OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu
OU-KS-OSZP-2023/000780-043

Košice
13. 07. 2023

Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe zámeru navrhovanej činnosti „Logistické centrum Mokrance“ predloženého spoločnosťou HW engineering SK, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice v zastúpení spoločnosti LPL Advisory, a.s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, zastupovanej spoločnosťou UNP, spol., s.r.o., Myslavská 121, 040 16 Košice po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona takto:

Navrhovaná činnosť „Logistické centrum Mokrance“ umiestnená na území Košický kraj, okres Košice-okolie, obec Mokrance, katastrálne územie Mokrance, parc. č. KN-C: 5887/5, 5887/27, 5892/1, 5887/13, 5887/17, 5887/18, 5887/33, 5887/37, 5887/3, 5887/30, 5887/34

sa nebude posudzovať podľa zákona

a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere o navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:
1. Odsúhlasiť navrhovanú stavbu so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
2. Požiadať generálne riaditeľstvo Železníc Slovenskej republiky o záväzné stanovisko k navrhovanej činnosti.
3. Implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
4. Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
5. Napojenie na existujúce siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie z kapacitných možností vopred odsúhlasiť vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie).

6. Spôsob vypúšťania vôd z povrchového odtoku navrhnúť v súlade s hydrogeologickým posudkom a stanoviskom SVP, š.p., Povodie Hornádu, OZ Košice).
7. Nákladnú dopravu z a do logistického centra po ceste III/3365 smerovať (dopravným značením) na východ k najbližšiemu napojeniu na cestu I/16.
8. Cesty, spevnené plochy, parkoviská a chodníky odvodňovať tak, aby nedochádzalo k vytekaniu dažďovej vody na cestu III/3365 ani do cestnej priekopy, ktorá slúži len na odvodnenie cesty III/3365.
9. V severnej časti logistického centra uskutočniť také terénne úpravy, ktoré zvýšia terén minimálne o 1,5 m oproti ceste III/3365.
10. Na západnej hranici logistického centra uskutočniť také terénne úpravy, ktoré zvýšia terén minimálne o 0,75 m oproti súčasnému terénu.
11. V severnej a západnej časti logistického centra vysadiť vzrastlé stromy minimálne 3 m vysoké vo vhodnej hustote a kombinácii listnaté – ihličnaté.
12. V prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou ako mimoúrovňové.
13. Križovanie inžinierskych sietí s cestami realizovať bezvýkopovo, kolmo na os cesty s uložením siete do chráničky.
14. V záujme ochrany obyvateľov IBV Nové Mokrance a pripravovanej IBV Východné Mokrance pred negatívnymi vplyvmi logistického centra Mokrance najmä pred nadmerným hlukom z prevádzky a dopravy v rámci logistického centra Mokrance navrhnúť a realizovať konkrétne opatrenia: izolačné pásy zelene, protihlukové steny a oplotenia, aplikácia povrchov pohlcujúcich zvuk.
15. Upravenú a doplnenú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavby „Logistické centrum Mokrance“ predložiť opätovne na vyjadrenie Úradu Košického samosprávneho kraja.
16. Počas stavebných prác v blízkosti Brezinského kanála dbať na primeranú (v súlade s požiadavkami správcu kanála) vzdialenosť od kanála, nezasahovať do toku ani okolitej vegetácie.
17. V prípade splnenia limitu spracovať havarijný plán v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP č. 200/2018 Z. z.
18. Vykonať len nutný výrub stromov na parcele č. KN-C 5887/5 v k. ú. Mokrance.
19. V záujme udržania primeranej klímy v danom území vykonať výsadbu stromov a prípadne aj kríkov zo severnej strany logistického centra, od komunikácie III. triedy a zo západnej strany logistického centra. Spôsob výsadby, druhy kríkovej a vzrastlej zelene upresniť v projekte sadových úprav.
20. Na plánovaných parkoviskách pre osobné i nákladné automobily vysadiť stromy (min. 1 strom na 4 parkovacie miesta).
21. Zabezpečovať záchyt vôd z povrchového odtoku a jej následné efektívne využívanie (požiar, polievanie zelene v areáli logistického centra vodou).
22. Realizovať podľa plánu „zelené strechy“ na 2 skladových halách a administratívnej budove.
23. Zabezpečiť čo najlepšie podmienky pre okolitú jestvujúcu aj plánovanú zástavbu a ochranu životného prostredia: zelená strecha na administratívnej budove; strechy hál s fotovoltickými panelmi; výsadba vzrastlej zelene (stromy doplnené kríkovou vegetáciou) v severnej, západnej a východnej časti územia; doplnenie zelene v okolí Brezinského kanála; zadržiavanie vody v území – vsakovanie dažďových vôd cez dažďové záhradky ako aj podzemné vsakovacie objekty; nespaľovanie fosilných palív (vykurovanie hál pomocou tepelných čerpadiel); parkovacie plochy pre osobné automobily pri administratívnej budove realizovať zo zatrávňovacích tvárnic (plastové); v rámci vnútornej prepravy zamestnancov využívať bicykle a kolobežky; využívať inteligentné osvetlenie LED - s nízkou spotrebou elektrickej energie; na strechy použiť hydroizolačné fólie svetlých farieb; parkovacie miesta osobných áut realizovať z vodopriepustnej drenážnej dlažby v štrkovom prevedení s priamym vsakom dažďových vôd (ak to umožnia podmienky v zmysle vykonaného hydrogeologického prieskumu); projektová energetická trieda logistických hál triedy A a administratívna budova A0.

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice-okolie prijal listom zo dňa 07.11.2022 od spoločnosti HW engineering SK, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice, podľa § 22 ods. 6 zákona žiadosť o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „Logistické centrum Mokrance“.

Na základe písomnej žiadosti okresný úrad podľa § 22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-KS-OSZP-2022/015482-002 zo dňa 23.09.2022.

Navrhovateľ listom doručeným dňa 09.05.2022 predložil okresnému úradu podľa § 22 zákona zámer navrhovanej činnosti „Logistické centrum Mokrance“, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

Zámer svojimi parametrami je podľa prílohy č. 8 zákona zaradený nasledovne:
- kapitola č. 9 – Infraštruktúra, položka č. 15: Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov – prahová hodnota pre zisťovacie konanie: bez limitu,
- kapitola č. 9 – Infraštruktúra, položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy – prahová hodnota pre zisťovacie konanie: od 100 do 500 stojísk.

Účelom zámeru navrhovanej činnosti je výstavba logistického centra, ktoré vytvorí priestor pre uskladnenie výrobkov rôzneho druhu. Hlavnou funkciou logistického centra bude krátkodobé, strednodobé a dlhodobé skladovanie tovarov s následnou expedíciou k odberateľom.

Pre povolenie navrhovanej činnosti sa bude vyžadovať:
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie,
- územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- stavebné povolenie podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- stavebné povolenie na dopravné stavby podľa zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Košice-okolie v súlade s § 23 ods. 1 zákona zaslal zámer „Logistické centrum Mokrance“ rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým subjektom a dotknutej obci listom zo dňa 07.11.2022. Uvedený zámer zverejnil na webovom sídle MŽP SR na adrese: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticke-centrum-mokrance.

Na príslušný orgán doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal nasledovné stanoviská za jednotlivé úseky odboru:

Úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2022/017603 zo dňa 23.11.2022 uvádza, že z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k zámeru činnosti námietky.
Upozorňuje, že investor stavby má povinnosť požiadať Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy o vydanie vodoprávnych povolení na uskutočnenie objektov stavby SO 018 - Prípojka pitnej vody s vodomernou šachtou, SO 019 - Areálový rozvod pitnej vody, SO 020 - Areálový rozvod požiarnej vody, SO 021 - Čerpacia stanica splaškových vôd ČS3, SO 022 - Kanalizácia splašková areálová a SO 023 - Kanalizácia dažďová a retenčné nádrže podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti o jeho vydanie je potrebné doložiť doklady podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vrátane potvrdenia vlastníka resp. prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a verejného vodovodu o možnosti napojenia na existujúce siete (potvrdenia dostatočnej kapacity ČOV, vodovodného potrubia a vodojemu).
Najneskôr so žiadosťou o vydanie povolenia na uskutočnenie objektu stavby SO 023 - Kanalizácia dažďová a retenčné nádrže je v zmysle ustan. § 26 ods. 1 vodného zákona stavebník povinný podať na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy aj žiadosť o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. K žiadosti o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku je potrebné doložiť hydrogeologický posudok a stanovisko správcu vodného toku.
Vyhodnotenie – upozornenia sa akceptujú a sú zapracované do opatrení rozhodnutia.

Úsek odpadového hospodárstva listom č. OU-KS-OSZP-2022/017624 zo dňa 09.11.2022 uvádza, že k predloženému zámeru z hľadiska odpadového hospodárstva nemá pripomienky.
Vyhodnotenie – akceptuje sa.

Úsek ochrany ovzdušia listom č. OU-KS-OSZP-2022/017615 zo dňa 14.11.2022 uvádza v stanovisku nasledovné:
V súvislosti s realizáciou zámeru nevznikne žiaden stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia, pretože vykurovanie objektov navrhovateľ plánuje prostredníctvom kupovanej elektrickej energie, solárnej energie a pomocou tepelných čerpadiel.

Mobilným zdrojom znečisťovania bude doprava tovarov a výrobkov do a z logistického centra. Z výsledkov rozptylovej štúdie vyplynulo, že počas prevádzky LC nebude emisiami z dopravy (NO2, PM2,5, PM10, benzén) ovplyvnené obyvateľstvo obce. Vplyvy na kvalitu ovzdušia budú nevýznamné.
Predložený zámer z hľadiska ochrany ovzdušia je možné akceptovať a nepožaduje, aby bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Vyhodnotenie – akceptuje sa.

Úsek ochrany prírody a krajiny listom č. OU-KS-OSZP-2022/017633 zo dňa 14.11.2022 uvádza, že navrhovaná činnosť sa nachádza v území, kde platí prvý stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dané územie nespadá do veľkoplošných chránených území. Hranica Národného parku Slovenský kras je vzdialená viac ako 5 km severozápadným smerom a kopíruje trasu vodného toku Drienovec.
K maloplošným chráneným územiam, ktoré sa nachádzajú v širšom záujmovom území, patria PR Palanta v k. ú. Drienovec, PP Hatinská jaskyňa v k. ú. Debraď, NPP Drienovská jaskyňa v k. ú. Drienovec, CHA Perínske rybníky v k. ú. Perín-Chym, NPP Jasovská jaskyňa a NPR Jasovské dubiny v k. ú. Jasov.
Dané územie nie je súčasťou chránených území Natura 2000, avšak v širšom záujmovom území sa nachádzajú územia európskeho významu a chránené vtáčie územie. Najbližšie chránené vtáčie územie je v k. ú. Cestice a Komárovce, a to Chránené vtáčie územie Košická kotlina, vzdialené cez 3 km.
Štátna správa ochrany prírody a krajiny súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti.
Vyhodnotenie – akceptuje sa.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. RUVZKE/HŽPZ/07902/26509/2022 zo dňa 30.11.2022 zaslal nasledovné stanovisko:
Žiadateľ doložil hlukovú a rozptylovú štúdiu, ktorej v závere je uvedené:
- na základe poskytnutých podkladov, vykonaných prác, skúseností dodávateľa a ďalších uvedených skutočností nedôjde v posudzovaných vonkajších priestoroch k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pre denný, večerný a nočný čas v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí za predpokladu, že budú vykonané protihlukové opatrenia tak, ako sú navrhované v tomto posúdení. Konštatovanie platí za predpokladu využitia vstupných dát, ktoré boli dodané objednávateľom a použité pri predikcii.
- na základe uvedeného je tiež možné konštatovať, že cestná doprava a pohyby osobných a nákladných automobilov na parkoviskách v čase, keď bude logistické centrum v plnej prevádzke, v dotknutom území nespôsobí prekračovanie limitných hodnôt sledovaných škodlivín (NO_2, PM10, PM2,5 a benzén) v zmysle platnej legislatívy. Konštatovanie platí za predpokladu využitia vstupných dát, ktoré boli dodané objednávateľom a použité pri predikcii.
Po preštudovaní materiálu zverejneného na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky vydal vyjadrenie, že zámer „Logistické centrum Mokrance“, je možné z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať.
Vyhodnotenie – akceptuje sa.

Úrad Košického samosprávneho kraja listom č. 52202/2022 zo dňa 30.11.2022 zaslal stanovisko, kde uvádza, že po oboznámení sa s dokumentáciou doručeného zámeru a po konzultáciách predložil tieto pripomienky:
Za odbor regionálneho rozvoja Úradu KSK:
a) Navrhuje, aby odbor starostlivosti o životné prostredie príslušného okresného úradu požadoval adekvátnu nominálnu a spoločenskú náhradu za výrub drevín v súlade s predloženým návrhom.
b) Vzhľadom na závažnosť dopadov na miestnu klímu zhodnotených v kapitole 3.2.3 zámeru navrhovanej činnosti, žiada doplniť záväzný časový harmonogram vykonania potrebných opatrení zmienených v danej kapitole zámeru.
c) Žiada revidovať číselné vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie v tabuľke Tab. č. 29 – Prehľad porovnania vplyvov jednotlivých variantov na životné prostredie, obzvlášť v bodoch pôda, R-ÚSES, chránené územia a výrob stromov / výsadba, kde sa javí vplyv na konkrétne body ako závažnejšie negatívny. Navrhovaný zámer totiž zasahuje podľa nového (aktuálne neschváleného) R-ÚSES okresu Košice-okolie do RBk6 – Perínske rybníky – Slané vody. Vzhľadom na vyššie uvedené (rozdiel v platnom a pripravovanom R-ÚSES) požaduje doplnenie zámeru o stanovisko ŠOP SR, a to z dôvodu zhodnotenia dopadov zámeru na dotknuté biocentrá a biokoridory príslušným odborným orgánom.

d) V súlade s informáciami v kapitole 3.2.4 žiada doplniť konkrétny správny spôsob manipulácie s odstránenou zeminou.
e) V súlade s platnou legislatívou, zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov, § 8a Elektromobilita, odporúča do zámeru doplniť údaj o počte parkovacích miest a nabíjacích staníc pre elektromobily.

Za oddelenie dopravy Úradu KSK:
a) Nákladnú dopravu z a do logistického centra Mokrance po ceste III/3365 žiada smerovať (dopravným značením) na východ k najbližšiemu napojeniu na cestu I/16. Nesúhlasí s prejazdom nákladnej dopravy do a z logistického centra Mokrance cez zastavené územie obce Mokrance. Uvedené žiada v súlade s obmedzením jazdy nákladných vozidiel nad 12 000 kg, podľa § 39 ods. 4 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
b) Žiada pred vydaním územného rozhodnutia v rámci stavby logistického centra Mokrance spracovanie dopravno-kapacitného posúdenia cesty III/3365, vrátane posúdenia križovatky ciest I/16 a III/3365, so zohľadnením výhľadových intenzít cestnej dopravy na týchto cestách.
c) Na základe záverov dopravno-kapacitného posúdenia cesty III/3365 a jej križovatky s I/16 žiada už do projektovej dokumentácie pre územie rozhodnutie stavby logistického centra Mokrance zahrnúť potrebné stavebné úpravy cesty III/3365 a najmä stavebné úpravy križovatky ciest I/16 a III/3365 ako vyvolanú investíciu, ktorú je potrebné zahrnúť do projektu a rozpočtu stavby logistického centra Mokrance. Podľa predložených podkladov investora bude plánovaná kapacita logistického centra do 500 000 t/rok a počas dňa sa zvýši intenzita dopravy na ceste III/3365 o 160 nákladných vozidiel denne.
d) Žiada dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa § 19 ods. 11 tohto zákona: „Ak pri veľkých stavbách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie alebo iné povolenie podľa osobitných predpisov, sa má užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Ak vykonanie úprav nie je účelné alebo možné, musí sa vybudovať nová pozemná komunikácia, ktorá zodpovedá predpokladanej dopravnej záťaži. Stavbu novej komunikácie alebo úpravy jestvujúcej komunikácie je povinný zabezpečiť na vlastný náklad ten, kto túto potrebu vyvolal.“
e) Hranice majetkovej správy ciest je potrebné stanoviť v súlade s technických podmienkami TP 078 Usporadúvanie cestnej siete, príloha 2 Zásady určenia hraníc majetkovej správy v križovatkách pozemných komunikácií a mimo križovatiek pozemných komunikácií. Návrh rozdelenia stavby na stavebné objekty v rámci DUR, DSP a DRS musí umožniť následné rozdelenie majetkovej správy pre jednotlivých vlastníkov a správcov.
f) Všetky úpravy (rozšírenia) cesty III/3365 je potrebné oddeliť v projekte a rozpočte stavby Logistického centrum Mokrance ako samostatné časti, ktoré budú po kolaudácii odovzdané Košickému samosprávnemu kraju, vrátane pozemkov.
g) Všetky úpravy (rozšírenia) cesty III/3365 žiada navrhnúť a realizovať v súlade s technickými podmienkami TP 079 Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečnych rozkopávok cestných komunikácií.
h) Súčasťou telesa cesty III/3365 sú aj cestné priekopy. Žiada zachovať cestnú priekopu aj v mieste rozšírenia cesty III/3365. V mieste kríženia účelových ciest logistického parku s cestnou priekopou žiada osadiť rúrový priepust s betónovými čelami.
i) Cesty, spevnené plochy, parkoviská a chodníky musia byť odvodnené tak, aby nedochádzalo k vytekaniu dažďovej vody na cestu III/3365 ani do cestnej priekopy, ktorá má slúžiť len na odvodnenie cesty III/3365.
j) Kríženie inžinierskych sietí s cestami žiada realizovať bezvýkopovo, kolmo na os cesty s uložením siete do chráničky. Hĺbka a poloha inžinierskych sietí musí byť navrhnutá a zrealizovaná v súlade s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V rámci SO 018 Prípojka pitnej vody s vodomernou šachtou bude vodovodná prípojka dimenzie DN 100(d110) HDPE SDR 11 PN16 v dĺžke
18,5 m križovať cestu III/3365. Križovanie cesty bude pretlakom a potrubie bude uložené v chráničke.
k) Podľa predloženej dokumentácie navrhovateľ v budúcnosti uvažuje s napojením logistického areálu na cestu III/3310 (Buzická cesta) a s budúcou možnosťou napojenia sa na rýchlostnú komunikáciu R2. V prípade realizácie tohto zámeru žiada vykonať vhodné opatrenia s cieľom obmedziť jazdu nákladných vozidiel z budúcej rýchlostnej cesty R2 po lokálnych cestách III. triedy mimo logistické centrum Mokrance. Uvedené žiada v súlade s obmedzením jazdy nákladných vozidiel nad 12 000 kg podľa § 39 ods. 4 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Upozorňuje tiež, že v súlade s technickými podmienkami TP 078 Usporadúvanie cestnej siete, podľa všeobecných zásad stanovenia začiatkov a koncov pozemných komunikácií, cesta III. triedy nemôže začínať ani končiť na rýchlostnej ceste.

l) V záujme ochrany obyvateľov IBV Nové Mokrance a pripravovanej IBV Východné Mokrance pred negatívnymi vplyvmi logistického centra Mokrance najmä pred nadmerným hlukom z prevádzky a dopravy, žiada v rámci logistického centra Mokrance navrhnúť a realizovať konkrétne opatrenia: izolačné pásy zelene, protihlukové steny a oplotenia, aplikácia povrchov pohlcujúcich zvuk, zvukovo-izolačné výplne otvorov v rámci rodinných domov a podobne. Najbližšie k navrhovanému umiestneniu logistického centra Mokrance bude umiestnená nová lokalita IBV Východné Mokrance, na ktorú už bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby. Najbližšie rodinné domy budú vzdialené len 60 m od logistického centra, nie 140 m ako je uvedené v hlukovej štúdii. Stavbu logistického centra a IBV Východné Mokrance je potrebné vzájomne skoordinovať, najmä v oblasti ochrany pred negatívnymi vplyvmi logistického centra (hluk, prašnosť, znečistenie ovzdušia, otrasy, tepelný smog). Podľa predložených podkladov je predpokladaný nárast intenzity nákladnej dopravy na ceste III/3365 o 160 nákladných vozidiel denne. Podľa hlukovej štúdie hladina celkového akustického tlaku z prevádzky sa bude pohybovať na úrovni 49,9 dB počas dňa, pričom najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku podľa nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z. z. sú stanovené do 50 dB pre deň.
m) O vyjadrenie k hlukovej záťaži je potrebné požiadať aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky.
n) Navrhované chodníky pre peších v rámci logistického centra Mokrance je potrebné prepojiť s chodníkmi v rámci navrhovanej IBV Východné Mokrance, s priechodom pre chodcov na ceste III/3365. Navrhovaný chodník a cyklochodník na jeho konci smerom na obec Mokrance je potrebné ukončiť buď napojením na cestu III/3365 alebo napojením na ďalší zámer, ktorý má byť realizovaný na susednom pozemku.
o) Na ceste III/3365 v rámci stavby logistického centra Mokrance žiada navrhnúť a realizovať štandardnú obojstrannú autobusovú zastávku pre verejnú hromadnú dopravu so zastávkovými pruhmi, nástupišťami napojenými na sieť chodníkov a prístreškami pre cestujúcich.
p) Žiada doplniť situáciu širších vzťahov so zakreslením plánovaných zámerov na susedných pozemkoch a ich prípadného prepojenia so stavbou logistického centra Mokrance.
q) Stavebník vykoná všetky stavebné práce v rámci stavby logistického centra Mokrance, vrátane vyvolaných investícií, na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany Košického samosprávneho kraja alebo Správy ciest KSK.
r) O vyjadrenie k DUR je potrebné požiadať aj Správu ciest KSK (www.scksk.sk) ako správcu ciest II. a III. triedy v dotknutom území.
s) O vyjadrenie k DSP (DSPRS) je potrebné požiadať Úrad Košického samosprávneho kraja aj Správu ciest KSK.

Upravenú a doplnenú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavby „Logistické centrum Mokrance“ podľa týchto pripomienok žiada predložiť opätovne na vyjadrenie Úradu Košického samosprávneho kraja.

Navrhovateľ poskytol k stanovisku odpoveď na jednotlivé pripomienky a odporúčania, z ktorej vyplýva:
• Požiadavka týkajúca sa adekvátnej nominálnej a spoločenskej náhrady za výrub drevín vychádza z platnej legislatívy. V zámere je uvedených niekoľko druhov navrhovanej výsadby stromov a kríkovej zelene (líniová výsadba, parková a reprezentačná výsadba, rozvoľnená výsadba).
• Zelené strechy + fotovoltické panely: počas výstavby hál a administratívnej budovy, do projektu dať podmienku bledej strechy (nie tmavá a čierna). Výsadba stromov: bude súčasťou sadových úprav. Realizácia hneď ako budú ukončené stavebné práce na halách a komunikáciách tak, aby výsadba nebola zničená prípadnou výstavbou. Vsakovacie systémy a dažďové záhrady – budovanie na začiatku stavebných prác pri výstavbe inžinierskych sietí v areáli.

• Spracovateľ zámeru osobne komunikoval s odbornými pracovníkmi s NP Slovenský kras, odkonzultoval neschválený návrh R-USES s tým, že v záujmovom území je dostatočná šírka biokoridoru, ktorá bude čiastočne zúžená, ale pás zelene okolo kanála nebude dotknutý rovnako ani priestor RBk6 zo strany Čečejoviec. Čo sa týka tab. 29 a požiadavky revidovať vyhodnotenie vplyvov v jednotlivých variantoch uvádzame:
- Pôda - legislatívne sa nejedná o pôdu ale je to ostatná plocha, čiže nie je právne možné žiadať o vyňatie. Investor má záujem manipulovať s pôdou tak, aby ju využil pre sadové úpravy v areáli a v prípade nadbytku ju ponúkol okolitým poľnohospodárskym subjektom na zúrodnenie nimi používaných plôch.
- CHU – nie sú výsadbou dotknuté
- Prvky USES - dotknutý bude RBk6 zatiaľ neschváleného dokumentu, tu akceptujeme číselnú hodnotu -2.
- Výrub stromov – vyrúbané stromy budú v rovnakom a predpokladá sa že aj vo väčšom množstve nahradené novou výsadbou zelene (líniová výsadba, parková a reprezentačná výsadba, rozvoľnená výsadba) v areáli logistického

centra. Faktom však zostane, že prirodzené nálety budú nahradené riadenou výsadbou pôvodných druhov stromov. Naše hodnotenie -1 vychádzalo z toho, že sme do jedného riadku dali výrub/výsadba.

• Plocha, ktorú plánuje zabrať investor pre výstavbu logistického centra nie je vedená v katastri nehnuteľnosti ako poľnohospodárska pôda ale ako ostatná plocha. Celá plocha bola vyňatá v minulosti z poľnohospodárskeho pôdneho fondu v súlade s v danom čase platnými predpismi. 21% zo zabratej plochy bude nezastavaných a bude tvoriť zeleň v areáli. Odstránenie vrchnej časti pôdneho horizontu a jeho ďalšie využitie zabezpečí investor. Investor bude s odstránenou vrchnou časťou zeminy manipulovať zodpovedne, časť použije na úpravy a výsadbu zelene v areáli a zvyšok bude ponúknutý poľnohospodárskemu družstvu na zúrodnenie poľnohospodárskej pôdy prípadne iným záujemcom.
• Počet nabíjacích staníc pre elektromobily bude navrhnutý v súlade platnými predpismi a bude uvedený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
• S prejazdom nákladnej dopravy do a z logistického centra Mokrance cez zastavené územie obce Mokrance sa neuvažuje, prejazd bude zamedzený prostredníctvom dopravného značenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
• V súčasnosti sa spracováva samostatná projektová dokumentácia križovatky ciest I/16 a III/3365 v zmysle platných noriem a predpisov so zohľadnením intenzity dopravy.
• Potrebné stavebné úpravy na ceste III/3365 a v križovatke ciest I/16 a III/3365 budú zapracované v pripravovanej samostatnej projektovej dokumentácii, pre ktorú bude vydané samostatné stavebné povolenie a ktorá bude v rámci konania predložená na posúdenie aj úradu KSK.
• Hranice majetkovej správy sú totožné s hranicou navrhovaných stavebných objektov - medzi SO 012 Cestné napojenie na III//3365 a SO 013 Cesty, spevnené plochy, parkoviská a chodníky sú v projektovej dokumentácii náležite vyznačené a zodpovedajú podmienkam TP 078 Usporadúvanie cestnej siete.
• Úpravy na ceste III/3365 sú predmetom samostatného objektu SO 012 Cestné napojenie na III//3365, ktorý sa následne po kolaudácii odovzdá KSK.
• Všetky úpravy cesty III/3365 sú navrhované a budú realizované v súlade s technickými podmienkami TP 079, podrobnejšie riešenia budú súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.
• Spôsob a systém odvodnenia cesty III/3365 zostane zachovaný aj v prípade realizácie stavby Logistického centra, v miestach kríženia s cestnou priekopou sa osadia priepusty v zmysle pripomienok.
• Komunikácie smerujúce do areálu budú spádované smerom od cesty III/3365 tak aby nedochádzalo k vytekaniu dažďovej vody na cestu III/3365 ani do cestnej priekopy v zmysle pripomienok.
• Uvedené podmienky kríženia IS s cestou III/3365 budú splnené a dokladované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
• Zámer sa podrobnejšie nezaoberá napojením na cestu R2 a napojenia na ňu uvádza iba ako výhľadové riešenie. V prípade aktuálnosti tohto napojenia sa bude postupovať v zmysle uvedených pripomienok.
• Opatrenia na ochranu obyvateľov IBV Nové Mokrance a pripravovanej IBV Východné Mokrance pred negatívnymi vplyvmi logistického centra Mokrance najmä pred nadmerným hlukom z prevádzky a dopravy sú súčasťou navrhovaného riešenia zámeru.
• Regionálny úrad verejného zdravotníctva sa bude ako dotknutý orgán štátnej správy vyjadrovať k dokumentácii v stupni pre územné rozhodnutie.
• Trasu chodníka a cyklochodníka od areálu LC smerom k obci Mokrance a autobusové zastávky rieši samostatná projektová dokumentácia, pre ktorú bude vydané samostatné stavebné povolenie. Uvedená projektová dokumentácia je riešená v súčinnosti s obcou Mokrance.
• Autobusové zastávky na oboch stranách cesty III/3365 sú navrhované v rámci samostatnej stavby v súčinnosti s obcou Mokrance.
• Zakreslenie obytných súborov IBV Nové Mokrance a pripravovanej IBV Východné Mokrance je v situácii, priloženej k zámeru stavby LC. Prepojenie týchto obytných súborov so stavbou LC sa nepredpokladá. Prechod pre chodcov bude riešiť projekt zastávok a cyklochodníka do obce Mokrance – samostatná stavba.
• Financovanie stavebných prác vyvolaných investícií bude zmluvne dohodnuté počas ďalších stupňov projektovej dokumentácie na základe partnerských dohôd a právne ošetrených zmluvných vzťahov.
• Správa ciest KSK sa bude ako dotknutý orgán štátnej správy vyjadrovať k dokumentácii v stupni pre územné rozhodnutie.

Vyhodnotenie príslušným orgánom k jednotlivým bodom vyjadrenia Úradu KSK:
Požiadavka týkajúca sa adekvátnej nominálnej a spoločenskej náhrady za výrub drevín s predloženým návrhom sa netýka zisťovacieho konania v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Navrhovateľ vo svojej odpovedi na pripomienky uviedol predbežný časový harmonogram vykonania potrebných opatrení zmienených v kapitole 3.2.3 zámeru navrhovanej činnosti, a to: Zelené strechy + fotovoltické panely: počas výstavby hál a administratívnej budovy, do projektu dať podmienku bledej strechy (nie tmavá a čierna). Výsadba stromov: bude súčasťou sadových úprav. Realizácia hneď ako budú ukončené stavebné práce na halách a komunikáciách tak, aby výsadba nebola zničená prípadnou výstavbou. Vsakovacie systémy a dažďové záhrady – budovanie na začiatku stavebných prác pri výstavbe inžinierskych sietí v areáli.
Príslušný orgán sa stotožňuje s informáciou, že plocha ktorú plánuje zabrať investor pre výstavbu logistického centra nie je vedená v katastri nehnuteľnosti ako poľnohospodárska pôda ale ako ostatná plocha. Celá plocha bola vyňatá v minulosti z poľnohospodárskeho pôdneho fondu v súlade v danom čase s platnými predpismi. 21% zo zabratej plochy bude nezastavaných a bude tvoriť zeleň v areáli. Odstránenie vrchnej časti pôdneho horizontu a jeho ďalšie využitie zabezpečí investor. Investor bude s odstránenou vrchnou časťou zeminy manipulovať zodpovedne, časť použije na úpravy a výsadbu zelene v areáli a zvyšok bude ponúknutý poľnohospodárskemu družstvu na zúrodnenie poľnohospodárskej pôdy prípadne iným záujemcom.
Počet nabíjacích staníc pre elektromobily bude navrhnutý v súlade platnými predpismi a bude uvedený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
V súčasnosti sa spracováva samostatná projektová dokumentácia križovatky ciest I/16 a III/3365 v zmysle platných noriem a predpisov so zohľadnením intenzity dopravy.
Komunikácie smerujúce do areálu budú spádované smerom od cesty III/3365 tak aby nedochádzalo k vytekaniu dažďovej vody na cestu III/3365 ani do cestnej priekopy v zmysle pripomienok.
Zámer sa podrobnejšie nezaoberá napojením na cestu R2 a napojenia na ňu uvádza iba ako výhľadové riešenie. V prípade aktuálnosti tohto napojenia sa bude postupovať v zmysle uvedených pripomienok.
Autobusové zastávky na oboch stranách cesty III/3365 sú navrhované v rámci samostatnej stavby v súčinnosti s obcou Mokrance.
V záujme ochrany obyvateľov IBV Nové Mokrance a pripravovanej IBV Východné Mokrance pred negatívnymi vplyvmi logistického centra Mokrance najmä pred nadmerným hlukom z prevádzky a dopravy budú v rámci logistického centra Mokrance navrhnuté a realizované konkrétne opatrenia: izolačné pásy zelene, protihlukové steny a oplotenia, aplikácia povrchov pohlcujúcich zvuk.

Dopravný úrad, referát ochranných pásiem listom č. 23041/2022/ROP-002/48045 zo dňa 07.11.2022 zaslal k navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:
Dopravný úrad ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá k predmetnej stavbe žiadne požiadavky.
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v konaní o posudzovaní predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Vyhodnotenie – akceptuje sa.

Železnice Slovenskej republiky, odbor expertízy listom č. 37325/2022/O230-1 zo dňa 28.11.2022 zaslal nasledovné stanovisko:
Navrhovaná činnosť bude umiestnená v k. ú. Mokrance v ochrannom pásme železničnej dráhy. Realizáciu a prevádzku plánovanej výstavby je preto potrebné navrhnúť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR. V prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou ako mimoúrovňové.
Upozorňuje, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, prípade v ochrannom pásme dráhy, treba túto skutočnosť zvážiť a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálne prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.
Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Vyhodnotenie – pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do opatrení rozhodnutia.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, odbor priemyselnej politiky listom č. 45389/2022-3230-108120 zo dňa 24.11.2022 zaslal k navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:
Z komplexného vyhodnotenia vplyvov realizácie navrhovanej činnosti a jej porovnania s nulovým variantom vyplýva, že navrhnutá prevádzka v danom území jednotlivé zložky životného prostredia nadmerne nezaťaží.
Realizáciu posudzovanej činnosti považuje za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú.
K predloženému zámeru má nasledovné odporúčania:
- počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd,
- pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch,
- realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere.
Predložený zámer odporúča schváliť v kontexte so stanoviskami ostatných účastníkov konania za predpokladu, že sa neobjavia iné relevantné pripomienky. S prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti, predpokladané vplyvy, ako i opatrenia navrhnuté na zmiernenie nepriaznivých účinkov, navrhuje predložený zámer ďalej neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
Vyhodnotenie – pripomienky a upozornenia sa akceptujú.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č. 4066/2022-5.3, 68558/2022 zo dňa 24.11.2022 zaslal nasledovné stanovisko:
Z hľadiska pôsobnosti odboru geológie vyslovuje otázku, či požiadať o doplnenie bilancie zrážok v období intenzívnej zrážkovej činnosti na základe dostupných údajov (SHMÚ), z dôvodu efektívneho odvodu vody z celkovej plochy striech a betónových komunikácií odstavísk. Nie je celkom jasne vyjadrený pomer zastavanej a nezastavanej plochy navrhovaného zámeru, ani orientačne vysvetlená technológia a rozmiestnenie vsakovacích zariadení a ich celková retenčná kubatúra. Ide o vylúčenie kritickej situácie v prípade naplnenia retenčných nádrží alebo navrhovaných „suchých poldrov“ v období maximálnej hladiny podzemných a povrchových vôd a zároveň elimináciu negatívneho ovplyvnenia drenážnej kapacity melioračného kanála.
Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra riešené územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
Vyhodnotenie príslušným orgán – požiadavka je zapracovaná do opatrení rozhodnutia. V súvislosti s požiadavkou o doplnenie bilancie zrážok v období intenzívnej zrážkovej činnosti na základe dostupných údajov (SHMÚ) príslušný orgán konštatuje, že riešenie nakladania s vodami z povrchového odtoku bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuté v súlade s vypracovaným hydrogeologickým posudkom a stanoviskom SVP, š.p., ktoré budú podkladom aj pre vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy listom č. 41426/2022/SSD/114820 zo dňa 11.11.2022 zaslalo stanovisko, v ktorom má k navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky a požiadavky:
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- vzhľadom k tomu že navrhovaná činnosť zasahuje do ochranného pásma železničnej trate č. 109, žiada postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- navrhovanú činnosť žiada prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať generálne riaditeľstvo Železníc Slovenskej republiky;
- v rámci realizácie projektu upozorňuje na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- upozorňuje, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi

účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Logistické centrum Mokrance“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.
Vyhodnotenie – pripomienky a požiadavky sa akceptujú a sú zapracované do opatrení rozhodnutia.

Zo strany verejnosti boli v stanovenej lehote doručené nasledovné stanoviská:

PhDr. Ondrej Turza, PhD., M. Granca 10, 841 02 Bratislava listom doručeným dňa 15.11.2022 zaslal k navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko (uvedená citácia predmetného stanoviska):
Predovšetkým vyzdvihujem veľmi odborné spracovanie predkladaného návrhu činnosti v predloženom znení tak ako je zverejnené na enviroportáli: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticke-centrum-mokrance.
Cítim sa byť účastníkom konania.
Chcem bdieť nad tým, aby boli dodržiavané zákony Slovenskej republiky, vyhlášky Slovenskej republiky a ďalšie relevantné zákonné náležitosti v predmetnom konaní.
Žiadam, aby mi boli doručované písomnosti – preferovane do elektronickej schránky alebo verejnou vyhláškou – doručovanie v zmysle rozhodnutia príslušných povoľujúcich orgánov vrátane všetkých nasledujúcich povoľovacích stupňov konania.
Cítim sa byť účastníkom všetkých procesných úkonoch, územných a stavebných povoleniach, procesu odbornej pomoci v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v aktuálnom znení, ako aj účastníkom v kolaudačných konaniach a zmenách stavby pred dokončením.
Vyhradzujem si právo vyjadriť sa k námietkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu konania a zaujímať k nim stanoviská, oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia pred nadobudnutím právoplatnosti.
Pokiaľ budú do spisu dodané materiály po zverejnení informácie o navrhovanej činnosti, žiadam, aby som bol o tom upovedomený.
Vyhodnotenie príslušným orgánom – akceptuje sa.

Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, doručilo do elektronickej schránky príslušného orgánu dňa 07.11.2022 vyjadrenie v procese EIA k zámeru „Logistické centrum Mokrance“ (uvedená citácia predmetného vyjadrenia):
1. Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá § 22 ods. 6 zákona EIA (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle § 27 ods. 1 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti § 3 ods. 1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety § 47 ods. 3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie § 22 ods. 6 zákona EIA.V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp. zn. 1S/295/2017 (https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5), ktorého argumentácia je obdobná.
2. Bol identifikovaný významný negatívny vplyv na pôdy a to jeho úplným zničením ornej pôdy v dotknutom území bez toho, aby boli určené kompenzačné opatrenia alebo bez toho, aby sa úrad vôbec zaoberal či je tento úbytok opodstatnený a z hľadiska záujmov ochrany pôd vhodný. Odkaz len na územno-plánovaciu dokumentáciu

obce je nesprávnou aplikáciou zákona, lebo postup pri ochrane a identifikácii záujmov ochrany poľnohospodárskej pôdy sa zaoberá zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z. a nie územný plán; územný plán je miestny právny predpis riešiaci majetkové a rozvojové záujmy obce a nie záujmy ochrany životného prostredia vrátane pôd, hoci ich v sebe obsahuje. Vplyv na pôdy nebol vyhodnotený podľa príslušného osobitného zákona a prípustnosť realizácie nebola vyhodnotená v zmysle prahových hodnôt osobitného právneho predpisu, čím bolo porušené ustanovenie § 11 a § 12 zákona o životnom prostredí.

Ako relevantný podklad je potrebné zabezpečiť vyjadrenie dotknutého orgánu ochrany pôdy pre účely vyňatia poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. Podľa § 17 ods. 5 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy sa žiadosť o vyňatie dokladá prílohami, medzi ktoré patria aj:
- súhlas na nepoľnohospodárske využitie pôdy podľa § 15 zákona o ochrane pôdy
- bilancia skrývky
- projekt spätnej rekultivácie
- vyjadrenia dotknutých orgánov a to v historických súvislostiach a z hľadiska regionálneho rozvoja (teda s odkazom na regionálny PHSR)

Tieto podklady je zároveň potrebné vyhodnotiť a zabezpečiť už v zisťovacom konaní, lebo predstavujú vyhodnotenie vplyvov na pôdy, ktoré bude povoľovací orgán zohľadňovať pri konaní o odňatí z pôdneho fondu; ostatné prílohy podľa § 17 ods. 5 sú buď administratívneho charakteru, ktorý sa zabezpečuje až po vydaní územného rozhodnutia alebo nesúvisí s posudzovaním vplyvov na pôdy ale inými skutočnosťami, na ktoré sa prihliada pri odnímaní z pôdneho fondu.

V zisťovacom konaní neboli zabezpečené všetky potrebné podklady pre vyhodnotenie tohto vplyvy a preto nebolo vydané na základe úplného a presného zistenia skutkového stavu.
ZDS považuje tento vplyv (a s ním súvisiace kritérium č.I.3 v kontexte s kritériom I.7, II.1, III.2, III.4 a III.8 podľa prílohy č.10 k zákonu EIA) za najdôležitejší negatívny vplyv zámeru. Úrad musí teda v rozhodnutí vyhodnotiť 3 okruhy záujmov: 1) záujem verejnosti na ochrane pôdy ideálne jej zachovaním 2) ekonomické a hospodárske záujmy navrhovateľa 3) socioekonomické záujmy regiónu a mesta.
Pri ich vyhodnocovaní však musí stále aplikovať zásadu preferencie ekologických záujmov verejnosti pred ekonomickými a hospodárskymi záujmami navrhovateľa a spoločnosti, ktoré vyplývajú zo záväzného rozsudku Súdneho dvora EÚ č. C-416/10 (https://curia.europa.eu/juris/liste.jsf?num=C-416/10&language=EN).
Podkladom pre vyhodnotenie ekonomických a hospodárskych záujmov navrhovateľa je samotný zámer; podkladom pre vyhodnotenie socioekonomických záujmov regiónu a mesta nie je územný plán (to je „len“ územno-plánovacia regulácia), ale podkladom je PHSR regiónu a obce., ktoré boli (resp. mali byť posúdené) procesom SEA a teda tieto skutočnosti by mali byť okresnému úradu známe už z úradnej činnosti (https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/program-hospodarskeho-socialneho-rozvoja-kosickehosamospravneho-kraja-1) a prípadne si mal stanovisko Košického samosprávneho kraja zabezpečiť.

Akútne a chronické environmentálne problémy, ktorým čelíme:
1) Príčiny dnešného zlého stavu hospodárstva treba hľadať v ekonomických reformách prvej Dzurindovej vlády. Nemožno im uprieť, že tieto reformy (spojené aj s rozpredávaním štátneho majetku, tzv. slovenského rodinného striebra) priniesli krátkodobé úspechy. Zo strednodobého a dlhodobého hľadiska však naša ekonomika patrí medzi najzraniteľnejšie v Európe a zároveň za najmenej pripravené čeliť výzvam spojeným so zvyšovaním automatizácie a postupným nahrádzaním ľudskej práce výkonnými robotmi (napr. Slovensko je výrobná linka automobilov, ale zásadnejší výskum automobilky realizujú v iných štátoch).

Podľa viacerých názorov Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:
Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní.
Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú

prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.
Je nepochybné, že ekonomika a hospodárstvo založené na týchto reformách sa vnútorne vyčerpalo a melie z posledného. Slovenská spoločnosť čelí rovnakým problémom, akým čelilo v poslednej dekáde svojej existencie socialistické Československo; dokonca je veľmi podobná aj symptomatika. Pre porovnanie odkazujeme na príhovor Miloša Jakeša v Červenom Hrádku (https://www.youtube.com/watch?v=cKoQQo8gdPM&t=1257s), ktorý podľa wikipedie (https://sk.wikipedia.org/wiki/Prejav_Milo%C5%A1a_Jake%C5%A1a_na_%C4%8Cervenom_hr%C3%A1dku) je „sondou do zmýšľania vedúcich predstaviteľov komunistického režimu niekoľko mesiacov pred jeho zánikom. Ortodoxný stúpenec normalizácie Miloš Jakeš v ňom dôrazne apeloval na nutnosť odštartovať zásadné ekonomické a spoločenské reformy. Pomerne presne identifikoval základné a pre režim osudové problémy, ktoré však už nemohli byť riešené v intenciách direktívno-centralistického modelu socializmu.“
Porovnajme štruktúru príhovoru:
a. útok na ekologických aktivistov
b. útok na občiansku spoločnosť
c. útok na politickú opozíciu
d. konštatovanie potreby perestrojky
e. nemohúcnosť z prinášania riešení na vážne spoločenské a hospodárske problémy
ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/europeangreen-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva založeného na znalostiach a občianskej participácii.

2) ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

3) Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).

4) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.
Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-preexistujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

5) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.
Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasie-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/).
Dopady na Slovensko sú obzvlášť závažné a intenzívne:
- https://dennikn.sk/2942363/klimatolog-o-letach-na-slovensku-kedysi-bolo-v-dudinciach-pattropickych-dni-dnes-ich-je-50-grafy/
- https://dennikn.sk/2940513/klimatolog-fasko-o-klimatickej-zmene-nevidim-to-dobre-taketo-suchona-slovensku-este-nebolo/
- https://dennikn.sk/2934366/pocity-viny-hnevu-ci-strach-z-buducnosti-preco-narasta-klimatickauzkost-a-ako-pomoct-ludom-ktori-nou-trpia/

Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje?
Klimatická zmena je podľa IPCC horšia, než sme čakali. Šance na zastavenie otepľovania pod 1,5 stupňa Celzia sú veľmi malé. Môžeme ešte zabrániť úplnej katastrofe, ale mali by sme sa pripraviť na extrémne počasie, suchá a zaplavenie pobrežných oblastí. Následky klimatickej krízy pocíti každé miesto na planéte, píše sa vo februárovej správe Medzinárodného panela pre zmenu klímy (IPCC). Jej obsah podrobnejšie uvádza článok v Denníku N. Podľa vedcov sa väčšina krajín pripravuje na oteplenie o 1,5 až dva stupne. Bude však vyššie, a opatrenia teda nebudú stačiť. Prioritou je stále zníženie emisií skleníkových plynov, no IPCC zdôrazňuje aj potrebu adaptačných opatrení. Inak povedané, musíme sa pripraviť na život s väčším množstvom prírodných katastrof. V Európe identifikuje správa štyri riziká: vlny tepla, záplavy, suchá, nedostatok vody. Veľmi bude postihnutý juh Európy. Pri oteplení o dva stupne bude nedostatkom vody trpieť viac ako tretina obyvateľov, pri trojstupňovom náraste teplôt dvakrát viac. S otepľovaním sú spojené ďalšie riziká: strata prirodzených habitatov a obmedzenie fungovania ekosystému, vyššia úmrtnosť, neúroda, strata úrodnej pôdy. Chránená nie je ani severná Európa – tú môžu ohroziť záplavy či silné búrky. Suchá a neúroda alebo, naopak, záplavy a silné búrky zasiahnu aj Slovensko. Najbezprostrednejšie zasiahnutým sektorom bude poľnohospodárstvo. Nedostatok potravín pocítia milióny ľudí. Ohrozené sú najmä najchudobnejšie regióny, no dôsledky pocíti aj Európa, najmä južná. Obmedzená produkcia potravín zdvihne ich ceny. Poľnohospodári by sa mali zamerať na zadržiavanie vody v krajine a preorientovať sa na ekologické postupy, ktoré nie sú také závislé od závlahy a zvládajú výkyvy počasia. Mestá sa musia pripraviť na zvládnutie horúčav: napríklad výsadbou verejnej zelene či lepším hospodárením s dažďovou vodou. Vlny horúčav pomáhajú prekonať aj opatrenia ako zelené strechy. Budeme musieť viac investovať do systémov na monitorovanie a vyhodnocovanie rizík, ako sú záplavy, víchrice, či do odstraňovania ich následkov.

6) Extrémne suchá a vysušovanie pôd a s tým spojené dôsledky na poľnohospodárstvo, prirodzenú biodiverzitu a pohodu života.

7) Negatívny vplyv na pôdy je výrazné zastavanie úrodnej poľnohospodárskej pôdy, čo je objektívne veľkým environmentálnym problémom; ktorý začína pútať pozornosť odbornej aj laickej verejnosti (https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/vedci-montovne-budujeme-na-najurodnejsej-pode/).
Kým vplyvom ľudskej činnosti rastie podiel nekvalitných pôd, na úrodných pôdach sa na Slovensku budujú logistické parky a priemyselné závody, informuje Slovenská akadémia vied. Budovanie logistických parkov, priemyselných závodov, novej dopravnej infraštruktúry či obydlí má za následok kontinuálny pokles výmery poľnohospodárskej pôdy na Slovensku. Z celkového počtu 74 priemyselných parkov na Slovensku je až 63 percent typu „greenfield“, teda postavených na zelených lúkach. Krajinní ekológovia zo SAV pri príležitosti Svetového dňa pôdy (5. decembra) uvádzajú aj ďalšie príklady negatívnych vplyvov, ktoré ohrozujú úrodnú pôdu na Slovensku. Kým nové nehnuteľnosti rastú na zelených lúkach, staré nevyužívané objekty zostávajú opustené a vytvárajú takzvaný brownfield, nedostatočne využívanú, zanedbanú nehnuteľnosť, ktorá zhoršuje estetickú hodnotu krajiny. V mestách sa tvoria tepelné ostrovy, zhoršuje sa odtok vody a zvyšuje sa výskyt povodní. Človek však negatívne ovplyvňuje aj kvalitatívne vlastnosti pôdy. Vplyvom neuváženej ľudskej činnosti v poľnohospodárskej krajine

dochádza k významnej akcelerácii erózno-akumulačných procesov. V roku 2019 na Slovensku aktuálna vodná erózia ohrozila 275 454 hektárov poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje 14,28 percenta z výmery poľnohospodárskej pôdy Slovenska. Veternou eróziou je ohrozených 6,2 percenta poľnohospodárskej pôdy Slovenska.. V poslednom období pre nevhodné obhospodarovanie pôdy narastá aj podiel pôd ohrozených zhutnením. Dôvodom je využívanie ťažkých mechanizmov na vlhkých pôdach, nedostatočné organické hnojenie, využitie nevhodného sortimentu hnojív, prípadne nedodržiavanie biologicky vyvážených osevných postupov. Údaje za roky 2018 až 2019 poukazujú, že dochádza aj k nárastu zastúpenia poľnohospodárskych pôd s kyslou a slabo kyslou pôdnou reakciou. Žiadame navrhovateľa, aby sa vyjadril aj k tomuto aspektu; najmä prečo nemôže svoj zámer realizovať inde, kde k náporu na zmenšovaniu pôd nedôjde (brownfieldy, iné rozvojové plochy); súčasne žiadame, aby sa vyjadril, ako on prispieva k ochrane poľnohospodárskej pôdy.

8) Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebitelia kúpia, použijú a vyhodia. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode.
Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov, v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov. Do pozornosti kladieme Akčný plán pre zavedenie cirkulárnej ekonomiky (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk); ktorý je plánom Európskej únie pre vysporiadanie sa s ekologickými dôsledkami nevhodných odpadových politík.

Možné riešenia na nastolené environmentálne problémy
Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):
- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
- Rašeliniská - https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
- Dažďové záhrady - Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.
- Biosolárne strechy - Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
- Zelené fasády – Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
- Retenčné a zelené parkoviská - Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
Ďalšie environmentálne okruhy, ktoré na ktoré je nutné myslieť sú uvedené tu: https://enviroportal.org/portfolioitems/vseobecne-pripomienky-zds/.

Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný. Súčasne žiadame reakciu na každú z naznačených oblastí.
Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Navrhovateľ poskytol k stanovisku odpoveď na jednotlivé pripomienky a odporúčania, z ktorej vyplýva:
• Investor v súlade s možnosťou uvedenou v § 22 zákona 24/2006 Z. z. požiadal príslušný úrad o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru. Argumenty, ktoré uviedol vychádzali z predchádzajúceho plánu využitia územia (minioceliareň) a z legislatívnych dokumentov k tejto investícii. Faktom je, že investor má záujem o výstavbu logistického parku, ktorý je z pohľadu rozvoja regiónu východného Slovenska potrebný (ohlásené a plánované výrobné investície). V záujmovom území neuvažuje s výrobnými aktivitami, preto nebol dôvod na posudzovanie obsahového – technologického variantu. Čo sa týka lokality investor vychádzal z informácie v Územnom pláne obce, v ktorom je plocha určená na výrobno-skladové účely.
Pri návrhu zastavovacieho plánu Logistického centra sme si stanovili nasledovné priority, ktoré majú zabezpečiť čo najlepšie podmienky pre okolitú jestvujúcu aj plánovanú zástavbu a ochranu životného prostredia:
- Vjazd do areálu a parkovanie kamiónov sme umiestnili v najväčšej možnej vzdialenosti od jestvujúcej a plánovanej zástavby rodinných domov, ale tak, aby bola zachovaná funkčnosť dopravy do a z Logistického centra.
- V severnej časti areálu zo strany od cesty a rodinných domov sme vyčlenili širokú voľnú plochu, ktorá nebude zastavaná, ale bude tam v rámci stavby Logistického centra (ďalej LC) realizovaná stromová výsadba.
- V severnej časti areálu sme tiež situovali objekty administratívnej budovy a garáží vozidiel pre údržbu areálu, ktoré budú prirodzenou bariérou proti hluku z areálu LC.
- Skladové haly LC sme navrhli tak, že nakladacie rampy nebudú osadené na severnej, západnej, východnej ani južnej strane areálu, takže samotné skladové haly budú tvoriť prirodzenú protihlukovú bariéru voči okolitému prostrediu.
- Zachovanie jestvujúceho melioračného kanálu, ktorý vedie cez územie LC a tiež jestvujúcej zelene okolo tohto kanálu, ktorá bude doplnená a novú výsadbu zelene a oddychové plochy pre zamestnancov.
- Zachovanie jestvujúcej zelene pozdĺž východnej hranice areálu a doplnenie stromovej výsadby pozdĺž západnej hranice areálu.
- Zadržiavanie a vsakovanie dažďovej vody prirodzeným spôsobom do podložia.
- Využitie obnoviteľných zdrojov energie (fotovoltaika, tepelné čerpadlá).
- Dodržanie ochranných pásiem jestvujúcich inžinierskych sietí (železnica, cesty, plynovody, ropovod).
Uvedené stanovené priority boli smerodajné pri návrhu riešenia LC a spolu s ohľadom na funkčnosť areálu viedli k navrhovanému riešeniu.

• Plocha, ktorú plánuje zabrať investor pre výstavbu logistického centra, nie je vedená v katastri nehnuteľnosti ako poľnohospodárska pôda ale ako ostatná plocha. Celá plocha bola vyňatá v minulosti z plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu v súlade s v danom čase platnými predpismi. 21% zo zabratej plochy bude nezastavaných a bude tvoriť zeleň v areáli. Odstránenie vrchnej časti pôdneho horizontu a jeho ďalšie využitie zabezpečí investor – použije na výsadbu v rámci areálu alebo ponúkne vrchnú skrývku PD Mokrance alebo iným subjektom.
Vyňatie pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu bolo riešené ešte počas prípravy projektu mini oceliarne v roku 2008. V tom čase bolo tiež uvedené územie vyčlenené pre účely priemyselnej výroby, výrobných služieb, distribúcie, logistiky a skladov.

• Keďže je plocha predmetného areálu vedená ako ostatná plocha nežiadali sme o stanovisko Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor. Investor bude s odstránenou vrchnou časťou zeminy manipulovať zodpovedne, časť použije na úpravy a výsadbu zelene v areáli a zvyšok bude ponúknutý poľnohospodárskemu družstvu na zúrodnenie poľnohospodárskej pôdy prípadne iným záujemcom.

• Skladovanie materiálov, rôznych komponentov, polotovarov a výrobkov je nutnou súčasťou výrobného procesu. V súčasnosti sa zásobovanie výrobných závodov, ktoré vo väčšine prípadov majú veľmi malé skladové plochy, deje prostredníctvom logistických centier, ktoré sa obvykle budujú v primeranej vzdialenosti. Tento fakt vo svojom

podnikateľskom zámere aplikoval aj investor logistického centra v Mokranciach. V návrhu technického riešenia (kap. II zámeru) navrhovanej stavby sú uvedené ekologické zásady, ktoré chce investor riešiť a aplikovať:
- zelená strecha na administratívnej budove,
- strechy hál s fotovoltickými panelmi,
- výsadba vzrastlej zelene (stromy doplnené kríkovou vegetáciou) v severnej, západnej a východnej časti územia, doplnenie zelene v okolí Buzického kanála,
- zadržiavanie vody v území – vsakovanie dažďových vôd cez dažďové záhradky ako i podzemné vsakovacie objekty,
- nespaľovanie fosilných palív (vykurovanie hál bude pomocou tepelných čerpadiel),
- parkovacie plochy pre osobné automobily pri administratívnej budove budú zo zatrávňovacích tvárnic (plastové),
- v rámci vnútornej prepravy zamestnancov budú využívané bicykle a kolobežky, ktoré budú poskytované aj pre potrebu dopravy do zamestnania,
- inteligentné osvetlenie LED - s nízkou spotrebou elektrickej energie,
- na strechy sa použijú hydroizolačné fólie svetlých farieb – zohľadní sa tým požiadavka minimalizácie ohrevu vonkajšieho prostredia,
- parkovacie miesta osobných áut budú z vodopriepustnej drenážnej dlažby v štrkovom prevedení s priamym vsakom dažďových vôd,
- projektová energetická trieda logistických hál bude triedy A a administratívna budova A0.

• Už navrhované technické riešenie využitia územia pre potreby logistického centra spĺňa niektoré požiadavky Európskej zelenej dohody. Zo zoznamu prevádzkových súborov (kap. II) ako i plánovaného vybavenia skladových priestorov je zrejmé, že sa jedná o sofistikované riadiace systémy, ktoré budú vyžadovať vyššiu odbornosť zamestnancov.
• Všetky navrhované stavebné objekty budú podrobne riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v súlade s požiadavkami stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok vrátane teplo-technického posúdenia. Pri návrhu bude jedným z hlavných kritérií energetická efektivita navrhovaných stavebných objektov.
• Hlavný cieľ COP26 je udržanie otepľovania pod 1,5 °C, znižovanie skleníkových plynov do 2030 o 55% oproti roku 1990, pripraviť sa na adaptáciu na zmenu klímy (riešenia blízke prírode). Navrhovaným riešením – nespaľovať fosílne palivo (zemný plyn), zadržiavanie vody v území, výsadba zelene, „zelené strechy“, inštalácia a prevádzka fotovoltických panelov (zelená energia) sa zníži závislosť od externých zdrojov elektrickej energie.
• Plocha, ktorú plánuje zabrať investor pre výstavbu logistického centra nie je vedená v katastri nehnuteľnosti ako poľnohospodárska pôda ale ako ostatná plocha. Celá plocha bola vyňatá v minulosti z plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V Územnom pláne obce Mokrance je plocha určená na výrobno-skladové účely. Investor preveroval plochy v predmetnom území a nenašiel žiadne brownfieldové plochy, ktoré by vyhovovali požadovaným kapacitám.
• Logistické centrum sa bude vyznačovať predovšetkým tvorbou odpadov z obalov, ktorá však nezávisí od neho samého. Vo väčšom percente sa tovar bude skladovať a bez ďalšej manipulácie s ním bude prevezený k odberateľovi. V niektorých prípadoch môže byť požiadavka rozbalenia tovaru (veľké balenie rozdeliť na menšie..), čím vznikne odpad z obalov (uvedený v kap. IV). V súlade s platnou legislatívou bude zabezpečená separácia odpadov, v prípade potreby aj znižovanie objemu (lisovanie) a zabezpečenie následného zhodnotenia. Podrobný popis riešenia skladového hospodárstva vrátane obalov bude uvedený v projektovej dokumentácii v stupni pre stavebné povolenie.

• Vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia sme uviedli v zámere v kapitole IV. bod 3. Nižšie uvádzame prehľadne vplyvy na zložky ŽP:
- Voda - Počas výstavby - havária stavebného alebo dopravného mechanizmu, ohrozenie podzemných alebo povrchových vôd. Prevádzka – zachytávanie dažďovej vody v území, čistenie splaškových OV na ČOV Moldava nad Bodvou, iné druhy OV nie sú. Vody z parkovísk budú čistené na ORL. Prípadný havarijný únik znečisťujúcich látok z dopravy.
- Ovzdušie a klíma - Emisie zo zabezpečenia vykurovania objektov a príprav TUV – nulové, klíma – zastavaním územia sa môže vytvoriť tepelný ostrov s vyššou teplotou ako pôvodné územie. Navrhované opatrenia (zelené strechy, výsadba zelene, zadržanie vody v území) môžu vplyv na klímu zmierniť.
- Pôda - Právne nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy reálne sa plocha ešte využíva pre pestovanie poľnohospodárskych plodín. Skrývka vrchnej časti pôdy bude využitá pri terénnych úpravách a výsadbe v priestore logistického centra a zostatok bude ponúknutý poľnohospodárskemu subjektu na zúrodnenie pozemkov.
- Fauna a flóra - Časť náletových drevín na parc. 5887/5 bude musieť byť odstránená (60ks). Líniový prvok okolo kanála – nebude zasiahnutý. Opatrenie: výsadba drevín a kríkovej vegetácie.
- Chránené územia - Lokalita nezasahuje do chránených území v zmysle zákona 543/2002 Z. z. ani do území NATURA 2000. Lokalita čiastočne územne zasahuje do biokoridoru RBk6 Perínske rybníky – Slané vody podľa

návrhu RUSES, ktorý nebol schválený. RBk 6 má celkovú dĺžku 20 km, logistické centrum svojim osadením ovplyvní cca 920 m (4,5%) dĺžky biokoridoru. V lokalite plánovanej aktivity (logistické centrum) je navrhovaná šírka biokoridoru dostatočná a plánovaný záber v k. ú. Mokrance neovplyvní priechodnosť navrhovaného biokoridoru nakoľko územie zo strany Čečejoviec je voľné, využívané ako orná pôda bez ďalších plánovaných stavebných aktivít.

Vyhodnotenie príslušného orgánu k jednotlivým bodom vyjadrenia zaslaného ZDS:
Príslušný orgán k úvodnej časti vyjadrenia ZDS konštatuje, že v tomto konaní, tak ako aj v iných konaniach vedených podľa zákona o posudzovaní, postupuje podľa platných právnych predpisov s cieľom garantovať práva ako účastníka konania tak dotknutej verejnosti. Preto aj odôvodnenie tohto rozhodnutia dôsledne sleduje napĺňanie platných zákonných požiadaviek za účelom aplikácie zákonnosti postupu príslušného orgánu v tomto konaní. Uplatnenie práva verejnosti v tomto konaní je v odôvodnení plne akceptované a podrobne a dôsledne zapracované.

Navrhovateľ dňa 21.09.2022 požiadal o upustenie od požiadavky variantného riešenia, kde následne príslušný orgán vydal toto upustenie podľa § 22 ods. 6 zákona stanoviskom č. OU-KS-OSZP-2022/015482-002 zo dňa 23.09.2022. Žiadosť o upustenie od variantného riešenia žiadateľ odôvodil postačujúco, preto mu príslušný orgán vo veci vyhovel.

K bodu 1.
Z obsahu zámeru, okrem iných skutočností, vyplýva, že zámer, jeho realizácia a prevádzka bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa životného prostredia. Posudzovaná investičná akcia predstavuje výstavbu logistického centra, ktoré vytvorí priestor pre uskladnenie výrobkov rôzneho druhu. Hlavnou funkciou logistického centra bude krátkodobé, strednodobé a dlhodobé skladovanie tovarov s následnou expedíciou k odberateľom. Situovanie logistického centra v širšom urbanizačnom priestore krajského mesta Košice ako aj možné rýchle dopravné prepojenie na priemyselný park Valaliky dávajú predpoklad pre fungovanie a využívanie navrhovaného areálu.

K bodu 2.
Príslušný orgán k vyjadreniu ZDS podľa bodu 2. uvádza, že nielen obsah samotného zámeru, ale aj opatrenia určené vo výroku tohto rozhodnutia napĺňajú požiadavky a potreby zákonného, ekologického a inovatívneho prístupu navrhovateľa pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti a sú garanciou splnenia príslušným zákonom určených požiadaviek. Príslušný orgán upozorňuje, že pri vydaní tohto rozhodnutia je viazaný platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a z nich vyplývajúcich požiadaviek aj na navrhovanú činnosť, čo jednoznačne aplikoval pri formulovaní opatrení uvedených vo výroku tohto rozhodnutia, a to predovšetkým na základe pripomienok a požiadaviek dotknutých orgánov.

K bodu 3.
Dokument Fit for 55 určuje balík návrhov cieľov do roku 2055, aby bola Európska únia pripravená zabezpečiť 55% zníženie emisií do roku 2055. Týka sa transformačnej zmeny potrebnej v celom hospodárstve, spoločnosti a priemysle. Jej návrhy vychádzajú z politík a predpisov už zavedených v EÚ vrátane Slovenska. Tieto opatrenia sú/budú implementované do legislatívy EÚ a následne aj do legislatívy Slovenskej republiky, ako ucelený balík. V súčasnosti platia v Slovenskej republike právne predpisy napr. v oblasti ochrany klímy (napr. zákon č. 321/2012 Z. z. o ochrane ozónovej vrstvy Zeme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), ktoré navrhovaná činnosť rešpektuje. Príslušný orgán ďalej dopĺňa, že nejde o právne záväzné a vynútiteľné požiadavky a nie je zrejmé, ktoré požiadavky v rámci pripravovanej reformy by mali byť zohľadnené v rozhodnutí. Ide len o všeobecné konštatovanie bez zohľadnenia zamerania navrhovanej činnosti a jej vstupov.

K bodom 4. a 5.
Príslušný orgán vo vzťahu k bodom 4. a 5. vyjadrenia preskúmaním obsahu zámeru zistil, že v rámci navrhovaného technického prevedenia navrhovanej činnosti sú aplikované postupy, ktoré vychádzajú z aktuálnych požiadaviek na zlepšovanie stavu životného prostredia a klímy v riešenom a širšom okolí. Na základe odborných skúseností spracovateľa tejto dokumentácie a porovnaním s investíciami podobného charakteru sa odôvodnene predpokladá, že Logistické centrum Mokrance, pri dodržaní deklarovaných parametrov prevádzky a všeobecných podmienok prevádzkovania, bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia pre nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Vo vnútri logistického centra bude delená kanalizácia na zachytávanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch, parkovísk a zo striech. Kanalizácia odvádzajúca dažďové vody z parkovísk bude vybavená v prípade potreby odlučovačmi ropných látok s výstupnou hodnotou

NEL do 0,1 mg/l. Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky logistického centra súvisí jednak s produkciou splaškových odpadových vôd (likvidácia bude zabezpečená v ČOV Moldava nad Bodvou), vôd z povrchového odtoku zo striech a parkovísk ako i používaním chemických látok oleje, farby a pod. počas údržbárskych prác (bude zabezpečené dôsledné dodržiavanie opatrení na zamedzenie ich prípadného úniku do povrchových, resp. podzemných vôd pri manipulácii s nimi). Výstavbou logistického centra dôjde k vplyvu na scenériu krajiny, pretože v súčasnosti rovinatá poľnohospodárska pôda s občasnými remízami bude zastavaná skladovými halami s výškou max. 14 m. Bude sa jednať o jednoduché haly, priemyselného vzhľadu, bez výraznej architektúry. Zmiernenie vplyvov na krajinu bude ozelenením areálu (ochranná, protihluková zeleň zo severu a západu lokality, vsakovacie zariadenia (suché poldre), doplnenie zelene v priestore Brezinského kanála a oddychových miest pre zamestnancov).

K bodom 6. a 7
K bodom 6. a 7. vyjadrenia ZDS, príslušný orgán uvádza, že zo zámeru vyplýva, že umiestnenie navrhovanej činnosti v riešenom území je na pozemkoch, na ktorých v minulosti bola plánovaná výstavba závodu na výrobu betonárskej ocele (Minioceliareň Mokrance). Činnosť minioceliarne bola posúdená z hľadiska vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a proces bol ukončený vydaním záverečného stanoviska pod č. 3392/2008-3.4/hp zo dňa 06.06.2008. Následne bolo vydané obcou Mokrance aj územné rozhodnutie pod číslom 216/2008 zo dňa 28.08.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.09.2008. Dôvody výberu riešeného územia sú vymenované priamo v zámere, pričom realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k plnohodnotnému využitiu riešeného územia. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde aj k rozšíreniu cestnej dopravnej infraštruktúry a jej riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou dotknutej obce. Investor bude s odstránenou vrchnou časťou zeminy manipulovať zodpovedne, časť použije na úpravy a výsadbu zelene v areáli a zvyšok bude ponúknutý poľnohospodárskemu družstvu na zúrodnenie poľnohospodárskej pôdy, prípadne iným záujemcom.

K bodu 8.
Príslušný orgán k bodu 8. vyjadrenia ZDS konštatuje, že pri nakladaní s odpadom, či už počas realizácie navrhovanej činnosti alebo počas jej prevádzky je každý povinný postupovať v súlade so zákonom o odpadoch a jeho vykonávacích právnych predpisov. Z uvedených predpisov sa na každého držiteľa odpadu vzťahuje aj povinnosť dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, ktorá uprednostňuje iné činnosti zaobchádzania s odpadmi, ako je len jeho zneškodňovanie. Preto pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti bude navrhovateľ povinný postupovať pri nakladaní s odpadmi v súlade s právnym stavom platným na úseku odpadového hospodárstva. Príslušný orgán však upovedomuje ZDS, že táto vecná problematika nie je predmetom a súčasťou tohto konania vedeného podľa zákona o posudzovaní.

Uvedenie „nastolených environmentálnych problémov“ (rašeliniská, dažďové záhrady, biosolárne strechy, ...) je možné charakterizovať ako formu, ako riešiť konkrétne oblasti. Z vyjadrení navrhovateľa vyplýva, že podrobnosti zámeru z pohľadu technického charakteru budú predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Príslušný orgán ďalej konštatuje, že vo výroku tohto rozhodnutia určil podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie a súčasne dáva ZDS do pozornosti, že z obsahu zámeru, ale aj z tohto rozhodnutia vyplývajú skutočnosti, ktoré ZDS požaduje, a to:
• hlavné environmentálne identifikované vplyvy
Príslušný orgán obsah zámeru preskúmal a zistil, že v jeho texte je popísané, ktoré environmentálne vplyvy boli identifikované, napr. v oblasti záberu pôdy, v oblasti zdrojov a spotreby vody, surovinového zabezpečenia, energetických zdrojov, dopravného riešenia, nárokov na pracovné sily, v oblasti terénnych úprav a zásahov do krajiny.
• sledované environmentálne ciele
Z jednotlivých častí zámeru, ako aj vyjadrení a požiadaviek dotknutých orgánov, ktoré sú uvedené v tomto rozhodnutí, príslušný orgán zistil, že z nich vyplývajú environmentálne požiadavky a tým aj ciele, ktoré je nevyhnutné aplikovať a uplatniť pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti.
• návrh ako dosiahnuť tieto ciele
Návrh dosiahnutia týchto cieľov vyplýva z jednotlivých častí zámeru ako aj z požiadaviek a vyjadrení dotknutých orgánov.
• opatrenia na zmierňovanie zásahu do ŽP

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti sú uvedené v zámere, konkrétne sú prerozdelené z hľadiska jednotlivých oblastí – ochrany ovzdušia, ochrany pred hlukom, nakladania s odpadmi, ochrany vôd a pôdy, ochrany zelene, organizačné a prevádzkové opatrenia.

ELVOSOLAR, a.s., Agátová 22, 841 01 Bratislava listom zo dňa 24.11.2022 zaslala k zámeru navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko (uvedená citácia predmetného stanoviska):
Stanovisko k zverejnenému zámeru podáva skupina právnických a fyzických osôb, ktorá vlastní nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Mokrance v bezprostrednej blízkosti záujmového územia, kde je zámer postaviť predmetné logistické centrum.
K predkladanému zámeru máme tieto námietky:
1. Vzdialenosť hál od rodinných domov
Na základe platného územného plánu (Územná plán obce Mokrance – Zmeny a doplnky č. 10), je územie bezprostredne oproti zamýšľanej výstavbe logistického centra určené na výstavbu rodinných domov a časť územia na výstavbu občianskej vybavenosti.
Zámer postaviť logistické centrum (severná strana haly C/SO 004) vo vzdialenosti od najbližšieho budúceho rodinného domu – radový rodinný dom na prac. reg. C č. 5893/700 je menej ako 57 m.
Nesúhlasíme s výstavbou logistického centra vo vzdialenosti menej ako 57 m od bytovej zástavby a požadujeme predmetné haly (hala C/SO 004) postaviť tak, aby bola vzdialenosť od najbližšieho budúceho rodinného domu na parc. reg. C 5893/700 bol minimálne 95 m.
2. Terénne úpravy
Požadujeme v severnej časti logistického centra (medzi halami C/SO 004, B/SO 003, A/SO 002) a cestou III/3365 uskutočniť také terénne úpravy, ktoré zvýšia terén min. o 1,5 m oproti ceste III/3365, a tak vytvoria terénnu bariéru, na ktorej budú vysadené stromy.
Požadujeme na západnej hranici logistického centra (medzi halami C/SO 004, F/SO 007 a západnou hranicou parcely re. C 5887/27) uskutočniť také terénne úpravy, ktoré zvýšia terén min. o 75 cm oproti súčasnému rastlému terénu, a tak vytvoria terénnu bariéru, na ktorej budú vysadené stromy.
Terénne úpravy s výsadbou zelene požadujeme zrealizovať ešte na začiatku akýchkoľvek prác.
3. Výška administratívnej budovy
Požadujeme, aby administratívna budova SO 008 AB mala maximálne 2 nadzemné podlažia. Nesúhlasíme s vyšším počtom podlaží.
4. Protihlukové steny
V predloženom zámere nie sú riešené protihlukové steny (hluková štúdia na hrane prípustných hodnôt). Nesúhlasíme s návrhom bez stien.
Požadujeme dopracovať zámer o navrhované riešenie:
- v severnej časti na konci hál C/SO 004 a B/SO 003 postaviť hlukovú stenu minimálnej výšky 3 m tak, aby bol eliminovaný hluk z kamiónov, ktoré sa budú pohybovať medzi danými halami C a B,
- východne od administratívnej budovy SO 008 AB postaviť protihlukovú stenu minimálnej výšky 3 m tak, aby bol eliminovaný hluk z kamiónov, ktoré prichádzajú a následne parkujú na parkovisku logistického centra.
5. Odvod dažďových vôd
S odvádzaním dažďových vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) tak, ako je uvedené v predloženom zámere, nesúhlasíme. Vzhľadom na plochu, ktorá bude zachytávať dažďovú vodu (plochy hál, plochy ostatných stavieb a plochy spevnených povrchov – komunikácií) požadujeme prehodnotiť spôsob odvádzania dažďových vôd s prihliadnutím na geologické podmienky daného územia. Žiadame navrhnúť taký spôsob odvádzania vôd (na podklade aktuálneho hydrogeologického posudku), aby nedochádzalo k vytváraniu vodných plôch a k znehodnocovaniu existujúcich stavieb a územia.
6. Zeleň
Požadujeme v severnej a západnej časti logistického centra vysadiť vzrastlé stromy min. 3 m vysoké v dostatočnej hustote a kombinácii ihličnaté a listnaté tak, aby v krátkej budúcnosti vznikol súvislý pás (západná strana) a súvislá plocha (severná strana), ako bolo odprezentované na stretnutí.
Výsadbu zelene požadujeme zrealizovať ešte na začiatku akýchkoľvek prác.
7. Verejné osvetlenie
Vzhľadom na svetelný smog navrhujeme a požadujeme znížiť intenzitu verejného osvetlenia čo na najmenšiu možnú mieru, všetky svietidlá nasmerovať smerom od bytovej zástavby rodinných domov a použiť management inteligentného svietenia tak, aby boli počas noci (mimo prevádzky logistického centra) osvetľované len nutné plochy.
8. Hluk

Požadujeme výber takých tepelných čerpadiel na halách C/SO 004, B/SO 003, A/SO002, aby bol zabezpečený minimálny akustický tlak. Tepelné čerpadlá požadujeme osadiť na gumové podložky.
9. Doprava
- dopracovať do predloženého zámeru a zaviazať investora k napojeniu na cestu 16 (hlavná cesta Košice – Moldava nad Bodvou) a cestu III/3365 (vstup do obce Mokrance) zrealizovať s pripájacími a odbočovacími pruhmi z oboch smerov,
- dopracovať do predloženého zámeru a zaviazať investora k vybudovaniu cyklochodníka medzi logistickým centrom a obcou Mokrance,
- požadujeme zníženie počtu parkovacích miest osobných automobilov z 231 na takú mieru, aby budúci zamestnanci (400) a budúci externí zamestnanci logistického centra v maximálnej možnej miere využívali cyklodopravu a hromadnú dopravu,
- dopracovať vybudovanie autobusových zastávok v bezprostrednej blízkosti logistického centra,
- požadujeme dopracovať do zámeru napojenie logistického centra na cestu III/3310 v prvej fáze projektu.

Podaniu tohto stanoviska k zámeru predchádzalo osobné stretnutie s účasťou na strane investora logistického centra s p. Jánom Juhásom (UNP, spol. s.r.o. – inžinierska činnosť), p. Ing. Helenou Wágnerovou (HW engineering SK, s.r.o. – EIA) a p. Ing. Stanislavom Turym (TURY, spol. s.r.o. – projekcia), na strane firiem a osôb podávajúcich toto stanovisko p. Ivanom Kovalčíkom, JUDr. Radoslavom Kuhnom a na strane obce Mgr. Máriou Lackovou (starostka obce Mokrance) dňa 14.11.2022 na Obecnom úrade v Mokranciach.
Vzhľadom na vyššie uvedené žiadame, aby príslušný orgán zohľadnil v rozhodnutí naše námietky, pripomienky a riešenia.

Navrhovateľ poskytol k stanovisku odpoveď na jednotlivé pripomienky a odporúčania, z ktorej vyplýva:
• Územný plán obce Mokrance vyčlenil predmetné územie pre účely priemyselnej výroby, výrobných služieb, distribúcie, logistiky a skladov. Tak isto lokalita, kde je dnes plánovaná výstavba rodinných domov bola v ÚP obce Mokrance určená na priemysel a sklady. Spoločnosť ELVOSOLAR a.s. pri kúpe pozemkov vedela o platnom územnom pláne a možnej výstavbe za cestou III/3365 a domy umiestňuje v minimálnej vzdialenosti od cesty III/3365 bez dištančnej zelene a chodníkov. Preto sa haly logistického centra osadzovali v rámci projektu v maximálnej miere južne a čo najďalej od cesty III/3365. V severozápadnom rohu haly C/SO 004 je to vzdialenosť 57 m od budúceho radového domu na parcele C č. 5893/700. Pri severovýchodnom rohu haly C/SO 004 je to vzdialenosť 81 m od budúceho radového domu na parcele registra „C“ č. 5893/710. Projekt logistického centra je riešený tak, aby minimalizoval dopady na okolitú plánovanú výstavbu. Preto medzi cestou III/3365 a halami C/SO 004 a B/SO 003 je plánovaný zemný val o min. výške 1,5 m a zelená výsadba, vzrastlé stromy tvoriace lesík o min. šírke 17m a max. šírke 70 m. Sadenice stromov budú výšky 3 m. Druh stromov v zmysle odporúčania úradu ochrany prírody. Zdroj hluku je eliminovaný aj samotnými objektami logistického centra a to halami C/SO 004, B/SO 003, A/SO 002, administratívnou budovou a garážami. Haly sú orientované smerom k plánovanej výstavbe bočnou a hala C/SO 004 aj zadnou stranou. Možný zdroj hluku – nakladacia rampa - je vo vzdialenosti 126 m od SZ rohu haly C/SO 004 východným smerom, t.j. vo vzdialenosti 183 m od budúcej plánovanej výstavby rodinných domov za cestou III/3365. Súčasne je navrhovaná výstavba garáží prístupných z juhu tak, aby taktiež mali protihlukovú funkciu. Významnú protihlukovú funkciu budú mať zemný val o min. výške 1,5 m vedúci súbežne s cestou III/3365 a lesík zo stromov medzi touto cestou a halami C/SO 004 a B/SO 003. Projektanti v návrhu projektu logistického centra Mokrance plne rešpektujú platný územný plán obce Mokrance, regulatívy územného plánu a platnú legislatívu vrátane noriem pre navrhovanie minimálnych vzdialeností obytných budov a rodinných domov. (STN 73 4301, február 2021, bod 6.2 Urbanisticko-architektonické požiadavky, odsek 6.2.2).
• V projektovej dokumentácii v stupni pre stavebné povolenie bude riešená aj bilancia zeminy z výkopov a násypov. V severozápadnej časti z predbežnej bilancie zeminy z výkopov predpokladáme, že bude možné zvýšiť výšku valu z plánovanej výšky 1,5 m na 2,0 a možno aj väčšiu výšku, aby sa využila všetka zemina z výkopov na tieto hrubé terénne úpravy. Na západnej hranici sme už v zámere uvažovali so zemným valom vysokým min. 0,75 m. V prípade dostatku zeminy z výkopov sa val bude navyšovať a zužitkuje sa celý objem zeminy z výkopov, a to navýšením zemných valov na severozápadnej časti a na západnej hranici logistického centra. Tak isto bude spracovaný projekt organizácie výstavby, ktorý bude riešiť detailne harmonogram jednotlivých prác, t.j. kedy sa začne s výsadbou zelene. Bude spracovaný aj detailný projekt výsadby zelene a automatickej závlahy zelene. Skládky zeminy sú plánované v severozápadnej časti logistického centra a tiež v južnej časti areálu a na západnej hranici logistického centra.
• Administratívna budova je riešená v súlade s regulatívmi platného územného plánu. (max. 3 nadzemné podlažia a výška max. 14 m). Je v dostatočnej vzdialenosti od plánovanej výstavby rodinných domov (57 m).

• Hlavným prvkom protihlukových opatrení je orientácia objektov hál a garáží tak, aby sami o sebe mali protihlukovú funkciu doplnenú o pásy vzrastlej stromovej zelene a vysokých kríkov. Po výstavbe bude realizované meranie hluku oprávnenou organizáciou aj za prítomnosti zástupcov obce a budú prizvaní aj obyvatelia rodinných domov a v prípade nutnosti sa vybudujú proti hlukové steny na konkrétnych miestach, ktoré vyplynú z merania hlučnosti podľa skutočne nameraných hodnôt. Medzi halami a budúcou výstavbou IBV uvažujeme s 2 zemnými valmi. Prvý zo severnej strany vedený súbežne s cestou III/3365 a druhý tesne za garážami, Tieto valy budú plniť funkciu protihlukovej steny a po výsadbe zelene (vzrastlých stromov a kríkov) aj estetickej bariéry.
• Návrh riešenia odvádzania dažďových vôd bol vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom s príslušným oprávnením. Návrh bol vypracovaný na základe predbežného geologického prieskumu, vykonaného v predmetnom území v predchádzajúcom období. Navrhované riešenie je plne v súlade s uvedenými podkladmi a platnými predpismi a normami. Pri návrhu sa vychádzalo aj z technických podmienok Ministerstva dopravy a výstavby SR (TP 112) „Nakladanie s dažďovými vodami odvádzanými z pozemkov, pozemných komunikácií a parkovísk“ s účinnosťou od 07.02.2019. Pred vypracovaním projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie bude vykonaný podrobný inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum so skúškami vsakovania v jednotlivých vrtoch. Plánujeme realizovať min. 15 IG vrtov.
• Výsadbu zelene je možné začať realizovať až po realizácii terénnych úprav a výkopových prác. Stromy budú v severnej časti a na západnej hranici logistického centra vysádzané na novo vytvorené terénne valy. Výška sadeníc stromov bude 3 m. V projektovej dokumentácie pre SP bude vypracovaný projekt výsadby zelene a projekt organizácie výstavby, ktorý bude riešiť detailne harmonogram jednotlivých prác, t.j. aj výsadbu zelene.
• Verejné osvetlenie bude navrhnuté v zmysle platných noriem a predpisov. Managment inteligentného svietenia v logistickom centre je už zapracovaný v zámere.
• V projektovej dokumentácii stavby budú splnené zákonné požiadavky tepelných čerpadiel na halách a riešenie bude v súlade s platnými normami a predpismi, vrátane návrhu tlmiacich prvkov.
• Križovatku ciest I/16 a III/3365 rieši samostatná projektová dokumentácia, pre ktorú bude vydané samostatné stavebné povolenie. V jej riešení sú zapracované všetky požadované samostatné prídavné pruhy pre všetky smery na ceste I/16 aj III/3365. V rámci zámeru logistického centra sú navrhnuté cyklochodníky aj chodníky pre peších v areáli logistického centra s následným napojením smerom k obci a napojením na autobusové zastávky. Trasu chodníka a cyklochodníka od areálu LC smerom k obci Mokrance a autobusové zastávky rieši samostatná projektová dokumentácia, pre ktorú bude vydané samostatné stavebné povolenie. Uvedená projektová dokumentácia je riešená v súčinnosti s obcou Mokrance. Vnútroareálová doprava výrazne preferuje ekologickú formu dopravy. Uvažuje sa s používaním bicyklov, skútrov a elektrických vozíkov na prepravu zamestnancov medzi halami. Takisto prepojenie cyklochodníka s obcou Mokrance a pridané autobusové zastávky vytvárajú priaznivé podmienky na dochádzanie do zamestnania alternatívnou dopravou. Počet parkovacích miest a ich usporiadanie bolo navrhnuté podľa STN 736110/Z2. Časť administratívnej budovy plní aj funkciu stravovania s výdajom stravy aj pre verejnosť a bude tu aj možnosť spoločenských akcií pre verejnosť. Preto je rátaná aj rezerva parkovacích miest pre verejnosť. Napojenie logistického centra na cestu III/3310 je bezpredmetné z dôvodu, že hraničný priechod do Maďarska v obci Buzica neumožňuje prejazd nákladných vozidiel. Cesta III/3310 sa napája na cestu III/3400, ktorá začína na št. hranici SR/MR v hraničnom priechode Buzica - Szemera. Tento hraničný priechod je však určený iba pre malý pohraničný styk a nie je určený pre nákladnú dopravu.

Vyhodnotenie príslušného orgánu k jednotlivým bodom vyjadrenia zaslaného spoločnosťou ELVOSOLAR, a.s.:
V zámere navrhovanej činnosti sa na strane 37 uvádza, že obytná časť súvislej zástavby rodinných domov sa nachádza vo vzdialenosti okolo 600 m západne, poprípade juhozápadne od posudzovanej lokality. Severne od cesty tretej triedy III/3365 sa plánuje výstavba novej IBV pričom vzdialenosť osadenia najbližšieho rodinného domu od hranice pozemku bude menšia ako 200 m (od severozápadného rohu parcely investora by bol najbližší rodinný dom vzdialený okolo 140 m).
V rámci navrhovanej činnosti bude riešená príprava územia na výstavbu, odhumusovanie potrebných plôch a hrubé terénne úpravy. Pri hrubých terénnych úpravách v trvalom zábere predmetnej stavby sa jedná o výkopové a násypové práce vrátane hlavných objektov stavby. Odhumusovanie sa prevedie na ploche 38 hektárov. Podľa geologického prieskumu na tomto území je potrebné previesť odhumusovanie v hrúbke 0,3 m. Humus sa uloží v areáli na južnú časť pozemku. Zemina bude použitá na spätné úpravy terénu po zrealizovaní stavebných objektov, resp. na rekultiváciu iných plôch podľa dohody investora a poľnohospodárskeho podniku.
Stavebný objekt administratívnej budovy je dispozične a prevádzkovo navrhnutý pre užívanie administratívnymi pracovníkmi, zamestnancami údržby, externými vodičmi kamiónov a časť prízemia so samoobslužnou jedálňou a bufetom aj pre užívanie verejnosťou. Hlavný vstup do budovy, vstup do jedálne a prístup na vonkajšiu terasu je situovaný z južnej a východnej strany. Na severnej strane sú situované vstupy pre obsluhu a zásobovanie jedálne

s bufetom, zamestnancov údržby, prvej pomoci, samostatné vstupy do miestnosti s technickým vybavením. Objekt je napojený na novonavrhované inžinierske siete s požadovanou kapacitou. Administratívna budova je navrhnutá 3-podlažná. Strecha v úrovni 3.N.P. je navrhnutá intenzívna vegetačná, na streche 3NP sa uvažuje s osadením fotovoltiky.
Návrh riešenia odvádzania dažďových vôd bol vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom s príslušným oprávnením. Na základe predbežného geologického prieskumu, vykonaného v predmetnom území v predchádzajúcom období. Navrhované riešenie je plne v súlade s uvedenými podkladmi a platnými predpismi a normami. Pri návrhu sa vychádzalo aj z technických podmienok Ministerstva dopravy a výstavby SR (TP 112) „Nakladanie s dažďovými vodami odvádzanými z pozemkov, pozemných komunikácií a parkovísk“ s účinnosťou od 07.02.2019. Pred vypracovaním projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie bude vykonaný podrobný inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum so skúškami vsakovania v jednotlivých vrtoch. Plánuje sa realizovať min. 15 IG vrtov. Hydrogeologický posudok, stanovisko SVP, š.p. a projektová dokumentácia riešiaca odvedenie vôd z povrchového odtoku z navrhovaných stavebných objektov vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom budú zároveň podkladom pre vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku príslušným orgánom štátnej vodnej správy.
Pozdĺž cesty 3365 zo severnej strany logistického parku sa vytvorí alej vysokých stromov a pozdĺž západného okraja lokality bude vytvorený vegetačný pás vysokých stromov, ktorý bude slúžiť ako ochranná a izolačná zeleň pred prachom a hlukom. V priemyselných areáloch na voľné plochy okolo hál a iných objektov budú vysadené stromy (najlepšie s výškou nad 5 m v dospelosti). Tieto plochy s vhodným mobiliárom môžu slúžiť aj pre oddych zamestnancov. Parkovacie plochy budú štruktúrované výsadbou stromov (oddeľovanie parkovacích miest stromami). Na strechy hál je dobré aplikovať extenzívnu vegetačnú pokrývku a hlavne nestavať strechy objektov z tmavých materiálov. Zníženie teploty povrchov priemyselného areálu zároveň zvýši pracovný komfort zamestnancov, môže tiež znížiť intenzitu prevádzky klimatizačných zariadení v objektoch. Plochy zelene vytvárajú príjemnejšie pracovné prostredie pre zamestnancov a tiež zmierňujú kontrast medzi prevažne poľnohospodársko-vidieckou krajinou a priemyselnými plochami.
V logistickom parku bude využívané inteligentné verejné osvetlenie, ktoré má za cieľ dosiahnuť predovšetkým efektivitu a úsporu na osvetlení. Inteligentné verejné osvetlenie je tvorené súborom jednotlivých technických zariadení vzájomne podmieňujúcich svoju prevádzku.
V súvislosti s prevádzkou logistického centra je potrebné počítať s viacerými zdrojmi hluku, a to aj z tepelných čerpadiel. V projektovej dokumentácii stavby budú splnené zákonné požiadavky na tepelné čerpadlá na halách a riešenie bude v súlade s platnými normami a predpismi, vrátane návrhu tlmiacich prvkov.
Katastrálnym územím severne od hranice intravilánu obce prechádza cesta I/16 Zvolen – Košice. Cesta I/16 prechádza v blízkosti severovýchodného okraja posudzovanej lokality vo vzdialenosti cca 130 m severným smerom. Severný okraj posudzovanej lokality lemuje cesta tretej triedy III/3365 – Moldava nad Bodvou - križovatka s cestou I/16, ktorá sa nachádza cca 270 m severovýchodne od severovýchodného okraja posudzovanej lokality. Juhovýchodným smerom vychádza z obce cesta tretej triedy III/3310 – obec Mokrance – križovatka s cestou III/3400 Buzica – Komárovce. Južným smerom z obce vychádza cesta III/3330, ktorá vedie k železničnej zastávke Mokrance. Priaznivá poloha posudzovanej lokality z hľadiska dopravného napojenia na existujúcu cestnú sieť (cesta III. triedy vo väzbe na hlavnú dopravnú tepnu cestu I. triedy I/50 a výhľadovo na plánovanú trasu rýchlostnej cesty R2, úsek Včeláre – Šaca). Doprava nebude prechádzať cez zastavané územie obce Mokrance.
Parkovacie miesta pre osobné automobily : 231
Parkovacie miesta pre nákladné automobily: 63
Na parcelách južne za železničnou traťou je ponechaná rezerva pre vjazd z juhu (z cesty R2) a pre stavbu ďalších parkovacích miest. Celková plocha pre rezervu bude 27 192 m² (nie je predmetom tohto zámeru). Zamestnanci môžu do firmy dochádzať medzimestskou autobusovou dopravou, osobnými automobilmi alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami (bicykle, kolobežky), železnicou (železničná zastávka je v Moldave nad Bodvou). V obci Mokrance je zastávka verejnej autobusovej dopravy.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil listom č. OU-KS-OSZP-2022/017552-010 zo dňa 30.11.2022 účastníkom konania a zúčastneným osobám, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na okresnom úrade v pracovných dňoch v časoch úradných hodín a v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia sa písomne vyjadriť k predmetnej veci. V stanovenej lehote neboli k uvedenému oznámeniu doručené žiadne stanoviská.

Na základe zisteného stavu a vyššie uvedených skutočností rozhodnutím Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2022/017552-016 zo dňa 23.12.2022 bolo rozhodnuté, že zámer navrhovanej činnosti „Logistické centrum Mokrance“ umiestnený na území Košický kraj, okres Košice-okolie, obec Mokrance, katastrálne územie Mokrance, pozemky parc. č. KN-C 5887/5, 5887/27, 5892/1, 5887/13, 5887/17, 5887/18, 5887/33, 5887/37, 5887/3, 5887/30, 5887/34 sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán posudzovania vplyvov prijal dňa 31.12.2022 od: Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava odvolanie voči rozhodnutiu Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2022/017552-016 zo dňa 23.12.2022.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán posudzovania vplyvov prijal dňa 25.01.2023 od: Juraj Lipka, Smetanova 16, 036 08 Martin odvolanie voči rozhodnutiu Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2022/017552-016 zo dňa 23.12.2022.

Na základe vyššie uvedeného listom č. OU-KS-OSZP-2023/00780-023 zo dňa 21.01.2023 podľa § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) predložil príslušný orgán Okresnému úradu Košice, odboru opravných prostriedkov ako odvolaciemu orgánu administratívny žurnalizovaný spis č. OU-KS-OSZP-2023/000780 zahŕňajúci aj odvolania doručené od: Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava a od: Juraj Lipka, Smetanova 16, 036 08 Martin voči rozhodnutiu Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2022/017552-016 zo dňa 23.12.2022.

Rozhodnutím Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov (ďalej len „odvolací orgán“) č. OU-KE-OOP3-2023/015248-004 zo dňa 10.05.2023, bolo rozhodnutie Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2022/017552-016 zo dňa 23.12.2022 zrušené a vec bola vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie.

Odvolací orgán vo svojom rozhodnutí konštatoval, že:
• Prvostupňový správny orgán neoboznámil účastníkov konania s novými podkladmi pre vydanie rozhodnutia, a tak porušil ustanovenie § 33 ods. 2 správneho poriadku.
• Prvostupňový správny orgán nemal prihliadať na vyjadrenia k pripomienkam uvedeným v jednotlivých stanoviskách, ktoré nedoručil splnomocnenec ale splnomocniteľ – potrebné odstrániť nedostatok splnomocnenia.
• Pochybnosť o spôsobe evidencie doručených stanovísk príslušných úsekov odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Košice-okolie (bez súhlasu nadriadeného zamestnanca a bez zaevidovania v spise).
• Príslušný orgán ochrany prírody a krajiny sa nevyjadril úplne a presne k tomu, či navrhovaná činnosť môže mať vplyv na územie európskej sústavy chránených území Natura 2000.
• Z odôvodnenia rozhodnutia nie je zrejmé, že by prvostupňový správny orgán použil kritériá z prílohy č. 10 zákona.
• Prvostupňový správny orgán neodôvodnil napadnuté rozhodnutie v zmysle § 20a písm. a) zákona.
• Opatrenia uvedené vo výrokovej časti napadnutého rozhodnutia nemožno považovať za podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.
• Napadnuté rozhodnutie prvostupňového správneho orgánu je nepreskúmateľné pre nezrozumiteľnosť a nedostatok dôvodov, je vydané v rozpore s § 3 ods. 5, § 32 ods. 1, § 33 ods. 2, § 46 a § 47 ods. správneho poriadku a § 20a písm. a), § 29 ods. 3 a § 29 ods. 13 zákona.

Dňa 08.06.2023 bolo na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené plnomocenstvo zo dňa 18.08.2022 pre spoločnosť UNP, spol. s.r.o., Myslavská 121, 040 16 Košice, IČO: 36 179 426 na zastupovanie spoločnosti LPL Advisory, a.s., Záhradnícka 72 821 08 Bratislava, IČO: 54 511 453. Splnomocnená spoločnosť bola splnomocnená splnomocniteľom na úkony: pripravovať a podpisovať potrebné písomnosti (žiadosti), preberanie vyjadrení a rozhodnutí, podávanie riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, vzdanie sa práva na odvolanie, zabezpečovanie technických posudkov a potrebných projektových dokumentácií ako aj vykonávať všetky právne úkony. Doručením takéhoto splnomocnenia bol odstránený nedostatok splnomocnenia pred vydaním nového rozhodnutia.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-KS-OSZP-2023/000780-030 zo dňa 08.06.2023 požiadal príslušné úseky Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie o potvrdenie stanovísk vydaných v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti.
Dňa 08.06.2023 listom č. OU-KS-OSZP-2023/009262-002 doručil Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vyjadrenie k zámeru navrhovanej činnosti, v ktorom uvádza, že po opätovnom preštudovaní podkladov štátnej vodnej správy vyjadrenie č. OU-KS-OSZP-2022/017603 zo dňa 23.11.2022 potvrdzuje v plnom rozsahu.
Dňa 08.06.2023 listom č. OU-KS-OSZP-2023/009253 doručil Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti, v ktorom uvádza, že opätovne potvrdzuje, že k zámeru navrhovanej činnosti nemá pripomienky.
Dňa 08.06.2023 listom č. OU-KS-OSZP-2023/009269 doručil Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti, v ktorom po opätovnom preskúmaní žiadosti a dostupných podkladov uvádza nasledovné: „Vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť je plánovaná na území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona, mimo európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a mimo maloplošných a veľkoplošných chránených území z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody, Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že navrhovaná činnosť, vzhľadom na jej charakter, rozsah a lokalizáciu je činnosťou, ktorá nenapĺňa znaky projektu majúceho predpoklad možného vplyvu na územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom). Na základe uvedených skutočností, nie je navrhovaná činnosť predmetom procesu posúdenia orgánom ochrany prírody a krajiny vykonávaného podľa § 28 ods. 7 zákona a zároveň nepredstavuje negatívny zásah do prírodného prostredia.“
Dňa 08.06.2023 listom č. OU-KS-OSZP-2023/009264 doručil Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti, v ktorom uvádza, že predložený zámer akceptuje a nepožaduje aby bol posudzovaný v zmysle zákona.

Dňa 08.06.2023 bola na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie doručená kópia žiadosti o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil listom č. OU-KS-OSZP-2023/000780-037 zo dňa 13.06.2023 účastníkom konania a zúčastneným osobám, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Košice-okolie, odbore starostlivosti o životné prostredie v pracovných dňoch v časoch úradných hodín a v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia sa písomne vyjadriť k predmetnej veci.

V stanovenej lehote bolo k uvedenému oznámeniu doručené stanovisko dotknutej verejnosti:
PhDr. Ondrej Turza, PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava listom doručeným dňa 16.06.2023 vo svojom stanovisku uvádza nasledovné (uvedená citácia predmetného stanoviska):
Žiadam všetky odvolania zamietnuť a rozhodnutie prvostupňového orgánu potvrdiť.
Vyhodnotenie – Vzhľadom na to, že sa jedná o reakciu na oboznámenie s podkladmi pred vydaním nového rozhodnutia, sa považuje za bezpredmetné.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie do výrokovej časti rozhodnutia zo zisťovacieho konania zapracoval podmienky a opatrenia, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie. V rámci nového prejednania a rozhodnutia boli z výrokovej časti vynechané opatrenia č. 2, 3, 7, 10, 16, 18 (uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia č. OU-KS-OSZP-2022/017552-016 zo dňa 23.12.2023) súvisiace s dodržiavaním technických noriem či právnych predpisov, pretože tieto sú všeobecne záväzné a aj bez ich uloženia v rozhodnutí ich navrhovateľ musí dodržiavať. Do výrokovej časti rozhodnutia boli premietnuté aj opatrenia uvedené v zámere navrhovanej činnosti v kapitole IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie v časti 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

Záber pôdy
Pozemky určené na výstavbu logistického centra (42 ha) sa v súčasnosti využívajú na poľnohospodársku činnosť a sú osiate repkou a kukuricou. Lokalita medzi Brezinským kanálom a železnicou je osiata oziminami. V súčasnosti ich obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Mokrance. V dôsledku výstavby logistického centra nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko záujmové parcely sú vedené v katastri nehnuteľností ako ostatné plochy. Jedine 2 parcely o celkovej ploche 2050 m², ktoré budú v budúcnosti využité pre výstavbu parkovacích miest (južne za železničnou traťou) sú vedené ako orná pôda. Pozemky sú rovinaté a na výstavbu logistického centra nebudú nutné výrazné terénne úpravy. Zásahy do terénu budú spočívať v odstránení ornice, ktorá bude použitá na finálne záhradnícke úpravy v logistickom centre, a to hlavne na úpravu plôch zelene a výsadbu stromov a kríkov s funkciou protihlukovej bariéry a oddychovej zelenej zóny pozdĺž Brezinského melioračného kanála. Vlastníkom uvedených pozemkov, na ktorých bude vybudované logistické centrum, je spoločnosť LPL Advisory, a.s., Bratislava.

Nároky na zastavané územie
Nároky na zastavané územie nebudú žiadne pretože záujmové územie je voľné, nezastavané. V dôsledku výstavby logistického centra bude potrebný výrub stromov a kríkovej zelene, ktoré čiastočne zasahujú do parcely č. KN-C 5887/5 v k. ú. Mokrance. Určitý výrub krovín bude aj v trase kanalizačného potrubia, ktoré je vedené po pozemku Slovenskej republiky v správe Železníc SR do čerpacej stanice ČS2 v obci Mokrance.

Spotreba vody
Výpočet potreby vody bol spracovaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií a poskytnutých informácií od investora.
Priemerná spotreba vody za rok (256 dní) = 9216 m³/rok.
Voda bude používaná na pitné a sociálne účely pre zamestnancov a návštevníkov logistického centra. Zdrojom vody bude verejný vodovod v správe VVS, a. s., Košice.
Zdrojom požiarnej vody bude voda z areálového vodovodu dopĺňajúca retenčné nádrže v čase dlhodobého sucha v nočných hodinách alebo v čase mimo odberných špičiek. Hlavným zdrojom požiarnej vody bude dažďová voda akumulovaná v retenčných nádržiach.

Elektrická energia
Objekt bude zásobovaný elektrickou energiou z existujúcej distribučnej siete v správe VSE, a.s. (Východoslovenská energetika). Elektrická energia v objekte bude využívaná na umelé osvetlenie (úsporné LED osvetlenie) hál a vonkajších priestorov, na pripojenie drobných spotrebičov, počítačov, vzduchotechnických zariadení, vykurovanie, vetranie, chladenie. Predpokladá sa využitie elektrickej energie aj na nabíjačky elektroautomobilov, kolobežiek a elektrobicyklov. Pre zabezpečenie dostatku elektrickej energie budú v rámci areálu vybudované 4 trafostanice s transformátormi o výkone 1600 kVA. Investor uvažuje s využitím slnečnej („zelenej“) energie inštalovaním fotovoltických panelov na 2 strechy skladových hál a čiastočne aj na administratívnu budovu.

Vstupné suroviny
Základné vstupné suroviny pri výstavbe logistického centra sú stavebné materiály, ktoré budú špecifikované v projekte pre stavebné povolenie. Prevádzka logistického centra nebude vyžadovať vstupné suroviny.

Dopravná a iná infraštruktúra
Napojenie logistického centra zo severu bude cez cestu I/16 a následne cestu III. triedy č. 3365 v správe KSK. Z tejto cesty bude riešený vjazd a výjazd vozidiel do logistického centra. V budúcnosti investor uvažuje vybudovať vjazd aj výjazd z južnej strany od Buzickej cesty (cesta III/3310 spájajúca obce Mokrance a Buzicu) s možnosťou priameho napojenia na rýchlo cestu R2 plánovanú južne vo vzdialenosti 410 m od hranice pozemkov logistického centra.
Doprava v rámci logistického centra bude riešená elektromobilmi, elektrickými dodávkami pre pravidelnú údržbu, elektroskútrami, elektrobicyklami, elektrickými kolobežkami. V skladoch budú využívané elektrické VZV.
Navrhované parkovacie miesta pre osobné automobily: 231
Navrhované parkovacie miesta pre nákladné automobily: 63
Na parcelách južne za železničnou traťou je ponechaná rezerva pre vjazd z juhu (z cesty R2) a pre stavbu ďalších parkovacích miest. Celková plocha pre rezervu bude 27 192 m² (nie je predmetom tohto zámeru).
Zamestnanci môžu do firmy dochádzať medzimestskou autobusovou dopravou, osobnými automobilmi alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami (bicykle, kolobežky), železnicou (železničná zastávka je v meste Moldava nad Bodvou). V obci Mokrance je zastávka verejnej autobusovej dopravy.

Nároky na pracovné sily
Výstavbu logistického centra bude vykonávať zmluvne dohodnutá stavebná firma, ktorá bude disponovať potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe.
Prevádzka logistického centra si pri dvojzmenovej prevádzke vyžiada 400 zamestnancov.

V zmysle vyššie uvedeného Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že pri celkovom posúdení vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie zhodnotil a použil aj kritériá uvedené v prílohe č. 10 zákona. Podmienky a opatrenia uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov sa dotýkajú kritérií uvedených v prílohe č. 10 zákona. t. j. informácie a údaje uvedené v zámere navrhovanej činnosti a informácie a údaje uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov spolu navzájom súvisia a dopĺňajú sa.

V súvislosti so záväzným stanoviskom v zmysle § 16a vodného zákona je v aktuálnom platnom znení (účinnosť od 01.05.2023) uvedené nasledovné: „Záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 a povolenie výnimky podľa § 16a ods. 10 sú podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko a povolenie výnimky sú podkladom ku konaniu o povolení činnosti.“, z čoho vyplýva, že záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 nie je podkladom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
Príslušný správny orgán napriek tomu má vedomosť o existencii takéhoto záväzného stanoviska, ktoré bolo vydané podľa § 16a vodného zákona Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-KE-OSZP2-2023/032093-002 zo dňa 26.06.2023. V predmetnom záväznom stanovisku je uvedené, že pre činnosť/stavbu „Logistické centrum Mokrance“ sa pred povolením činnosti/stavby nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov uvedených v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Pri realizácií navrhovanej činnosti/stavby nedôjde k ovplyvneniu kvality podzemných vôd v danom území. Navrhovaná činnosť/stavba nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti a ani do ochranného pásma vodárenského zdroja.

Na konzultácie v zmysle § 63 zákona sa vzťahuje (§ 21) správneho zákona, v súlade s § 64 zákona. Podľa § 21 správneho zákona správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitý zákon. Príslušný orgán nenariadil ústne pojednávanie podľa § 21 správneho zákona, nakoľko si to nevyžaduje povaha veci. Obsahom stanovísk nie sú také pripomienky, ktoré by boli podkladom pre určenie rozsahu hodnotenia a harmonogramu, ale sú podkladom pri príprave podkladov potrebných v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou prípravou. Účelom zákona a celého procesu posudzovania je získať odborný podklad pre vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára ani vecný ani časový priestor pre posúdenie umiestnenia a povolenia navrhovanej činnosti v rozsahu kompetencií príslušného orgánu podľa osobitných predpisov.

Príslušný orgán do rozhodnutia zapracoval požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti, ktoré majú oporu v platnej legislatíve.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľstva, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie pri rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská doručené od zainteresovaných subjektov. Stanoviská dotknutých subjektov boli k zámeru navrhovanej činnosti prevažne kladné, prípadne uložili podmienky resp. opatrenia pre ďalšie stupne realizácie navrhovanej činnosti. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré nedoručili v termíne podľa § 23 ods. 4 zákona sa považujú za súhlasné.

Na základe vyhodnotenia predloženého zámeru sa dá konštatovať, že predložený zámer je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce. Uvedená skutočnosť sa prejavila v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré zaslali kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

Realizáciou navrhovanej činnosti nie je predpoklad významného priameho ani nepriameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity predmetného územia.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, preskúmal všetky predložené stanoviská dotknutých subjektov, ako aj zainteresovanej verejnosti a podklady a dospel k záveru, že všetky vplyvy na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľstva v okolí dotknutého územia sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a dajú sa eliminovať dôsledným dodržiavaním technických predpisov a pracovných postupov, resp. opatreniami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k zámeru a budú v ďalších stupňoch povoľovacej činnosti zahrnuté v príslušnej projektovej dokumentácii. Neboli zistené skutočnosti takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.
V procese zisťovacieho konania neboli preukázané skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetnej činnosti.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70, Košice. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.
V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.
Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Andrea Vravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

HW engineering SK, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3A, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Obec Mokrance, Hlavná 38/42, 045 01 Mokrance, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
ELVOSOLAR, a. s., Agátová 22, 841 01 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika
Juraj Lipka, Smetanova 2593/16, 038 61 Martin, Slovenská republika

Na vedomie

U N P, spol. s r.o., Myslavská 121, 040 16 Košice 16
LPL Advisory, a.s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava 2
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, odbor dráhový stavebný úrad, Oddelenie Košice – východ, Štefánikova 60, 040 01 Košice, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1
Ministerstvo hospodárstva SR, odbor priemyselnej politiky, Mlynské Nivy 44, 827 15 Bratislava 212
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava 15

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava 15
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice 11
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216
Železnice Slovenskej republiky, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
Okresný úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, štátna vodná správa, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, odpadové hospodárstvo, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, ochrana ovzdušia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, ochrana prírody a krajiny, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	["Logistické centrum Mokrance" - rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor:	OU-KS-OSZP-2023/000780-0038935/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Andrea Vravcová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	13.07.2023 14:27:28 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	13.07.2023 14:32:52 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-KS-OSZP-2023/000780-0038935/2023	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Andrea Vravcová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Vedúci
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Košice - okolie IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	13.07.2023
Podpis a pečiatka:	