

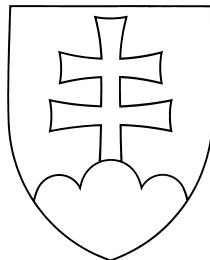
OKRESNÝ ÚRAD SKALICA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica

Číslo spisu

OU-SI-OSZP-2023/000654-013

Skalica

12. 07. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Brodské“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Brodské, Školská 1030/2, 908 85 Brodské, v zastúpení starostom Ing. Vladimírom Kocúrom

Výrok

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Skalica, OSŽP“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Brodské“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Brodské, Školská 1030/2, 908 85 Brodské, v zastúpení starostom Ing. Vladimírom Kocúrom po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Brodské“ uvedený v predloženom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

1. Je potrebné v dotknutom území kde budú prebiehať navrhované funkčné zmeny, prípadne realizované a prevádzkované nové stavby a činnosti, aby boli rešpektované a zachované ochranné pásma vodných stavieb, vodných zdrojov, vodných tokov a plôch, inundačného územia a pod. Taktiež budú dané činnosti ich realizácia a ďalšie užívanie v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, predovšetkým § 39 tohto zákona a ostatnou platnou legislatívou.
2. Pri navrhovaných zmenách funkčného využitia v danom území, pri ich realizácii a ďalšej činnosti sa musí v rámci Územného plánu obce Brodské vychádzať z takých opatrení, ktoré nebudú mať nepriaznivý vplyv na prúdenie a kvalitu podzemnej vody v danom území a jeho blízkom okolí, neovplyvní hydrologické ani hydrogeologické pomery či výšku jej hladiny.
3. rešpektovať ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov;

4. rešpektovať pripomienky Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy, uvedené v bode 4 odôvodnenia tohto rozhodnutia;
5. rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
6. rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
7. rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. MD SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón a posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma diaľnice D2 a cesty I/2;
8. s prípadným novým napojením navrhovaných lokalít na cestu I/2 nebudeme súhlasiť;
9. pripojenie cesty III/1132 na cestu I/2 budeme požadovať riešiť v súlade s platnými STN a TP.
10. v grafickej časti žiadame aktualizovať označenie ciest III. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami, účinným od 6. 5. 2015;
11. postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
12. rešpektovať územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate Devínska Nová Ves – Kúty štátna hranica podľa Štúdie realizovateľnosti IV. Paneurópskeho železničného koridoru štátna hranica ČR/SR – Kúty – Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo/Komárno – štátna hranica SR/MR;
13. rešpektovať územnú rezervu pre trasu vysokorychlostnej trate Bratislava – štátna hranica SK/CZ v súlade s Územným plánom BSK;
14. dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravného-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
15. v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
16. obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
17. postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Brodské, Školská 1030/2, 908 85 Brodské, v zastúpení starostom Ing. Vladimírom Kocúrom, IČO: 00309451 predložila Okresnému úradu Skalica, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. dňa 08.06.2023 oznámenie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Brodské“, ktoré vypracoval Ing. Blanka Demeterová, máj/2023.

Hlavným cieľom je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Brodské je úprava záväznej časti ÚPN-O a zmena funkčného využitia lokalít, ktoré sú definované v tabuľke č. 1 - viď príloha, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Rozhodnutia.

Oznámenie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Brodské“ je v jednom variantnom riešení.

Oznámenie strategického dokumentu podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Skalica, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Skalica, OSŽP podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. zverejnil dňa 12.06.2023 oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-2-upn-o-brodske> a rozposlal oznámenie listom č. OU-SI-OSZP-2023/000654-002 zo dňa 12.06.2023 na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

OÚ Skalica, OSŽP pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z., význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.: OU-SI-OSZP-2023/000668-003 zo dňa 28.06.2023) štátna vodná správa: - uvádza, že súhlasí s predmetným návrhom zmien. Z hľadiska ochrany vodného hospodárstva a ochrany vodných pomerov je potrebné dodržať tieto podmienky pri navrhovaní stratégie v danom území a pri realizácii jednotlivých programov, cieľov, opatrení a navrhovaných činností:

1. Je potrebné v dotknutom území kde budú prebiehať navrhované funkčné zmeny, prípadne realizované a prevádzkované nové stavby a činnosti, aby boli rešpektované a zachované ochranné pásma vodných stavieb, vodných zdrojov, vodných tokov a plôch, inundačného územia a pod. Taktiež budú dané činnosti ich realizácia a ďalšie užívanie v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, predovšetkým § 39 tohto zákona a ostatnou platnou legislatívou.

2. Pri navrhovaných zmenách funkčného využitia v danom území, pri ich realizácii a ďalšej činnosti sa musí v rámci Územného plánu obce Brodské vychádzať z takých opatrení, ktoré nebudú mať nepriaznivý vplyv na prúdenie a kvalitu podzemnej vody v danom území a jeho blízkom okolí, neovplyvní hydrologické ani hydrogeologické pomery či výšku jej hladiny.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov nepožadujeme, aby predmetný strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

OÚ Skalica sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

2. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.: OU-SI-OSZP-2023/000656-002 zo dňa 15.06.2023): štátna správa ochrany ovzdušia – uvádza, že orgán ochrany ovzdušia nemá k predloženému strategickému dokumentu žiadne námietky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

3. Trnavský samosprávny kraj Trnava (list. č. 09932/2023/OÚPŽP-2/So zo dňa 19.06.2023) Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje, že uplatnenie predkladaného strategického dokumentu nepredstavuje priamy vplyv na životné prostredie. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch a ich situovanie, predpokladáme bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. S ohľadom na skôr uvedené a skutočnosť, že realizáciou rozvojových zámerov nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody, TTSK – oddelenie územného plánovania a životného prostredia nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Brodské“ sa vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

4. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy (list č. 5868/2023-5.3 37834/2023, zo dňa 23. 06. 2023) uvádza:

1. V katastrálnom území obce Brodské (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Kúty (73) – horľavý zemný plyn“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva NAFTA, a.s., Bratislava,

- výhradné ložisko „Kúty (4) – lignit“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva – sever – ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava s platnosťou do 28.06.2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou a tri upravené skládky. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/SI/1529

Názov EZ: SI (001) / Brodské - zberné naftové stredisko

Názov lokality: zberné naftové stredisko

Druh činnosti: ťažba ropy a zemného plynu

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie

<http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

OÚ Skalica sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia stratégie dopravy (list č. 20541/2023/SSD/58459 zo dňa 23.06.2023) uvádza nasledovné:

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Brodské, ZaD č. 2 berie MD SR na vedomie. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;

- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. MD SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón a posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma diaľnice D2 a cesty I/2;
- s prípadným novým napojením navrhovaných lokalít na cestu I/2 nebudeme súhlasiť;
- pripojenie cesty III/1132 na cestu I/2 budeme požadovať riešiť v súlade s platnými STN a TP.
- v grafickej časti žiadame aktualizovať označenie ciest III. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami, účinným od 6. 5. 2015;
- postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate Devínska Nová Ves – Kúty štátna hranica podľa Štúdie realizovateľnosti IV. Paneurópskeho železničného koridoru štátna hranica ČR/SR – Kúty – Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo/Komárno – štátna hranica SR/MR;
- rešpektovať územnú rezervu pre trasu vysokorýchlostnej trate Bratislava – štátna hranica SK/CZ v súlade s Územným plánom BSK;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

OU Skalica sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja (list. č. OU-TT-OSZP1-2023/036952-004 zo dňa 26.06.2023) uvádza, že Navrhované lokality sa nachádzajú v území v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona. Tieto rozvojové lokality priamo nadväzujú na existujúcu výstavbu. Nezasahujú do žiadneho územia Natura 2000 a na týchto rozvojových plochách nie je potvrdený výskyt biotopov národného ani európskeho významu.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky, nakoľko sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu), ani prvkov ÚSES. Tunašší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženého strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Brodské“.

7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov (list. č. OU-TT-OOP6-2023/037084 zo dňa 22.06.2023) konštatuje, že realizácia návrhu „Územného plánu obce Brodské – Zmeny a doplnky č. 2“ predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Brodské:

- Na lokalite č. 2022/01 o výmere 2,3538 ha, druh pozemku záhrady nachádzajúce sa v zastavanom území obce, na účel rodinnej zástavby (príeluky)
- Na lokalite č. 2022/02 o výmere 0,0025 ha, druh pozemku záhrady nachádzajúce sa v zastavanom území obce, na účel cestnej komunikácie – podjazd železničnej trate
- Na lokalite č. 2022/03 o výmere 0,0824 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel zmiešaného územia rodinnej a bytovej zástavby
- Na lokalite č. 2022/04 o výmere 0,2554 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel rodinnej zástavby
- Na lokalite č. 2022/05 o výmere 0,5138 ha, druh pozemku záhrady nachádzajúce sa v zastavanom území obce, na účel rodinnej zástavby

Pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0159031 do 7. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 3,2079 ha, z toho 2,8701 ha v zastavanom území obce a 0,3378 ha mimo zastavaného územia obce. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Brodské predpokladajú zmenu funkčného využitia územia v k. ú Brodské mimo zastavaného územia obce Brodské na lokalite ZF1 o výmere 0,5281 ha, na lokalite ZF2 o výmere 0,3069 ha, kde sa plochy verejnej, výplňovej a ochrannej zelene menia na rodinnú zástavbu a na lokalite ZF3 o výmere 0,1198 ha, kde sa plochy rodinnej zástavby menia na zmiešané územie rodinnej zástavby, bytovej zástavby a občianskej vybavenosti. Na uvedené lokality udelil bývalý Krajský pozemkový úrad v Trnave v rámci návrhu Územného plánu obce Brodské súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely pod č. KPÚ-B 2006/00165 zo dňa 24.05.2006.

O zmenu funkčného využitia bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Súčasťou súhlasu č. KPÚ-B 2006/00165 zo dňa 24.05.2006, vydaného v rámci návrhu Územného plánu obce Brodské, bola lokalita č. 10, v rámci ktorej bývalý Krajský pozemkový úrad v Trnave odsúhlasil záber poľnohospodárskej pôdy na územnú rezervu pre preložku železničnej trate a cestnej komunikácie – mimoúrovňová križovatka. Modernizácia trate železníc už neplánuje preložku železničnej trate. V súčasnej zmene územnoplánovacej dokumentácie obce Brodské dochádza preto na lokalite č. 6, nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce, k prinávratu pôvodnej funkcie – orná pôda – o výmere 0,7624 ha. Uvedená výmera sa teda vracia do poľnohospodárskeho pôdneho fondu v k. ú. Brodské.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce, prípadne nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii návrhu „Územného plánu obce Brodské – Zmeny a doplnky č. 2“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

8. Krajské pamiatkový úrad Trnava (list č. KPUTT-2023/13172-2/50650/KSI zo dňa 27.06.2023)) súhlasí s pripomienkami:

Pri realizácii zmien a doplnkov územného plánu obce Brodské požadujeme dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V súvislosti so „Zmenami a doplnkami č.2 Územného plánu obce Brodské“, stavebník predloží na KPÚ Trnava v územnom a stavebnom konaní na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Brodské“.

OÚ Skalica sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

OÚ Skalica, OSŽP – OH, Ministerstvo obrany SR, KR HaZZ Trnava, RÚVZ Senica, Obvodný banský úrad a OÚ Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky ako dotknutý orgán, Obec Kúty, Mesto Gbely, Obec Čáry a Obec Smolinské ako dotknutá obec sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu strategického dokumentu nevyjadrili. Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Brodské predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov, ktoré nepriaznivo pôsobia na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia:

V zmysle sústavy NATURA 2000 je potrebné rešpektovať:

- SKCHVU06 - Záhorské Pomoravie
- SKUEV0314 - Morava
- SKUEV0165 - Kútsky les

Pre riešené územie katastra obce nebol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) v zmysle zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Pri určovaní ekologicky hodnotných prvkov krajiny preto sa vychádzalo z RÚSES okresu Senica, ktorý spracovala v roku 1994 firma Regioplan Nitra.

RÚSES vymedzil v katastrálnom území, alebo v jeho tesnej blízkosti nasledovné prvky ÚSES:

- Biokoridor nadregionálneho významu – niva rieky Morava
- Biokoridor regionálneho významu – „kanál Brodské- Gbely“
- Biocentrum nadregionálneho významu – „Gbelský les“

V riešenom území sú evidované genofondové plochy flóry a fauny, ktoré sú zakreslené v mape a evidované v RÚSES pod číslom:

A10 – Brodské – lužný les

Tvrdom lužným lesom asociácie Fraxino – Ulmetrum. Významné spoločenstvá chrobákov, zistený výskyt dvoch kriticky ohrozených druhov

A11 Brodské – mŕtve rameno

Zvyšok mŕtveho ramena Moravy. Mezofilné trávobylné spoločenstvá.

Predkladaný návrh Zmien a doplnkov taktiež rešpektuje prvky územného systému ekologickej stability.

Navrhované lokality na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú mimo samotných prvkov ÚSES, ako aj mimo ich dosahu.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v riešenom území nachádza:

- 37. Morava 4-13-02-066 hraničný v úseku 0,00 – 107,75
- 61. Brodský kanál 4-17-02-061
- 62. kanál Kúty – Brodské 4-17-02-063.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

OÚ Skalica, OSŽP ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Brodské“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Brodské“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. K oznámeniu o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Brodské“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona), ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Príloha rozhodnutia OU-SI-OSZP-2023/000654-013 zo dňa 12.07.2023

Hlavné ciele riešenia „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Brodské“ definované v tabuľke č. 1

RNDr. Jarmila Tyršchelová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10125

Doručuje sa

Obec Brodské, Školská 0/1030, 908 85 Brodské, Slovenská republika

Mesto Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely, Slovenská republika

Obec Kúty, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty, Slovenská republika

Obec Čáry, M.Kollára 53, 908 43 Čáry, Slovenská republika

Obec Smolinské, Smolinské 334, 908 42 Smolinské, Slovenská republika

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V TRNAVE, ODDELENIE OPERATÍVNO-TECHNICKÉ, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD SENICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Vajanského
17/1, 905 01 Senica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD SKALICA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikova 2157/20,
909 01 Skalica, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava 1
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1
Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava 1
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava 2
Regionálny úrad verejného zdravotníctva pre územný obvod okresov Senica a Skalica, Kolónia 557, 905 01 Senica 1

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Lokalita číslo	Lokalita - regulačný blok	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Požiadavky na záber PP/BPEJ	Rozloha (ha)
1	D1	Rodinná zástavba, Zeľň záhradná	Zmiešané územie rodinnej zástavby a občianskej vybavenosti	Bez záberu PP	0,2111
2	A3	Rodinná zástavba	Občianska vybavenosť	Bez záberu PP	0,0091
3	Tc	Rodinná zástavba, Zeľň záhradná, miestna komunikácia, ukľudnené účelové komunikácie	Zeľň verejná, výplňová, ochranná, Obslužné komunikácie - podjazd železničnej trate	Záber PP	0,0747
4	C2	Zeľň verejná, výplňová, ochranná	Rodinná zástavba	Zmena využitia	0,8319
5	E1	Rodinná zástavba - návrh	Zmiešané územie rodinnej zástavby, bytovej zástavby a občianskej vybavenosti	Zmena vyžitia, Záber PP	0,226
6	P, L	preložka železničnej trate, návrh, zberná komunikácia- mimoúrovňová križovatka, návrh	Orná pôda, Les (zrušenie lokality z ÚPN) vrátenie poľnohospodárskej pôdy	Vrátenie PP	
7	B	zeľň záhradná	vyplnenie prielúk - Rodinná zástavba návrh	Záber PP	2,4288
8	C2	orná pôda	Rodinná zástavba - Padielky rozšírenie (aktualizácia úpn)	Záber PP	0,2553
9			Trafostanice a VN 22 vedenia návrh	Bez záberu PP	
10			Úprava trasovania VN 22 a VN 110, úprava ochranného pásma podľa aktuálneho KN v grafickej časti		
11	A3	Občianska vybavenosť	Rodinná zástavba	Bez záberu PP	0,0269
12	A3	Rodinná zástavba	Občianska vybavenosť	Bez záberu PP	0,014
13	F3	Rodinná zástavba	Občianska vybavenosť	Bez záberu PP	0,6004
14	S1	Plochy poľnohospodárskej výroby	Zberný dvor	Bez záberu PP	0,8293
15	B3	Rodinná zástavba	Občianska vybavenosť	Bez záberu PP	0,5392
16	C4	Záhrady	Rodinná zástavba	Záber PP	0,5392
17			Zrušenie ochranného pásma cintorína		
18			Úprava umiestnenia zastávok PHD v grafickej časti		
19			Úprava značenia občianskej vybavenosti – popis, číslovanie v grafickej časti		
SPOLU					6,5859
Úprava záväznej časti					

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Brodské“]
Identifikátor: OU-SI-OSZP-2023/000654-0003891/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jarmila Tyrschelová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 12.07.2023 13:20:36 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 12.07.2023 13:20:50 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SI-OSZP-2023/000654-0003891/2023

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-SI-OSZP-2023/000654-0003891/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Petra Brezovská
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Skalica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 12.07.2023
Podpis a pečiatka: