

ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ



TEXTOVÁ ČASŤ

Návrh

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

NÁZOV ELABORÁTU:	ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ TEXTOVÁ ČASŤ - Návrh
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC STARÉ Ing. Michal Bereznanin, starosta obce Staré
SPRACOVATEĽ:	ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce web: www.boskov.sk
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 405

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1	4
1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1	4
1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadáním	4
1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja	4
1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1 ÚPN-O)	4
1.6 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	5
 B. ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
3. Vymedzenie riešeného územia	6
3.1. Záväzná časť schváleného Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja	6
 II. URBANISTICKÝ NÁVRH - ZMENY A DOPLNKY Č.1	7
6. Základná urbanistická koncepcia, funkčné využitie a kompozícia obce.	7
7. Obyvateľstvo, bytový fond, pracovné príležitosti.....	8
7.1 Obyvateľstvo	8
7.2. Domový a bytový fond	8
8. Výrobné a skladové hospodárstvo	9
8.3 Výrobné služby	9
11. Kultúrne a prírodné hodnoty	10
11.1 Kultúrne hodnoty, Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu	10
12. Návrh dopravy a dopravného vybavenia.....	11
12.2. Obslužné a prístupové komunikácie cesty.....	11
12.5. Parkovacie a odstavné plochy	11
12.6. Hlukové pomery – negatívne účinky dopravy	12
13. Vodné hospodárstvo	14
13.1. Zásobovanie pitnou vodou.....	14
13.2. Kanalizácia	16
14. Návrh zásobovania elektrickou energiou	18
16. Návrh zásobovania teplom a plynom	22
18. Poľnohospodárstvo	22
18.1. Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy / PP na nepoľnohospodárske účely	23
19. Územný systém ekologickej stability.....	24
20. Etapizácia výstavby	25
22. Verejnoprospešné stavby.....	25
23. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	26
24. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	28

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Pre katastrálne územie obce Staré je spracovaný Územný plán obce Staré, schválený OZ Staré uznesením č. 17/2001, bod 2a, dňa 06.12.2001.

1.1 DÔVOD OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1

Obecné zastupiteľstvo obce Staré schválilo uznesením č. 8/2023 dňa 10.03.2023 obstaranie zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Staré.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 ÚPN-O je rozšíriť funkčnú plochy bývania a doplnenie záväzných regulatív z ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na k.ú. obce Staré. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ

Územný plán obce

Obec Staré má spracovaný Územný plán obce Staré (spracovateľ: ArchAteliér), schválený OZ Staré uznesením č. 17/2001 dňa 06.12.2001.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-O je spracovaná v intenciách Zadania pre Územný plán obce Staré, ktoré bolo schválené v OZ obce Staré dňa 30.01.2001.

1.4 SÚLAD S ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

ZaD č.1 ÚPN-O sú vypracované v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

1.5 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 (ĎALEJ IBA ZAD Č.1 ÚPN-O)

Cieľom spracovania ZaD č.1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Zalužice v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Popis zmien a doplnkov č.1
Z1/1	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha poľnohospodársky nevyužívaná – ostatné plochy. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, plocha pre miestnu cestu a technickú vybavenosť. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/2	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

Z1/3	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/4	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha hospodárskeho dvora, plocha výroby – II. etapa, označenie plochy (19), plocha miestnej cesty a technického vybavenia. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, zrušenie označenia (19). Zrušenie ochranného pásma družstva (vyjadrenie Agro družstvo Staré – neprevádzkuje živočíšnu výrobu v areáli družstva). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/5	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha poľnohospodársky nevyužívaná – ostatné plochy, plocha miestnej cesty. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha parkoviska. Zrušenie navrhovaného prepojenia miestnej cesty na cestu tr. III.. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.
Požiadavky bez označenie	Doplnenie regulatívov v grafickej a záväznej časti.
	Aktualizácia ekvivalentnej hladiny hluku z cestnej dopravy.
	Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.

Číslovanie ZaD č.1 ÚPN-O je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie

1.6 SÚPIS PODKLADOV A ZHODNOTENIE MIERY ICH ZÁVÄZNOSTI

Pri vypracovaní ZaD č.1 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- Zadanie (ÚHZ) pre vypracovanie Územného plánu obce Staré, schválené dňa 30.1.2001.
- Územný plán obce Staré (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce), schválený OZ Staré uznesením č 17/2001, bod 2a dňa 6.12.2001.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, r.05/2011).
- Uznesenie OZ obce Staré č. 8/2023 zo dňa 10.03.2023.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

B. ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.1 sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým písmom~~.

3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Pôvodný text kapitoly 3. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Riešené územie pre spracovanie ZaD č.1 obce Staré sa vymedzuje :

- v rozsahu celého katastrálneho územia obce Staré pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Staré (mierka 1:10 000),
- v rozsahu zastavaného a mimo zastavaného územia obce Staré pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1: 2000, 1 : 5 000):
 - o lokalita č. Z1/1 – západná časť mimo zastavané územie obce – plocha rodinných domov, plocha pre miestnu cestu a technickú vybavenosť,
 - o lokalita č. Z1/2 – západná časť mimo zastavané územie obce – plocha rodinných domov,
 - o lokalita č. Z1/3 – juhozápadná časť zastavaného územia obce – plocha rodinných domov, plocha pre obslužnú miestnu cestu a technickú infraštruktúru
 - o lokalita č. Z1/4 – juhozápadná časť zastavaného územia obce – plocha rodinných domov, plocha pre obslužnú miestnu cestu a technickú infraštruktúru
 - o lokalita č. Z1/5 – južná časť mimo zastavané územie obce – plocha parkoviska.

3.1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU KOŠICKÉHO KRAJA

Pôvodný text kapitoly 3. sa dopĺňa novou podkapitolou 3.1. s textom, ktorý znie:

Základným východiskovým dokumentom pre spracovanie návrhu územného plánu obce je ÚPN - VÚC Košického kraja schválený uznesením vlády SR č. 323/1998 Z.z. zo dňa 12.05.1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z. bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj.

V roku 2004 boli spracované ZaD ÚPN VUC Košického kraja schválené uznesením č. 245/2004 zo dňa 30.8.2004 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č.2/2004.

V roku 2009 boli schválené Zmeny a doplnky 2009 ÚPN VÚC Košického kraja uznesením č. 712/2009 zo dňa 24.8.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 10/2009. VZN KSK č. 11/2009 bolo vyhlásené úplné znenie záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja.

V roku 2014 bola spracovaná aktualizácia ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014, Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 509/2017 dňa 12.6.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.

Pre spracovanie nových územných plánov sídelných útvarov musia byť rešpektované tie záväzné časti ÚPN-VÚC, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce Staré.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.4. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
 - b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
 - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

II. URBANISTICKÝ NÁVRH - ZMENY A DOPLNKY Č.1

6. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA, FUNKČNÉ VYUŽITIE A KOMPOZÍCIA OBCE.

Pôvodný text kapitoly 6. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Návrh

- lokalita č. Z1/1:
Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky nevyužívaná – ostatné plochy.
Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia: západná časť mimo zastavané územie. ZaD č.1 riešia plochu pre rodinné domy, plocha miestnej cesty a technickej vybavenosti.
 Navrhovaná plocha je 0,4450 ha.
- lokalita č. Z1/2:
Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.
Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia: západná časť mimo zastavané územie obce – plochy rodinných domov.

Navrhovaná plocha je 1,2577 ha.

- lokalita č. Z1/3:
Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada.
Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia: juhozápadná časť zastavaného územia obce – plocha rodinných domov, plocha miestnej cesty a technickej vybavenosti.
Navrhovaná plocha je 1,3750 ha.
- lokalita č. Z1/4:
Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha hospodárskeho dvora, navrhovaná plocha výroby – II. Etapa, označenie plochy výroby (19), plocha miestnej cesty a technického vybavenia.
Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia: juhozápadná časť zastavaného územia obce – plocha rodinných domov. Zrušenie označenia (19). Zrušenie ochranného pásma družstva (vyjadrenie Agro družstvo Staré – neprevádzkuje živočíšnu výrobu v areáli družstva).
Navrhovaná plocha je 1,9665 ha
- lokalita č. Z1/5:
Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky nevyužívaná – ostatné plochy, navrhovaná plocha miestnej cesty.
Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia: južná časť mimo zastavané územie obce - plocha parkoviska. Zrušenie navrhovaného prepojenia miestnej cesty na cestu tr. III.
Navrhovaná plocha je 0,1663 ha.

7. OBYVATEĽSTVO, BYTOVÝ FOND, PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI.

7.1 Obyvateľstvo

Pôvodný text kapitoly 7.1. sa v tabuľke mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

Návrh

Vývoj a prognóza obyvateľstva k etapovým rokom

Skutočnosť				Návrh			
rok				rok			
1980	1991	2000	2022	2005	2015	2030	2035
920	833	805	761	970	1033	822	863

Počet obyvateľov v posledných rokoch poklesol. Je predpoklad, že tento pokles je dočasný. Z tabuľkového prehľadu vidíme, že obyvateľstvo obce starne. Predpokladom omladenia obyvateľstva je vytvorenie podmienok na výstavbu formou rodinných domov.

7.2. Domový a bytový fond

Pôvodný text kapitoly 7.2. sa v tabuľke mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

Návrh

Návrh počtu bytov

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

I. Etapa do r. 2005	
Počet obyvateľov r. 1991/2000	833/805
Stav byt. fondu k r. 2000	279
Počet obyvateľov r. 2005	970
Potrebný počet bytov r.2005	46
navrhovaná zástavba celkom	325
osoby / byt	3,00
II. Etapa do r. 2015	
Počet obyvateľov r. 2005	970
Stav byt. fondu k r. 2005	323
Počet obyvateľov r. 2015	1033
Potrebný počet bytov r.2015	21
nová výstavba celkom	344
osoby/byt	3,00
I. Etapa do r. 2030	
Počet obyvateľov r. 2022	761
Stav byt. fondu k r. 2022	249
Počet obyvateľov r. 2030	822
Potrebný počet bytov r.2030	82
nová výstavba celkom	331
osoby/byt	3,00
II. Etapa do r. 2035	
Počet obyvateľov r. 2030	822
Stav byt. fondu k r. 2030	331
Počet obyvateľov r. 2035	863
Potrebný počet bytov r.2035	21
nová výstavba celkom	352
osoby/byt	3,00

I. Etapa (2005) navrhuje	2030	46RD	82 RD
II. Etapa (2015) navrhuje	2035	21RD	21 RD
Plošná rezerva		60 RD	60 RD
Celkový prírastok novo-navrhovaných bytov:		127RD	163 RD

Nová bytová výstavba sa navrhuje v zastavanom území a mimo hranice zastavaného územia.

8. VÝROBNÉ A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Pôvodná kapitola 8.3 sa vypúšťa:

8.3 Výrobné služby

~~V severnej časti obce sa nachádza Ovocinársky štátny majetok, v súčasnosti v konkurze.~~

Návrh

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

~~Rozvoj výrobných služieb a hygienicky nezávadnú výrobu navrhujeme situovať v areáli Ovocinárskeho majetku a v časti poľnohospodárskeho družstva.~~

~~Navrhovaná plocha pre výrobnú činnosť 3500 m².~~

~~Celkom predpokladáme nárast pracovných príležitostí vo výrobných službách o 20 miest.~~

11. KULTÚRNE A PRÍRODNÉ HODNOTY

Pôvodný text kapitoly 11. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

11.1 Kultúrne hodnoty, Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

V sídle obci sa nachádzajú tri objekty pamiatkovo chránené. Tieto objekty sú evidované v ÚZKP SR. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej aj "ÚZPF") sú v registri nehnuteľných pamiatok v k.ú. obce Staré zapísané tieto národné kultúrne pamiatky (ďalej aj "NKP") (Zdroj: www.pamiatky.sk).

- Rímskokatolícky kostol p. Márie (evid. č. ÚZPF: 93/0-1-1), Nanebovzatia Panny Márie v klasicistickom štýle postavený v r. 1811 -1842. V r. 1916 rekonštruovaný a v r. 1938 opravený. Výhľadovo je tento objekt po technickej stránke vyhovujúci.
- Neskoro-renesančný kaštieľ (evid. č. ÚZPF: 92/0 1-1), Sztárayovský kaštieľ zo zač. 17.storočia., **barok neskorý v tvare L, dispozícia 3-trakt., podlažnosť 2/-1.**
Kaštieľ je v súčasnosti v rekonštrukcii. Výhľadovo navrhujeme objekt kaštieľa využiť pre knižnicu, kluby mládeže a dôchodcov. Časť kaštieľa navrhujeme využívať pre agroturistiku. Navrhujeme v kaštieli zriadiť hotelové bývanie s kapacitou 20 lôžok, so štýlovou reštauráciou o kapacite 30 stoličiek. Priestor okolo kaštieľa navrhujeme parkovo upraviť v renesančnom štýle.
- Sýpka (evid. č. ÚZPF: 10280/0 1-1) v klasicistickom štýle z r. 1804. Objekt sýpky nie je potrebné rozširovať ani rekonštruovať. Technický stav objektu je vo vyhovujúcom stave. Skladová kapacita bude postačovať aj vo výhľadovom období.
- Socha na podstavci (evid. č. ÚZPF: 11661/1-1). Socha sv. Jána Nepomuckého je ľudovou plastikou. Táto práca pochádza z roku 1816.

~~V areáli cintorína je nový dom smútku, ktorý navrhujeme doplniť vhodnou reprezentačnou zeleňou.~~

Návrh

Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.

V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamatkový úrad Slovenskej republiky.

12. NÁVRH DOPRAVY A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

12.2. Obslužné a prístupové komunikácie cesty

Pôvodný text kapitoly 12.2. - sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Cesta tr. III/050-222 **3741** v zastavanom území obce, kde preberá funkciu obslužnej komunikácie cesty, navrhujeme upraviť v zmysle STN a TN. Smerové pomery tejto komunikácie cesty sú vyhovujúce ako aj existujúce premostenia.

Ostatné existujúce obslužné a prístupové komunikácie cesty navrhujeme prebudovať v kategórii MO - 6/40, MO – 5/30.

K navrhovaným IBV / + rezerva / navrhujeme vybudovať komunikácie cesty kategórie MO 7/40, k športovému areálu kat. MO 4/30.

Slepé komunikácie cesty dlhšie ako 100m navrhujeme ukončiť otočkou.

Na križovatkách miestnych komunikácií ciest navrhujeme upraviť smerové oblúky križoviatkových vetví a zabezpečiť dostatočný rozhľad.

Miestne jednopruhovú komunikáciu cestu navrhujeme rozšíriť pri obojstrannej zástavbe na dvojpruhovú obojstrannú komunikáciu cestu.

Vzhľadom na hydrogeologické pomery a svahovitosť daného územia, ktoré neumožňujú odvodnenie povrchových vôd dažďovou kanalizáciou, sa tieto zvedú z komunikácií ciest vozidlových do obojstranných otvorených cestných rigolov, so zaústením do jestvujúcich odvodňovacích kanálov, ktorých funkčnosť je potrebné zabezpečiť.

V ZaD č.1 navrhujeme úpravu šírkového usporiadania existujúcich a navrhovaných miestnych ciest podľa kategórie v zmysle STN nasledovne:

- o pri lokalite č. Z1/1, Z1/2, Z1/3 a Z1/4 vybudovať miestnu cestu vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,0/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 8 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie s min. dvomi parkovacími miestami sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru,

Dopravné napojenie ostatných lokalít je ponechané podľa schválenej ÚPN obce. Napojenie na jestvujúci dopravný systém obce.

12.5. Parkovacie a odstavné plochy

Pre obyvateľov a pre objekty občianskeho vybavenia sú navrhnuté odstavné a parkovacie plochy podľa STN 73 61 10, pre stupeň motorizácie 1 : 3,5 a pre pomer dĺžby dopravnej práce individuálnej dopravy k automobilovej doprave 25 :75, pre veľkosť sídelného útvaru do 20 000 obyvateľov a pre obytnú zónu miestneho významu. Výsledný redukčný koeficient k = 0,24.

Odstavné státi obytného okrsku vzhľadom na charakter zástavby IBV sa zabezpečia výstavbou garáží na vlastnom pozemku.

Pôvodný text v tabuľke kapitoly 12.5. - sa mení a dopĺňa nasledovne:

Parkoviská navrhujeme vybudovať pri týchto zariadeniach občianskej vybavenosti:

Vybavenosť	Potrebný počet staní	návrh
obecný úrad a kultúrny dom	3	10
požiarna zbrojnica	1	1
kostol, sýpka	15	15
kaštieľ	0	5
súkromné potraviny	1	4
dom smútku, cintorín	17	17
		54
Obchod "Jednota" hostinec	8	12
podnikateľské aktivity	5	5
športový areál(1 státie pre autobus)	0	7
ovocinársky závod	7	7
pošta	1	1
spolu	57	84
		121

Parkoviská pre podnikateľské aktivity a ovocinársky závod sa uvažujú pred ich areálmi. Parkoviská pre obecný úrad, poštu a požiarnu zbrojnicu sú navrhované na existujúcej spevnenej ploche pred obecným úradom. Parkoviská pre základnú školu, kostol a faru sú uvažované z časti na spevnenej ploche pred O.Ú. a z časti na krajnici existujúcej komunikácii III/ 050-222 **3741**. Pri zmene funkcie bývania v rodinných domoch na druh podnikateľskej aktivity, ktorá má nároky na statickú dopravu, je potrebné parkovacie plochy pre tieto objekty umiestniť na vlastnom pozemku.

V južnej časti mimo zastavané územie obce je navrhované parkovisko pri obecnom cintoríne. Navrhovaná plocha parkoviska je 1663 m², pre 54 parkovacích staní.

12.6. Hlukové pomery – negatívne účinky dopravy

Pôvodný text kapitoly 12.6. - sa mení a dopĺňa nasledovne:

Vyhodnotenie očakávanej hlukovej situácie na návrhové obdobie (do r.2015) na štátnej ceste III/ 050-222 bol prevedený podľa „Metodických pokynov pre znižovanie účinkov hluku v osídlení /SK-VTIR BA 1984/ pre úroveň ÚPD obce s porovnaním k limitom podľa Vyhlášky MZ SR č.14/1977 Zb. Podkladom pre výpočet hlukovej záťaže boli výhľadové dopravné technické údaje z dopravných prognóz ÚPN-VÚC Košického kraja, sčítania cestnej dopravy Slov. Správy ciest z roku 1995.

Podľa uvedenej vyhlášky je najvyššia hodnota dennej ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajšom priestore 60 dB (A) vrátane prídavnej korekcie pre bytovú zástavbu podľa základnej dopravnej siete (št. cesty). Vypočítané vzdialenosti izofóny jednotlivých hlukových hladín (po 5dB(A)) určujú hygienické ochranné pásma pre chránenú zástavbu rodinných domov, pre obzvlášť chránené objekty zdravotníckych zariadení, škôl, MŠ a DJ je najvyššia prípustná hodnota hluku 55dB(A).

Výsledné hodnoty vzdialenosti izofóny sú uvedené v tabuľke a zobrazené vo výkrese č. 5 „Návrh dopravy“ v M 1:2 000.

Výpočet výhľadových izofón ekvivalentnej hladiny hluku z dopravy do r. 2015

STARÉ _____ ZBUDZA STARÉ STRÁŽSKE _____

sčítací úsek 0-3296 _____ št. cesta III-050222-

— Priemerná _____

— denná intenzita _____ 362voz/deň _____

— Priemerná hodinová _____

intenzita _____ 25 voz/hod _____

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

Rýchlosť km/hod.	50(45) km/h.
Faktory výpočtu:	
podiel NAD v %	25,14%; F₁=2,21
stúpanie trasy v %	0,8%; F₂=1,06
	F₃=1,00
Výpočtová veličina	
X (voz/hod.)	60
Základná	
ekvivalentná hladina	
hluku L_{aeq} 7,5m (dB(A))	59,5 dB(A)
Vzdialenosť izofón	
v metroch od zdroja	
hluku: izofóna 60 dB(A)	3 m
izofóna 55 dB(A)	26 m
izofóna 50 dB(A)	80 m

Návrh

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č.35/1984 Zb.:

- 25 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž ciest v zmysle vyhlášky pre civilnú ochranu pre prejazdnosť ciest a proti zavaleniu (zák. č. 42/1994 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane. Šírka OP = $(v_1 + v_2)/2 + 6$. Táto šírka je na zberných cestách v obci zachovaná.

Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Na ceste tr. III. sú vykazované minimálne hodnoty ekvivalentného hluku v dennom a nočnom období v obytnom území. Vychádzalo sa z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2015 a MP 01/2006 - Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC (www.ssc.sk).

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFOHY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 03296 CESTA III/ 3741						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	L_A	=	50,00	55,00	60,00	65,00 dB(A)
intenzita dopravy	S	=	2 076	2 076	2 076	2 076 voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	8,30	8,30	8,30	8,30 %
maximálna návrhová rýchlosť	v_{max}	=	50	50	50	50 km/h
sklon nivelety	s	=	2	2	2	2 %
Faktor povrchu vozovky	F3	=	1	1	1	1 živičný
výpočtová rýchlosť	v	=	45	45	45	45 km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	123	123	123	123 voz./h
Faktor sklonu	F2	=	1,15	1,15	1,15	1,15
Faktor rýchlosti	F1	=	1,14	1,14	1,14	1,14
	$F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n$	X	160,59	160,59	160,59	160,59
Základná ekvivalentná hladina hluku	L_{aeq}	=	50,10	55,10	60,10	65,10 dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	169	63	21	6 m

Zdroj: vlastné výpočty

Zaťaženie na ceste tr. III/3741 nevykazuje nárast v doprave. Uvedený výpočet hlukových izofón zodpovedajúci prognóznemu očakávaniu nárastu dopravy v r. 2015, sú zobrazené vo výkrese č.5. Návrh dopravy preukazuje, že nadmerným hlukom nad 60 dB(A) nebudú zasiahnuté ani priečelia rodinných domov na úseku cesty III/3741. Hranica izofón 55 dB(A) zasahuje priečelia rodinných domov v určitých úsekoch vo vzdialenosti 169 m.

Objekty rodinných domov, vybavenosti, hlavne ZŠ ležia v pásme pod úrovňou hladiny 60-55 dB(A). Podobne aj všetky novonavrhované rodinné domy, z hľadiska požiadavky na hlukové hygienické ochranné pásmo bude vyhovovať aj vo výhľadovom období.

13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

13.1. Zásobovanie pitnou vodou

Pôvodný text kapitoly 13.1. - sa mení a dopĺňa nasledovne:

Obec Staré je v súčasnosti zásobovaná z existujúceho verejného vodovodu. Gravitačný vodovod Staré bol odovzdaný do prevádzky v r. 1928. Potrubie vodovodu je liatinové DN 100. Rekonštruovaná časť vodovodu je z polyetylénového potrubia DN 110. Rozsah rekonštrukcie vodovodu je graficky vyznačený na výkrese č.6. Po trase vodovodu sú umiestnené hydranty vo vzdialenosti 70 m s odsadením.

Ako zdroj vody slúžia pramene nad obcou (**Jaškov prameň**). ~~Výdatnosť prameňa~~ **Povolený odber** je 1,7l/s, **výdatnosť 1,30l** ~~Voda z prameňov je zachytávaná a akumulovaná v jestvujúcom vodojeme.~~ Z vodojemu je dopravovaná prírodným vedením D160 PVC do obce. ~~Súčasná kapacita vodojemu je 50m³.~~ **Akumulácia pitnej vody je zabezpečená vo vodojeme Staré o objeme 50 m³ (s kótou dna 203,80 m n.m. a max. hladinou 206,50 m n.m.).**

Obec Staré	2019	2020	2021
Počet obyvateľov	768	762	761
Počet obyvateľov napojených na vodovod	768	762	761

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

Počet prípojk	249	251	253
Voda fakturovaná m3	20244,587	21689,768	21695,148

Zdroj: VVS a.s. Košice

Technický návrh

Rozvodnú sieť v obci navrhujeme zrekonštruovať pozdĺž št. cesty. Navrhované potrubie je z rúr PVC D110. V rámci návrhu sa uvažuje z rozšírením vodovodnej siete o návrhové lokality individuálnej zástavby. Miestne rozvody sú situované v krajniciach št. cesty a v miestnych komunikáciách.

Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody je prevedený podľa úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99 – 810 z 29. 2. 2000. Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Potreba vody pre bytový fond a základnú vybavenosť:

Špecifická potreba vody pre byty s lokálnym ohrevom vody a vaňovým kúpeľom:

$q = 160 \text{ l/os. deň}$ pre rok 2001

$q = 174 \text{ l/os. deň}$ pre rok 2015

— Základné údaje:

rok: 2001 2015

M – počet obyvateľov 805 1033

— Priemerná potreba vody:

r. 2001: $Q_p = M \cdot q = 805 \text{ ob.} \times 160 \text{ l/os. deň} = 128,8 \text{ m}^3/\text{d} = 1,49 \text{ l/s}$

r. 2015: $Q_p = M \cdot q = 1033 \text{ ob.} \times 174 \text{ l/os. deň} = 190,2 \text{ m}^3/\text{d} = 2,2 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_{md} = Q_p \cdot k_d$ $k_d = 1,6$ pre obec do 1000 obyvateľov

r. 2001: $Q_{md} = 128,8 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,6 = 206,08 \text{ m}^3/\text{d} = 2,38 \text{ l/s}$

r. 2015: $Q_{md} = 190,18 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,6 = 304,28 \text{ m}^3/\text{d} = 3,52 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba: $Q_{mh} = Q_{md} \cdot k_h$ $k_h = 1,8$ pre obec do 1000 obyvateľov

r. 2001: $Q_{mh} = 206,08 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,8 = 370,94 \text{ m}^3/\text{d} = 4,29 \text{ l/s}$

r. 2015: $Q_{mh} = 304,28 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,8 = 547,70 \text{ m}^3/\text{d} = 6,34 \text{ l/s}$

- Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000 a Z.z.č.684/2006:
 - pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 135 l/os/deň
 - pre občiansku a tech. vybavenosť obce do 1000 obyv. 15 l/os/deň
 - pre podnikateľské aktivity 50 l/os/smenu
 - Súčiniteľ dennej nerovnomernosti (obec do 1000 obyvateľov) $k_d = 2,0$
 - Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti $k_h = 1,8$

Priemerná denná potreba vody: $Q_p \text{ [l/deň]} = 135 \text{ l/os/deň} \times \text{počet obyvateľov}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \times k_d$

Maximálna hodinová potreba: $Q_h = Q_m \times k_h$

Celoročná spotreba: $Q_r = Q_p \times 365$

	Rok	2030	2035
Obyvatelia (obyv. x priem.potreba vody)		110 970	116 505
Obč. vyb (obyv. x špec.potr.vody OV)		12 330	12 945
Podnikateľ / 50 osôb		2 500	2 500
	spolu	125 800	131 950

Prognóza potreby vody v obci Staré do roku 2035 podľa počtu obyvateľov			
ROK	2021	2030	2035
Počet obyvateľov	761*	822	863
Qp [l/deň]	-	125 800	131 950
[l/s]	-	1,46	1,53
Qm [l/deň]		251 600	263 900
[l/s]		2,91	3,05
Qh [l/s]		5,24	5,50
Qr [m3/rok]		45 917	48 162

* Údaj poskytnutý VVS, počet pripojených obyvateľov na verejný vodovod bol 761

Vodovodné potrubia

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 755401 na Qm a Q pož.

Požiarne potreba vody Q pož.

Podľa STN 736622 je potreba požiarnej vody 6,7 l. s⁻¹, podľa článku 10 pre bytovú výstavbu do 3 nadzemných podlaží. Podľa článku 24 doba trvania požiaru je 3 hodiny a celková zásoba požiarnej vody je 6,7 l. s⁻¹ . 3 hod. = 72,4 m³.

Posúdenie akumulačného priestoru vodojemu do r. 2015. **2035**

Maximálna denná potreba vody: rok 2015: Q_{md} = 304,28 m³/deň

Potrebný akumulačný priestor – 60% Q_{md} = 304,28 x 0,6 = 182,6 m³

Akumulácia vody v roku 2035	
Výhľadový rok	2035
Max. Qm [m3/deň]	263,90
Min. Vmin[m3]	158,3

Je potrebné rozšíriť akumulačný priestor vodojemu k roku 2015 na 200 m³.

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,8m potrubia na obidve strany.

13.2. Kanalizácia

Pôvodný text kapitoly 13.2. - sa mení a dopĺňa nasledovne:

Obec Staré v súčasnosti nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Odpadové vody z domácnosti a občianskej vybavenosti obce sú odvádzané do samostatných žump.

Odvedenie povrchových dažďových vôd prebieha systémom rigolov vedených obojstranne

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

pozdĺž cesty III/050-222 **3741** resp. okrajom obecných komunikácií zaústených do vodných tokov.

Dažďové vody sú voľne zvádzané do recipientu. Splaškové vody sú charakteru komunálneho z bytovej zástavby.

Technický návrh

Kanalizácia je navrhovaná ako splašková, ktorej trasy budú vedené pozdĺž miestnych komunikácií so zaústením do spoločného kanalizačného zberača pre obce Staré, Oreské a Zbudza, s následným odvedením splaškových vôd do ČOV Michalovce.

Likvidácia splaškových vôd je navrhovaná odvádzaním do existujúcej ČOV Michalovce. Návrh odkanalizovania obce je podľa technického návrhu VVS Košice „Návrh zámeru odkanalizovania pre integrovanú ochranu podzemných a povrchových vôd v povodí Laborca a Zemplínskej šíravy“. Tento návrh bol odsúhlasený na pracovnom stretnutí na OÚ ŽP v Michalovciach dňa 7.02.2001.

Podľa schválenej ÚPN VÚC Košický kraj, je odvádzanie splaškových vôd do navrhovanej ČOV v Strážskom.

Pre obec Staré je spracovaná projektová dokumentácia odkanalizovania do navrhovanej novej ČOV v meste Strážske situovanej južne od mesta Strážske v jestvujúcom areáli vodárenských zdrojov a ČS pitnej vody. Kapacita ČOV je dimenzovaná pre výhľadový stav v r. 2045 pre odpadové vody mesta Strážske vrátane mestskej časti Krivošťianka (4830 obyv.) a pre obec Staré (827 obyv.), Pusté Čemerné (369) a Voľa (263 obyv.).

Navrhovaná ČOV Strážske s výhľadom 6289 obyvateľov. Priemerné množstvo splaškových vôd $Q_{24} = 11,647 \text{ l/s}$.

Kanalizácia bude prevažne gravitačná. Avšak vzhľadom na konfiguráciu terénu bude potrebné uvažovať s prípadným prečerpávaním. Uvažujeme s potrubím z rúr PVC DN 300, kanalizačné prípojky DN 150 PVC ukončené revíznou šachtou.

Odpadové vody z hnojísk a maštálí sú samostatne zvádzané do žump. Ich likvidáciu zabezpečí majiteľ.

Odvodnenie dažďových vôd doporučujeme ponechať v súčasnej podobe systémom dláždených rigolov so zaústením do vodných tokov.

~~Výpočet množstva splaškových vôd: 2015~~

$$\text{Q M. } q = 1033 \text{ ob} \times 174 \text{ l/os. deň} = 190,2 \text{ m}^3/\text{d} = 2,2 \text{ l/s}$$

$$\text{Q}_{\text{md}} = 190,18 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,6 = 304,28 \text{ m}^3/\text{d} = 3,52 \text{ l/s}$$

$$\text{Max. množstvo splaškových vôd: STN 76-67-01} \quad Q_s = Q_{\text{md}} \times k_h \quad k_h = 2,2$$

$$\text{Q}_{\text{sm}} = 3,52 \text{ l/s} \times 2,2 = 7,74 \text{ l/s}$$

$$\text{Min. prietok splaškových vôd:} \quad Q_{\text{min}} = Q_p \times k_h \quad k_h = 0,5$$

$$\text{Q}_{\text{min}} = 2,2 \text{ l/s} \times 0,5 = 1,1 \text{ l/s}$$

Kanalizácia je navrhovaná profilu DN 300, z rúr PVC. Kapacita DN300 spád 10‰

Kanalizačné prípojky k rodinným domom dimenzie DN 150, PVC ukončené revíznou šachtou. Prípojka slúži pre zaústenie 1-2 rodinných domov.

Výpočet množstva znečistenia: vplyv na ČOV Bsk5 (gO2 d-1 ob-1)

$$\text{r. 2015: } 1093 \text{ ob} \times 70 \text{ g/ob deň} = 76,51 \text{ kg/deň}$$

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

Výpočet koncentrácie znečistenia:

$76510 \cdot 10^{-3} \text{ mg/d} : 190,18 \cdot 10^{-3} \text{ l/deň} = 402 \text{ mg O}_2/\text{l}$

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,8m potrubia na obidve strany.

14. NÁVRH ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Pôvodný text kapitoly 14. - sa mení a dopĺňa nasledovne:

Obec Staré je zásobovaná elektrickou energiou z troch transformačných staníc 22/0,4 kV, ktoré sú napojené na zokruhovanie VN vedenie č.267 vzdušnými VN prípojkami.

Trafo stanica č. TR 4 a TR PD – pre poľnohospodárske družstvo nie sú majetkom VSE š.p..

Prehľad o trafostaniciach v obci :

Označenie/umiestnenie	Typ/rozšíriteľnosť	Výkon TR [kVA]	Majiteľ
TR 1-um. ako prvá v smere od mesta Strážske	mrežová do 630 kVA	100 400 kVA	VSE Košice
TR 2-um. pri poľnoh. družstve	mrežová do 630 kVA	100 kVA	VSE Košice
TR 3-um. za kostolom	C2 do 630 kVA	100 kVA	VSE Košice
TR 4-um. pod lesom	C2 do 630 kVA		—
TR PD-um. v areáli poľn. družstva	C2 do 630 kVA		—

Sekundárne rozvody NN sú realizované vzdušnými rozvodmi na betónových stĺpoch s vodičmi AlFe a rôznymi prierezmi vodičov. V rámci obce je cca 5 ks drevených stĺpov NN siete na podperách, ktoré je nutné vymeniť. Verejné osvetlenie je na spoločných bodoch s NN sieťou výbojkovými svietidlami, prierezu AlFe 6 – 16 resp. 25 m².

Technický návrh

Územný plán rozvoja obce Staré rieši do roku **2015 2035** s nárastom počtu bytových jednotiek na 293 b.j. v roku **2015 2035** a s plošnou rezervou 42 b.j. po roku **2015 2035**.

Energetická bilancia

Pri výpočte súčasného a očakávaného zaťaženia sa vychádzalo z “Pravidiel pre navrhovanie distribučných sietí NN a VN - Smernica č. 2/82 SEP”.

Obec je plynofikovaná. Časť rodinných domov využíva elektrickú energiu pre ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV). S prihliadnutím na tieto skutočnosti, podľa uvedenej metodiky (smernica 2/82 SEP), zatriedime rodinné domy do týchto kategórií (stupňov elektrifikácie):

- kategória „A“ – elektrická energia sa využíva v rodinných domoch na svietenie a napojenie drobných domácich spotrebičov.

V tejto kategórii uvažujeme 90% - t.j. ~~234 b.j. * 0,9 = 211 b.j.~~ **249b.j. * 0,9 = 224 b.j.**

- kategória „B2“ – detto ako „A“ + príprava pokrmov a TÚV elektrinou.

V tejto kategórii uvažujeme 10% - t.j. ~~234b.j. * 0,9 = 23 b.j.~~ **249b.j. * 0,1 = 25 b.j.**

Počet trvale obývaných bytov:

- jestvujúcich :	234 b.j.	249 b.j.
- novonavrhovaných	9 b.j.	103 b.j.
- plošná rezerva po roku 2015 2035 :	42 b.j.	60b.j.

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

Podielové zaťaženie na bytový fond :

Súčasný stav : 234 b.j.

z toho kateg. „A“ 90% = 211 b.j. — $S_{byt} = 1,2 + 4,8(211)^{1/2} = 1 \text{ kVA/b.j.}$

———— $S_{bA} = 1 * 211 = 211 \text{ kVA}$

z toho kateg. „B2“ 10% = 23 b.j. — $S_{byt} = 2 + 8(23)^{1/2} = 3 \text{ kVA/b.j.}$

———— $S_{bB} = 3 * 23 = 69 \text{ kVA}$

Spolu : $S_b = 211 + 69 = 280 \text{ kVA}$

Novonavrhovaných do roku 2015:-

z toho kateg. „A“ 90% = 211 + 53 = 264 b.j.

———— $S_{byt} = 1,2 + 4,8(264)^{1/2} = 1,9 \text{ kVA/b.j.}$

———— $S_{bA} = 1,9 * 264 = 501,6 \text{ kVA}$

z toho kateg. „B2“ 10% = 23 + 6 = 29 b.j.

———— $S_{byt} = 2 + 8(29)^{1/2} = 3 \text{ kVA/b.j.}$

———— $S_{bB} = 3 * 29 = 87 \text{ kVA}$

Spolu : $S_b = 501,6 + 87 = 588,6 \text{ kVA}$

Plošná rezerva po roku 2015:-

z toho kateg. „A“ 90% = 211 + 53 + 38 = 302 b.j.

———— $S_{byt} = 1,2 + 4,8(302)^{1/2} = 1,9 \text{ kVA/b.j.}$

———— $S_{bA} = 1,9 * 302 = 573,8 \text{ kVA}$

z toho kateg. „B2“ 10% = 23 + 6 + 4 = 33 b.j.

———— $S_{byt} = 2 + 8(33)^{1/2} = 3 \text{ kVA/b.j.}$

———— $S_{bB} = 3 * 33 = 99 \text{ kVA}$

Spolu : $S_b = 573,8 + 99 = 672,8 \text{ kVA}$

Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť :

Kostol 0,12 * 90 * 0,47 = 5 kVA

Súkromná predajňa 10 * 0,3 = 3 kVA

Kaštieľ = 10 kVA

Obecný úrad + pošta um. v RD = 4 kVA

Potraviny + pohostinstvo 166 * 0,05 * 0,6 = 5 kVA

Základná škola + MŠ 833 * 0,05 * 0,6 = 25 kVA

TJ 166 * 0,05 * 0,6 = 5 kVA

Dom smútku 166 * 0,05 * 0,6 = 5 kVA

Sýpka 500 * 0,05 * 0,2 = 5 kVA

Verejné osvetlenie 50 * 0,2 * 1,0 = 10 kVA

$S_{vybav.} = 77 \text{ kVA}$

$S_{celk.} = S_{byt.} + S_{vybav.} = 665,6 \text{ kVA}$

Hospodársky počet trafostaníc 400 kVA zaťažených na 75%.

$$n = \frac{S_{celk.}}{0,75 * 400 \text{ kVA}} = \frac{665,6}{0,75 * 400} = 2,22$$

Terajší výpočtový el. príkon: $S_{b.j.} = (1 \times n1 + 6,5 \times n2) = (1 \times 224) + (25 \times 6,5) = 386,5 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 249 (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 224 domov
n2 – počet domov s el. vykurovaním – 25 domov
(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon existujúcich RD: $S_{b.j. \text{ celk.}} = 386,5 \text{ kW}$

Merné zaťaženie na nové b.j.: $S_{b.j.} = 1,0 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek
n = 103 (celkový počet navrhovaných rodinných domov)
n1 – počet domov bez el. vykurovania – 83 domov
n2 – počet domov s el. vykurovaním – 20 domov
(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD: $S_{b.j.} = (1 \times n1 + 6,5 \times n2) = (1 \times 83) + (20 \times 6,5) = 213 \text{ kW}$

Občianska vybavenosť: $S_{o.v.} = 77 \text{ kW}$

Požadovaný celkový príkon: $S_{\text{celk}} = 676,5 \text{ kW}$ (386,5 kW + 213 kW + 77 kW)

Bilancovaný príkon by vyžadoval 2 trafostanice 400 kVA a 1 trafostanicu 250 kVA. Pre plošnú rezervu po roku 2015 2035 sa uvažuje s tromi trafostanicami 400 kVA.

Na základe požiadavky obce plánuje sa v lokalite Šimunky s výstavbou chatovej osady – plocha cca 47 600 m² (300 x 160 m). Doposiaľ nie je známe o aký počet chatiek sa bude jednať.

Pre zásobovanie uvedenej oblasti el. energiou sa navrhuje výhľadovo zriadiť novú jednotíkovú transformačnú stanicu do 400 kVA/22 kV.

Napojenie uvedenej trafostanice na VN prípojku sa navrhuje predĺžením VN prípojky od trafostanice č. TR 4.

Návrh transformačných staníc :

Označenie/ umiestnenie	Pi [kVA] - stav r. 2001 2023	Pi [kVA] – návrh do roku 2015 2035	Poznámka
TR 1-um. ako prvá v smere od mesta Strážske	100 400	250 400 kVA	rekonštrukcia trafostanice
TR 2-um. pri poľnoh. družstve	100	400 kVA	rekonštrukcia trafostanice
TR 3-um. za kostolom	100	400 kVA	rekonštrukcia trafostanice
TR 4-um. ovoc. závod	100		altern. Rezerva
TR PD-um. v areáli poľnoh. družstva	250		Žiadne zmeny
TR 5-um. „Šimunky“ pod lesom	-	250 kVA	Novonavrhová Trafostanica-Jednotíková do 400 kVA

Navrhovaný inštal. výkon Pi pre maloodberateľov v roku 2015 2035 bude spolu 1300 kVA.

Trafostanice a VN prípojky 22 kV

Podľa zistenia skutkového stavu a výpočtu NN siete do roku 2015 2035 a s výhľadom po roku 2015 2035 nie je nutné zriaďovať nové VN prípojky nakoľko sú jestvujúce, napájajúce tohto času trafostanice s ozn. TR 1 až TR 3, ktoré sú vo vlastníctve VSE. Do roku 2015 2035 a s výhľadom po roku 2015 2035 je nutná iba rekonštrukcia trafostaníc TR 1 až TR 3 pre osadenie transformátorov o výkone

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

400 kVA ako aj zariadenia nových hlavných rozvádzačov trafostaníc.

V prípade alternatívnej rezervy sa v obci nachádza trafostanica TR 4, ktorá nie je vo vlastníctve VSE a je ju možné využiť po vysporiadaní vlastníckych vzťahov a prevode majetku na VSE. Je nutná u uvedenej trafostanice jej rekonštrukcia.

Trafostanica TR-PD je vo vlastníctve družstva obce Staré, umiestnenej v areáli družstva.

Pre napojenie lokality „Šimunky“ sa navrhuje zariadenie novej vn prípojky o celkovej dĺžke 740 m a vybudovaním novej jednostĺpovej transformačnej stanice do 400 kVA.

Sekundárne rozvody NN

~~Na základe výpočtu NN siete je potrebné previesť pre novonavrňovaný stav do roku 2015 tieto zmeny:~~

- ~~— rekonštrukcia NN siete na vodič 4 x AlFe 70/1 — vo výkresovej dokumentácii — vyznačené zelenou farbou — dĺžka trasy — 2286 m~~
- ~~— rekonštrukcia NN siete na vodič 2 x AES 4 x 120 mm² — vo výkresovej dokumentácii — vyznačené zelenou farbou — dĺžka trasy — 720 m~~
- ~~— novonavrňovaná sieť NN pre novonavrňované rod. domy vodičom 4 x AlFe 70/1 — vo výkresovej dokumentácii vyznačené svetlomodrou farbou — dĺžka trasy — 566 vč. podperných bodov~~
- ~~— nová káblková NN prípojka pre ZŠ + MŠ + TJ — káblom AYKY 4B x 50 mm² — dĺžka trasy — 200 m~~

Distribučnú NN sieť je nutné zapojiť podľa prepočtu jednopólovej schémy pre navrhovaný stav do r. 2015.

V novovybudovaných rodinných domoch je meranie spotreby el. energie nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejno-prístupných miestach (v oplatení RD) v zmysle smernice VSE 1/84.

Na základe výpočtu NN siete je potrebné previesť pre navrhovaný stav po roku ~~2015~~ **2035** tieto zmeny:

- zriadiť novonavrňovanú sieť NN pre novonavrňované rod. domy vodičom 4 x AlFe 70/1 — vo výkresovej dokumentácii vyznačené modrou farbou - dĺžka trasy — 354 m vč. podperných bodov
- ~~— vymeniť trafo TR 1 z 250 kVA na 400 kVA~~

V novovybudovaných rodinných domoch je meranie spotreby el. energie nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejno-prístupných miestach (v oplatení RD) v zmysle smernice VSE 1/84.

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 15 m pre nadzemné vedenia bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 10m od krajného vodiča na každú stranu od 22 kV vedenie
- 1m od kábla na každú stranu od 22 kV káblové vedenie
- 1 kV káblové vedenie - 1m od kábla na každú stranu
- 10 m od transformovne VN/NN.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,

vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

16. NÁVRH ZÁSOBOVANIA TEPLOM A PLYNOM

Pôvodný text kapitoly 16. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

~~Zvyšovanie plošnej plynifikácie na východnom Slovensku, má pozitívny vplyv s dopadom najmä na zvyšovanie kultúry bývania ako aj zníženia emisií a imisií (SO₂ a popolčeka).~~

Návrh plynifikácie obce Staré koncepčne nadväzuje na už splynifikovanú časť obce. Prvé plynovody boli postavené a kolaudované už v r. 1990. ~~Zásobovanie zemným plynom dosiaľ nesplynifikovaných častí obce bude zabezpečené STL plynovodmi D63 a NTL plynovodmi D110, SDR 17,6.~~

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. Miestna distribučná sieť v obci je vybudovaná v tlakovej úrovni STL – 100 kPa a NTL – 2 kPa. STL distribučná sieť je napojená a zásobovaná z STL siete mesta Strážske. Dodávka plynu bude zabezpečená z jestvujúcej RS 6000 z mesta Strážske.

NTL sieť je zásobovaná z STL siete prostredníctvom uličných regulačných zostáv. Plynovody sú vybudované z materiálu oceľ postupom času dopĺňované o úseky z polyetylénu (PE). V Južnej časti katastrálneho územia obce je vedený STL plynovod tlakovej úrovne 300 kPa.

Návrh

Navrhované lokality Z1/1, Z2/2, Z1/3 a Z1/4 - plochy rodinných domov sa navrhujú napojiť samostatnými prípojkami na navrhovanú trasu STL plynovodu.

Ochranné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásma:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území.

Bezpečnostné pásma:

- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásma) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

18. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Agrodružstvo Staré hospodári na 1037,70ha poľnohospodárskej pôdy, z toho je 948,20 ha ornej pôdy.

Pôvodný text kapitoly 18. sa dopĺňa text a tabuľka:

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce medzi najkvalitnejšie PP sa radia s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. Kód
Staré	5 6	0306002, 0306005, 0311002, 0312003, 0357002

18.1. Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy / PP na nepoľnohospodárske účely

Záber v zastavanom území obce.

Záber č. 32, 33.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada - BPEJ 0357002 (6) a na nepoľnohospodárskych pôdach, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka a obce.

Lokalita č. 32 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0357002 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. vo výmere 0,8050 ha.

Celkový záber je 3,3406 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 1,9665 ha.

Záber č. 31, 34.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha dopravy a technickej infraštruktúry.

Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 0,0923 ha.

Záber mimo zastavané územie obce.

Záber č. 28, 29.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby – rodinné domy.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde (orná pôda - BPEJ 0371012 (6), BPEJ 0311002 (5), BPEJ 0357002 (6).

Lokalita č. 29 sa čiastočne nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0357002 (6) a 0311002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. vo výmere 0,7753 ha.

Celkový záber je 1,9844 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde je 0,3739 ha.

Záber č. 30, 35.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha dopravy a technickej infraštruktúry.

Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde.

Celkový záber je 0,2643 ha.

ZaD č.1 ÚPN Obce Staré - Rekapitulácia predpokladaného záberu			tab.č.3
Staré	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	3,4329	1,8748	5,3077
z toho: PP	1,3741	1,2366	2,6107
z toho:			
orna pôda	0	1,2366	1,2366
záhrady	0	0	0
TTP	0	0	0
nepoľnohospodárska pôda	2,0588	0,6382	2,697
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0	0,7753	0,7753
Rekapitulácia záberu lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0	0	0

19. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Pôvodný text kapitoly 19. sa dopĺňa text, ktorý znie:

- **Územia ochrany prírody a krajiny:**
- **Lokalita medzinárodného významu:** na riešenom území sa nenachádza
- **Európska sieť chránených území:** Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy (SKCHVU0035)
- **Územie európskeho významu:** na riešenom území sa nenachádza
- **Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov:** na riešenom území sa nenachádza
- **Prírodná pamiatka:** na riešenom území sa nenachádza
- **Územný systém ekologickej stability (ÚSES):**
- **Biokoridor:**
 - Nadregionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza
 - Regionálny biokoridor: (RB/3) Laborec
- **Biocentrum:**
 - Nadregionálne biocentrum: (NRBc/5) Humenský Sokol
 - Regionálne biocentrum: na riešenom území sa nenachádza
- **Chránené územie:** na riešenom území sa nenachádza
- **Genofondovo významné lokality:** nenachádzajú sa
- **Ekologicky významné segmenty:** EVS2 - KP rieky Laborec.
- **Biotopy:**
 - Lúčne biotopy:- Lk1 nížinné a podhorské kosné lúky, Lk3 mezofilné pasienky a spásané lúky, Aluviálne lúky zväzu Cnidion venosi (Lk8).

Lesné biotopy: dubovo – hrabové lesy karpatské (Ls2.1), teplomilné submediteránne dobové lesy (Ls3.1), lipovo – javorové sutinové lesy (Ls4), bukové a jedľovo – bukové kvetnaté lesy (Ls5.1).

20. ETAPIZÁCIA VÝSTAVBY

Pôvodný text kapitoly 20. sa dopĺňa text, ktorý znie:

Bytová výstavba

Výstavba v I. etape je navrhovaná v týchto lokalitách:

- v severozápadnej časti 11 RD
- v prielukách 35 RD
- **lokalita Z1/1 a Z1/2: 32 RD**

Výstavba v II. etape je navrhovaná v týchto lokalitách:

- severnej časti 21 RD
- plošná rezerva 60 RD

22. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Pôvodný text kapitoly 22. sa dopĺňa text, ktorý znie:

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené vo výkrese č.8, kde sú k nim priradené čísla totožné s číslami záberov PPF. Ako verejnoprospešné stavby, na ktoré sa budú vzťahovať ustanovenia § 29 a následne § 108 – 116 stavebného zákona sú navrhované tieto objekty:

č. záberu		plocha
7.	miestna komunikácia cesta	1100 m ²
9.	zeleň	3000 m ²
10.	miestna komunikácia cesta	600 m ²
12.	doprava	63 m ²
13.	doprava	63 m ²
15.	zeleň	800 m ²
16.	zeleň	3600 m ²
17.	občianska vybavenosť	2000 m ²
18.	miestna komunikácia cesta	300 m ²
26.	doprava	63 m ²
27.	doprava	63 m ²
	trasa vodovodu, kanalizácie, telekomunikačných sietí, rozšírenie plynofikácie, NN, VN vedení, TR5.	
31.	miestna cesta	677 m ²
34.	miestna cesta	246 m ²
35.	parkovisko	1663 m ²
spolu		11 652 m ²
		14238 m²

Uvedené stavby s celkovou plochou 11 652 m² navrhujeme na vyvlastnenie podľa zákona č. 262/1992 Zb. § 108 na verejnoprospešné stavby.

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

Pôvodný text sa dopĺňa o novú kapitolu 23, ktorá znie:

23. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma obmedzujúce a regulujúce ďalší územný rozvoj obce:

a) Ochranné pásma

▪ Ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

▪ Cestné ochranné pásmo

- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

▪ Ochranné pásma a obmedzenia – letisko:

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravný úradom SR stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písm. c) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d) leteckého zákona).

▪ Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 10 m od transformovne VN/NN.
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

▪ Vodárenské ochranné pásmo

- 1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm, rešpektovať manipulačný priestor tohto privádzacieho potrubia 10 m od vonkajšej steny potrubia na obe strany,
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.

▪ Ochranné pásma vodných plôch, tokov a protipovodňová ochrana

- Pozdĺž brehov vodného toku Laborec ponechať v šírke 10,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.

ArchAteliér Michalovce Kpt. Nálepku 20, Michalovce	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STARÉ
---	--------------	---

- Pozdĺž brehov vodného toku Starianka a bezmenný vodný tok ponechať v šírke 5,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.
- **Ochranné pásma plynárenských zariadení**
Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
Ochranné pásmo - v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
 - 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území.**Bezpečnostné pásmo** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.
- **Ochranné pásma telekomunikačných zariadení**
 - V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
 - ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
- **Ochrana archeologických lokalít a národných kultúrnych pamiatok**
 - Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor **v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky**. Desať metrov sa počíta od obvodového pláštia stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
 - Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
 - V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa

§ 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

b) Chránené územia

▪ **Ochrany prírody a krajiny**

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- Európska sieť chránených území: Natura 2000 - SKCHVU0035 Vihorlatské vrchy
- Biocentrum: RB/3 Laborec

▪ **Radónové riziko**

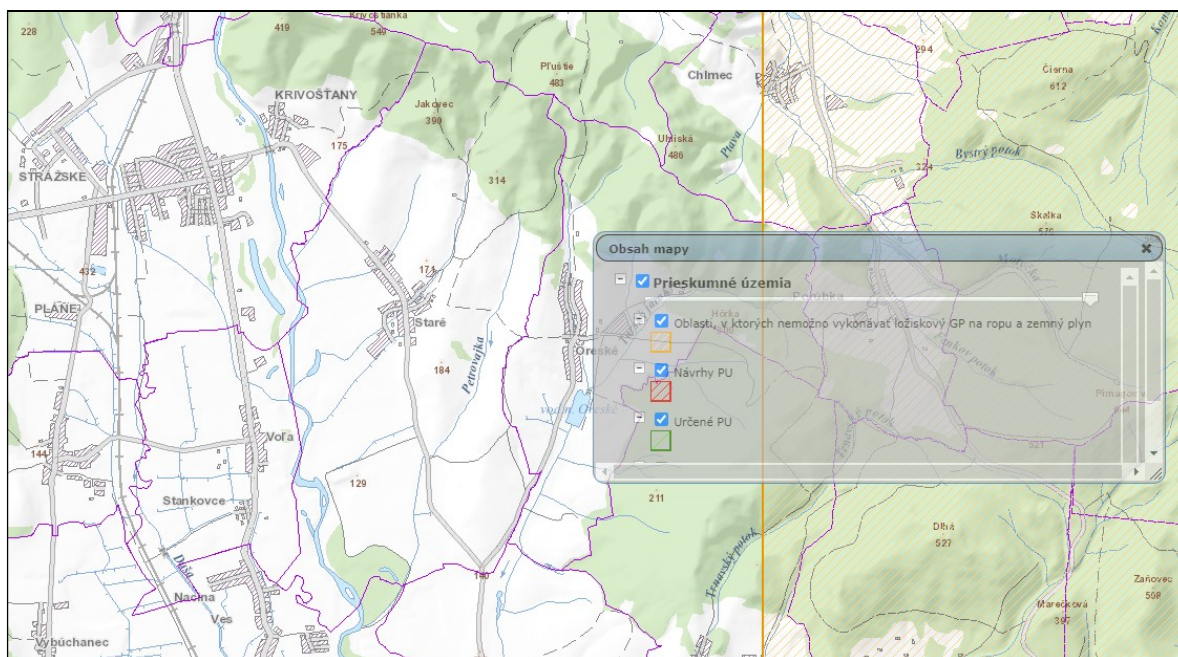
- Katastrálne územie obce spadá do nízkeho (1) a stredného (1) radónového rizika. Nie sú evidované zvýšené radónové rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (14) nízke 36,7% (58), stredné 63,0% (0) a vysoké 0,3% (0).

Pôvodný text sa dopĺňa o novú kapitolu 24., ktorá znie:

24. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ťažba nerastných surovín

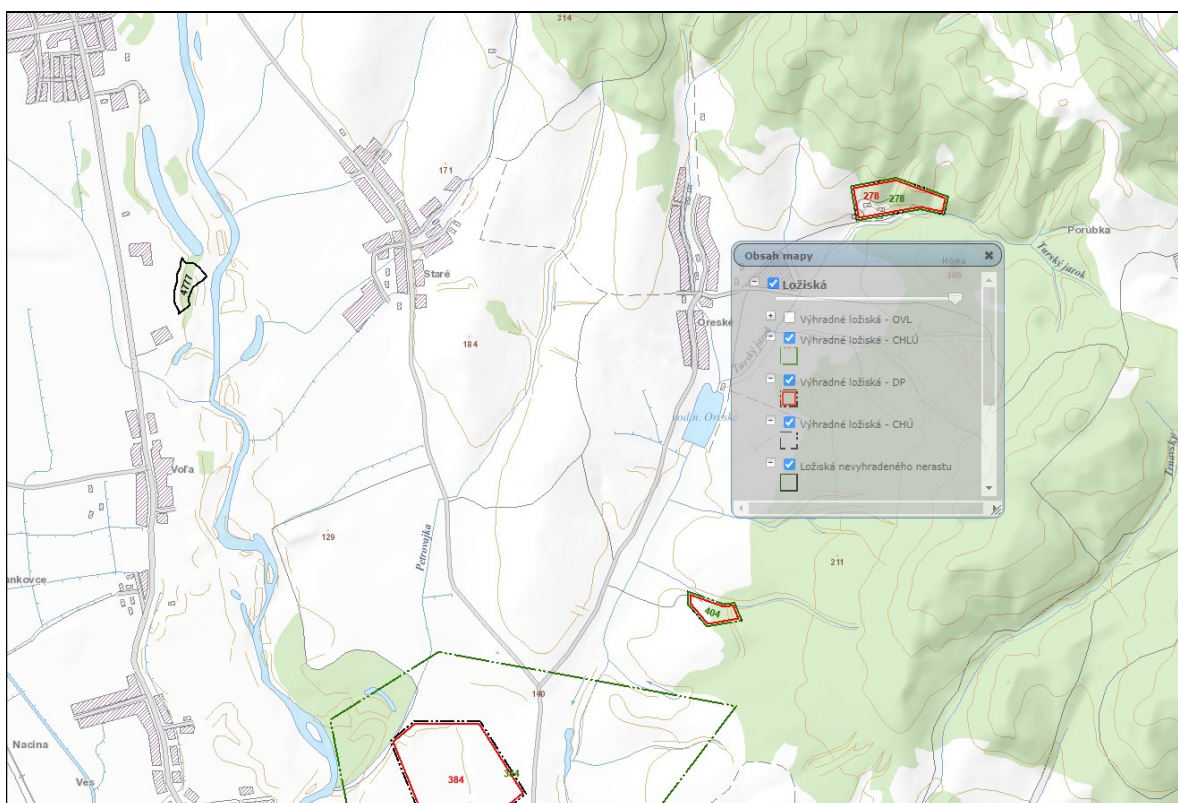
a) V rámci k. ú. obce sa nenachádza prieskumné územie (zdroj: web portál ŠGÚDŠ Bratislava).



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

b) Chránené ložiskové územie (CHLÚ), dobývacie priestory (DP)

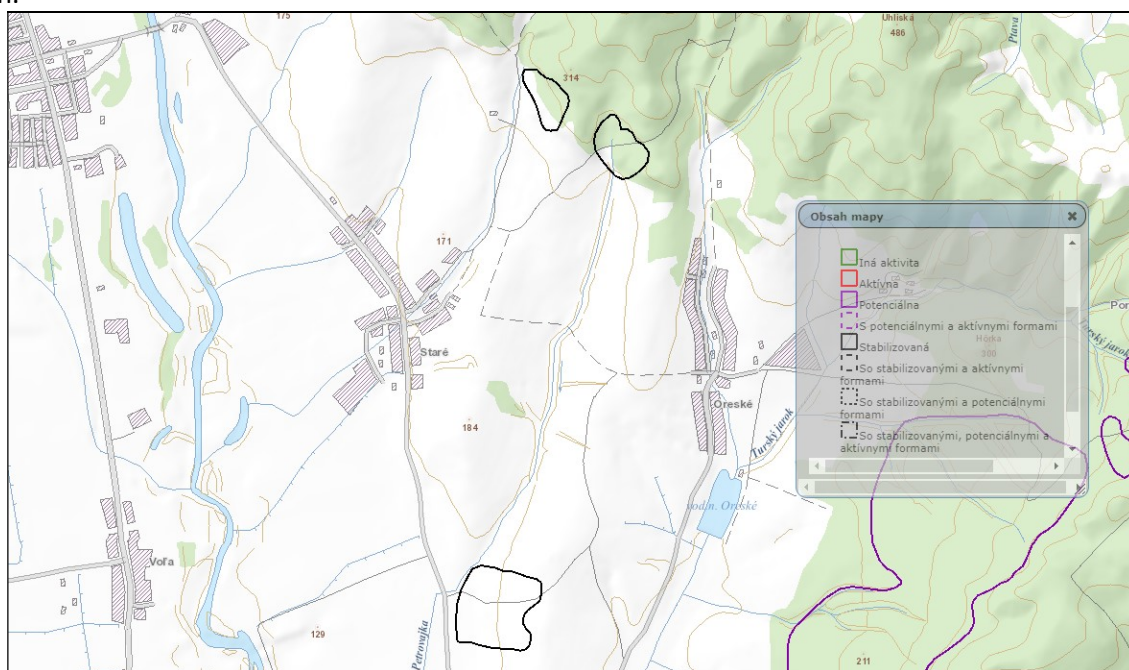
V južnej časti katastrálneho územia obce Staré evidované výhradné ložisko CHLÚ Zbudza (384) – kamenná soľ (PROROGO, s.r.o. strážske) – Zdroj: ŠGÚDŠ :



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

c) Svahové deformácie

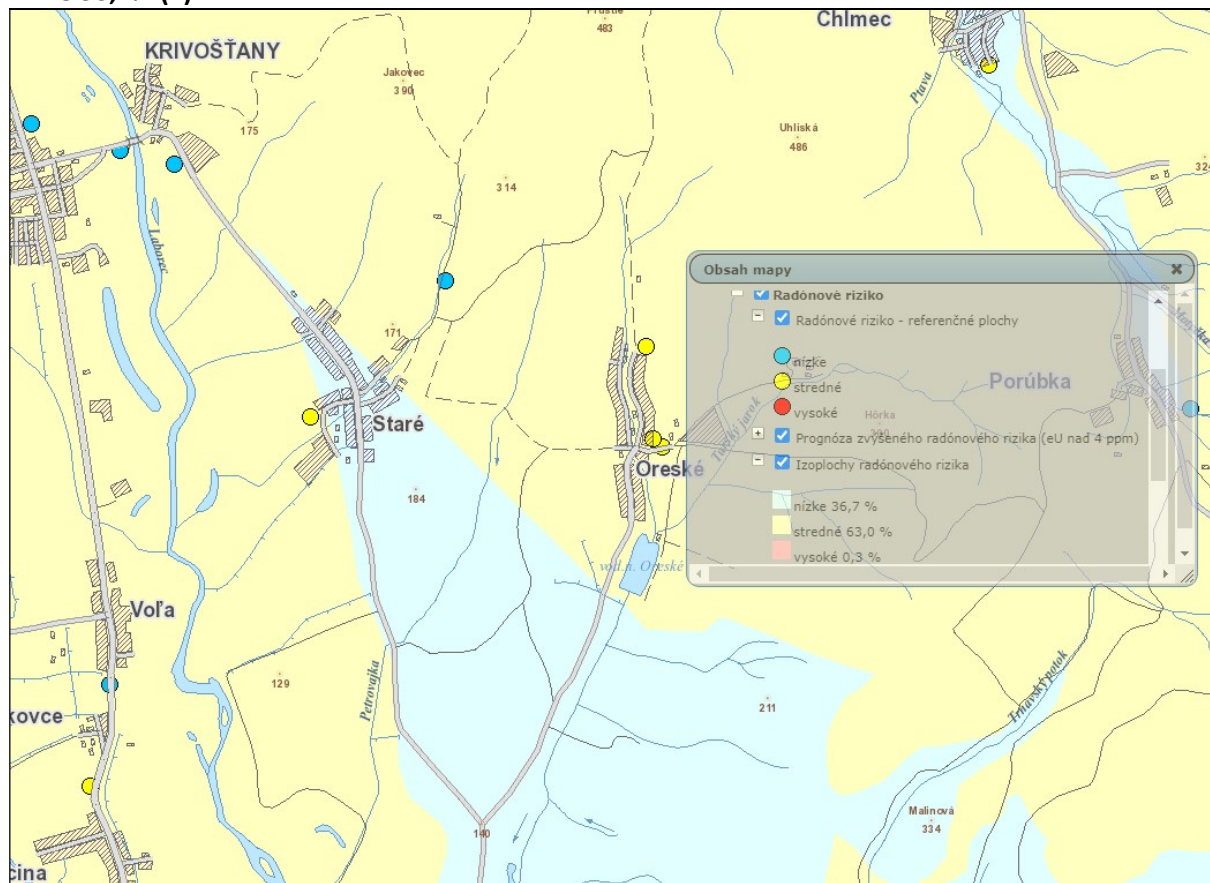
V katastrálnom území obce sa nachádzajú stabilizované (1) svahové deformácie mimo zastavané územie obce, v severozápadnej časti - lokalita Veľká Dubová, Za Okružlou, v južnej časti k.ú. v lokalite Klin.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

d) Radónové riziko

Obec spadá do nízkeho (1) a stredného (1) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (1) nízke 36,7% (7).



Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- nízke a stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

V Michalovciach, 06.2023

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ