

ZMENY A DOPLNKY č.2

Spoločný Územný plán obcí Viničky, Ladmovce, Zemplín;
v rozsahu riešenia k.ú. obce Ladmovce



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

s vyznačením Zmien a doplnkov č. 2

NÁVRH

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Spoločný Územný plán obcí Viničky, Ladmovce, Zemplín; <u>v rozsahu riešenia k.ú. obce Ladmovce</u>
---	--------------	---

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ZMENY A DOPLNKY č.2 - Závazná časť Spoločný Územný plán obcí Viničky, Ladmovce, Zemplín; <u>v rozsahu riešenia k.ú. obce Ladmovce</u>
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC LADMOVCE Attila Pásztor, starosta obce LADMOVCE
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o. 066 01 Myslina 15 web: www.boskov.sk email: boskov.marianna@gmail.com
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Spoločný Územný plán obcí Viničky, Ladmovce, Zemplín; v rozsahu riešenia k.ú. obce Ladmovce
---	--------------	--

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LADMOVCE - ZAD Č.2

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu záujmového obce sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým~~ písmom.

V kapitole 1. regulatív 1.3., podregulatív 1.3.2. „Výroba“ sa pôvodný text dopĺňa o novú štvrtú odrážku, ktorá znie:

- V západnej časti katastrálneho územia obce je navrhnutá plocha výroby – plocha Fotovoltickej elektrárne (FVE).

V kapitole 2. regulatív 2.2., podregulatív 2.2.2. sa pôvodný text dopĺňa o nový bod 2.2.2.5., ktorý znie:

2.2.2.5. výstavba plochy výroby – plocha Fotovoltickej elektrárne (FVE).

V kapitole 4. regulatív 4.1., sa dopĺňa nový podregulatív 4.1.3, ktorý znie:

4.1.3. Ochrana archeologických lokalít a národných kultúrnych pamiatok:

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

V kapitole 5. regulatív 5.6., sa dopĺňa nový podregulatív 5.6.2., ktorý znie:

5.6.2. V katastrálnom území obce Ladmovce rešpektovať tieto územia:

- a) prieskumné územie: (P14/18) Cejkov - nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy – Au, Ag, Cu, Pb, Pb, Zn rudy.
- b) chránené ložiskové územia a dobývacie priestory:
 - (279) CHL / DP Ladmovce – vápenec ostatný,
 - (541) CHL / DP Ladmovce - stavebný kameň,
 - (542) CHL / DP Ladmovce – stavebný kameň.

V kapitole 5. sa dopĺňa nový regulatív 5.7, ktorý znie:

5.7. Radónové riziko

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- **nízke a stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

V kapitole 7. regulatív 7.1., podregulatív 7.1.1. v bode 7.1.1.1. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

7.1.1.1. pre cesty I. triedy je 50 m od osi komunikácie vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce vymedzeného platným územným plánom obce

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 Spoločný Územný plán obcí Viničky, Ladmovce, Zemplín; v rozsahu riešenia k.ú. obce Ladmovce
---	--------------	--

V kapitole 7. regulatív 7.1., podregulatív 7.1.1. v bode 7.1.1.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

7.1.1.2. pre cesty III. triedy je 20 m od osi komunikácie **vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce vymedzeného platným územným plánom obce**

V kapitole 7. regulatív 7.1., podregulatív 7.1.5. v bode 7.1.5.1. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

7.1.5.1. ~~2,0 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500mm~~ **verejný vodovod a verejná kanalizácia 1,8 m do priemeru 500 mm vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany**

V kapitole 7. regulatív 7.1., podregulatív 7.1.5. v bode 7.1.5.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

7.1.5.2. ~~2,5 m po výstavbe~~ **verejný vodovod a verejná kanalizácia 3,0 m od priemeru 500 mm vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany**

V kapitole 7. sa vypúšťa regulatív 7.3.:

~~7.3. ochranné pásmo navrhovaného pohrebiska 50m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. Č. 470/2005 o pohrebníctve v platnom znení).~~

V kapitole 7. sa dopĺňa nový regulatív 7.9, ktorý znie:

7.9. Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch