

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

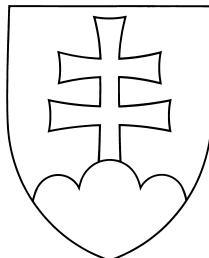
Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu

OU-GA-OSZP-2023/000581-021

Galanta

23. 05. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor PRÚDY – II. ETAPA“.

Haus Land s. r. o., Železničná 3086/60, 926 01 Sereď,
Mesto Sereď, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď,
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava- Petržalka,
Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej práve starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) a v súlade so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor PRÚDY – II. ETAPA“, ktoré predložil navrhovateľ Haus Land s. r. o., Železničná 3086/60, 926 01 Sereď, IČO: 50928376, vydáva po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Obytný súbor PRÚDY – II. ETAPA“, umiestnená na pozemku parc. č. Parcely registra „C“ č. 3849/6, 3849/8 – 10, 3849/216, 3849/218, 3849/287, 3849/299 – 300, 3849/314, 3948/339 a 3849/357 – 358, v kat. úz. Sereď, uvedená v predloženom zámere sa

nebude posudzovať

podľa zákona o posudzovaní. Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povolujujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

V ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Požaduje zámer navrhovanej činnosti „Obytný súbor Prúdy – II. etapa“ zosúladiť so záväznou časťou Územného plánu mesta Sereď.
2. Navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií. –
3. Všetky dopravné parametre je navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi. –
4. K ďalším stupňom projektovej dokumentácie vypracovať podrobnú akustickú štúdiu (hluk dopravný, iné zdroje hluku) záujmového územia, ktorá s určenými opatreniami nadviaže na hlukovú štúdiu predloženú v prílohe zámeru navrhovanej činnosti.
5. Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
6. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. –
7. V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
8. K ďalším stupňom projektovej dokumentácie vypracovať svetelnotechnický posudok za účelom preukázania:
 - splnenia požiadaviek na denné osvetlenie budov podľa ustanovení vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia a ustanovení STN 73 0580-2 Denné osvetlenie budov, časť 2: Denné osvetlenie budov na bývanie, čl. 2.2.,
 - splnenia podmienok na preslnenie 1/3 obytnej plochy bytu.
9. Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch časti VI, bod 2. pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy.
10. Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
11. Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. 2.
12. V kolaudačnom konaní predloží pôvodca odpadov zo stavby doklady o druhoch odpadov, množstvách a spôsobe nakladania s odpadmi (vážne lístky, faktúry, sprievodné listy NO, zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a iné).
13. Na povrchy cestných komunikácií a parkovísk v súlade s príslušnými normami a zákonmi na úseku cestnej dopravy a štátnej správy ochrany vôd sa odporúča navrhnuť použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prísadou recyklovaných plastov.
14. V ďalších projektových dokumentáciách sa požaduje vypracovať projekt sadových úprav verejných priestranstiev riešeného územia najmä z domácich druhov drevín, domáce vhodné druhy napr. javor poľný, javor mliečny, dub letný, lipa malolistá, topol čierny, topol biely, topol osikový, jarabina vtáčia, jarabina brekyňová, jarabina mukyňová a i., z dôvodu blízkosti nadregionálneho biokoridoru toku Váh a na zlepšenie mikroklimatických podmienok územia.
15. Realizovať prvky modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne), tak ako je uvedené v predloženom zámere.
16. Pri projektovaní prístupových komunikácií a sietí sa odporúča uvažovať so zeleným pásom nielen na zatrávnenie, kde sú uložené siete, ale aj s ďalšou plochou, resp. pásom s výsadbou krov a solitérov stromov.
17. Na bytové domy umiestniť náhradné umelé 6- komorové búdky pre dažďovníky tmavé v počte 2 ks na každý bytový dom (dokážu ich využívať aj iné vtáčie druhy a 2 ks búdok pre netopiere na každý bytový dom. Búdky musia byť umiestnené najmä na severozápadnej strane budov z dôvodu prehrievania živočíchov.
18. Dodržať všetky environmentálne opatrenia (príloha č. 1) uvedené navrhovateľom v doplňujúcej informácii navrhovateľa (príloha č. 2), ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Haus Land s. r. o., Železničná 3086/60, 926 01 Sereď, IČO: 50928376, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 22 zákona dňa 23. 01. 2023 zámer „Obytný súbor PRÚDY – II. ETAPA“ (ďalej len „zámer“).

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚ Galanta úrad podľa § 22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-GA-OSZP-2022/017292-002 zo dňa 13. 12. 2022.

Posudzovaná činnosť, ktorá je zaradená v rámci prílohy č. 8 zákona pod kapitolu 9. Infraštruktúra:

- písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy,
 - písm. b) od 100 do 500 stojísk,
- podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Galanta vykonal podľa § 29 ods. 2 zákona.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba deviatich samostatne stojacich budov, označených ako bytové alebo polyfunkčné domy označené písmenami E až M.

Stavby E, F a G sú navrhnuté ako 5-podlažné polyfunkčné objekty s hlavnou funkciou bývania a s obchodnými prevádzkami komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti v parteri, ako doplnkovej funkcie. Tieto tri domy sú prepojené spoločným podzemným podlažím, v ktorom sa nachádza podzemná garáž pre osobné motorové vozidlá a pivnice majiteľov bytov. Vjazd do garáže je navrhnutý z východnej strany objektu. Budovy E, F a G spolu s podzemnou garážou, tvoria jeden stavebný objekt SO.01.

Priestorovým usporiadaním polyfunkčných domov sa vytvorí priestor malého námestia, lemovaného obchodnými prevádzkami, ktoré bude tvoriť lokálne centrum pre celú polyfunkčnú zónu Prúdy a prilahlé obytné štvrte. Obchodné prevádzky sú v parteri umiestnené tak, aby boli viditeľné od prilahlej nákupnej zóny (urbanistický blok OV-11-01) a cez priehľad medzi budovou Nákupného centra a Predajne potravín aj priamo zo Šulekovskej cesty. Projekt počíta s dobudovaním peších trás, ktoré budú prepájať obchodnú a obytnú zónu.

Navrhované budovy v riešenom území označené ako H, I, J, K, L a M (stavebné objekty SO.02 – 07), tvoria samostatne stojace bytové domy, výlučne s funkciou bývania. Domy majú 5 nadzemných podlaží s tým, že piate podlažie je riešené ako tzv. „ustúpené“. Prízemia sú zvýšené o 1,5 metra nad okolitý terén a pod objektami sa nachádzajú polozapustené otvorené garáže pre osobné automobily majiteľov bytov. Vjazdy do garáží sú navrhnuté prevažne z južnej strany (okrem objektu H, kde je vjazd z východnej strany) cez krátke polrampy, napojené na existujúce alebo navrhované obslužné miestne komunikácie.

V polyfunkčných bytoch E, F, G je navrhnutých celkov 74 bytov. Bytový dom H (stavebný objekt SO.02) navrhuje 26 bytov. Bytové domy I, J, K, L a M (stavebné objekty SO.03 – 07) sú identické, pričom dva z nich (K a M) sú zrkadlovo prevrátené v pozdĺžnom smere voči ostatným trom. V každom z nich je 27 bytov, teda spolu 135 bytov.

Celkový počet bytov v navrhovanej obytnej zóne Prúdy – II. etapa je 235 bytov.

Hlavné stavebné objekty

- SO.01 Bytový dom E – F - G (vrátane spoločnej podzemnej garáže)
- SO.02 Bytový dom H
- SO.03 Bytový dom I
- SO.04 Bytový dom J
- SO.05 Bytový dom K
- SO.06 Bytový dom L
- SO.07 Bytový dom M
- SO.08 Prístrešky pre odpadky
- SO.08.1 Odpadky pre bytové domy E, F, H
- SO.08.2 Odpadky pre bytové domy G, I
- SO.08.3 Odpadky pre bytové domy J, K

SO.08.4 Odpadky pre bytové domy L, M

Dopravné stavby

SO.09 Objekty dopravnej infraštruktúry

SO.09.1 Miestna cesta vetva „G2“

SO.09.2 Miestna cesta vetva „A2“

SO.09.3 Parkoviská, chodníky a ostatné spevnené plochy

Verejné rozvody inžinierskych sietí

SO.10 Splašková kanalizácia – verejná

SO.11 Dažďová kanalizácia – verejná

SO.12 Verejný vodovod

SO.13 Distribučné rozvody NN

SO.14 Verejné osvetlenie

Areálové rozvody inžinierskych sietí

SO.15 Areálový vodovod

SO.16 Areálová kanalizácia

SO.17 Prípojky NN

SO.18 Areálové osvetlenie

SO.19 Sadovnícke úpravy

Celková plocha riešeného územia (v urbanistickom bloku) spolu: 30.431,8 m²

Zastavaná plocha stavebnými objektami spolu: 8.608,8 m²

- z toho stavebný objekt SO.01: 3.917,8 m²

- z toho stavebný objekt SO.02: 681,4 m²

- z toho stavebný objekt SO.03: 776,5 m²

- z toho stavebný objekt SO.04: 776,5 m²

- z toho stavebný objekt SO.05: 776,5 m²

- z toho stavebný objekt SO.06: 776,5 m²

- z toho stavebný objekt SO.07: 776,5 m²

- z toho stavebný objekt SO.08: 99,3 m²

- z toho vyprojektované trafostanice: 27,8 m²

Komunikácie a spevnené plochy: 7.391,7 m²

Prírodné a nespevnené plochy spolu: 15.835,5 m²

- z toho prírodné a nespevnené plochy voľné (rastlý terén): 14.431,3 m²

- z toho vegetačné strechy podzemnej garáže (hr. nad 80 cm)

započítaných 70 % z celkovej plochy 1.171,4 m²: 820,0 m²

- z toho vegetačné strechy bytových domov (hr. 15 – 80 cm)

započítaných 50 % z celkovej plochy 1.168,4 m²: 584,2 m²

Index zastavanosti (plocha = 8.608,8 m²): 28,29 %

Index spevnených plôch (plocha = 7.391,7 m²): 24,29 %

Index prírodných plôch bez veg. striech (plocha = 14.431,3 m²): 47,42 %

Index prírodných plôch s veg. strechami (plocha = 15.835,5 m²): 52,04 %

Spolu (Plocha riešeného územia = 30.431,8 m²): 100,00 %

Podlažná plocha všetkých stavebných objektov spolu: 30.629,4 m²

-z toho podlažná plocha nadzemných objektov: 22.728,5 m²

-z toho podlažná plocha podzemných objektov: 7.900,9 m²

z toho stavebný objekt SO.01: 11.202,9 m²

-z toho podzemná garáž: 3.657,4 m²

z toho stavebný objekt SO.02: 2.790,0 m²

-z toho polozapustená garáž: 637,5 m²

z toho stavebný objekt SO.03: 3.327,3 m²

-z toho polozapustená garáž: 721,2 m²

z toho stavebný objekt SO.04: 3.327,3 m²

-z toho polozapustená garáž: 721,2 m²

z toho stavebný objekt SO.05: 3.327,3 m²

-z toho polozapustená garáž: 721,2 m²
z toho stavebný objekt SO.06: 3.327,3 m²
-z toho polozapustená garáž: 721,2 m²
z toho stavebný objekt SO.07: 3.327,3 m²
z toho polozapustená garáž: 721,2 m²

Index podlažných plôch (nadzemné podlažia) = 22.728,5 / 30.431,8: 0,75

Počet bytov na hektár = 235 / 3,063: 77 bytov / ha

Počet obyvateľov na hektár = 562 / 3,063: 184 obyv. / ha

Sadovnicke úpravy

Po ukončení stavebných prác a vytýčení podzemných inžinierskych sietí, sa na území navrhovanej činnosti zrealizuje výsadba zelene na nespevnených plochách medzi a v okolí obytných domov. Na strechách polyfunkčných domov E, F a G bude osadená vegetačná vrstva.

Komplexne investor uvažuje s použitím vzrastlého materiálu, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje estetické a biologické funkcie. Druhový výber rastlinného materiálu bude vychádzať z podmienok príslušného orgánu a rešpektovať požiadavky užívateľa. Jednotlivé zastúpenia drevín budú kombinované tak, aby sadovnicke úpravy pôsobili a boli zaujímavé v priebehu celého roka. Zo sortimentu drevín budú použité predovšetkým druhy a kultivary geograficky pôvodné, tvarovo a farebne atraktívne, na údržbu menej náročné. Budú navrhnuté doplnkové ale významné krajinné prvky záhonové výsadby, živé ploty. Kombináciou prírodného vsakovacieho prvku s estetickým pôsobením kvetinovej záhonovej výsadby budú vytvorené dažďové záhrady, ktorú slúžia na zachytávanie dažďovej vody zo spevnených nepriepustných plôch ako sú strechy, chodníky.

Sadové úpravy budú detailnejšie spracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Údaje o vstupoch

Poľnohospodárska pôda

Územie navrhované pre realizáciu navrhovanej činnosti je situované v extraviláne mesta Sereď. Navrhovaná činnosť bude realizovaná na parcelách č. 3849/6, 3849/8 – 10, 3849/216, 3849/218, 3849/287, 3849/299 – 300, 3849/314, 3948/339 a 3849/357 – 358, ktoré sú v katastri nehnuteľností registra „C“ evidované ako orná pôda a ostatné plochy.

Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti dôjde k realizácii k záberu poľnohospodárskej pôdy vo výmere 30.431,8 m².

Plošná výmera dotknutého územia navrhovanej činnosti:

- Funkčná plocha ohraničená na výstavbu: 30 491,80 m²
- Zastavaná plocha stavebnými objektami spolu: 8.608,8 m²
- Komunikácie a spevnené plochy: 7.391,7 m²
- Prírodné a nespevnené plochy spolu: 15.835,5 m²
- Index zastavanosti (plocha = 8.608,8 m²): 28,29 %
- Index spevnených plôch (plocha = 7.391,7 m²): 24,29 %
- Index prírodných plôch bez veg. striech (plocha = 14.431,3 m²): 47,42 %
- Index prírodných plôch s veg. strechami (plocha = 15.835,5 m²): 52,04 %
- Spolu (Plocha riešeného územia = 30.431,8 m²): 100,00 %

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva udelil listom č. 17091/2014 zo dňa 30.10.2014 súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rámci návrhu Územného plánu mesta Sereď v k.ú. Sereď, k.ú. Horný Čepeň, k.ú. Stredný Čepeň a k.ú. Dolný Čepeň – v zastavanom a mimo zastavaného územia mesta Sereď.

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o výmere 30 491,80 m² bude zrealizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej

pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z..

Zdroje a spotreba vody

Objekty sa napájajú z existujúcich a navrhovaných prípojok, ktoré sú napojené na verejný rozvod. Vodomerné šachty sa vybudujú na pozemku investora. Vo vodomernej šachte 2050/1750/1800 a 2800/1450/1800 bude osadený prietokový vodomerný DN 32 DN 50.

V rámci navrhovaného vodovodu bude vybudované:

- Prípojka vody SO.01 – D90 v dĺžke 15 m
- Vodomerná šachta VŠ 2800/1750/1800
- Areálový vodovod D63 v dĺžke 6,45 m
- Prípojka vody SO.02 - D63 v dĺžke 15 m navrhnutá vo IV. etape
- Vodomerná šachta VŠ2 2050/1750/1800
- Areálový vodovod D63 v dĺžke 29,9 m
- Prípojka vody SO.03 - D63 v dĺžke 14,6 m
- Vodomerná šachta VŠ3 2050/1750/1800
- Areálový vodovod D63 v dĺžke 2,85 m

- Prípojka vody SO.04 - D63 v dĺžke 16,7 m navrhnutá vo IV. etape
- Vodomerná šachta VŠ4 2050/1750/1800
- Areálový vodovod D63 v dĺžke 1,05 m
- Prípojka vody SO.05 - D63 v dĺžke 16,5 m navrhnutá vo IV. etape
- Vodomerná šachta VŠ4 2050/1750/1800
- Areálový vodovod D63 v dĺžke 1,05 m
- Prípojka vody SO.06 - D63 v dĺžke 16,5 m navrhnutá vo IV. etape
- Vodomerná šachta VŠ4 2050/1750/1800
- Areálový vodovod D63 v dĺžke 1,05 m
- Prípojka vody SO.07 - D63 v dĺžke 18,2 m navrhnutá vo IV. etape
- Vodomerná šachta VŠ4 2050/1750/1800
- Areálový vodovod D63 v dĺžke 10,45 m

Bilancia potreby vody pre Obytný súbor Prúdy II

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 97.520 \text{ l.deň}^{-1}$

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 1,129 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = 136.528 \text{ l.deň}^{-1}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = 1,58 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = 11.946,2 \text{ l.h}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = 3,318 \text{ l.s}^{-1}$

Priemerná ročná spotreba vody: $Q_{rok} = 35.594,8 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

Potreba požiarnej vody: $2,2 \text{ l.s}^{-1}$

Pre územie Obytný súbor Prúdy – II. etapa

Priemerná denná potreba vody:

- počet obyvateľov v bytových domoch 656145 l/deň
- počet zamestnancov 30 80 l/ deň
- $Q_p = n_1 \times q_1 + n_2 \times q_2$
- $Q_p = 656 \times 145 + 30 \times 80 = 97.520 \text{ l.deň}^{-1} = 1,129 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba vody:

- $Q_m = Q_p \times k_d$

- $Q_m = 97520 \times 1,4 = 136\,528 \text{ l.deň}^{-1} = 1,58 \text{ l.s}^{-1}$
- k_d - súčiniteľ dennej nerovnomernosti spotreby vody 1,4

Maximálna hodinová potreba vody:

- $Q_h = 1/24 \times Q_m \times k_h$
- $Q_h = 1/24 \times 136528 \times 2,1$
- $Q_h = 11946,2 \text{ l.h}^{-1} = 3,318 \text{ l.s}^{-1}$

Priemerná ročná potreba vody pri predpoklade celoročnej prevádzke
365 dní/rok : 35 594,8 m³.rok⁻¹

Výpočet potreby vody pre SO.01 bytové domy E,F,G Priemerná denná potreba vody:
počet obyvateľov v bytových domoch 210145 l/deň

počet zamestnancov 30 80 l/ deň

$$Q_p = n_1 \times q_1 + n_2 \times q_2$$

$$Q_p = 210 \times 145 + 30 \times 80 = 32.850 \text{ l.deň}^{-1} = 0,38 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \times k_d$$

$$Q_m = 32850 \times 1,4 = 45.990 \text{ l.deň}^{-1} = 0,532 \text{ l.s}^{-1}$$

k_d - súčiniteľ dennej nerovnomernosti spotreby vody 1,4

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = 1/24 \times Q_m \times k_h$$

$$Q_h = 1/24 \times 45990 \times 2,1$$

$$Q_h = 4024,125 \text{ l.h}^{-1} = 1,118 \text{ l.s}^{-1}$$

Priemerná ročná potreba vody pri predpoklade celoročnej prevádzke 365 dní/rok :
11.990,25 m³.rok⁻¹
Potreba požiarnej vody je 2,2 l/s

Výpočet spotreby vody pre SO.02 bytový dom H Priemerná denná potreba vody:
počet obyvateľov v bytových domoch 51145 l/deň

$$Q_p = n \times q$$

$$Q_p = 51 \times 145 = 7.395 \text{ l.deň}^{-1} = 0,086 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \times k_d$$

$$Q_m = 7395 \times 1,4 = 10.353 \text{ l.deň}^{-1} = 0,12 \text{ l.s}^{-1}$$

k_d - súčiniteľ dennej nerovnomernosti spotreby vody 1,4

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = 1/24 \times Q_m \times k_h$$

$$Q_h = 1/24 \times 10353 \times 2,1$$

$$Q_h = 905,89 \text{ l.h}^{-1} = 0,252 \text{ l.s}^{-1}$$

Priemerná ročná potreba vody pri predpoklade celoročnej prevádzke 365 dní/rok :
2.699,175 m³.rok⁻¹

Potreba požiarnej vody je 2,2 l/s

Výpočet spotreby vody pre SO.03 – 07 bytové domy

Priemerná denná potreba vody pre jeden objekt:

počet obyvateľov v bytových domoch 79 145 l/deň

$$Q_p = n \times q$$

$$Q_p = 79 \times 145 = 11.455 \text{ l.deň}^{-1} = 0,132 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \times k_d$$

$$Q_m = 11455 \times 1,4 = 16.037 \text{ l.deň}^{-1} = 0,186 \text{ l.s}^{-1}$$

k_d - súčiniteľ dennej nerovnomernosti spotreby vody 1,4

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = 1/24 \times Q_m \times k_h$$

$$Q_h = 1/24 \times 16037 \times 2,1$$

$$Q_h = 1.403,2 \text{ l.h}^{-1} = 0,39 \text{ l.s}^{-1}$$

Priemerná ročná potreba vody pri predpoklade celoročnej prevádzke 365 dní/rok :

$$4.181,075 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

Potreba požiarnej vody je 2,2 l/s

Výstavba navrhovanej činnosti zabezpečí dodávku vody pre požiarne účely v súlade s ustanovenými STN 920400 tab.2. a podľa vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z.. Navrhovaná spotreba vody na hasenie požiaru podľa tab.č.2 $Q = 12,0 \text{ l.s}^{-1}$. Na hasenie požiarov sa budú využívať najbližšie nadzemné požiarne hydranty na verejnom vodovode DN110. Vo vzdialenosti 80 m od stavby sú umiestnené dva nadzemné požiarne hydranty DN100.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Pre bytové a polyfunkčné domy budú zriadené distribučné rozvody NN napájané z jestvujúcej trafostanice (projektovo označ. TS 02) a z nich budú napájané objekty SO.01 (bytový dom E-F-G), SO.02 (bytový dom H), SO.03 (bytový dom I), SO.04 (bytový dom J), SO.05 (bytový dom K), SO.06 (bytový dom L), SO.07 (bytový dom M).

Výkonová bilancia Obytný súbor Prúdy 2. etapa – celková

P_i (inštalovaný výkon spolu)..... 4 938,5 kW

P_s (súčasný výkon spolu)..... 1 514,6 kW

P_{ss} (súčasný výkon celkom)..... 681,6 kW

Predpokladaná ročná spotreba el. energie..... 580 MWh

Doprava

Navrhovaná činnosť nemá obmedzenia z hľadiska dopravného prístupu. Dopravnú obsluhu riešeného územia zabezpečujú vyprojektované a navrhované miestne obslužné komunikácie typu C2 a C3, ktoré nadväzujú na okolité existujúce obslužné cesty určené pre obytnú zónu Prúdy s rodinnými domami a príslušnú nákupnú zónu, so zaústením do Strednočepenskej ulice a Šulekovskej cesty. Navrhovaná cesta, ktorá priečne pretína riešené územie v centrálnej časti, bude v priestore námestia spomalená pomocou výškového a materiálového rozdielu na povrchu vozovky. Vybudovanie pripojovacích a vstupných komunikácií, parkovacích plôch a chodníkov pre peších bude súčasťou dopravného riešenia.

Nároky statickej dopravy pre navrhovanú činnosť boli stanovené podľa STN 73 6110/Z1:

Výpočet stojísk zo vzorca:

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

Kde:

O_o základný počet odstavných stojísk (pre bývanie)

P_o základný počet parkovacích stojísk (ostatné funkcie)

kpm = 1,0 regulačný koeficient polohy
kd = 1,0 súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce - 40:60
Podľa STN 73 6110/Z2:

- plocha bytov do 60m² - 1 stojisko/1 byt
- plocha bytov do 90m² – 1,5 stojiska/1 byt
- plocha bytov nad 90m² – 2 stojiská/1 byt
- pre obchod a služby - 1 stojisko / 4 zamestnanci
- 1 stojisko / 25 m² úžitkovej predajnej plochy

Potreba parkovacích miest:

Polyfunkčný dom E

$No = 1,1 \times (16 \times 1,0 + 4 \times 2,0) + 1,1 \times (6/4 + 206,1/25) = 26,4 + 10,7 = 37,1 \Rightarrow 38$ p.m. Polyfunkčný dom F

$No = 1,1 \times (12 \times 1,0 + 13 \times 1,5) + 1,1 \times (4/4 + 201,5/25) = 34,7 + 10,0 = 44,7 \Rightarrow 45$ p.m. Polyfunkčný dom G

$No = 1,1 \times (20 \times 1,0 + 9 \times 1,5) + 1,1 \times (6/4 + 299,6/25) = 36,9 + 14,8 = 51,7 \Rightarrow 52$ p.m. Bytový dom H

$No = 1,1 \times (21 \times 1,0 + 4 \times 1,5 + 1 \times 2,0) = 31,9 \Rightarrow 32$ p.m.

Bytový dom I

$No = 1,1 \times (14 \times 1,0 + 12 \times 1,5 + 1 \times 2,0) = 37,4 \Rightarrow 38$ p.m.

Bytový dom J

$No = 1,1 \times (14 \times 1,0 + 12 \times 1,5 + 1 \times 2,0) = 37,4 \Rightarrow 38$ p.m.

Bytový dom K

$No = 1,1 \times (14 \times 1,0 + 12 \times 1,5 + 1 \times 2,0) = 37,4 \Rightarrow 38$ p.m.

Bytový dom L

$No = 1,1 \times (14 \times 1,0 + 12 \times 1,5 + 1 \times 2,0) = 37,4 \Rightarrow 38$ p.m.

Bytový dom M

$No = 1,1 \times (14 \times 1,0 + 12 \times 1,5 + 1 \times 2,0) = 37,4 \Rightarrow 38$ p.m.

Potreba parkovacích miest pre celý obytný súbor spolu 357 p. m.

Pre potreby navrhovanej činnosti je (obyvateľov obytnej zóny a pre obchodné prevádzky) je navrhnutých celkovo 362 parkovacích miest. Z toho 98 p. m. je umiestnených v spoločnej podzemnej garáži, ďalších 104 p. m. v polo zapustených garážach pod bytovými domami a 160 p. m. je na teréne. Z celkového počtu 362 p. m. je 320 p. m. určených pre byty, ostatné 42 parkovacích miest slúžia pre občiansku vybavenosť v parteri a ako rezerva.

Minimálny počet p. m. pre osoby s telesným postihnutím $0,04 \times 356 = 14,24$ 15 p. m.

Na parkoviskách bude 24 parkovacích státí vyhradených pre vozidlá, prepravujúce osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.. Je splnená požiadavka - návrh vyhovuje.

Pre nemotorovú dopravu sú v dotknutom území vhodne rozmiestnené stojany na bicykle.

Pre navrhovanú činnosť a okolitú výstavbu je v blízkosti navrhnutá autobusová zastávka podľa ÚPN mesta Sereď po oboch stranách Strednočepeňskej ulice (III/1347), pri hlavnej križovatke s novo navrhovanou obslužnou komunikáciou, ktorá pokračuje ďalej do dotknutého územia.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi významné terénne úpravy a zásahy do krajiny sú zaradené výkopové práce, vybudovanie, resp. pripojenie na existujúcich inžinierskych sietí v území a následne terénne a sadovnícke úpravy. Navrhovaná činnosť si nevyžaduje výrub stromov.

Na nezastavaných plochách v riešenom území budú po ukončení stavebných prác realizované sadovnícke úpravy. Na strechách obytných domoch E,F,G bude realizovaná extenzívna zelená strecha. Starostlivosť o zeleň bude v rámci výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti prebiehať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie.

Podiel zelených plôch v dotknutom území je riešený v súlade s koeficientom zelene v zmysle územného plánu mesta Sered'.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie, emisie

Emisie počas výstavby

Za stacionárny zdroj emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby navrhovanej činnosti. Výkopové práce, stavebné mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava po komunikáciách predstavujú bodové, plošné a líniové zdroje znečisťovania ovzdušia.

Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Množstvo emisií vypustených do ovzdušia bude závisieť hlavne od priebehu výstavby, meteorologických podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom bezzrážkovom období a to hlavne v období zemných a výkopových prác.

Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Vplyvy budú lokálne a dočasné na dobu výstavby obytných súborov a inžinierskych sietí, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia.

Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe, sa stavenisko zaraďuje medzi stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať samotné stavebné mechanizmy. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Emisie počas prevádzky

Navrhovaná činnosť nepočíta s napojením na rozvod plynu. Objekty bytových domov preto nepredstavujú zdroj znečistenia ovzdušia.

Prevádzka obytného súboru „Prúdy II.etapa“ bude mať vplyv na kvalitu ovzdušia v dôsledku:

- # mobilnej dopravy po miestnych obslužných komunikáciách.

- # zvýšenej intenzity dopravy po komunikácii Strednočepenská ulica a Šulekovská ulica Znečisťujúcimi látkami z dopravy budú predovšetkým tuhé znečisťujúce látky (TZL), oxidy dusíka (NO_x), oxid uhoľnatý (CO), oxid siričitý (SO₂) a prchavé organické látky (VOC).

- # statickej dopravy, kde je navrhnutých 98 parkovacích stojísk v podzemnej garáži, 104 parkovacích miest v polozapustenej garáži a 160 parkovacích stojísk na teréne.

Realizáciou navrhovanej činnosti nevznikne nový stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia. Z uvedeného vyplýva, že dominantným zdrojom znečisťovania ovzdušia v rámci areálu navrhovanej činnosti a v jej okolí bude doprava.

Navrhovaná činnosť nebude emitovať emisie zapáchajúcich látok do okolia. Nebude zdrojom tepla.

Voda

Počas výstavby

Pre pracovníkov počas výstavby navrhovanej činnosti bude dimenzované mobilné sociálne zariadenie poskytnuté navrhovateľom. Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01. Množstvo splaškových odpadových vôd bude dané množstvom odoberanej vody z verejného vodovodu, z ktorého vyplýva podľa vyhlášky MŽP SR č.684/2006.

Stavebná činnosť si zabezpečovanie čerpania podzemných vôd nevyžiada. Vznik iných odpadových vôd počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, iba ak v dôsledku čistenia komunikácií zasiahnutých výstavbou navrhovanej činnosti.

Počas prevádzky

Objekt sa napája na areálový zberač splaškovej a dažďovej kanalizácie. Prípojky na splaškovú kanalizáciu sú DN 150. Splaškové vody sú následne odvádzané do verejnej kanalizácie a dažďové vody do vsakovacieho systému.

Množstvo splaškových vôd pre Obytný súbor Prúdy II. etapa

Priemerná denná produkcia splaškov: $Q_p = 97.520 \text{ l.deň}^{-1}$

Priemerná denná produkcia splaškov: $Q_p = 1,129 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná produkcia splaškov: $Q_m = 136.528 \text{ l.deň}^{-1}$

Maximálna denná produkcia splaškov: $Q_m = 1,58 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna hodinová produkcia splaškov: $Q_h = 11.946,2 \text{ l.h}^{-1}$

Maximálna hodinová produkcia splaškov: $Q_h = 3,318 \text{ l.s}^{-1}$

Priemerná ročná produkcia splaškov: $Q_{rok} = 35.594,8 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

Výpočet produkcie splaškov pre SO.01 bytové domy E,F,G Priemerná denná produkcia splaškov

počet obyvateľov v bytových domoch 210 145 l/deň

počet zamestnancov 30 80 l/ deň

$Q_p = n_1 \times q_1 + n_2 \times q_2$

$Q_p = 210 \times 145 + 30 \times 80 = 32.850 \text{ l.deň}^{-1} = 0,38 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná produkcia splaškov

$Q_m = Q_p \times k_d$

$Q_m = 32850 \times 1,4 = 45.990 \text{ l.deň}^{-1} = 0,532 \text{ l.s}^{-1}$

k_d - súčiniteľ dennej nerovnomernosti spotreby vody 1,4

Maximálna hodinová produkcia splaškov

$Q_h = 1/24 \times Q_m \times k_h$

$Q_h = 1/24 \times 45990 \times 2,1$

$Q_h = 4024,125 \text{ l.h}^{-1} = 1,118 \text{ l.s}^{-1}$

Priemerná ročná potreba vody pri predpoklade celoročnej prevádzke 365 dní/rok :

11.990,25 $\text{m}^3.\text{rok}^{-1}$

Výpočet produkcie splaškov pre SO.02 bytový dom H Priemerná denná produkcia splaškov

počet obyvateľov v bytových domoch 51 145 l/deň

$Q_p = n \times q$

$Q_p = 51 \times 145 = 7.395 \text{ l.deň}^{-1} = 0,086 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná produkcia splaškov

$Q_m = Q_p \times k_d$

$Q_m = 7395 \times 1,4 = 10.353 \text{ l.deň}^{-1} = 0,12 \text{ l.s}^{-1}$ k_d - súčiniteľ dennej nerovnomernosti spotreby vody 1,4

Maximálna hodinová produkcia splaškov

$Q_h = 1/24 \times Q_m \times k_h$

$Q_h = 1/24 \times 10353 \times 2,1$

$Q_h = 905,89 \text{ l.h}^{-1} = 0,252 \text{ l.s}^{-1}$

Priemerná ročná potreba vody pri predpoklade celoročnej prevádzke 365 dní/rok :

2.699,175 $\text{m}^3.\text{rok}^{-1}$

Výpočet produkcie splaškov pre SO.03 bytový dom

Priemerná denná produkcia splaškov

počet obyvateľov v bytových domoch 79 145 l/deň

$Q_p = n \times q$

$Q_p = 79 \times 145 = 11.455 \text{ l.deň}^{-1} = 0,132 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná produkcia splaškov

$$Q_m = Q_p \times k_d$$

$$Q_m = 11455 \times 1,4 = 16.037 \text{ l.deň}^{-1} = 0,186 \text{ l.s}^{-1} \text{ kd} - \text{súčiniteľ dennej nerovnomernosti spotreby vody } 1,4$$

Maximálna hodinová produkcia splaškov

$$Q_h = 1/24 \times Q_m \times k_h$$

$$Q_h = 1/24 \times 16037 \times 2,1$$

$$Q_h = 1.403,2 \text{ l.h}^{-1} = 0,39 \text{ l.s}^{-1}$$

Priemerná ročná potreba vody pri predpoklade celoročnej prevádzke 365 dní/rok :

$$4.181,075 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

Výpočet produkcie splaškov pre SO.04-07 bytové domy

Priemerná denná produkcia splaškov pre jeden objekt

počet obyvateľov v bytových domoch 79 145 l/deň

$$Q_p = n \times q$$

$$Q_p = 79 \times 145 = 11.455 \text{ l.deň}^{-1} = 0,132 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná produkcia splaškov

$$Q_m = Q_p \times k_d$$

$$Q_m = 11455 \times 1,4 = 16.037 \text{ l.deň}^{-1} = 0,186 \text{ l.s}^{-1} \text{ kd} - \text{súčiniteľ dennej nerovnomernosti spotreby vody } 1,4$$

Maximálna hodinová produkcia splaškov

$$Q_h = 1/24 \times Q_m \times k_h$$

$$Q_h = 1/24 \times 16037 \times 2,1$$

$$Q_h = 1.403,2 \text{ l.h}^{-1} = 0,39 \text{ l.s}^{-1}$$

Priemerná ročná potreba vody pri predpoklade celoročnej prevádzke 365 dní/rok :

$$4.181,075 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

Nakladanie s dažďovými vodami

Odvodnenie parkovísk a časti chodníkov a vjazdov na polrampy bude riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov v okraji vozovky a prečisťované v odľučovači ropných látok s účinnosťou čistenia do 0,1 mg/l (NEL).

Odvodnenie časti chodníkov v zeleni bude riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom do príľahlej zelene.

Dažďové vody zo striech budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou do vsakovacích systémov. Vsakovací systém sa uloží na priepustné vrstvy. Pred uložením vsakovacích blokov sa vykoná vsakovacia skúška a po nej sa upresní počet vsakovacích blokov. Vsakovací systém slúži aj na akumuláciu dažďových vôd.

Dažďové vody zo spevnených plôch (parkovacie plochy) budú odvádzané cez ORL do vsakovacieho systému. Predčistenie dažďových vôd zo spevnených plôch cez ORL bude dosahovať kvalitu vyčistenej vody menej ako 0,1 mg.l-1 ropných látok (NEL).

Dažďové vody z parkovísk sa odvedú systémom existujúcich uličných vpustí do existujúcich vsakovacích blokov. Do existujúcich vpustí sa osadia sorbčné filtre s výstupom do 0,1 mg/l.

Dažďové vody z chodníkov budú voľne odvedené na terén. Ostatné dažďové vody, ktoré spadnú voľne na terén, budú prirodzene vsakovať.

Bilancia dažďových vôd do vsaku

$$\text{Množstvo dažďových vôd zo striech: } Q_d = 72,85 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Množstvo dažďových vôd odvádzaných do vsaku: } Q_{sd} = 72,85 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Množstvo dažďových vôd zo spevnených plôch a ciest: } Q_d = 54,93 \text{ l.s}^{-1}$$

Množstvo dažďových vôd zo spevnených plôch a ciest:
odvádzaných do vsaku: $Q_{sd} = 54,93 \text{ l.s-1}$

Bilancia dažďových vôd zo striech pre :

SO.01 $Q_d = 0,1168 \text{ ha} \times 152 \text{ l/s.ha} \times 1,0 = 17,75 \text{ l/s} - \text{vsak}$
SO.02 $Q_d = 0,0475 \text{ ha} \times 152 \text{ l/s.ha} \times 1,0 = 7,22 \text{ l/s} - \text{vsak}$
SO.03 - 07 $Q_d = 0,063 \text{ ha} \times 152 \text{ l/s.ha} \times 1,0 = 9,576 \text{ l/s} - \text{vsak}$

Dažďová kanalizácia pre dopravné plochy:

Dažďové vody parkoviská a cesty: $Q_d = 0,4015 \text{ ha} \times 152 \text{ l/s.ha} \times 0,9 = 54,93 \text{ l/s}$ navrhovaný vsak

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude podrobne spracovaný technické riešenie vsakovacieho systému.

Odpady, nakladanie a zneškodňovanie odpadov

Odpady vznikajúce počas výstavby

Počas realizácie stavebných úprav, bude odpad produkovaný počas prípravných prác staveniska, pri ukladaní technickej a dopravnej infraštruktúry, pri výstavbe podzemnej garáže a nadzemných častí navrhovanej činnosti a dokončovacie práce. Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby bude riešený individuálne s investorom stavby.

Presné množstvá produkovaných odpadov počas výstavby budú dokumentované pri kolaudačnom konaní.

Vzniknuté odpady budú zhromažďované do pristavených kontajnerov. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.

Dodávateľ stavby bude zodpovedať za odpadové hospodárstvo v priebehu stavby. Je povinný viesť evidenciu a likvidovať všetky odpady vznikajúce počas výstavby. Pre likvidáciu odpadu kategórie „O“, prípadne „N“ si zaistí ukládanie na riadené skládky, prípadne iný spôsob zneškodňovania, resp. recyklácie v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva.

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby objektu, nie je predpoklad ohrozenia kvality životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia.

Počas nakladania s odpadmi bude navrhovateľ rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

Pri prevádzke obytného súboru bude vznikať komunálny odpad a odpad separovaný z komunálneho odpadu, t. j. odpad tvorený v domácnostiach. Ide najmä o odpad kategórie O - ostatný odpad (zmesový komunálny odpad a zložky komunálneho odpadu: papier, plasty, sklo, biologický odpad, odpadové jedlé oleje, kovy).

Odpady kategórie N - nebezpečný odpad budú vznikať len v malej miere v rámci komunálneho odpadu. Ide o elektroodpad (vyraďené elektrospotrebiče), batérie, žiarivky, výbojky, drobná chémia z domácností.

Z odlučovačov ropných látok budú vznikať nebezpečné odpady, ktoré je možné v zmysle katalógu odpadov zaradiť do skupiny 13 – odpady z olejov a kvapalných palív. Z uvedenými odpadmi bude nakladať zazmluvnená oprávnená organizácia, ktorá zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie.

Komunálny odpad bude separovaný a zhromažďovaný v nádobách nato určených. Odpad vytriedený podľa druhu odpadov, bude zabezpečený proti znehodnoteniu, odcudzeniu alebo proti iným nežiaducim únikom. Počet zberných nádob a cyklus vývozov bude upravený tak, aby nedochádzalo k preplňovaniu nádob komunálnym odpadom. Pri

výbere miesta pre zberné nádoby na odpad sa bude dbať, aby nebol narušený vzhľad objektu a aby manipulácia s nádobami na odpad nespôsobovala neprimeranú hlučnosť. Odpad bude zhromažďovaný v prestrešených a uzatvorených kontajnerových stojiskách pre smetné nádoby (Príloha č. 4. A a B koordinácia situácia stavby).

Z hľadiska starostlivosti o zeleň bude vznikať pri kosení trávnikov, resp. pri ošetrovaní drevín biologický rozložiteľný odpad. Množstvá uvedených odpadov budú minimálne.

Zber komunálneho a separovaného odpadu bude prebiehať v súlade s platným všeobecno - záväzným nariadením č. 7/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Sereď.

Odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu zabezpečí výlučne prostredníctvom osoby/organizácie, ktorá má na túto činnosť uzatvorenú zmluvu s obcou podľa § 81 ods. 13 zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené stavebnou činnosťou a pohybom stavebných mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby.

Hluk a vibrácie budú produkované najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných strojov: bagre, nakladače, buldozéry, ťažké nákladné vozidlá, pri príprave betónovej zmesi. Veľkosť hluku a otrasov bude úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu hmoty resp. výške nerovnosti jazdnej dráhy. Hluk a vibrácie zo stavebných prác budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu.

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V období stavebnej činnosti budú zdrojom hluku stavebné mechanizmy a súvisiaca doprava na priľahlých komunikáciách (prevažne v rámci dotknutého územia).

Stavebné konštrukcie budú v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie navrhnuté tak, aby spĺňali požadované hodnoty zvukovej izolácie medzi miestnosťami v budovách podľa normy STN 73 0532:2013 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

Najbližšia obytná zástavba sa nachádza vo vzdialenosti cca 100 m severným smerom za obytným súborom Prúdy I. etapy vo výstavbe.

Počas prevádzky

Navrhovaná činnosť nie je umiestnená v lokalite s nadmerným hlukovým zaťažením. Samotné objekty bytové domy nie sú priamo zdrojom hluku.

Prevádzkou navrhovanej činnosti pribudnú v dotknutom území nasledovné zdroje hluku:

- Zvýšená intenzita dopravy po miestnych naprojektovaných komunikáciách, po ceste Šulekovská a Strednočepenská ulica.
- Parkovanie v podzemnej garáži, v polozapustených garážach a na teréne.

Samostatne hodnotená prevádzka navrhovaných bytových domov (prístupové a vnútroareálové komunikácie, parkoviská a garáže, doprava súvisiaca s navrhovanými bytovými domami) nesmie spôsobiť prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších existujúcich bytových domov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval.

Pre urbanistickú štúdiu „Polyfunkčná zóna „Prúdy“ bola vypracovaná akustická štúdia (2017). Dotknuté územie spada do riešeného územia Polyfunkčnej zóny Prúdy. Predmetom posúdenia akustickej štúdie je vplyv hluku z cestnej a železničnej dopravy a tiež z prevádzkových zdrojov hluku na vonkajšie chránené prostredie navrhovanej celej polyfunkčnej zóny.

Z hľadiska kategorizácie územia podľa tab. č.1 je vonkajšie prostredie posudzovaného územia v blízkosti mestskej zbernej komunikácie a železničných dráh (Šulekovská ulica) zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z cestnej dopravy 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Územie v blízkosti cesty III. triedy (Strednočepenská ul a vnútro sídliskové komunikácie) je zaradené do II. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z cestnej dopravy 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci.

V prípade, že dôjde pri meraniach k prekročeniu povolených limitov hluku z dopravy, tak bude potrebné vykonať opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia. Ich riešenie bude zapracované do PD v stupni DÚR.

Záver a vyhodnotenie akustickej štúdie v území po výstavbe navrhovanej polyfunkčnej zóny, ktoré sa dotýkajú dotknutého územia sú popísané v podkapitole 3.6. Vplyvy na obyvateľstvo.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

K dôležitým faktorom tvorby životného prostredia je oslnenie. Požiadavky preslnenia a osvetlenia zaisťuje orientácia, ktorá je rozhodujúca pri situovaní zástavby bytových domov.

Pre navrhovanú činnosť, výstavba obytného súboru Prúdy II.etapa bol spracovaný svetlotechnický posudok (STASYS s.r.o.2021), ktorý posúdil navrhované bytové domy z hľadiska preslnenia budov - 73 4301 Bytové domy a v zmysle STN 730580 Denné osvetlenie budov a zistiť možný vplyv pre susedné stavby.

Legislatívne požiadavky

PRESLNENIE BUDOV (INSOLÁCIA) - 73 4301 Bytové budovy

- Pri navrhovaní obytných budov sa zohľadňuje tienenie okolitou zástavbou podľa súčasného stavu, možnosť neskorších zmien a výstavba podľa podmienok územného plánu.
- Pri umiestňovaní budov do územia je potrebné splniť požiadavky na preslnenie už jestvujúcich budov.
- Všetky byty sa musia navrhovať tak, aby boli preslnené. Byt je preslnený vtedy, ak súčet podlahových plôch jeho preslnených obytných miestností sa rovná najmenej jednej tretine obytnej plochy bytu.

DENNÉ OSVETLENIE – JAS OBLOHY

- STN 73 0580 Denné osvetlenie budov platí pre navrhovanie a posudzovanie denného osvetlenia vnútorných priestorov budov (ďalej len denného osvetlenia) a pre posudzovanie návrhu stavebných objektov z hľadiska ich vplyvu na denné osvetlenie okolitých budov.

Navrhované byty SO.01 bytové domy E,FG majú hlavné osvetľovacie otvory orientované smerom na východ, juh a západ. Bytový dom H má Osvetľovacie otvory orientované smerom na východ, juh a sever. Bytové domy I, J, K, L a M sú objemovo a dispozične totožné a majú osvetľovacie otvory orientované buď na východ alebo západ.

Susedné nehnuteľnosti

Smerom na sever od navrhovaných bytových domov F a H sa vo vzdialenosti viac ako 30 m nachádzajú rozostavané bytové domy A až D z predchádzajúcej etapy navrhovanej výstavby. Rozostavané bytové domy A až D majú rovnaké objemové a dispozičné riešenie ako teraz navrhované bytové domy I až M.

Na východ od navrhovaných stavieb I a J sú plánované rodinné domy. Navrhované stavby budú mať vzájomnú odstupovú vzdialenosť 25,5 m.

Smerom na juh sa za navrhovanou obslužnou komunikáciou budú nachádzať rodinné domy vo vzdialenosti 31,5 m od navrhovaných bytových domov J, K, L, M.

Smerom na západ od bytových domov E a M je plánovaný nízkopodlažný obchodný dom na pozemku parc.č. 3849/272 s príslušným parkovaním.

Navrhovaná činnosť nebude predstavovať významný zdroj zápachu, tepla alebo iných ekvivalentných výstupov. Nepredpokladá sa šírenie vibrácií. Predmetná navrhovaná činnosť nepredstavuje zdroj nebezpečného žiarenia.

Vývolané investície

Na dotknutom pozemku neevidujeme žiadne prírodné zdroje, ani kultúrne pamiatky, ktoré by sa nachádzali v štátnom zozname kultúrnych pamiatok.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nepredpokladá vyvolanie investícií.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je umiestnená v extraviláne katastrálneho územia Sered' – Stredný Čepeň. Podľa schváleného územného plánu spadá do urbanistického obvodu 4 – Sever, urbanistickej zóny 5.

Navrhovaná činnosť je súčasťou urbanistickej štúdie „Polyfunkčná zóna Prúdy“, ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 225/2017 zo dňa 09.11. 2019

Navrhovaná činnosť je orientovaná v severo – južnom smere a vymedzená nasledovne:

- zo severnej strany - Tulipánova ulica a Obytný súbor Prúdy I.etapa,
- zo východnej strany - územie voľné bez zástavby (naprojektovaná výstavba samostatne stojacich rodinných domov, súčasť IV. Etapy),
- z južnej strany – naprojektovaná výstavba rodinných domov v rámci IV. etapy, Pútnická kaplnka Nanebovzatia Panny Márie,
- zo západnej strany – vyprojektovaná nákupná zóna Prúdy, Šulekovská ulica.

V bezprostrednom okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú existujúce inžinierskej a dopravné siete. Dopravná obsluha je navrhnutá zo Šulekovskej ulice.

Kraj: Trnavský samosprávny kraj

Okres: Galanta

Obec: Sered'

Katastrálne územie: Sered' - Stredný Čepeň

Urbanistický obvod IV – Sever

Urbanistická zóna č. 5

Územie pre navrhovanú činnosť tvoria parcely registra CKN:

- Parcely registra „C“ č. 3849/6, 3849/8 – 10, 3849/216, 3849/218, 3849/287, 3849/299 – 300, 3849/314, 3948/339 a 3849/357 – 358

Susedné parcely navrhovanej činnosti:

- Parcely registra „C“ č. 3849/220, 3849/69, 3849/251 a 3849/222 – Obytný súbor Prúdy, etapa vo výstavbe, severne od riešeného územia;
- Parcely registra „C“ č. 3849/315, 3849/336 – 337, 3849/340 – 341, 3849/217, 3849/301, 302, 3849/288 – 289 – parcely pre individuálne rodinné domy pozdĺž vyprojektovanej miestnej obslužnej cesty východne od riešeného územia (Polyfunkčná zóna Prúdy – IBV etapa IV., blok BI-56-02 a 03);
- Parcely registra „C“ č. 3849/282 - 286 – parcely pre individuálne rodinné domy pri vyprojektovanej miestnej obslužnej cesty južne od riešeného územia (Polyfunkčná zóna Prúdy – IBV etapa IV., blok BI-56-06);
- Parcely registra „C“ č. 254/1 a 3849/93 – existujúci areál Kaplnky Blahoslavenej Panny Márie a parcela určená na jeho rozšírenie;
- Parcela registra „C“ č. 253/2 – ulica Šulekovská cesta (III/1320);
- Parcely registra „C“ č. 3849/376, 3849/260 a 3849/263 – nákupná zóna Prúdy vo výstavbe / vo fáze projektovej prípravy

Zdôvodnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť Obytný súbor Prúdy II. etapa predstavuje komplexnú prestavbu riešeného územia s cieľom vytvoriť zónu obytného mestského prostredia, ktoré sa bude prejavovať jednak v novej, súčasnej forme výstavby, ako aj v primeranej funkčnej náplni plôch s dôrazom na tvorbu kvalitného obytného prostredia.

Navrhovaná činnosť vychádza zo schválenej urbanistickej štúdie Polyfunkčná zóna Prúdy s ohľadom na hmotovo-priestorové usporiadanie územia, na novonavrhované funkčné využitie územia, územnotechnické súvislosti rozvoja územia lokality Stredný Čepeň.

Navrhované dopravné koridory nadväzujú na koncepciu riešenia susediacich obytných zón. Vytvorené priestory pre plochy oddychu a zelene sú doplnkovou a podstatnou funkciou k hromadnému bývaniu v novootvorenej obytnej zóne.

Územie navrhovanej činnosti sa nachádza v 1. stupni ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (zákon o ochrane prírody), t. j. dotknutá lokalita priamo nezasahuje do hraníc chránených území a ani do ich ochranných pásiem. Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho vyhláseného ani navrhovaného územia sústavy NATURA 2000.

Nepredpokladá sa, že navrhovaná činnosť bude mať závažné negatívne vplyvy na životné prostredie v okolí miesta výstavby a na zdravie dotknutého obyvateľstva. Nie je to činnosť, ktorá by produkovala významné znečistenie životného prostredia. Lokalita je vhodná na výstavbu a prevádzku navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Parkovanie je sústredné v podzemnej garáži, v polozapustených garážach a na teréne.

Výber lokality pre umiestnenie navrhovanej činnosti spĺňa predovšetkým urbanistické, ale aj environmentálne predpoklady pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre bývanie ľudí, a to s minimálnymi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie. Z vyššie uvedeného zdôvodnenia vyplýva, že výber umiestnenia navrhovanej činnosti možno považovať za optimálny.

Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná činnosť je súčasťou Urbanistickej štúdie Polyfunkčná zóna Prúdy, II. Etapa a predstavuje realizáciu troch polyfunkčných objektov so spoločnou podzemnou garážou, s prevládajúcou funkciou bývania a obchodnými prevádzkami v parteri domov a ďalších šesť bytových domov, vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Urbanistická štúdia ako záväzná požiadavka ÚPN mesta Sereď bola vypracovaná za účelom regulácie zástavby navrhovaných lokalít v urbanistickom obvode V a IX (podľa UPD mesta Sereď).

Navrhovaná činnosť je územne zaradená:

- Sereď – Stredný Čepč
- Urbanistický obvod IV. – Sever
- Urbanistická zóna č.5

a vymedzená blokmi v schválenom územnom pláne mesta Sereď::

- BH-11-01 Šesť bytových domov a príslušná dopravná a technická infraštruktúra
- BH-11-01.5 Tri polyfunkčné domy a príslušná dopravná a technická infraštruktúra

Urbanistická štúdia Polyfunkčná zóna „Prúdy“ (spracovateľ: Ing. arch. Lukáš Šíp a kol.), schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereď č. 225/2017 zo dňa 09.11.2017, bola vypracovaná na základe Zadania urbanistickej štúdie Polyfunkčná zóna „Prúdy“ Sereď – Stredný Čepč (spracovateľ: Ing. arch. Lukáš Šíp), ktoré bolo schválené uznesením MsZ Sereď č. 90/2017 zo dňa 27.04.2017. Urbanistická štúdia rešpektuje, resp. preberá všetky platné záväzné regulatívy vyplývajúce z ÚPN mesta Sereď a zároveň dopĺňa, prehĺbuje a stanovuje regulatívy nové. Reguláciu výstavby v riešenom území ovplyvňuje najmä Zmena UŠ Polyfunkčná zóna Prúdy č. 05/2022 v rámci novo definovaného urbanistického bloku BH-11-01.5.

V zmysle ÚPN mesta Sereď je riešené územie vo všeobecnosti definované ako polyfunkčné s tým, že sa člení na jednotlivé funkčné celky (viď. ÚPN mesta Sereď - bod C.1 Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia a príloha č.1: Výrezy z grafickej časti ÚPN mesta Sereď, výkres č.03). Urbanistická štúdia Polyfunkčná zóna „Prúdy“ dodržiava koncepciu priestorového a funkčného usporiadania definovanú v ÚPN-M Sereď.

Urbanistická štúdia rieši územno - technické súvislosti potenciálneho rozvoja územia, organizáciu, funkčno - prevádzkové využitie a hmotovopriestorové usporiadanie územia. Cieľom je overiť reálnu využiteľnosť záujmového územia pre novonavrhované funkčné využitie.

Podľa schváleného územného plánu mesta Sered' (Aktuálne znenie 2015) **ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY** (platia súčasne so všeobecne záväznými regulatívmi, obsiahnutými v kap. C.1.1. **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY**.

Určenie podmienok pre využitie jednotlivých plôch, dotknuté územie navrhovanej činnosti je funkčne zaradené do plôch s funkčným kódom so základnou charakteristikou a podmienkami využitia vymedzeného územia:

Urbanistický blok BH-11-01

Územie hromadnej bytovej výstavby: bytové alebo polyfunkčné domy

Územie mestského bloku slúži výlučne na bývanie vo forme bytových domov a pre menšie prevádzky občianskej vybavenosti v parteri bytových domov.

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie:

1. Bývanie v bytových domoch;
2. Plocha pre miestny biokoridor MBk3 s severnej časti UB;
3. Zeleň súkromných záhrad, prislúchajúcich k bytom na prízemí;
4. Poloverejná / polosúkromná zeleň v priestoroch medzi bytovými domami.

Vhodné (konvenujúce) funkcie:

1. Zariadenia občianskej vybavenosti (zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb, drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami) ako súčasť bytových domov;
2. Malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia;
3. Verejná zeleň s miestami pre sociálny kontakt obyvateľov;
4. Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia;
5. Príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie;
6. Parkovo upravená líniová a plošná zeleň;
7. Nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. Výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby;
2. Všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia urbanistického bloku a prilahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia;
3. Intenzívny drobný chov, chov kožušinovej zveri, hospodársky chov rýb a veľkých hospodárskych zvierat (v zmysle Návrhu ÚPN mesta Sered');
4. Hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu;
5. Prízemné individuálne garáže

Regulácia konkrétneho hmotovo-priestorového a architektonického riešenia navrhovanej činnosti

Bytové domy budú riešené ako stavebné objekty s výškou maximálne 5 nadzemných podlaží, zastrešené plochou strechou. Odporúča sa, aby posledné podlažie bolo ustúpené. – požiadavka je splnená.

Odporúča sa orientovať pozdĺžnu os konkrétneho bytového domu v smere sever – juh tak, aby dlhšie fasády bytového domu boli orientované na západ a východ. Vďaka tomu bude možné dosiahnuť maximálne preslnenie všetkých bytov – požiadavka je splnená.

Odporúča sa navrhnuť maximum bytov ako tzv. „preplávajúcich“, ktoré majú dennú – spoločenskú časť orientovanú na západ a nočnú – privátnu časť na východnú stranu. – požiadavka je splnená.

Regulatívy umiestnenia stavieb na pozemkoch a zastavovacích podmienok

Odstup stavby od čelnej hranice pozemku (prístupovej komunikácie) záväzne definuje poloha uličnej stavebnej čiary. Odstup stavby od ostatných hraníc pozemku záväzne definuje hranica zastavanosti parcely (viď. výkres 07 – Priestorové a funkčné regulatívy). Odstupy stavieb sú definované v § 6 ods. 1, ods. 6 a ods. 7 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. – požiadavka je splnená.

Odstavovanie osobných motorových vozidiel je potrebné riešiť formou exteriérových parkovacích miest na teréne alebo formou hromadných garáží podzemných, nadzemných alebo v suterénoch navrhovaných stavebných objektov. Minimálna vzdialenosť vonkajších parkovacích miest od fasád bytových domov je 7,0 m. Odporúča sa neumiestňovať exteriérové parkoviská na teréne v priamom vizuálnom kontakte s bytovými jednotkami. – požiadavka je splnená.

NEPRÍPUSTNÉ DRUHY ZASTREŠENIA OBJEKTOV

Nie je povolená výstavba BD s inou ako plochou strechou. – požiadavka splnená

REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

- Maximálny koeficient (index) zastavaných a spevnených plôch spolu $I_{zss} = 0,50$
- Minimálny koeficient (index) zelenej, nezastavanej plochy pozemku $I_{zel} = 0,50$

Celková plocha dotknutého územia 30.431,8 m² 100,00 %

Index zastavanosti (plocha = 8.608,8 m²) 28,29 %

Index spevnených plôch (plocha = 7.391,7 m²) 24,29 %

Index prírodných plôch bez veg. striech (plocha = 14.431,3 m²) 47,42 %

Index prírodných plôch s veg. strechami (plocha = 15.835,5 m²) 52,04 %

V etape spracovania zámeru pre zisťovacie konanie, požiadavka nie je splnená do dátumu schválenia predloženého návrhu Zmeny a doplnky č. 10/2022.

V návrhu územného plánu Zmeny a doplnky č. 10/2022 ((Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová a kol., ZARTIX, s. r. o., 08/2022) sa v kapitole C.1.2 sa vkladá nová kapitola C.1.3 v znení : " C.1.3 VÝKLAD POJMOV a to nasledovne:

Koeficient (index) zelene predstavuje pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rástlom teréne, zeleň nad podzemnými stavbami, zeleň na strechách nadzemných stavieb) a celkovou plochou pozemku. Do výmery zelene môže byť v prípade bytových budov, budov pre občianske vybavenie a výrobných prevádzok, započítaná aj plocha vegetačnej strechy, vegetačnej fasády a vegetačných zatrávňovacích tvárnic a to nasledovne: a) započítateľná plocha trvale udržateľnej horizontálnej zelene bez kontaktu s rástlym terénom je : - 50 % skutočnej plochy zelene na vrstve zeminy s výškou od 15 cm do 80 cm, - 70 % skutočnej plochy zelene na vrstve zeminy s výškou viac ako 80 cm b) započítateľná plocha trvale udržateľnej zelene na stenách, pokrytých vegetáciou do piatich rokov, je 50 % skutočnej plochy zelenej steny c) započítateľná plocha zatrávňovacej vegetačnej tvárnice = 1/2 jej skutočnej plochy

V prípade schválenia Územného plánu mesta Sereď Zmeny a doplnky č. 10/2022 bude požiadavka limitu koeficientu zelene splnená - Index prírodných plôch s vegetačnými strechami (plocha = 15.835,5 m²) 52,04 %

Po schválení ZaD č.10/2022 bude platiť, že: Návrh riešeného územia, predložený touto PD, nie je v kolízii so zámermi Územného plánu mesta Sereď, vrátane jeho Zmien a doplnkov.

DKZ plochy dopravy – komunikácie zberné

Charakteristika funkčnej plochy: plocha dopravy – komunikácie zberné (vrátane pridružených peších komunikácií a zelených pásov)

Záväzné regulatívy:

- rešpektovať vymedzenú funkciu,
- rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade s funkčnou triedou a kategóriou, určenou v územnom pláne mesta,
- v úseku, vedúcom zastavaným územím dobudovať chodníky,
- v maximálnej miere zachovať existujúcu verejnú zeleň;

V zmysle územného plánu, je charakter zástavby v mestských častiach Dolný, Stredný a Horný Čepeň vhodný na koncipovanie a realizáciu zón s upokojenou dopravou. V zmysle STN 73 6110 ide o vytvorenie zón obytných

ulíc, so zaistenou priamou obsluhou všetkých objektov za stanovených podmienok premávky. Podľa tohoto návrhu, obslužnú funkciu vo funkčnej triede C2 v území mestských častí Dolný, Stredný Čepeň budú zabezpečovať pôvodné trasy ciest III/1320 a III/1347, územie pripojené na tieto MK budú tvoriť zóny obytných ulíc.

Územný plán mesta navrhuje na Strednočepeňskej ulici, približne v strede riešeného územia, zriadiť zastávku autobusu (MHD) na oboch stranách cesty. Požiadavka je splnená. S vybudovaním MHD zástavky obojsmerne sa počíta v návrhu projektovej dokumentácii.

REGULÁCIA OSADENIA OBJEKTOV Z VÝŠKOPISNÉHO HLADISKA

V súčasnosti je záujmové územie využívané ako orná pôda a nenachádzajú sa na ňom žiadne trvalo stabilizované body vhodné pre geodetické meranie. Novobudované BD budú preto výškovo osadené k pevným výškovým bodom, ktoré sa nachádzajú na osi navrhovaných obslužných komunikácií, resp. na osi cesty III./1347 – Strednočepeňská ulica. Výška podlahy prízemí navrhovaných rodinných domov bude max. 1,00 m nad úrovňou nivelety týchto komunikácií. Požiadavka je splnená.

MAXIMÁLNA VÝŠKA A PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV

Výška stavieb je regulovaná na maximálne 5 nadzemných podlaží.

Bytové domy majú päť nadzemných a jedno podzemné podlažie. Posledné, piate nadzemné podlažie je riešené ako ustúpené. Požiadavka je splnená.

Urbanistický blok BH-11-01.5

Územie hromadnej bytovej výstavby: bytové a/alebo polyfunkčné domy

Územie mestského bloku je určené na výstavbu polyfunkčných stavebných objektov s prevahou funkcie hromadného bývania, doplnené prevádzkami komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti v ich parteri. Tento mestský blok tvorí centrum lokálneho významu pre celú polyfunkčnú zónu Prúdy a príľahlé obytné štvrte. Navrhované polyfunkčné objekty budú z hľadiska urbanistickej kompozície tvoriť centrálné námestie lemované obchodnými prevádzkami, prevádzkami verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb.

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie:

- Bývanie v polyfunkčných a bytových domoch;
- Zariadenia občianskej vybavenosti (zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb, drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami) ako súčasť bytových (polyfunkčných) domov;
- Verejná zeleň s miestami pre sociálny kontakt obyvateľov;
- Verejne prístupné, prevažne spevnené, plochy námestia doplnené zeleňou, prvkami drobnej architektúry (socha, fontána a pod.) a mestského zariadenia (lavičky, odpadkové koše, fontánky na pitie a pod.);
- Podzemné parkovacie garáže.

Vhodné (konvenujúce) funkcie:

- Zariadenia občianskej vybavenosti (zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb, drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami) ako samostatne stojace objekty;
- Polozapustené podzemné parkovacie garáže, zastrešené vegetačnými strechami;
- Poloverejná / polosúkromná zeleň v priestoroch medzi bytovými domami;
- Malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia;
- Zeleň súkromných záhrad, prislúchajúcich k bytom na prízemí;
- Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia;
- Príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie;
- Parkovo upravená líniová a plošná zeleň;
- Nevyhnutné odstavné plochy pre automobily;

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- Výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby;
- Všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia urbanistického bloku a priláhlých pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia;
- Intenzívny drobnochov, chov kožušínovej zveri, hospodársky chov rýb a veľkých hospodárskych zvierat (v zmysle Návrhu ÚPN mesta Sereď);
- Hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu;
- Prízemné individuálne garáže.

Regulácia konkrétneho hmotovo-priestorového a architektonického riešenia BD

Polyfunkčné a bytové domy budú riešené ako stavebné objekty s výškou maximálne 5 nadzemných podlaží, zastrešené plochou strechou – požiadavka je splnená.

OU Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci zisťovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom.

OU Galanta podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní listom č. OU-GA-OSZP-2023/000581-004 zo dňa 26. 01. 2023 zaslal zámer dotknutej obci a povoľujúcemu orgánu a rezortnému orgánu a dotknutým orgánom listom č. OU-GA-OSZP-2023/000581-005 zo dňa 26. 01. 2023.

Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil zámer na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-prudy-ii-etapa>

zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť.

V zákone stanovenom termíne § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní doručili stanoviská tieto subjekty: (stanoviská sú uvádzané v plnom znení):

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list č. 09880/2023/SSD/12186 z 02. 02. 2023:

MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Obytný súbor PRÚDY“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií. –
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi. –
- Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. –
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. –
- V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej zmeny „Obytný súbor Prúdy – II. etapa“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta berie stanovisko Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky na vedomie a oprávnené požiadavky zapracoval do podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

2. Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 06373/2023/OÚPŽP-2/II z 14. 02. 2023:

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, ktorým je prevažne bývanie a čiastočne polyfunkcia a vzhľadom na jej umiestnenie v hodnotenom území, ktoré bude nadväzovať na koncepciu riešenia susediacich obytných zón, sa predpokladajú bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. Predmetný zámer je pokračovaním výstavby urbanistickej zóny č.5 v zmysle schválenej urbanistickej štúdie „Polyfunkčná zóna Prúdy“.

V zmysle uvedeného oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK k predmetnému zámeru „Obytný súbor Prúdy - II. etapa“ nemá pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta berie stanovisko Trnavského samosprávneho kraja, oddelenia územného plánovania a životného prostredia na vedomie.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante pod č. RUVZGA/2023/246/699 z 13. 02. 2023:

S návrhom zámeru navrhovanej činnosti „OBYTNÝ SÚBOR PRÚDY – II. ETAPA“, Sered' sa súhlasí.

Požaduje:

1. V rámci projektovej dokumentácie pre územné konanie

a) vypracovať pre posudzované územie akustickú štúdiu (hluk dopravný, iné zdroje hluku),

b) svetelnotechnický posudok za účelom preukázania

- splnenia požiadaviek na denné osvetlenie budov podľa ustanovení vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia a ustanovení STN 73 0580-2 Denné osvetlenie budov, časť 2: Denné osvetlenie budov na bývanie, čl. 2.2.,

- splnenia podmienok na preslnenie 1/3 obytnej plochy bytu.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante akceptuje a oprávnené požiadavky zapracoval do podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

4. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, list č. OU-GA-OSZP-2023/002256 z 14. 02. 2023:

Navrhovateľ je z hľadiska odpadového hospodárstva a zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch) povinný ako:

1) Pôvodca odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch časti VI, bod 2. pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. 2.

2) Pri realizácii stavby je potrebné nakladať so stavebnými odpadmi v zmysle § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z.

3) V kolaudačnom konaní predloží pôvodca odpadov zo stavby doklady o druhoch odpadov, množstvách a spôsobe nakladania s odpadmi (vážne lístky, faktúry, sprievodné listy NO, zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a iné).

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta berie stanovisko Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životného prostredie - štátnej správy na úseku odpadového hospodárstva vedomie.

Požiadavky vychádzajúce z dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov OÚ Galanta nepremietol do podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nakoľko ich dodržiavanie je štandardnou povinnosťou navrhovateľa, či už v etape výstavby navrhovanej činnosti, tak aj počas etapy prevádzky navrhovanej činnosti.

5. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku ochrany vôd, list č. OU-GA-OSZP-2023/002401-002 z 13. 02. 2023:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým zámerom súhlasíme. Tunajší úrad z hľadiska ochrany vodných pomerov určí bližšie podmienky k projektovej dokumentácii stavby.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta berie stanovisko Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životného prostredie - štátnej správy na úseku ochrany vôd na vedomie.

6. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, list č. OU-GA-OSZP-2023/004640-002 z 13. 03. 2023:

1) Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Hodnotené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej sústavy chránených území Natura 2000. 2.

2) V ďalších projektových dokumentáciách požadujeme vypracovať projekt sadových úprav verejných priestranstiev riešeného územia najmä z domácich druhov drevín, domáce vhodné druhy napr. javor poľný, javor mliečny, dub letný, lipa malolistá, topoľ čierny, topoľ biely, topoľ osikový, jarabina vtáčia, jarabina brekyňová, jarabina mukyňová a i., z dôvodu blízkosti nadregionálneho biokoridoru toku Váh a na zlepšenie mikroklimatických podmienok územia. Odporúčame pri projektovaní prístupových komunikácií a sietí uvažovať so zeleným pásom nielen na zatrávnenie, kde sú uložené siete, ale aj s ďalšou plochou, resp. pásom s výsadbou krov a solitérov stromov.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým zámerom súhlasí, odporúča predložený zámer neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta berie stanovisko Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životného prostredie - štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny na vedomie a oprávnené požiadavky premietol do podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

7. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, list č. OU-GA-OSZP-2023/004638-002 z 13. 03. 2023:

Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia vykonávanej tunajším úradom k zámeru OBYTNÝ SÚBOR PRÚDY – II. ETAPA navrhovateľa Haus Land s. r. o., Železničná 3086/60, 926 01 Sered' nemáme pripomienky

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta berie stanovisko Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životného prostredie - štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia, na vedomie.

8. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-GA-OCDPK-2023/002333-002 z 06. 02. 2023:

Predložený zámer navrhovanej činnosti „Obytný súbor Prúdy – II. etapa“ v k.ú. Sered' – Stredný Čepeň“ rieši dopravnú obsluhu územia zabezpečujú vyprojektované a navrhované miestne obslužné komunikácie typu A4 a G4,

ktoré nadväzujú na okolité existujúce obslužné cesty určené pre obytnú zónu Prúdy s rodinnými domami a príslušnú nákupnú zónu, so zaústením do ulíc Strednočepenská a Šulekovská. Cestným správnym orgánom pre miestne a účelové cesty je mesto Sereď. S predložením zámerom navrhovanej činnosti súhlasíme.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta berie stanovisko Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vedomie.

9. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-GA-OCDPK-2023/002333-002 z 06. 02. 2023:

Nakoľko parcely registra C-KN č. 3849/6, č. 3849/8, č. 3849/9, č. 3849/10, č. 3849/216 a č. 3849/218 sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „orná pôda“, teda patria do poľnohospodárskej pôdy, preto v ich prípade je potrebné postupovať podľa § 17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Ostatné parcely uvedené v zámere sú v registri C-KN katastra nehnuteľností vedené ako druh pozemku „ostatná plocha“. Vzhľadom k tomu, že sa nejedná o poľnohospodársku pôdu, v ich prípade nie je potrebné postupovať podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Správny orgán z pohľadu ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta berie stanovisko Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru na vedomie.

Požiadavky vychádzajúce z dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov OÚ Galanta nepremietol do podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nakoľko ich dodržiavanie je štandardnou povinnosťou navrhovateľa vyplývajúcou z § 17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

10. Mesto Sereď, list č. 8421/3436 ÚPaSP 91/2023 zo 16. 02. 2023:

Mesto Sereď, ako dotknutá obec a zároveň aj povoľujúci orgán, k predloženému zámeru navrhovanej činnosti vydáva nasledovné stanovisko:

Požaduje zámer navrhovanej činnosti „Obytný súbor Prúdy – II. etapa“ zosúladiť so záväznou časťou Územného plánu mesta Sereď.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta berie stanovisko Mesta Sereď na vedomie a požiadavku premietol do podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

10. Vyjadrenie dotknutej verejnosti:

10.1 Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, list č. 33043/2023/O230-1 z 13. 02. 2023:

1) Navrhovaná činnosť bude umiestnená v k. ú. Sereď – Stredný Čepieť približne 250 m od železničnej dráhy. Realizáciu a prevádzku plánovanej výstavby je preto potrebné navrhnuť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR. V prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou ako mimoúrovňové.

2) Upozorňujeme, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy, miesta výstavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, treba túto skutočnosť zväziť a navrhnuť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate a zároveň komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nie len v časti nachádzajúcej sa najbližšie k železničnej trati. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade,

že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

3) V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhujeme nasledovné podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

- a) Minimalizovať spevnené plochy na území a tým znížiť rozlohu prehrievaných plôch v letných mesiacoch.
- b) Aplikovať v najväčšej možnej miere zelené plochy a strechy.
- c) Výber drevín na výsadbu v areáli prispôbiť očakávaným dopadom zmeny klímy ako sú suchá a horúčavy.
- d) V maximálnej možnej miere pri výstavbe využiť vodopriepustné povrchy ako sú drenážne dlažby, resp. chodníky.
- e) Navrhujeme retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

K bodu 1.:

Navrhovaná činnosť je mimo ochranné pásma železničnej dráhy a nerieši kríženie komunikácií so železničnou traťou.

K bodu 2.:

Pripomienka sa akceptuje. K ďalším stupňom projektovej dokumentácie vypracovať podrobnú akustickú štúdiu, ktorá je podmienkou tohto rozhodnutia.

K bodu 3.:

19. písm. a) a b)

Pripomienka sa berie na vedomie. Koeficienty zastavanosti navrhovanej činnosti sú v súlade s územným plánom. V území navrhovanej činnosti tvoria prírodné a nespevnené plochy 52,04 %, čo z celkovej plochy 30 491,80 m² predstavuje plochu spolu 15 835,5 m²:

- z toho prírodné a nespevnené plochy voľné (rastlý terén): 14.431,3 m²

- z toho vegetačné strechy podzemnej garáže (hr. nad 80 cm)

započítaných 70 % z celkovej plochy 1.171,4 m²: 820,0 m²

- z toho vegetačné strechy bytových domov (hr. 15 – 80 cm)

započítaných 50 % z celkovej plochy 1.168,4 m²: 584,2 m²

20. písm. c)

Pripomienka sa akceptuje a je premietnutá do podmienok tohto rozhodnutia.

21. písm. d)

Pripomienka sa berie na vedomie. Realizácia vodopriepustných povrchov spevnených plôch je premietnutá do podmienok tohto rozhodnutia.

22. písm. e)

Pripomienka sa berie na vedomie. Súčasťou navrhovanej činnosti budú dažďové záhrady s možnosťou využívať vody na predmetný účel.

7.3 Združenie domových samospráv, Bratislava, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom.

Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, doručilo elektronickým podaním dňa 26. 01. 2023 vyjadrenie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie k zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor PRÚDY – II. etapa“.

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR:

<https://ives.minv.sk/rmno/detail?>

id=7hBEUOI3nhVqv7v56IqrvmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravdomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](mailto:UPVS@slovensko.sk).

Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6>). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA. V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5), ktorého argumentácia je obdobná. Úrad sa nepridáva výnimočnosti upustenia od variantného riešenia ale stalo sa to jeho bežnou štandardnou praxou, kedy upúšťa od variantného riešenia v podstate pri každom zámere, ktorému je príslušným úradom.

ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, žiadame však vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>).

Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu:

<https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>.

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténové parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

- Rašeliniská <https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

- **Dažďové záhrady**

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- **Biosolárne strechy**

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- **Zelené fasády**

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- **Retenčné a zelené parkoviská**

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

- Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.
- S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.
- Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.
- Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
- Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>
- Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

Informácia:

Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta berie na vedomie písomné stanovisko ZDS Bratislava, ktoré si neuplatnilo vlastné pripomienky k navrhovanej činnosti.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v kapitole č. 10 predloženého zámeru sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú prílohou č. 1 tohto rozhodnutia.

Realizácia prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne) je v rozsahu a k charakteru navrhovanej činnosti premietnutá do podmienok tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam Združenia domových samospráv zo dňa 01. 02. 2023:

Na základe doručených stanovísk, ktorými sme sa zodpovedne zaoberali v procese zisťovacieho konania „Obytný súbor Prúdy-2.etapa“ v zmysle §29 ods.8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, predkladáme nasledovné vyjadrenie navrhovateľa:

- Požiadavky vznesené v rámci predložených stanovísk navrhovateľ akceptuje a budú dodržané.
- Navrhovateľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou a STN

Pre ZDS:

- Postup procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. je presne definovaný zákonom a jeho prílohami. Zároveň v každom takomto procese je povolujući orgán, ktorý zhodnotí všetky stanoviská a rozhodne o navrhovanej činnosti.
- Zámer navrhovanej činnosti „Obytný súbor Prúdy-II. etapa“ je vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Navrhovaná činnosť je súčasťou Urbanistickej štúdie „Polyfunkčná zóna Prúdy“ schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 225/2017. Urbanistická štúdia predstavuje podrobnejšie vypracovanie regulácie využitia územia a priestorového usporiadania územia.

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe...

- Nespevnené plochy navrhovanej činnosti sú riešené sadovníckymi úpravami, doplnkami drobnej architektúry (fontány, dažďové záhrady). Vytvorenie zelených vnútroblokov v riešenom území bude doplnené fitness a oddychovými prvkami, výsadbou parkových a lúčnych trávnikov v kombinácii so záhonmi, ktoré skultúria daný priestor. Príloha č.03 Celková situácia stavby zobrazuje realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry. Projekt sadovníckych úprav bude predložený v ďalšej etape projektovej dokumentácie.
- Použitie vegetačných vrstiev „zelené strechy“ je uvedené a zakomponované v architektonicko- technickom riešení obytných súborov v zámere navrhovanej činnosti. Ploché vegetačné strechy budú osadené na troch polyfunkčných domoch E,F a G.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

- V zmysle citácie ZDS ohľadom jednotlivých § 11 a §12 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí uvádzame, že navrhovaná činnosť je vypracovaná v súlade s §11 a §12 zákona č. 17/1992 Zb., kde v zámere, kapitola 3. údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie sú vyhodnotené vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a na dotknutých obyvateľov. V zámere je popísaný súčasný stav z hľadiska žiadaných šiestich hlavných faktorov a zároveň je vyhodnotený vplyv navrhovanej činnosti na týchto šesť žiadaných faktorov ako aj na dotknuté obyvateľstvo.

- Prípustnú mieru znečisťovania životného prostredia určujú medzné hodnoty ustanovené osobitnými predpismi podľa §12 zákona č. 17/1992 Zb., na ktoré prihliadajú a posudzujú jednotlivé dotknuté orgány.

- Žiadaný monitoring a poprojektová analýza je mimo rozsahu spracovania zámeru v etape zisťovacieho konania. Navrhovaná činnosť nemá výrobný charakter, nie je takého rozsahu, aby bola riešená poprojektová analýza. V dotknutej lokalite sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu a nevyskytujú sa v ňom chránené druhy živočíchov, ani rastlín. Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch, ktoré ležia v prvom stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovanou činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, nebude mať vplyv na veľkoplošné a maloplošné

chránené územia a ich ochranné pásma ani na územia patriace do súvislej európskej sústavy chránených území (Natura 2000). Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá jej negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia, biodiverzitu, ani sa nepredpokladajú významné kumulatívne a synergické vplyvy.

- Zámer je spracovaný tak, aby sa v rámci zisťovacieho konania sa preskúmali a vyhodnotil kritéria podľa prílohy §10 zákona č. 24/2006 – je dané zákonom.

- Kumulácia negatívnych vplyvov je spojená hlavne so záberom nových plôch (vrátane PPF). Z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva udelil listom č. 17091/2014 zo dňa 30.10.2014 súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rámci návrhu Územného plánu mesta Sereď v k.ú. Sereď, k.ú. Horný Čepeň, k.ú. Stredný Čepeň a k.ú. Dolný Čepeň – v zastavanom a mimo zastavaného územia mesta Sereď.

- Dominantnými vplyvmi realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti sú hluk a tvorba emisií prachu. Pri kumulácii vplyvov však, vzhľadom na umiestnenie činnosti, nedôjde k prekročovaniu noriem kvality životného prostredia a zdravia v okolitom obytnom území (Príloha č. 12 Akustická štúdia, Polyfunkčná zóna Prúdy, 2017) .

- Predpokladané negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré boli identifikované v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona je možné odstrániť alebo eliminovať realizáciou opatrení a podmienok, ktoré sú uvedené v kapitole 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie a ktoré jeho spracovateľ odporúča premietnuť do záverečného stanoviska.

OÚ Galanta listom č. OU-GA-OSZP-2023/000581-017 zo dňa 20. 03. 2023 informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy).

Do podkladov rozhodnutia, v stanovenej lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia nenahliadol žiadny zástupca dotknutej verejnosti.

Do podkladov rozhodnutia, v stanovenej lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia nahliadol zástupca dotknutého orgánu:

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, ktorý doplnil predložené písomné stanovisko č. OU-GA-OSZP-2023/004640-002 zo dňa 13. 03. 2013 o požiadavku:

- Na bytové domy umiestniť náhradné umelé 6- komorové búdky pre dažďovníky tmavé v počte 2 ks na každý bytový dom (dokážu ich využívať aj iné vtáčie druhy a 2 ks búdok pre netopiere na každý bytový dom. Búdky musia byť umiestnené najmä na severozápadnej strane budov z dôvodu prehrievania živočíchov.

Vyjadrenie OÚ Galanta.

Doplnená požiadavka sa akceptuje a je premietnutá do podmienok tohto rozhodnutia.

K podkladom rozhodnutia navrhovanej činnosti doručilo Združenie domových samospráv dňa 20. 03. 2023 nasledovné vyjadrenie:

K vyjadreniu mesta Sereď a Trnavského samosprávneho kraja uvádzame nasledovné:

1) Z vyjadrenia mesta Sereď vyplýva, že zámer nie je v súlade s územným plánom mesta; chceme vedieť v čom spočíva nesúlad a akým spôsobom a v čom je potrebné zabezpečiť súlad.

2) Regionálna samospráva odkazuje na Urbanistickú štúdiu Prúdy, ktorou sa mali overiť súlady s územným plánom a súčasne sa mal stanoviť zastavovací plán; prosíme o jeho predloženie a zabezpečenie ako podkladu rozhodnutia.

K doplňujúcej informácii navrhovateľa uvádzame nasledovné:

3) Navrhovateľ sa vyjadruje spôsobom, kedy označuje pripomienky ZDS za irelevantné; pritom z obsahu ich vyhodnotenia vyplýva presný opak, že sú dôvodné, vyplývajú z právnych predpisov a je na navrhovateľovi, aby ich primeraným a správnym spôsobom vecne aj právne vyhodnotil a je na projektantovi, aby ich vhodným a primeraným spôsobom zapracoval do projektu. Navrhovateľ ani projektant takýmto spôsobom nepostupovali a neuviedli akým spôsobom tieto pripomienky plnia a akým spôsobom ich zapracovávajú do projektu.

Navrhovateľ kontaktoval v minulosti v súvislosti s predchádzajúcimi etapami ZDS prostredníctvom spoločného známeho s tým, že má záujem so združením spolupracovať pri plnení environmentálnej zodpovednosti, nerozumieme preto prečo navrhovateľ túto možnosť nevyužil a ZDS nekontaktoval ohľadne osobného prejednávania a zvolil si zrejme cestu „hádania sa cez úrad“. Alebo sa spolieha, že zase sa prostredníctvom spoločného známeho prípadné nezrovnalosti odstráni. Neodstráni. Trváme na tom, aby sa všetko vyriešilo ešte v rámci zisťovacieho konania.

Osobitne sme znepokojený tým, že v prvej etape došlo k súčinnosti ZDS pri územnom a stavebnom konaní, kedy sme uverili navrhovateľovi, že to myslí s environmentom a korektnou súčinnosťou s verejnosťou vážne; zdá sa však, že to je trochu inak. Vzhľadom na uvedené už neveríme úprimnosti a dobromyselnosti navrhovateľa a budeme v danom prípade postupovať výlučne právnou cestou.

Pri prvej etape došlo aj k inému znepokojivému javu – okresný úrad Galanta určil primerané podmienky ale odvolací orgán ich ostentatívne zrušil – prečo odvolací orgán umožnil navrhovateľovi väčší zásah do životného prostredia? Koho záujmy a prečo chránil?

Mesto Sered' súčasne vydáva stavebné povolenia na etapu IV. – ktorá nebola nikdy posúdená; dochádza tak k postupnému povoľovaniu v rozpore so zákonom a to za aktívnej súčinnosti úradníkov mesta Sered' ako aj okresného úradu Trnava. Nevieme, čo je za tým, ale budeme radi, ak nám to bude ozrejmene.

4) Všetky pripomienky ZDS sú dôvodné; či sú aj opodstatnené teda rozhodne okresný úrad a ZDS si jeho rozhodnutie riadne skontroluje.

V prípade, že okresný úrad zvolá konzultácie podľa §63 zákona EIA, tak sa ich zúčastníme, aby sme vysvetlili a ozrejmili naše stanovisko; písomnú formu nepokladáme za efektívnu a hospodárnu, najmä pri prístupe navrhovateľa, ktorý má taký prístup, aký má. Konzultáciou budeme smerovať najmä voči pracovníkom okresného úradu, aby vecné vyhodnotenie a právne vyhodnotenie skutkového stavu bolo odborné ako sa patrí.

Dňa 19. 05. 2023 OÚ Galanta z dôvodu odstránenia chyby v rámci nahliadnutia do podkladov rozhodnutia zaslal ZDS Bratislava na vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam ZDS Bratislava a vyjadrenie Regionálneho úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante.

Dňa 19. 05. 2023 bolo doručené na OÚ Galanta vyjadrenie ZDS Bratislava k podkladom rozhodnutia a doplňujúcej informácii:

Čo sa týka doplňujúcej informácie vo vzťahu k pripomienkam ZDS, tak ju považujeme za dostatočnú a výpovednú; navrhujeme ju fixovať ako povinnosti navrhovateľa, ktoré je povinný v budúcnosti rešpektovať. Jediné, čo od navrhovateľa očakávame je, že dodrží vlastné slovo a vlastný príslub z doplňujúcej informácie. Navrhujeme preto nasledovné vymedzenie povinností navrhovateľa do budúcnosti nasledovne:

1. Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť podmienku v znení "Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcej informácii navrhovateľa, ktorá je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii."
2. Doplňujúcu informáciu priložiť k rozhodnutiu ako neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia a takto spoločne ich doručovať a zverejňovať nakoľko obsahujú záväznú aj smernú časť pre ďalšiu projektovú prípravu. Podobný spôsob bol použitý v rozhodnutí Strategický park Valaliky (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/strategicky-park-valaliky>).

Čo sa týka zakladania mestskej zelene – je potrebné ju realizovať švédskym systémom, ktorý by posilnil efekt výsadby vo vzťahu ku klimatickým hrozbám a predstavuje aj lepšie nakladanie s vodami:

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta vyjadrenie ZDS akceptuje a predložené požiadavky, ktoré sú uvedené v bode 1. a 2 premietol do podmienok tohto rozhodnutia a environmentálne opatrenia a doplňujúce informácie navrhovateľa sú prílohami č. 1 a 2. tohto rozhodnutia.

OÚ Galanta následne konštatuje, že predložené pripomienky dotknutej verejnosti vyplývajú z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

V predloženom zámere sú podrobne rozpracované jednotlivé state týkajúce sa dopravného napojenia, zelene, použité predpisy a normy. Požiadavky k dopravnému riešeniu stavby, architektonickému riešeniu, hlukovým pomerom, rozptylovým pomerom ako aj ďalšie námietky, bude potrebné zohľadniť pri spracovaní dokumentácie stavby a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov – bude sa nimi kvalifikovane zaoberať stavebný úrad. Pozemné komunikácie a ostatné spevnené plochy sú navrhované v súlade s aktuálnymi technickými normami a predpismi.

Navrhovaná činnosť musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi. Posúdenie súladu predkladaného zámeru s platným územným plánom je v kompetencii príslušnej obce ako jeho obstarávateľa v zmysle platných zákonov. Nesúlad s územným plánom mesta Sereď je v plnej miere definovaný v predloženom zámere kapitole „Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie“ v bode č. 12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi, ktorá je uvedená v plnom znení v tomto rozhodnutí. Nesúlad navrhovanej činnosti spočíva s realizáciou „zelených striech“, ktoré sú toho času schvaľované v rámci zmien a doplnkov územného plánu mesta Sereď.

Investičným zámerom navrhovateľa je komplexná príprava územia pre obytnú súbor spolu s výstavbou komunikácií a inžinierskych sietí, sadových úprav, ktoré bude posúdené v rámci územného konania v rozsahu kompetencií stavebného úradu, ktorý bude postupovať v zmysle stavebného zákona.

Počas prevádzky bude zabezpečené technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch, Pri dodržiavaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.

Komplexné výsledky zisťovacieho konania nepoukázali prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti. Účelom zákona o posudzovaní je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Zároveň pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Výstavba navrhovanej činnosti v navrhovanom variante bude prebiehať iba na pozemkoch navrhovanej činnosti, resp. podľa projektového riešenia, pričom stavebné dvory a vybavenie stavenísk budú taktiež iba na parcelách situovania navrhovanej činnosti.

Výstavba navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby v maximálnej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, organizačné a technicko-prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky.

Podľa záverov inžinierskogeologického prieskumu (WH Geotrend, 2017) je z hľadiska stability dotknuté územie a jeho blízkeho okolia, v súčasnosti hodnotené ako stabilné, bez najnebezpečnejších svahových deformácií – zosuvov. Dotknuté územie a jeho okolie je rovinaté. V normálnych klimatických podmienkach a pri zachovaní prirodzenej vlhkosti sa steny výkopov v jemnozrnných zeminách krátkodobo udržia vo zvislej polohe, ale po náhlom a výdatnom prevlhčení zrážkovými vodami a po odstránení vegetačného krytu sa steny zosúvajú. Stabilitu stien hlbších dočasných rýh a výkopov odporúčame v zmysle STN 73 3050 čl. 83.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa okrem havarijných stavov vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery nepredpokladajú. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Na dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nevyskytujú voľné vodné plochy ani vodné toky. Navrhovaná činnosť nie je situovaná v ochranných pásmach vodných tokov, ani na pobrežných pozemkoch alebo v inundačnom území

Počas výstavby budú vznikať odpadové vody z umývania stavebných mechanizmov, z betonážnych a asfalterských prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska.

Potencionálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd bývajú dažďové vody z parkovísk a z komunikácií, kde môžu prísť do kontaktu so škodlivými látkami pochádzajúcich z automobilovej prevádzky na existujúcich parkoviskách. Tieto škodlivé látky sú ropné látky – uhľovodíky, ktoré je možné analyticky stanoviť ako NEL (nepolárne extrahovateľné uhľovodíky). Aby sa zamedzilo k úniku ropných látok do podzemných vôd pred vstupom vôd do vsakovacieho systému sa osadí odľučovač ropných látok. Zariadenie slúži k zachytávaniu voľných ropných látok (olejov) z dažďových odpadových vôd. Výrobca ORL musí garantovať dosahovanú kvalitu vyčistenej vody menej ako 0,1 mg.l-1 ropných látok (NEL), čo zodpovedá Kategórii A podľa „Odporúčenia Slovenskej komisie pre životné prostredie na uplatňovanie ukazovateľov a noriem pre asanáciu znečistenej zeminy a podzemných vôd“.

Podzemná voda, jej hladina v normálnych klimatických podmienkach nebude vplyvať na zakladanie bytových domov, ani na výkopy do hĺbky 3 m. V čase vrtných prác (máj 2017) bol zistený horizont kvartérnej podzemnej vody s charakterom režimu prúdenia s voľnou hladinou v hĺbke 4,90 – 5,20 m pod terénom t. j. na kóte 124,13 - 124,34 m. n. m., čo je na úrovni minimálnych stavov. Maximálnu hladinu podzemnej vody doporučujeme uvažovať na kóte 127,52 m n. m.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude predložený podrobný hydrogeologický posudok, za účelom zhodnotenia vsakovania zrážkových vôd z povrchového odtoku a za účelom druhu a dimenzovania vsakovacieho zariadenia pre navrhovanú činnosť.

Vo všetkých fázach realizácie zámeru, navrhovaná činnosť svojím charakterom a plnením požiadaviek relevantnej legislatívy, neovplyvní stav útvaru povrchovej vody a podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov v zmysle Rámcovej smernice o vode č. 2000/60 ES, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločnosti v oblasti vodného hospodárstva. Navrhovaná činnosť nespôsobí negatívne vplyvy na hydromorfologické charakteristiky útvarov povrchovej vody alebo zmenu hladiny útvarov podzemných vôd.

Počas zakladania stavby nebude zmenený súčasný režim podzemných vôd a smer ich prúdenia. Kvalita ani hladina podzemných vôd nebude ovplyvnená pri stavebných a konštrukčných prácach.

Dotknuté územie sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany významného vodného zdroja pitnej vody, určeného pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti dôjde k nárastu spotreby pitnej vody a k nárastu produkcie splaškových odpadových vôd, resp. k zvýšeniu spevnených plôch a striech z hľadiska odtoku dažďových vôd.

Riziko znečistenia podzemných vôd, pri dodržaní zásad bezpečnej prevádzky stavebnej techniky, bude veľmi nízke. Počas výstavby nepredpokladáme ovplyvnenie kvality ani kvantity podzemných a povrchových vôd. Vplyvy hodnotíme ako minimálne, lokálne, dočasné, krátkodobé.

Vzhľadom na riešené odkanalizovanie obytných domov (vybudovanie prípojok do verejnej kanalizácie) a vybudovania vsakovacieho systému na odvádzanie dažďových vôd, realizácia navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov a opatrení.

V blízkosti dotknutého územia sa zdroje pitnej vody nenachádzajú. Z hľadiska vodných zdrojov realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov povrchových a podzemných vôd.

Vplyvy navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvarov podzemnej vody sa nepredpokladá. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti vznik trvalých zmien hydromorfologických charakteristík útvaru povrchovej vody (SKV0019) sa nepredpokladá, nedôjde k zhoršovaniu jej ekologického stavu. Zámer neovplyvní hladinový režim podzemných vôd. Navrhovaná činnosť nebude viesť k dlhodobému zhoršeniu stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody. Technická realizovateľnosť ako aj navrhnuté opatrenia navrhovanej činnosti spĺňajú podmienky na obmedzenie nepriaznivého dopadu na stav vodného tvaru.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Pri výstavbe navrhovanej činnosti, stavebné mechanizmy, výkopové práce a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií (mobilné zdroje znečisťovania). Vykonávanie zemných a stavebných prác, navážky stavebného materiálu, príprava betónovej zmesi a iné, budú malými zdrojmi znečisťovania.

V súvislosti s výstavbou navrhovanej činnosti dôjde k zanedbateľnému nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší dotknutého územia a na trasách prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude časovo-obmedzený a nepravidelný s lokálnym významom.

Dopravná infraštruktúra v príľahlom území dotknutého územia je v súčasnosti vybudovaná.

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na Šulekovskú ulicu a Strednočepenskú ulicu.

Za plošný, resp. bodový zdroj znečisťovania ovzdušia možno považovať samotné plochy pre statickú dopravu a nútené vetranie na podzemnej garáži a vjazdy a výjazdy z garáží. Prístupové komunikácie možno považovať za líniové zdroje znečisťovania ovzdušia. Mobilným zdrojom znečisťovania ovzdušia budú automobily.

Zdrojmi znečistenia ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti bude doprava (osobná doprava vlastníkov budúcich nehnuteľností a ich návštevníkov obchodných prevádzok v polyfunkčných domoch po navrhovaných miestnych komunikáciách a prístupových komunikáciách a ich parkovanie v rámci navrhovaných plôch pre statickú dopravu).

V rámci statickej dopravy je navrhnutých 362 parkovacích stojísk umiestnených v podzemnej garáži (98 parkovacích stojísk), v polozaputenej garáži (104 parkovacích stojísk prerozdelených pod obytnými domami) a 160 parkovacích stojísk na teréne. Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok z dopravy CO, NO₂ a VOC sa vyskytujú na vonkajšom parkovisku. Hlavne pri stabilnom zvrstvení atmosféry, pri slabom vetre zostávajú výfukové plyny vo zvýšenej koncentrácii na parkovisku. Projekt navrhovanej činnosti dodržiava minimálnu vzdialenosť vonkajších parkovacích miest od fasád bytových domov 7,0 m.

Zvýšenie intenzity dopravy navrhovanou činnosťou ako aj samotná výstavba navrhovanej činnosti v dotknutom území bude mať za následok zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v okolí dotknutého územia.

Nepredpokladáme, že po uvedení objektu do prevádzky (ako aj z hľadiska veľkosti a charakteru navrhovanej činnosti) hodnoty koncentrácie CO, NO₂ a benzénu budú prevyšovať krátkodobé limitné hodnoty v zmysle zákona. Realizácia sadových úprav vzrastlých drevín a plochami krov bude navrhnutá s dôrazom na hygienickú, ochrannú, izolačnú a estetickú funkciu zelene.

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa budú dodržiavať požiadavky zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní významne zmeny klimatických ukazovateľov, smeru alebo prúdenia vzduchu, evaporáciu a ani iné zmeny, ktoré by mohli mať významný vplyv na klimatické pomery v jej okolí. Nie je reálny predpoklad, že by prevádzka navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnila znečistenie ovzdušia širšieho okolia nad prípustnú mieru. Navrhovaná činnosť v kumulatívnom a synergickom vplyve (existujúce znečistenie ovzdušia, znečistenie ovzdušia počas výstavby navrhovanej činnosti a z dopravy súvisiacou s realizáciou navrhovanej činnosti) spĺňa a bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti počas prevádzky na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť bude minimálna.

Vplyv na pôdu

Dotknuté územie sa nachádza v extraviláne v mestskej časti Stredný Čepeň. V dôsledku navrhovanej činnosti dôjde k záberu ornej pôdy využívannej pre poľnohospodárstvo v celkovej rozlohe 30 431,80 m². Počas zakladania objektov dôjde k stiahnutiu ornice v hrúbke 30 cm a zeminy do úrovne zemnej pláne. Ornica aj zemina zostane na pozemku investora a bude použitá pre terénne a sadové úpravy.

Pol'nohospodárske pôdy dotknutej lokality sú zaradené v zmysle vyhlášky č. 508/2004 Z.z. , ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov prílohy č. 9, do 1. skupiny kvality podľa kódov BPEJ t.j., poľnohospodárska pôda spadá medzi chránené pôdy. Nedochádza k záberu lesnej pôdy.

Pri urbanistickom riešení územného plánu mesta Sereď, boli uvedené zásady, ktoré sa týkajú dotknutého územia navrhovanej činnosti rešpektované nasledovne:

- záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy (podľa platných právnych predpisov) je navrhnutý v nevyhnutnom, odôvodniteľnom rozsahu na plochách s dostupnou vybudovanou technickou infraštruktúrou, ktoré sú potrebné pre zachovanie kontinuity rozvoja mesta a boli už schválené v platnom ÚPN mesta,
- západná časť lokality Prúdy v UO č.4. – dotknuté územie

Navrhovaná činnosť si vyžiada zmenu využitia poľnohospodárskej pôdy výmery 30 431.80 m². vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov. Do dotknutého územia navrhovanej činnosti zasahuje veľkou výmerou poľnohospodárska pôda BPEJ 0002002. Nepatrnou časťou rozlohy zasahuje do severného cípu dotknutého územia aj poľnohospodárska pôda BPEJ 0017002.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na pôdu môže byť počas výstavby a prevádzky len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na pôdne pomery ako trvalý s lokálnym významom. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú aktivity, ktoré by mohli viesť ku kontaminácii a degradácii pôdy. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy ani na kvalitu okolitej pôdy pri dodržaní technologických postupov stavby a všeobecne záväzných predpisov.

Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy

Stavebnou činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Vplyvy navrhovanej činnosti na okolitú faunu a flóru budú súvisieť so stavebnými a zemnými prácami. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu drevín a krov. Vplyvy navrhovanej činnosti sa budú týkať najmä pôdných a malých živočíchov. Malé zemné cicavce (myš, potkan, hraboš poľný) sa premiestnia na vedľajšie nedotknuté plochy. Negatívnym vplyvom bude pôsobenie hluku a nárast pohybu osôb počas stavebnej činnosti. Tento vplyv bude dočasného charakteru a nebude takej intenzity, že by mohol významne vplývať na okolitú faunu.

Navrhovaná činnosť nezasahuje výstavbou ani prevádzkou do miestneho biokoridoru MBk3.

Navrhovaná činnosť rešpektuje požiadavku na zachovanie, udržiavanie a dopĺňanie ochrannej zelene a na zvýšenie ekologickej stability územia.

Na susednej parcele dotknutého územia juhozápadným smerom od dotknutého územia sa nachádza historická zeleň okolo areálu Kaplnky Nanebovzatia Panny Márie. Navrhovaná činnosť nezasahuje do ochranného pásma historickej zelene. Priestor dotknutého územia, ktorý je na hranici s areálom parku kultúrnej pamiatky bude voľne otvorený a zveľadený zelenou plochou, prípadne výsadbou stromov.

Navrhované extenzívne zelené strechy budú vysádzané vegetáciou, ktorá dokáže fungovať v extrémnych podmienkach, s vysokou regeneračnou schopnosťou. Najčastejšie zastúpenými rastlinami na týchto strechách sú rozchodníky a iné sukulentní, machy, trávy a byliny.

ostrovčekov sa vytvorí zelená bariéra medzi chodníkmi a komunikáciou. Významnú funkciu plní predovšetkým stromová zeleň na parkoviskách, kde v časoch letných horúčav vytvára zatienené parkovacie miesta. Navrhované opatrenia v rámci sadových úprav budú v súlade so strategickým dokumentom „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ -aktualizácia, 2017.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude vypracovaný projekt sadových úprav, kde bude navrhnutá vegetačná výsadba pre plnenie izolačno - hygienickej funkcie. Sadovnícke úpravy budú navrhované s ohľadom na adaptačné opatrenia v sídlach s podporou druhej rozmanitosti. Odporúčame, aby sa v návrhu uvažovalo s použitím vzrastlého materiálu, minimalizovala sa doba, kým zeleň začne plniť svoje estetické a biologické funkcie. Druhový výber rastlinného materiálu by mal vychádzať z podmienok stanovísk a rešpektovať požiadavky užívateľa. Jednotlivé druhy budú kombinované tak, aby zahŕňali listnaté aj ihličnaté aj opadavé druhy, aby sadovnícke úpravy pôsobili a boli zaujímavé v priebehu celého roka. Zo sortimentu drevín budú použité predovšetkým druhy a kultivary geograficky pôvodné, tvarovo a farebne atraktívne, na údržbu menej náročné. Sadovnícke práce a dodávky budú zrealizované v jarnom alebo jesennom agrotechnickom termíne, príp. vo vegetačnom období mimo extrémnych horúčav.

Vzhľadom na dostatočnú priestorovú vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od dotknutého územia nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia genofondu, biodiverzity a biotopov širšieho územia. Navrhovaná činnosť nemá požiadavku na negatívny zásah do environmentálneho prostredia. Prevádzka obytného súboru bytových a polyfunkčných domov nebude mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných a ani živočíšnych spoločenstiev riešeného územia ani okolia. Navrhovaná činnosť si vyžiada vegetačnú, sadovnícku výsadbu a revitalizáciu nespevnených plôch s výsadbou drevín, krov a rastlín, vytvorenie záhonov, dažďových záhrad, čím sa podporí zníženie pôsobenia stresových podmienok z automobilovej dopravy.

Vplyvy na krajinu

Zmena nastane hlavne v pohľadoch a využití krajiny v dotknutom území, kedy voľná nezastavaná plocha bude nahradená výstavbou obytných a polyfunkčných domov s povrchovým a podzemným parkovaním a vymedzenými zelenými plochami s prvkami drobnej architektúry.

Scenéria krajiny bude ovplyvnená lokálne, pribudnú stavebné objekty limitované výškou do 15,0 m. V scenérii krajiny budú najcitelnejšie pôsobiť negatívne vplyvy počas výstavby, kedy sa v území budú vyskytovať rôzne charakteristické prejavy i sprievodné javy stavebnej činnosti (výkopy, dočasné skládky výkopovej zemin, ...). Po jej ukončení predpokladáme prijateľné začlenenie navrhovaných stavebných objektov do obrazu krajiny.

Z hľadiska scenérie krajiny, je návrh riešenia navrhovanej činnosti architektonicky citlivo zakomponovaný do celého rozsahu okolitej krajiny. Hmotovo-priestorové usporiadanie architektonické riešenie jednotlivých obytných domov optimalizuje intenzitu zástavby a funkčným využitím zabezpečuje atraktivnosť a identitu moderného polomestského prostredia.

Navrhovaná úprava s použitými materiálmi bude hmotovo-dispozične dopĺňať krajinný priestor a dotvárať urbanistickú štruktúru, ktoré zohľadňujú limity v podobe funkčnej náplni a regulatív intenzity využitia územia (viď príloha č. 7 Axonometria SZ a JV).

Vnímanie nového prvku v krajine bude závislé od subjektívnych pocitov vnímateľov. Spolu s realizáciou výsadby zelene by mal navrhovaný zámer predstavovať kvalitný moderný prvok urbanizovaného prostredia. Vďaka doplneniu a nadväzovaniu nových línií a plôch zelene môžeme vytvoriť ekologicky stabilnejšiu krajinu a podporiť tak stabilitu a jedinečný a súvislý ráz celého územia (Polyfunkčnej zóny Prúdy).

Stavba reaguje na susedné budovy, čím vytvára predpoklad pre bezkonfliktné nadviazanie ďalšej výstavby. Tradičné členenie objektu na parter, hlavnú hmotu a ustúpené podlažie pocitovo znižuje budovy. Orientácia bytových domov k svetovým stranám je ideálna vzhľadom na tepelné zisky vplyvom slnečného žiarenia. Objekty sú hmotovo koncipované tak, že zapadajú do charakteru územia.

Vplyv navrhovanej činnosti na krajinu bude významný a trvalý. Zmena štruktúry krajiny na danej lokalite je v súlade so schválenou urbanistickou štúdiou Polyfunkčná zóna Prúdy a v súlade s funkčným regulatívom platného územného plánu mesta Sereď, z toho dôvodu nejde o vplyv negatívny.

Z hľadiska vplyvu navrhovanej činnosti na krajinu a scenériu možno konštatovať, že do krajiny budú zakomponované nové prvky technickej a dopravnej infraštruktúry a nové obytné domy, ktoré sa z krajinoekologického hľadiska klasifikujú ako stresové faktory. Zároveň dôjde aj k zmene rastlinnej pokrývky

územia. Na zmiernenie nového prvku v krajine budú vhodne zakomponované a v dostatočnom množstve vybudované zelené plochy s rozmanitosťou druhov a spoločenstiev. Investičný zámer rešpektuje požiadavku na zachovanie, udržiavanie, dopĺňanie ochrannej zelene a na zvýšenie ekologickej stability územia.

Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť je umiestnená v extraviláne, na území v minulosti využívanom na poľnohospodárske účely. Dotknuté územie a jeho blízke okolie je neobývané. Najbližšia zástavba sa nachádza severne od dotknutého územia vo vzdialenosti cca 100 m za obytným súborom Prúdy I.etapa vo výstavbe.

Počas stavebných prác navrhovanej činnosti sa očakáva na lokálnej úrovni, mierne zvýšenie znečistenia ovzdušia emisiami z motorov dopravných a stavebných mechanizmov na prístupových komunikáciách a zvýšenie sekundárnej prašnosti v blízkosti staveniska v dôsledku zemných prác. Hlukové emisie počas realizácie budú významným negatívnym vplyvom na dotknuté obyvateľstvo.

V etape výstavby ide o priame vplyvy dočasné, krátkodobé, územne a priestorovo obmedzené. Dodržiavanie požiadaviek v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko sa predpokladá nízka miera rizika s možnosťou prevencie a eliminácie pre stavebno-inžinierske práce, a priestor, v ktorom sa vykonávajú až po skončení prác. Nepredpokladáme dlhodobú záťaž.

Budú dodržané všetky požiadavky legislatívy, predovšetkým v oblasti ochrany zdravia, ochrany ovzdušia, ochrany vôd a v oblasti nakladania s odpadmi smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na dotknutých obyvateľov. Kvalita života obyvateľov v priamo dotknutých sídlach bude ovplyvnená počas výstavby stavebným ruchom a hlukom.

Etapa prevádzky - predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť „Obytný súbor Prúdy II.etapa“ počíta s celkovým prírastkom 562 obyvateľov v šiestich bytových domoch a v troch polyfunkčných domoch.

Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe svetlotechnického posudku a akustickej štúdie, spracovanej pre Polyfunkčnú zónu Prúdy.

SVETLOTECHNICKÝ POSUDOK

Za účelom analýzy navrhovanej činnosti a jeho vplyvu na svetlotechnickú pohodu vo vonkajšom a vnútornom životnom prostredí, bol vypracovaný elaborát Svetlotechnický posudok (STATYS, s.r.o.2021).

Navrhované bytové domy:

- Z hľadiska posúdenia preslnenia podľa STN 734301 Bytové budovy sú posúdené

západné a východné fasády. Južné fasády sú preslnené. Všetky bytové jednotky v navrhovaných bytových domoch budú vyhovujúce normatívnym požiadavkám na preslnenie a budú v posudzovanom období od 21. marca do 21. septembra preslnené viac ako je stanovené hygienické minimum 1,5 hodiny denne podľa normy STN 73 4301 Bytové budovy.

- Z hľadiska denného osvetlenia, veľkosti osvetľovacích otvorov do obytných miestností bude potrebné posúdiť v súlade s požiadavkami čl. 2.2.1 normy STN 73 0580-2 Denné osvetlenie budov, časť 2 – Denné osvetlenie budov na bývanie, v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Vplyv navrhovanej činnosti na susedné stavby

- Z hľadiska preslnenia, navrhované bytové domy neznížia preslnenie v okolitých existujúcich a budúcich stavbách na bývanie. Susedné nehnuteľnosti zostanú v posudzovanom období od 21. marca do 22. septembra viac ako je hygienické minimum 1,5 hodiny denne.

- Z hľadiska denného osvetlenia objemové riešenie navrhovanej stavby je navrhnuté v súlade s legislatívnymi požiadavkami, najmä s čl. 4.4 normy STN 73 0580-1 Denné osvetlenie budov, a tým aj v súlade s ust. § 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

- Žiadna miestnosť s dlhodobým pobytom osôb v susedných stavbách nebude zatienená navrhovanou stavbou nad mieru prípustnú. Vonkajší uhol tienenia navrhovanej stavby voči okolitej zástavbe bude nižší ako je maximálne vymedzený ekvivalentný uhol tienenia $a_{eq} = 30^\circ$.

Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k nadlimitnému ovplyvneniu preslnenia a osvetlenia okolitých chránených objektov v zmysle platných noriem.

Príloha č. 10,11 Svetlotechnický posudok s grafickým znázornením je k dispozícii medzi textovými prílohami na konci dokumentu.

AKUSTICKÁ ŠTÚDIA (2017) PRE CELÚ POLYFUNKČNÚ ZÓNU PRÚDY

Štúdia je vypracovaná na základe požiadavky spracovateľa urbanistickej štúdie na posúdenie akustickej situácie v dotknutom území po výstavbe navrhovanej polyfunkčnej zóny s prevahou obytnej funkcie pre účely zákona NR SR č. 355/2007 Z.z.. Akustická štúdia predikovala hluk z cestnej dopravy, zo železničnej dopravy a z prevádzkových zdrojov.

Z hľadiska kategorizácie územia podľa tab. č.1 je vonkajšie prostredie posudzovaného územia v blízkosti mestskej zbernej komunikácie a železničných dráh (Šulekovská ulica) zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z cestnej dopravy 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Územie v blízkosti cesty 3. triedy (Strednočepenská ul a vnútro sídliskové komunikácie) je zaradené do II. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z cestnej dopravy 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci.

Z hľadiska dodržiavania protihlukových opatrení môžeme v zmysle NV SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií dotknuté územie zaradiť do kategórie III: „Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územia v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych

komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá“, kde je nevyhnutné dodržiavať nasledovné prípustné hodnoty pre hluk:

- pre dennú dobu: $L_{Aeq,p} = 50$ dB (hluk z dopravy), 50 dB (hluk z iných zdrojov)
- pre večer: $L_{Aeq,p} = 50$ dB (hluk z dopravy), 50 dB (hluk z iných zdrojov)
- pre nočnú dobu = 45 dB (hluk z dopravy), 45 dB (hluk z iných zdrojov)

Vplyv navrhovanej činnosti na jestvujúci obytný súbor- Nárast objemu dynamickej dopravy v jestvujúcom obytnom území v dôsledku prevádzky navrhovanej činnosti zvýši denné imisné hladiny hluku o 1,0 - 5,2 dB v závislosti od akustických podmienok v nultom variante.

Vzhľadom na relatívne vysoké súčasné dopravné zaťaženie Šulekovskej ulice je nárast hluku pozdĺž tejto komunikácie najnižší (najviac do 1,5 dB). Uvedený nárast dopravného hluku je z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa rozdiel hladín hluku pohybuje v rámci pásma rozšírenej neistoty bežného merania hluku.

Najvyšší nárast hluku do 5,2 dB sa predikoval pred rodinnými domami na Jelšovej ulici v mieste dopravného napojenia dopravného uzla posudzovaného areálu Prúdy. Vzhľadom na nízke hlukové zaťaženie územia v súčasnosti tu nedôjde ani po realizácii navrhovanej činnosti k prekročeniu najvyšších prípustných hodnôt stanovených pre II. kategóriu území.

Vplyv cestnej dopravy na novú obytnú zónu - Navrhované polyfunkčné územie bude napojené na existujúcu dopravnú sieť mesta v siedmich dopravných uzloch, v ktorých bude dochádzať k rovnomernému rozptylu vozidiel na všetky smery uzla. Ide o predbežný predpoklad rozptylu dopravy, podrobnejšie smerovanie dopravy bude spracované v dopravnej štúdii vytvorenej podľa regionálnych štandardov pre vyššie stupne projektovej dokumentácie. V urbanistickej zóne č. 5 (navrhovaná činnosť) bude obytná zástavba od Šulekovskej ulice dostatočne akusticky tienená objektmi občianskej vybavenosti. V území vnútrošidliskovej zástavby hladiny hluku z dopravy nebudú prekračovať hlukové limity v žiadnom referenčnom intervale deň, večer a noc.

Vplyv železničnej dopravy na novú obytnú zónu - Imisné hladiny hluku z prevádzky železničnej dráhy Sereď - Leopoldov ani na najviac exponovanom západnom okraji areálu Prúdy neprekračujú najvyššie prípustné hodnoty stanovené pre III. kategóriu chránených území.

Vplyv prevádzkových zdrojov hluku na novú obytnú zónu - Namerané hladiny akustického tlaku z prevádzky areálu ZIPP na hranici priemyselnej zóny nepresahujú prípustnú hodnotu hluku pre referenčný interval deň. Vo večernej a nočnej dobe nie je výrobná činnosť závodu v prevádzke. Navyše je možné očakávať, že plánované objekty občianskej vybavenosti OV-37-01 a OV-09-01 na južnom okraji polyfunkčnej zóny budú tvoriť prirodzenú protihlukovú clonu pre dotknutú obytnú časť územia. Z toho dôvodu sa odporúča navrhovať výšky uvedených objektov občianskej vybavenosti na hornej hranici regulatívov územného plánu mesta Sereď.

V zmysle územného plánu mesta Sereď je charakter zástavby v mestských častiach Dolný, Stredný a Horný Čepeň vhodný na koncipovanie a realizáciu zón s upokojenou dopravou. V zmysle STN 73 6110 ide o vytvorenie zón obytných ulíc, so zaistenou priamou obsluhou všetkých objektov za stanovených podmienok premávky. V území mestských častí Dolný, Stredný Čepeň za účelom zníženia hlukových imisií, pôvodné trasy ciest III/1320 a III/1347 budú preradené na obslužnú funkciu vo funkčnej triede C2 vytvoria tak zóny obytných ulíc.

Odvedenie ťažkej nákladnej dopravy z centra mesta prostredníctvom preložky cesty III/1320 vytvorí podmienky pre úpravy a šírkové uspořádanie pôvodnej cesty v zmysle nových funkčných požiadaviek na miestnu komunikáciu.

Ďalšie nepriame opatrenia pre minimalizovanie hlukových imisií z automobilovej dopravy, budú navrhnuté vhodné zvukovo-izolačné nároky obvodového plášťa bytových domov a sadovnícke úpravy. Vytvoria sa podmienky diferenciácie kludových priestorov od hlučných. Parkovacie miesta sú navrhnuté vo vzdialenosti min. cca 7,0 m od bytového domu. Garáž s 98 parkovacími miestami pre každý bytový dom je riešená v polozapustenom suteréne.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa prejavujú priaznivé vplyvy na obyvateľstvo:

- ponuka bytov a zabezpečenie parkovania
- podpora a rozvoj služieb, pracovných príležitostí, podnikanie
- osadenie vegetačných striech, ktoré zmierňujú letné prehrievanie, zabezpečujú retenciu vody a následné odparovanie, zachytávajú prach a chránia pred požiarom.
- drobné architektonické prvky
- vytvorenie miest pre oddych, relax, športové aktivity
- cyklistický chodník
- vytvorenie obchodnej zóny

V zmysle požiadaviek zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov budú dodržané limitné hodnoty vhodnými technickými opatreniami. Na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia prispeje vytvorenie priestoru a zón pre relax, odpočinok, športové aktivity vytvorením malých parkových plôch.

Investičný zámer, jeho charakter ani jeho činnosti nie sú producentom významných faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

V zmysle záverov akustickej štúdie pre Polyfunkčnú zónu Prúdy (2017) je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť po realizácii opatrení na ochranu vnútorného prostredia skupiny budov nadmerne exponovaných dopravnému hluku spĺňa ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a je realizovateľná.

V rámci posúdenia svetlotechnických podmienok navrhovanej činnosti, môžeme konštatovať, že navrhovaná činnosť je navrhnutá v súlade s legislatívnymi požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie a s čl. 4.4 STN 73 0580-1 Denné osvetlenie budov, a tým aj v súlade s ustanoveniami § 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z..

Realizácia navrhovanej činnosti bude mať pozitívny dopad na demografiu obyvateľstva, zvýšenie pracovných miest, vplyv na jeho socio - ekonomické aktivity a na podporu rozvoja mesta Sereď. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo zo sociálneho, ekonomického ako veľmi pozitívne.

Hodnotenie zdravotných rizík

Riziká počas výstavby

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude vykonávať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (pri všetkých stavebných prácach treba dôsledne dodržiavať bezpečnostné predpisy Vyhlášky MPSVaR č. 147/2003, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ostatných ustanovení o ochrane životného prostredia), predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru stavebných prác a to predovšetkým práca so stavebnými a dopravnými mechanizmami, práca s elektrickými zariadeniami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú použité certifikované a zdravotne nezávadné materiály.

Počas etapy výstavby, priame zdravotné riziká vznikajú len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou a priamo sú ovplyvnení zamestnanci na stavbe. Ide o nebezpečie úrazu pri doprave, manipulácii s materiálom, pri stavebných a výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami. Zhotoviteľ musí pre svojich pracovníkov na stavenisku zabezpečiť sociálne požiadavky a hygienické opatrenia v súlade s platnými zákonmi a predpismi.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti s podmienkou plnenia prísnych bezpečnostných a hygienických predpisov v zmysle platnej legislatívy budú zdravotné riziká minimálne. Realizácia navrhovanej činnosti bude prebiehať vo vyhradenom a oplotenom priestore, nepredpokladá sa vznik reálnych zdravotných rizík ani iné dôsledky na obyvateľstvo.

Riziká počas prevádzky

Priame zdravotné riziká počas prevádzky obytných súborov, komunikácií a parkovísk sú minimálne. Prevádzka podzemného parkoviska, garáží v zapustenom suteréne a komunikácií nesmie narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov hlukom.

Hygienické požiadavky stanovuje príslušný orgán na ochranu zdravia. Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo vonkajších priestoroch budú dodržané podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Predpokladáme, že posudzovaná stavba a jej prevádzka nebude mať žiaden negatívny vplyv na zdravie obyvateľov.

Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Je v súlade s legislatívnymi požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie a s čl. 4.4 STN 73 0580-1 Denné osvetlenie budov, a tým aj v súlade s ustanoveniami § 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z..

Odstupové vzdialenosti bytových domov od hraníc pozemkov, odstupy garáží a parkovacích miest od hraníc pozemkov a odstupy od okolitých parciel a stavebných objektov je v súlade s § 6 ods. 1, ods. 6 a ods. 7 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Odvádzanie splaškových vôd je riešené areálovou kanalizáciou. Odvádzanie dažďových vôd zo striech je riešené vsakovacím systémom. Dažďové vody zo spevnených plôch budú predčistené odlučovačom ropných látok a následne odvedené do vsakovacieho zariadenia.

Navrhovaná činnosť nepredpokladá zvýšenie rizika havárií, úrazov z dôvodu mierneho zvýšenia intenzity dopravy v území. Navrhovaná stavba svojím charakterom činnosti nebude prekračovať povolené hygienické limity. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa neočakávajú, také vplyvy ktoré by viedli k prekročeniu noriem kvality životného prostredia a zaťažili obyvateľov bytového domu a obce vzhľadom na charakter, veľkosť územia, umiestnenia v predmetnej lokalite, únosného zaťaženia.

Závažné negatívne vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú. Za pozitívny vplyv hodnotíme osadenie vegetačných striech, vytvorenie zón oddychu a relaxu pre všetky vekové kategórie. Prevádzka navrhovanej činnosti nemá charakter priemyselnej činnosti a výroby, neprodukuje toxické látky, komplexne nepredstavuje zdravotné riziká pre ľudí.

Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia uvedené v časti č. 10 zámeru navrhovanej činnosti (strana č. 103 až 110) primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou SR a ktoré sú prílohou č. 1 tohto rozhodnutia.

Záver

OÚ Galanta na základe výsledkov zisťovacieho konania, t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihladnuc na doručené stanoviská, informácie zo zámeru, doplnené informácie k pripomienkam dotknutých subjektov navrhovateľom, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

OÚ Galanta dospel k záveru, že činnosť nespôsobí významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie v dotknutom území, ako aj v území mesta Sereď a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, nebudú produkované emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov. Riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v časti. č. 10 (strana 103 až 110) /Príloha č. 1 rozhodnutia/ predloženého zámeru ako aj podmienkami zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré určil OÚ Galanta navrhovateľovi v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov.

OÚ Galanta ako príslušný orgán má za to, že predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia prevádzky s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP a podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania sú dostatočné na rozhodnutie vo veci.

OÚ Galanta v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnil oznámenie o zámere na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 23 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. bezodkladne informovala verejnosť o zámere spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

V zmysle § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, sa v zákonom stanovenej lehote a ani do vydania tohto rozhodnutia nevyjadrili, preto OÚ Galanta ako príslušný orgán podľa § 29 ods. 9 zákona považuje ich stanoviská za súhlasné.

OÚ Galanta listom č. OU-GA-OSZP-2023/000581-017 zo dňa 20. 03. 2023 informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť,

aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy).

V stanovenom termíne nahliadol do podkladov rozhodnutia Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a doplnená požiadavka bola premietnutá do podmienok rozhodnutia

Písomné vyjadrenie a doplnené vyjadrenie zaslalo k podkladom rozhodnutia Združenia domových samospráv a jej oprávnené pripomienky boli premietnuté do podmienok rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a jeho zložky, je možné pre navrhovanú činnosť v dotknutom území požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

OU Galanta vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z., ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z., uvedené v Prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa ust. § 53 a ust. 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Povoľujúci orgán a navrhovateľ (investor) je v ďalších stupňoch konania podľa osobitných predpisov povinný postupovať podľa § 38 zákona o posudzovaní.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10001

Doručuje sa

Haus Land s.r.o., Železničná 3086/60, 926 01 Sereď, Slovenská republika

Mesto Sereď, Námestie republiky 10, 926 01 Sereď, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a dopravy, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava 1

Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1

1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková, 924 01 Galanta 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, Odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie /OO, OH, OV, OPaK/ , Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta 1

OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Technické opatrenia

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

- pri zakladaní stavby akceptovať požiadavky a závery vyplývajúce z inžinierskogeologického prieskumu a hydrogeologického prieskumu,
- zabezpečiť také stavebno-bezpečnostné postupy, aby nedošlo k narušeniu stability okolitých objektov,
- počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť zníženie rizika havárií stavebných mechanizmov, a poškodenia kanalizácie, aby nedošlo vstupu možných kontaminantov do horninového prostredia.

Z hľadiska ochrany

- Pri realizácii navrhovanej činnosti v plnom rozsahu rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a vyhlášky 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok, tak aby plánovaná činnosť vyhovovala všetkým požiadavkám na ochranu ovzdušia a splňala emisno - imisné limity, technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych a mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia.
- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami),
- všetky vozidlá odchádzajúce zo staveniska budú riadne očistené (karosérie a pneumatiky očistené od blata),
- eliminovať zdroje prašnosti počas suchého obdobia opatreniami ako napr. kropením staveniska a komunikácií,
- za účelom obmedzenia tvorby prachu víreného vetrom sa plochy na rekultiváciu, vrátane zhutnenia dokončia čo najskôr, zhodne s normami pre dokončovanie prác,
- skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora,
- za účelom zabezpečenia súladu s ochrannými požiadavkami týkajúcimi sa znečistenia ovzdušia, sa v pravidelných intervaloch skontroluje technický stav dopravných prostriedkov a mechanizmov na stavenisku a vykonajú sa všetky potrebné nápravy resp. opravy,
- vypracovať dokumentáciu „Projekt organizácie výstavby“ a predložiť na odsúhlasenie stavebnému úradu.
- Investor v rámci projektu sadových úprav navrhne výsadby vzrastlých drevín a krov na vytvorenie vhodnej mikroklimy bezprostredného okolia bytového komplexu.

Z hľadiska ochrany pred hlukom

- zabezpečiť, aby stavebné práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy 50,00 dB cez deň resp. 40,00 dB v noci, 2,00 metre od sledovaných okien jestvujúceho stavebného fondu lokality,
- pri realizácii navrhovanej činnosti používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu,

- pred plánovanými stavebnými prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania, stavebné práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku vykonávať len v doobedňajších hodinách,
- používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi, používanie protihlukových krytov, použitie materiálov so zvukovo izolačnými vlastnosťami,
- ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje, používať mobilné protihlukové zásteny,
- vylúčiť stavebné práce počas nočného klľudu,
- zabezpečiť, aby stavebné práce neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja, aby boli vykonávané iba nehučné a neprašné práce (výnimku tvoria činnosti zabezpečujúce dodržanie predpísaných technologických postupov resp. činnosti, ktoré svojím prerušením znehodnocujú už zrealizované dielo),
- trasy pohybov dovozu a vývozu stavebného materiálu plánovať mimo komunikácií pri obytných objektoch ak je to priestorovo možné,
- pre zabránenie prenosu vibrácií do konštrukcií (stavba, potrubie a pod.) musia byť zdroje vibrácií pružne uložené, spojenie zdrojov vibrácií a nadväzujúcich potrubí musí byť pružnými spojkami,
- všetky konštrukcie stavebného objektu budú navrhnuté v zmysle normy STN 73 0532 a zákonom 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Z hľadiska nakladania s odpadmi

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- nakladanie s odpadmi zabezpečovať v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- búracie práce nebudú potrebné,
- odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej,
- odpady zo staveniska budú sústreďované v pristavených kontajneroch resp. priamo na vozidlá dodávateľa, odvoz zeminy a materiálov z demolácií jestvujúcich objektov musí realizovať špeciálnymi vozidlami na transport sypkých materiálov, ktoré budú zakapotované. Odvoz zeminy v polotekutom stave realizovať vozidlami s utesnenou korbou, aby sa zabránilo vytekaniu znečistenej vody a kalu na vozovku,
- recyklovateľné odpady - musia byť recyklované, dodávateľom stavby odvezené do zberných druhotných surovín,
- vzniknuté odpady a ich množstvá je stavebník povinný evidovať podľa druhov, evidenciu a doklady o ich odvoze a zneškodnení predložiť pri kolaudácii stavby,
- komunálny odpad bude krátkodobo uskladňovaný v kontajneroch na komunálny odpad a následne odvázaný a zneškodnený oprávnenou osobou. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí prevádzkovateľ objektu prostredníctvom zmlúv s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov. Zberné nádoby na komunálny odpad umiestniť na vlastnom pozemku.

Z hľadiska ochrany vôd a pôdy

- investor pri realizácii stavby musí rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti bude rešpektovať požiadavky vyplývajúce z Rámцovej smernice o vode č. 2000/60 ES európskeho parlamentu a rady, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva, osadením vsakovacieho systému sa vytvoria podmienky pre správne hospodárenie s dažďovou vodou, opatrenia na podporu vsakovania v závislosti od hydrogeologických pomerov podložia,
- vsakovacie zariadenia budú pravidelne kontrolované a udržiavané v zmysle TP 112 nakladanie s dažďovými vodami odvádzanými z pozemkov pozemných komunikácií a parkovísk,

- zabezpečiť technické opatrenia na zabránenie znečistenia vsakovacieho systému pre prípad neočakávaných a nepredvídateľných potencionálnych havarijných únikov počas stavebných prác,
- vypracovať havarijný plán v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a Vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými (znečisťujúcimi) látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
- v prípade používania nebezpečných látok pri výstavbe zaobchádzať s nimi podľa príslušných ustanovení relevantnej legislatívy a vykonať účinné opatrenia, aby tieto látky nevnikli do podzemných a povrchových vôd,
- počas výstavby používať stavebné stroje len v riadnom technickom stave a vykonávať priebežné technické prehliadky a údržby stavebných mechanizmov,
- dopĺňanie pohonných hmôt do obslužných mechanizmov a zariadení vykonávať len na zabezpečených plochách mimo staveniska,
- pri stavebných prácach, vybaviť stavenisko prostriedkami pre vykonanie bezprostredných opatrení v prípade úniku znečisťujúcich látok, t.j. pohonných hmôt,
- počas výstavby zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska na spevnenej nepriepustnej ploche, s prípadným zachytením kontaminovaných vôd a ich bezpečným zneškodnením,
- pri všetkých stavebných prácach treba dôsledne dodržiavať bezpečnostné predpisy Vyhlášky MPSVaR č. 147/2003, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ostatných ustanovení o ochrane životného prostredia,
- vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do podzemných vôd, alebo do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách, NV č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a NV č. 398/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa NV č. 269/2010 Z.z. a podmienkami správcu kanalizačnej - Západoslovenská vodárenská akciová spoločnosť, a.s. Tieto sú stanovené predovšetkým v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a prevádzkovým poriadkom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z.. Pri dodržiavaní legislatívnych podmienok vypúšťania odpadových vôd a podmienok prevádzkovateľa kanalizačnej siete nie je potrebné prijímať ďalšie opatrenia.
- možnosť vypúšťania odpadových vôd - dažďové vody zo striech a prečistené odpadové vody zo spevnených plôch je možné len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy len po predchádzajúcom zisťovaní, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba podľa osobitného predpisu, v zmysle §37 a §36 zákona č. 364 /2004 Z.z.,
- za účelom podpory zadržiavania vody v krajine sú navrhnuté jednoduché vodné zariadenia - retenčné nádrže (detailnejší popis je v ďalšom stupni projektovej dokumentácii), ktoré zachytávajú zrážkovú vodu zo spevnených plôch a regulovane sú odvedené vsakom do terénu, prípadne na zalievanie zelených plôch. Na uskutočnenie jednoduchého vodného zariadenia sa nevyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy ani ohlásenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26, ods.1 364/2004 Z.z.,
- zabrániť vjazdu mechanizmov na pôdu, ktorá nie je dostatočne pevná, najmä v prípade väčších zrážok.

Z hľadiska ochrany zelene

- pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zákona č. 240/2017 Z. z. ,ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. ,
- vytvorenie zelených plôch bude rešpektované všeobecno-záväznými právnymi predpismi a normami v oblasti ochrany zelene (STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba, STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie),
- sadové úpravy skoordinať so súvisiacimi stavebnými objektami,
- realizovať výsadbu izolačnej zelene najmä popri líniových zdrojoch hluku v rámci dotknutého územia (komunikácie, parkovacie plochy),
- Investor v rámci projektu sadových úprav zrealizuje výsadbu vzrastlých drevín a krov na zlepšenie ekologickej stability územia, výsadba izolačnej zelene.

Sadové úpravy budú navrhovať:

- výsadbu stromov veľkokorunných v trávniku v západnej časti riešenej plochy pre plnenie izolačno-hygienickej funkcie, t.j. pre oddelenie navrhovaných objektov od komunikácii, budúcej obytnej zástavby. Výsadbou stromov a umiestnením lavičiek dôjde k vytvoreniu malej parkovo upravenej plochy pre rezidentov.
- výsadbu listnatých stromov veľkokorunných a so stredne veľkou korunou v ostrovčekoch pri navrhovaných parkoviskách a spevnených plochách,
- výsadbu stromov malokorunných v trávniku v centrálnej časti každého obytného súboru. Keďže výška zeminy na tejto ploche je 0,8 m, v mieste výsadby stromu bude vytvorený násyp zeminy a to tak, že najvyšší bod násypu bude min. 1,0 - 1,5 m nad terénom.
- vytvorenie vysoko esteticky pôsobiacich dekoratívnych záhonov z trvaliek a okrasných tráv v centrálnej časti obytných domov,
- ozelenie ostrovčekov na navrhovaných parkoviskách okrasnými trávami, vytvorenie živého plota opadávého - strihaného do výšky 1,5 m pozdĺž komunikácie v južnej časti plochy,
- výsadbu popínavých drevín na oddelenie plochy pre smetné koše od okolia,
- záhonovú výsadbu listnatých opadávyh krov narastajúcich do v 1,0 - 1,5m medzi navrhovaným parkoviskom a bytovými domami pre plnenie izolačnej funkcie, t.j. oddelenie plochy bývania od parkoviska,
- vytvorenie dažďových záhrad z esteticky pôsobiacich záhonov z trvaliek a okrasných tráv kvitnúcich počas celého vegetačného obdobia. Výsadba pozostáva z druhov, ktoré znášajú dočasné zamokrenie a ich úlohou je zbierať prebytočnú vodu a umožňovať jej lepšie vsiaknutie do pôdy. Taktiež pôsobia ako prirodzený filter, t.j. zbavujú vodu rôznych nečistôt a škodlivých chemických látok. Ide o druhy natívne s minimálnymi nárokmi na údržbu.
- výsev trávniku.

Organizačné opatrenia

- zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- minimálna vzdialenosť vonkajších parkovacích miest od fasád bytových domov je 7,0 m. Odporúča sa neumiestňovať exteriérové parkoviská na teréne v priamom vizuálnom kontakte s bytovými jednotkami,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať a odsúhlasiť Projekt organizácie výstavby,
- počas výstavby, ako i počas vlastnej prevádzky stavby a príslušných zariadení musia byť dodržané všetky podmienky vyplývajúce zo zásad ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci, predpisy a STN, ktoré sa dotýkajú vykonávania výkopových, montážnych a stavebných prác „Vyhláška MPSVaR č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Na stavenisku musia byť urobené opatrenia zaisťujúce bezpečnosť pri práci ako je uvedené vo výnose ministerstva stavebníctva, ktorými sa vydávajú predpisy k zaisteniu bezpečnosti a ochrane zdravia pracujúcich pri prácach betonárskych a murárskych, pri montážach prefabrikovaných prvkov a pri prácach, ktoré s nimi bezprostredne súvisia,
- pri montáži je nutné dodržiavať ustanovenia STN 270140 „Zdvíhacie zariadenia, prevádzka, údržba a opravy“, STN 270144 „Zdvíhacie zariadenia - prostriedky pre viazanie, zavesenie a uchopenie bremien“ a ON 732480 „Prevádzkovanie montovaných konštrukcií“,
- pred začiatkom prác na realizácii objektu musia byť stanovené podmienky výkonu prác, všetci pracovníci musia byť poučení o ochrane zdravia a bezpečnosti práce na stavenisku a preškolení z BOZP. Pri práci musia používať predpísané osobné ochranné pracovné pomôcky, v dodržiavať STN 73 3050 Zemné práce vrátane súvisiacich noriem a predpisov uvedených prílohe tejto normy,
- pred zahájením výkopových prác bude zabezpečené vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení a sietí nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby. Povoľenie na vstupy na cudzie pozemky a povolenie rozkopávok si zabezpečí investor,

- pred uložením potrubia do ryhy sa dno ryhy vyčistí, aby neprišlo k poškodeniu potrubia ostrými kamienkami a tvrdou nečistotou,
- pri súbehu a križovaní kábla s ostatnými podzemnými vedeniami musia byť dodržané minimálne povolené vzájomné vzdialenosti podľa STN 73 6005. Elektrické zariadenia budú označené výstražnými tabuľkami podľa STN EN 61310-1,
- skladovanie materiálu (potrubia, skruže) bude vykonávané na rovnom, suchom a odvodnenom mieste spôsobom, aby nedošlo k jeho zosunutiu, pádu a. pod,
- Uzemnenie: Na uzemnenie bude použitý základový zemnič a zemniace tyče v súlade STN 332000-5-52,
- vplyvy prostredia jednotlivých priestorov stavby na elektrické zariadenia budú protokolárne určené odbornou komisiou v súlade s STN 332000-3 a STN 332000-5-51,
- inštalácia bude navrhnutá podľa súboru STN 33 2000 a s ním súvisiacich noriem,
- koncepcia požiaro - bezpečnostného riešenia stavby bude spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, metodických pokynov MV SR - prezídia HaZZ a podľa vyhlášky MV SR 94/2004, MV SR 699/2004 ako aj v súčasnosti platných STN (92 0201-1, 92 0201-2, 92 0201-3, 92 0201-4, STN 92 0400, STN 92 0800),
- protipožiarna ochrana je spracovaná v zmysle vyhl. MV SR 591/2005 pre územné rozhodnutie. Pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie je potrebné spracovať protipožiarnu ochranu pre stavebné povolenie,
- únikové cesty budú osvetlené denným a umelým svetlom,
- voda pre hasiace účely je určená podľa STN 92 0400 a vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. V existujúcej zástavbe sú osadené podzemné hydranty na rozvode vody,
- v zmysle platných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona je potrebné rešpektovať povinnosť ohlásenia archeologického nálezu pri stavebnej činnosti a zemných prácach,
- Stavebník / investor je povinný pri každej stavbe, vyžadujúcej si zemné práce, v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať od príslušného orgánu štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk,

Kompenzačné opatrenia

Navrhované technické opatrenia sú riešením, ktoré je v súlade s technickými podmienkami platných noriem a predpisov pre ochranu a tvorbu životného prostredia. Navrhovaná činnosť neobmedzí migráciu vodných živočíchov a nenaruší ekologické väzby vodného toku. Kompenzačné opatrenia nie sú navrhované.

Iné opatrenia

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

Doplňujúce informácie
navrhovateľa Haus Land s. r. o., Železničná 3086/60, 926 01 Sered' k
vyjadreniam dotknutých orgánov a dotknute verejnosti

Na základe doručených stanovísk, ktorými sme sa zodpovedne zaoberali v procese zisťovacieho konania „**Obytný súbor Prúdy-2.etapa**“ v zmysle §29 ods.8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, predkladáme nasledovné vyjadrenie navrhovateľa:

- Požiadavky vznesené v rámci predložených stanovísk navrhovateľ akceptuje a budú dodržané.
- Navrhovateľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou a STN

Pre ZDS:

- Postup procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. je presne definovaný zákonom a jeho prílohami. Zároveň v každom takomto procese je povolujujúci orgán, ktorý zhodnotí všetky stanoviská a rozhodne o navrhovanej činnosti.
- Zámer navrhovanej činnosti „Obytný súbor Prúdy-II. etapa“ je vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Navrhovaná činnosť je súčasťou Urbanistickej štúdie „Polyfunkčná zóna Prúdy“ schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 225/2017. Urbanistická štúdia predstavuje podrobnejšie vypracovanie regulácie využitia územia a priestorového usporiadania územia.

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe...

- Nespevnené plochy navrhovanej činnosti sú riešené sadovníckymi úpravami, doplnkami drobnej architektúry (fontány, dažďové záhrady). Vytvorenie zelených vnútroblokov v riešenom území bude doplnené fitness a oddychovými prvkami, výsadbou parkových a lúčnych trávnikov v kombinácii so záhonmi, ktoré skultúria daný priestor. Príloha č.03 Celková situácia stavby zobrazuje realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry. Projekt sadovníckych úprav bude predložený v ďalšej etape projektovej dokumentácie.
- Použitie vegetačných vrstiev „zelené strechy“ je uvedené a zakomponované v architektonicko-technickom riešení obytných súborov v zámere navrhovanej činnosti. Ploché vegetačné strechy budú osadené na troch polyfunkčných domoch E,F a G.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

- V zmysle citácie ZDS ohľadom jednotlivých § 11 a §12 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí uvádzame, že navrhovaná činnosť je vypracovaná v súlade s §11 a §12 zákona č. 17/1992 Zb., kde v zámere, kapitola 3. *údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie* sú vyhodnotené vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a na dotknutých obyvateľov. V zámere je popísaný súčasný stav z hľadiska žiadaných šiestich hlavných faktorov a zároveň je vyhodnotený vplyv navrhovanej činnosti na týchto šesť žiadaných faktorov ako aj na dotknuté obyvateľstvo.

- Prípustnú mieru znečisťovania životného prostredia určujú medzné hodnoty ustanovené osobitnými predpismi podľa §12 zákona č. 17/1992 Zb., na ktoré prihliadajú a posudzujú jednotlivé dotknuté orgány.
- Žiadaný monitoring a poprojektová analýza je mimo rozsahu spracovania zámeru v etape zisťovacieho konania. Navrhovaná činnosť nemá výrobný charakter, nie je takého rozsahu, aby bola riešená poprojektová analýza. V dotknutej lokalite sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu a nevyskytujú sa v ňom chránené druhy živočíchov, ani rastlín. Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch, ktoré ležia v prvom stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovanou činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, nebude mať vplyv na veľkoplošné a maloplošné chránené územia a ich ochranné pásma ani na územia patriace do súvislej európskej sústavy chránených území (Natura 2000). Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá jej negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia, biodiverzitu, ani sa nepredpokladajú významné kumulatívne a synergické vplyvy.
- Zámer je spracovaný tak, aby sa v rámci zisťovacieho konania sa preskúmali a vyhodnotil kritéria podľa prílohy §10 zákona č. 24/2006 – je dané zákonom.
- Kumulácia negatívnych vplyvov je spojená hlavne so záberom nových plôch (vrátane PPF). Z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva udelil listom č. 17091/2014 zo dňa 30.10.2014 súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rámci návrhu Územného plánu mesta Sereď v k.ú. Sereď, k.ú. Horný Čepeň, k.ú. Stredný Čepeň a k.ú. Dolný Čepeň – v zastavanom a mimo zastavaného územia mesta Sereď.
- Dominantnými vplyvmi realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti sú hluk a tvorba emisií prachu. Pri kumulácii vplyvov však, vzhľadom na umiestnenie činnosti, nedôjde k prekročovaniu noriem kvality životného prostredia a zdravia v okolitom obytnom území (Príloha č. 12 Akustická štúdia, Polyfunkčná zóna Prúdy, 2017) .
- Predpokladané negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré boli identifikované v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona je možné odstrániť alebo eliminovať realizáciou opatrení a podmienok, ktoré sú uvedené v kapitole 10. *Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie* a ktoré jeho spracovateľ odporúča premietnuť do záverečného stanoviska.

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-GA-OSZP-2023/000581-021

Dátum vytvorenia doložky:

12.07.2023

Vytvoril:

Antal František, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

24.06.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti: „Obytný súbor Prúdy-II. etapa“]
Identifikátor: OU-GA-OSZP-2023/000581-0021651/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Timea Okruhlicová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 24.05.2023 05:26:39 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 24.05.2023 05:27:00 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-GA-OSZP-2023/000581-0021651/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ GA 10001
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 12.07.2023 10:39:51 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 12.07.2023 10:39:51 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-GA-OSZP-2023/000581-0021651/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ GA 10001
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 12.07.2023 10:39:51 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 12.07.2023 10:39:51 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-GA-OSZP-2023/000581-0021651/2023-P003

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-GA-OSZP-2023/000581-0021651/2023-P001,
OU-GA-OSZP-2023/000581-0021651/2023-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. František Antal
Funkcia alebo pracovné hlavný radca
zaraďenie:
Označenie orgánu verejnej moci:Okresný úrad Galanta
 IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 12.07.2023
Podpis a pečiatka: