



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu, vykonaného na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán sídelného útvaru Žiar - zmeny a doplnky č.3“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Žiar, so sídlom: Obecný úrad č. 102, 032 05 Žiar, IČO: 00315923 v zastúpení starostom obce – Mgr. Ján Zvara, podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva toto rozhodnutie:

Strategický dokument

„Územný plán sídelného útvaru Žiar - zmeny a doplnky č.3“ sa
n e b u d e

posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vymedzenie riešeného územia v k. ú. Žiar, okres Liptovský Mikuláš je znázornené v grafickej časti strategického dokumentu dokumente „Územný plán sídelného útvaru Žiar - zmeny a doplnky č.3“ po úprave opätovne predloženého na príslušný orgán dňa 29.05.2023. Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v rámci procesu schvaľovania územného plánu a povoľovania:

1. Prispôbiť odpadové hospodárstvo plánovanému rozšíreniu o obytné územie vrátane dohľadu nad nakladaním s komunálnymi odpadmi v súlade so zákonom o odpadoch a platným VZN obce Žiar, ako aj na dodržiavanie povinností držiteľov odpadu zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého;
2. Doplniť regulatívy týkajúce sa ochrany potenciálnych archeologických nálezov a archeologických nálezísk riešeného územia v súlade s ustanoveniami platného pamiatkového zákona;
3. Rešpektovať ochranné pásmo lesa - 50 m pásmo od hranice lesného pozemku - a jednotlivé stavby umiestňovať za túto hranicu;

4. Overiť inžinierskogeologickým prieskumom vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov;
5. Vyhodnotiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika, ktoré je potrebné eliminovať prostredníctvom stavebno-technických protiradónových riešení;
6. Riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle príslušnej legislatívy;
7. Územno-plánovacia dokumentácia obce Žiar musí byť schválená len za podmienky, že bude spracovaná v súlade s:
 - aktualizovaným a zosúladeným textovým znením a grafickým vyobrazením;
 - príslušnou legislatívou, s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN Žilinského samosprávneho kraja a v súlade so všetkými povoľovacími procesmi v konaniach;
 - podmienkami Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
 - podmienkami Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a. s.;
 - podmienkami Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy;
 - podmienkami Správy Tatranského národného parku v Tatranskej Lomnici;
8. Pri plánovaní individuálnej aj hromadnej bytovej zástavby v predmetnom území je potrebné dodržať odstupové vzdialenosti od prevádzkovaného hospodárskeho dvora.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Žiar, so sídlom: Obecný úrad č. 102, 032 05 Žiar, okres Liptovský Mikuláš, IČO: 00315923, v zastúpení starostom obce – Mgr. Ján Zvara (ďalej len ako „obstarávateľ“), predložil dňa 29.05.2023 na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len ako „príslušný orgán“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o posudzovaní“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán sídelného útvaru Žiar - zmeny a doplnky č.3“ (ďalej len ako „strategický dokument“). Strategický dokument je územnoplánovacou dokumentáciou posudzovanou v zmysle § 4 ods. 2. písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, spracovanou v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) ktorého spracovateľom je Ing. arch. Ján Katuščák, so sídlom M. Nešpora 39, 080 01 Prešov, autorizovaný architekt SKA 0322 AA, ako aj v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja územia obce. Ciele a územný rozvoj obce koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúrno – historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia obce.

Hlavnými dôvodmi pre vypracovanie strategického dokumentu a dodatkov č. 1 a č. 2 sú:

- upraviť organizáciu obytnej plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalite Sekanica nad obytnou časťou obce v jej severovýchodnej polohe;
- upraviť organizáciu obytnej plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalite pri cintoríne v centrálnej polohe obce;
- vytvoriť nové rozvojové plochy obytného územia – vytvoriť plochu pre výstavbu bytového domu v lokalite obecného humna obce Žiar;
- zmena funkčnej plochy v lokalite lyžiarskeho vleku;
- úpravy technickej infraštruktúry v obci Žiar – rozšírenie vodovodných rozvodov, kanalizačných rozvodov, NN elektrických rozvodov a verejného plynovodu.

Hlavné ciele strategického dokumentu sú:

- komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia obytného územia v severnej časti katastrálneho územia obce, v lokalite „Sekanica“, stanovenie zásad jeho organizácie, vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v území v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 stavebného zákona;
- komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia obytného územia v centrálnej časti obce, v lokalite „Pri starom cintoríne“, stanovenie zásad jeho organizácie, vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v území v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 stavebného zákona;

- komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia obytného územia v centrálnej časti obce, v lokalite „Obecné humno“, stanovenie zásad jeho organizácie, vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v území v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 stavebného zákona;
- zmena funkcie územia „Lyžiarsky vlek“ na turisticko- ubytováciu;
- pre ďalší rozvoj riešeného územia je prioritné využiť výhodnú polohu rozvojových zámerov v dôležitom území obce Žiar v bezprostrednom kontakte s obytňou zónou, v kontakte s oblasťou Západných Tatier, pri Tatranskej magistrále pre rozvoj funkcie výstavba rodinného bývania v rodinných domoch, výstavba bytového domu a výstavba rekreačného objektu - podnikateľských aktivít ubytovania na privátoch;
- navrhovanými funkciami podporiť rozvoj plôch pre výstavbu rodinných domov, turizmus v obci a vytvoriť ďalšie možnosti pre aktivity obyvateľov pri poskytovaní ubytovania a služieb návštevníkov obce;
- cieľom aktualizácie je využitie plôch v zastavanom území obce pre výstavbu individuálnej bytovej výstavby rodinných domov a výstavbu bytového domu a zmenu funkcií v území;
- v území sú navrhované nové technické vybavenia – voda, kanál, rozvod plynu, jedna nová trafostanica a VN rozvod káblový a vodojem. Technické vybavenie a cesty sú navrhované ako verejnoprospešné stavby.

Pôvodný strategický dokument obsahoval 5 zmien, ktorého posudzovanie bolo na základe rozhodnutia zo zisťovacieho konania o ďalšom posudzovaní ukončené z dôvodu žiadosti o ukončení procesu posudzovania. Na základe prerokovania návrhu, požiadavky občanov a ostatných záujemcov pristúpila obec k objednaní spracovania strategického dokumentu, ktorého riešené územie sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce a súčasne predstavuje 4 zmeny:

Zmena 1 - Lokalita Sekanica - lokalita 30 - severovýchodný - horný koniec obce pri obytnej zástavbe a vodojeme. Územie je v dotyku sa zastavaným územím. Začína sa pri záchyte prameňa pre Poľnohospodárske družstvo a končí sa v úrovni obrátiska autobusu. Horná - severovýchodná časť je limitovaná poľnohospodárskou cestou po vrstevnici pod existujúcim lesom. Poloha lokality je do hĺbky trvale trávnatého porastu, ktorý tanguje severnú hranicu zastavaného územia. V sekcii sú riešené lokality v extraviláne obce. Zmena sa týka pretrasovania dopravy a rozvodov inžinierskych sietí v zmysle nového majetkového usporiadania v území.

Zmena 2 - Lokalita pri starom cintoríne – lokalita 31 - priestor navrhnutý do Zmien a dodatkov je v polohe za starým, dnes nefunkčným cintorínom. Z jednej strany je tangentovaný obytňou zástavbou, t. j. západnej strany. Južnú hranicu tvorí plocha existujúceho nefunkčného cintorína, zo severnej a východnej hranice pozemku je poľnohospodárka pôda. Zmena sa týka rozšírenia plochy pre bývanie, trasovania nových ciest a inžinierskych sietí v zmysle logiky delenia pozemkov registra E.

Zmena 3 - Lokalita obecné humno – lokalita 32 - v priestore je uvažované s výstavbou bytového domu pre bývanie v nájomných bytoch a to jedno až trojizbových bytov. Výstavba je v dotyku so zástavbou rodinných domov a s technickou infraštruktúrou obce. V pokračovaní zástavby je existujúca zeleň. Lokalita je riešená v intraviláne obce.

Zmena 4 - Lokalita lyžiarsky vlek – lokalita 33 - v priestore je uvažované s výstavbou polyfunkčnej funkcie pre penziónové ubytovanie. Výstavba je v dotyku so zástavbou rodinných domov a s technickou infraštruktúrou obce. V pokračovaní zástavby je krajinná zeleň. V sekcii je riešená lokalita v intraviláne obce.

Zmena 5 - Lokalita pod ihriskom – lokalita 34 - bola vylúčená v rámci prerokovania návrhu, bude zachovaná jeho pôvodná funkcia z ÚPN. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny ostávajú bez zmeny. Do zásad a regulatívov definujúcich starostlivosť o životné prostredie sa dopĺňa nasledovné: „V zmysle metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu uznesenia vlády SR č. 248/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je potrebné: zabezpečovať zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, zabezpečovať podporovať ochranu funkčných brehových porastov, zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v meniacich sa klimatických podmienkach, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny, udržiavanie dobrého stavu statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie, zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia, zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení voči veternej erózii napr. vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran, podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďových a odpadových vôd, zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľadupne k životnému prostrediu, zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny príkrývky s

výrazným využitím vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obce, zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd, usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení, a zabezpečiť a podporovať opatrenia proti erózii a zosuvom pôdy.

V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán listom č. OU-LM-OSZP-2023/008767-002 zo dňa 06.06.2023 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní, ktorý je spracovaný súlade so stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam s oznámením obstarávateľa o začatí prerokovania a žiadosťou o stanovisko k návrhu za účelom jeho zverejnenia a verejného pripomienkovania: Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Žilinský samosprávny kraj - Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Ministerstvo Životného prostredia Slovenskej republiky, Okresný úrad Žilina - Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Okresný úrad Žilina - odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Žilina - Odbor opravných prostriedkov - referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Liptovský Mikuláš - odbor starostlivosti o životné prostredie - úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, Okresný úrad Liptovský Mikuláš - odbor krízového riadenia, Okresný úrad Liptovský Mikuláš - pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Liptovský Mikuláš - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Lesy SR - š. p. Odštepný závod L. Hrádok, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, Obvodný banský úrad - Banská Bystrica, Slovenský vodohospodársky podnik š. p. - OZ Piešťany, Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Stredoslovenská distribučná, a. s., Slovenský pozemkový fond, Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Dopravný úrad - Letisko M. R. Štefánika, Obec Smrečany, Obec Konská, Obec Veterná Poruba, Obec Jalovec, Obec Liptovský Ondrej, Obec Zuberec, Mesto Liptovský Mikuláš.

Zároveň v zmysle § 5 v spojení s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán informoval verejnosť zverejnením obsahu oznámenia na webovom sídle príslušného orgánu ako aj na Informačnom portáli rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-uzemny-plan-sidelneho-utvaru-ziar-zmeny-doplanky-c-3-oznamenie-o-strat>

Strategický dokument je uvedený v § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov a je podľa § 7 tohto zákona predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu. Obstarávateľ splnil svoju zákonnú povinnosť podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, kedy zverejnil predmetný návrh do troch pracovných dní od doručenia oznámenia na úradnej tabuli a nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou a podobne, spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie bolo podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 14 dní od jeho zverejnenia. Písomné stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí, podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov boli doručené príslušnému orgánu na adresu: Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbocká 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš najneskôr do 15 dní od doručenia tohto oznámenia. Stanoviská boli zasielané aj v elektronickej forme na mailovú adresu: viktor.batora@minv.sk. Podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov mohli dotknuté orgány, obec a zainteresovaná verejnosť vykonať konzultácie k Oznámeniu na príslušnom orgáne, počas celého posudzovania strategického dokumentu, telefonicky alebo osobne v čase vyhradenom pre verejnosť. Nakoľko príslušný orgán pri svojom rozhodovaní prihliadal i na stanoviská podľa § 6 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, požadoval, aby dotknuté orgány a obce v písomnom stanovisku vyjadrili i názor, či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií v pracovných dňoch na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti

o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam. V rámci zisťovacieho konania k predmetnému strategickému dokumentu v zmysle § 6 ods. 4 a 6 zákona o posudzovaní vplyvov, doručili na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. OU.LM.OSZP-2023/008866-002 zo dňa 08.06.2023 uviedol, že „nemá závažné pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a môže súhlasiť s podmienkami zahrnutých v Koncepcii starostlivosti o životné prostredie za predpokladu, že obec Žiar prispôsobí odpadové hospodárstvo plánovanému rozšíreniu o obytné územie vrátane dohľadu na nakladanie s komunálnymi odpadmi v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o odpadoch“) a platným VZN obce Žiar, ako aj na dodržiavanie povinností držiteľov odpadu zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého v zmysle § 18 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, ktoré vyplývajú z § 14 písm. j) zákona o odpadoch. Z hľadiska odpadového hospodárstva sa nepožaduje, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“

Príslušný orgán berie na vedomie a akceptuje dostatočne odôvodnenú pripomienku a stanovisko dotknutého orgánu, nakoľko je v ňom uvedené požiadavka v súlade s príslušnou legislatívou. Príslušný orgán ďalej uviedol, že nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici vo svojom liste č. 1596-2191/2023 zo dňa 08.06.2023 vyjadril, že „k oznámeniu nemá pripomienky a strategický dokument nepožaduje za potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.“

Príslušný orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku z hľadiska záujmov chránených podľa banských predpisov ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky ako rezortný orgán vo svojom liste č. 20010/2023/SSD/53688 zo dňa 08.06.2023, doručeným príslušnému orgánu dňa 09.06.2023 požaduje rešpektovať:

- nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;
- zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Príslušný orgán vyhodnocuje požiadavky uvedené v stanovisku rezortného orgánu ako opodstatnené a vyplývajúce z príslušnej legislatívnej povinnosti, pričom neuviedol, či požaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. KPUZA-2023/12022-2/45847/BER zo dňa 07.06.2023, doručeným na príslušný orgán 13.06.2023, uviedol, že: „nemá k Oznámeniu vecné ani

obsahové pripomienky a z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky. Krajský pamiatkový úrad Žilina po oboznámení s obsahom Oznámenia konštatuje, že pre spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu sídelného útvaru Žiar, nie sú v Oznámení stanovené žiadne požiadavky ochrany pamiatkového fondu, ktoré majú upraviť Územný plán sídelného útvaru Žiar z roku 2001, schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Žiar, Uznesením č. 11/04/2002 zo dňa 16.05.2002. Strategický dokument obce Žiar 2022-2030, vypracovaný s októbri 2021, nahradí doterajší Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Žiar a integruje sektorové stratégie obce Žiar. Krajský pamiatkový úrad Žilina sa k návrhu ZaD č. 3/2022 vyjadril stanoviskom č. KPUZA-2022/7085-3/42886/KUL zo dňa 07.04.2022. V stanovisku konštatoval, že v riešených častiach katastra Žiar sa nenachádza pamiatková zóna, t. j. územie typické historickým sídelným usporiadaním, územie kultúrnej krajiny s pamiatkovými hodnotami, resp. územie s archeologickými náleziskami. Zároveň požadoval, aby do záväznej časti Návrhu ZaD č.3/2022, v článku 4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, boli doplnené regulatívy týkajúce sa ochrany potenciálnych archeologických nálezov a archeologických nálezísk riešeného územia, v súlade s ustanoveniami platného pamiatkového zákona.“

Príslušný orgán vyhodnocuje stanovisko dotknutého orgánu ako opodstatnené a uvedené požiadavky sú premietnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, pričom nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši ako dotknutý orgán vo svojom liste č. ORHZ-LM1-2023/000477-002 zo dňa 12.06.2023 doručeným na príslušný orgán dňa 14.06.2023 uviedlo, že po preštudovaní strategického dokumentu na pozemkoch v k. ú. Žiar z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán na základe obsahu stanoviska dotknutého orgánu konštatuje, že dotknutý orgán nemá požiadavky alebo pripomienky k predmetnému strategickému dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., ako dotknutá organizácia vo svojom liste č. 4074/2023/ES zo dňa 14.06.2023 k predloženému Oznámeniu a k samotnému strategickému dokumentu uviedla nasledujúce stanovisko: „Všetky ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie, ktoré vyplynú z návrhu zmien a doplnkov č. 3 žiadame predkladať k vyjadreniu. Pri ich vypracovaní odporúčame predbežné odsúhlasovanie pracovníkmi našej spoločnosti, aby sme sa vyhli prípadným problémom pri ich schvaľovaní. Pri akejkoľvek investičnej činnosti, ktorá vyplynie z návrhu územného plánu a zmien a doplnkov č. 3, žiadame rešpektovať vodovodné a kanalizačné potrubia (vrátane ich pásma ochrany), ktoré v záujmových územiach, resp. v ich blízkosti prevádzkuje naša spoločnosť. K potrubiam musí byť zabezpečený prístup pre našich pracovníkov i s príslušnou mechanizáciou na zabezpečenie ich spoľahlivej funkcie (údržba, opravy a i.). Žiadame rešpektovať naše pripomienky k návrhu ÚPN O, ku všetkým predchádzajúcim návrhom zmien a doplnkov., ako aj ďalším stupňom územnoplánovacej dokumentácie, ktoré už boli na ich základe spracované. Z hľadiska záujmov našej spoločnosti nepovažujeme za potrebné posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.“

Príslušný orgán berie na vedomie stanovisko dotknutej organizácie a akceptuje ho, nakoľko je z jeho obsahu evidentná jeho opodstatnenosť. Požiadavky dotknutej organizácie sú premietnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknutá organizácia požaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Dopravný úrad ako dotknutá organizácia vo svojom stanovisku č. 15900/2023/ROP-002/29725 zo dňa 12.06.2023, doručenom príslušnému orgánu dňa 14.06.2023 uviedol, že: „na riešené územie nemá žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce. V rámci upraveného strategického dokumentu (odstránená Lokalita pod ihriskom - lokalita 34) sa nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto k nemu Dopravný úrad neuplatňuje žiadne pripomienky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by

mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Príslušný orgán považuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku z hľadiska dopravného úradu ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov, nakoľko neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. 2023/4352-02/137-Ing.Vrabec zo dňa 14.06.2023 doručený príslušnému orgánu dňa 15.06.2023 uviedol, že „súhlasí s predloženým oznámením o strategickom dokumente“ a „je možné z hľadiska vplyvu na životné prostredie a verejné zdravie súhlasiť“ nakoľko „podklady k posúdeniu oznámenia o strategickom dokumente nie sú v rozpore s ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Príslušný orgán vyhodnocuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok, pričom uviedol že nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku zo dňa 15.06.2023 „dáva k predmetnému strategickému dokumentu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nasledovné stanovisko: Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Príslušný orgán berie na vedomie stanovisko dotknutého orgánu a na základe obsahu stanoviska konštatuje, že sa nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. OU-LM-OSZP-2023/008876-02/Ks zo dňa 16.06.2023 uvádza, že: „V časti „Zásady a regulatívy technického vybavenia územia v časti Vodné toky a plochy“ je navrhnuté za poslednú vetu doplnenie odseku s nasledovným znením: „Výstavba v inundačnom území je podmienená vykonaním patričných opatrení na zamedzenie vybreženia vody z koryta vodného toku resp. ochrany predmetného územia (vyrovnanie terénu pobrežného pozemku, vybudovanie ochrannej línie, zvýšenie nivelety zástavby a pod.) a zhodnotením vykonaných opatrení na priebeh hladín v toku“. Požadujeme uvedenú vetu v texte neuvádzať. V ustanovení § 20 ods. 5 a 6 zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami sú uvedené zákazy činností v inundačných územiach. Výstavba v inundačných územiach je zakázaná. V katastrálnom území Žiar nie je oficiálne vyhlásené žiadne inundačné územie. Pri spracovaní územných plánov treba vychádzať z Povodňových máp, ktoré sú zverejnené na adrese <https://mpompr.svp.sk/okres.php?id=36> - Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska, SVP. Po zapracovaní uvedenej pripomienky do návrhu strategického dokumentu je potrebné na účely prerokovania územnoplánovacej dokumentácie požiadať orgán štátnej vodnej správy o vyjadrenie v zmysle § 28, ods. 2, písm. j) vodného zákona. Až takéto vyjadrenie bude zároveň záväzným stanoviskom v súlade s § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.“

Príslušný orgán považuje stanovisko dotknutého orgánu za opodstatnené s podmienkami vyplývajúcimi z príslušnej legislatívy, ktoré sú premietnuté v podmienkach tohto rozhodnutia. Príslušný orgán konštatuje, že predložený strategický dokument už nie je možné dopĺňať, avšak pripomienky dotknutého orgánu budú zapracované v ďalšom stupni schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie. Dotknutý orgán neuviedol vo svojom stanovisku, či požaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový sa lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. OU-LM-OSZP-2023/008865-002 zo dňa 19.06.2023 uviedol, že: „Navrhovanými zmenami a doplnkami č. 3 územného plánu sídelného útvaru Žiar nedôjde k záberu lesných pozemkov. V prípade návrhu novej výstavby v blízkosti lesných pozemkov rešpektovať ochranné pásmo lesa (50 m pásmo od hranice lesného pozemku) v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, v znení neskorších predpisov a jednotlivé stavby umiestňovať za

túto hranicu. Keďže nedôjde k zásahu do lesných pozemkov, tunajší úrad nepožaduje posudzovanie pripravovaných zmien podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Príslušný orgán akceptuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko s legislatívne oprávnenými požiadavkami a nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. 5882/2023 - 5.3, 36305/2023 zo dňa 19.06.2023 odporúča dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii vplyv pravdepodobnej environmentálnej záťaže – skládka komunálneho odpadu „Chraste“, ktorá sa vyskytuje v katastrálnom území obce Žiar, nakoľko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom;
- b) výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Príslušný orgán berie na vedomie stanovisko dotknutého orgánu a akceptuje ho, nakoľko pripomienky dotknutého orgánu vyplývajú z legislatívnych predpisov. Príslušný orgán konštatuje, že stanovisko dotknutého orgánu má informatívny charakter, je zovšeobecnené a upozorňuje na konkrétne riziká vyplývajúce z výskytu potenciálnych a stabilizovaných zosuvov vrátane výskytu stredného radónového rizika v rámci celého katastrálneho územia obce Žiar. Pri porovnaní mapy širších vzťahov Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN – SÚ Žiar s navrhovanými zmenami a map Informačného systému environmentálnych záťaží a Atlasu map stability svahov SR vyplýva, že jednotlivé lokality, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov strategického dokumentu sa vyskytujú mimo uvedenej environmentálnej záťaže a svahových deformácií. Z uvedeného dôvodu príslušný orgán nepristúpil k posudzovaniu strategického dokumentu, avšak pripomienky dotknutého orgánu sú premietnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici ako dotknutá odborná organizácia ochrany prírody a krajiny vo svojom stanovisku č. TANAP-OPK-2023/763-001/04 zo dňa 15.06.2023, doručeným na príslušný orgán 20.06.2023, uvádza nasledovné: „Z hľadiska ochrany prírody a krajiny platí pre riešené územie 1. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovanými zmenami nebude dotknuté územie sústavy Natura 2000 (územie európskeho významu, chránené vtáčie územie). V dotknutých lokalitách sa nenachádza maloplošné chránené územie alebo jeho ochranné pásmo. Navrhovanými zmenami nebudú zasiahnuté biotopy európskeho alebo národného významu. Rieka Smrečianka predstavuje so svojim brehovým porastom hydricko-terestricky biokoridor lokálneho významu s bohatou stromovou vegetáciou, ktorá predstavuje vhodné hniezdne podmienky pre široké spektrum lokálneho vtáctva. V rámci predloženého oznámenia o strategickom dokumente eviduje Správa TANAP-u nasledujúce nedostatky:

- Kapitola III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia v časti 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie je potrebné zohľadniť aj vplyv na hydricko-terestricky biokoridor lokálneho významu rieky Smrečianka so svojim ochranným pásmom.
- V kapitole IV. Dotknuté subjekty je nesprávne uvedené v časti 4. ŠOP SR S TANAP, Ul. kpt. Nálepku 2, 059 21 Svit. Správne má byť: S TANAP so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry. V časti 5. je nesprávne uvedené ŠOP SR S NAPANT ..., správne má byť: S NAPANT so sídlom v Banskej Bystrici, Lichardova 129/52, 976 13 Slovenská Ľupča.

Správa TANAP-u, ako odborná organizácia ochrany prírody a krajiny, má k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu sídelného útvaru Žiar“ nasledovné pripomienky, ktoré je potrebné v ďalšom procese posudzovania a schvaľovania predmetnej územno-plánovacej dokumentácie zohľadniť:

- Správa TANAP-u sa v predmetnej veci vyjadrila vo svojom stanovisku č. TANAP-OPK-2022/391-004 zo dňa 12.07.2022 tak, že zmeny č. 1, 2 a 4 odporúčala zapracovať do ÚPN-SÚ obce Žiar. V zmene č. 3 nesúhlasila s návrhom na vytvorenie funkčnej plochy urbanistickej zelene v lokalite Obecné humno RL G2 a s rozšírením funkčnej

plochy pre bytovú zástavbu až po tok rieky Smrečianky. Správa TANAP-u zmenu č. 5 neodporúča zapracovať do ZaD č. 3 ÚPN-SÚ Žiar. Nakoľko v aktuálne posudzovanom dokumente ZaD č. 3 ÚPN-SÚ Žiar bol zo zmeny č. 3 vylúčený návrh na vytvorenie funkčnej plochy urbanistickej zelene v lokalite Obecné humno RL G2 a podľa výkresu Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb ZaD č.3 - ÚPN - SÚ ŽIAR je funkčná plocha na lokalite 32 (Obecné humno) zakreslená s rešpektovaním požiadavky zmenšiť navrhovanú funkčnú plochu a obmedziť ju len na územie v rámci územia intravilánu obce, tak aby nezasahovala až po tok rieky Smrečianky (a aj do jej ochranného pásma), Správa TANAP-u odporúča zapracovať zmenu č. 3 do ÚPN-SÚ obce Žiar, avšak len za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Výkres číslo 02/a - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami a ochrana prírody a tvorba krajiny – Lokalita Obecné humno 32 bude prepracovaný a zosúladený s výkresom Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb ZaD č.3 - ÚPN - SÚ ŽIAR, ktorý rešpektuje požiadavku zmenšenia navrhovanej funkčnej plochy a jej obmedzenia len na územie v rámci intravilánu obce Žiar. Návrh na rozšírenie hranice zastavaného územia až ku rieke Smrečianka bude zrušený.
- Výkres číslo 03 – Verejné dopravné vybavenie – Lokalita Obecné humno 32 bude prepracovaný a zosúladený s výkresom Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb ZaD č.3 - ÚPN - SÚ ŽIAR tak, aby dopravné riešenie, ktoré má riešiť prístup k bytovému domu, bolo riešené len v rámci intravilánu obce Žiar, a teda len po súčasnú hranicu zastavaného územia. Navrhovaná miestna komunikácia nesmie presiahnuť riešenú funkčnú plochu (nesmie siahať do extravilánu obce, a teda až po tok rieky Smrečianky). Návrh na rozšírenie hranice zastavaného územia až ku rieke Smrečianka bude zrušený.
- Výkres číslo 04/a – Vodné hospodárstvo – Lokalita Obecné humno 32 bude prepracovaný a zosúladený s výkresom Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb ZaD č.3 - ÚPN - SÚ ŽIAR tak, že návrh na rozšírenie hranice zastavaného územia až ku rieke Smrečianka bude zrušený.
- Výkres číslo 04/b – Verejné technické vybavenie - Energetika a telekomunikácie – Lokalita Obecné humno 32 bude prepracovaný a zosúladený s výkresom Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb ZaD č.3 - ÚPN - SÚ ŽIAR tak, že návrh na rozšírenie hranice zastavaného územia až ku rieke Smrečianka bude zrušený.
- Správa TANAP-u požaduje doplniť článok 4 (Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny) v Záväznej časti návrhu ZaD č. 3 ÚPN-SÚ Žiar, v časti B (ochrany prírody a tvorby krajiny) o nasledovný body:
 - nezasahovať priamo do vodného toku Smrečianky, ponechať pozdĺž toku Smrečianky ochranné pásmo bez zásahov do brehov a brehových porastov v rozmedzí 20m od oboch brehových čiar rieky a rešpektovať brehové porasty tak, že budú ponechané v plnej miere a vylúčia sa všetky návrhy na stavebnú činnosť,
 - v maximálnej možnej miere zachovať existujúcu zeleň vzrastlých drevín a zabezpečiť ochranu ich koreňového systému pred poškodením stavebnou činnosťou a dopravou,
 - vytvárať podmienky pre komplexnú ochranu všeobecne ekologicky významných segmentov: vodné toky a vodné plochy, plochy verejnej zelene a nelesnej drevinovej vegetácie v zastavanom území a plochy lesných porastov,
 - zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a zároveň navrhnuť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutne vyrúbané dreviny,
 - pri realizácii vegetačných úprav použiť prednostne domáce druhy drevín typické pre danú lokalitu, v záhradách rodinných domov vylúčiť výsadbu invazívnych druhov rastlín.

Za predpokladu zohľadnenia a zapracovania vyššie uvedených podmienok, Správa TANAP-u nepožaduje, aby sa predložený dokument posudzoval podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Príslušný orgán berie na vedomie opodstatnené a dostatočne odôvodnené stanovisko dotknutej odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny, a akceptuje uvedené pripomienky, ktoré je potrebné v ďalšom stupni schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť vrátane podmienky týkajúcej sa zosúladenia s výkresom Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb ZaD č.3 - ÚPN - SÚ ŽIAR, ktorý rešpektuje požiadavku zmenšenia navrhovanej funkčnej plochy a jej obmedzenia len na územie v rámci intravilánu obce Žiar vrátane podmienky týkajúcej sa zrušenia návrhu na rozšírenie hranice zastavaného územia až ku rieke Smrečianka a ostatných podmienok. Dotknutá odborná organizácia ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov, pokiaľ budú splnené jej podmienky.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, ako dotknutá organizácia vo svojom stanovisku č. CS SVP OZ PN 5522/2023/2, CZ 19274/220 zo dňa 16.06.2023, doručenom na príslušný orgán dňa 22.06.2023 uviedol, že: „K návrhu Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Žiar sme sa vyjadrili listom CS SVP OZ PN 4145/2022/5 CZ 13770/220 zo dňa 12.04.2022 adresovaným obci Žiar. Strategický dokument „Územný plán obce Žiar – Zmeny

a Doplnky č.3“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“ Nakoľko sa dotknutá organizácia odvoláva na list č. CS SVP OZ PN 4145/2022/5 CZ 13770/220 zo dňa 12.04.2022, príslušný orgán uviedol v odôvodnení tohto rozhodnutia jeho znenie: „V rámci navrhovaných rozvojových zámerov požaduje rešpektovať nasledovné:

- Upozorňujeme, že §20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ohrane pred povodňami v znení neskorších predpisov ustanovuje: „V lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú: pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej povodni.“

- Pretože správca vodných tokov nemá v súčasnosti určený rozsah záplavového územia a prietocnej kapacity korýt tokov, pre rozvoj v lokalite Obecné humno (Zmena č. 3) v blízkosti toku Smrečianka, bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie – hydrotechnický výpočet na prietok Q100 a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami;

- Rešpektovať ochranné pásmo toku Smrečianka v šírke min. 6 m od brehovej čiary;

- Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity;

- Z rozvojových plôch v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napr. akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd;

- Z dôvodu, že posledné prerokovanie Z a D č. 2 ÚPN-O Žiar bolo v roku 2015, žiadame aktualizovať a doplniť do Z a D č. 3 ÚPN-O nasledovné požiadavky:

Do kapitoly „2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ Smernej ako aj Záväznej časti požadujeme doplniť podkapitolu „Ochranné pásmo vodných tokov“:

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požadujeme zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Smrečianka v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných drobných vodných tokoch v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne;

- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí;

- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity;

- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma;

Do kapitoly „2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany“ Smernej ako aj Záväznej časti požadujeme doplniť nasledovné:

- V záujme zabezpečenia územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami;

- V prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov požadujeme jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q50 (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.);

- Stavby situované v blízkosti vodných tokov odporúčame osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov;

- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.);

- Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora

Do príslušných častí Kapitoly „2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia“ Smernej ako aj Záväznej časti požadujeme doplniť podkapitolu „Ochrana vodohospodárskych záujmov vzhľadom na dopravnú infraštruktúru“:

- Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona 364/2004 Z. z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok, navrhovať;
- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku;
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty;
- križovanie s vodnými tokmi riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“;
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť našou organizáciou.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.
- Slovenský vodohospodársky podnik nepožaduje posudzovať strategický dokument podľa zákona o posudzovaní.“

Príslušný orgán berie stanovisko na vedomie a konštatuje, že uvedené pripomienky a požiadavky vychádzajú najmä z dodržiavania platných právnych predpisov a noriem, ktoré je obstarávateľ povinný dodržať v rámci ďalšieho povoľovacieho procesu. Dotknutá organizácia uviedla, že nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. OU-LM-OSZP-2023/009107-002 zo dňa 23.06.2023 uvádza, že „Na území obce Žiar je prevádzkovaný hospodársky dvor s chovom hovädzieho dobytku v počte zodpovedajúcom v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov strednému zdroju znečisťovania ovzdušia s produkovanými charakteristickými emisiami pachových látok. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia upozorňuje, že pri plánovaní individuálnej aj hromadnej bytovej zástavby v predmetnom území je potrebné dodržať odstupové vzdialenosti od prevádzkovaného hospodárskeho dvora, aby následne nedochádzalo k obťažovaniu obyvateľov fugitívnymi emisiami zápachu a tým zhoršeniu kvality bývania.“

Príslušný orgán vyhodnocuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko s opodstatnenou a legislatívne ukotvenou požiadavkou, ktorá je uvedená v podmienkach tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku neuviedol, či požaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Verejnosť neprejavila záujem na účasti pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu a v zmysle § 6a ods. 5 nevyužila svoje právo zúčastniť sa posudzovania vplyvov vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6 ods. ako aj právo na účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu a to až do vydania tohto rozhodnutia. Konzultácie k návrhu strategického dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa neuskutočnili.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente v zmysle § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 3 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pri svojom rozhodovaní sa zaoberal požiadavkami a pripomienkami dotknutých orgánov, pričom akceptoval opodstatnené a dostatočne odôvodnené požiadavky a pripomienky od:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš – odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky - sekcia stratégie dopravy, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Dopravný úrad – referát ochranných pásiem,

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Okresný úrad Žilina - odbor opravných prostriedkov – pozemkový referát, Okresný úrad Liptovský Mikuláš – odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, Okresný úrad Liptovský Mikuláš – pozemkový a lesný odbor – oddelenie lesného hospodárstva, Ministerstvo životného prostredia – sekcia geológie a prírodných zdrojov – odbor štátnej geologickej správy, Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik – Povodie horného Váhu - odštepny závod Ružomberok, Okresný úrad Liptovský Mikuláš – odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany ovzdušia.

Pripomienky a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk zainteresovaných subjektov sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie usúdil, že vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by mohlo dôjsť k významnému ovplyvneniu životného prostredia a s ohľadom na vznesené pripomienky nie je potrebné očakávané vplyvy a únosnosť prírodného prostredia podrobnejšie zhodnotiť a boli určené podmienky zabezpečujúce dosiahnutie súladu strategického dokumentu so záujmami ochrany životného prostredia, preto rozhodol, tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Upozornenie: strategický dokument je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa príslušnej legislatívy.

Ing. Viktor Varga, PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10007

Doručuje sa

Obec Žiar, Žiar 102, 032 05 Žiar, Slovenská republika

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1
Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
Okresný úrad Žilina - odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, OSŽP - všetky úseky, PLO - odd. lesného hospodárstva, Námestie osloboditeľov 0/1, 031 41 Liptovský Mikuláš 1
Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, 010 01 Žilina 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok 1
Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš 5
Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš 1

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-LM-OSZP-2023/008767-019

Dátum vytvorenia doložky:

11.07.2023

Vytvoril:

Bátora Viktor, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

11.07.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení
časť rozhodnutia

x
-