

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

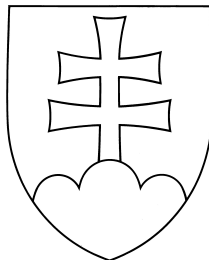
Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu

OU-GA-OSZP-2023/000049-015

Galanta

11. 05. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 10/2022“, ktoré predložil obstarávateľ strategického dokumentu: Mesto Sereď, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď.

Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 10/2022“ predloženého Mestom Sereď, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď, zastúpeného primátorom mesta po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 10/2022“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu – Mesto Sereď, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď, zastúpené primátorom mesta, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 16. 08. 2022 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 10/2022“.

Hlavným cieľom obstarania strategického dokumentu „Územný plán mesta Sereď - Zmeny a doplnky č. 10/2022“ je:

- a) dopracovať nepripustné funkcie pre všetky funkčné plochy,
- b) vypustiť smerné regulatívy zo záväznej časti,
- c) upraviť regulatívy pre plochy bývania BI (bývanie individuálne) a doplniť regulatívy pre stavby rodinných domov v „druhom rade“,

- d) funkčnú plochu ZÚ-13 rozdeliť na dve samostatné plochy,
- e) upraviť regulatívy pre plochy bývania BH (bývanie hromadné),
- f) doplniť regulatív pre minimálnu výmeru pozemku rodinných domov,
- g) upraviť regulatívy pre plochy výroby a skladov (označené ako V),
- h) doplniť regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti,
- i) upraviť znenie pojmu v regulatívoch – vlastný pozemok stavby,
- j) na ploche ZÚ-09 (zmiešané územie) odčleniť časť pozemku, na ktorom sú prefabrikované garáže na Čepeňskej ulici a pre toto územie navrhnúť zmenu funkcie,
- k) upraviť regulatívov pre reklamné stavby,
- l) upraviť ochranné pásmo židovského cintorína,
- m) doplniť adaptačné opatrenia na zmenu klímy,
- n) doplniť do záväznej časti výklad pojmov,
- o) zmeniť regulatívy funkčného využívania na ploche SBO-01 (skládka biologického odpadu) na plochu výroby a skladov s prípustnou funkciou skladovanie a spracovanie odpadu - kategórie ostatný,
- p) vyhotoviť textovú záväznú časť v znení schválených zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď ZaD č. 1 – č. 10.

Pozn.: BI, ZÚ-13, BH, V, ZÚ-9, SBO-01 je označenie funkčných plôch podľa platného územného plánu mesta.

Riešeným územím Zmien a doplnkov č.10/2022 Územného plánu mesta Sereď je celé územie mesta Sereď v rozsahu Zmien a doplnkov č.10/2022.

Návrh Zmien a doplnkov č.10/2022 Územného plánu mesta Sereď je v súlade so Zadaním pre územný plán mesta, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereď č. 226/2012 zo dňa 06.11.2012.

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, list č. SEMa1-EL13/2-1-1332/2022 zo dňa 30. 09. 2022:

- Požadujeme zachovať vojenské objekty v riešenom území mesta Sereď a rešpektovať ich ochranné pásma.
- Vojenské objekty budú naďalej dlhodobo využívané ozbrojenými silami, je nevyhnuté rešpektovať ich ochranné pásma a túto skutočnosť je treba zohľadniť aj pri riešení celkovej koncepcie dopravy na celom území mesta Sereď.
- Zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii jednotlivých plánovaných stavebných celkov ÚPN mesta Sereď požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) pozemných komunikácií č. I/51 as č. III/1153 o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5 m.
- Zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii jednotlivých plánovaných stavebných celkov navrhovaného ÚPN mesta Sereď požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) železničnej trate číslo 128 (Galanta – Leopoldov) zabezpečiť prejazdnosť daného úseku minimálne v jednej železničnej koľaji.
- Začiatok a koniec plánovaných jednotlivých stavebných celkov a dopravných obmedzení oznámiť priamo na 701. Centrum vojenskej dopravy, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, e-mail: dicvd@mil.sk.

Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územného plánu je potrebné predložiť osobitne.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje a určené požiadavky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.

z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

2. Krajský pamiatkový úrad Trnava, list č. KPUTT-2022/19186-4/77987/HOR zo dňa 19. 09. 2022:
„Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 10/2022 - Návrh“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Rešpektovanie ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu vyplýva z citovaného zákona.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

3. Trnavský samosprávny kraj, Odbor stratégií a projektov, list č. 15914/2022/OUPŽP-2 zo dňa 26. 08. 2022:

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 10/2022 Územného plánu mesta Sered'“ môžeme konštatovať, že uplatnenie predkladaného strategického dokumentu, ktorého úprava regulatívov záväznej časti bude riešená pre územie tvorené funkčnými plochami bývania s rodinnými domami, bývania s bytovými domami, zmiešaných území, občianskej vybavenosti, poľnohospodárskej krajiny a výroby s funkčným kódom V-23, nepredstavuje nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie.

TTSK – oddelenie územného plánovania a životného prostredia nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Navrhovaná plocha V-23 zasahuje do vyhláseného chráneného vtáčieho územia SKCHVU 023 Úľanská mokrad'. V záväznej časti územného plánu je uvedené prípustné využitie predmetnej plochy a to na skládkovanie a spracovanie odpadu - kategória ostatný, iná výroba a sklady sú neprípustné. Na uvedenej ploche nie je toho času prevádzkovaná skládka na žiaden druh odpadu. V Programe odpadového hospodárstva Slovenskej republiky na roky 2021 – 2025 str. 149 sa uvádza, cit.: „Budovanie nových skládok odpadov nie je pre nasledovné obdobie potrebné a je v rozpore s cieľmi programu.“ S ohľadom na skôr uvedené sa k dokumentu Zmeny a doplnky č. 10/2022 Územného plánu mesta Sered' vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu, kde vyjadríme nesúhlas s návrhom prípustného využitia predmetnej plochy.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, list č. RUVZGA/2022/1318/4948 zo dňa 02. 09. 2022:

So strategickým dokumentom „Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 10/2022“ predloženým žiadateľom sa súhlasí.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

5. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, list č. OU-GA-OSZP-2022/012034 zo dňa 06. 09. 2022:

Obstarávateľ je povinný:

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch)

- v ďalšom stupni povoľovania stavieb v lokalite dotknutej územným plánom, predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva projektové dokumentácie k vyjadreniu podľa § 99 ods.1 písm. b) zákona o odpadoch (okrem jednoduchých a drobných stavieb).

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Dodržiavanie predložených pripomienok vyplýva zo zákona o odpadoch. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

6. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-GA-OSZP-2022/012257-002 zo dňa 31. 08. 2022:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

7. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany vôd, list č. OU-GA-OSZP-2022/012031-002 zo dňa 23. 09. 2022:

S predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasí bez pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

8. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-GA-OSZP-2022/012039-002 zo dňa 06. 09. 2022:

S predloženým strategickým dokumentom súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Napojenie miestnych ciest a vjazdov z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť, naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102, STN 736101 a TP 16/2015.
- Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia mesta osádzať za ochranné pásmo ciest II. triedy (min. 25 m od osi vozovky) a III. triedy (min. 20 m od osi vozovky).
- V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti cestnej siete, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje a určené požiadavky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Dotknutá verejnosť

Dotknutí vlastníci nehnuteľností, v. z. Erika Snopová, Námestie Slobody 1190/25, 926 01 Sereď, list zo dňa 06. 09. 2022.

Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sereď- Zmeny a doplnky č. 10/2022.

Touto cestou si Vám dovoľujeme zaslať stanovisko a zároveň Vás prosím o súčinnosť pri riešení strategického dokumentu:

1. Máme za to že strategický dokument nie je v súlade s uznesením č. 154/2021 MZ Sereď 154/2021 zo dňa 30.6.2021. Naše výhrady sa konkrétne týkajú funkčnej plochy OV 10 v CMZ Sereď.

2. Návrh riešenia nie je vypracovaný v súlade so zadáním pre územný plán schválený uznesením č. 226/2012 zo dňa 6.11.2012

3. Namietame proti účelovému navrhovaniu rozdelenia funkčnej plochy OV- 10 na existujúcu máme za to že funkčná plocha OV-10 či už z historického hľadiska v snahe zachovať pôvodnú parceláciu alebo z hľadiska starostlivosti o životné prostredie treba posudzovať ako funkčný celok OV-10. Tendenčná snaha investorov rozdeľovať priestor na existujúcu a navrhovanú zástavbu je v rozpore s verejným záujmom v snahe o maximálnu zástavbu bez riešenia posudzovania vplyvov na životné prostredie a parkovaciú politiku.

4. Na rozpor v textovej záväznej časti aktuálneho územného plánu mesta Sereď poukazujeme dlhodobo. Sice v navrhovaných zmenách a doplnkoch č.10/2022 je navrhované doplniť pred začatím výstavby potrebné vypracovať ÚPN Z pre lokalitu OV- 10, namietame proti doplneniu textu ÚPN Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou. Trváme na vypracovaní ÚPN Z v CMZ v lokalite OV 10, nakoľko vznikla potreba obstarat' územný plán zóny aby existovali jasné a jednotlivé pravidlá pre všetkých dlhodobo deklarujeme finančné krytie v spolupráci s mestom na vypracovanie územného plánu zóny.

5. V navrhovanom dokumente žiadame špecifikovať občiansku vybavenosť z dôvodu nedostatočnej legislatívy ktorá sa obchádza. Apartmány „prezlečené za byty“ na plochách občianskej vybavenosti. Žiadame o dopracovanie. Zbytočne dochádza ku konfliktom v území.

6. Nesúhlasíme s prípustnou funkciou bývania na plochách OV-10 bez vypracovania ÚPN-Z.

7. Nesúhlasíme s indexom zastavanosti a s indexom zelene na plochách OV 10 bez vypracovania ÚPN Z. Nesúhlasíme s nahradením územného plánu zóny urbanistickou štúdiou nakoľko rieši len čiastkové záujmy / aj napriek záujmu a finančnej participácii občanov nedošlo k obstaraniu územného plánu zóny v CMZ OV 10.

8. Strategický dokument nedostatočne rieši parkovanie na vlastných pozemkoch, parkovanie v podzemných garážach....., žiadame dopracovať.

Nesúhlasíme výkladom pojmu pozemok stavby. Obec nie je orgánom oprávneným určovať čo je a čo nie pozemok stavby podľa §2 ods. 2 písm. c/ bod 4 zákona č. 140/2014. funkčnú závislosť stavieb a pozemkov treba posudzovať jednotlivo. Aj najvyšší súd SR v rozsudku zo dňa 22.03.2017, sp. zn 3Sžr/11/2016 uvádza , že funkčnú plochu , funkčnú súvislosť so stavbami je potrebné preukázať v prípade každého jedného pozemku a nestačí len samotná poloha pozemku v bezprostrednej susednej blízkosti, závislosť treba posudzovať jednotlivo.

Rozvojové plochy treba riešiť komplexne

Nakoľko sa v strategickom dokumente nachádzajú závažné zmeny v ÚP žiadame o povinné hodnotenie a posudzovanie podľa zákona č. 24/2006

OÚ Galanta listom č. OU-GA-OSZP-2022/012002-010, zo dňa 03. 10. 2022 uskutočnil dňa 12. 10. 2022 konzultáciu vo veci objasnenia pripomienok dotknutej verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente.

Dotknutá verejnosť v zastúpení: Erika Snopová, Námestie Slobody 1190/25, 926 01 Sereď, Pavol Harmat, Viliam Krottak, Zuzana Chudáčiková, na konzultácii doplnili podmienky týkajúce sa funkčnej plochy OV-10:

- 1) Odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch stavieb.
- 2) Nerozdeľovať funkčnú plochu existujúcu /funkčnú plochu OV-10 treba posudzovať ako celok t.j. Komplexne existujúcu a rozvojovú/
- 3) Zachovať pôvodnú parceláciu v CNZ.
- 4) Trváme na spracovaní územného plánu zóny pre lokalitu OV-10, žiadame vypustiť možnosť nahradiť urbanistickou štúdiou.
- 5) Žiadame o nahliadnutie analýz a rozborov, ktoré boli vykonané orgánom územného plánovania pri návrhu riešení zmien a doplnkov 10/2022, t.j. z akých podkladov a prieskumov vychádzal spracovateľ zmien a doplnkov ÚP. Existuje dopadová štúdia zmien a doplnkov na CMZ? Aktuálne prebieha v lokalite dodatočné stavebné povolenie /čierna stavba/ - a územné konanie na bytový dom v lokalite OV-10. Treba poznamenať bez zmien a doplnkov 10/2022 nie je možné a prípustné zlegalizovať čiernu stavbu a vydať územné rozhodnutie pre developera. Cieľom územného plánovania má byť koncepcnosť a nie vytváranie podmienok jednotlivých stavebníkov zmenami a doplnkami v územnom pláne.

Mesto Sereď, ako obstarávateľ strategického dokumentu v rámci konzultácie objasnilo predložené pripomienky dotknutej verejnosti a následne listom č. 16461/2022/26680 ÚPaSP 835/2022, dňa 02. 11. 2022, zaslalo na OU Galanta vyjadrenie k pripomienkam dotknutej verejnosti:

1. Máme za to, že Strategický dokument nie je v súlade s uznesením č. 154/2021 MZ Sereď 154/2021 zo dňa 30.6.2021. Naše výhrady sa konkrétne týkajú funkčnej plochy O V 10 v CMZ Sereď.

Vyjadrenie Mesta Sereď:

V súlade s bodom č. 8 uznesenia MsZ v Sereď č. 154/2021 zo dňa 24.06.2021 boli záväzné regulatívy na plochu OV-10 v návrhu ZaD č.10 ÚPN-M doplnené.

V návrhu ÚPD nie je zapracovaný bod č. 10 uznesenia č. 154/2021, nakoľko spracovateľ ÚPD požadoval dopravnú štúdiu k mimoúrovňovému križovaniu železnice, ktorá v súčasnosti nie je obstaraná. V predloženom stanovisku absentuje pomenovanie rozporu.

2. Návrh riešenia nie je vypracovaný v súlade so zadaním pre územný plán schválený uznesením č. 226/2012 zo dňa 6.11.2012.

Vyjadrenie Mesta Sereď:

Návrh ÚPN-M Sereď ZaD č. 10/2022 je v súlade so Zadaním, v predloženom stanovisku absentuje pomenovanie rozporu.

3. Namietame proti účelovému navrhovaniu rozdelenia funkčnej plochy OV-10 na existujúcu máme za to že funkčná plocha OV-10 či už z historického hľadiska v snahe zachovať pôvodnú parceláciu alebo z hľadiska starostlivosti o životné prostredie treba posudzovať ako funkčný celok OV-10. Tendenčná snaha investorov rozdeľovať priestor na existujúcu a navrhovanú zástavbu je v rozpore s verejným záujmom v snahe o maximálnu zástavbu bez riešenia posudzovania vplyvov na životné prostredie a parkovaciu politiku.

Vyjadrenie Mesta Sereď:

OV-10 nie je funkčne rozdelená, je to jedna funkčná plocha, ktorá v grafickej časti má vyznačenú existujúcu zástavbu. Návrh ÚPN-M Sereď ZaD č.10/2022 na funkčnej ploche OV-10 nemení priestorové usporiadanie - grafická záväzná časť sa nemení.

4. Na rozpor v textovej záväznej časti aktuálneho územného plánu mesta Sereď poukazujeme dlhodobo. Síce v navrhovaných zmenách a doplnkoch č. 10/2022 je navrhované doplniť pred začatím výstavby potrebné vypracovať ÚPN Z pre lokalitu OV- 10, namietame proti doplneniu textu ÚPN Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou. Trváme na vypracovaní ÚPN Z v CMZ v lokalite OV 10, nakoľko vznikla potreba obstarat' územný plán zóny aby existovali jasné a jednotlivé pravidlá pre všetkých dlhodobo deklarujeme finančné krytie v spolupráci s mestom na vypracovanie územného plánu zóny.

Vyjadrenie Mesta Sereď:

Návrh ÚPN-M Sereď ZaD č. 10/2022 odstraňuje rozpor v záväznej časti Územného plánu mesta Sereď, ktorý vznikol ako chyba pri písaní. Uznesením MsZ č. 269/2021 zo dňa 04.11.2022 nebolo schválené obstaranie územného plánu zóny pre plochu OV-10.

5. V navrhovanom dokumente žiadame špecifikovať občiansku vybavenosť z dôvodu nedostatočnej legislatívy ktorá sa obchádza. Apartmány „prezlečené za byty“ na plochách občianskej vybavenosti. Žiadame o dopracovanie. Zbytočne dochádza ku konfliktom v území.

Vyjadrenie Mesta Sereď:

Služby ubytovania je občianska vybavenosť. Názov ubytovacieho priestoru je predmetom následných stupňov projektovej dokumentácie.

6. Nesúhlasíme s prípustnou funkciou bývania na plochách OV-10 bez vypracovania ÚPN- Z.

Vyjadrenie Mesta Sereď:

Závazná časť platného ÚPN mesta obsahuje na plochu OV-10 regulatív: "pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou". Chybou v písaní (nedopatrením vynechané č.8 v zozname v kap. C.5) tento regulatív nebol premietnutý do zoznamu požiadaviek na spracovanie územných plánov zón v kap. C.5 v záväznej časti platného ÚPN mesta. Chyba je opravená v návrhu Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta doplnením chýbajúceho riadku s č.8 v kap. C.5.

7. Nesúhlasíme s indexom zastavanosti a s indexom zelene na plochách OV 10 bez vypracovania ÚPN Z. Nesúhlasíme s nahradením územného plánu zóny urbanistickou štúdiou nakoľko rieši len čiastkové záujmy / aj napriek záujmu a finančnej participácii občanov nedošlo k obstaraniu územného plánu zóny v CMZ OV 10.

Vyjadrenie Mesta Sereď:

Návrh ÚPN-M Sereď ZaD č.10/2022 upresňuje záväzné regulatívy na funkčnej ploche OV-10. Je v kompetencii orgánu územného plánovania – mestského zastupiteľstva, aby rozhodol o pripomienke k regulatívom zastavanosti a zelene podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

8. Strategický dokument nedostatočne rieši parkovanie na vlastných pozemkoch, parkovanie v podzemných garážach,...., žiadame dopracovať.

Vyjadrenie Mesta Sereď:

Statická doprava je v územnom pláne mesta riešená v podrobnosti primeranej stupňu a mierke územného plánu mesta. Podrobnejšie riešenie je predmetom následných stupňov projektovej dokumentácie prípravy stavby.

Nesúhlasíme s výkladom pojmu pozemok stavby. Obec nie je orgánom oprávneným určovať čo je čo nie pozemok stavby podľa §2 ods. 2 písm. c/ bod 4 zákona č. 140/2014, funkčnú závislosť stavieb a pozemkov treba posudzovať jednotlivo. Aj najvyšší súd SR v rozsudku zo dňa 22.03.2017, sp. zn 3Sžr/II/2016 uvádza, že funkčnú plochu, funkčnú súvislosť so stavbami je potrebné preukázať v prípade každého jedného pozemku a nestačí len samotná poloha pozemku i bezprostrednej susednej blízkosti, závislosť treba posudzovať jednotlivo.

Vyjadrenie Mesta Sereď:

Návrh ÚPN-M Sereď ZaD č.10/2022 pojem „pozemok stavby“ upresňuje v súvislosti so záväznými regulatívami.

Rozvojové plochy treba riešiť komplexne

Vyjadrenie Mesta Sereď:

Návrh ÚPN-M Sereď ZaD č.10/2022 je vypracovaný podľa § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Nakoľko sa v strategickom dokumente nachádzajú závažné zmeny v ÚP žiadame o povinné hodnotenie a posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie Mesta Sereď:

Mesto Sereď neodporúča povinné hodnotenie strategického dokumentu ÚPN-M Sereď ZaD č.10/2022, navrhované zmeny ÚPD nie sú v takom rozsahu navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý by mal vplyv na životné prostredie. Územný plán mesta Sereď bol v procese jeho obstarávania v etape konceptu povinne hodnotený.

Vyjadrenie OU Galanta:

OU Galanta berie na vedomie predložené doplňujúce informácie k pripomienkam dotknutej verejnosti, ktoré sa týkajú konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a príslušným úradom v rámci schvaľovacieho procesu zmien a doplnkov územného plánu je mesto Sereď.

V prípade realizácie navrhovaných činností na schválených funkčných plochách, OÚ Galanta vydáva na základe predložených projektových dokumentácií vyjadrenie, v ktorom podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. určí či navrhovaná činnosť podlieha alebo nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.

V prípade, ak navrhovaná činnosť nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá verejnosť môže svoje práva uplatniť v rámci konania o podnete podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z. z. Príslušným orgánom vo veci konania o podnete je Ministerstvo životného prostredia, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava.

Záver

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Celkove bolo na OÚ Galanta doručených 8 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov a 1 písomné stanovisko od dotknutej verejnosti, z ktorých 1 dotknutý orgán nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., 7 dotknutých orgánov nevyjadrilo svoj názor na jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a dotknutá verejnosť v písomnom stanovisku požaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk boli 2 súhlasné, 3 s pripomienkami a 4 bez pripomienok.

Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente nezaslalo Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Okresný úrad Trnava - odbor výstavby a bytovej politiky, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Mesto Sereď, Obec Vinohrady nad Váhom, Obec Šintava, Obec Hoste, Obec Veľká Mača, Obec Dolná Streda, Obec Vlčkovce, Obec Šúrovce, Obec Majcichov, Obec Križovany nad Dudváhom.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým /na úradnej tabuli mesta Sereď, na úradnej tabuli OÚ Galanta a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-sered-zmeny-doplunky-c-10-2022>

OÚ Galanta určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.

V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente.

V stanovenej lehote dotknutá verejnosť predložila písomné stanovisko s pripomienkami a s požiadavkou posudzovať predložené oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z. OÚ Galanta pripomienky v predloženom stanovisku prekonzultoval s dotknutou verejnosťou a Mestom Sereď. Nakoľko predložené pripomienky sa prevažne týkali funkčnej plochy A-10, (požiadavka na jej určenie ako územný plán zóny), ktoré mesto Sereď objasnilo na konzultácii dňa 12. 10. 2022 a následne zaslalo písomné vyjadrenie k stanovisku dotknutej verejnosti č. 16461/2022/26680 ÚPaSP 835/2022, dňa 02. 11. 2022, tunajší úrad nenariadil posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a posudzovanie vplyvov na životné prostredie ukončil na úrovni zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovanom, resp. povoľovanom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce :

- Požadujeme zachovať vojenské objekty v riešenom území mesta Sereď a rešpektovať ich ochranné pásma.
- Vojenské objekty budú naďalej dlhodobo využívané ozbrojenými silami, je nevyhnuté rešpektovať ich ochranné pásma a túto skutočnosť je treba zohľadniť aj pri riešení celkovej koncepcie dopravy na celom území mesta Sereď.
- Zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii jednotlivých plánovaných stavebných celkov ÚPN mesta Sereď požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) pozemných komunikácií č. I/51 as č. III/1153 o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5 m.

- Zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii jednotlivých plánovaných stavebných celkov navrhovaného ÚPN mesta Sereď požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) železničnej trate číslo 128 (Galanta – Leopoldov) zabezpečiť prejazdnosť daného úseku minimálne v jednej železničnej koľaji.
- Začiatok a koniec plánovaných jednotlivých stavebných celkov a dopravných obmedzení oznámiť priamo na 701. Centrum vojenskej dopravy, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, e-mail: dicvd@mil.sk.
- Napojenie miestnych ciest a vjazdov z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť, naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102 , STN 736101 a TP 16/2015.
- Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia mesta osádzať za ochranné pásmo ciest II. triedy (min. 25 m od osi vozovky) a III. triedy (min. 20 m od osi vozovky).
- V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti cestnej siete, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa

Mesto Sereď, Námestie republiky 10 , 926 01 Sereď, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová , 917 01 Trnava, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, Odbor stratégií a projektov, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany vôd), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, Slovenská republika

Okresný úrad Galanta, Odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, Slovenská republika

Okresný úrad Galanta, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, Slovenská republika
Obec Vinohrady nad Váhom (OVM), Vinohrady nad Váhom , 925 55 Vinohrady nad Váhom, Slovenská republika
Obec Šintava, Šintava 244, 925 51 Šintava, Slovenská republika
Obec Hoste, Hoste 93, 925 45 Hoste, Slovenská republika
Obec Veľká Mača, Sered'ská 137, 925 32 Veľká Mača, Slovenská republika
Obec Dolná Streda, Dolná Streda 650, 925 63 Dolná Streda, Slovenská republika
Obec Vlčkovce, Vlčkovce 15, 919 23 Vlčkovce, Slovenská republika
Obec Šúrovce, Nová 5, 919 25 Šúrovce, Slovenská republika
Obec Majcichov, Majcichov 606, 919 22 Majcichov, Slovenská republika
Obec Križovany nad Dudváhom, Križovany nad Dudváhom 1, 919 24 Križovany nad Dudváhom, Slovenská republika
Erika Snopová, Námestie slobody 1190/25, 926 01 Sered', Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-GA-OSZP-2023/000049-015

Dátum vytvorenia doložky:

12.07.2023

Vytvoril:

Antal František, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

17.05.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu „Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 10/2022“,]
Identifikátor: OU-GA-OSZP-2023/000049-0019990/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Timea Okruhlicová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.05.2023 10:55:51 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 11.05.2023 10:56:03 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-GA-OSZP-2023/000049-0019990/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ GA 10001
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 12.07.2023 10:45:27 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 12.07.2023 10:45:27 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-GA-OSZP-2023/000049-0019990/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ GA 10001
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 12.07.2023 10:45:27 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 12.07.2023 10:45:27 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-GA-OSZP-2023/000049-0019990/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. František Antal
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Galanta
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 12.07.2023
Podpis a pečiatka: