OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu

OU-NM-OSZP-2023/005003-002

Nové Mesto nad Váhom

22. 02. 2023

ROZHODNUTIE

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní"), podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti „Hromadné garáže – Nové Mesto nad Váhom" navrhovateľa Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády č. 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863, ktorá bude umiestnená v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, na pozemkoch registra „C" s parc. č.: 4372/1, 4381/1, 4376/1, 4349, 4350, 4351/3, 4351/4, 4353/1, 4365/3, 4365/4, 4373, 4374, 4380 s aktuálnym umiestnením pozemkov v zastavanom území mesta Nové Mesto nad Váhom.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády č. 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863 (ďalej len „navrhovateľ"), doručil dňa 20.02.2023 na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad") podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Hromadné garáže – Nové Mesto nad Váhom" (ďalej len „navrhovaná činnosť").

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie parkovacieho domu – hromadných garáží v centrálne mestskej zóne historických budov mesta Nové Mesto nad Váhom, ktoré sú pamiatkovo chránené a z väčšej časti už po pamiatkovej obnove realizovanej Mestom Nové Mesto nad Váhom v rokoch 2018 - 2020. Navrhovateľ má záujem využiť prieluku v mieste súčasného parkoviska. Objekt parkovacieho domu bude pozostávať z piatich podlaží (jedno podzemné podlažie, štyri nadzemné podlažia, z toho tri na seba nadväzujúce – prestrešené, jedno nadzemné, čiastočne prestrešené) pre parkovanie osobných vozidiel a motocyklov prepojených centrálnou rampou. Parkovací dom bude prístupný z úrovne Komenského ulice na prvé nadzemné podlažie objektu, na ktorom bude umiestnených 41 parkovacích kolmých státí, priestory pre personál a schodiská do ostatných podlaží a novovybudovanou cestou z južnej strany od Hurbanovej ulice do prvého podzemného podlažia, kde bude umiestnených 44 parkovacích kolmých státí, sociálne zariadenia, technická miestnosť a schodiská do nadzemných podlaží. Na druhom a treťom nadzemnom podlaží bude umiestnených 45 parkovacích kolmých státí, sociálne zariadenia a schodiská do ostatných podlaží, na štvrtom nadzemnom podlaží (strecha) bude umiestnených 41 parkovacích kolmých státí, sociálne zariadenia a schodiská do ostatných podlaží. Automobilom budú jednotlivé podlažia s ostatnými prepojené obojsmernou rampou so sklonom 14 %. Kapacita parkovacieho domu bude 216 parkovacích státí, z toho 9 miest je určených pre ZŤP, 43 miest pre elektromobily, pre motocykle bude vyčlenená plocha 40 m2. Celková podlahová plocha parkovacieho domu bude 7954,60 m2. Vzhľadom na umiestnenie objektu do historického mestského prostredia bude fasáda objektu na Komenského ulici rozdelená na viac vertikálnych hmôt, čím objekt bude pôsobiť ako súbor samostatných neveľkých meštianskych domov so sedlovou strechou, oddelených plochami transparentných vertikálnych lamiel. Navrhovaná činnosť bola odkonzultovaná s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín.

Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom

Navrhovaná činnosť je podľa Prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly 9. Infraštruktúra, Pol. číslo 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy, Časť B (zisťovacie konanie) od 100 do 500 stojísk.

Žiadosť o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti navrhovateľ zakladá na nasledovných skutočnostiach:

Navrhovateľ nemá k dispozícii inú lokalitu v tejto centrálnej zóne mesta. Už v súčasnosti je deficit parkovacích státí v centrálnej zóne mesta, čo je prekážkou pre obyvateľov mesta – bývanie v centrálnej zóne, sídlo úradných inštitúcií a rozvoj turizmu.

- Deficit parkovacích státí bráni realizácii nových rozvojových zámerov, napr. zámer prebudovania pamiatkového objektu bývalej hudobnej školy na mestskú knižnicu, budovanie nájomných bytov na parcelách uvoľnených po demolácii jestvujúcich stavieb.
- Charakter, tvar a umiestnenie dotknutých pozemkov voči ostatnej jestvujúcej zástavbe a jestvujúcemu dopravnému napojeniu neumožňuje iné dispozičné riešenie.
- Parkovacie státia nie je možné budovať pod stavba v centrálnej mestskej zóne z dôvodu zložitých geologických pomerov, výskytu chodieb a pivníc pod objektmi, limitov výškového usporiadania objektov z hľadiska pamiatkovej ochrany.
- Riešenie predstavuje optimálne využitie pozemkov najmä z hľadiska súladu využitia územia s platným územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom.

Po zvážení argumentov uvedených v žiadosti navrhovateľa, okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní bude obsahovať jeden variant navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant, t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Navrhovateľ doručí okresnému úradu zámer v počte 1x v listinnom vyhotovení a 1 x na elektronickom nosiči dát (formát .rtf, resp. .pdf). Vložené údaje musia byť v súlade s požiadavkami Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad zároveň poukazuje navrhovateľa na to, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa zákona o posudzovaní.

Poučenie

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10119

Doručuje sa
Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika