

„HROMADNÉ GARÁŽE – NOVÉ MESTO NAD VÁHOM – KOMENSKÉHO ULICA“

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH

OBSAH.....	2
Zoznam použitých skratiek	5
I. Základné údaje o navrhovateľovi	6
1. Názov (meno)	6
2. Identifikačné číslo	6
3. Sídlo.....	6
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	6
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.....	6
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	7
1. Názov.....	7
2. Účel.....	7
3. Užívateľ.....	7
4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti).....	7
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).....	8
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)	9
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	9
8. Stručný opis technického a technologického riešenia.....	10
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)	14
10. Celkové náklady (orientačné).....	15
11. Dotknutá obec.....	15
12. Dotknutý samosprávny kraj.....	15
13. Dotknuté orgány.....	15
14. Povoľujúci orgán	15
15. Rezortný orgán	15
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	15
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	16
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia.....	17
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)	17
1.1. Geomorfologické pomery	17
1.2. Horninové prostredie	17
1.3. Pôdne pomery	20
1.4. Klimatické pomery	20
1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery	22
1.6. Biotické pomery	23
1.7. Chránené územia	24
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	25
2.1. Štruktúra a scenéria krajiny	25
2.2. Scenéria krajiny	25
2.3. Stabilita krajiny	25
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	26
3.1. Demografické údaje.....	26
3.2. Sídla	27
3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo.....	28
3.4. Doprava.....	29
3.5. Technická infraštruktúra	30
3.6. Služby.....	30
3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	30
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	31
4.1. Znečistenie ovzdušia	32
4.2. Zaťaženie územia hlukom	32
4.3. Znečistenie podzemných a povrchových vôd	32
4.4. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy	33
4.5. Poškodenie vegetácie a biotopov	33
4.6. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva	33

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	34
1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)	34
1.1. Záber pôdy	34
1.2. Zdroje a spotreba vody	34
1.3. Surovinové zabezpečenie	35
1.4. Energetické zdroje	35
1.5. Dopravné riešenie	37
1.6. Nároky na pracovné sily	39
1.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny	39
2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)	40
2.1. Ovzdušie	40
2.2. Vody	40
2.3. Odpady	41
2.4. Hluk a vibrácie	43
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia	44
2.6. Teplo, zápach a iné výstupy	44
2.7. Vyvolané investície	44
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	45
3.1. Vplyv na horninové prostredie a reliéf	45
3.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody	45
3.3. Vplyvy na ovzdušie a klímu	45
3.4. Vplyvy na pôdu	46
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	46
3.6. Vplyvy na krajinu	46
3.7. Vplyv na obyvateľstvo	47
4. Hodnotenie zdravotných rizík	47
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia (napr. navrhované chránené územia európskeho významu, európska sústava chránených území (natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)	48
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	48
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	49
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (So zreteľom na druhy, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	49
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	49
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	49
10.1. Územnoplánovacie opatrenia	49
10.2. Technické opatrenia	50
Z hľadiska ochrany ovzdušia :	50
Z hľadiska ochrany pred hlukom :	50
Z hľadiska nakladania s odpadmi:	50
Z hľadiska ochrany vôd a pôdy:	51
Z hľadiska ochrany zelene:	51
Organizačné a prevádzkové opatrenia	51
10.3. Kompenzačné opatrenia	51
10.4. iné Opatrenia	51
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	51
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	52
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	52
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)	53
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	53
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	53
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	54
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	54
VII. Dopĺňujúce informácie k zámeru	55

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov	55
Zoznam hlavných použitých materiálov	55
Zoznam zdrojov informácií z internetu	55
Legislatíva	55
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadanych k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	56
3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	56
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	57
IX. Potvrdenie správnosti údajov	57
1. Spracovatelia zámeru.	57
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	57

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

CMZ	centrálna mestská zóna
EČV	evidenčné číslo vozidla
EN	Európska norma
EPS	elektronická požiarňa signalizácia
EZ	environmentálne záťaž
CHVO	chránená vodohospodárska oblasť
IGHP	inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum
IGP	inžiniersko geologický prieskum
KPÚ	krajský pamiatkový úrad
LV	list vlastníctva
MSK	makroseizmická stupnica zemetrasení
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia SR
NEL	nepolárne extrahovateľné látky
NN	nízke napätie
NP	nadzemné podlažie
NS	nabíjacie stanice
PDS	systém rozdielneho tlaku
PM	parkovacie miesta
PP	podzemné podlažie
ORL	odlučovač ropných látok
SHMÚ	Slovenský hydrometeorologický ústav
SLDB	sčítanie ľudí, domov a bytov
STN	Slovenská technická normalizácia
ÚP	územný plán
ÚSES	územný systém ekologickej stability
VZT	vzduchotechnika
ZŤP	zdravotne ťažko postihnutý
VZN	všeobecné záväzné nariadenie

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV (MENO)

Mesto Nové Mesto nad Váhom

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

00311863

3. SÍDLO

Čsl. armády 64/1
915 32 Nové Mesto nad Váhom

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. František Mašlonka, primátor Mesta
Ing. Milan Blaško
Ing. arch. Mária Serdahelyiová
Mesto Nové Mesto nad Váhom
Čsl. armády 64/1
915 32 Nové Mesto nad Váhom
Tel. +421 32 7402 212, +421 32 7402 318
e-mail: primator@nove-mesto.sk,
milan.blasko@nove-mesto.sk, serdahelyova@nove-mesto.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a. s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava
Tel: +421-2-5556 9758
e-mail: zubor@ekoconsult.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

Hromadné garáže – Nové Mesto nad Váhom – Komenského ulica

2. ÚČEL

Účelom zámeru je vybudovanie parkovacieho domu - hromadných garáží v centre mesta Nové Mesto nad Váhom s prístupovou cestou od Hurbanovej ulice a uloženie nových inžinierskych sietí resp. inžinierskych sietí s vyššou kapacitou. Objekt pozostáva z piatich podlaží pre parkovanie osobných vozidiel a motocyklov prepojených centrálnou rampou. Parkovací dom je prístupný z úrovne Komenského ulice na 1. nadzemné podlažie objektu a novovybudovanou cestou z južnej strany od Hurbanovej ulice do 1. podzemného podlažia. Kapacita parkovacieho domu bude 216 parkovacích miest.

Navrhovaná činnosť prispieva k naplneniu zámerov mesta Nové Mesto nad Váhom priniesť do centra možnosti bývania, služieb, oddychu, parkovania. Komplexnou rekonštrukciou príslušných objektov (historickej budovy býv. hudobnej školy, výstavbou nového traktu z východnej strany od ulice Haškovej, rekonštrukciou a prestavbou objektu 779/8 od ul. Komenského, úpravou vnútrobloku bývalej hudobnej školy) a zakomponovaním parkovacieho domu do tohto priestoru ako aj odľahčením dopravy vybudovaním prístupu od ulice Hurbanovej sa výraznou mierou zatraktívni centrálna zóna mesta. Výstavba parkovacieho domu zabezpečí parkovacie státa pre rezidentov a návštevníkov centra mesta.

3. UŽÍVATEĽ

Užívateľom bude mesto Nové Mesto nad Váhom, predovšetkým jeho obyvatelia, ale aj návštevníci.

Prevádzkovateľom bude mesto Nové Mesto nad Váhom, resp. ním poverená organizácia.

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť. Obdobná činnosť sa už síce v území v minulosti vykonávala, dôjde k modernizácii severnej časti priemyselného areálu v súčasnosti určeného najmä na administratívnu a výskumno-vývojovú funkciu.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy – zisťovacie konanie
- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – zisťovacie konanie

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tabuľka: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

9. Infraštruktúra	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zisťovacie konanie
16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy
16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

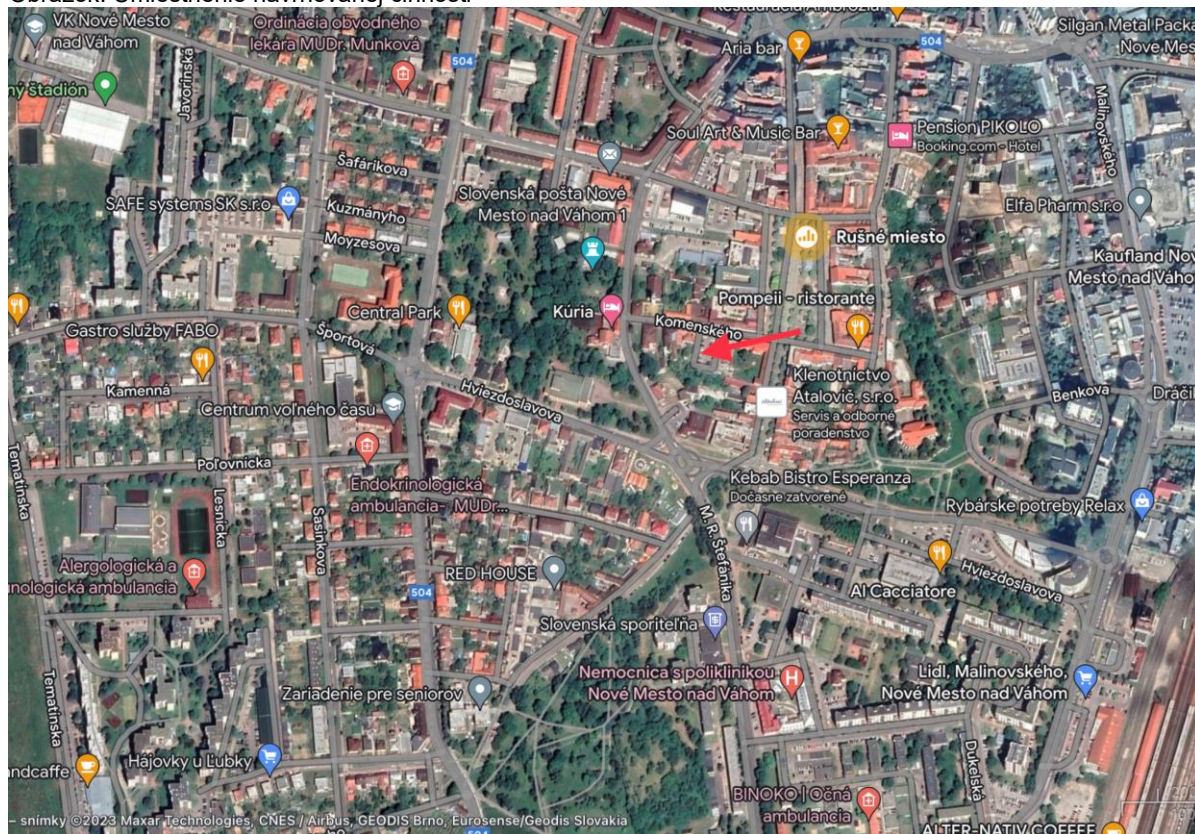
Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhnuté v Trenčianskom samosprávnom kraji, okrese Nové Mesto nad Váhom, meste Nové Mesto nad Váhom, k.ú. Nové Mesto nad Váhom. Navrhovaná činnosť sa nachádza v zastavanom území, v centrálnej mestskej zóne (CMZ) historických budov, ktoré sú pamiatkovo chránené a z väčšej časti už po pamiatkovej obnove realizovanej mestom Nové Mesto nad Váhom v rokoch 2018-2020. Mesto má záujem využiť preluky v mieste súčasného parkoviska na výstavbu parkovacieho domu. K navrhovanej činnosti sa vyjadril kladne Krajský pamiatkový úrad (KPÚ) a je v súlade s platným územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom.

Parcely riešeného územia:

parc. č. LV 7605, 3160 - 4372/1, 4373, 4374, 4381/1, 4365/3, 4365/4, 4376/1, 4351/3, 4351/4, 4350, 4353/1, 4380, 4349

Všetky uvedené parcely sú klasifikované ako Zastavaná plocha a nádvorie, Záhrada a Ostatná plocha v zastavanom území obce. Parcely sú vo vlastníctve investora, ktorým je mesto Nové Mesto nad Váhom.

Obrázok: Umiestnenie navrhovanej činnosti



Zdroj: Google Maps

6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Príloha č. 1

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia a ukončenia výstavby spresní investor v súčinnosti s dodávateľom stavby a technológií.

Začiatok výstavby:	03/2024
Ukončenie výstavby:	03/2025
Začiatok prevádzky	04/2025
Trvanie prevádzky nie je časovo ohraničené.	

8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

NULOVÝ VARIANT

Dotknuté územie sa nachádza v Trenčianskom samosprávnom kraji, okrese Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Navrhovaná činnosť je situovaná v zastavanom území, v intraviláne mesta Nové Mesto nad Váhom, v centre, medzi ulicami Komenského a Hurbanovou, v pamiatkovej pešej zóne, s povolením vstupu dopravnej obsluhy územia. V centrálnej mestskej zóne (CMZ) historických budov, ktoré sú pamiatkovo chránené prebehla z väčšej časti už pamiatková obnova realizovaná mestom Nové Mesto nad Váhom v rokoch 2018-2020. Mesto má záujem využiť preluku v mieste súčasného parkoviska na výstavbu parkovacieho domu.

Terén je rovinatý, zosvažený smerom na Hurbanovu ulicu. Jeho nadmorská výška sa pohybuje v rozmedzí 190 – 194 m.n.m. Pozemok je upravený a v súčasnosti prevádzkovaný ako povrchové parkovisko. Na okolitých pozemkoch sa nachádzajú polyfunkčné objekty.

Po ľavej strane parcely sa nachádzajú stavby (rodinný dom so zázemím), pre ktoré je plánovaná asanácia v samostatnom konaní. Uvoľnené pozemky budú z časti zastavané objektom Parkovacieho domu, novou trafostanicou pre túto lokalitu (samostatná stavba) a z časti využívané ako zariadenie staveniska až do ukončenia výstavby. Do budúca sú určené na výstavbu nájomných bytov, ktorými by bola urbanisticky aj výškovo dotvorená táto strana ulice Komenského.

VARIANT 1

Zámer predstavuje realizáciu parkovacieho domu - hromadných garáží v centre mesta Nové Mesto nad Váhom s prístupovou cestou od Hurbanovej ulice a uloženie nových inžinierskych sietí resp. inžinierskych sietí s vyššou kapacitou. Objekt pozostáva z piatich podlaží pre parkovanie osobných vozidiel a motocyklov prepojených centrálnou rampou. Parkovací dom je prístupný z úrovne Komenského ulice na 1. nadzemné podlažie objektu a novovybudovanou cestou z južnej strany od Hurbanovej ulice do 1. podzemného podlažia. Kapacita Parkovacieho domu bude 216 parkovacích miest.

V snahe zabrániť osadeniu neúmernej hmoty parkovacieho domu do historického mestského prostredia je fasáda objektu na Komenského ulici rozdelená na viac vertikálnych hmôt, čím objekt pôsobí ako súbor samostatných nevelkých meštianskych domov so sedlovou strechou oddelených plochami transparentných vertikálnych lamiel. Čiastočne transparentná fasáda zároveň umožňuje prirodzené vetranie parkovacieho domu.

Parkovací dom (SO 01)

Plošná výmera areálu objektu bez TS	2 590,00 m ²
Výmera parciel :	1 870,10 m ²
Celková podlažná plocha podzemných podlaží SO01	1 617,30 m ²
Celková podlažná plocha nadzemných podlaží SO 01	6 337,30 m²
Celková plocha SO 01 Parkovací dom	7 954,60 m ²
Počet nadzemných podlaží (3+1 – strecha):	4 NP

Počet podzemných podlaží:	1 PP
Počet navrhnutých parkovacích miest v podzemných garážach spolu:	216 PM
Z toho:	
Nabíjacie stanice (NS) pre elektromobily:	43 NS
Parkovacie miesta (PM) pre ZŤP:	9 PM
Plocha pre motocykle:	40 m ²

Kapacita podlaží :

- 1.PP 44 PM, v tom 0 NS
- 1.NP 41 PM, v tom 0 NS
- 2.NP 45 PM, v tom 0 NS
- 3.NP 45 PM, v tom príprava pre 2 NS
- 4.NP 41 PM, v tom príprava pre 41 NS

Nabíjacie stanice sú navrhnuté umiestniť z požiaro – bezpečnostných dôvodov na najvyššie podlažia.

Počet vjazdov/výjazdov do/z objektu: 2

Prístupová cesta 570,00 m²

Cesta bude obojsmerná, š. 5,5 m od Hurbanovej ulice, pred vstupom do SO 01 bude rozšírená na 6,8 m,

Celková dĺžka: 73,5 m

V trase 2 ks prefabrikované uličné vpuste, s napojením do dažďovej kanalizácie s ORL

Vjazd z Hurbanovej ulice je navrhnutý o š. 21,90 m.

Vjazd zo strany od Komenského ulice je navrhnutý o š. 13,0 m.

Polomery vjazdu a výjazdu sú navrhované R1 = 8,0 m, R2= 8,50 m, R3 = 3,0 m.

Zárubné múry 77,75 m²

Prístupová cesta bude zarezaná do svahu, ktorý bude zabezpečený zárubňami múrmi ZM1, ZM2.

Dĺžka ZM1: 30,25 m

Dĺžka ZM2: 47,50 m

Založenie, rozmerové a technické parametre, konštrukcia zárubných múrov budú upresnené/stanovené na základe statických výpočtov pri najnovších poznatkoch IGHP. Výška zárubných múrov bude do 2,90 m od úrovni vozovky.

Nakoľko v lokalite nie je možné sa kapacitne pripojiť na existujúce zdroje energie, v susedstve areálu na parc. č. C-KN 4373/1, čiastočne 4376/1, od príjazdovej cesty pod zárubným múrom, od objektu SO 01 z JJZ strany, na vytvorenom plate 11 x 10 m bude umiestnená na spevnenej ploche na úrovni príjazdovej cesty nová trafostanica, ktorá je ako súvisiaca investícia predmetom samostatného pripravovaného projektu. Trafostanica sa plánuje vybudovať v predstihu, nakoľko z nej bude napájaný nielen parkovací dom, ale aj ďalšie objekty, ako napr. objekt

bývalej hudobnej školy v rámci pripravovanej rekonštrukcie, budúce nájomné byty v susedstve parkovacieho domu.

Ostatná časť voľnej plochy areálu..... 132,35 m²

bude z 90% (cca 120 m²) zeleň.

Navrhovaný objekt parkovacieho domu bude mať nosnú konštrukciu vytvorenú ako kombináciu monolitických železobetónových stropných dosiek a stĺpov a železobetónových stien. Schodiskové ramená budú prefabrikované. Vodorovnú tuhosť objektu zabezpečia železobetónové stužujúce steny v obvode stavby a v centrálnej časti okolo komunikačných rámp. Nášľapná vrstva podlahy bude na podlahe garáží a rámp tvoriť farebná epoxidová stierka, v stropných doskách budú osadené otvorené garážové žľaby pre odvedenie dažďovej a prevádzkovej vody, cez vpuste a vertikálne kanalizačné zvody. Obvodové steny budú omietnuté jemnozrnnou omietkou bielej farby. Hliníkové vertikálne lamely na fasádach a pri rampách budú antracitovej farby. Na podlažiach budú vyznačené chodníky pre pohyb peších.

1.PP Podlažie je prístupné novou obojsmernou príjazdovou cestou od Hurbanovej ulice. Na podlaží je umiestnených **44** parkovacích kolmých státí, sociálne zariadenia, technická miestnosť a schodiská do nadzemných podlaží. Automobilom je podlažie s nadzemnými prepojené obojsmernou rampou so sklonom 14 %.

1.NP Podlažie je prístupné od Komenského ulice. Na podlaží je umiestnených **41** parkovacích kolmých státí, priestory pre personál a schodiská do ostatných podlaží. Automobilom je podlažie s ostatnými prepojené obojsmernou rampou so sklonom 14 %.

2.NP Na podlaží je umiestnených **45** parkovacích kolmých státí, sociálne zariadenia a schodiská do ostatných podlaží. Automobilom je podlažie s ostatnými prepojené obojsmernou rampou so sklonom 14 %.

3.NP Na podlaží je umiestnených **45** parkovacích kolmých státí, sociálne zariadenia a schodiská do ostatných podlaží. Automobilom je podlažie s ostatnými prepojené obojsmernou rampou so sklonom 14 %.

4.NP (strecha) - Na streche je umiestnených **41** parkovacích kolmých státí, sociálne zariadenia a schodiská do ostatných podlaží. Automobilom je podlažie s nižšími prepojené obojsmernou rampou so sklonom 14 %.

V parkovacom dome je navrhovaný inteligentný parkovací systém. Parkovacie stojany a automatické pokladne systému budú riadené automaticky. Identifikáciou EČV bude možné vytvoriť bezlístkový parkovací systém s úhradou parkovného v automatickej pokladni zadáním čísla vozidla pomocou dotykového displeja. Základná zostava systému bude obsahovať automatické závory pri dvoch vjazdoch a výjazdoch, 2x vjazdový a výjazdový parkovací stojan, automatickú pokladňu a bezpečnostné prvky. Systém bude možné spravovať cez internet, z dohľadového centra bude možné komunikovať so zákazníkom pri stojane alebo automatickej

pokladni, prípadne ovládať závory. Hlasový asistent v parkovacích stojanoch alebo automatickej pokladni automaticky oznámi zákazníkovi čo má urobiť.

Architektonické riešenie

Objekt je riešený ako štvorpodlažná železobetónová skeletová konštrukcia s parkovaním na plochej streche. Bude priamo prevetrávaný cez otvorené fasády chránené hliníkovými vertikálnymi lamelami. Vertikálnu cestu zabezpečujú dve schodiská a výťah, pre automobily centrálne situované rampy.

Architektonické pojednanie vzišlo z konzultácií a požiadaviek Krajského pamiatkového úradu vo väzbe na okolité pamiatkové objekty. Objekt zo strany Komenského ulice bude zakomponovaný do historického prostredia formou viacerých subtilných vertikálnych hmôt s klesajúcou výškou od námestia Slobody, s cieľom vytvorenia objektu v príjemnom mestskom merítku.

Parkovací dom bude pôsobiť diverzifikáciou ako viac subtilných objektov prestrešených naznačenou sedlovou strechou v sklone 43 stupňov (ako susedný objekt) ako nová zástavba s rešpektom novostavby ku svojmu okoliu. Objekt uvedeným riešením vhodne zapadne do centrálnej časti mesta.

Dispozičné a dopravné riešenie

Parkovací dom vytvorí 216 nových parkovacích miest pre osobné automobily na jednom podzemnom a štyroch nadzemných podlažiach, s potrebným množstvom parkovacích miest s dobíjacími stanicami pre elektromobily – 43 ks (1ks /5 parkovacích miest) parkovacie miesta pre motocykle. Parkovacie stojiská sú rozmiestnené na vodorovných podlažiach.

Štvrté nadzemné podlažie je v časti nájazdových rámp s prilahlými parkoviskami čiastočne prestrešené.

V optimálnom mieste vstupného priestoru je umiestnená miestnosť kontroly spojená s monitorovacím zariadením so všetkými parkovacími miestami.

Vchod a východ užívateľov - osoby je navrhnutý aj zo susednej umeleckej školy.

Objekt hromadných garáží - parkovacieho domu je navrhnutý s dvoma vjazdmi a výjazdmi a to jeden po novovybudovanej prístupovej cesty z Hurbanovej ulice a druhý z Komenského ulice.

V blízkosti vstupu sú situované WC pre mužov a WC ženy riešené ako WC pre invalidov. Ďalšie WC sú umiestnené na jednotlivých podlažiach.

1.PP obsahuje vstup z Hurbanovej ulice, 3 schodiská z toho jedno s výťahom, nájazdovú rampu, sociálne zariadenia a parkovacie miesta.

1.NP obsahuje vstup z Komenského ulice, 3 schodiská z toho jedno s výťahom, nájazdovú rampu, sociálne zariadenia a parkovacie miesta.

2.NP a 3.NP obsahuje 3 schodiská z toho jedno s výťahom, nájazdovú rampu, sociálne zariadenia a parkovacie miesta.

4.NP obsahuje 2 schodiská z toho jedno s výťahom, nájazdovú rampu, prekryté a neprekryté parkovacie miesta.

Objekt bude napojený na novovybudovaný verejný vodovod, s dvoma podzemnými hydrantmi pre požiarne účely, vedený pod príjazdovou cestou s napojením z Hurbanovej ulice a verejnú kanalizáciu.

K dispozícii sú aj dva hydranty na ul. Komenského. Z hľadiska ochrany pred požiarom bude vybavený EPS, PDS a kde si to situácia vyžiada prípadne protipožiarnymi roletami na oddelenie požiarnych úsekov.

Terénne úpravy

Vo finále budú okolo objektov vykonané terénne a sadové úpravy za účelom ozelenenia areálu a to v súlade s platným ÚP na zachovanie - zlepšenie koeficientu zelene a požiadavkami orgánu ochrany krajiny a prírody.

So zeleňou sa uvažuje aj na najvyššom podlaží – streche parkovacieho domu a na parcelách mesta nad zárubným múrom.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Hlavným dôvodom situovania navrhovanej činnosti do posudzovaného územia je ambícia využitia územia. Mesto má záujem využiť preluku v mieste súčasného parkoviska na výstavbu parkovacieho domu. K navrhovanej činnosti sa vyjadril kladne Krajský pamiatkový úrad (KPÚ) a je v súlade s platným územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom.

Navrhovaná činnosť prispieva k naplneniu zámerov mesta Nové Mesto nad Váhom priniesť do centra možnosti bývania, služieb, oddychu, parkovania. Komplexnou rekonštrukciou príslušných objektov (historickej budovy býv. hudobnej školy, výstavbou nového traktu z východnej strany od ulice Haškovej, rekonštrukciou a prestavbou objektu 779/8 od ul. Komenského, úpravou vnútrobloku bývalej hudobnej školy) a zakomponovaním parkovacieho domu do tohto priestoru ako aj odľahčením dopravy vybudovaním prístupu od ulice Hurbanovej sa výraznou mierou zatraktívni centrálna zóna mesta.

Výstavba parkovacieho domu zabezpečí parkovacie státa pre rezidentov a návštevníkov centra mesta.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmysluplnému využitiu územia s dobrou dopravnou dostupnosťou a s dostupnosťou inžinierskych sietí s dostatočnou kapacitou. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné bývanie. Nezanedbateľným benefitom navrhovanej činnosti je vznik nových pracovných miest v obslužnom vybavení územia.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaná činnosť rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady na realizáciu navrhovanej činnosti vzhľadom na pohyblivosť cien stavebných prác, cien technologických zariadení v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu výstavby.

Investičné náklady boli určené predbežne, na základe všeobecne uznávaných jednotkových cien pre jednotlivé činnosti.

Predpokladané investičné náklady: cca 5 mil. € (c.ú. 2022)

11. DOTKNUTÁ OBEC

Mesto Nové Mesto nad Váhom

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Trenčiansky samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté orgány:

- Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne
- Hasičský a záchranný útvar Nové Mesto nad Váhom
- Ministerstvo obrany SR
- Dopravný úrad
- Ministerstvo vnútra SR, DI PZ, Nové Mesto nad Váhom
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Mesto Nové Mesto nad Váhom

15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovaný zámer bude potrebné:

- stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- povolenie podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

Územie, ktorého sa nasledujúci popis dotýka, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (t. j. dotknuté hodnotené územie) alebo širším priestorom (širšie okolie hodnotenej oblasti), kedy ho je možné orientačne ohraničiť katastrálnym územím mesta Nové Mesto nad Váhom. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Geomorfologické pomery dotknutej lokality sú výsledkom endogénnych a exogénnych geomorfologických procesov. Na súčasnej konfigurácii terénu sa podieľala najmä rieka Váh prostredníctvom fluválnej erózie a akumulácie. V súčasnosti je najvýraznejším činiteľom ovplyvňujúcim geomorfologické pomery dotknutého územia a jeho okolia ľudská činnosť.

Dotknuté územie leží podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) na rozhraní celku Považské podolie / oddiel Bielokarpatské podhorie a severnej časti celku Podunajská pahorkatina. Podľa základného regionálneho členenia Západných Karpát (D. Vass et al., 1988.) sa záujmové územie nachádza v jednotke blatnianska priehlbina.

Dominantným typom reliéfu na dotknutom území je antropogénny reliéf, nakoľko sa územie nachádza v centrálnej zóne mesta.

1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

GEOLOGICKÁ STAVBA

Z predkvartérnych hornín vychádzajúcich na povrch k stavenisku sú najbližšie vápence mezozoika Malých Karpát, ktoré sa v nedávnej minulosti ťažili povrchovým lomom. Neogén je zastúpený buď bazálnymi zlepenkami a pieskovecami alebo slienitými sivozelenými ílmi. Tieto sa miestami striedajú s lavicami jemnozrnných pieskovcov.

Horniny neogénu, v intraviláne mesta (na základe vrtu J-18, ktorý sa nachádza cca 100m sz. od staveniska) sa nachádzajú v hĺbke približne 24 m pod povrchom terénu. Kvartér je v študovanom území zastúpený hlavne fluvialnými sedimentami Váhu, vo forme štrkov, pieskov a hĺn, ktoré dosahujú mocnosť až 16 m. Prítomné sú i horniny proluviálnej genézy (ML1). V ich nadloží ležia eolické sedimenty vo forme spraší a sprašových hĺn, ktoré dosahujú hrúbku až 8- 9 m. Najvrchnejšiu vrstvu v intraviláne mesta tvoria navážky zložené zo zmesi stavebného odpadu a sprašových hĺn o hrúbke 6 m.

INŽINERSKOGEOLOGICKÉ POMERY

Na území staveniska bol vykonaný podrobný inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum a radónový (Záverečná správa z IGHP a radónového prieskumu „Hromadné garáže, Komenského ulica, Nové Mesto nad Váhom“, 2005, RNDr. Milan Lobík - GEO). Pre účely overenia pomerov v časti navrhovanej prístupovej cesty bol vykonaný v 3. štvrťroku 2022 podrobný inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum a radónový (Záverečná správa z IGHP a radónového prieskumu „Parkovací dom a dopravná obslužnosť, Nové Mesto nad Váhom“, 11/2022, RNDr. Milan Lobík –GEO et al).

Na základe výsledkov prieskumných prác – zrealizovaných sond z r. 2004 (J-101, J-102) a J-10 z roku 1970 boli zistené a geologickými profilmi 1-1', až 6-6' nasledovné úložné pomery kvázi homogénne kvartérne sedimenty:

- 1) súvrstvie antropogénne – navážky
- 2) súvrstvie eolických sedimentov - spraše a sprašové hliny
- 3) súvrstvie štrkov pleistocénnej terasy Váhu

Neogénne súvrstvie nachádzajúce sa v hĺbke 25 m nebolo geotechnicky posudzované.

Súvrstvie antropogénnej navážky - toto súvrstvie je tvorené zmesou hliny charakteru ílov v okolí vrtu ML1 deluvio-fluviálneho, ďalej od polovičnej vzdialenosti medzi vrtmi ML1 a ML2 až po vrt ML3 eolického pôvodu (spraše) a prímiesou stavebných materiálov, úlomky vápenca, tehál, dreveného kameniva. Mocnosť tohto súvrstvia sa pohybuje od 1,6m (ML1) po 2,5m (ML3). Rozmiestnenie jednotlivých zložiek navážky nie je pravidelné. Hlinitá zložka je zložená zo sprašoidných sedimentov s nízkou plasticitou typu ML a CL. (M. Švasta, 2004).

Navážky sú nerovnorodé, málo uľahlé a nachádzajú sa na území staveniska nerovnakej hrúbky, ojedinele sú i mäkkej konzistencie.

Súvrstvie eolických sedimentov - pod vrstvou navážky o mocnosti 2,5m až 6,2m, ktorá je tvorená prachovitou hlinou s množstvom úlomkov tehál sa nachádza spraš a sprašová hlina, siahajúca do hĺbky 8,0 až 8,6 pod úroveň súčasného povrchu terénu o hrúbke až 5,5 m.

Zemina je svetložltého sfarbenia bez hrubozrnných prímiesí, tuhej menej často mäkkej konzistencie. Konzistenčné stavy eolických zemín nie sú na stavenisku priestorovo rozmiestnené pravidelne.

Vo východnej časti staveniska sú povrchové partie tuhej konzistencie a s hĺbkou prechádzajú do mäkkej konzistencie. V západnej polovici staveniska bola zistená v prevažnej miere tuhá konzistencia (územie medzi vrtmi V-1 až V-3).

Výskyty spraší a sprašových hĺn s rôznou konzistenciou, nepravidelne rozmiestnené v priestore, prinášajú ďalšiu nehomogenitu okrem už vyššie spomínaných navážok v základových pomeroch na stavenisku .

Spraše obsahujú pomerne hustú sieť vápnitých výkvetov a vápnitých konkrécií.(Vrty V-1,V-2 a V-3).

Súvrstvie štrkov pleistocénnej terasy Váhu - súvrstvie štrkov pleistocénnej terasy Váhu, ktoré je tvorené spočiatku ílovitým štrkom GC/G5 postupne prechádzajúcim smerom do hĺbky do štrkov s prímiesou jemnozrnej zeminy G-F/G3. V priestoroch projektovanej stavby sa povrch štrkov začína od 8,30 m pod úrovňou pôvodného terénu a dosahuje hĺbku v priemere 22,5m pod terénom podľa sondy J-18. Valúnový

materiál je zložený z pieskovcov, granitoidov, karbonátov a je zaoblený. Priemer zŕn je 5 cm. Ojedinele sa vyskytujú valúny veľkosti do 8 cm. Tvar valúnov je plochý, pretiahlo plochý a izometrický. Štrky sú stredne uhlé. Obsah jemnej frakcie sa pohybuje okolo 10-12 % u (G-F) a 17-25 % u GC. Obsah piesčitej frakcie je okolo 30 %.

Pomerne nepriaznivým faktorom v lokalite sa javí nerovnaká hrúbka navážok, ktorá je v rozmedzí 2,6 až 6,2 a má nehomogénne zloženie.

V podloží navážok sa nachádzajú eolické sedimenty vo forme spraší a sprašových hĺn až do hĺbky približne 8,5 m pod povrch súčasného terénu.

Z toho vyplýva, že na stavenisku sa nachádza vrstva silne stlačiteľných a málo únosných zemín až do hĺbky 8,5 m.

Nemožno vylúčiť ani prítomnosť podzemných priestorov a chodieb častých v centre mesta, aj napriek tomu, že neboli zatiaľ prieskumom zistené. Tento predpoklad by mohli podporovať staršie prieskumy týkajúce sa stupňa porušenia územia, najmä príloha č. 4 (M. Mikláš, 1997), v ktorej na mieste predpokladaného staveniska garáží sa v minulosti nachádzali „úplne deštruované objekty“, pravdepodobne následkom prítomnosti podzemných priestorov pod spomínanými objektami.

GEODYNAMICKÉ JAVY

Dotknuté územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako stabilné. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa vzhľadom na malú sklonitosť terénu hodnoteného územia a jeho antropogénnu povahu prakticky neuplatňujú. Značná obostavanosť dotknutého územia ako aj samotná povaha povrchových vrstiev v hodnotenom území nedávajú predpoklad ani na výraznejšiu vodnú a veternú eróziu.

Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6° až 7° MSK.

V zmysle prílohy Eurokódu 8, STN EN 1998-1/NA/Z2 je územie zaradené k oblasti s hodnotou referenčného špičkového seizmického zrýchlenia $a_{gr} = 0,55 \text{ m.s}^{-2}$.

RADÓNOVÉ RIZIKO

Stupeň radónového rizika a jeho vnikanie do objektov je závislé od objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a od štruktúro-mechanických vlastností základových pôd, pričom rýchlejšie uniká z horninového podložia v suchšom a teplejšom počasí. Polčas rozpadu ^{222}Rn je 3,82 dňa, pričom vznikajú hlavne izotopy Po a Bi, ktoré sú kovového charakteru a absorbovaním sa na prašné častice môžu byť človekom vdychované a môžu mať aj karcinogénne účinky.

Za účelom zistenia radónového rizika bol na predmetnom území realizovaný radónový prieskum (RADÓN SK spol. s r.o. Banská Bystrica).

Výsledky stanovenia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu pre plochu zástavby – výstavba hromadných garáží na Komenského ulici v Novom Meste nad Váhom preukázali, že štatisticky významná hodnota tretieho kvartilu súboru hodnôt ($Q_{CAR} = 8,6 \pm 1,5 \text{ kBq.m}^{-3}$) neprekračuje zásahovú úroveň stanovenú vo vyhláske č. 12/2001 pre pôdy s nízkou priepustnosťou (30 kBq.m^{-3}).

LOŽISKÁ NERASTNÝCH SUROVÍN

V území je vymedzené ložisko nevyhradeného nerastu (štrkopiesky). V širšom území sa ťažili štrkopiesky a piesky.

1.3. PÔDNE POMERY

Územie leží v oblasti alúvia nivy rieky Váh, na ktoré sa viažu najmä fluvizeme a čiernice. Vzdialenosťou od toku postupne narastá hrúbka hĺn a povodňových kalov a taktiež klesá vplyv kolísania hladiny podzemnej vody v závislosti od Váhu. V tomto území sa vyvinuli vysoko úrodné čiernice, čiernozemné, hlboké, hlinité pôdy so zásobou živín s dobrými agrotechnickými vlastnosťami. Bližšie k toku ležia zrnitosťou ľahšie, hlboké fluvizeme bez skeletu s miernym obsahom humusu, ktoré sú stredne úrodné. Severne od mesta sa na sprašové sedimenty pahorkatiny viažu hnedozeme, trpiace vodnou eróziou čo má za následok znížený obsah humusu, t.j. pokles kvality a úrodnosti pôdy.

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Podľa klimatického členenia SR leží záujmové územie v klimatickej oblasti teplej, v okrsku teplom, mierne vlhkom, s miernou zimou (okrsok A4) patrí do klimaticko - geografického typu nížinnej klímy teplej, charakteristickej dlhým a teplým letom, krátkym prechodným obdobím a suchou a mierne teplou zimou s krátkym trvaním snehovej pokrývky.

TEPLOTY

Priemerná ročná teplota vzduchu sa pohybuje v intervale 9 až 10°C, priemerná teplota v januári v intervale -2 °až -4°C a v júli 18,5° až 20°C. Tejto oblasti prináleží mrazový index 500, čomu odpovedá hĺbka premrzania 1,12 m. Minimálna priemerná mesačná teplota je v decembri - 3,1 °C a maximálna priemerná mesačná teplota je v júli 21,5 °C.

Tab.: Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C Trenčín

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Teplota priemer	-1,6	0,1	4,2	8,9	14,1	16,8	18,3	18,0	13,8	9,0	3,6	-0,1
Teplota minimálna	-5,2	-4,0	-0,4	3,1	7,8	10,7	12,1	12,0	8,9	4,6	0,5	-3,1
Teplota maximálna	1,5	4,2	9,3	14,8	20,7	23,2	25,1	25,3	20,2	14,6	6,8	2,5

Zdroj: www.meteobox.sk

Tab.: Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C zo stanice (Trenčín)

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2017	-	2,1	7,6	8,6	-	-	20,6	21,2	14,4	9,9	4,9	1,8
2018	2,4	-	2,5	15,1	18,2	19,9	21,3	22,3	15,6	12,7	7,1	-
2019	-	2,8	7,1	11,4	12,4	22,7	20,4	21,5	15,0	11,3	8,6	2,8
2020	-0,5	4,8	5,4	9,6	12,4	18,3	19,1	20,6	15,4	10,7	4,6	3,7
2021	0,1	0,7	3,6	7,4	12,6	20,8	22,1	17,7	14,7	9,4	5,2	1,0
2022	1,3	4,0	3,8	8,1	15,5	20,6	21,4	21,9	13,9	11,7	6,2	1,4
2023	2,8	1,7	5,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Zdroj: www.shmu.sk

ZRÁŽKY

Priemerný ročný úhrn zrážok sa pohybuje v medziach 600 - 650 mm. Prevládajúce množstvo zrážok spadne v letnom období (najviac v mesiaci júl).

Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri (78%) a minimom v mesiacoch júl až september (47-52%). Veľký počet dní s dostatočným až silným prúdením umožňuje rozptýl oblačnosti, ale neumožňuje častý vývoj inverzie teploty, ktorá podmieňuje vznik hmiel a oblačnosti z hmly. Najväčší počet hodín slnečného svitu je v júni, najmenší v decembri. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60%, jasných dní je v priemere 47 za rok a zamračených 120. Priemerný ročný počet dní s hmlou je cca 34, pričom najviac hmľistých dní je v decembri a najmenej v júli. Oblasť patrí do územia s miernou záťažou inverziami a do územia so zoslabnutými inverziami.

Tab.: Priemerné mesačné úhrny atmosférických zrážok v mm (Trenčín)

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2017	-	25,0	29,0	55,0	-	-	58,0	43,0	92,0	67,0	53,0	40,0
2018	33,0	-	23,0	9,0	48,0	62,0	19,0	73,0	99,0	23,0	16,0	-
2019	-	22,0	44,0	28,0	144,0	32,0	23,0	44,0	66,0	40,0	68,0	35,0
2020	13,0	85,0	31,0	12,0	54,0	102,0	131,0	66,0	112,0	132,0	19,0	62,0
2021	52,0	22,0	15,0	20,0	122,0	12,0	149,0	122,0	35,0	10,0	37,0	44,0
2022	24,3	43,9	12,0	23,3	40,6	51,3	70,1	58,2	79,2	29,8	15,1	57,5
2023	70,8	46,4	23,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Zdroj: www.shmu.sk

VETERNOSŤ

Klimatické charakteristiky územia závisia od modelácie okolitého terénu. Na základe sledovania dlhodobých základných charakteristík prúdenia vetrov v dotknutom území možno konštatovať, že prevládajúcim je severozápadné až severné prúdenie vetra. Priemerná rýchlosť prúdenia vzduchu dosahuje $2,6 \text{ m.s}^{-1}$, priemerná rýchlosť vetra za rok je $4,2 \text{ m/s}$, z toho maximálne rýchlosti dosahujú vetry severozápadné (v priemere $5,0 \text{ m/s}$), minimálne priemerné rýchlosti dosahujú vetry východné a juhozápadné ($2,8 \text{ m/s}$)

Tab.: Veterná ružica pre Trenčín

Priemerná rýchlosť [m.s ⁻¹]	Početnosť smerov vetra [%]							
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
2,6	17,3	11,4	7,2	14,2	11,4	15,2	9,0	14,3

1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

POVRCHOVÉ VODY

Dotknuté územie hydrologicky patrí k čiastkovému povodiu rieky Váh. Rieka Váh je hlavným tokom oblasti. Súbežne s Váhom, v smere toku, preteká Biskupický kanál. Ďalšími recipientmi širšieho územia je potok Klanečnica a Hrádocký potok.

Z hľadiska typu režimu odtoku (Šimo, E., Zaľko, M., In: Atlas krajiny, 2002) patrí hodnotené územie do vrchovinovo-nížinnej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku. Podľa dlhodobých hydrologických charakteristík má tok Váh na profile Opatovce špecifický odtok 15,4 l.s⁻¹ km⁻² prietok 145,10 m³ s⁻¹. V blízkosti záujmového územia mesta Nové Mesto nad Váhom sa hydrologické parametre hlavného toku Váh nemonitorujú.

VODNÉ PLOCHY

V dotknutej lokalite sa nenachádzajú vodné plochy. V širšom okolí sa nachádzajú štrkoviská, využívané na rekreačné účely napr. Zelená voda, ojedinele na niektoré na ťažbu štrku.

PODZEMNÉ VODY

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (SHMÚ, Bratislava 1984) patrí záujmové územie do rajónu Q 048 - Kwartér Váhu v Podunajskej nížine severne od čiar Šaľa – Galanta, subrajónu VH 00 – s využiteľným množstvom podzemných vôd 2,00 - 4,99 l.s⁻¹ km⁻² s medzizrnovou priepustnosťou.

Rajón je na západe ohraničený Trnavskou pahorkatinou a na východe jadrovým pohorím Považský Inovec. Rajón sa vyznačuje samostatným režimom a charakterom sedimentov, odlišujúcich sa od okolitých hydrogeologických štruktúr. Kolektorom podzemnej vody sú štrkopiesky Váhu, pre ktoré je charakteristické pórové zvodnenie s voľnou hladinou. Úroveň a režim kolísania hladiny je v priamej hydrodynamickej závislosti na vodách vo Váhu a Biskupskom kanáli.

PRAMENE A PRAMENNÉ OBLASTI

Priamo na dotknutej lokalite ani v jej blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne pramene ani pramenné oblasti.

TERMÁLNE A MINERÁLNE PRAMENE

Priamo na dotknutej lokalite ani v jej blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne termálne ani minerálne pramene.

VODOHOSPODÁRSKY CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknuté územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd.

1.6. BIOTICKÉ POMERY

FLÓRA

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti patrí hodnotené územie navrhovanej činnosti do oblasti panónskej flóry.

Potenciálna prirodzená vegetácia v hodnotenom území navrhovanej činnosti bola prevažne tvorená lužnými lesmi vrbovo-topoľovými a nížinnými lužnými lesmi.

Reálna vegetácia dotknutého územia je v súčasnosti oproti prirodzenej vegetácii úplne odlišná a predstavuje ju vo veľkej miere len synantropná vegetácia vyskytujúca sa v intraviláne mesta, t.j. okrasná, parková zeleň.

FAUNA

Z hľadiska zoogeografického členenia patrí širšie územie do Eurosibírskej podoblasti, provincie listnatých lesov (Atlas krajiny SR, 2002). Dotknuté územie sa nachádza v centrálnej zastavanej časti mesta Nové Mesto nad Váhom. Vzhľadom na značnú urbanizáciu územia, faunu riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel. V širšom okolí dotknutého územia sa uplatňujú hlavne zoocenózy ľudských sídiel. Diverzita fauny je vzhľadom na charakter územia relatívne chudobná. Z fauny sú zastúpené druhovo početnejšie rady bezstavovcov. Z hľadiska vtáctva sú typickými druhmi vrabec domový, drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely, žltouchvost domový. Cicavce sú zastúpené hlavne drobnými cicavcami ako myš domová, potkan obyčajný prípadne jež východoeurópsky.

CHARAKTERISTIKA BIOTOPOV A ICH VÝZNAMNOSŤ

Celé dotknuté územie je silne antropicky ovplyvnené, čo sa prejavuje aj na súčasnom stave vegetačného krytu. Vegetáciu tvoria synantropne, prevažne umelo vysadené druhy drevín a prípadná náletová vegetácia.

Významnosť tohto biotopu je minimálna vzhľadom na prítomnosť preferovanejších biotopov fauny a flóry v širšom okolí dotknutého územia.

CHRÁNENÉ, VZÁCNE A OHROZENÉ DRUHY A BIOTOPY

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani žiadny ohrozený biotop.

VÝZNAMNÉ MIGRAČNÉ KORIDORY ŽIVOČÍCHOV

Za miestne až regionálne významné migračné koridory živočíchov sa považujú predovšetkým ekosystémy vodných tokov. Najväčší dosah spomedzi takýchto

ekosystémov v širšom území má vodný tok Váh s inundáciou, ktorý je klasifikovaný ako biokoridor nadregionálneho významu.

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Územia európskeho významu alebo navrhované chránené vtáčie územia, ktoré tvoria sústavu chránených území Natura 2000 sa v záujmovom území nevyskytujú.

Najbližšie chránené územia:

- Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty
- Národná prírodná pamiatka Čachtická jaskyňa
- Národná prírodná rezervácia Čachtický hradný vrch
- Prírodná rezervácia Kobela
- Prírodná rezervácia Turecký vrch
- Národná prírodná rezervácia Tematínska lesostep
- Prírodná rezervácia Preliachina

Územia európskeho významu alebo navrhované chránené vtáčie územia, ktoré tvoria sústavu chránených území Natura 2000 sa v záujmovom území nevyskytujú.

V širšom okolí záujmového územia sa nachádzajú územia európskeho významu, ktoré patria do siete NATURA 2000:

- SKUEV0397 - Kobela
- SKUEV0567 - Turecký vrch

Územia chránené v zmysle Ramsarského dohovoru o mokradiach sa v dotknutom území ani v jeho blízkom okolí nevyskytujú.

OSOBITNE CHRÁNENÉ DRUHY RASTLÍN A ŽIVOČÍCHOV

Dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácnych ani ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

CHRÁNENÉ STROMY

V dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa žiadny chránený strom nevyskytuje.

V meste Nové Mesto nad Váhom je evidovaná lokalita s chráneným stromom Gaštan nad Vápenkou - Gaštan jedlý.

OCHRANNÉ PÁSMA

Predmetné územie sa nachádza v centrálnej mestskej zóne (CMZ) historických budov, ktoré sú pamiatkovo chránené.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novovytvoril ako umelé prvky krajiny (Ružička, Ružičková, 1973). Sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska, ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Na prírodné prostredie mesta negatívne vplyva najmä znečisťovanie ovzdušia, vôd, vysoká produkcia odpadových látok, zvýšená hluková záťaž a iné stresujúce faktory (napr. elektromagnetický smog, radón, erózia pôdy, degradácia a devastácia územia, poškodenie vegetácie a zelene).

Súčasná krajinná štruktúra širšieho okolia dotknutej lokality charakterizuje krajinný typ mestského typu. V území sa nachádzajú nasledovné funkčné typy využitia územia:

- dopravné koridory - ulice, chodníky, parkoviská, cestné komunikácie
- elektrovody, produktovody
- zástavba centrálnej mestskej zóny, historické budovy pamiatkovo chránené
- obytné súbory – nízkopodlažná aj viacpodlažná výstavba
- rieka Váh
- administratíva, obchody a služby
- plochy vegetácie - parková zeleň, plochy trávnikov

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Na formovaní krajinnej scenérie hodnoteného územia sa z prírodných prvkov najvýraznejšie podieľa mierne zvlnený terén, zalesnené masívy Malých Karpát, ako aj brehové porasty popri Váhu. Z antropogénnych prvkov k formovaniu krajinnej scenérie prispieva samotné mesto Nové Mesto nad Váhom, príslušné vidiecke osídlenia a poľnohospodárska krajina.

V najbližšej scenérii dotknutého územia sa prejavujú prevažne antropogénne prvky scenérie krajiny. V scenérii dotknutého územia dominujú objekty obchodu a služieb, obytné objekty, cestná sieť.

2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory

- predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky. Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability, pričom ÚSES je tvorený predovšetkým systémom biocentier a biokoridorov.

BIOCENTRÁ

Za biocentrum považujeme geoeosystém alebo skupinu geosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Ide teda o taký segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok umožňuje trvalú existenciu druhov a spoločenstiev jej prirodzeného genofondu.

- RBc - regionálne biocentrum - Zelená voda
- RBc - regionálne biocentrum - Kobela
- RBc - regionálne biocentrum – Turecký vrch

BIOKORIDORY

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácií organizmov.

- NBk - nadregionálny biokoridor - Váh
- MbK - miestny biokoridor - potok Kameničie a Klačnica

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Počet obyvateľov využívajúcich určité územie výrazne ovplyvňuje intenzitu využívania krajiny. Vývoj obyvateľstva Nového Mesta nad Váhom za posledných 20 rokov bol charakterizovaný pozitívnou bilanciou pohybu obyvateľstva, ktorá bola výsledkom rozdielu prirodzeného prírastku obyvateľstva a prírastku obyvateľstva sťahovaním. K 1.12.2021 malo mesto Nové Mesto nad Váhom 19644 obyvateľov.

Tab: Vývoj počtu obyvateľov Nové Mesto nad Váhom (www.statistic.sk)

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2013	2017	2021
Obyvateľov	15002	18170	20956	21327	20415	20208	20066	19644

Zdroj: Štatistický úrad

Populácia mesta Nové Mesto nad Váhom je ešte stále relatívne mladá s trendom postupného starnutia. Obyvateľstvo mesta v dôsledku zníženej reprodukcie a zvýšenej emigrácie postupne starne, čo sa prejavuje intenzívnejším nárastom priemerného veku.

Tab: Zloženie obyvateľov podľa vekových skupín (www.trencin.sk)

Obec	veková skupina	2021
Nové Mesto nad Váhom	0-14	2771
	15-64	12747
	65 a viac	4126

Tabuľka: Vybrané výsledky zo sčítania v roku 2021 (www.statistic.sk)

Ukazovateľ	SLDB 2021
Obyvateľstvo spolu - počet	19644
muži - počet	9476
ženy - počet	10168
Národnosť	
Slovenská %	91,88
Maďarská %	0,15
Rómska %	0,19
Rusínska %	0,02
Ukrajinská %	0,08
Česká %	1,29
Moravská %	0,04
Nemecká %	0,06
Moravská %	0,04
Poľská %	0,05
Ruská %	0,04
Ostatné %	0,67
Nezistené %	5,53
Vierovyznanie	
Rímskokatolícke %	42,93
Evanjelické %	10,71
Gréckokatolícke %	0,49
Reformovaná kresťanská cirkev	0,07
Pravoslávne %	0,14
Náboženská spoločnosť JS	0,24
Bez vyznania %	35,94
Ostatné %	1,98
Nezistené %	7,5
Vzdelanie	
Bez vzdelania (0-14 rokov) %	10,26
Základné %	13
Stredné odborné učňovské bez maturity %	19,13
Úplné stredné s maturitou %	28,12
Vyššie odborné vzdelanie %	5,26
Vysokoškolské %	19,87
Bez školského vzdelania (15+ rokov) %	0,17
Nezistené %	4,19

3.2. SÍDLA

Nové Mesto nad Váhom leží na Považí pod Beckovskou bránou, kde sa údolie Váhu rozširuje do úrodnej nížiny ohraničenej poslednými výbežkami Malých Karpát a Považským Inovcom.

Vďaka výhodnej polohe bolo okolie obývané už v staršej dobe kamennej. Svedčia o

tom archeologické nálezy z bývalej tehelne v mestskej časti Mnešice. Sprašový profil obsahuje až päť kultúrnych vrstiev so stopami ohnísk, kamennými nástrojmi a veľkým množstvom kamenných úštepov. Nálezy z najspodnejšej vrstvy pochádzajú z obdobia 240 000 rokov pred n. l., čím sa Mnešice zaradili medzi najvýznamnejšie sídliská pravekého človeka na Slovensku. Nepretržité osídlenie mesta potvrdzujú archeologické nálezy i z neskoršieho obdobia.

Z mladšej doby kamennej – neolitu pochádzajú prasleny a niekoľko kostených šidiel. Dobu bronzovú zastupujú nálezy z cintorína - popolnice zo žiarových hrobov, bronzový nožík, spona a z lokality Tri kríže pochádzajú nálezy bronzových náramkov a ihlíc, kosteného zubadla a tkáčskych závaží. Vzácnym objavom sa stali meče liptovského typu z mladšej doby bronzovej nájdené pri ťažbe štrku na Zelenej Vode. Z rímskej doby bolo v samotnom Novom Meste n. V. odkryté rímsko – barbarské sídlisko.

Súčasnú Nové Mesto nad Váhom sa vyvinulo zo stredovekej osady, ktorá vznikla na križovatke obchodných ciest. Jedna viedla Považím, druhá na Moravu. V blízkosti osady sa nachádzal aj brod cez Váh.

Nové Mesto n. V. sa v listinách spomína pod rôznymi názvami, napr. Ujhely, Vágujhely, Nova Civitas, Wag Neustadt. Dnešný názov je známy od r. 1584, v slovenskej verzii od r. 1786.

Preklad najstaršieho názvu Nového Mesta n. V. (Ujhely - nové trhové miesto) naznačuje, že mesto vzniklo ako nová trhovú osada. Prvou doloženou písomnosťou je listina z roku 1263, v ktorej Bela IV. daroval Nové Mesto nad Váhom benediktínskemu kláštoru sv. Martina na Panónskej hore.

Najstaršie a najdôležitejšie cechy boli hrnčiarsky, povraznícky, zámočnícky, kováčsky, fajkársky, súkennícky, kožušnícky, klobučnícky a obuvnícky.

V 2. polovici 19. storočia v meste vznikajú prvé priemyselné podniky, ktoré sa orientovali na spracovanie poľnohospodárskych plodín (ovocia, obilia, cukrovej repy, krmovín) a na výrobu náradia pre poľnohospodárov. Medzi prvými vznikla továreň na výrobu rumu a likérov (1842), fabrika na mydlo (1850) a továreň na podkovy a iné železné výrobky (1872). Rozvoj obchodu a priemyslu dostal nový impulz v roku 1876, kedy bolo Nové Mesto n. V. spojené železnicou s Trnavou. Najstaršia tlačiareň-Horovitzova vznikla v roku 1842.

Po druhej svetovej vojne sa začal rozvíjať priemysel v meste, vznikli podniky: VUMA, Drevina, Strojstav, Vzduchotechnika, dve tehelne, vápenka, Zsl. kameňolomy a štrkopiesky, hydinárske závody, odevné závody a i. Po roku 1989 sa v meste začal rozvíjať súkromný sektor.

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

PRIEMYSEL

Vďaka výhodnej polohe a dobrej dopravnej obslužnosti je Nové Mesto nad Váhom vhodná lokalita pre priemysel a výrobu, ktorá je orientovaná na elektrotechnický a strojársky priemysel (Vertiv, Steag, Silgan Metál Packaging Nové Mesto, TRW

Automotive (Slovakia) DT Slovenská výhybkáreň, COOP BOX Eastern, Magna Slovteca atď).

POL'NOHOSPODÁRSTVO

Z poľnohospodárskej pôdy tvorí najväčšiu časť orná pôda, po nej trvalé trávnaté porasty, záhrady, chmeľnice a ovocné sady. V roku 2015 bola celková výmera poľnohospodárskej pôdy 16 372 300 m², ornej pôdy 13 352 271 m², záhrady a vinice tvorili 61 936 m², ovocné sady 183 488 m².

Okres Nové Mesto nad Váhom má v oblasti rastlinnej výroby rozvinuté pestovanie jačmeňa, cukrovej repy a pšenice. V ovocinárstve sa tu darí slivkám, jabloniam a čiastočne marhuliam. Poľnohospodárska produkcia z hrubého obratu má rastúcu tendenciu, Poľnohospodárske využitie pôdneho fondu na území okresu je vyvážené. Produkciu poľnohospodárskej výroby tvoria prevažne obilniny, krmoviny, kukurica, cukrová repa, olejniný, okopaniny a chmeľ.

Živočíšna produkcia sa v súlade s prírodnými a výrobnými podmienkami zameriava na chov hydiny a hovädzieho dobytku.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V dotknutom území sa lesné pozemky nenachádzajú.

3.4. DOPRAVA

CESTNÁ DOPRAVA

Nové Mesto nad Váhom sa nachádza na trase medzinárodného multimodálneho koridoru Va, ktorý predstavuje cesta I/61 a trasa diaľnice D1. Má výhodnú dopravnú polohu:

Cesty prvej triedy - I/61 - hlavný ťah Bratislava – Žilina, I/54 - prepojenie diaľnice D61 s Hranicou ČR s pokračovaním na Uherské Hradište a Brno.

Cesty druhej triedy - II/504 - prepojenie I/54 smerom na Čachtice a, Vrbové, Trnavu, II/581- prepojenie I/54 smerom na Starú Turú, Myjavu.

Mestskú dopravu v meste zabezpečuje mestská autobusová doprava.

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Mestom prechádza železničná trať č. 120 Bratislava – Žilina – Košice, ktorá je súčasťou medzinárodného multimodálneho koridoru č. Va. V meste sa nachádza železničná stanica. V medzinárodnej osobnej doprave je železničná trať č. 120 využívaná systémami EC a IC, v medzinárodnej nákladnej doprave je zaradená do trás AGTC. Táto železničná trať je zaradená do siete medzinárodných železničných tratí AGC/AGTC s označením E 63/C - E 63. V súčasnosti je trať č. 120 dvojkoľajná, elektrifikovaná striedavou trakčnou sústavou 25kV/50Hz, pozostávajúca z viacerých nesúrodých rýchlostných traťových úsekov.

Mestom prechádza aj lokálna železničná trať č. 121 Nové Mesto nad Váhom, Stará Turá, Myjava, Veselí nad Moravou.

VODNÁ DOPRAVA

Váh je podľa Európskej dohody o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu (AGN) zaradený ako vodná cesta E 81, ktorá by mala spĺňať parametre triedy vodných ciest Vb v úseku od ústia po Žilinu (min. svetlá výška premostení 7,00 m).

LETECKÁ DOPRAVA

Nové Mesto nad Váhom nemá letisko, najbližšie sa nachádza v Piešťanoch – medzinárodné letisko regionálneho významu.

3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Vybavenosť okolia hodnoteného územia technickou infraštruktúrou je na úrovni väčšieho sídla a možno ju považovať za štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, telekomunikácie).

Mesto Nové Mesto nad Váhom je zásobované vodou z vodných zdrojov Štvrtok nad Váhom (výdatnosť 60 l/s) a Čachtice (výdatnosť 200 l/s), odkanalizované je jednotnou stokovou sieťou zaústenou do ČOV v južnej časti mesta. Mesto je elektrifikované na celom území napájacím systémom vzdušného vedenia VVN 110 kV, ktorý je pretransformovaný v trafostanici TR 110/22 kV. V roku 1960 bol vybudovaný tzv. Považský plynovod, na ktorý je napojené aj Nové Mesto nad Váhom

3.6. SLUŽBY

Mesto Nové Mesto nad Váhom ako okresné mesto je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti, školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

3.7. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI

V riešenom území navrhovanej činnosti ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky.

Významné kultúrne a historické pamiatky:

- Budova meštianskeho domu - dom bol postavený v polovici 14. storočia ako kamenný jednopriestorový viacpodlažný objekt, neskôr prešiel viacerými stavebnými zásahmi. Úprava fasád s geometrickými vzormi a listovým kádrovaním pochádza z roku 1590.
- Budova múzea - meštiansky dom pôvodne renesančný, v roku 1740 ho dal prestavať barón Ján Gregor Ghilán
- Budova mestského úradu - meštiansky dom továrniky Adolfa Reissa zo začiatku 20 stor.
- Dom ľudovej banky
- Gymnázium M.R. Štefánika

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Stav životného prostredia dotknutého územia ovplyvňuje súčasná koncentrácia zdrojov znečisťovania, resp. devastácie na celom jeho území. Znečistenie postihuje všetky prírodné zložky krajiny, ako aj človeka a ním vytvorené kultúrne krajinné prvky a systémy. Súčasný stav je dokumentovaný mierou kontaminácie prírodných zložiek životného prostredia. Sledovanie dopadu kontaminácie na zdravie obyvateľov sa uskutočňuje v rámci lekárskeho a hygienického výskumu, ktorý je nekomplexný a časovo ohrozený.

ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

V okrese Nové Mesto nad Váhom je evidovaných 27 environmentálnych záťaží, 10 v registri A (pravdepodobná environmentálna záťaž), 7 v registri B (environmentálna záťaž) a 10 v registri C (sanovaná rekultivovaná lokalita).

Environmentálne záťaže na území mesta Nové Mesto nad Váhom:

- Register A - NM (006) / Nové Mesto nad Váhom - areál centrálného tepelného zdroja MBP SK/EZ/NM/528
- Register A - NM (007) / Nové Mesto nad Váhom - areál SAD SK/EZ/NM/529
- Register A - NM (009) / Nové Mesto nad Váhom - areál Vzduchotechnika SK/EZ/NM/531
- Register A - NM (010) / Nové Mesto nad Váhom - rušňové depo SK/EZ/NM/532

- Register B - NM (008) / Nové Mesto nad Váhom - areál vojenského útvaru SK/EZ/NM/530 – bola vypracovaná riziková analýza, v r.2014 – 2015 prebehli sanačné práce. Monitorovací systém je vybudovaný, používa sa sporadicky alebo vôbec
- Register B - NM (011) / Nové Mesto nad Váhom - skládka KO Mnešice – Tušková SK/EZ/NM/533 –v r.2009 – 2011 prebehli rekultivačné práce, monitoruje sa 1x ročne
- Register B - NM (2168) / Nové Mesto nad Váhom - časť areálu bývalej Vzduchotechniky a.s. SK/EZ/NM/2168 – vykonané prieskumné práce, riziková analýza

- Register C - NM (008) / Nové Mesto nad Váhom - areál vojenského útvaru SK/EZ/NM/530 – bola vypracovaná riziková analýza, v r.2014 – 2015 prebehli sanačné práce, monitoruje sa najmenej 1x ročne systém je vybudovaný, používa sa sporadicky alebo vôbec
- Register C - NM (0011) / Nové Mesto nad Váhom - skládka KO Mnešice – Tušková SK/EZ/NM/533 – v r.2009 – 2011 prebehli rekultivačné práce, monitoruje sa 1x ročne
- Register C - NM (005) / Nové Mesto nad Váhom - ČS PHM Slovnaft SK/EZ/NM/1363 –sanácia ukončená

- Register C - NM (1995) / Nové Mesto nad Váhom - OC Kaufland, Malinovského ul. SK/EZ/NM/1995 –v r.2009 – 2011, sanácia ukončená
- Register C - NM (2026) / Nové Mesto nad Váhom - skládka odpadu SK/EZ/NM/2026 – rekultivovaná skládka

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Na území mesta Nové Mesto nad Váhom sa nenachádzajú veľké zdroje znečistenia ovzdušia a celá oblasť patrí medzi územia slabo až mierne znečistené okresy. Ovzdušie je zaťažované predovšetkým základnými znečisťujúcimi látkami, pričom najväčším producentom je energetický priemysel a komunálna energetika. Významným zdrojom znečistenia ovzdušia sú mobilné zdroje - automobilová doprava produkujúca škodliviny z prevádzky spaľovacích motorov (CO, NO_x, prchavé uhľovodíky).

4.2. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Hluk je nežiaduci a škodlivý jav, ktorý nepriaznivo pôsobí na zdravotný stav obyvateľstva ako aj na prírodné prostredie. Preto je vyhodnotenie hlukovej situácie jednou z položiek komunálnej hygieny a je významné aj z hľadiska zabezpečenia predpokladov pre ochranu prírody a krajiny. Hluková záťaž sa prejavuje hlavne v priemyselných centrách, pozdĺž dopravných línií, pozdĺž náletových plôch leteckých kužeľov, pri ťažbe surovín a pod.

Zdrojom hluku v riešenom území je v súčasnosti hluk zo železničných tratí, diaľnice D1, cestných komunikácií a hluk zo stacionárnych zdrojov. Hluk zo železničnej dopravy je špecifikovaný samostatnou kategóriou prípustných hodnôt.

4.3. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Znečistenie podzemných vôd je podmienené najmä charakterom využitia územia – husté osídlenie a súvisiace komunálne zariadenia, priemyselné a poľnohospodárske areály, dopravné koridory a uzly.

V záujmovom území je kvalita povrchových vôd najbližšie sledovaná v nasledujúcich profiloch:

- V267010D Váh – pod Dubnicou (rkm 177,8, vodný útvar SKV0007)
- V277000D Nosický kanál – pod Dubnicou (rkm 10,9, vodný útvar SKV0054)
- V290500D Váh – Trenčín (rkm 165,1, vodný útvar SKV0007)
- V275000D Váh – Opatovce (rkm 157,2, vodný útvar SKV0007)

V roku 2014 v profile Opatovce (rkm 157,2) rieka Váh nespĺňala všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody vo všeobecných ukazovateľoch N-NO₂ (dusitanový dusík) a AOX (adsorbovateľné organicky viazané halogény) a tok Teplička (rkm 4,9 – ústie) vo všeobecnom ukazovateli N-NO₂, vo ukazovateľoch syntetické látky CN celk. (kyanidy celkové) a v hydrobiologickom a mikrobiologickom ukazovateli SIbios (sapróbny index biosestónu).

Kvalita podzemnej vody kvartérneho horninového prostredia je ovplyvnená urbánnymi procesmi, poľnohospodárskou i priemyselnou činnosťou a dopravou. Priestorové a časové zmeny chemizmu sú výsledkom spolupôsobenia viacerých antropogénnych i prirodzených činiteľov. Všeobecným javom znečistenia podzemných vôd je znečistenie v dôsledku poľnohospodárskej výroby a veľkokapacitných hnojísk bez nepriepustnej úpravy, v dôsledku chýbajúcej kanalizačnej siete a starých skládok odpadov. Faktorom podporujúcim vznik znečistenia je vysoká priepustnosť pôd a štrkovopiesčitého substrátu, a vysoká hladina podzemných vôd v dotknutom území. Priamo na dotknutej lokalite sa nevyskytuje žiadny povrchový tok.

4.4. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

Problematika znečistenia a poškodenia horninového prostredia v sledovanom území úzko súvisí so znečistením a poškodením pôdneho krytu, príčiny a následky sú spoločné. Pôdy hodnoteného územia majú slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

4.5. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

V meste Nové Mesto nad Váhom je vegetácia poškodená hlavne mechanicky, ale aj vplyvom imisií. Primárnou zložkou tohto znečistenia je oxid siričitý, ku ktorému sa pridružujú škodlivé účinky oxidu dusíka, ťažkých kovov, organických zlúčenín a pod. Pri hodnotení vplyvu jednotlivých komponentov znečistenia ovzdušia – oxidu siričitého, flóru, olova, a kadmia na vegetáciu sa využívajú indikačné vlastnosti niektorých rastlín, ktoré na prítomnosť imisií v ovzduší reagujú poškodením asimilačných orgánov, slabším rastom, redukciou celkovej úrody, prípadne úhynom.

4.6. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je v rámci základného štatistického sledovania ochorení v SR sledovaný na úrovni okresov. Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi. Medzi hlavné faktory patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na 15 – 20%. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu však nie je jednoduché. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou. V okrese Nové Mesto nad Váhom rovnako ako vo väčšine okresov Slovenska prevládajú u mužov ako aj u žien choroby obehovej sústavy a z nich najpočetnejšiu skupinu u oboch pohlaví tvorí chronická ischemická choroba srdca, druhú najpočetnejšiu skupinu príčin úmrtia tvoria nádorové ochorenia. Medzi ďalšie príčiny patria choroby tráviacej sústavy, choroby dýchacej sústavy a tiež vonkajšie príčiny ako dopravné nehody atď.

Od roku 2020 postihla celé Slovensko a svet aj pandémia SARS-COVID 19, ktorá významným spôsobom ovplyvnila zdravotný stav a mortalitu obyvateľstva Trenčianskeho kraja.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY).

1.1. ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhnuté v Trenčianskom samosprávnom kraji, okrese Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom.

Všetky uvedené parcely sú klasifikované ako Zastavaná plocha a nádvorie, Záhrada a Ostatná plocha. Pozemky sú umiestnené v zastavanom území, v centrálnej mestskej zóne historických budov, ktoré sú pamiatkovo chránené.

1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY

POTREBA VODY POČAS VÝSTAVBY

Voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcej vodovodnej siete novovybudovanou vodovodnou prípojkou. Pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí zhotoviteľ stavby. Presné množstvo bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia.

POTREBA VODY POČAS PREVÁDZKY

Vodovodná prípojka HD-PE DN100 bude napojená na jestvujúce potrubie DN150 v Hurbanovej. Vodomerňa šachta VŠ bude umiestnená na plote nadväzujúcom na plato trafostanice, vytvorenom o výmere cca 70 m² medzi prístupovou cestou a objektom. Vodovodné potrubie bude ukončené v km 0,08100, v komunikácii za vjazdom do Parkovacieho domu, podzemným hydrantom DN80 s výdatnosťou 7,50 l/s. V km 0,05660 vodovodného potrubia bude osadený podzemný hydrant DN80 s výdatnosťou 7,50 l/s.

Tlak v mieste napojenia na vodovod v Hurbanovej ulici je podľa výsledkov meraní Trenčianskych vodární a kanalizácií 0,5 MPa (50 m).

Body napojenia a dimenzie potrubí budú stanovené na základe bilančných výpočtov a podmienok správcov sietí tak, aby bola zabezpečená aj dostatočná rezerva pre napojenie ostatných pripravovaných stavieb v rámci lokality.

Potreba vody

$Q_{\max h} = 0,77 \text{ l/s}$

Potreba požiarnej vody = 13,2 l / s

1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE

POČAS VÝSTAVBY

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru bude surovinové zabezpečenie spresnené po ukončení výberového konania.

POČAS PREVÁDZKY

Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a pod.) a pre potreby budúcich nájomcov nájomných priestorov. Údaje o predpokladanej spotrebe týchto surovín budú spresnené v podrobnejšej etape projektovej prípravy stavby, resp. po prenájme priestorov jednotlivým užívateľom.

1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

POČAS VÝSTAVBY

Elektrická energia pre výstavbu bude zabezpečená z novovybudovanej trafostanice. Vlastný odber staveniskového elektrického prúdu je podmienený inštaláciou staveniskových rozhodovacích istiacich skríň a zabezpečením merania veľkosti odberu.

Požadovaný odber staveniskového prúdu (odborný technický odhad), upresní ďalší stupeň projektového riešenia.

POČAS PREVÁDZKY

Objekt bude napojený na el. energiu z novobudovanej trafostanice v blízkosti parkovacieho domu. Z NN rozvádzača trafostanice bude vedený 3x kábel NAYY-J 4x240mm do rozvádzača RE. Káble budú vedené vo výkope. Z rozvádzača RE budú káble prechádzať cez budovu do budovy garáže, kde budú káble vedené v káblových žľaboch pod stropom. Dĺžka je 46 m. Výkonová bilancia sa v rámci ďalších stupňov bude upravovať po doplnení požiadaviek jednotlivých profesií.

Nároky na zásobovanie el. energiou : **2 382,72 MWh/rok**
pri predpokladanom odbere bude 12 hodín denne, v noci min., resp. **6,53 MWh/deň**

Predbežná výkonová bilancia výkonovú bilanciu podľa predpokladu jednotlivých odberov:

Zariadenie	Celkový počet odberov	Jednotkový príkon (kW)	Celkový inšt. príkon (kW)	Súčasnosť, koef.	Celkový príkon (kW)
Nabíjačky	44	22	968	0,5	484
Administratíva	1	5	5	1	5

Zariadenie	Celkový počet odberov	Jednotkový príkon (kW)	Celkový inšt. príkon (kW)	Súčasnoscť, koef.	Celkový príkon (kW)
Osvetlenie	350	0,05	17,5	1	17,5
Technológia	1	20	20	1	20
Hygiena	1	11	11	1	11
VZT	1	6,5	1	6,5	
Súčet					544,00

Objekt bude napojený na dátovú komunikačnú sieť providera podľa preferencie investora. V blízkosti predmetnej stavby sa nachádza sieť Telekomu. Dĺžka prípojky je cca 117 m.

Plyn

POČAS VÝSTAVBY

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

POČAS PREVÁDZKY

Zabezpečenie lokality zemným plynom počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Tepelná energia a vzduchotechnika

POČAS VÝSTAVBY

Zabezpečenie teplom a vzduchotechnickými zariadeniami počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

POČAS PREVÁDZKY

Teplá voda v sociálnych zariadeniach bude zabezpečená prietokovými ohrievačmi. Sociálne zariadenia objektu a miestnosť kontroly vstupu budú temperované priamo výhrevnými nástennými konvektormi ovládanými priestorovými termostatmi.

Vetrание

Vetrание sociálnych zariadení na 1.PP až 3.NP budú zaisťovať potrubné radiálne ventilátory, ktoré budú umiestnené na každom podlaží v podhlade. Vzduch je odvádzaný ventilátormi zo sociálnych zariadení cez tanierové ventily osadené v podhlade a kruhové potrubie SPIRO. Z ventilátora je znehodnotený vzduch odvádzaný cez spoločné kruhové potrubie nad strechu objektu, kde je ukončené výfukovou hlavicou.

Ovládanie ventilátorov bude od pohybového snímača, ktoré spustí odvodný ventilátor. Ventilátory sú vybavené časovým dobehovým spínačom, ktoré zaisťujú vypnutie ventilátora po 10 minútach.

Odvod vzduchu od sociálnych zariadení:

- WC misa 50 m³/hod.
- Pisoár 25 m³/hod.
- Umývadlo 30 m³/hod.

Požiadavka na elektrickú energiu:

Príkon= 0,5 kW, prúd= 2 A, napätie 230 V, 50 Hz

1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

POČAS VÝSTAVBY

Prístup do areálu bude cez existujúce obslužné napojenie dotknutého územia s prístupovou cestou od Hurbanovej ulice.

POČAS PREVÁDZKY

Parkovací dom vytvorí 216 nových parkovacích miest pre osobné automobily na jednom podzemnom a štyroch nadzemných podlažiach, s potrebným množstvom parkovacích miest s dobíjacími stanicami pre elektromobily – 43 ks (1 ks / 5 parkovacích miest) parkovacie miesta pre motocykle. Parkovacie stojiská sú rozmiestnené na vodorovných podlažiach .

Novovybudovaná prístupová cesta zabezpečí prístup k parkovaciemu domu z Hurbanovej a Hviezdoslavovej ulice. Komunikácia bude zarezaná do svahu, ktorý bude zabezpečený dvoma zárubnými múrmi ZM1 a ZM2 (vhodnosť statického systému vzíde z výsledkov realizovaného IGP).

Prístupová cesta je navrhovaná ako obojsmerná, š. 5,5 m od Hurbanovej ulice, rozšírená pred vstupom do SO 01 na 6,8 m, o dĺžke 73,4 m. Polomery vjazdu a výjazdu sú navrhované R1 = 8,0 m, R2= 8,50 m, R3 = 3,0 m. Polomery oblúkov sú navrhnuté v súlade s STN, EN.

Navrhovaná šírka vjazdu z Hurbanovej ulice je 21,90 m a z Komenského ulice je 13,0 m. V miestach vjazdov / výjazdov sú umiestnené prechody pre chodcov.

Navrhovaná konštrukcia vozovky (bude upresnené po vykonaní zať. skúšok podložia):

Asfaltový betón	ACo11,CA	50	mm	STN EN 13108-1
Spojovací postrek	35/50			STN EN 138 08
	PS, CBP			
Asfaltový betón	ACL22,CA35/55	70	mm	STN EN 13108-1
Infiltračný postrek	PI, EK			
Cementom stmelená	SCBGM	180	mm	STN EN 142271
zmes	C5/6,22	200	mm	STN EN
Štrkodrvina, fr. 0-63 mm	ŠD			13242-A1
Min. hrúbka spolu:		550	mm	

Navrhovaná konštrukcia chodníkov (bude upresnené po vykonaní zať. skúšok podlažia):

Betónová dlažba	DL	60	mm	STN 73 6131-1
Drvené kamenivo	DK, fr. 4-8 mm	30	mm	STN 73 6131-1
Cementom stmelená zmes	CBGM C 5/6	150	mm	STN EN 14227-1
Štrkodrvina, fr. 0-63 mm	ŠD	150	mm	STN EN 13242-A1
Min. hrúbka spolu:		390	mm	

Prístupová cesta SO 02 je celkovej plochy približne 570 m². Ohraničená je cestným obrubníkom uloženým do betónového lôžka C16/20 a zárubňami múrmi a v mieste vjazdu sklopeným nájazdovým obrubníkom. Odvodnenie prístupovej cesty je pomocou pravostranného priečneho sklonu a pozdĺžnym 1,31 % sklonom. V trase sú navrhnuté dva prefabrikované uličné vpuste s napojením do dažďovej kanalizácie s ORL.

Vzhľadom k tomu, že navrhovaná komunikácia je navrhovaná so zarezaním do svahu, vzniká potreba vybudovania dvoch zárubňových múrov.

Zárubný múr ZM1 začína v staničení v km 0,032 84, v dĺžke 30,25 je vedený poza trafostanicu k hlavnému objektu.

Zárubný múr ZM2 začína v staničení v km 0,030 60 a je navrhnutý v dĺžke 47,50 m. Výška zárubňových múrov je približne 2,90m od úrovni vozovky.

Založenie, rozmerové parametre a konštrukcia zárubňového múru budú stanovené na základe statických výpočtov pri najnovších poznatkoch IGHP.

Celková plocha cca: 77,75 m²

Statická doprava

Počet navrhnutých parkovacích miest v podzemných garážach spolu: 216 PM

Z toho :

Nabíjacie stanice (NS) pre elektromobily : 43 NS

Parkovacie miesta (PM) pre ZŤP: 9 PM

Plocha pre motocykle : 40 m²

Kapacita podlaží :

1.PP 44 PM, v tom 0 NS

1.NP 41 PM, v tom 0 NS

2.NP 45 PM, v tom 0 NS

3.NP 45 PM, v tom príprava pre 2 NS

4.NP 41 PM, v tom príprava pre 41 NS

Pre overenie priepustnosti dotknutých križovatiek a kapacitné posúdenie križovatiek vo výhľadovom období (2024 – 2044) bolo vypracované Dopravno-kapacitné posúdenie „Hromadné garáže – Nové Mesto nad Váhom“, ARGUS – DS, s.r.o., marec 2023.

Závery štúdie:

Na základe posúdenia bolo vykonané vyhodnotenie kvality dopravných prúdov v posudzovaných križovatkách K1 a K2. V posúdení križovatky K1 bolo uvažované s vybudovaním vedľajšieho ramena križovatky, čím vznikne styková neriadená križovatka, bez vybudovaných odbočovacích pruhov. Hlavný smer križovatky bude ul. Hurbanova. Na vedľajšom ramene križovatky bolo uvažované s osadením DZ 201 „Daj prednosť v jazde!“.

V posúdení križovatky K2 bolo uvažované so zachovaním jestvujúceho stavu križovatky, t.j. styková neriadená križovatka, bez odbočovacích pruhov. Na vedľajšom ramene je osadené DZ 202 „Stoj, daj prednosť v jazde!“.

Posúdením bolo preukázané, že **križovatky K1 a K2** v celom výhľadovom období **vyhovujú** prognózovanej intenzite dopravy, vrátane prírastkov od navrhovanej výstavby. Z výsledkov posúdenia vyplýva, že z kapacitného hľadiska posudzované križovatky K1 a K2 vyhovujú požadovaným parametrom počas celého výhľadového obdobia, vrátane r. 2043.

V závere preto konštatujem, že navrhovaná výstavba stavby „Hromadné garáže – Nové Mesto nad Váhom“ a jeho dopravné napojenie na miestnu komunikáciu (ul. Hurbanova) prostredníctvom posudzovaných križovatiek K1 a K2 sú v súlade s územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom, z kapacitného hľadiska vyhovujú a neprekračujú normou stanovený maximálny priemerný čas čakania na odbočovacích prúdoch križovatiek.

1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY**POČAS VÝSTAVBY**

Orientačne predpokladáme nasadenie cca 40 pracovníkov.

POČAS PREVÁDZKY

Počas prevádzky nevzniknú nové pracovné miesta.

1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNE ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú. Vo finále budú okolo objektu vykonané terénne a sadové úpravy za účelom ozelenenia areálu a to v súlade s platným ÚP na zachovanie - zlepšenie koeficientu zelene a požiadavkami orgánu ochrany krajiny a prírody. So zeleňou sa uvažuje aj na najvyššom podlaží – streche parkovacieho domu a pozdĺž cesty - nad zárubným múrom.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRIKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

2.1. OVZDUŠIE

EMISIE POČAS VÝSTAVBY

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby navrhovanej činnosti. Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvalitou ovzdušia, a to najmä:

- činnosťou stavebných a montážnych mechanizmov,
- prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou,
- manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou,
- resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby.

Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

EMISIE POČAS PREVÁDZKY

Emisie z vykurovania objektu a prípravy teplej vody vznikajú nebudú. Teplá voda v sociálnych zariadeniach bude zabezpečená prietokovými ohrievačmi.

Sociálne zariadenia objektu a miestnosť kontroly vstupu budú temperované priamo výhrevnými nástennými konvektormi ovládanými priestorovými termostatmi.

Emisie v riešenej lokalite budú vznikajú v súvislosti s automobilovou dopravou.

2.2. VODY

POČAS VÝSTAVBY

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie maximálne 40 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované sociálne zariadenie stavby v rámci mobilných sociálnych zariadení.

POČAS PREVÁDZKY

V súčasnosti je kanalizácia vedená po Komenského ul., kde sú funkčné KŠ 61026 (192,21 m n. m, 188,33 m n. m, KŠ 61025 (193,50 m n. m, 189,69 m n. m.). S ohľadom na plánovaný rozvoj územia na základe rokovaní s TVK, a.s. bude stavba

pripojená na verejnú kanalizáciu v Hurbanovej ulici, Zberač B, DN1000 z korugovaného plastu, napojením cez novú šachtu na zberači „B“.

Kanalizačná prípojka DN 200 bude odvádzať zrážkové vody, vody zo státia, z vjazdovej plochy a suterénu s prečistením znečistených vôd zaolejovanými látkami NEL v odlučovači ropných látok. Súbežne bude budované kanalizačné potrubie DN150 pre odvedenie splaškových vôd z navrhovaných sociálnych zariadení. ORL bude súžiť na zachytávanie ľahkých kvapalín. Za ORL budú kanalizačné potrubia spojené v revíznej šachte a potrubím DN200 zaústené do zberača na ulici Hurbanova.

Bilancia odpadových vôd :

Splaškové vody: $Q_{maxh} = 0,64$ l/s

Odpadové vody dažďové:

- strecha - 30,0 l/s (retencia, vsak, polievanie, regulácia odtoku v smere do jednotnej kanalizácie)
- cesta – 26,0 l/s (ORL, jednotná kanalizácia)

Spolu bez regulácie odtoku – 56,0 l/s pre periodicitu 0,5

2.3. ODPADY

ODPADY VZNIKAJÚCE POČAS VÝSTAVBY

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov možno predpokladané odpady zaradiť nasledovne:

Tabuľka: Odhadované odpady vznikajúce počas výstavby

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
08 01 11	odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
17 01 01	betón	O
17 01 02	tehly	O
17 01 03	škridly a obkladový materiál a keramika	O
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
17 02 01	drevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 02	hliník	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 06 05	stavebné materiály obsahujúce azbest	N
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Počas výstavby bude dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu zneškodnenia odpadov zo stavby s legislatívou. V rámci realizácie stavby bude vykonávané triedenie odpadu.

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených, brániacich úniku odpadu. Uskladnené budú na spevnenej ploche tak, aby bol zamedzený prístup nepovolánym osobám. Miesto dočasného uskladnenia bude prestrešené. Pôvodca odpadu zabezpečí predovšetkým zhodnotenie odpadov a až následne ich zneškodnenie.

ODPADY VZNIKAJÚCE POČAS PREVÁDZKY

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov možno predpokladané odpady, ktoré môžu vzniknúť pri prevádzke areálu nasledovne:

Tabuľka: Odhadované odpady vznikajúce počas prevádzky

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 06	olej z odlučovačov oleja z vody	N
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 39	plasty	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Zhromažďovanie odpadov bude pri prevádzke objektu zabezpečené do nádob na to určených. V rámci prevádzky stavby bude vykonávané triedenie odpadu.

Počas nakladania s odpadmi bude rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Predpokladaný spôsob nakladania s odpadmi bude zabezpečený zmluvnou organizáciou a bude stanovený v zmysle prílohy č. 1 a 2 zákona o odpadoch.

Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta.

2.4. HLUK A VIBRÁCIE

POČAS VÝSTAVBY

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby.

POČAS PREVÁDZKY

Súčasná hluková situácia, v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti, je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po komunikáciách v okolí.

Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť ako zdroje hluku:

- hluk z pozemnej dopravy spôsobovaný cestnou dopravou po účelových komunikáciách
- hluk z iných zdrojov – spôsobovaný zásobovacou činnosťou v okolitých objektoch

Pre posúdenie akustickej situácie v dotknutom území po výstavbe nového parkovacieho domu a súvisiacej technickej infraštruktúry bola vypracovaná Akustická štúdia „Hromadné garáže Nové Mesto nad Váhom“, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., marec 2023. Predmetom posúdenia je vplyv hluku z mobilných a stacionárnych zdrojov na vonkajšie chránené prostredie okolitej zástavby.

Záver štúdie:

Z hľadiska kategorizácie územia podľa tab. č. 1 je vonkajšie prostredie posudzovaného územia v okolí mestského centra zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z dynamickej dopravy 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci resp. prevádzkového hluku zo statickej dopravy 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci.

- Vplyv zmeny v dynamickej doprave na jestvujúcu zástavbu - V súčasnosti je okolie ulíc Komenského a Hurbanova v riešenej časti územia zaťažované dopravným hlukom, ktorý pred oknami obytných priestorov prilahlých bytových domov prekračuje dennú prípustnú hodnotu o menej ako 10 dB. Miera prekročenia je daná vzdialenosťou fasády obytnej budovy od dopravných zdrojov hluku. Po realizácii navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu dopravného hluku pred fasádami najbližších obytných budov v rozsahu +1,1 až +3,4 dB. Miera nárastu dopravného hluku je daná hladinou akustického tlaku v nultom variante, kde v prípade severnej fasády budovy č. 767/24 (bod V5) je v súčasnosti hluk z dopravy čiastočne tlmený vlastnou hmotou budovy.
- Vplyv zmeny v statickej doprave na jestvujúcu zástavbu – V súčasnosti je statická doprava reprezentovaná spevnenou plochou vmieste plánovanej výstavby parkovacieho domu. Predikčný model poukazuje na skutočnosť, že realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí v prilahlom vonkajšom chránenom prostredí prekročenie prípustných hodnôt stanovených pre prevádzkové zdroje hluku. Pokles predikciou zistených hladín hluku v kontrolných bodoch vonkajšieho prostredia, generovaných statickou dopravou parkovacieho domu, je spôsobený útlmom hluku obvodovým plášťom vlastnej stavby.

2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

2.6. TEPLA, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme. Teplo a zápach zo sociálnych zariadení budú odsávané cez potrubné radiálne ventilátory.

2.7 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

V súčasnom štádiu prípravy projektu nie sú známe žiadne vyvolané investície.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy uvedených v kapitole IV 10. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody nebudú vznikať.

Odpadové kontaminované vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vzhľadom na použité technológie bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený o emisie z automobilovej dopravy.

Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude

spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber, keďže kapacitné možnosti súčasného zastavaného územia sú obmedzené a realizácia zámeru si vyžaduje plochu na špecifickom území v rámci centrálnej pamiatkovej zóny mesta Nové Mesto nad Váhom. V danom prípade sa však jedná o parcely, ktoré sú definované ako Zastavaná plocha, Záhrady a Zastavaná plocha a nádvorie.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na pôdne pomery ako bez vplyvu.

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou, nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru.

Pre zrealizovanie prístupovej komunikácie a zárubných múrov bude potrebné odstránenie krovín do 10 m², ktoré nepodliehajú súhlasu orgánu ochrany a krajiny. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako bez vplyvu.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená, funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Scenéria územia nebude realizáciou zámeru významnejšie zmenená, táto zmena v rámci percepcie pozorovateľa nebude pôsobiť negatívne. Navrhovaná činnosť – výstavba parkovacieho domu urbanizuje územie CMZ a svojim architektonickým riešením bude dotvárať centrálnu mestskú zónu, obzvlášť Komenského ul. Svojim vzhľadom bude uspôsobená okolitým objektom pamiatkovej ochrany. Odstráni súčasnú preluku vzniknutú asanáciou pôvodného objektu.

Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu hodnotíme ako bez vplyvu.

3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Posudzovaná činnosť nebude mať počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov. Výstavba parkovacieho domu zabezpečí parkovacie státi pre rezidentov a návštevníkov centra mesta. Komplexnou rekonštrukciou historickej budovy bývalej hudobnej školy, výstavbou nového traktu z východnej strany od ulice Haškovej, rekonštrukciou a prestavbou objektu 779/8 od ul. Komenského, úpravou vnútrobloku bývalej hudobnej školy a **zacomponovaním parkovacieho domu do tohto priestoru** ako aj odľahčením dopravy vybudovaním prístupu od ulice Hurbanovej sa výraznou mierou zatriaktívni centrálna mestská zóna, čo prinesie do centra možnosti bývania, služieb, oddychu, parkovania.

Vplyv navrhovanej výstavby „Hromadné garáže – Nové Mesto nad Váhom – Komenského ulica“ na denné osvetlenie okolitých miestností a preslnenie okolitých obytných budov bol posúdený expertíznym posúdením vypracovaným od spoločnosti 3S – PROJEKT, s.r.o. z mája 2023. Posudok tvorí prílohu tohto zámeru.

Záver štúdie:

Vplyv plánovanej výstavby objektu „HROMADNÉ GARÁŽE – NOVÉ MESTO NAD VÁHOM“ na Ul. Komenského v Novom Meste nad Váhom, na parcelách č. 4372/1, 4373, 4374, 4381/1, 4365/3, 4365/4, 4376/1, 4351/3, 4351/4, 4350, 4353/1, 4380, 4349 vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytov.

Vplyv plánovanej výstavby objektu „HROMADNÉ GARÁŽE – NOVÉ MESTO NAD VÁHOM“ na Ul. Komenského v Novom Meste nad Váhom, na parcelách č. 4372/1, 4373, 4374, 4381/1, 4365/3, 4365/4, 4376/1, 4351/3, 4351/4, 4350, 4353/1, 4380, 4349 vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých miestností.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI).

Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie areálu na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

Areál pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio-ekonomické aktivity.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území. Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvalitu v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošlo do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách, pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako mierne negatívna a v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUHY, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK).

Nepredpokladáme negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok, o ktorých sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko posudzovaná činnosť plne rešpektuje platný územný plán pre dotknuté územie. Územie leží v centrálnej mestskej časti - mestská pamiatková zóna (MPZ) v regulačnom bloku 01. Územie je polyfunkčné s funkciami bývania, komerčnej vybavenosti, administratívy. Na základe uvedenej špecifikácie dotknutého územia z pohľadu územného plánovania, možno konštatovať, že navrhovaná činnosť plne rešpektuje platný územný plán.

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie, resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

Z HLADISKA OCHRANY OVZDUŠIA :

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami),
- skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora.

Z HLADISKA OCHRANY PRED HLUKOM :

- zabezpečiť, aby stavebné a montážne práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy 60,00 dB cez deň resp. 50,00 dB v noci, 2,00 metre od sledovaných okien jestvujúceho stavebného fondu lokality,
- pri realizácii navrhovanej činnosti používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu,
- pred plánovanými stavebnými a montážnymi prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania,
- stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku vykonávať len v doobedňajších hodinách,
- používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi,
- ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje, používať mobilné protihlukové zásteny,
- trasy dovozu a odvozu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií vedúcich tesne pri obytných objektoch,
- poučiť všetkých dodávateľov na potrebu ochrany okolia dotknutého územia pred hlukom z ich činnosti,
- všetky zariadenia produkujúce hluk a vibrácie uložiť pružne resp. zavesiť aby sa nestali zdrojom štruktúrneho hluku a vibrácií šíriacich sa do stavebných konštrukcií.

Z HLADISKA NAKLADANIA S ODPADMI:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- nakladanie s odpadmi zabezpečovať v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
- odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej,

➤ nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta.

Z HLADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY:

➤ zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality,
➤ zabezpečiť, aby splaškové vody z prevádzky, rešpektovali kanalizačný poriadok a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd.

Z HLADISKA OCHRANY ZELENÉ:

➤ zabezpečiť, aby existujúca vzrastlá zeleň, ktorá nebola určená na výrub v lokalite a v okolí dotknutej lokality bola počas realizácie zámeru rešpektovaná v plnom rozsahu a pri sadových úpravách uprednostniť výsadbu miestnych druhov drevín.

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

➤ zhotoviteľ diela je povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
➤ vypracovať požiarne a poplachové smernice a požiarny a poplachový plán,
➤ dodržať ustanovenia NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

10.4. INÉ OPATRENIA

Zohľadniť podmienky stanovené Krajským pamiatkovým úradom v Trenčíne.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia a centrálnej mestskej zóny neupravené s prelukami vzniknutými po asanácii nevyhovujúcich budov, s nevyužitým potenciálom. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k naplneniu koncepcie funkčno-prevádzkových vzťahov, ktorá má ambíciu reflektovať súčasné, ale i budúce požiadavky a nároky mesta.

Dopravná dostupnosť a dostupnosť inžinierskych sietí, ktoré majú pre činnosť daného charakteru dostatočnú kapacitu vytvára vhodné podmienky pre realizáciu navrhovanej činnosti. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť

dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnou dokumentáciou mesta Nové Mesto nad Váhom. Územie leží v centrálnej mestskej časti - mestská pamiatková zóna (MPZ) v regulačnom bloku 01. Územie je polyfunkčné s funkciami bývania, komerčnej vybavenosti, administratívy.

V území sa navrhuje zóna so skľudnenou obslužnou dopravou, prípustná výška zástavby je 1-3,5 podlažia. Z uvedeného vyplýva, že objekt so svojou výškou 3,5 podlažia je v súlade s platným územným plánom mesta.

Keďže úlohou Krajského pamiatkového úradu (KPÚ) je zachovanie pôvodného rázu námestia a príľahlých ulíc CMZ, ktorá smeruje k požiadavkám maximálnej možnej zastavanosti existujúcich prelúk, výstavba objektu od ulice Haškovej spojená s rekonštrukciou bývalej hudobnej školy, riešenie prekrytej pasáže, dopĺňajúca prieluku medzi hudobnou školou a objektom 2700/7 (poisťovňa), ďalej výstavba parkovacieho domu a rekonštrukcia objektu 779/8, vytvorí ucelenú líniu zástavby na ulici Komenského a v plnom rozsahu spĺňa požiadavky.

Návrh výstavby parkovacieho domu na ulici Komenského bol po spoločných rokovaníach a obhliadkach v teréne s pracovníkmi KPÚ doporučený, nakoľko tento zámer mal kladné vyjadrenie KPÚ aj v predchádzajúcich stanoviskách k pôvodnému projektu z roku 2005.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom, ktorý v dostatočnej miere popisuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Zámer je predložený v jednom variante, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle § 22 ods. 7 Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Rozhodnutím č. OU-NM-OSZP-2023/005003-002 zo dňa 22.02.2023, upustil od požiadavky variantného riešenia predloženého zámeru.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súbor kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre posudzované varianty boli ako významné kritéria hodnotenia identifikované vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov znečisťovania ovzdušia a v neposlednom rade sociálnoekonomický vplyv navrhovanej činnosti. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

V porovnaní s nulovým variantom počíta Variant 1 s vybudovaním parkovacieho domu - hromadných garáží v centre mesta Nové Mesto nad Váhom s prístupovou cestou od Hurbanovej ulice a uloženie nových inžinierskych sietí, resp. inžinierskych sietí s vyššou kapacitou. Objekt bude pozostávať z piatich podlaží (1-o podzemné podlažie, 4-i nadzemné, z toho 3- i na seba naväzujúce – prestrešené, 1 –o nadzemné, čiastočne prestrešené) pre parkovanie osobných vozidiel, vrátane zákonom stanoveného počtu elektromobilov a motocyklov, prepojených centrálnou rampou. Parkovací dom bude prístupný zároveň z úrovne Komenského ulice na 1. nadzemné podlažie objektu a novovybudovanou cestou z južnej strany od Hurbanovej ulice do 1. podzemného podlažia. Kapacita Parkovacieho domu bude 216 parkovacích miest, z toho 9 miest pre ZŤP sa 43 miest pre elektromobily.

V snahe zabrániť osadeniu neúmernej hmoty parkovacieho domu do historického mestského prostredia je fasáda objektu na Komenského ulici rozdelená na viac vertikálnych hmôt, čím objekt pôsobí ako súbor samostatných nevelkých meštianskych domov so sedlovou strechou oddelených plochami transparentných vertikálnych lamiel. Čiastočne transparentná fasáda zároveň umožňuje prirodzené vetranie parkovacieho domu.

V parkovacom dome je navrhovaný inteligentný parkovací systém. Parkovacie stojany a automatické pokladne systému budú riadené automaticky. Identifikáciou EČV bude možné vytvoriť bezlístkový parkovací systém s úhradou parkovného v automatickej pokladni zadáním čísla vozidla pomocou dotykového displeja. Základná zostava systému bude obsahovať automatické závory pri dvoch vjazdoch a výjazdoch, 2x vjazdový a výjazdový parkovací stojan, automatickú pokladňu a

bezpečnostné prvky. Systém bude možné spravovať cez internet, z dohľadového centra bude možné komunikovať so zákazníkom pri stojane alebo automatickej pokladni, prípadne ovládať závary. Hlasový asistent v parkovacích stojanoch alebo automatickej pokladni automaticky oznámi zákazníkovi čo má urobiť.

V prípade nulového variantu, teda ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala zostali by kapacity územia s nevyužitým potenciálom.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany. V predmetnom území sa nachádzajú kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, navrhovaná činnosť má kladné stanovisko KPÚ.

Porovnaním Variantu 1 s nulovým variantom je zrejmé, že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov a urbanizuje územie centrálnej mestskej zóny pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území.

Na základe uvedených skutočností môžeme odporúčať realizáciu Variantu 1, s podmienkou realizácie zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10, ktoré predstavujú optimálny variant.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaný variant 1 zámeru je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Navrhovaná činnosť bude svojim architektonickým riešením dotvárať centrálnu mestskú zónu, obzvlášť Komenského ul.. Svojim vzhlľadom bude usporiadaná okolitým objektom pamiatkovej ochrany. Odstráni súčasnú preluku vzniknutú asanáciou pôvodného objektu.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom vzhľadom na predpokladané vytvorenie nových pracovných miest.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha 1: Situácia

Príloha 2: Širšie vzťahy

Príloha 3: Vizualizácie

Príloha 4: Akustická štúdia

Príloha 5: Dopravno-kapacitné posúdenie

Príloha 6: Svetlotechnický posudok

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- 📖 Bezák, J.: Slovensko - Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
- 📖 Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
- 📖 Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
- 📖 Jarolímek, I., Zalíberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
- 📖 kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
- 📖 kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
- 📖 kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
- 📖 kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
- 📖 Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

- @ <http://www.enviroportal.sk>
- @ <http://www.sazp.sk>
- @ <http://www.air.sk>
- @ <http://www.shmu.sk>
- @ <http://www.statistics.sk/mosmis>
- @ <http://www.podnemapy.sk>
- @ <http://www.geology.sk>
- @ <http://www.upsvar.sk>
- @ <http://www.saget.szm.sk>
- @ <http://sk.wikipedia.org>
- @ <http://www.pamiatky.sk>
- @ <http://www.sopsr.sk>
- @ <http://uzemneplany.sk>
- @ <http://envirozataze.enviroportal.sk>
- @ <http://www.skrz.sk>
- @ <http://www.katasterportal.sk>
- @ <http://www.sodbtn.sk>
- @ <http://www.nove-mesto.sk>
- @ <http://www.tsk.sk>

LEGISLATÍVA

- § Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- § Nariadenie vlády SR č. 78/2019 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

- Rozhodnutie č.OU-NM-OSZP-2023/005003-002 zo dňa 22.02.2023, o upustení od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Hromadné garáže – Nové Mesto nad Váhom – Komenského ulica“
- Rozhodnutie KPÚ č. KPÚTN-2023/5590-3/23572/Pav zo dňa 22.03.2023 – rozhodnutie z hľadiska záujmov chráneného pamiatkového zákona
- Rozhodnutie KPÚ č. KPÚTN-2023/5590-6/31378/Pav zo dňa 19.04.2023 – rozhodnutie o vykonaní archeologického výskumu

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Akustická štúdia „Hromadné garáže Nové Mesto nad Váhom“, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., marec 2023
- Dopravno-kapacitné posúdenie „Hromadné garáže – Nové Mesto nad Váhom“, ARGUS – DS, s.r.o., marec 2023
- Svetlotechnický posudok „Hromadné garáže Nové Mesto nad Váhom“, 3S – Projekt, s.r.o., máj 2023

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, máj 2023

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.



EKOCONSULT – enviro, a. s.

Miletičova 23

821 09 Bratislava

Koordinátor:

RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:

Mgr. Andrea Žúborová

Ing. Martina Galovičová

Ing. Izabela Ráczová

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a. s.
za spracovateľa zámeru

pečiatka

.....
Ing. František Mašlonka
za navrhovateľa zámeru

pečiatka