

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽLKOVCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2023 NÁVRH SEA

- I. – OBSAH DOKUMENTÁCIE
- II. - ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- III - RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
(VRÁTANE ZÁVÄZNEJ ČASTI)

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC ŽLKOVCE

JÚN, 2023

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 územného plánu obce Žilkovce pozostáva z textovej časti (smernej a záväznej) a grafickej časti.

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

strana

I.	OBSAH DOKUMENTÁCIE	3
II.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.	ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
2.	VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚPD	4
3.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	4
4.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	4
III.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
1.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS, VÝVOJ SÍDLA A PRÍRODNÉ PODMIENKY	5
2.	VAZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ VYŠŠIEHO STUPŇA ÚPD	8
3.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	8
4.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	9
5.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	9
6.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ	9
7.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	9
8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	11
9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	11
10.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	12
11.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	12
12.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	13
13.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	16
14.	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	19
15.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	19
16.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	19
17.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONNOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DOSLEDKOV	24
18.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	25

I. OBSAH DOKUMENTÁCIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa kapitola I. OBSAH DOKUMENTÁCIE **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 Územného plánu obce Žilkovce bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 Územného plánu obce Žilkovce obsahuje v súlade s uvedenou vyhláškou textovú časť (smernú a záväznú) a grafickú časť, ktorá pozostáva z nasledovných výkresov:

1 Širšie vzťahy	M 1:25 000
2 Komplexný urbanistický návrh	M 1:2 000
3 Návrh dopravy	M 1:2 000
4. Technická infraštruktúra - Vodné hospodárstvo	M 1:2 000
- Energetické zariadenia	
- Plynofikácia	
5 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1:5 000
6 Vyhodnotenie PPF	M 1:2 000
Schéma záväzných častí a VPS	M 1:2 000

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v kapitole II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE jej jednotlivé podkapitoly 1. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE, 2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, 3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA a 4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Podkapitola 1. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE sa **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 Územného plánu obce Žilkovce (ďalej len „ZMENY A DOPLNKY č. 4/2023“) objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave (č. AO 1005), obec Žilkovce v zastúpení starostom obce Jozefom Daniškom, podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).

Obstarávanie ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. zabezpečuje pre obec Žilkovce Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie (reg. č. 457).

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Podkapitola 2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE sa **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Obec Žilkovce, ako orgán územného plánovania, v roku 2019 obstarala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 3/2019 ÚPN O Žilkovce, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Žilkovce 27.05.2020 uznesením č. 12/2020 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 04/2020.

3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Podkapitola 3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA sa **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Cieľom riešenia ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch, nevýrobných služieb, súkromnej a verejnej zelene. Navrhované funkčné plochy sa nachádzajú v zastavanom aj mimo súčasne zastavané územie obce. Zároveň bolo potrebné doplniť niektoré ustanovenia v záväznej časti týkajúce sa jednotlivých funkčných plôch.

4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Podkapitola 4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM sa **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY č. 4/2023 nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Žilkovce, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Žilkovce 26.1.2004 uznesením č. 2/2004.

III. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v kapitole III. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU jej jednotlivé podkapitoly **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS, VÝVOJ SÍDLA A PRÍRODNÉ PODMIENKY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola 1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS, VÝVOJ SÍDLA A PRÍRODNÉ PODMIENKY v jednotlivých bodoch a.) Širšie vzťahy a riešené územie, b.) Rozbor kultúrnych hodnôt územia a historické súvislosti, c.) Ochrana a využitie kultúrno-historických hodnôt a d.) Prírodné podmienky **mení a dopĺňa** nasledovne.

a.) Širšie vzťahy a riešené územie

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa bod a.) Širšie vzťahy a riešené územie **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY č. 4/2023 riešia zmeny ÚPN obce v desiatich lokalitách (ZMENA 4/2023-a,b,c,d,e,f,g,h,i,j). Riešené územie ZMENY 4/2023-a,b,c,d,e,f,g,j sa nachádza v zastavanom území obce, riešené územie ZMENY 4/2023-h,i, sa nachádza mimo zastavané územie obce. Riešené územia sú v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia, prístupové komunikácie sú vyznačené líniovými čiarami.

ZMENA 4/2023-a

Riešené územie sa nachádza v severnej časti zastavaného územia obce v dotyku s k.ú. obce Ratkovce, na parcelách č. 1115/2, 1115/8, 1123/1, 1123/4, 1123/5, ktoré sú podľa KN registra „C“ (ďalej len „KN C“, resp. KN „E“) vedené ako zastavaná plocha a nádvorie, na p.č. 1127/2, 1127/7, 1127/8, 1111/3, ktoré sú podľa „KN C“ vedené ako orná pôda, záhrada a vodná plocha v zastavanom území obce a na časti p.č 1100/1, ktorá je podľa „KN C“ vedená ako ostatná plocha. V platnom Územnom pláne obce Žilkovce (ďalej len „ÚPN obce“) predstavuje toto územie časť jestvujúcich zmiešaných funkčných plôch športu a verejnej zelene v návrhovej etape. Dochádza tu k zmene funkčného využitia na plochy bývania v RD (tri pozemky pre RD so záhradami). Na parcelách č. 1115/2, 1115/8, 1123/1, 1123/4, 1123/5 už v súčasnosti stoja dva objekty rodinných domov.

V rámci ZMENY 4/2023-a sa uvažuje aj s návrhom prístupovej komunikácie k parkovacím plochám pri objekte v športovom areáli (časť jestvujúcich funkčných plôch pre šport) a so zrušením chodníka pre peších na hranici s k.ú. Ratkovce.

ZMENA 4/2023-b

Riešené územie sa nachádza v západnej okrajovej časti zastavaného územia obce na parcelách č. 1216/7 a 1216/8, ktoré sú podľa „KN C“ vedené ako zastavaná plocha a nádvorie V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto

územie jestvujúce plochy súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. Uvažuje sa tu s návrhom plôch pre bývanie v RD (jeden pozemok pre RD so záhradou). Na uvedených parcelách už v súčasnosti stojí objekt rodinného domu.

ZMENA 4/2023-c

Riešené územie sa nachádza v západnej časti zastavaného územia, približne v strede obce v prieluke medzi rodinnými domami, na parcelách č. 5/1 a 6/1, ktoré sú podľa „KN C“ vedené ako zastavaná plocha a nádvorie. V platnom ÚPN obce predstavuje toto územie jestvujúce plochy súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. Uvažuje sa tu s návrhom plôch pre bývanie v RD (jeden pozemok pre RD so záhradou). Na uvedených parcelách už v súčasnosti stojí objekt rodinného domu.

ZMENA 4/2023-d

Riešené územie sa nachádza približne v strede obce v zastavanom území a predstavuje dve čiastkové zmeny (ZMENA 4/2023-d1, d2 – popis vid' nižšie) s prístupovou komunikáciou situovanou na časti parciel č. 83, 80/4 a 79/4, ktoré sú podľa „KN C“ evidované ako zastavaná plocha a nádvorie. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie časť jestvujúcich plôch bývania v RD a časť plôch súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami.

ZMENA 4/2023-d1

Riešené územie je na časti p.č. 79/3, ktorá je podľa „KN C“ vedená ako záhrada v zastavanom území. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie časť jestvujúcich plôch súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. Uvažuje sa tu s návrhom plôch na bývanie v RD (jeden pozemok pre RD so záhradou).

ZMENA 4/2023-d2

Riešené územie je na parcele č. 87, ktorá je podľa „KN C“ vedená ako zastavané plochy a nádvorie a na p.č. 88/1 podľa „KN C“ vedenej ako záhrada. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie jestvujúce plochy súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. Uvažuje sa tu s návrhom plôch na bývanie v RD (jeden pozemok pre RD so záhradou). Na p.č. 87 už v súčasnosti stojí objekt rodinného domu).

ZMENA 4/2023-e

Riešené územie sa nachádza približne v strede obce v zastavanom území a predstavuje časť p.č. 96/2 podľa „KN C“ orná pôda v zastavanom území, p.č. 101/4, 101/7 a p.č. 101/6 podľa „KN C“ záhrada. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie časť plôch bývania v RD v lokalite č.1, ktorá je v návrhovej etape a jestvujúce plochy súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami.

Uvažuje sa tu s rozšírením plôch bývania v RD v jestvujúcej lokalite č. 1 (dva stavebné pozemky) a s predĺžením miestnej komunikácie.

ZMENA 4/2023-f

Riešené územie sa nachádza v juhovýchodnej okrajovej časti zastavaného územia obce na parcele č. 335/5, ktorá je podľa „KN C“ vedená ako orná pôda v zastavanom území obce a na časti p.č. 399/2, ktorá je podľa „KN C“ vedená ako ostatná plocha. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie plochy výroby, skladov, zariadení technickej vybavenosti v návrhovej etape (lokalita č. 3). Dochádza tu k zmene funkčného využitia na plochy bývania v RD (dva pozemky pre RD so záhradami) a na plochy verejnej zelene (cca 1900 m²). V rámci ZMENY 4/2023-f sa uvažuje aj s návrhom účelovej komunikácie k poľnohospodárskym pozemkom.

ZMENA 4/2023-g

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej časti zastavaného územia obce a predstavuje dve čiastkové zmeny (ZMENA 4/2023-g1, g2 – popis vid' nižšie) s prístupovou komunikáciou situovanou na časti parcely č. 298 (podľa „KN C“ zastavaná plocha a nádvorie). V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie časť plôch bývania v RD a plochy súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami.

ZMENA 4/2023-g1

Riešené územie je na parcelách č. 299/18 a 299/13, ktoré sú podľa „KN C“ vedené ako zastavaná plocha a nádvorie. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie časť jestvujúcich plôch súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. Uvažuje sa tu s návrhom plôch na bývanie v RD (jeden pozemok pre RD so záhradou). Na pozemkoch v súčasnosti už stojí objekt rodinného domu so záhradou.

ZMENA 4/2023-g2

Riešené územie je na časti p.č. 297/1, ktorá je podľa „KN C“ vedená ako orná pôda v zastavanom území. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie časť jestvujúcich plôch súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. Uvažuje sa tu s návrhom plôch na bývanie v RD (jeden pozemok pre RD so záhradou).

ZMENA 4/2023-h

Riešené územie sa nachádza v južnej časti obce v dotyku so zastavaným územím na časti parciel (podľa KN registra „E“) č. 304/37, 304/38, 304/39, 304/40, 304/41, 304/42, 304/43, 304/44. Podľa katastra nehnuteľností register „C“ predstavujú tieto pozemky časť p.č. 304/25. Táto parcela je vedená ako orná pôda mimo zastavané územie obce. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie plochy funkčne nevyužívané (poľnohospodárska pôda).

V ZMENE 4/2023-h sa tu uvažuje s návrhom nových plôch bývania v RD - lokalita č. 5, ktorá predstavuje cca 6 pozemkov pre RD so záhradami.

ZMENA 4/2023-i

Riešené územie sa nachádza v južnej časti obce, cca 80 m od zastavaného územia obce, na parcelách č. 283/1, 283/2, 283/3, 283/4, 283/5,

283/6 a 283/7 (podľa KN registra „C“ ostatné plochy) a na časti p.č. 1686/1, ktorá je podľa KN registra „C“ vedená ako orná pôda mimo zastavané územie obce. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie plochy funkčne nevyužívané (poľnohospodárska pôda).

V ZMENE 4/2023-i sa tu uvažuje s návrhom plôch nevýrobných služieb - lokalita č. 6, na ktorých sa predpokladá s vybudovanie nového areálu zberného dvora odpadov a kompostoviska.

ZMENA 4/2023-j

Riešené územie sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce na časti p.č. 987/19 a časti p.č. 987/29, ktoré sú podľa „KN C“ vedené ako záhrady v zastavanom území. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie časť jestvujúcich plôch bývania v RD a časť jestvujúcich plôch súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. V návrhu sa uvažuje na tomto území s vytvorením plôch pre nevýrobné služby s prístupovou komunikáciou - lokalita č. 7. Na pozemku p.č. 987/29 v súčasnosti už stojí prevádzkový objekt.

b.) Rozbor kultúrnych hodnôt územia a historické súvislosti

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa bod b.) Rozbor kultúrnych hodnôt územia a historické súvislosti **nemení**.

c.) Ochrana a využitie kultúrno-historických hodnôt

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa bod c.) Ochrana a využitie kultúrno-historických hodnôt **nemení**.

d.) Prírodné podmienky

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa bod d.) Prírodné podmienky **nemení**.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ VYŠŠIEHO STUPŇA ÚPD

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola 2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ VYŠŠIEHO STUPŇA ÚPD **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY č. 4/2023 sú v súlade so záväznými regulačnými vzťahujúcimi sa na obec Žilkovce podľa Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ďalej len „TTSK“), ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola 3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE v jej bodoch a.) Obyvateľstvo a b.) Ekonomická aktivita **nemení**.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola 4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA **nemení**.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola 5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Nové plochy pre bývanie sú situované do **troch** polôh. Samozrejme je nutné tieto zábery mimo zastavané územie členiť na etapy. Do prvej a druhej etapy je zahrnutá lokalita č.1 juhovýchodne od centra. Časť tejto lokality je v intraviláne a väčšia časť zasahuje do extravilánu. Touto novou zástavbou rodinnými domami dôjde k záberu poľnohospodárskeho fondu. Druhá lokalita č. 2 je navrhovaná v priestore za kultúrnym domom. Čiastočne zasahuje do súkromných záhrad a časť zasahuje do extravilánu a tiež dochádza k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Táto lokalita je zahrnutá do tretej etapy v intraviláne a zvyšná časť v extraviláne je zaradená do výhľadového obdobia. **Tretia lokalita č. 5 je navrhovaná V ZMENE 4/2023-h ÚPN obce. Nachádza sa v južnej časti obce, mimo zastavané územie ale v dotyku s jestvujúcou zástavbou. Dochádza k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Táto lokalita je zahrnutá do tretej etapy.**

Plochy výroby **boli v platnom ÚPN obce** situované na okraji obce pri hospodárskom dvore poľnohospodárskeho družstva. Jedná sa o lokalitu č. 3, ktorej časť **bola** zaradená do návrhového obdobia a to plocha v zastavanom území (**lokalita 3a**). **V ZMENE 4/2023-f bola táto časť zrušená.** Druhá časť za Dudváhom, v extraviláne je zahrnutá do výhľadového obdobia (**lokalita 3b**).

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola 6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ **nemení**.

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa názov podkapitoly 7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE **dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, **NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB** A REKREÁCIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole 7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, **NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB** A REKREÁCIE jej body b.) Občianska vybavenosť, d.)

Polnohospodárska výroba, e.) Lesné hospodárstvo a f.) Rekreačia a turizmus **nemenia**. Podkapitola sa **dopĺňa** o bod g.) Nevýrobné služby. Bod a.) Bytový fond a bod c.) Priemyselná, stavebná výroba a skladové hospodárstvo, sa v jednotlivých odsekoch **menia a dopĺňajú** nasledovne :

a.) Bytový fond

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole 7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB, ZELENÉ A REKREÁCIE jej bod a.) Bytový fond dopĺňa o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené odstavce nie sú uvádzané):

V ZMENÁCH A DOPLNKOV č. 4/2023 sa bytový fond pre rodinné domy dopĺňa o 20 stavebných pozemkov pre RD (20 b.j.) s dopravnou a technickou vybavenosťou. 14 pozemkov pre RD je vytvorených v záhradách za rodinnými domami (ZMENA 4/2023-a,b,c,d,e,f,g) a sú pričlenené k jestvujúcej zástavbe rodinných domov. Ďalších 6 pozemkov pre RD predstavuje novú lokalitu č. 5, ktorá nadväzuje na zastavané územie obce (ZMENA 4/2023-h).

c.) Priemyselná, stavebná výroba a skladové hospodárstvo

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole 7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB, ZELENÉ A REKREÁCIE jej bod c.) Priemyselná, stavebná výroba a skladové hospodárstvo mení a dopĺňa nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené odstavce nie sú uvádzané):

S vytváraním výrobných zariadení priamo na pozemkoch RD sa v územnom pláne nepočíta, aby nedochádzalo k obmedzovaniu bývania prípadnými negatívnymi vplyvmi z výroby. **V roku 2004 Územný plán určil nové plochy „výroby, skladov a zariadení technickej vybavenosti“** pri vstupe do obce **smernom od poľnohospodárskeho areálu v lokalite č. 3 v návrhovej a výhľadovej etape.**

V ZMENE 4/2023-f dochádza na časti lokality č. 3, ktorá je v návrhovej etape (3a), k zmene funkčného využitia týchto plôch na plochy bývania v RD (dva pozemky pre RD) a na plochy verejnej zelene (cca 1800 m²). Zostávajúca časť lokality č. 3, ktorá je vo výhľadovej zostáva zachovaná (3b).

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola 7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB A REKREÁCIE **dopĺňa** o bod g.) Nevýrobné služby v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

g.) Nevýrobné služby

Pôvodný „ÚPN obce“ s plochami pre nevýrobné služby neuvažoval. Nové plochy pre nevýrobné služby sú navrhované v rámci ZMENY 4/2023-i v lokalite č. 6 a v rámci ZMENY 4/2023-j v lokalite č. 7.

Lokalita č. 6 sa nachádza v južnej časti obce, cca 80 m od zastavaného územia obce, na parcelách č. 283/1, 283/2, 283/3, 283/4, 283/5, 283/6 a 283/7.

V ZMENE 4/2023-i sa tu uvažuje s návrhom plôch nevýrobných služieb, na ktorých sa uvažuje s vybudovaním nového areálu zberného dvora odpadov a kompostoviska.

Lokalita č. 7 sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce na časti p.č. 987/29. V ZMENE 4/2023-j sa uvažuje na tomto území s vytvorením plôch pre nevýrobné služby, ktoré predstavujú plochu jestvujúceho prevádzkového objektu (odstavovanie, resp. garážovanie poľnohospodárskej techniky). Objekt je situovaný v záhradách za jestvujúcimi rodinnými domami. Na zabezpečenie doterajšej kvality bývania v danom území je nevyhnutné v rámci jestvujúcich plôch zelene vytvoriť v dotyku s obytným územím funkčnú protihlukovú a optickú bariéru.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola 8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **mení a dopĺňa nasledovne** (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Zastavané územie je vymedzené hranicou skutočne zastavaného územia **(stanovená k 1.1.1990)** a novonavrhovanou hranicou na rozšírenie zastavaného územia. V návrhom období sa jedná o rozšírenie zastavaného územia v lokalite č. 1 a v ZMENÁCH A DOPLNKOV č. 2/2018 o dva stavebné pozemky v južnej časti obce v dotyku s jestvujúcou zástavbou. **V ZMENÁCH A DOPLNKOV č. 4/2023 sa zastavané územie rozširuje o lokalitu č. 5 v južnej časti obce, ktorá dopĺňa jestvujúcu obytnú zástavbu z druhej strany miestnej komunikácie.**

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola 9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ **mení a dopĺňa nasledovne** (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V riešenom území je potrebné rešpektovať a zohľadniť ochranné pásma :

- ochranné pásmo ciest III/1311, III/1312, ktoré majú mimo **súvisle** zastavané územie ochranné pásmo 20m od osi vozovky a v zastavanom území je potrebné zachovať ochranné pásmo 6m od okraja vozovky

Podľa § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení, je hranica súvisle zastavaného územia stanovená v platnom územnom pláne obce. V ochrannom pásme cesty môžu byť umiestnené pripojenia účelových ciest, miestnych ciest, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán.

V cestných ochranných pásmach je okrem iného zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby.

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa **mení** názov podkapitoly 10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI a podkapitola sa **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

10. NÁVRH RIEŠENIA NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV **CIVILNEJ OCHRANY**, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Všetky navrhované lokality **v ÚPN obce (vrátane Zmien a doplnkov)** a stavby v nich zahrnuté, budú v ďalšom stupni riešené so zreteľom na protipožiarne zabezpečenie v zmysle stavebného zákona a zákona č.314/2001 **Z.z.** o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších a vykonávacích predpisov.

V riešených lokalitách ÚPN obce (vrátane Zmien a doplnkov) budú vybudované požiarne hydranty, ktoré zabezpečia požiaru vodu v prípade požiaru.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity **v ÚPN obce (vrátane Zmien a doplnkov)** v súlade so Zákonom č 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami **v znení neskorších predpisov.**

Úkrytie obyvateľstva je zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 v platnom znení, zabezpečené v jestvujúcich úkrytoch alebo v novovytváraných objektoch v novovytváraných lokalitách. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Žilkovce úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva.

V zmysle prílohy č. 1, časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. predstavuje plocha jednoduchých úkrytov pri navrhovanom počte cca 60 obyvateľov v ZMENE 4/2023 plochu ukrytia cca 75 m² (podlahová plocha 1,0-1,5 m²/1 osobu).

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole 11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY jej bod b.) Krajinná vegetácia **nemení**. Body a.) Ochrana prírody, c.) Sídlná vegetácia a d.) Územný systém ekologickej stability sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

a.) Ochrana prírody

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole 11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY jej bod a.) Ochrana prírody **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V záujmovom území (katastrálne územie) sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa na území obce nenachádzajú žiadne chrá-

nené územia **s vyšším stupňom ochrany** ani stromy ani sa nenavrhujú predkladaným elaborátom. **V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú žiadne navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.**

c.) Sídlná vegetácia

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole 11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY jej bod c.) Sídlná vegetácia **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 4/2023 (ZMENA 4/2023-f) sú na časti pôvodných plôch výroby (časť lokality č. 3 v návrhovej etape) v juhovýchodnej okrajovej časti zastavaného územia obce, navrhované plochy verejnej zelene o výmere cca 1900 m², ktoré sa plynule prepoja s existujúcou krajinou zeleň popri vodnom toku Dudváh a budú ju prirodzene dopĺňať.

V dotyku s lokalitou č. 7 (nevýrobné služby), ktorá sa nachádza v juhovýchodnej strednej časti zastavaného územia obce, je nevyhnutné v rámci jestvujúcich plôch zelene (záhrady za rodinnými domami) vytvoriť funkčnú protihlukovú a optickú bariéru zo stálozelených neopadavých drevín na zabezpečenie kvality bývania v tomto území a odizolovanie jestvujúceho objektu (odstavovanie, resp. garážovanie poľnohospodárskej techniky) od obytnej zástavby.

d.) Územný systém ekologickej stability

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole 11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY jej bod d.) Územný systém ekologickej stability **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Pre riešené územie obce a jej katastrálne územie nebol doposiaľ spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) v zmysle zákona č. **543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny**. Pri určovaní ekologicky hodnotných prvkov krajiny je nutné použiť výstupy zo spracovaného RÚSES pre okres **Hlohovec z r. 2019 (ESPRIT, s.r.o., Banská Štiavnica), ktorý prehodnotil alebo spresnil RÚSES okresu Trnava z roku 1994, kedy ešte terajšie územie okresu Hlohovec spadalo pod okres Trnava.**

V katastrálnom území obce nie sú týmto dokumentom vymedzené žiadne nadregionálne biocentrá. **Avšak do katastrálneho územia obce zasahuje regionálne biocentrum RBc1 Dolný háj a Andač, ktoré je navrhované v k.ú. Ratkovce a Červeník. Katastrálnym územím prechádza aj regionálny biokoridor RBk1 Horný Dudváh.** Za miestne biokoridory sú vyznačené osi jestvujúcich tokov.

12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola 12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jej jednotlivých bodoch a.) Riešenie

dopravných vzťahov, b.) Vodné hospodárstvo a c.) Energetika a oznamovacie vedenia **mení a dopĺňa** nasledovne:

a.) Riešenie dopravných vzťahov

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole 12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej bod a.) Riešenie dopravných vzťahov **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Dopravný prístup k rodinným domom navrhovaným v ZMENE 4/2023-a, b, c, f a v lokalite bývania č. 5 navrhovanej v ZMENE 4/2023-h je zabezpečený priamo z jestvujúcich miestnych komunikácií v zastavanom území. Prístup k rodinným domom navrhovaným v ZMENE 4/2023-d, g, ktoré sú situované v záhradách za rodinnými domami, vrátane lokality nevýrobných služieb navrhovanej v ZMENE 4/2023-i, je zabezpečený prístupovými komunikáciami, ktoré zabezpečia dopravnú obsluhu navrhovaných pozemkov s pripojením na miestne komunikácie. Odvodnenie komunikácií bude do terénu.

Pri návrhu pozemných komunikácií (miestnych a účelových) je potrebné dodržať ustanovenia STN 736110 „Projektovanie miestnych komunikácií“, STN 736101 „Projektovanie ciest a diaľnic“ a STN 736102 „Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách“.

Parkovanie vozidiel vo všetkých navrhovaných lokalitách ZMIEN a DOPLNKOV č. 4/2023 musí byť zabezpečené na vlastných pozemkoch v súlade s platnými predpismi.

b.) Vodné hospodárstvo

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole 12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej bod b.) Vodné hospodárstvo v odsekoch Zásobovanie pitnou vodou, Odkanalizovanie a Odvedenie dažďových vôd **mení a dopĺňa** nasledovne:

Zásobovanie pitnou vodou

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v bode b.) Vodné hospodárstvo odsek Zásobovanie pitnou vodou **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ZMENÁCH A DOPLNKOV č.4/2023 sa uvažuje s pozemkami pre 20 rodinných domov (ZMENA 4/2023-a, b, c, d, e, f, g, h), s návrhom areálov nevýrobných služieb (ZMENA 4/2023-i, j), resp. s návrhom verejnej zelene (ZMENA 4/2023-f). Riešením ZMENY 4/2023 ÚPN obce nedochádza k zásadným zmenám riešenia zásobovania pitnou vodou stanovenom v platnom ÚPN. Riešené lokality (ZMENA 4/2023-a, b, c, d, e, f, g, h, i, j) je možné napojiť na jestvujúcu vodovodnú sieť (podľa návrhu v platnom ÚPN). Množstvo potreby pitnej vody bude stanovené v následnej PD.

V lokalite navrhovanej na verejnú zeleň (ZMENA 4/2023-f) nie je potrebné uvažovať s novým riešením napojenia na vodovodnú sieť.

Odkanalizovanie

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v bode b.) Vodné hospodárstvo odsek Odkanalizovanie **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Odkanalizovanie rodinných domov (20 RD) a jednotlivých areálov bude zabezpečené do jestvujúcej kanalizačnej siete (podľa návrhu v platnom ÚPN). Pri komunikáciách sa uvažuje s odvedením dažďových vôd do terénu.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít ZMIEN a DOPLNKOV č. 4/2023 musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Odvedenie dažďových vôd

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v bode b.) Vodné hospodárstvo odsek Odvedenie dažďových vôd **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku zo všetkých lokalít ZMENY 14/2022 je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený oproti stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody akumuláciou do zberných nádob a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod). Odvedenie vôd z povrchového odtoku odtekajúcich z riešených území, musí byť realizované v súlade so Zákonom o vodách č 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

c.) Energetika a oznamovacie vedenia

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole 12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej bod c.) Energetika a oznamovacie vedenia v odstavcoch Zásobovanie elektrickou energiou a Zásobovanie zemným plynom **mení a dopĺňa** o nasledovne:

Zásobovanie elektrickou energiou

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v bode c.) Energetika a oznamovacie vedenia odstavec Zásobovanie elektrickou energiou **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V ZMENÁCH A DOPLNKOV č.4/2023 sa uvažuje s pozemkami pre 20 rodinných domov (ZMENA 4/2023-a, b, c, d, e, f, g, h), s návrhom areálov nevýrobných služieb (ZMENA 4/2023-i, j), resp. s návrhom verejnej zelene (ZMENA 4/2023-f). Technické riešenie zásobovania elektrickou energiou v platnom územnom pláne obce Žilkovce je postačujúce aj pre riešenie ZMENY 4/2023. Navrhované lokality budú zásobované elektrickou energiou z jestvujúcej elektrickej siete v jednotlivých riešených územiach. Elektrická energia bude používaná na prípravu TUV, varenie a osvetlenie či už v RD alebo na osvetlenie areálov. Celková spotreba bude stanovená v následnej PD.

Zásobovanie zemným plynom

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v bode c.) Energetika a oznamovacie vedenia odstavce Zásobovanie zemným plynom **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Navrhované lokality v ZMENE 4/2023 budú zásobované plynom z jestvujúcej plynovodnej siete v jednotlivých riešených územiach. Jednotlivé objekty budú napojené na plynovod STL prípojkami. Potreba plynu bude stanovená v následnom stupni PD. V ZMENE 4/2023-i, j sa zo zásobovaním plynom neuvažuje.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole 13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej body a) Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia, b) Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine, c) Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia, e) Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie, f) Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie **nemenia**. Body d) Zložky životného prostredia a g) Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

d) Zložky životného prostredia

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole 13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej bod d) Zložky životného prostredia v odseku Pôda - ochrana pôdneho fondu **nemení**. Odseky Voda - ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd a Ovzdušie - ochrana čistoty ovzdušia sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

Voda - ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v bode d) Zložky životného prostredia jej odsek Voda - ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Realizáciou rozvojových zámerov navrhovaných v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 4/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v jednotlivých lokalitách. Areál nevýrobných služieb navrhovaný v ZMENE 4/2023-j v lokalite č. 7 a priestor pre areál zberného dvora v lokalite č. 6 navrhovaného v ZMENE 4/2023-i musí byť zabezpečený proti priesaku do podzemných vôd, resp. do podlažia. Výstavba zberného dvora musí spĺňať požiadavky legislatívy na úseku odpadového hospodárstva a vodného hospodárstva (ochrana kvality vôd). Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) v ostatných lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 4/2023 (pozemky RD) budú riešené vsakovaním do terénu.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.

V riešených lokalitách ZMENY 4/2023 ÚPN obce Žilkovce musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Realizáciou zámerov zo ZMENY 4/2023 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Riešené územia navrhovaných lokalít ZMENY 4/2023 nezasahujú do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách).

Ovzdušie - ochrana čistoty ovzdušia

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v bode d) Zložky životného prostredia jej odsek Ovzdušie - ochrana čistoty ovzdušia **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Navrhovaným riešením v ZMENÁCH A DOPLNKOV 4/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia ani k výrazne zvýšenej hladine hluku. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovaných ZMIEN 4/2023 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

V riešených lokalitách navrhovaných v ZMENE 4/2023 je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely. Taktiež je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia od obytnej zástavby a na miestne rozptylové podmienky, dodržať šírku izolačnej zelene v dotyku areálu nevýrobných služieb s obytným územím.

V prípade, že prevádzka objektu v areáli nevýrobných služieb navrhovanom v ZMENE 4/2023-j v lokalite č. 7, by mohla byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO podľa § 17 zákona o ovzduší povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdro-

je patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce). V riešenej lokalite musia byť dodržané príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z..

g) Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole 13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej bod g) Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi v odstavci Konceptia zberu, triedenia, využívania, úpravy a zneškodňovania odpadov mení a dopĺňa nasledovne:

Konceptia zberu, triedenia, využívania, úpravy a zneškodňovania odpadov

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v bode g) Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi jeho odstavec Konceptia zberu, triedenia, využívania, úpravy a zneškodňovania odpadov **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V pôvodnom ÚPN obce (2004) bola v k.ú. Žilkovce uvedená riadená skládka TKO, ktorá slúžila pre zvozový obvod desiatich sídel: Žilkovce, Ratkovce, Malženice, Pečeňady, Trakovice, Bučany, Červeník, Madunice, Radošovce a Jaslovské Bohunice včítane TKO z areálu atómovej elektrárne. Toho času je skládka zrušená, resp. uzatvorená a rekultivovaná podľa projektovej dokumentácie a podľa MŽP SR je skládka monitorovaná („Záznamový list skládky odpadov ktorá nie je vedená v registroch environmentálnych záťaží“ -registračné číslo 263 s názvom Vaniga-Žilkovce).

V ZMENE 4/2023-i sa v južnej časti obce, cca 80 m od zastavaného územia obce, na parcelách č. 283/1, 283/2, 283/3, 283/4, 283/5, 283/6 a 283/7 a na časti p.č. 1686/1 uvažuje v lokalite č. 6 s vybudovaním nového areálu zberného dvora odpadov a kompostoviska. Navrhovaný areál bude slúžiť pre potreby obce, resp. pre jej obyvateľov na zber a zhromažďovanie drobného stavebného odpadu, objemného odpadu, kovového odpadu, elektrických spotrebičov, textilu a pod., resp. biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov. Jeho vybudovaním dôjde k zlepšeniu životného prostredia obyvateľov obce. Zároveň sa predpokladá, že sa zníži aj počet divokých skládok nielen v obci ale aj v jej okolí. Výstavba areálu zberného dvora bude spĺňať požiadavky legislatívy na úseku odpadového hospodárstva a vodného hospodárstva (ochrana kvality vôd) čím sa súčasná situácia v zbere odpadov v obci vylepší.

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovaného areálu nevýrobných služieb v lokalite č. 7 bude vznikať okrem bežného zmesového komunálneho odpadu, ktorý sa bude skladovať v kontajneroch na pozemku prevádzkovateľa a bude odvázaný na skládku odpadu aj odpad z prevádzky. Ich zneškodňovanie musí byť zabezpečené v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

V ostatných riešených lokalitách ZMENY 4/2023 sa budú produkovať bežné odpady charakteristické pre navrhovanú funkciu (bývanie v RD). Užívaním, resp. prevádzkou týchto navrhovaných funkčných plôch bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad. Vo vyčlenených priestoroch budú vytvorené podmienky aj na separovanie pre plasty, sklo a papier. Ich zneškodňovanie bude zabezpečené v zmysle VZN obce.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola 14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV **nemení**.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola 15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení**.

16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola 16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE **dopĺňa** o nasledovné odstavce a tabuľku :

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 územného plánu obce Žilkovce sa navrhujú rozvojové plochy so záberom poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“) v lokalitách, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce a to v ZMENE 4/2023-a, d, e, g, j na pozemkoch, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností register C (ďalej len „KN C“, resp. KN „E“) vedené ako orná pôda, záhrady a zastavané plochy a nádvoria.

Mimo zastavané územie sa navrhujú v rozvojové plochy so záberom PP v dvoch lokalitách v ZMENE 4/2023- h a v ZMENE 4/2023- i, na pozemkoch, ktoré sú podľa KN C vedené ako orná pôda mimo zastavané územie obce.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 územného plánu obce Žilkovce sa v jednej lokalite v ZMENE 4/2023-f navrhujú aj rozvojové plochy so záberom PP (podľa KN C vedené ako orná pôda v zastavanom území), na ktoré už bol vydaný súhlas na záber PP v rámci pôvodného ÚPN obce Žilkovce - dochádza tu k zmene funkčného využitia (lokalita č. 3). Pre túto lokalitu bol vydaný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely listom č. KPÚ-B2004/00205/Turanský zo dňa 13.07.2004.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 územného plánu obce Žilkovce v dvoch lokalitách - ZMENA 4/2023- b, c k záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

ZMENA 4/2023-a

Riešené územie sa nachádza v severnej časti zastavaného územia obce v dotyku s k.ú. obce Račkovce, na parcelách č. 1115/2, 1115/8, 1123/1, 1123/4, 1123/5, ktoré sú podľa „KN C“ vedené ako zastavaná plocha a nádvorie, na

p.č. 1127/2, 1127/7, 1127/8, 1111/3, ktoré sú podľa „KN C“ vedené ako orná pôda, záhrada a vodná plocha v zastavanom území obce a na časti p.č. 1100/1, ktorá je podľa „KN C“ vedená ako ostatná plocha. V platnom Územnom pláne obce Žilkovce (ďalej len „ÚPN obce“) predstavuje toto územie časť jestvujúcich zmiešaných funkčných plôch športu a verejnej zelene v návrhovej etape. Dochádza tu k návrhu plôch bývania v RD (tri pozemky pre RD so záhradami). V rámci ZMENY 4/2023-a sa uvažuje aj s návrhom prístupovej komunikácie k parkovacím plochám pri objekte v športovom areáli (časť jestvujúcich funkčných plôch pre šport) a so zrušením chodníka pre peších na hranici s k.ú. Ratkovce.

Na parcelách č. 1115/2, 1115/8, 1123/1, 1123/4, 1123/5 už v súčasnosti stoja dva objekty rodinných domov.

Celková plocha lokality je 0,1268 ha. K záberu PP dochádza v zastavanom území vo výmere 0,0201 ha (záhrada, orná pôda). Ostatné plochy (zastavané plochy a nádvorie, vodné plochy) predstavujú výmeru 0,1067 ha.

ZMENA 4/2023-b

Riešené územie sa nachádza v západnej okrajovej časti zastavaného územia obce na parcelách č. 1216/7 a 1216/8, ktoré sú podľa „KN C“ vedené ako zastavaná plocha a nádvorie. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie jestvujúce plochy súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. Uvažuje sa tu s návrhom plôch pre bývanie v RD (jeden pozemok pre RD so záhradou). Na uvedených parcelách už v súčasnosti stojí objekt RD.

Celková plocha lokality je 0,0874 ha. K záberu PP nedochádza. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,0874 ha.

ZMENA 4/2023-c

Riešené územie sa nachádza v západnej časti zastavaného územia, približne v strede obce v prieluke medzi rodinnými domami, na parcelách č. 5/1 a 6/1, ktoré sú podľa „KN C“ vedené ako zastavaná plocha a nádvorie. V platnom ÚPN obce predstavuje toto územie jestvujúce plochy súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. Uvažuje sa tu s návrhom plôch pre bývanie v RD (jeden pozemok pre RD so záhradou).

Na uvedených parcelách už v súčasnosti stojí objekt rodinného domu.

Celková plocha lokality je 0,1638 ha. K záberu PP nedochádza. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,1638 ha.

ZMENA 4/2023-d

Riešené územie sa nachádza približne v strede obce v zastavanom území a predstavuje dve čiastkové zmeny (ZMENA 4/2023-d1, d2 – popis vid' nižšie) s prístupovou komunikáciou situovanou na časti parciel č. 83, 80/4 a 79/4, ktoré sú podľa „KN C“ evidované ako zastavaná plocha a nádvorie. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie časť jestvujúcich plôch bývania v RD a časť plôch súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami.

ZMENA 4/2023-d1

Riešené územie je na časti p.č. 79/3, ktorá je podľa „KN C“ vedená ako záhrada v zastavanom území. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie časť jestvujúcich plôch súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. Uvažuje sa tu s návrhom plôch na bývanie v RD (jeden pozemok pre RD so záhradou).

ZMENA 4/2023-d2

Riešené územie je na parcele č. 87, ktorá je podľa „KN C“ vedená ako zastavané plochy a nádvorie a na p.č. 88/1 podľa „KN C“ vedenej ako záhrada. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie jestvujúce plochy súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. Uvažuje sa tu s návrhom plôch na bývanie v RD (jeden pozemok pre RD so záhradou). Na p.č. 87 už v súčasnosti stojí objekt rodinného domu).

Celková plocha lokality v ZMENE 4/2023-d vrátane prístupovej komunikácie je 0,1781 ha. K záberu PP dochádza v zastavanom území vo výmere 0,1340 ha (záhrada). Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,0441 ha.

ZMENA 4/2023-e

Riešené územie sa nachádza približne v strede obce v zastavanom území a predstavuje časť p.č. 96/2 podľa „KN C“ orná pôda v zastavanom území, p.č. 101/4, 101/7 a p.č. 101/6 podľa „KN C“ záhrada. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie časť plôch bývania v RD v lokalite č.1, ktorá je v návrhovej etape a jestvujúce plochy súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. Uvažuje sa tu s rozšírením plôch bývania v RD v jestvujúcej lokalite č. 1 (dva stavebné pozemky) a s predĺžením miestnej komunikácie (v rámci lokality č.1 – zmena funkčného využitia). Na lokalitu č. 1 bol vydaný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci pôvodného ÚPN pod č. KPÚ-B2004/00205/Turanský zo dňa 13.07.2004.

Celková plocha rozšírenia lokality je 0,1630 ha. K záberu PP dochádza v zastavanom území vo výmere 0,1534 ha (záhrada). Zmena funkčného využitia (z bývania v RD na komunikáciu) predstavuje výmeru 0,0096 ha.

ZMENA 4/2023-f

Riešené územie sa nachádza v juhovýchodnej okrajovej časti zastavaného územia obce na parcele č. 335/5, ktorá je podľa „KN C“ vedená ako orná pôda v zastavanom území obce a na časti p.č. 399/2, ktorá je podľa „KN C“ vedená ako ostatná plocha. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie plochy výroby, skladov, zariadení technickej vybavenosti v návrhovej etape (lokalita č. 3). Na lokalitu č. 3 bol vydaný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci pôvodného ÚPN pod č. KPÚ-B2004/00205/Turanský zo dňa 13.07.2004.

Dochádza tu k zmene funkčného využitia z plôch výroby na plochy bývania v RD (dva pozemky pre RD so záhradami cca 1800 m²) a na plochy verejnej zelene (cca 1800 m²). V rámci ZMENY 4/2023-f sa uvažuje aj s návrhom účelovej komunikácie k poľnohospodárskym pozemkom.

Celková plocha lokality vrátane účelovej komunikácie je 0,3636 ha. K záberu PP nedochádza. K zmene funkčného využitia dochádza vo výmere 0,3600 ha. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,0036 ha.

ZMENA 4/2023-g

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej časti zastavaného územia obce a predstavuje dve čiastkové zmeny (ZMENA 4/2023-g1, g2 – popis vid' nižšie) s prístupovou komunikáciou situovanou na časti parcely č. 298 (podľa „KN C“ zastavaná plocha a nádvorie). V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie časť plôch bývania v RD a plochy súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami.

ZMENA 4/2023-g1

Riešené územie je na parcelách č. 299/18 a 299/13, ktoré sú podľa „KN C“ vedené ako zastavaná plocha a nádvorie. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie časť jestvujúcich plôch súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. Uvažuje sa tu s návrhom plôch na bývanie v RD (jeden pozemok pre RD so záhradou). Na pozemkoch v súčasnosti už stojí objekt rodinného domu so záhradou.

ZMENA 4/2023-g2

Riešené územie je na časti p.č. 297/1, ktorá je podľa „KN C“ vedená ako orná pôda v zastavanom území. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie časť jestvujúcich plôch súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. Uvažuje sa tu s návrhom plôch na bývanie v RD (jeden pozemok pre RD so záhradou).

Celková plocha lokality v ZMENE 4/2023-g vrátane prístupovej komunikácie je 0,1713 ha. K záberu PP dochádza v zastavanom území vo výmere 0,1036 ha (orná pôda). Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,0677 ha.

ZMENA 4/2023-h

Riešené územie sa nachádza v južnej časti obce v dotyku so zastavaným územím na časti parciel (podľa KN registra „E“) č. 304/37, 304/38, 304/39, 304/40, 304/41, 304/42, 304/43, 304/44. Podľa katastra nehnuteľností register „C“ predstavujú tieto pozemky časť p.č. 304/25. Táto parcela je vedená ako orná pôda mimo zastavané územie obce. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie plochy funkčne nevyužívané (poľnohospodárska pôda). V ZMENE 4/2023-h sa tu uvažuje s návrhom nových plôch bývania v RD - lokalita č. 5, ktorá predstavuje cca 6 pozemkov pre RD so záhradami.

Celková plocha lokality je 0,3390 ha. K záberu PP dochádza mimo zastavaného územia vo výmere 0,3390 ha, na ornej pôde v 2. sk. BPEJ 0120003.

ZMENA 4/2023-i

Riešené územie sa nachádza v južnej časti obce, cca 80 m od zastavaného územia obce, na parcelách č. 283/1, 283/2, 283/3, 283/4, 283/5, 283/6 a 283/7 (podľa KN registra „C“ ostatné plochy) a na časti p.č. 1686/1, ktorá je podľa KN registra „C“ vedená ako orná pôda mimo zastavané územie

obce. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie plochy funkčne nevyužívané (poľnohospodárska pôda). V ZMENE 4/2023-i sa tu uvažuje s návrhom plôch nevýrobných služieb - lokalita č. 6, na ktorých sa predpokladá s vybudovanie nového areálu zberného dvora odpadov a kompostoviska.

Celková plocha lokality je 0,2813 ha. K záberu PP dochádza mimo zastavaného územia vo výmere 0,0553 ha, na ornej pôde v 5. sk. BPEJ 0138202. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,2260 ha.

ZMENA 4/2023-i

Riešené územie sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce na časti p.č. 987/19 a časti p.č. 987/29, ktoré sú podľa „KN C“ vedené ako záhrady v zastavanom území. V platnom „ÚPN obce“ predstavuje toto územie časť jestvujúcich plôch bývania v RD a časť jestvujúcich plôch súkromnej zelene - záhrady za rodinnými domami. V návrhu sa uvažuje na tomto území s vytvorením plôch pre nevýrobné služby s prístupovou komunikáciou - lokalita č. 7. Na pozemku p.č. 987/29 v súčasnosti už stojí prevádzkový objekt.

Celková plocha lokality je 0,0914 ha. K záberu PP dochádza v zastavanom území vo výmere 0,0893 ha (záhrada). Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,0021 ha.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 ÚPN obce Žlkovce dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v celkovej výmere 0,8947 ha. Z toho v zastavanom území vo výmere 0,5004 ha a mimo zastavané územie vo výmere 0,3934 ha. Plocha všetkých lokalít predstavuje výmeru 1,9657 ha.

K záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie dochádza na ornej pôde v 2. sk. BPEJ 0120003 vo výmere 0,3390 ha a v 5. sk. BPEJ 0138202 vo výmere 0,0553 ha.

Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,7014 ha.

K zmene funkčného využitia dochádza na ploche 0,3696 ha.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na riešených lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 ÚPN obce ŽLKOVCE udáva tabuľka na nasledujúcej strane.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu s celkovým záberom poľnohospodárskej pôdy na uvažovaných lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 ÚPN obce Žilkovce.

ZMENY A DOPLNKY č. 4/2023	Funkčné využitie	Celková plocha (ha)	Záber PP (ha)				Ostatné plochy (ha)	Zmena funkčného využitia
			Celkom	Intravilán	Extravilán	Druh pozemku BPEJ/sk.		
ZMENA 4/2023-a	3 RD cesta	0,1268	0,0201	0,0201	-	orná pôda, záhrada.	0,1067	-
ZMENA 4/2023-b	1 RD	0,0874	-	-	-	-	0,0874	-
ZMENA 4/2023-c	1 RD	0,1638	-	-	-	-	0,1638	-
ZMENA 4/2023-d	2 RD, cesta, TI	0,1781	0,1340	0,1340	-	záhrada	0,0441	-
ZMENA 4/2023-e	2 RD, cesta, TI	0,1630	0,1534	0,1534	-	záhrada	-	0,0096
ZMENA 4/2023-f	2 RD. VZ	0,3636	-	-	-	-	0,0036	0,3600
ZMENA 4/2023-g	2 RD, cesta, TI	0,1713	0,1036	0,1036	-	orná pôda	0,0677	-
ZMENA 4/2023-h	6 RD (lokalita č.5)	0,3390	0,3390	-	0,3390	orná pôda 0120003/2	-	-
ZMENA 4/2023-i	ZDO (lokalita č.6)	0,2813	0,0553	-	0,0553	orná pôda 0138202/5	0,2260	-
ZMENA 4/2023-j	NS, cesta (lokalita č.7)	0,0914	0,0893	0,0893	-	záhrada	0,0021	-
SPOLU	-	1,9657	0,8947	0,5004	0,3943	-	0,7014	0,3696

VZ – verejná zeleň, ZDO – zberný dvor odpadu, NS – nevýrobné služby

Ostatné plochy (podľa KN C - zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy, vodné plochy)

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONNOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola 17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONNOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV **nemení**.

18. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4/2023 sa podkapitola 18. ZÁVÄZNÁ ČASŤ v príslušných podkapitolách mení a dopĺňa nasledovne (v nasledujúcich textoch je doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

a.) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4/2023 sa podkapitola a.) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrh **v pôvodnom ÚPN (2004)** riešil aj plochy pre rozvoj ľahkého priemyslu, výroby a skladov v lokalite č.3. jednalo sa o doplnenie enklávy intravilánu na juhovýchodnom okraji zastavaného územia, čím sa predpokladalo vytvorenie nových pracovných príležitostí v rozsahu 20 pracovných miest. Vzhľadom k tomu, že **časť** navrhovanej lokality, ktorá je v tesnej blízkosti jestvujúcej lokality s obytnou funkciou, **v ZMENE 4/2023-f tu dochádza k zmene funkčného využitia na plochy bývania v RD (dva pozemky pre RD so záhradami) a na plochy verejnej zelene. Časť lokality č. 3 oproti PD zostáva vo výhľadovej etape.**

Hlavnou urbanistickou a nosnou kostrou obce sú cesty III/1311 a III/1312.

Zoznam navrhovaných lokalít:

1. Lokalita v záhradách na severe od centra – A1 Obytné územie s prevahou bývania a súkromnej zelene a OB Plocha pre obytnú budovu
2. Lokalita pri obecnom úrade – A1 Obytné územie s prevahou bývania
3. Lokalita oproti poľnohospodárskemu družstvu – V výrobné územie **vo výhľadovej etape**
4. Lokalita pri obecnom úrade, centrum obce – C občianska vybavenosť a verejná zeleň
5. Lokalita na južnom okraji obce - A1 Obytné územie s prevahou bývania a súkromnej zelene
6. **Lokalita v južnej časti k.ú. – NS nevýrobné služby – zberný dvor odpadu a kompostovisko**
7. **Lokalita v záhradách vo východnej časti obce – NV nevýrobné služby**

a.) Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4/2023 sa podkapitola a.) Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch v odsekoch Poľnohospodárstvo, Lesné hospodárstvo, Ťažba nerastných surovín, Cestovný ruch, rekreácia a využívaní voľného času **nemení**. Podkapitola sa **dopĺňa** o nový odsek

„Nevýrobné služby“ a odseky Priemyselná výroba, Bývanie, zeleň a technická infraštruktúra“ sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

Priemyselná výroba

V podkapitole a.) Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch sa odsek Priemyselná výroba **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V pôvodnom ÚPN obce (2004) návrh predpokladal –á vzhľadom na polohu obce rozsiahly stavebný rozvoj obce, tým aj množstvo pracovných príležitostí v oblasti stavebníctva.

Návrh riešil aj plochy pre rozvoj ľahkého priemyslu, výroby a skladov, v lokalite č.3. **(3a-návrhová a 3b-výhľadová etapa)**, jej funkčnou náplňou **bola** výroba a **bola** začlenená do funkčnej plochy V - výrobné územie. Jednalo sa o doplnenie a rozšírenie už jestvujúcej výrobnéj a skladovej funkcie v súkromnom sektore, čím sa **aj** predpokladal é nárast pracovných príležitostí. **V ZMENE č. 4/2023-f dochádza k zrušeniu týchto funkčných plôch v návrhovej etape (lokalita 3a). Lokalita vo výhľadovej etape (3b) je zachovaná.**

Bývanie, zeleň a technická infraštruktúra

V podkapitole a.) Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch sa odsek Bývanie, zeleň a technická infraštruktúra **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Navrhované lokality č.1, č.2 a **č.5** sú určené pre novú výstavbu a sú funkčne začlenené do A1 - Obytné územie s prevahou bývania a súkromnej zelene a na okraji lokality č.1 je plocha pre OB – obytnú budovu.

Podkapitola a.) Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch sa **dopĺňa** o nový odsek „Nevýrobné služby“ v nasledovnom znení:

Nevýrobné služby

Návrh rieši plochy pre rozvoj nevýrobných služieb v lokalitách č.6 a č.7. Funkčnou náplňou sú služby nevýrobného charakteru a sú začlenené do funkčných plôch NS - nevýrobné služby. Jedná sa o doplnenie a rozšírenie už jestvujúcej nevýrobnej a skladovej funkcie v súkromnom sektore a v sektore obecných služieb.

NS - Nevýrobné služby

Hlavná funkcia:

- **Nevýrobné služby**
- **Objekty a priestory služieb nevýrobného charakteru, administratívy a drobných prevádzok, ktoré neobmedzujú a nezaťažujú jestvujúce obytné územie a jeho obyvateľov**

Prípustné:

- **Plochy prislúchajúce k u vedenej činnosti, zeleň, technická infraštruktúra a statická doprava**

Nepripustné:

- **Objekty priemyselnej výroby a skladov**
- **Objekty poľnohospodárskej živočíšnej výroby,**

Podlažnosť:

- **Jedno podlažie a maximálne podkrovie**

Intenzita využitia:

- **80% zastavaná plocha**
- **20% zeleň**

Ostatné limity

- **V areáloch je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.**
- **Areály nevýrobných služieb musia byť zabezpečené proti priesaku do podzemných vôd, resp. do podlažia, výstavba areálov musí spĺňať požiadavky legislatívy na úseku vodného hospodárstva (ochrana kvality vôd).**

Doplňujúce limity pre lokalitu č. 7

- **V dotyku s lokalitou č. 7 je nevyhnutné v rámci jestvujúcich plôch zelene (záhrady za rodinnými domami) na parcelách KN C č. 987/3, 987/2, 987/28, KN E p.č. 987/1, 989/1 a 990/1 vytvoriť v jednom súvislom páse šírky min. 4 m a výšky min. 8 m funkčnú protihlukovú a optickú bariéru zo stálo zelených neopadavých drevín na zabezpečenie kvality bývania v tomto území a odizolovanie areálu od obytnej zástavby.**
- **Prístupová cesta do lokality č. 7 musí byť vedená výhradne cez parcelu KN C č. 987/19, pričom zároveň vjazd, vstup, prechod alebo prejazd medzi parcelou C KN č. 111/1 na jednej strane a parcelami C KN č. 987/3 a 987/28 a E KN č 987/1, 989/1 a 990/1 na druhej strane je zakázaný.**

b.) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola b.) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia **nemení**.

c.) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia **nemení**.

d.) zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvor-

bu krajiny, pre vytváranie a udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola d.) zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene **nemení**.

e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie sa jej odstavce Voda – ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd, Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia, Pôda, Biota – územný priemet ekologickej stability územia, Hluk, Radiačné riziko, Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi a Radónové riziko **menia a dopĺňajú** nasledovne:

Voda – ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavec Voda – ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Realizáciou rozvojových zámerov navrhovaných v ZMENÁCH A DOPLNKOV 4/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v jednotlivých lokalitách. Areál nevýrobných služieb navrhovaný v ZMENE 4/2023-j v lokalite č. 7 a priestor pre areál zberného dvora v lokalite č. 6 navrhovaného v ZMENE 4/2023-i musí byť zabezpečený proti priesaku do podzemných vôd, resp. do podlažia. Výstavba zberného dvora musí spĺňať požiadavky legislatívy na úseku odpadového hospodárstva a vodného hospodárstva (ochrana kvality vôd). Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) v ostatných lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 4/2023 (pozemky RD) budú riešené vsakovaním do terénu.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.

V riešených lokalitách ZMENY 4/2023 ÚPN obce Žilkovce musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Realizáciou zámerov zo ZMENY 4/2023 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Riešené územia navrhovaných lokalít ZMENY 4/2023 nezasahujú do žiadnej vodohospodárskej chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách).

Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavec Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia, **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v platnom ÚPN obce musia spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. V riešených lokalitách navrhovaných v ÚPN je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určité účely. Taktiež je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia od obytnej zástavby a na miestne rozptylové podmienky, dodržať šírku izolačnej zelene v dotyku areálu nevýrobných služieb s obytným územím.

Každý prevádzkovateľ ZZO podľa § 17 zákona o ovzduší je povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce). V riešenej lokalite musia byť dodržané príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhl. MZ SR č. 237/2009 Z.z..

Pôda

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavec Pôda **nemení**.

Biota – územný priemet ekologickej stability územia

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavec Biota – územný priemet ekologickej stability územia **nemení**.

Hluk

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavec Hluk **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu hluku, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať vyhlášku MZ SR

č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Radiačné riziko

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavce Radiačné riziko **nemení**.

Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavce Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Zber tuhého komunálneho odpadu zabezpečuje obec Žilkovce. **Pôvodná skládka TKO, ktorá slúžila pre zvozový obvod desiatich obcí bola zrušená a následne zrekultivovaná.** Návrh uvažuje s **vybudovaním zberného dvora a kompostoviska v južnej časti katastrálneho územia v lokalite č. 6. Výstavba areálu zberného dvora bude spĺňať požiadavky legislatívy na úseku odpadového hospodárstva a vodného hospodárstva (ochrana kvality vôd) čím sa súčasná situácia v zbere odpadov v obci vylepší.**

Radónové riziko

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole e.) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie jej odstavce Radónové riziko **nemení**.

f.) Vymedzenie zastavaného územia obce.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola f.) Vymedzenie zastavaného územia obce **mení a dopĺňa nasledovne** (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Vlastným riešeným územím je celé katastrálne územie s dôrazom na územie vymedzené hranicou skutočne zastavaného územia k 1.1.1990 a príslušným zastavaným územím navrhovaným **v platnom ÚPN** potrebným pre ďalší rozvoj obce Žilkovce. Jedná sa hlavne v návrhovom období o rozšírenie hranice zastavaného územia **vo východnej časti a v južnej časti obce.** Zakreslené sú vo výkresovej časti.

g.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v podkapitole g.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov jej odstavce Hygienické ochranné pásma, Ochranné pásmo cintorína, Z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok **nemenia**. Odstavce Technické ochranné pásma a Z hľadiska ochrany prírody sa **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Technické ochranné pásma

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa v odstavci Technické ochranné pásma jeho odseky Vodohospodárske zariadenia, Elektrické zariadenia, Telekomunikačné zariadenia a Plynárenské zariadenia **nemenia**. Odsek Doprava sa **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Doprava

Podľa cestného zákona č.135/1961 Zb., v jeho **platnom** znení je nutné dodržať:

- ochranné pásma ciest III/1311, III/1312, ktoré majú mimo zastavané územie ochranné pásma 20 m od osi vozovky a v zastavanom území je potrebné zachovať ochranné pásma 6 m od okraja vozovky
- ochranné pásma cesty I/61 je 50 m od osi komunikácie
- ochranné pásma diaľnice je 100 m od osi krajného jazdného pruhu

Podľa § 11 ods. 1 zákona č.135/1961 Zb. v platnom znení je hranica súvisle zastavaného územia stanovená v platnom územnom pláne obce. V ochrannom pásme cesty môžu byť umiestnené pripojenia účelových ciest, miestnych ciest, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. V cestných ochranných pásmach je okrem iného zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby.

Z hľadiska ochrany prírody

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa odstavec Z hľadiska ochrany prírody **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **Funkčnosť regionálneho biocentra (presahujúce z k.ú. Ratkovce), regionálneho biokoridoru Horný Dudváh a miestnych (lokálnych) biokoridorov zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou (neumiestňovať budovy, oplotenia a iné bariérové prvky a stavebné zámery), to znamená rešpektovať minimálnu šírku biokoridorov, ktorá je v zmysle Metodiky pre vypracovávanie ÚSES pre biokoridor regionálneho významu 40 m a lokálny biokoridor 20 m.**

h.) Plochy pre verejnoprospešné stavby a chránené časti prírody.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola h.) Plochy pre verejnoprospešné stavby a chránené časti prírody **nemení**.

i.) Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a prípadne aj schváliť podrobnejšiu dokumentáciu (urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny).

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola j.) Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a prípadne aj schváliť podrobnejšiu dokumentáciu (urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny) **nemení**.

j.) Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola j.) Zoznam verejnoprospešných stavieb **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Medzi navrhované verejnoprospešné stavby sú zahrnuté:

- všetky komunikácie a k nim príslušné plochy, potrebné pre vybudovanie technickej infraštruktúry v nových lokalitách č. 1, 2, 4 a **5**. Jedná sa o cesty, chodníky, vodovodné a kanalizačné rozvody, vedenia elektrickej energie, slaboprúdových rozvodov, káblovú televíziu, plynovod a verejnú zeleň, tak v zastavanom území ako aj mimo zastavaného územia
- **zberný dvor odpadov a kompostovisko v lokalite č. 6**
- miestne biokoridory, ochranná zeleň a chránené lokality z hľadiska ochrany prírody vyžadujú osobitnú pozornosť, preto sú zahrnuté do verejnoprospešných plôch.

k.) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných častí.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2023 sa podkapitola k.) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných častí **dopĺňa** o riešené zmeny (viď grafická časť).

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, jún, 2023