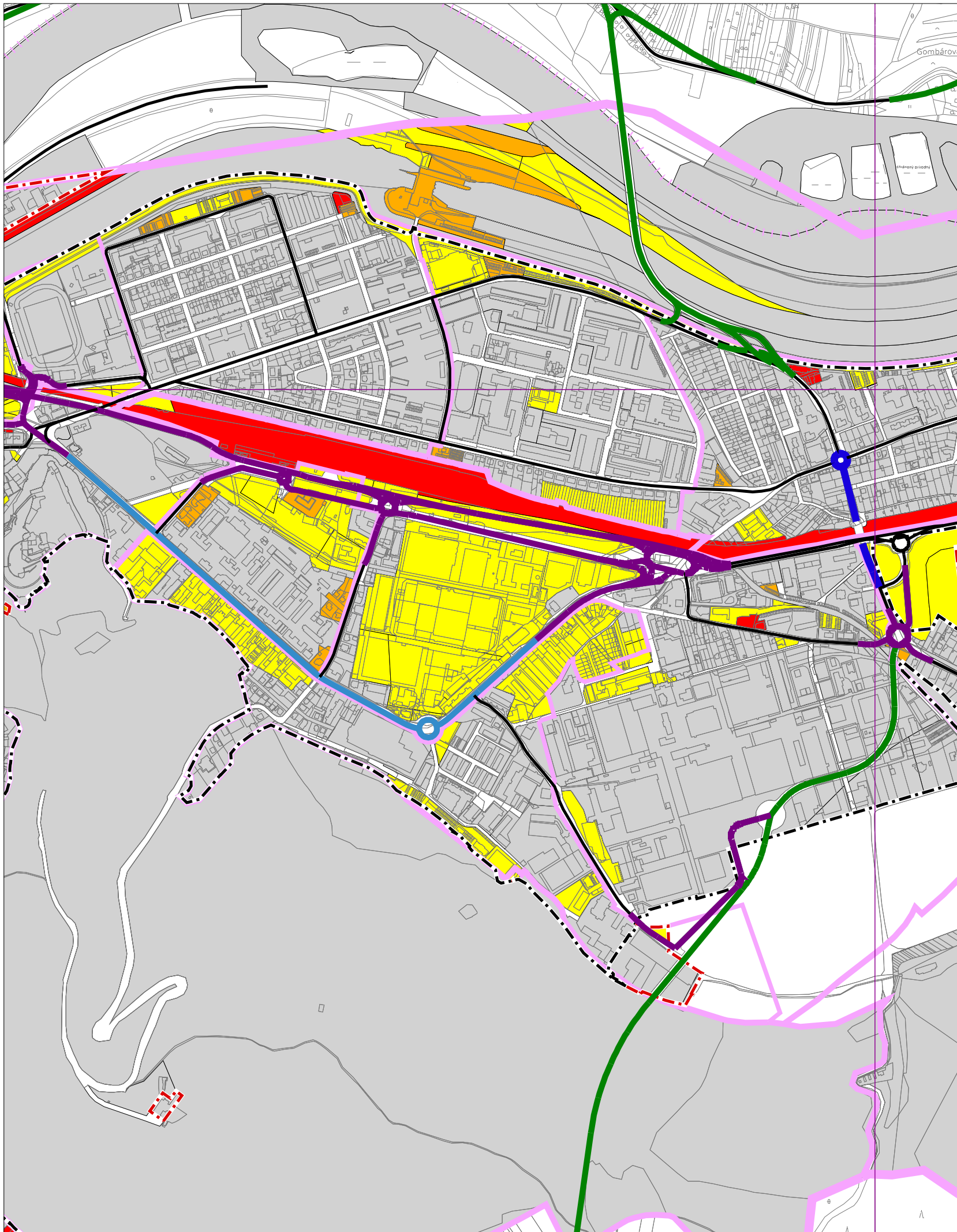
- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Orientačná etapizácia výstavby - funkčné plochy

- súčasná zástavba
- 1.etapa
- 2. etapa
- priebežne do r. 2030

Orientačná etapizácia výstavby - cestné komunikácie

- existujúce komunikácie
- 1. etapa
- 2. etapa
- priebežne do r. 2030
- po r. 2030



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 7

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Orientačná etapizácia výstavby - funkčné plochy

- súčasná zástavba
- 1.etapa
- 2. etapa
- priebežne do r. 2030

Orientačná etapizácia výstavby - cestné komunikácie

- existujúce komunikácie
- 1. etapa
- 2. etapa
- priebežne do r. 2030
- po r. 2030



ÚPN mesta Trenčín v znení ZaD č. 1 - 7

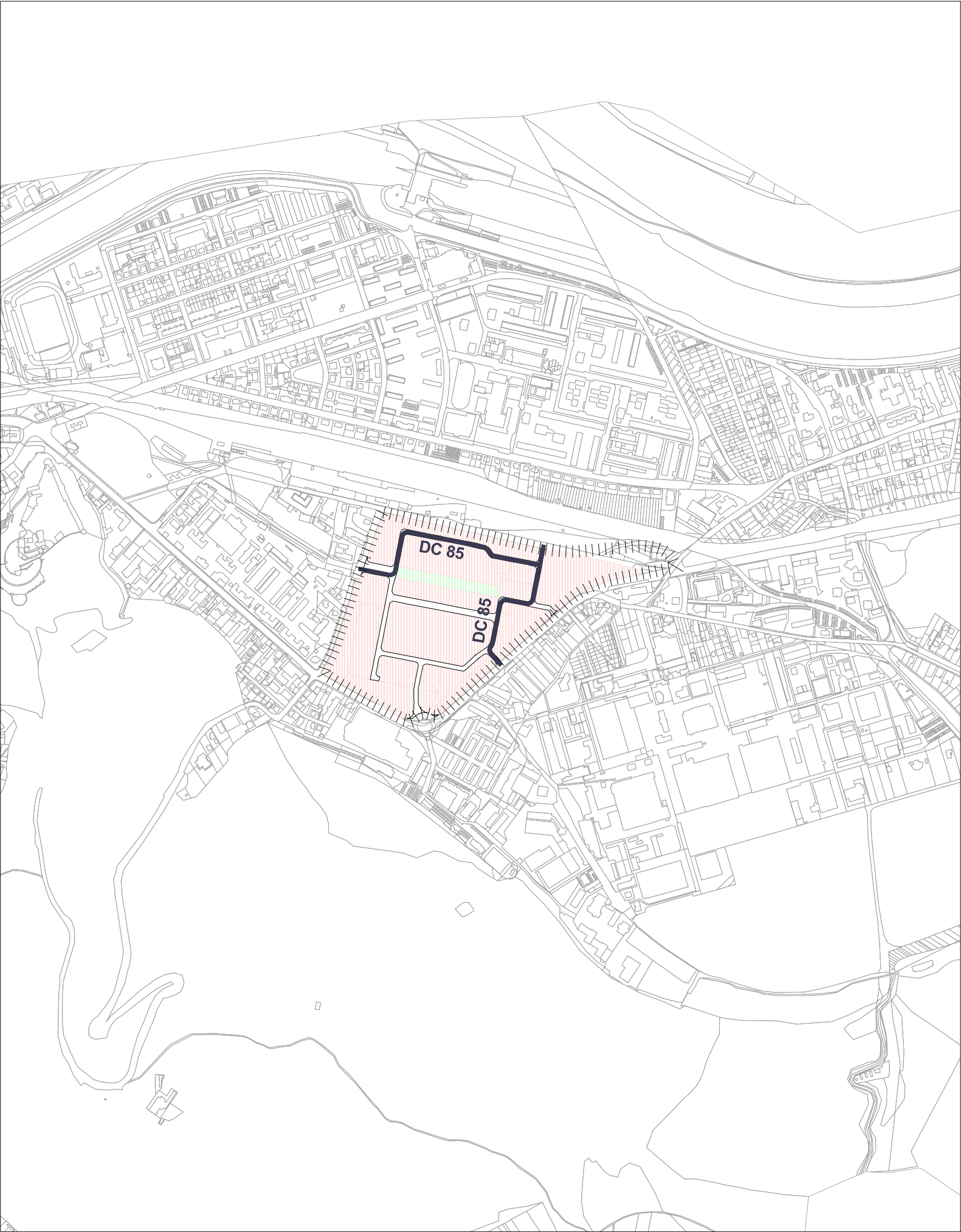
Orientačná etapizácia

M 1 : 10 000

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský, Ing. arch. L. Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský,
Ing. arch. M. Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, jún 2022

9





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | |
|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| [pink hatched] | [pink hatched] | bývanie a občianske vybavenie |
| [light blue hatched] | [light blue hatched] | výroba a technické vybavenie |
| [green hatched] | [green hatched] | zeleň |
| [yellow hatched] | [yellow hatched] | pešia zóna |
| [cyan hatched] | [cyan hatched] | vodná plocha, polder |

Verejnoprospešné stavby bodové

- vodojem

Verejnoprospešné stavby líniové

- cestná komunikačná sieť
- pozemná lanovka
- hlavná pešia trasa
- cyklomagistrála, mestská cyklistická trasa, cykloturistická trasa
- elektrické káblové vedenie 22 kV
- plynovod VVTL
- vodovodné prírodné potrubie
- verejný vodovod
- verejná kanalizácia
- kolektor vedení technickej vybavenosti

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- zóna s potrebou obstarania a schválenia ÚPN-Z, na vypustenie z ÚPN

Verejnoprospešné stavby plošné

- statická a hromadná doprava
- železničná doprava
- pešia zóna
- vodný tok - revitalizácia
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd
- rekreácia a šport
- občianske vybavenie
- cintoríny a pohrebiská
- stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy
- verejná zeleň
- odpadové hospodárstvo

Typy zón s potrebou obstarania a schválenia ÚPN-Z

- CMZ
- zmiešaná zóna
- obslužno-obytná zóna
- obytno-obslužná zóna
- obytná zóna
- obytno-rekreačná zóna
- rekreačno-športová zóna
- výrobnob-obslužná zóna
- výrobná zóna
- zelená zóna
- obslužno-zelená zóna

Kódy verejnoprospešných stavieb stanovených pre jednotlivé MČ bez bližšej územnej lokalizácie - význam kódov v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín

MČ 02 Pod Sokolice											
DC 001	DC 002	DC 003	DS 01	DS 04							
DS 05	DH 01	DB 03	DB 04	DP 02							
	DL 01		VO 01	VO 02							
VV 01	VV 02	VV 03	VK 01	VK 02							
VK 03	EE 01	EE 02	EE 03	EE 04							
EE 05	EP 01	EP 02	EP 03	EP 04							
EP 05	EP 06	ET 01	ET 02	ET 03							
ET 04	TK 01	TK 02	TK 03	TK 04							
TK 05	TK 06	OH 01	OH 02	BV 01							
BV 02	OS 01	OS 02	OZ 02	OZ 03							
OZ 04	OZ 05	OK 01	OK 02	OK 03							
OR 01	OR 02	OA 01									



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.8 - Lokalita Nová Merina

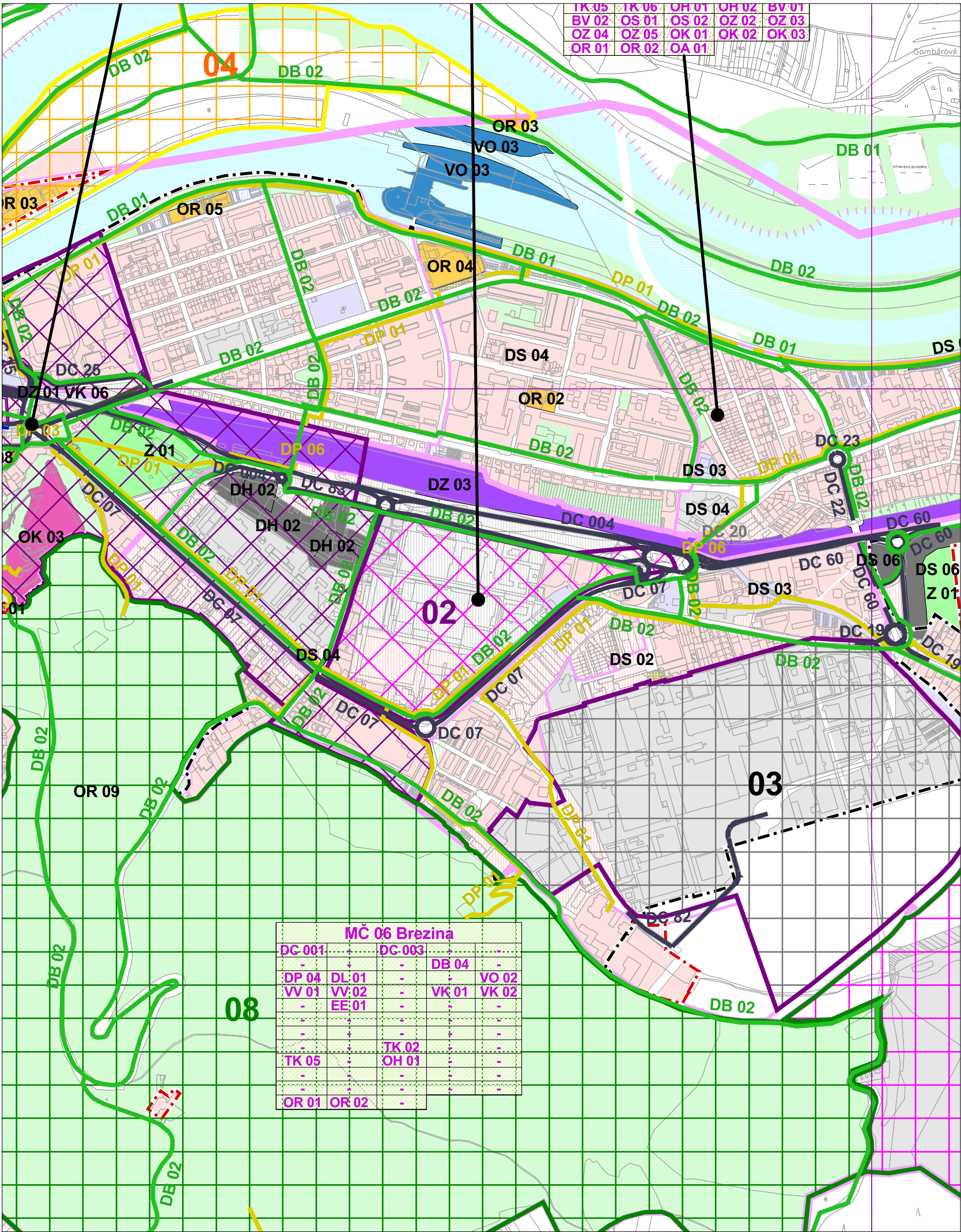
Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN-Z

M 1 : 10 000

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, júl 2023



10



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 7

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | |
|----------|----------|-------------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | bývanie a občianske vybavenie |
| [Symbol] | [Symbol] | výroba a technické vybavenie |
| [Symbol] | [Symbol] | zeleň |
| [Symbol] | [Symbol] | pešia zóna |
| [Symbol] | [Symbol] | vodná plocha, polder |

Verejnoprospešné stavby bodové

- vodojem

Verejnoprospešné stavby líniové

- cestná komunikačná sieť
- pozemná lanovka
- hlavná pešia trasa
- cyklomagistrála, mestská cyklistická trasa, cykloturistická trasa
- elektrické káblové vedenie 22 kV
- plynovod VVTL
- vodovodné prívodné potrubie
- verejný vodovod
- verejná kanalizácia
- kolektor vedení technickej vybavenosti

Verejnoprospešné stavby plošné

- statická a hromadná doprava
- železničná doprava
- pešia zóna
- vodný tok - revitalizácia
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd
- rekreácia a šport
- občianske vybavenie
- cintoríny a pohrebiská
- stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy
- verejná zeleň
- odpadové hospodárstvo

Typy zón s potrebou obstarania a schválenia ÚPN-Z

- CMZ
- zmiešaná zóna
- obslužno-obytná zóna
- obytno-obslužná zóna
- obytná zóna
- obytno-rekreačná zóna
- rekreačno-športová zóna
- výrobná zóna
- zelená zóna
- obslužno-zelená zóna

Kódy verejnoprospešných stavieb stanovených pre jednotlivé MČ bez bližšej územnej lokalizácie - význam kódov v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín

MČ 02 Pod Sokolice											
DC 001	DC 002	DC 003	DS 01	DS 04	DS 05	DH 01	DB 03	DB 04	DP 02	DL 01	VO 01
VV 01	VV 02	VV 03	VK 01	VK 02	VK 03	EE 01	EE 02	EE 03	EE 04	EP 05	EP 06
EP 05	EP 06	ET 01	ET 02	ET 03	ET 04	TK 01	TK 02	TK 03	TK 04	TK 05	TK 06
BV 02	OS 01	OS 02	OZ 02	OZ 03	OZ 04	OZ 05	OK 01	OK 02	OK 03	OR 01	OR 02
OR 01	OR 02	OA 01									

MČ 06 Brezina											
DC 001	DC 003	DB 04	VO 02	VO 03	VO 04	VO 05	VO 06	VO 07	VO 08	VO 09	VO 10
DP 04	DL 01	DB 04	VK 01	VK 02	VK 03	VK 04	VK 05	VK 06	VK 07	VK 08	VK 09
VV 01	VV 02	VV 03	EE 01	EE 02	EE 03	EE 04	EE 05	EE 06	EE 07	EE 08	EE 09
EP 05	EP 06	ET 01	ET 02	ET 03	ET 04	ET 05	ET 06	ET 07	ET 08	ET 09	ET 10
TK 05	TK 06	TK 07	TK 08	TK 09	TK 10	TK 11	TK 12	TK 13	TK 14	TK 15	TK 16
OR 01	OR 02	OA 01									



ÚPN mesta Trenčín v znení Zač. 1 - 7
Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN-Z
M 1 : 10 000

10

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský, Ing. arch. L. Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský,
Ing. arch. M. Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, jún 2022

