

# Mesto Spišské Podhradie



## Príloha II

### Závazná časť ZaD č.5 ÚPN mesta Spišské Podhradie

## Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Spišské Podhradie a časti Katún

Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Spišské Podhradie  
boli schválené dňa  
uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí č.

Závazná časť Zmien a doplnkov č.5 ÚPN mesta Spišské Podhradie  
bola vyhlásená VZN č. schválené uznesením MsZ č.  
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2009  
v znení č.1/2012, č.1/2017, č.3/2019 a č.2/2021.

dňa

Ing. arch. Dušan Marek  
spracovateľ ÚPN mesta

MVDr. Michal Kapusta  
primátor mesta

## **ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZaD č.5 ÚPN MESTA SPIŠSKÉ PODHRADIE.**

Úprava textu záväznej časti v zmysle VZN č. 2/2009, v znení č.1/2012, č.1/2017, č.3/2019 a č.2/2021 je v nasledujúcich regulatívoch:

Úprava textu:

**Text platnej záväznej časti ÚPN mesta.**

Text záväznej časti ÚPN mesta.

*Text záväznej časti ÚPN mesta.*

~~Text záväznej časti ÚPN mesta na zrušenie.~~

**Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.5 ÚPN mesta.**

### **V časti 1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.**

V bode 1.3. doplnenie časti textu:

**CH - plocha rekreačná.**

V bode 1.3. zrušenie a doplnenie textu v bodoch:

**1.3.9 Funkčná plocha cintorína, verejnej,....**

**VZ**

**1.3.10 Funkčná plocha rekreačná**

**CH**

a) plocha slúži pre túto hlavnú funkciu:

- **pre umiestnenie objektov chát a rekreačných domčekov s max. zastavanou plochou objektu 100m<sup>2</sup>.**

b) na ploche je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- **verejné a technické vybavenie**
- **plochy zelene**

c) na území je zakázané umiestňovať:

- **plochy základnej, vyššej občianskej a športovej vybavenosti, trvalého bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.**

V bode 1.4. doplnenie textu v bode:

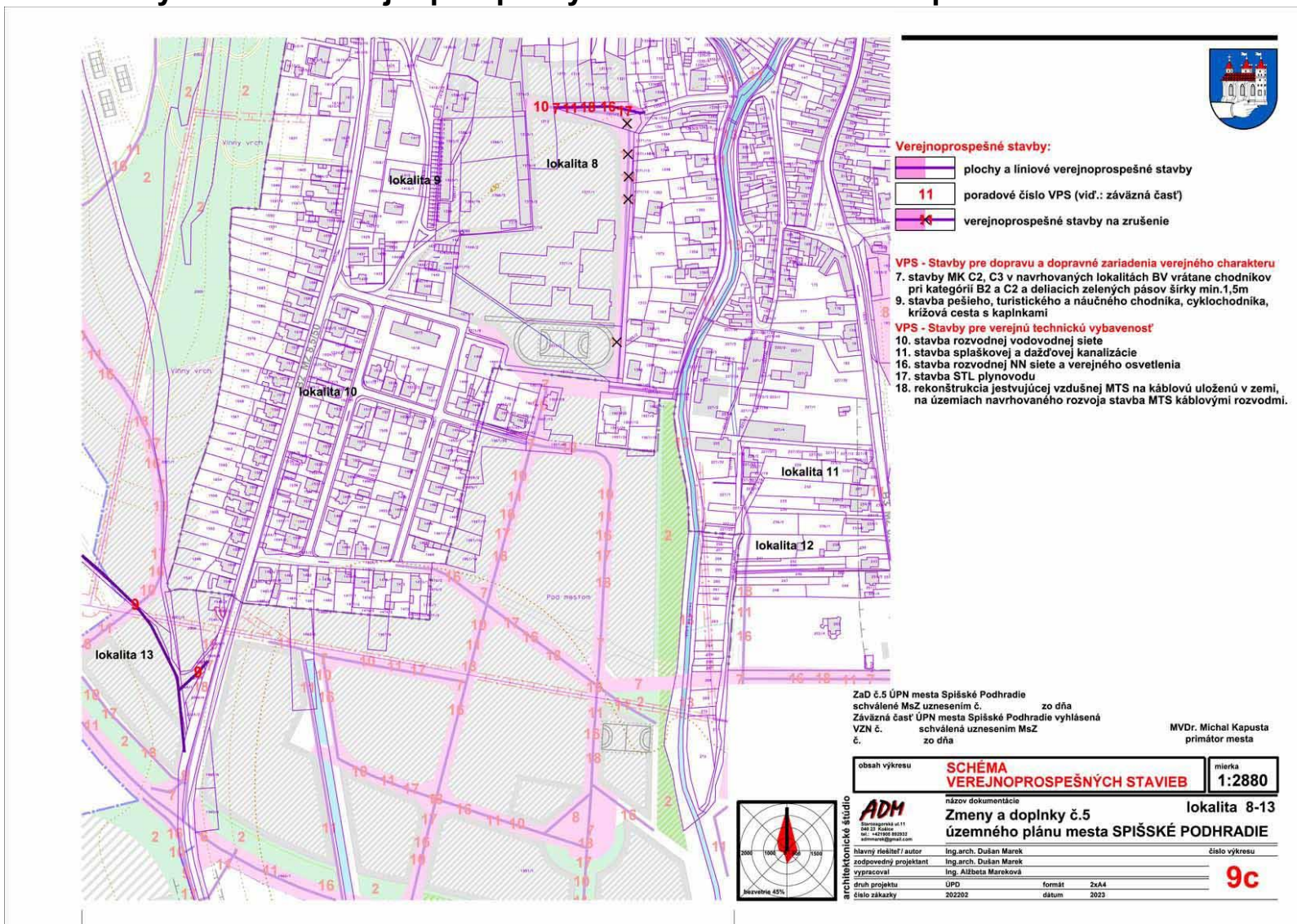
**1.4.18 Funkčnú plochu predzáhradky pri jestvujúcich objektoch rodinných domoch, ktorá je v zmysle katastra nehnuteľnosti GKÚ BA vedená ako zastavaná plocha a nádvorie je možné funkčne využívať ako plochu bývania v rodinných domoch.**

Úprava a doplnenie textu prvého a druhého odstavca za bodom 2.3.:

.....návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 6 **6a-f**, 6K, 7, **7a-f**, 7K) **a navrhované cyklochodníky (výkresy č. 2a,b, 5, 5a-f).**

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti (výkres č. 9, 9K, 9e, ~~9fa-f~~) je len orientačné,...

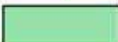
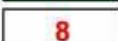
# Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb ÚPN mesta Spišské Podhradie a časti Katúň



## ZaD ÚPN mesta č.1



### Verejnoprospešné stavby:

-  plochy a liniové verejnoprospešné stavby
-  plocha verejnej a izolačnej zelene
-  poradové číslo VPS (viď.: záväzná časť)

**VPS - Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia**  
 21. verejná zeleň, verejné športoviská a verejné mestské rekreačné zariadenia

**VPS - Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru**

- 8. stavby verejných parkovísk, nutné rozšírenia vybraných jestvujúcich parkovísk a výstavba autobusovej stanice a zastávok
- 9. stavba pešieho, turistického a náučného chodníka, cyklochodníka, križová cesta s kaplinkami

ZaD č.5 ÚPN mesta Spišské Podhradie  
 schválené MsZ uznesením č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_  
 Záväzná časť ÚPN mesta Spišské Podhradie vyhlásená  
 VZN č. \_\_\_\_\_ schválená uznesením MsZ  
 č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_

MVDr. Michal Kapusta  
 primátor mesta

obsah výkresu

**SCHÉMA  
 VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

mierka

**1:2880**



architektonické štúdio

**ADM**  
 Starozagorská ul.11  
 040 23 Rožica  
 tel.: +421905892932  
 adm@adm.sk

názov dokumentácie

**Zmeny a doplnky č.5**

**lokalita 15**

**územného plánu mesta SPIŠSKÉ PODHRADIE**

hlavný riešiteľ / autor

Ing.arch. Dušan Marek

číslo výkresu

zodpovedný projektant

Ing.arch. Dušan Marek

vypracoval

Ing. Alžbeta Mareková

druh projektu

ÚPD

formát

1xA4

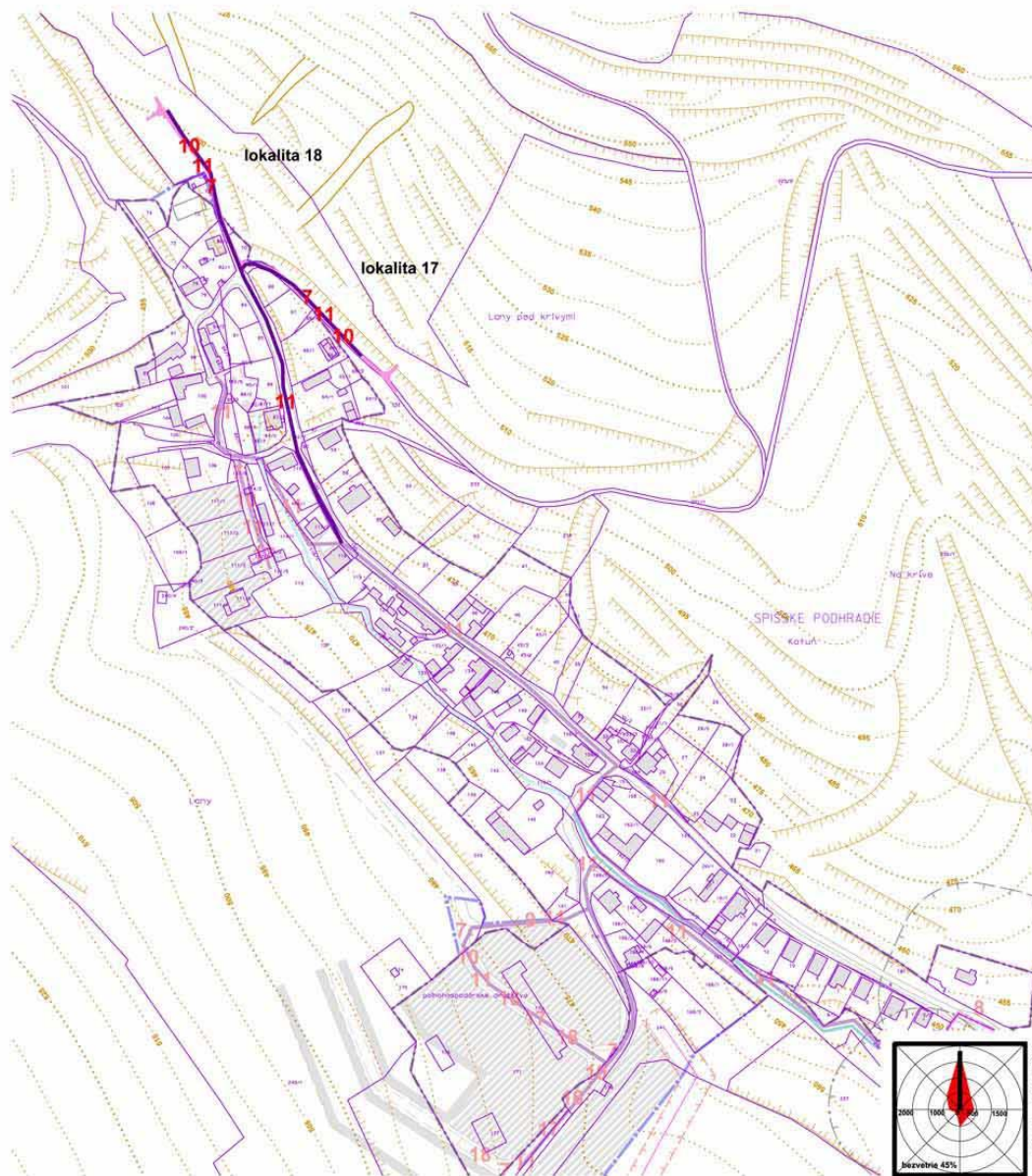
číslo zákazky

202202

dátum

2023

**9e**



#### Verejnoprospešné stavby:

- plochy a líniové verejnoprospešné stavby
- 11** poradové číslo VPS (viď.: záväzná časť)

**VPS - Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru**  
7. stavby MK C2, C3 v navrhovaných lokalitách BV vrátane chodníkov pri kategórii B2 a C2 a deliacich zelených pásov šírky min.1,5m

**VPS - Stavby pre verejnú technickú vybavenosť**  
10. stavba rozvodnej vodovodnej siete  
11. stavba splaškovej a dažďovej kanalizácie

ZaD č.5 ÚPN mesta Spišské Podhradie  
schválené MsZ uznesením č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_  
Záväzná časť ÚPN mesta Spišské Podhradie vyhlásená  
VZN č. \_\_\_\_\_ schválená uznesením MsZ  
č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_

MVDr. Michal Kapusta  
primátor mesta

obsah výkresu

#### SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

mierka  
**1:2880**



architektonické štúdio

**ADH**  
Sporogorská ul.11  
840 01 Košice  
tel.: +421050493032  
ad@adhslovakia.com

názov dokumentácie  
**Zmeny a doplnky č.5 časť KATÚŇ, lokality 17,18  
územného plánu mesta SPIŠSKÉ PODHRADIE**

|                         |                       |               |      |
|-------------------------|-----------------------|---------------|------|
| hlavný riešiteľ / autor | Ing.arch. Dušan Marek | číslo výkresu |      |
| zodpovedný projektant   | Ing.arch. Dušan Marek |               |      |
| vyracoval               | Ing. Alžbeta Mareková |               |      |
| ÚPD                     | formát                | A4            |      |
| číslo zákazky           | 202202                | dátum         | 2023 |

**9K**