

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEKOVCE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Čekovce

2. Identifikačné číslo:

00319791

3. Adresa sídla:

Obec Čekovce, Obecný úrad, Čekovce 19, 962 41 Bzovík

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Milan Gregáň, starosta obce, Obecný úrad, Čekovce 19, 962 41 Bzovík
tel. 045 / 559 5211, e-mail: info@cekovce.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Milan Gregáň, starosta obce, Obecný úrad, Čekovce 19, 962 41 Bzovík
tel. 045 / 559 5211, e-mail: info@cekovce.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČEKOVCE

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Čekovce vyvolali požiadavky obce a vlastníkov pozemkov na doplnenie rozvojových plôch pre výstavbu hospodárskych usadlostí s možnosťou bývania, ako aj rekreačných chat menšieho rozsahu.

Ďalej bolo potrebné do územnoplánovacej dokumentácie premietnuť aktuálne údaje, vyplývajúce zväčša z legislatívnych zmien.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 1 obsahuje:

- doplnenie rozvojových plôch D1 – D5 pre funkčné využitie bývania v hospodárskych usadlostiach
- doplnenie rozvojových plôch D6, D7 pre funkčné využitie rekreácie (individuálnej chatovej)
- priemet navrhovaného riešenia do záväznej časti – zaradenie dopĺňaných rozvojových plôch do priestorových celkov regulácie (B2 a K2)
- návrh rozšírenia zastavaného územia obce (návrh novej hranice zastavaného územia obce)
- návrh súvisiacich líniových stavieb príslušného verejného dopravného a technického vybavenia (navrhuje sa pre vybrané rozvojové plochy; pre ostatné rozvojové plochy je možné využiť existujúcu infraštruktúru, resp. navrhovanú v doterajšej ÚPD)
- návrh súvisiacich verejnoprospešných stavieb č. [1], [6] (podľa definície v doterajšej ÚPD)
- doplnenie aktuálnych údajov o demografickom vývoji
- úpravu údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien – týka sa ochranných pásiem

Rozvojové plochy D2 - D7 je možné dopravne obsluhovať z existujúcich miestnych a účelových ciest. Rozvojové plochy doplnkov D1 – D5 je možné napojiť na existujúce rozvody verejného vodovodu a navrhovanej splaškovej kanalizácie (podľa návrhu v doterajšej ÚPD).

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| – 1. vypracovanie ÚPD: | VI/2023 |
| – 2. prerokovanie ÚPD: | VII-VIII/2023 |
| – 3. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | X/2023 (predpoklad) |

Vypracovaný návrh ÚPD je počas lehoty na prerokovanie zverejnený na internetovej stránke: www.cityplan.eu

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Územný plán obce Čekovce

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Čekovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pri spracovaní ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce
- požiadavky vlastníkov pozemkov
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere brutto 4,4950 ha - pre navrhované rozvojové plochy doplnkov D1, D2, D3, D4, D6 D7. (V prípade rozvojových plôch určených pre hospodárske usadlosti a rekreačné chaty sú vymedzené väčšie plochy, ktoré však budú zastavané len z malej časti - max. 20%, resp. 10% z ich výmery; skutočné zábery poľnohospodárskej pôdy preto neprekročia 0,8183 ha).
- prírastok počtu bytov o 12 bytových jednotiek, čo pri predpokladanej obľožnosti 2,5 predstavuje súhrnný potenciálny prírastok 30 obyvateľov
- minimálne zvýšenie priemernej dennej potreby vody o 0,047 l/s, prírastok spotreby elektrickej energie 51 kW
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre lokality dotknuté zmenami a doplnkami bude garantovať primeraný a udržateľný rozvoj územia

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

V k.ú. Čekovce sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia prírody, významné mokrade, chránené stromy ani chránené územia sústavy chránených území Natura 2000. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov v k.ú. Čekovce)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
- Okresný úrad Zvolen, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
- Okresný úrad Krupina, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina
- Okresný úrad Krupina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina
- Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene, Nádvorná 3366/12, 960 01 Zvolen
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
- Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 00 Banská Bystrica

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Krupina, Mestský úrad, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
- Obec Bzovská Lehôtka, Obecný úrad, 962 62 Bzovská Lehôtka 26
- Obec Pliešovce, Obecný úrad, Hviezdoslavova 1, 962 63 Pliešovce
- Obec Senohrad, Obecný úrad, 962 43 Senohrad 151
- Obec Horné Mladonice, Obecný úrad, 962 43 Horné Mladonice 40
- Obec Dolné Mladonice, Obecný úrad, 962 41 Dolné Mladonice 3
- Obec Bzovík, Obecný úrad, 962 41 Bzovík 299

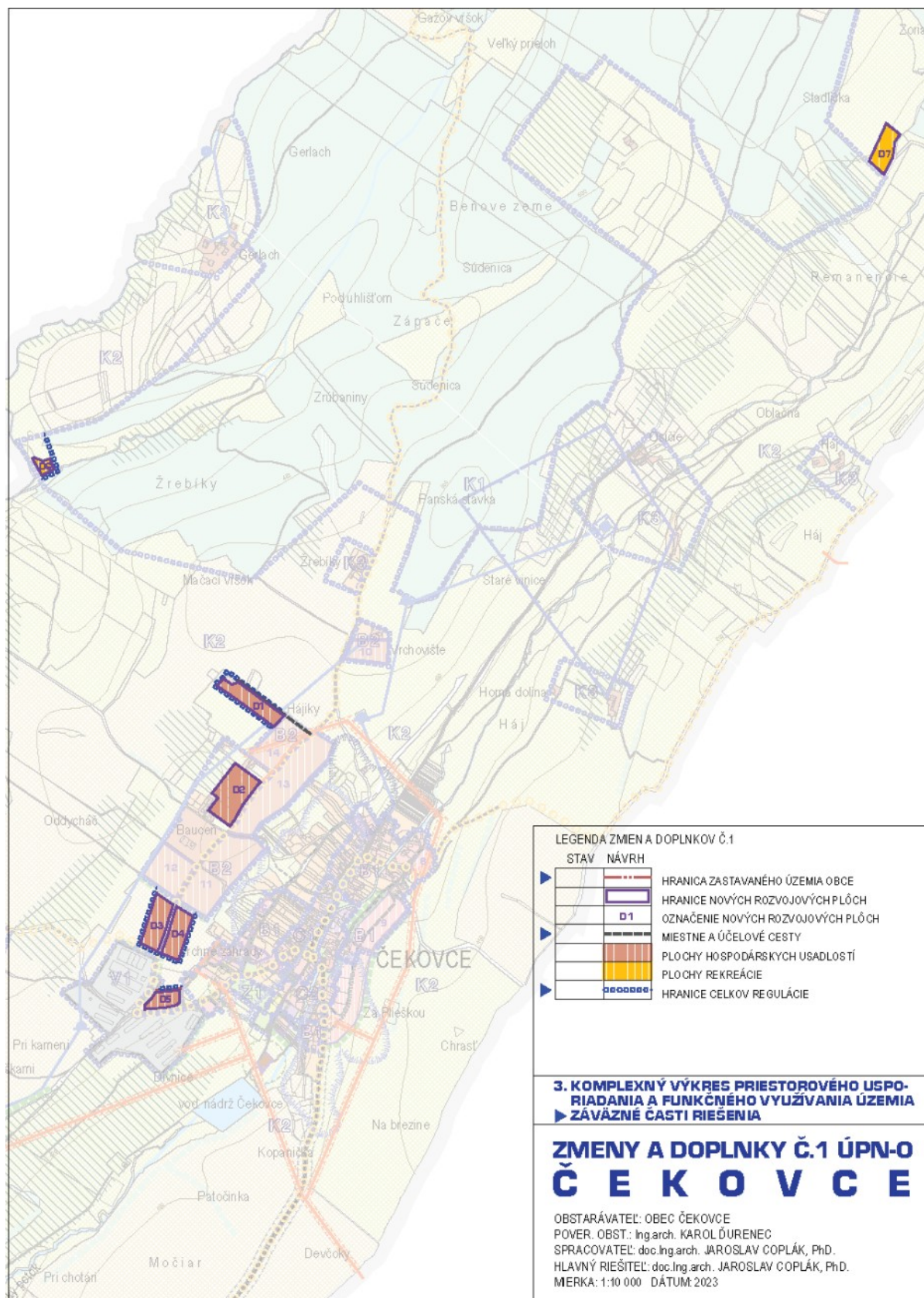
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Výkres č. 3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Čekovce)



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Čekovce
- Územný plán obce Čekovce
- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj, v znení zmien a doplnkov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Čekovciach, jún 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie (reg. č. 485/2010/OHPV)

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Milan Gregáň
starosta obce Čekovce