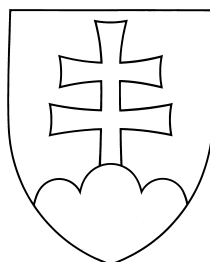


Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2023/016652-024

Dunajská Streda

13. 07. 2023

**Rozhodnutie****ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNÁ NA OSTROVE****Výrok**

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNÁ NA OSTROVE, ktorý predložil obstarávateľ Obec Blatná na Ostrove, Obecný úrad Blatná na Ostrove, 930 32 Blatná na Ostrove 203, zastúpená starostkou vydáva toto rozhodnutie :

Pripravovaný strategický dokument ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNÁ NA OSTROVE uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Blatná na Ostrove, Obecný úrad Blatná na Ostrove, 930 32 Blatná na Ostrove 203, predložil dňa 29.05.2023 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu.

ÚP obce, ktorý rieši územie obce s menej ako 2000 obyvateľmi povinne podlieha procesu posudzovania ako strategický dokument podľa ustanovení § 4 až § 16 zákona. Správa o hodnotení územného plánu obce sa v tomto prípade vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona), pričom sa návrh riešenia posudzuje v jednom variante s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovnáva sa s nulovým variantom t.j. nerozvojovým návrhom územného plánu. (Uvedené je aj v zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:“ zo dňa 29.01.2014.)

Cieľom Územného plánu obce Blatná na Ostrove je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu katastrálneho územia obce, určenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Ciele a smerovanie rozvoja územia územný plán podriaďuje ochrane a rozvoju životného

prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom hľadá možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Nasledovné ciele majú charakter strategických rozvojových priorít pre rozvoj riešeného územia:

- využiť príležitosti vyplývajúce z výhodnej polohy obce voči ekonomickým centrámi a dôležitým dopravným koridorom pre prilákanie záujemcov o prisťahovanie
- po vyčerpaní disponibilných územných rezerv v rámci zastavaného územia obce smerovať nové rozvojové plochy obytnej funkcie do polôh, ktoré sú v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie
- usilovať sa o dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zvýšenie kvality kultúrnej krajiny v poľnohospodársky využívanom území
- riešiť ďalšie využitie plôch bývalých areálov poľnohospodárskej výroby
- snažiť sa o dosiahnutie vyváženého a udržateľného stavu vo vzťahu medzi produkčnými, ekologickými, estetickými, krajinotvornými a sociálnymi funkciami poľnohospodárskej pôdy

Predmetné zadanie „Územný plán obce Blatná na Ostrove“ nerieši umiestnenie konkrétnych rozvojových plôch resp. zmenu funkčného využitia regulatívov.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-blatna-na-ostrove-1> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2023/018140-002 zo dňa 04.07.2023 , doruč. 13.07.2023

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2023/018172-002 zo dňa 27.06.2023

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2023/018118-002 zo dňa 28.06.2023

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- pri realizácii stavieb žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2023/019433-002, zo dňa 14.06.2023, doručený na úrad 11.07.2023

Vzhľadom na skutočnosť, že v tejto fáze spracovania a prerokovania ÚPN-O Blatná na Ostrove ešte nie sú zadefinované presné umiestnenia a plošné rozsahy nových plánovaných rozvojových aktivít, ani rozsah a kvalita ich environmentálnych podmienok, nedá sa v tejto fáze prerokovania určiť, aké budú ich prípadné významné negatívne vplyvy na osobitne chránené časti prírody a krajiny, prvky ÚSES, alebo charakteristický vzhľad krajiny.

Požadujeme rešpektovať všetky záujmové lokality ochrany prírody a krajiny ustanovené podľa zákona (vyhlásené chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability – ÚSES) a zachovať ich aktuálny stav.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2023/017492 zo dňa 12. 06. 2023
 - z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
 - odbor krízového riadenia je dotknutím orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-DS-OCDPK-2023/018758-02 zo dňa 29. 06. 2023

Okresný úrad súhlasí s predloženým strategickým dokumentom. Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že od 01.06.2021 podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2023/8844-06/51860/HOR zo dňa 26. 06. 2023

- Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Blatná na Ostrove“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dopravný úrad- 15132/2023/ROP-004/30041 zo dňa 08.06.2023

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálneho územia obce nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, č. 14484/2023/SSD/56855 zo dňa 19.06.2023

- návrh územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (zároveň upozorňujeme, že spomínané ochranné pásma je potrebné uvádzať presne podľa aktuálne platného cestného zákona, tzn. „mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“);

- dopravné pripojenia žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke, atď.;
- v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie v zmysle uvedenej STN vo funkčnej triede B1 a v kategórii MZ 14/60;
- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- riešiť bezpečnú organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam VHD;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- cyklistické trasy žiadame umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy, v zmysle platných STN a technických predpisov, tzn. cyklistické trasy navrhovať samostatne a fyzicky oddeliť od cesty I. triedy a jej dopravného priestoru. S vedením cyklotrás po cestách I. triedy spolu s ostatnou dopravou nebudeme súhlasiť;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;
- odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110/Z2;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;
- pri návrhu záväznej časti žiadame neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov, typy a tvary križovatiek. Predmetné informácie možno uvádzať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- rovnako požadujeme v návrhu záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie neuvádzať informácie o rekonštrukcii (prestavbe) pozemných komunikácií, keďže územným plánom sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, ktoré je v tomto prípade rovnaké a nemení sa;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlásky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláska MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlásky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláska MZ SR;

- návrh dopravnej časti odporúčame spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb;

- MD SR požaduje rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo. Zároveň upozorňujeme, že MD SR má z pohľadu rozsahu svojej pôsobnosti v gescii projekt „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov diaľnice D4 Jarovce – Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Holice, projekt PPP“ v znení jej dodatku uzatvorenú dňa 20. 05. 2016 medzi Slovenskou republikou zastúpenou MD SR ako verejným obstarávateľom a spoločnosťou Zero Bypass Limited ako koncesionárom (ďalej len „Koncesionár“) – v tejto súvislosti je potrebné vyžiadať si stanovisko Koncesionára a následne ho rešpektovať v plnom rozsahu.

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Blatná na Ostrove berie MD SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia Odbor Štátnej geologickej správy – č.- 5868/2023-5.3 34909/2023 zo dňa 09.06.2023

1. V katastrálnom území obce Blatná na Ostrove (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované dve upravené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/DS/184

Názov EZ: DS (003) / Blatná na Ostrove - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – č. RÚVZDS/ OHŽPaZ/1080/5384/2023 zo dňa 09. 06. 2023

S návrhom strategického dokumentu, „Územný plán obce Blatná na Ostrove“ bude možné súhlasiť.

Zástavba navrhovaných nových rozvojových plôch pre bývanie podlieha osobitnému posúdeniu tunajšiemu regionálnemu úradu verejného zdravotníctva, kde sa upozorňuje na uplatňovanie požiadaviek zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V územnom pláne obce je nutné jednoznačne stanoviť a určiť podmienky ochranného pásma pohrebiska v súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení zákona č. 398/2019 Z. z..

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, OU-TT-OSZP1-2023/036735-003, 20.06.2023

Vzhľadom na skutočnosť, že v tejto fáze spracovania ÚPN-O Blatná na Ostrove ešte nie sú zadefinované presné umiestnenia a plošné rozsahy nových plánovaných rozvojových aktivít, ani rozsah a kvalita ich environmentálnych podmienok, nedá sa v tejto fáze prerokovania určiť, aké budú ich prípadné významné negatívne vplyvy na osobitne chránené časti prírody a krajiny, prvky ÚSES, alebo charakteristický vzhľad krajiny.

Katastrálne územie obce Blatná na Ostrove v rámci odbornej organizácie Štátna ochrana prírody SR spadá do územnej pôsobnosti Správy Chránenej krajiny oblasti Dunajské luhy. Tunajší úrad si od nej vyžiadal odborné stanovisko ohľadom záujmov ochrany prírody a krajiny podľa ustanovení zákona.

Správa Chránenej krajiny Dunajské luhy, pracovisko Dunajská Streda zaslala stanovisko č. CHKO DL-DS/312-001/2023 zo dňa 23.05.2023 + 1 mapovú prílohu (záujmové lokality OPaK), ktoré Vám posielame v prílohe tohto listu. Tunajší úrad sa stotožňuje s obsahom tohto odborného stanoviska.

Požadujeme rešpektovať všetky záujmové lokality ochrany prírody a krajiny ustanovené podľa zákona (vyhlásené chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability – ÚSES) a zachovať ich aktuálny stav.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Správa Chránenej krajiny Dunajské luhy, pracovisko Dunajská Streda, CHKO DL-DS/312-001/2023 zo dňa 23.05.2023

V katastrálnom území obce Blatná na Ostrove sa z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny s 3. stupňom ochrany nachádzajú iba chránené stromy a to s názvom: „Platany v Blatnej na Ostrove“, č.p. 206/4, ochranné pásmo CHS platí v priemete korún stromov.

V rámci RÚSES okresu Dunajská Streda sa v katastri obce nachádzajú nasledujúce prvky

Ekologicky významné segmenty krajiny

a

Biokoridory regionálneho významu:

- RBk Kanál Vojka - Kračany
- RBk Novoveská pústa

Obmedzenia pri plánovaní územia a potreba uplatnenia ekostabilizačných opatrení:

- zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- regulovať intenzitu zástavby a investičné aktivity na lokalitách v blízkosti chránených území a v okolí prvkov ÚSES najmä intenzívny rozvoj rekreačných chatových osád. Rešpektovať regionálny územný systém ekologickej stability a nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem objekty a stavebné zámery,
- v rámci nových rozvojových lokalít vytvoriť také usporiadanie stavebných pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej uličnej, verejnej a areálovej sprievodnej zelene. Návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy,
- územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov – nežiadúce vizuálne prepojenie).

Potreba realizácie adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- zabezpečiť podiel vegetácie a vodných prvkov v zastavanom území a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- udržiavať dobrý stav, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú vzdialenosť pri výsadbe a počas rastu drevín v blízkosti elektrického vedenia a iných inžinierskych sietí,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny,
- zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny,
- zvýšiť infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaným štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.

Podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou a v prípade potreby realizovať ďalšie opatrenia (mozaikové štruktúry obhospodarovania, výsadba protieróznej vegetácie, orba po vrstevnici atď.). Obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obydli, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES.

Zachovávať a zvyšovať podiel interakčných prvkov miestneho významu pozostávajúcich z krovitej a stromovej vegetácie, ktorá plní v krajine dôležitú biologickú a estetickú funkciu. Ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu maximálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň.

Existujúce plochy a línie nelesnej drevitej vegetácie, ktoré je potrebné v k.ú. Blatná na Ostrove zachovať a doplniť sú hlavne:

- sprievodná zeleň pozdĺž komunikácií a poľných ciest,
- líniová zeleň pozdĺž katastrálnej hranice,
- zeleň okolo poľnohospodárskych areálov, ihriska a zastavanej plochy obce,
- sprievodná zeleň okolo vodnej plochy rybníka,
- zeleň v terénnych depresiách, kontaktná zeleň medzi poliami a lesmi,
- zeleň v súkromných záhradách.

Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, zachovať prirodzený tvar terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby ich doplniť výsadbou. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradi, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vodozadržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov. Zachovaním priaznivého stavu biocentier a biokoridorov miestneho významu je možné doceliť splnenie nárokov organizmov, ktoré majú pozitívny vplyv na okolité agrocenózy a na okolité hospodársky využívané lesné spoločenstvá a na územie sídiel. Ide predovšetkým o hmyz (opeľovače, dravý hmyz), obojživelníky, vtáky a iné živočíchy.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, - č.S23/217-2 zo dňa 20.06.2023

- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Trnavský samosprávny kraj - č. 09615/2023/OÚPŽP-2/Du zo dňa 07.06 2023

Obec Blatná na Ostrove má územnoplánovaciu dokumentáciu z roku 2017. Nakoľko pri aktualizácii tohto dokumentu by nebolo možné zosúladiť návrh so zadaním z roku 2004, Obec sa rozhodla obstaráť nový strategický dokument Územný plán obce Blatná na Ostrove. Cieľom nového územného plánu bude komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území, a to v návrhovom období do roku 2040. V súčasnosti sa proces nachádza v etape Zadanie, konkrétne vplyvy na životné prostredie budú stanovené až v etape spracovania návrhu ÚPN. Dajú sa zatiaľ predpokladať vplyvy následkom rozšírenia obytného a rekreačného územia, návrhom rozšírenia zastavaného územia, vplyvom budovania technickej infraštruktúry, dopravnej infraštruktúry vrátane cyklotrás, z čoho vyplývajú zábery poľnohospodárskej pôdy. Budú stanovené záväzné regulatívy funkčného využitia územia pre zástavbu, ale i pre voľnú krajinu, bude navrhnutá sústava opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia, ochrany prírody a krajiny. Príde i k miernemu nárastu počtu obyvateľov. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia, ani územia európskeho významu. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí 1. stupeň ochrany. Strategický dokument preto nebude mať vplyv na chránené územia.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje, že Zadanie Územného plánu obce Blatná na Ostrove nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu TTSK. Nakoľko strategický dokument podľa predloženého oznámenia nebude mať vplyv na chránené územia a dokument v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podlieha povinnému hodnoteniu, oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií U-TT-OCDPK-2023/036132/Ja zo dňa 20.06.2023

- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu je potrebné spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou UPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja,
- rešpektovať existujúcu a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- katastrálnym územím obce je vedená diaľnica R7 (§ 1 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení - rýchlostná cesta je podkategóriou diaľnice), ďalej cesta I/63, a cesty III/1382 a III/1383,
- medzinárodný cestný ťah E 575 je vedený v trase diaľnice R7 (potrebné opraviť v dokumente),
- štátnu správu vo veciach ciest I. triedy vykonáva tunajší úrad, vo veciach ciest III/1382 a III/1383 Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- do grafickej časti žiadame vyznačiť a v textovej časti definovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vyhl. č. 35/1984 Zb., ktoré je 100 m od osi príslušného jazdného pásu diaľnice, 50 m od osi cesty I. triedy a 20 m od osi cesty III. triedy mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,

- dávame do pozornosti ustanovenie § 10 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), podľa ktorého mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo cesty,
- dopravné napojenia na cestnú sieť je potrebné riešiť na základe dopravno-inžnierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov platných pre pozemné komunikácie,
- všetky dopravné parametre (dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, cyklocesty a pod.) je potrebné navrhnuť v súlade s platnými STN a technickými predpismi,
- v prípade nových lokalít určených na rozvoj bytovej výstavby je potrebné posúdiť, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírko a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy; v prípade, že nebudú vyhovovať, zrealizovať potrebné úpravy jestvujúcich komunikácií,
- v blízkosti pozemných komunikácií je nutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi vplyvmi dopravy podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít bývania, resp. ubytovania v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame,
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych vplyvov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa citovanej vyhlášky; voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať realizáciu týchto opatrení, nakoľko negatívne vplyvy dopravy sú už v súčasnosti známe.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva- OU-TT-OOP6-2023/035976 zo dňa 21.06.2023

Správny orgán po preskúmaní oznámenia o strategickom dokumente „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNÁ NA OSTROVE“ zistil, že sa jedná o zadanie na vypracovanie územného plánu obce Blatná na Ostrove. Správny orgán preto konštatuje, že v prípade spracovania územnoplánovacej dokumentácie obce bude nevyhnutné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Zámer je potrebné realizovať v prvom rade v zastavanom území obce a na lokalitách nadväzujúcich na zastavané územie obce, pričom je v rámci možností potrebné minimalizovať záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v danom katastrálnom území. Územnoplánovacia dokumentácia má obsahovať lokality predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy, ich výmery, druh pozemku, účel funkčného využitia a výmery jednotlivých skupín bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ). Predloženú dokumentáciu bude potrebné doručiť tunajšiemu úradu na posúdenie z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. Ú-TT-OVBP1-2023/036496/Há zo dňa 09. 06. 2023
Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky.

Upozorňujeme však na skutočnosť, že strategické dokumenty, akým je aj „Územný plán obce Blatná na Ostrove“ podliehajú povinnému posudzovaniu podľa § 4 až 16 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V prípade, že sa v katastri obce nachádza územie sústavy chránených území (Natura 2000), a orgán ochrany prírody sa v procese posudzovania strategického dokumentu vyjadrí, že územný plán môže mať významný vplyv na tieto územia, je potrebné zabezpečiť „dostatočné posúdenie“ v zmysle čl. 6.3 smernice 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín.

Obvodný banský úrad v Bratislave - č. 25-1554/2023 zo dňa 22.06.2023

- Tunajší úrad k Územnému plánu obce Blatná na Ostrove nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Blatná na Ostrove nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Obec Blatná na Ostrove zo dňa 29.06.2023

- Oznámenie o strategickom dokumente -Územný plán obce Blatná na Ostrove bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov od 08.06.2023 do 23.06.2023. Zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská podľa § 6 ods. 6 vrátane verejnosti a výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63 a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

ÚP obce, ktorý rieši územie obce s menej ako 2000 obyvateľmi povinne podlieha procesu posudzovania ako strategický dokument podľa ustanovení § 4 až § 16 zákona. Správa o hodnotení územného plánu obce sa v tomto prípade vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona), pričom sa návrh riešenia posudzuje v jednom variante s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovnáva sa s nulovým variantom t.j. nerozvojovým návrhom územného plánu. (Uvedené je aj v zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:“ zo dňa 29.01.2014.)

Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadřila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Pripomienky zo stanovísk zainteresovaných subjektov budú zohľadnené v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a budú predmetom ďalšieho konania podľa §8 a nasl. ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Obec Blatná na Ostrove, Blatná na Ostrove 203, 930 32 Blatná na Ostrove, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika

DOPRAVNÝ ÚRAD , Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika

Obec Macov, Macov 42, 930 32 Macov, Slovenská republika

Obec Holice, Póšfa 151, 930 34 Holice, Slovenská republika

Obec Trnávka, Trnávka 168, 930 32 Trnávka, Slovenská republika

Obec Horný Bar, Horný Bar 184, 930 33 Horný Bar, Slovenská republika

Obec Lehnice, Lehnice 89, 930 37 Lehnice, Slovenská republika

Obec Rohovce, Rohovce 164, 930 30 Rohovce, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika