

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÉ ZELENICE ZMENY A DOPLNKY 02/2023

Jún 2023

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

- 1. Obstarávateľ:** Obec Horné Zelenice
- 2. Identifikačné číslo:** IČO 00312568
kód obce 556 530
- 3. Adresa:** Obecný úrad, 920 52 Horné Zelenice 14
- 4. Oprávnený zástupca:** Mgr. Viera Darivčaková, starostka obce,
tel. 033/744 52 59, 0910 956 990
email: hzhornezelenice@gmail.com
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č. 457,
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel.: 0903 419 636
email: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1. Názov: ZMENY A DOPLNKY 02/2023 Územného plánu obce Horné Zelenice

2. Charakter.

Strategický dokument – Zmena územnoplánovacej dokumentácie vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele.

Cieľom riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2023 územného plánu obce Horné Zelenice je prehodnotenie a doplnenie regulatívov záväznej časti pre plochy bytovej výstavby a aktualizácia ochranných pásiem cintorínov podľa prijatého všeobecne záväzného nariadenia.

4. Obsah.

ZMENY A DOPLNKY 02/2023 v nových podmienkach prehodnocujú záväznú časť *C. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA* platného ÚPN obce Horné Zelenice, v kapitole *II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH* v bode *1. OBYTNÉ PLOCHY* v časti *A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY*.

V bode *A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)* podrobnejšie stanovujú a dopĺňajú základné, vhodné a neprípustné funkcie pre výstavbu rodinných domov.

Ďalej sa dopĺňajú podmienky na využitie plôch pre bývanie v RD - hustota, členenie a výškové zónovanie zástavby, dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie intimity a pohody bývania, na zabezpečenie požiarnej

ochrany, stanovujú min. výmeru pozemkov, koeficient zastavanosti a minimálny podiel zelene pozemkov, maximálnu podlažnosť objektov rodinných domov a pod.

Ďalej v kapitole *X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ* v bode 3. *OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO* sa vymedzuje nové ochranné pásmo cintorínov v šírke 15 m od hranice pozemku pohrebiska, podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021 o ochrannom pásme obecných cintorínov.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2023 Územného plánu obce pozostáva iba z textovej smernej a záväznej časti s výkresom Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

5. Uvažované variantné riešenia.

ZMENY A DOPLNKY 02/2023 Územného plánu obce Horné Zelenice nie sú riešené variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

a/ Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 02/2023 územného plánu	05. – 06. 2023
b/ Zisťovacie konanie SEA podľa zákona č. 24/2006 Z.z	07.2023
c/ Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 02/2023 územného plánu	08.- 09. 2023
d/ Schválenie Zmien a doplnkov č. 04/2023 územného plánu	10.2023
f/ Vypracovanie čistopisu Zmien a doplnkov č. 02/2023 územného plánu	11.2023
g/ Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov č. 02/2023 územného plánu	11.2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh ZMIEN A DOPLNKOV 02/2023 územného plánu obce Horné Zelenice je v súlade so schváleným zadáním Územného plánu obce Horné Zelenice a bude dopĺňať schválený ÚPN.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Horné Zelenice.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Horné Zelenice
- všeobecne záväzné nariadenie obce Horné Zelenice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Horné Zelenice prehodnotiť jestvujúce regulatívy funkčných plôch Bytovej nízkopodlažnej výstavby (rodinné domy) v záväznej časti platného Územného plánu obce

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch budú formulované v záväznej časti ZMIEN A DOPLNKOV 02/2023, resp. v záväzných regulatívach územného rozvoja, záväzná časť riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2023 bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Horné Zelenice

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladá sa, že prehodnotenie a doplnenie regulatívov záväznej časti pre plochy bytovej výstavby a aktualizácia ochranných pásiem cintorínov podľa prijatého všeobecne záväzného nariadenia, riešené v Zmenách a doplnkoch 02/2023 územného plánu obce Horné Zelenice, nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, hlavne z hľadiska ochrany ovzdušia, ochrany vôd, odpadov, hluku a vibrácií. Realizácia jednotlivých činností bude zohľadnená v následných dokumentoch územného a stavebného konania, pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 02/2023 územného plánu bude dopĺňať platný Územný plán obce Horné Zelenice a schválené Zmeny a doplnky č. 01/20, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a tým vytvárať vhodné prostredie pre život obyvateľov v zdravom životnom prostredí.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2023 Územného plánu obce Horné Zelenice sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:

V riešenom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území vyhlásené chránené územia nenachádzajú. V riešenom území nie sú navrhované ani chránené územia európskeho významu (CHÚEV) ani chránené vtáčie územia (CHVÚ) NATURA 2000.

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 02/2023 nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Horné Zelenice a jeho následných zmien.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe..

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Horné Zelenice, majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- ..4/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- ..5/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 6/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 7/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 8/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- ..9/ Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 10/ Obec Dvorníky, Obecný úrad, 920 56 Dvorníky 428
- 11/ Obec Bojničky, Obecný úrad, 920 55 Bojničky 90
- 12/ Obec Dolné Zelenice, Obecný úrad, 920 52 Dolné Zelenice 107
- 13/ Mesto Hlohovec, Mestský úrad Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá kompletná územnoplánovacia dokumentácia Zmien a doplnkov 02/2023 Územného plánu obce Horné Zelenice, spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN obce Horné Zelenice
- ÚPN TTSK
- navrhované ZMENY A DOPLNKY 02/2023 ÚPN obce Horné Zelenice

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

V Trnava, dňa 29.06.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6,
917 08 Trnava,
tel.: 0903 419 636

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka:**

Mgr. Viera Darivčaková, starostka obce
Obecný úrad, 920 52 Horné Zelenice 14
tel. 033/744 52 59, 0910 956 990