

ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ



ZÁVÄZNÁ ČASŤ (REGULATÍVY A LIMITY PRE ÚZEMNÝ ROZVOJ)

*ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STARÉ
s vyznačením Zmien a doplnkov č.1*

Návrh

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Záväzná časť (RaL)	Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------------	---

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ

*Záväzná časť (Regulatívy a limity pre územný rozvoj)- Návrh
s vyznačením Zmien a doplnkov č.1*

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC STARÉ

Ing. Michal Bereznanin, starosta obce Staré

SPRACOVATEĽ:

ArchAteliér Michalovce

Kpt. Nálepku 20, Michalovce

web: www.boskov.sk

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ

OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta SABAKOVÁ

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a
stavebného zákona, reg. č. 405

1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – ZMENY A DOPNKY č.1

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Staré sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým~~ písmom.*

V kapitole II. sa pôvodný text v druhom odstavci mení a dopĺňa, ktorý znie:

Prepojenie obce na nadriadenú cestnú sieť je po štátnej ceste III/050–222 **3741** Michalovce – Strážske, ktorá sa pripája na ~~šť.~~ cesta I/18 Michalovce – Humenné v Strážskom. Obytné prostredie nie je silne ovplyvnené cestnou dopravou.

V kapitole II. v regulatíve 2.2. sa pôvodný text v druhom odstavci dopĺňa o piatu a šiestu odrážku, ktoré znejú:

Výstavbu rodinných domov realizovať v nasledovných lokalitách:

- v prielukách a v záhradách v zastavanej časti obce
- v severozápadnej časti obce
- v severnej časti obce
- v záhradách (plošná rezerva)
- **v západnej časti mimo zastavané územie obce (Z1/1, Z1/2)**
- **v juhozápadnej časti v zastavanom území obce (Z1/3, Z1/4)**

V kapitole II. v regulatíve 2.3. sa vypúšťa šiesta odrážka:

— ~~výrobné služby realizovať v ovocinárskom areáli a poľnohospodárskom družstve~~

V kapitole II. v regulatíve 2.5. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

- rešpektovať poľnohospodársky ~~u~~ **pôdny fond pôdu** a lesný ~~pôdny fond~~ **lesné pozemky**

V kapitole II. sa regulatív 2.7. sa vypúšťa:

~~2.7. Výroba a skladové hospodárstvo~~

— ~~zberňu surovín realizovať v areáli poľnohospodárskeho družstva~~

V kapitole II. v regulatíve 2.8. sa vypúšťa posledná odrážka:

— ~~okolo areálu hospodárskeho dvora vysadiť ochrannú zeleň v šírke 2 x 25-30 m~~

V kapitole II. v regulatíve 3. sa vypúšťa piata odrážka:

- ~~stĺpy VN vedení s vodorovným usporiadaním vodičov opatrit' násadkami proti sadaniu vtáctva~~

V kapitole II. v regulatíve 3. sa mení a dopĺňa text v druhom odstavci, v druhej odrážke, ktorý znie:

- Kanalizáciu celej obce napojiť na ČOV Michalovce **Strážske**

V kapitole II. v regulatíve 3. sa dopĺňa nový bod c) ochrana stavieb, ktorý znie:

c) ochrana stavieb

- Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.
- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

V kapitole II. v regulatíve 4. sa vypúšťa tretia a štvrtá odrážka:

- ~~— pri novostavbách a rekonštrukciách objektov používať šikmé strechy~~
- ~~— objekty samostatne stojacích rodinných domov orientovať štítom alebo okapom do ulice~~

V kapitole II. v regulatíve 5. sa vypúšťa text v štvrtom odstavci:

Lokality rodinných domov

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách rodinných domov navrhujeme: ~~použiť šikmú strechu (sedlovú, alebo stanovú). Pri samostatne stojacích domoch navrhujeme objekty orientovať štítom do ulice a odkvapom do dvora, resp. k susedným pozemkom.~~

V kapitole II. v regulatíve 5. sa mení a dopĺňa text v piatom, šiestom a siedmom odstavci v štvrtej odrážke, ktorý znie:

Severozápadná lokalita:

- maximálny počet byt. jednotiek: 11
- maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podl. a obytné podkrovia, možnosť podpivničenia
- veľkosť pozemkov: cca 700 - 800 m²
- šírka uličného priestoru: 16 m, stavebná čiara je 14 m od osi prístupovej komunikácie **cesty**
- doporučené využitie: samostatne stojacie RD
bývanie a okrasná, príp. zeleninová záhradka, drobné doplnkové objekty

Severná lokalita:

- maximálny počet byt. jednotiek: 21
- maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podl. a obytné podkrovia, podpivničenie
- veľkosť pozemkov: cca 700 - 800 m²
- šírka uličného priestoru: 10 m, stavebná čiara je 10 m od osi prístupovej komunikácie **cesty**
- doporučené využitie: samostatne stojacie RD, prípadne dvojdomy,
bývanie a okrasná, príp. zeleninová záhradka, drobné doplnkové objekty

Lokalita - preluky:

- maximálny počet byt. jednotiek: 35
- maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podl. a obytné podkrovia, podpivničenie

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Závazná časť (RaL)	Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------------	---

- veľkosť pozemkov: cca 700 - 800 m²
- šírka uličného priestoru: 9, 12 m, stavebná čiara je 9, 12 m od osi prístupovej komunikácie cesty
- doporučené využitie: samostatne stojacie RD, prípadne dvojdomy, bývanie a okrasná, príp. zeleninová záhradka, drobné doplnkové objekty

V kapitole II. v regulatíve 5. sa dopĺňa nový ôsmy, deviaty, desiaty a jedenásty odstavec, ktorý znie:

Západná lokalita – Z1/1:

- maximálny počet byt. jednotiek: 5
- maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podl. a obytné podkrovie, možnosť podpivničenia
- veľkosť pozemkov: cca 600 - 800 m²
- šírka uličného priestoru: 16 m, stavebná čiara je 14 m od osi prístupovej cesty
- doporučené využitie: samostatne stojacie RD bývanie a okrasná, príp. zeleninová záhradka, drobné doplnkové objekty

Západná lokalita – Z1/2:

- maximálny počet byt. jednotiek: 6
- maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podl. a obytné podkrovie, možnosť podpivničenia
- veľkosť pozemkov: cca 600 - 1000 m²
- šírka uličného priestoru: 16 m, stavebná čiara je 14 m od osi prístupovej cesty
- doporučené využitie: samostatne stojacie RD bývanie a okrasná, príp. zeleninová záhradka, drobné doplnkové objekty

Západná lokalita – Z1/3:

- maximálny počet byt. jednotiek: 15
- maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podl. a obytné podkrovie, možnosť podpivničenia
- veľkosť pozemkov: cca 600 - 1000 m²
- šírka uličného priestoru: 16 m, stavebná čiara je 14 m od osi prístupovej cesty
- doporučené využitie: samostatne stojacie RD bývanie a okrasná, príp. zeleninová záhradka, drobné doplnkové objekty

Západná lokalita – Z1/4:

- maximálny počet byt. jednotiek: 10
- maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia 1 nadzemné podl. a obytné podkrovie, možnosť podpivničenia
- veľkosť pozemkov: cca 600 - 1000 m²
- šírka uličného priestoru: 16 m, stavebná čiara je 14 m od osi prístupovej cesty
- doporučené využitie: samostatne stojacie RD bývanie a okrasná, príp. zeleninová záhradka, drobné doplnkové objekty

V kapitole II. v regulatíve 5. sa mení a dopĺňa text v odstavci „Priestorové a kompozičné regulatívy rekreačných domčekov, v piatej odrážke, ktorá znie:

- šírka uličného priestoru: 6 m, stavebná čiara je 6, 9 m od osi prístupovej komunikácie cesty

V kapitole II. v regulatíve 5. sa dopĺňa text v odstavci „Regulačné prvky“, ôsmou odrážkou, ktorá znie:

- garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov - garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov musí byť v zmysle platnej STN a TN (t.j. min. 2 parkovacie miesta.

V kapitole II. v regulatíve 5. sa mení a dopĺňa text v predposlednom odstavci, ktorý znie:

Na stavebných pozemkoch môžu byť umiestnené aj stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu rod. domov, príp. drobné a jednoduché stavby slúžiace pre podnikateľskú činnosť, ak nemožno túto funkciu zabezpečiť priamo v rodinnom dome. Uvedené stavby musia spĺňať podmienky zákona č. 237 z 20. júna 2000, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. a jeho zmien a doplnkov, vykonávacích vyhlášok a predpisov a požiadavky osobitných predpisov, najmä hygienických, požiarnych a bezpečnostných. Tieto stavby sa umiestňujú tak, aby nenarúšali rod. dom a nezhoršovali kvalitu životného prostredia.

V kapitole II. v regulatíve 6. sa mení a dopĺňa text v poslednej odrážke, ktorý znie:

- pozdĺž cesty III/050-222 3741 rekonštruovať chodníky s min. šírkou 1,5 m s bezpečnostným odstupom od komunikácie

V kapitole II. v regulatíve 7., podregulatív 7.1. sa vypúšťa prvá odrážka:

— dokončiť rekonštrukciu obecného vodovodu

V kapitole II. v regulatíve 7., podregulatív 7.1. sa mení a dopĺňa text v druhej odrážke, ktorý znie:

- vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu s napojením na ČOV Michalovce Strážske

V kapitole II. v regulatíve 7., podregulatív 7.1. sa dopĺňajú dve odrážky, ktoré znejú:

- na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,
- koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.

V kapitole II. v regulatíve 7., podregulatív 7.2. sa mení text v tabuľke, ktorý znie:

Návrh transformačných staníc :

Označenie/ umiestnenie	Pi [kVA] - stav r. 2001 2023	Pi [kVA] – návrh do roku 2015 2035	Poznámka
TR 1-um. ako prvá v smere od mesta Strážske	100 400	250 400 kVA	rekonštrukcia trafostanice
TR 2-um. pri poľnoh. družstve	100	400 kVA	rekonštrukcia trafostanice

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Závazná časť (RaL)	Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------------	---

TR 3-um. za kostolom	100	400 kVA	rekonštrukcia trafostanice
TR 4-um. ovoc. závod	100		altern. Rezerva
TR PD-um. v areáli poľn. družstva	250		Žiadne zmeny
TR 5-um. pod lesom		250 kVA	altern. Rezerva

V kapitole II. v regulatíve 7., podregulatív 7.3. sa dopĺňa tretia odráža, ktorá znie:

- **koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.**

V kapitole II. v regulatíve 7., podregulatív 7.4. sa dopĺňa tretia odráža, ktorá znie:

- **koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.**

V kapitole II. v regulatíve 7., podregulatív 7.5. sa vypúšťa tretia odrážka:

- pre zásobovanie plynom zabezpečiť
max. hodinový odber.....1,5 m³/hod
max. ročný odber.....4400 m³/rok

V kapitole II. v regulatíve 7., podregulatív 7.5. sa dopĺňa tretia odráža, ktorá znie:

- **koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.**

V kapitole II. v regulatíve 8., sa vypúšťa druhá veta:

Ako verejnoprospešné stavby, na ktoré sa budú vzťahovať ustanovenia § 29 a následne § 108 – 116 stavebného zákona sú navrhované tieto objekty:

V kapitole II. v regulatíve 8, sa mení a dopĺňa text v tabuľke, ktorý znie:

č. záberu	plocha
7. miestna komunikácia cesta	1100 m ²
9. zeleň	3000 m ²
10. miestna komunikácia cesta	600 m ²
12. doprava	63 m ²
13. doprava	63 m ²
15. zeleň	800 m ²
16. zeleň	3600 m ²
17. občianska vybavenosť	2000 m ²
18. miestna komunikácia cesta	300 m ²
26. doprava	63 m ²
27. doprava	63 m ²
trasa vodovodu, kanalizácie, telekomunikačných sietí, rozšírenie plynofikácie, NN, VN vedení, TR5.	
31. miestna cesta	677 m²
34. miestna cesta	246 m²
35. parkovisko	1663 m²
spolu	11 652 m ² — 14238 m²

V kapitole II. v regulatíve 8., sa vypúšťa posledná veta:

Uvedené stavby s celkovou plochou 11 652m² navrhujeme na vyvlastnenie podľa zákona č. 262/1992 Zb. § 108 na verejnoprospešné stavby.

V kapitole II. sa dopĺňa nový regulatív 9., ktorý znie:

1. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

▪ **Ochranné pásmo lesa**

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

▪ **Cestné ochranné pásmo**

- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

▪ **Ochranné pásmo a obmedzenia – letisko:**

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písm. c) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d) leteckého zákona).

▪ **Ochranné pásmo elektrických zariadení**

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 10 m od transformovne VN/NN.
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

▪ **Vodárenské ochranné pásmo**

- 1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm, rešpektovať manipulačný priestor tohto privádzacieho potrubia 10 m od vonkajšej steny potrubia na obe strany,
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.

▪ **Ochranné pásmo vodných plôch, tokov a protipovodňová ochrana**

- Pozdĺž brehov vodného toku Laborec ponechať v šírke 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov vodného toku Starianka a bezmenný vodný tok ponechať v šírke 5,0 m

voľný manipulačný nezastavaný pás.

- Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.

▪ **Ochranné pásma plynárenských zariadení**

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo - v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území.

Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

▪ **Ochranné pásma telekomunikačných zariadení**

- V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

▪ **Ochrana archeologických lokalít a národných kultúrnych pamiatok**

- Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

Chránené územia

▪ **Ochrany prírody a krajiny**

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- Európska sieť chránených území: Natura 2000 - SKCHVU0035 Vihorlatské vrchy
- Biocentrum: RB/3 Laborec

Radónové riziko

- Katastrálne územie obce spadá do nízkeho (1) a stredného (1) radónového rizika. Nie sú evidované zvýšené radónové rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (14) nízke 36,7% (58), stredné 63,0% (0) a vysoké 0,3% (0).

V kapitole III. v regulatíve 1. sa mení a dopĺňa text, ktorý znie:

1. Obyvateľstvo, bytový fond

K návrhovému roku ~~2015~~ **2035** na území obce predpokladať nasledovný počet obyvateľov a bytov:

Počet obyvateľov: ~~1033~~ **822**

Počet bytov: ~~344~~ **352**

~~V návrhovom období postupne realizovať výstavbu 65 rodinných domov.~~

V kapitole III. v regulatíve 2. sa mení a dopĺňa text v prvej vete, ktorá znie:

Kapacity občianskej vybavenosti k návrhovému roku ~~2015~~ **2035**:

V kapitole III. v regulatíve 3. sa mení a dopĺňa text tretej a štvrtej odrážke, ktorá znie:

- pre stanovenie štandardu dopravného vybavenia pre obec k roku ~~2015~~ **2035** uvažovať so stupňom osobnej automobilizácie 1 : 3,5
- pri zariadeniach občianskeho vybavenia, výroby a bytových domoch zabezpečiť odstavné plochy s celkovou kapacitou ~~86~~ **121** miest

V kapitole III. v regulatíve 4. , podregulatív 4.1. sa mení a dopĺňa text, ktorý znie:

4.1. Vodné hospodárstvo

K návrhovému roku ~~2015~~ **2035** zabezpečiť potrebu pitnej vody v množstve:

Maximálna denná potreba	$Q_m = 3,52 \text{ l.s-1}$	3,05 l.s-1
Maximálna hodinová potreba	$Q_h = 6,34 \text{ l.s-1}$	5,50 l.s-1
Ročná spotreba	$Q_{ro\check{c}} = 30,428 \text{ m}^3/\text{deň}$	48,162 m³/deň

V kapitole III. v regulatíve 4. , podregulatív 4.2. sa mení a dopĺňa text v tabuľke, ktorý znie:

Označenie/ umiestnenie	Pi [kVA] - stav r. 2001 2023	Pi [kVA] – návrh do roku 2015 2035	Poznámka
TR 1-um. ako prvá v smere od mesta Strážske	100 400	250 400 kVA	rekonštrukcia trafostanice
TR 2-um. pri poľnoh. družstve	100	400 kVA	rekonštrukcia trafostanice
TR 3-um. za kostolom	100	400 kVA	rekonštrukcia trafostanice
TR 4-um. ovoc. závod	100		altern. Rezerva
TR PD-um. v areáli poľn. družstva	250		Žiadne zmeny
TR 5-um. pod lesom		250 kVA	altern. Rezerva

V kapitole III. v regulatíve 4. , podregulatív 4.4. sa vypúšťa text:

max. hodinový odber.....1,5 m³/hod
max. ročný odber.....4400 m³/rok

V kapitole III. v regulatíve 4. , sa vypúšťa podregulatív 4.5:

4.5. Zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Pre rozvoj jednotlivých funkcií k roku 2015 na území obce Staré je potrebné realizovať záber pôdneho fondu v nasledovnom rozsahu:

Lokality navrhované na záber k výhľadovému roku 2 015:

	V zastav. území k r. 2015	mimo zastav. územie k r. 2015	celkom novonavrhované
záber PF celkom	2,0279	3,74	5,7679
z toho PPF	1,894	3,06	4,954
nepoľnoh. pôda	0,1213	0,68	0,8013

~~Podľa §8, odseku 1, zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF, sa konanie o vydanie rozhodnutia nezačne, ak sa poľnohospodárska pôda nachádza ku dňu účinnosti tohoto zákona v zastavanom území obce Staré. V takýchto prípadoch stavebné povolenie nahrádza rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskeho pôdneho fondu.~~

Príloha č.2 k záväznej časti ZaD č.1

1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ - ÚPLNÉ ZNENIE

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Staré sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým~~ písmom.

O B S A H

I. Úvod

II. Záväzné regulatívy a limity

1. Funkcia zóny v štruktúre osídlenia
2. Funkčné regulatívy
3. Ekologické limity ochrany prírody
4. Priestorové a kompozičné regulatívy
5. Regulačné prvky funkčného a priestorového usporiadania územia
6. Dopravné regulatívy
7. Regulatívy technického vybavenia
 - 7.1 Vodné hospodárstvo
 - 7.2 Zásobovanie el. energiou
 - 7.3 Telekomunikácie, rádiokomunikácie, diaľkové káble
 - 7.4 Zásobovanie teplom
 - 7.5 Zásobovanie plynom
8. Návrh verejnoprospešných stavieb

III. Smerné regulatívy a limity

1. Obyvateľstvo, bytový fond
2. Občianske vybavenie
3. Doprava a dopravné zariadenia
4. Technická infraštruktúra
 - 4.1 Vodné hospodárstvo
 - 4.2 Zásobovanie el. energiou
 - 4.3 Telekomunikácie, rádiokomunikácie, diaľkové káble
 - 4.4 Zásobovanie teplom
 - 4.5 Zásobovanie plynom
5. Zábery PPF

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Závazná časť (RaL)	Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------------	---

I. Ú V O D

Obec Staré leží na východnom Slovensku, na okraji Potínskej nížiny, cca 13 km severozápadne od okresného sídla Michalovce. Nadmorská výška (výška stredu obce) 156 m nad morom. Susednými obcami sú Oreské, Zbudza, Naciná Ves, Voľa, Strážske časť Krivoštiny a Jasenov (okres Humenné).

Prepojenie obce na nadriadenú cestnú sieť je po štátnej ceste III/050-222 3741 Michalovce – Strážske, ktorá sa pripája na št. cesta I/18 Michalovce – Humenné v Strážskom. Obytné prostredie nie je silne ovplyvnené cestnou dopravou.

Obec Staré vydáva na zabezpečenie rozvoja obce Staré tieto regulatívy:

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY A LIMITY

1. Funkcia obce v štruktúre osídlenia

Obec Staré je funkčne a územne samostatným urbanistickým celkom. V obci je najsilnejšie zastúpená zóna obytná.

2. Funkčné regulatívy

2.1. Centrálné priestory

Za centrálny priestor obce považovať územie medzi kaštieľom, kostolom, obchodným domom "Jednota", sýpkou a obecným úradom.

2.2. Funkcia bývania

Obytné objekty realizovať formou:

- monofunkčných rodinných domov so záhradou
- polyfunkčných rodinných domov pre bývanie a obchodno-obslužnú funkciu
- doplnkové priestory pre podnikanie považovať, pokiaľ nemajú negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia (napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, predaj potravinárskeho tovaru a pod.)

Výstavbu rodinných domov realizovať v nasledovných lokalitách:

- v prielukách a v záhradách v zastavanej časti obce
- v severozápadnej časti obce
- v severnej časti obce
- v záhradách (plošná rezerva)
- **v západnej časti mimo zastavané územie obce (Z1/1, Z1/2)**
- **v juhozápadnej časti v zastavanom území obce (Z1/3, Z1/4)**

2.3. Občianska vybavenosť

- základnú školu a škôlku premiestniť do nového objektu
- kultúrny dom realizovať rekonštrukciou a nadstavbou zadnej časti obecného úradu
- telovýchovný areál rozšíriť
- maloobchodné zariadenia ponechať, možno ich doplniť o predajne v priestoroch rodinných domov
- stravovacie zariadenia je možné situovať aj do monofunkčných objektov rekonštrukciou rodinných domov, alebo do funkčných rodinných domov
- ~~výrobné služby realizovať v ovocinárskom areáli a poľnohospodárskom družstve~~
- dokončiť rekonštrukciu kaštieľa

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Závazná časť (RaL)	Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------------	---

2.4. Rekreačia a šport

Rekreáciu rozvíjať nasledovne:

- činnosťou v záhradkách pri domoch
- športové plochy dobudovať v športovom areáli a pri novo realizovanej škole
- na rekreačné účely využívať priestory pri vodnej ploche na toku Starianka a lesný komplex Krivoštianka.

2.5. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

- rešpektovať poľnohospodársky ~~yu pôdny fond~~ **pôdu** a lesný ~~pôdny fond~~ **lesné pozemky**

2.6. Kultúra

- chrániť objekty nehnuteľných kultúrnych a archeologických pamiatok a to hlavne historické jadro obce (kaštieľ, kostol a sýpku.)

2.7. Výroba a skladové hospodárstvo

- ~~zberňu surovín realizovať v areáli poľnohospodárskeho družstva~~

2.8. Zeleň

Zeleň v sídle a jeho katastrálnom území realizovať nasledovne:

- udržiavať, resp. doplniť parkovú zeleň v areáli cintorína
- vytvorenie plôch pre náhradnú výsadbu nasledovne:
 1. v centre obce pozdĺž komunikácie
 2. v parku za kaštieľom
 3. za obchodným domom Jednota
 4. pri kostole, na mieste asanovanej starej školy
- ~~okolo areálu hospodárskeho dvora vysadiť ochrannú zeleň v šírke 2 x 25-30 m~~

3. Ekologické limity a limity ochrany prírody

- doplniť brehové porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov z existujúcich príľahlých brehových porastov. Ide najmä o plochy vedľa miestnych potokov
- zabezpečiť ochranu ornitofauny - hniezdisk vtáctva
- veľké hony ornej pôdy rozparcelovať na menšie a orbu robiť zásadne po vrstevniciach
- zákaz výrubu stromov v brehových porastoch Laborca a miestnych potokov
- ~~stĺpy VN vedení s vodorovným usporiadaním vodičov opatrit' násadkami proti sadaniu vtáctva~~
- reguláciu Laborca v opodstatnených prípadoch robiť z prírodného kameňa s vegetačným krytom
- na reguláciu prítokov Laborca použiť prírodný kameň s vegetačným krytom
- v močaristej pôde v jestvujúcom lokálnom biocentre, v mokradi severne od obce a v genofondových plochách v maximálnej miere zachovať prirodzenú vegetáciu
- vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd doplniť líniové spoločenstvá pozdĺž poľných ciest tak, aby došlo k prirodzenému funkčnému prepojeniu jednotlivých miestnych biokoridorov

- likvidovať živelné skládky komunálneho odpadu (KO).

Odpad likvidovať nasledovne: V obci riešiť separovaný zber odpadu, sklad druhotných surovín situovať do areálu poľnohospodárskeho družstva

Vývoz KO zabezpečiť na skládku KO Pláne v katastrálnom území mesta Strážske

Odpadové vody :

- Vybudovať ~~ee~~ obecnú kanalizáciu
- Kanalizáciu celej obce napojiť na ČOV ~~Michalovce~~ **Strážske**

V riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:

a) lokálne biocentrum - rybník

severne od obce. Vodná nádrž s okolitým priestorom vytvára vhodné podmienky pre hniezdenie vodného vtáctva, aj pre život vodných živočíchov (ryby, obojživelníky)

b) lokálne biokoridory

jednotlivé miestne biokoridory sú tvorené miestnymi potokmi a kanálmi. Pri týchto potokoch navrhujeme doplniť vegetáciu prirodzeným náletom. Brehové porasty tvoria vhodné podmienky pre hniezdenie vtáctva uprostred poľnohospodársky obrábanej pôdy. Lokálne biokoridory spájajú obec s lesným komplexom Krivoštianka na severe k.ú. a s Laborcom tečúcim západnou hranicou k.ú.

c) ochrana stavieb

- Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.
- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

4. Priestorové a kompozičné limity

- pri dostavbe a prestavbe obce dodržiavať stavebné čiary v zmysle grafickej časti - výkres č. 4.
- výškové zónovanie pri prestavbe a dostavbe prispôbiť okolitej zástavbe
- pri novostavbách a rekonštrukciách objektov používať šikmé strechy
- objekty samostatne stojacích rodinných domov orientovať štítom alebo okapom do ulice
- mierku objektov občianskeho vybavenia prispôbiť okolitej zástavbe

5. Regulačné prvky funkčného a priestorového usporiadania územia

Priestorové a kompozičné regulatívy

V území je potrebné urobiť rekonštrukciu a dostavbu objektov občianskej vybavenosti.

Regulačné prvky funkčného a priestorového usporiadania územia

Občianske vybavenie

Regulačné prvky pri realizácii nových objektov, rekonštrukcii a asanačnej prestavbe jestvujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

zariadenie	max. podlaž.	zast. plocha v m ²
kult. dom	2	200 m ²
šatne TJ	2	150 m ²
športový areál	1	2 500 m ²

Lokality rodinných domov

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách rodinných domov navrhujeme: ~~použiť šikmú strechu (sedlovú, alebo stanovú). Pri samostatne stojacích domoch navrhujeme objekty orientovať štítom do ulice a odkvapom do dvora, resp. k susedným pozemkom.~~

Severozápadná lokalita:

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Závazná časť (RaL)	Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------------	---

- maximálny počet byt. jednotiek: 11
- maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podl. a obytné podkrovie, možnosť podpivničenia
- veľkosť pozemkov: cca 700 - 800 m²
- šírka uličného priestoru: 16 m, stavebná čiara je 14 m od osi prístupovej komunikácie cesty
- doporučené využitie: samostatne stojacie RD
bývanie a okrasná, príp. zeleninová záhradka, drobné doplnkové objekty

Severná lokalita:

- maximálny počet byt. jednotiek: 21
- maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podl. a obytné podkrovie, podpivničenie
- veľkosť pozemkov: cca 700 - 800 m²
- šírka uličného priestoru: 10 m, stavebná čiara je 10 m od osi prístupovej komunikácie cesty
- doporučené využitie: samostatne stojacie RD, prípadne dvojdomy,
bývanie a okrasná, príp. zeleninová záhradka, drobné doplnkové objekty

Lokalita - preluky:

- maximálny počet byt. jednotiek: 35
- maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podl. a obytné podkrovie, podpivničenie
- veľkosť pozemkov: cca 700 - 800 m²
- šírka uličného priestoru: 9, 12 m, stavebná čiara je 9, 12 m od osi prístupovej komunikácie cesty
- doporučené využitie: samostatne stojacie RD, prípadne dvojdomy,
bývanie a okrasná, príp. zeleninová záhradka, drobné doplnkové objekty

Západná lokalita – Z1/1:

- maximálny počet byt. jednotiek: 5
- maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podl. a obytné podkrovie, možnosť podpivničenia
- veľkosť pozemkov: cca 600 - 800 m²
- šírka uličného priestoru: 16 m, stavebná čiara je 14 m od osi prístupovej cesty
- doporučené využitie: samostatne stojacie RD
bývanie a okrasná, príp. zeleninová záhradka, drobné doplnkové objekty

Západná lokalita – Z1/2:

- maximálny počet byt. jednotiek: 6
- maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podl. a obytné podkrovie, možnosť podpivničenia
- veľkosť pozemkov: cca 600 - 1000 m²
- šírka uličného priestoru: 16 m, stavebná čiara je 14 m od osi prístupovej cesty
- doporučené využitie: samostatne stojacie RD
bývanie a okrasná, príp. zeleninová záhradka, drobné doplnkové objekty

Západná lokalita – Z1/3:

- maximálny počet byt. jednotiek: 15
- maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podl. a obytné podkrovie, možnosť podpivničenia
- veľkosť pozemkov: cca 600 - 1000 m²
- šírka uličného priestoru: 16 m, stavebná čiara je 14 m od osi prístupovej cesty
- doporučené využitie: samostatne stojacie RD

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Záväzná časť (RaL)	Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------------	---

bývanie a okrasná, príp. zeleninová záhradka, drobné doplnkové objekty

Západná lokalita – Z1/4:

- maximálny počet byt. jednotiek: 10
- maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia 1 nadzemné podl. a obytné podkrovia, možnosť podpivničenia
- veľkosť pozemkov: cca 600 - 1000 m²
- šírka uličného priestoru: 16 m, stavebná čiara je 14 m od osi prístupovej cesty
- doporučené využitie: samostatne stojace RD
bývanie a okrasná, príp. zeleninová záhradka, drobné doplnkové objekty

Pri navrhovaní skupinových stavebných pozemkov sledovať pôvodné hranice pozemkov.

Stavebnú čiaru v zastavanom území navrhujeme prispôsobiť jestvujúcej zástavbe podľa číselných údajov uvedených vo výkrese č.4.

Lokalita „ŠIMUNKY“ :

Zásady územného rozvoja

Racionálne využívať a chrániť prírodné, ekologické danosti územia.

Priestorové a kompozičné regulatívy rekreačných domčekov

Pri všetkých novostavbách rekreačných domčekov navrhujeme použiť šikmú strechu (sedlovú, alebo stanovú) so sklonom strechy min. 35°.

- maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podl., prípadne jedno nadzemné podlažie a podkrovia, možnosť podpivničenia
- veľkosť pozemkov: cca 200 - 500 m²
- zastavaná plocha stavby : do 80 m² včítane veránd, vstupov a podpivničených terás
- šírka stavebného priestoru: 9 m od osi prístupovej komunikácie
- šírka uličného priestoru: 6 m, stavebná čiara je 6, 9 m od osi prístupovej komunikácie cesty
- doporučené využitie: na pozemkoch rekreačných domčekov sa môžu umiestňovať iba stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu alebo vhodne dopĺňajú ich rekreačný účel (drobná architektúra: altánky, krby a pod.) .
pozemky ostanú neoplotené, alebo sa môžu oplotiť živým plotom.

V teréne s veľkým sklonom navrhujeme prispôsobiť stavbu reliéfu terénu.

Na navrhovaných pozemkoch navrhujeme úplne vylúčiť drobné stavby ako sú kôlne, plechové garáže, sklady a i.

Regulačné prvky platné pre všetky navrhované lokality bývania a prieluk:

- ak je stavba umiestnená na hranici pozemku, je nutné dbať na to, aby nebolo trvalo obmedzené použitie a spôsob zástavby susedného pozemku,
- ak stavby vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť protiľahlej stavby od steny stavby, v ktorej sú okná obytných miestností nemá byť menšia ako výška steny protiľahlej stavby vrátane prevýšenia,
- ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi má byť 10 m, nesmie však byť menšia ako 7 m
- vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov menšia ako 2 m.
- vo zvlášť stiesnených územných podmienkach môže byť vzdialenosť medzi rodinnými domami znížená až na 4 m, ak v žiadnej z protiľahlých častí stien nie sú okná obytných

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Záväzná časť (RaL)	Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------------	---

miestností; v takom prípade sa neuplatňuje požiadavka na odstup od spoločných hraníc pozemkov,

- vzdialenosti sa merajú na najkratšej spojnici medzi vonkajšími povrchmi obvodových stien, prípadne od vonkajších hrán vstupov, balkónov, terás, logií, od hraníc pozemkov a pod.
- vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obyt. miestností má byť najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie,
- **garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov - garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov musí byť v zmysle platnej STN a TN (t.j. min. 2 parkovacie miesta.**

Na stavebných pozemkoch môžu byť umiestnené aj stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu rod. domov, príp. drobné a jednoduché stavby slúžiace pre podnikateľskú činnosť, ak nemožno túto funkciu zabezpečiť priamo v rodinnom dome. Uvedené stavby musia spĺňať podmienky ~~zákona č. 237 z 20. júna 2000, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. a jeho zmien a doplnkov, vykonávacích vyhlášok a predpisov a požiadavky osobitných predpisov, najmä hygienických, požiarnych a bezpečnostných.~~ Tieto stavby sa umiestňujú tak, aby nenarúšali rod. dom a nezhoršovali kvalitu životného prostredia.

Stavby pre chov drobného zvieratstva sa môžu umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ sa dodržia odstupové vzdialenosti medzi obytnými objektmi a hygienicky závadnou prevádzkou.

6. Dopravné regulatívy

- slepé komunikácie dlhšie ako 100 m ukončiť otočkou
- postupne vybudovať nové prístupové komunikácie podľa verejného záujmu
- pre miestne obslužné a prístupové komunikácie ponechať medzi parcelami uličný priestor podľa číselných údajov na výkres č.4. Jednopruhové miestne komunikácie rozšíriť pred zahustením zástavby na dvojpruhové
- zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich,
- na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia
- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích stání na vlastnom pozemku
- na križovatkách miestnych komunikácií upraviť smerové oblúky križovatkových vetví s dostatočným rozhľadom
- odvodnenie komunikácií riešiť do obojstranných otvorených cestných rigolov
- pozdĺž cesty III/050-222 **3741** rekonštruovať chodníky s min. šírkou 1,5 m s bezpečnostným odstupom od komunikácie

7. Regulatívy technického vybavenia

7.1. Vodné hospodárstvo

- ~~dokončiť rekonštrukciu obecného vodovodu~~
- vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu s napojením na ČOV Michalovce **Strážske**
- dažďové a príválové vody z územia odviesť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do toku Starianka
- **na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,**

- **koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.**

7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

- podľa požiadaviek zvýšiť výkon trafostaníc

Návrh transformačných staníc :

Označenie/ umiestnenie	Pi [kVA] - stav r. 2001 2023	Pi [kVA] – návrh do roku 2015 2035	Poznámka
TR 1-um. ako prvá v smere od mesta Strážske	100 400	250 400 kVA	rekonštrukcia trafostanice
TR 2-um. pri poľnoh. družstve	100	400 kVA	rekonštrukcia trafostanice
TR 3-um. za kostolom	100	400 kVA	rekonštrukcia trafostanice
TR 4-um. ovoc. závod	100		altern. Rezerva
TR PD-um. v areáli poľn. družstva	250		Žiadne zmeny
TR 5-um. pod lesom		250 kVA	altern. Rezerva

7.3. Telekomunikácie, rádiokomunikácie, diaľkové kable

- telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom celoplastových telefónnych káblov štvorkovej konštrukcie
- televízny a rádiový signál zabezpečiť úložným rozvodom koaxiálnych káblov
- **koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.**

7.4. Zásobovanie teplom

- zásobovanie teplom v obci zabezpečovať na báze zemného plynu v navrhovanej zástavbe rodinných domov. Vykurovanie a prípravu teplej vody zabezpečiť na báze zemného plynu,
- **koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.**

7.5. Zásobovanie plynom

- odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách bývania a občianskej vybavenosti zabezpečiť STL a NTL miestnou rozvodnou sústavou
- odber zemného plynu zabezpečiť pre spracovanie v jestvujúcich a navrhovaných zdrojoch tepla, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach a pre občiansku vybavenosť
- ~~pre zásobovanie plynom zabezpečiť~~
max. hodinový odber.....1,5 m³/hod
max. ročný odber.....4400 m³/rok
- **koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.**

8. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené vo výkrese č.8, kde sú k nim priradené čísla totožné s číslami záberov PPF.

Ako verejnoprospešné stavby, na ktoré sa budú vzťahovať ustanovenia § 29 a následne § 108 - 116 stavebného zákona sú navrhované tieto objekty:

č. záberu	plocha
7. miestna komunikácia cesta	1100 m ²
9. zeleň	3000 m ²
10. miestna komunikácia cesta	600 m ²

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Závazná časť (RaL)	Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------------	---

12.	doprava	63 m ²
13.	doprava	63 m ²
15.	zeleň	800 m ²
16.	zeleň	3600 m ²
17.	občianska vybavenosť	2000 m ²
18.	miestna komunikácia cesta	300 m ²
26.	doprava	63 m ²
27.	doprava	63 m ²
trasa vodovodu, kanalizácie, telekomunikačných sietí, rozšírenie plynofikácie, NN, VN vedení, TR5.		

31.	miestna cesta	677 m ²
34.	miestna cesta	246 m ²
35.	parkovisko	1663 m ²

spolu	11 652 m ² —
	14238 m ²

—— Uvedené stavby s celkovou plochou 11 652 m² navrhujeme na vyvlastnenie podľa zákona č. 262/1992 Zb. § 108 na verejnoprospešné stavby.

V záväznej časti sa dopĺňa nový regulatív 9., ktorý znie:

2. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- **Ochranné pásmo lesa**
 - Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- **Cestné ochranné pásma**
 - 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.
- **Ochranné pásma a obmedzenia – letisko:**
V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravný úradom SR stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona,
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písm. c) leteckého zákona,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d) leteckého zákona).
- **Ochranné pásma elektrických zariadení**
Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 10 m od transformovne VN/NN.
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých

- lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),
- **Vodárenské ochranné pásma**
 - 1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm, rešpektovať manipulačný priestor tohto privádzacieho potrubia 10 m od vonkajšej steny potrubia na obe strany,
 - 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
 - **Ochranné pásma vodných plôch, tokov a protipovodňová ochrana**
 - Pozdĺž brehov vodného toku Laborec ponechať v šírke 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
 - Pozdĺž brehov vodného toku Starianka a bezmenný vodný tok ponechať v šírke 5,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
 - Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.
 - **Ochranné pásma plynárenských zariadení**
Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
Ochranné pásmo - v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
 - 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území.**Bezpečnostné pásmo** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.
 - **Ochranné pásma telekomunikačných zariadení**
 - V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
 - ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
 - **Ochrana archeologických lokalít a národných kultúrnych pamiatok**
 - Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od

nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

3. Chránené územia

▪ Ochrany prírody a krajiny

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- Európska sieť chránených území: Natura 2000 - SKCHVU0035 Vihorlatské vrchy
- Biocentrum: RB/3 Laborec

▪ Radónové riziko

- Katastrálne územie obce spadá do nízkeho (1) a stredného (1) radónového rizika. Nie sú evidované zvýšené radónové rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (14) nízke 36,7% (58), stredné 63,0% (0) a vysoké 0,3% (0).

III. SMERNÉ REGULATÍVY

1. Obyvateľstvo, bytový fond

K návrhovému roku ~~2015~~ **2035** na území obce predpokladať nasledovný počet obyvateľov a bytov:

Počet obyvateľov: ~~1033~~ **822**

Počet bytov: ~~344~~ **352**

~~V návrhovom období postupne realizovať výstavbu 65 rodinných domov.~~

2. Občianske vybavenie a rekreácia

Kapacity občianskej vybavenosti k návrhovému roku ~~2015~~ **2035**:

Objekt	kapacita
MŠ	40 žiakov / 2 triedy
ZŠ	100 žiakov / 4 triedy (1. - 5.)
Kult. Dom	150 miest
Knižnica	2500 kníh. jednotiek
Klub dôchodcov	50 miest
Dom smútku	30 miest
Potraviny zmieš. tovar	min.140 m2 úžitkovej plochy
Šatne TJ	150 m2 zastavanej plochy
Ihriská	2500 m2 zastavanej plochy

3. Doprava a dopravné zariadenia

- novonavrhované prístupové komunikácie budovať kategórie MO 7/40
- prípojné vetvy prístupových komunikácií realizovať v kategórii min. MO 5/30 so šírkou vozovky 4,5 m

- pre stanovenie štandardu dopravného vybavenia pre obec k roku ~~2015~~ **2035** uvažovať so stupňom osobnej automobilizácie 1 : 3,5
- pri zariadeniach občianskeho vybavenia, výroby a bytových domoch zabezpečiť odstavné plochy s celkovou kapacitou ~~86~~ **121** miest

4. Technická infraštruktúra

4.1. Vodné hospodárstvo

K návrhovému roku ~~2015~~ **2035** zabezpečiť potrebu pitnej vody v množstve:

Maximálna denná potreba	$Q_m = 3,52 \text{ l.s-1}$	3,05 l.s-1
Maximálna hodinová potreba	$Q_h = 6,34 \text{ l.s-1}$	5,50 l.s-1
Ročná spotreba	$Q_{ro\check{c}} = 30,428 \text{ m}^3/\text{deň}$	48,162 m³/deň

4.2. Zásobovanie elektrickou energiou

- pre zásobovanie elektrickou energiou zabezpečiť nasledovné výkony trafostaníc:

Označenie/ umiestnenie	Pi [kVA] - stav r. 2001 2023	Pi [kVA] – návrh do roku 2015 2035	Poznámka
TR 1-um. ako prvá v smere od mesta Strážske	100 400	250 400 kVA	rekonštrukcia trafostanice
TR 2-um. pri poľnoh. družstve	100	400 kVA	rekonštrukcia trafostanice
TR 3-um. za kostolom	100	400 kVA	rekonštrukcia trafostanice
TR 4-um. ovoc. závod	100		altern. Rezerva
TR PD-um. v areáli poľn. družstva	250		Žiadne zmeny
TR 5-um. pod lesom		250 kVA	altern. Rezerva

- požadovaný výkon zabezpečiť rekonštrukciou a zvýšením výkonu výmenou jestvujúcich transformátorov

4.3. Telekomunikácie, rádiokomunikácie, diaľkové káble

- pre telekomunikačnú prevádzku zabezpečiť 313 prípojok

4.4. Zásobovanie plynom

- pre zásobovanie plynom zabezpečiť
max. hodinový odber.....1,5 m³/hod
max. ročný odber.....4400 m³/rok

4.5. Zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Pre rozvoj jednotlivých funkcií k roku 2015 na území obce Staré je potrebné realizovať záber pôdneho fondu v nasledovnom rozsahu:

Lokality navrhované na záber k výhľadovému roku 2 015:

	V zastav. území k r. 2015	mimo zastav. územie k r. 2015	celkom novonavrhované
záber PF celkom	2,0279	3,74	5,7679
z toho PPF	1,894	3,06	4,954
nepoľnoh. pôda	0,1213	0,68	0,8013

Podľa §8, odseku 1, zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF, sa konanie o vydanie rozhodnutia nezačne, ak sa poľnohospodárska pôda nachádza ku dňu účinnosti tohoto zákona v zastavanom území obce Staré. V takýchto prípadoch stavebné povolenie nahrádza rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Závazná část (RaL)	Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------------	---