

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

„Územný plán obce Ľubotice“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Ľubotice

2. Identifikačné číslo: 00690538

3. Adresa sídla: Obec Ľubotice
Čsl.letcov 2
080 06 Prešov

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Nicole Rubisová, starostka obce, Obecný úrad Ľubotice, Čsl. Letcov 2, 080 06 Ľubotice, č.t.: 051/ 776 4625, e-mail: starosta@lubotice.eu

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Ľubotice, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

- Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, Spracovateľ Územného plánu obce Ľubotice, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Ľubotice

2. Charakter:

Územný plán obce v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Obec Ľubotice sa nachádza v okrese Prešov v Prešovskom kraji, v priamom susedstve krajského sídla mesta Prešov, s ktorým tvorí sídelnú aglomeráciu. V území plní funkciu obytnú a výrobnú, je to prímestské sídlo v urbanizačnom priestore krajského mesta vo významnej urbanistickej polohe na hlavnej urbanistickej osi Slovenskej republiky a v jadrovom území východoslovenskej metropolitnej aglomerácie. Keďže obec leží v urbanizačnom priestore mesta Prešov a má veľmi vhodnú polohu, dobrú dopravnú dostupnosť krajského mesta a dobré životné prostredie, dlhodobu rastie záujem o ďalšiu výstavbu obci. Obec najmä v poslednom období zaznamenáva výrazný rozvoj bývania prinášajúci urýchlenie rastu počtu jej obyvateľov, rozvíja sa aj výstavba zariadení občianskej vybavenosti. Reštrukturalizáciou prechádzajú pôvodné výrobné a skladové zóny. Vďaka doterajšiemu rozvoju obce sa vyčerpala značná časť disponibilných plôch na výstavbu vymedzené v platnom územnom pláne obce, je potrebné prehodnotiť potrebný rozsah občianskej vybavenosti, zmenili sa aj podmienky a potreby rozvoja technickej infraštruktúry. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšieho rozvoja sídla a koordinácie výstavby v ňom a v celom jeho katastri v súlade s novými požiadavkami a potrebami. Z toho vyplýva potreba mať schválený nový územný plán ako dlhodobý strategický dokument územného rozvoja a tvorby a ochrany životného prostredia. Obec potrebuje nový územný plán vypracovaný v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon) a vyhláškou MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Do územného plánu obce je potrebné premietnuť záväzné časti nového Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja z roku 2019 a zapracovať investičné zámery Programu rozvoja obce Ľubotice.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je potreba vypracovať nový základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s cieľmi a úlohami územného plánovania podľa § 1 a § 2 stavebného zákona územnoplánovacou dokumentáciou spracovanou v súlade s § 8 stavebného zákona formou územného plánu obce podľa § 11 stavebného zákona, obstaraného obcou v súlade s § 17 a § 18 ods.4 stavebného zákona.

Hlavným cieľom rozvoja územia je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla využitím potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov a záujmom o výstavbu v obci s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť rozvoj bývania pre predpokladaný prírastok obyvateľstva, doplnenie zariadení občianskej vybavenosti, nové vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít, rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry obce. Pre budúci rozvoj obce je potrebné riešiť možnosť využívania rekreačného potenciálu krajiny a opatrenia na riešenie dopadov klimatických zmien. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, plánovanej výstavby juhovýchodného obchvatu mesta Prešov, protipovodňové opatrenia, rozvoj cyklistickej infraštruktúry a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými sídlami.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O Ľubotice bude spracovaná v rozsahu:

- textová časť:
 - Návrh ÚPN-O (smerná časť)
 - Návrh záväznej časti ÚPN-O
- grafická časť: jednotlivé výkresy ÚPN-O

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia budú navrhované v rámci konceptu územného plánu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O je stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie konceptu ÚPN-O : august 2023
- b) Prerokovanie konceptu ÚPN-O : september 2023
- c) Schválenie súborného stanoviska :október 2023
- d) Spracovanie návrhu ÚPN-O : november 2023
- e) prerokovanie návrhu ÚPN-O : november 2023 – január 2024
- f) dopracovanie návrhu ÚPN-O : marec 2024
- g) schválenie návrhu ÚPN-O : máj 2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ÚPN-O Ľubotice bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Ľubotice (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ÚPN-O Ľubotice
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Ľubotice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Ľubotice.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ÚPN-O Ľubotice sú Prieskumy a rozbor a Zadanie pre Územný plán obce Ľubotice, schválené v roku 2022, Územný plán PSK, podklady dodané objednávatelom

a podklady získané spracovateľom v priebehu prác. Predmetom hodnotenia vplyvov na životné prostredie bude variantný návrh konceptu územného plánu obce.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce bude obsahovať v zmysle stavebného zákona návrh smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh záväznej časti v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia bude obsahovať:

A/ textovú časť : Návrh textovej (smernej) časti ÚPN-O

Návrh záväznej časti ÚPN-O

Návrh VZN obce Ľubotice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O

B/ grafickú časť: výkresy ÚPN-O.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Obec Ľubotice je rozvíjajúcou sa obcou v urbanizačnom priestore krajského mesta Prešov, preto základnou úlohou riešenia územného plánu obce je navrhnuť ďalšie plochy pre rozvoj obytnej a obslužnej funkcie sídla. Základnou požiadavkou z hľadiska životného prostredia je riešenie rozvoja obce trvalo udržateľným spôsob s rešpektovaním prvkov územného systému ekologickej stability. Pre zabezpečenie pitnej vody pre obyvateľov a ochrany vôd pred znečistením je potrebné riešiť dostavbu verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie, pre čistotu ovzdušia uľahčenie dopravy a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Pre skvalitnenie obytnej prostredia je potrebné dotvoriť verejné plochy, skvalitniť existujúce a navrhnuť nové plochy verejnej zelene. Riešiť opatrenia na obmedzenie negatívnych vplyvov dopravy vrátane cestného obchvatu obce, podporovať nemotorové formy dopravy (cyklodopravu) a integrovanú formu verejnej dopravy. Cieľom je navrhnuť súbor opatrení zabezpečujúcich pozitívne priame aj nepriame vplyvy na životné prostredie v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Riešenie územného plánu neovplyvní negatívne zdravotný stav obyvateľov obce. Vytvorenie vhodných životných podmienok pre obyvateľov novou výstavbou a doplnenie chýbajúcej dopravnej a technickej vybavenosti obce bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov. Na plochách navrhovanej výstavby bytov a občianskej vybavenosti nepôsobia žiadne zdravie škodlivé faktory, sú to lokality s dostatočným preslnením a vhodnými klimatickými pomermi. Rozvojové plochy budú vybavené všetkými druhmi inžinierskych sietí

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce Ľubotice sa nenachádzajú žiadne objekty ochrany prírody, celé územie leží v 1.stupni ochrany podľa zákona o OPAK. Štátna ochrana prírody v k.ú. Ľubotice eviduje plochy prírodných biotopov európskeho významu Dubovo nátržníkové lesy (Ls3.3, 9110) na východnom okraji katastra, Nížinné a podhorské kosné lúky (Lk1, 6510) na západnom okraji katastra, a plochu prírodných biotopov národného významu Trstinové spoločenstvá mokradí (Lk11) pri Kronospane.

Do k.ú. Ľubotice zasahujú nasledujúce prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Prešov, schváleného v roku 2015:

- Regionálny biokoridor RBK2-Sekčov (tok s brehovými porastmi a aluviálnymi lúkami)
- Genofondová lokalita Mokrad' pri Kronospane (trstinové mokradné spoločenstvá)
- Ekologicky významný segment Sekčov (úsek vodného toku Sekčov s vyvinutým brehovým porastom na zvyškoch aluviálnych lúk s výskytom blyskáčika záružľolistého).

V rámci spracovania územného plánu obce je potrebné aktualizovať miestny územný systém ekologickej stability, predmetom ktorého má byť vyznačenie reálnych prvkov ekologickej stability na miestnej úrovni. Prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach ako aj ostatné záujmové územia ochrany prírody a krajiny je potrebné vyznačiť vo výkrese ochrany prírody a krajiny. Všetky vymedzené prvky ÚSES je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich

funkcia. Pozdĺž vodných tokov zachovať voľné plochy pre výsadbu sprievodnej a brehovej vegetácie. Minimalizovať až vylúčiť stavebnú činnosť v alúviách vodných tokov ako i v podmáčaných a zamokrených lokalitách. V katastri obce, osobitne v intraviláne, špecifikovať plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.

Rešpektovať brehové porasty vodných tokov a ponechať pozdĺž nich ochranné pásmo bez zásahov v minimálnej šírke 5 m pri miestnych biokoridoroch a 20 m pri regionálnych biokoridoroch, ktoré umožní obnovu brehovej vegetácie, ochranu biotopov druhov a posilní ekostabilizačnú funkciu vodných tokov v krajine; prípadne ich doplniť vo vhodnom drevinovom zložení, čím sa posilní a zabezpečí funkcia lokálnych hydrických biokoridorov.

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne chránené územie prírody alebo územie Natura 2000. Rozvojové lokality sa nachádzajú mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma na plochách v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Návrhom územného plánu obce Ľubotice bude dotknutý areál pamiatkovo chráneného miestneho kaštieľa a parku aj ďalších pamiatkových objektov. V územnom pláne budú vytvorené podmienky pre zachovanie a ochranu kultúrnych pamiatok a archeologických nálezov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Ľubotice, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce, občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
7. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
8. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
9. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
10. Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov
11. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Ľubotice budú použité nasledujúce podklady:

- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Ľubotice, 2021
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Ľubotice, 2022
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, 2019

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, jún 2023

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Nicole Rubisová, starostka

.....
pečiatka, podpis