PRÍLOHA Č.3: Situácia Variant 1

LEGENDA:

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA PROJEKTU LC 4. KVADRANT
- OPLOTENIE
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY - VSTAVKY V HALE
- NAVRHOVANÉ VNÚTROAREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE (ASFALT)
- NAVRHOVANÉ PARKOVACIE / MANIPULAČNÉ PLOCHY (ASFALTOBETÓN)
- NAVRHOVANÉ PLOCHY PRE PEŠÍCH (BETÓNOVÁ DLAŽBA)
- NAVRHOVANÉ PLOCHY ZELENE
- STABILIZOVANÉ ÚZEMIE V ZMYSLE UPN BRATISLAVA ZASAHUJÚCE DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- NAVRHOVANÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA (ASFALT)
- NAVRHOVANÁ PRELOŽKA CESTY II/572 - 1. ETAPA - PREDMET SAMOSTATNÉHO PROJEKTU (ASFALT)

	ROZVOJOVÉ ÚZEMIE D/502	STABILIZ. ÚZEMIE 302	CELÉ RIEŠ. ÚZEMIE
ZASTAVANÁ PLOCHA			
HALA A	27 951 m2		
NÁDRŽ SHZ	279 m2		
VRÁTNICA	36 m2		
SPOLU	28 266 m2	0 m2	**28 266 m2**
SPEVNENÉ PLOCHY			
KOMUNIKÁCIE (ASFALTOBETÓN)	7 269 m2	0 m2	**7 269 m2**
PARKING TIR MANIPULÁCIA (CEMENTOBETÓN)	15 766 m2	0 m2	**15 766 m2**
PARKING OA (BET. DLAŽBA VSAKOVACIA)	2 597 m2	0 m2	**2 597 m2**
CHODNÍKY (ASFALTOBETÓN)	2 210 m2	0 m2	**2 210 m2**
ZELENÉ PLOCHY			
ZELEŇ NA RASTLOM TERÉNE	14 758 m2	24 735 m2	**39 493 m2**
CELÉ ÚZEMIE:	**70 866 m2**	**24 735 m2**	**95 601 m2**

NAVRHOVANÝ POČET P.M. PRE OSOBNÉ AUTÁ: 208
NAVRHOVANÝ POČET P.M. PRE NÁKLADNÉ AUTÁ: 20

LOGISTICKÉ CENTRUM 4.KVADRANT, BRATISLAVA - 1. ETAPA	**003**	**CELKOVÁ SITUÁCIA VARIANT 1**	MIERKA 1 : 2500	DÁTUM 23.01.2023	A3 projekt, s.r.o Polus Tower I, Vajnorská 100/ A 831 04 Bratislava