

Obec Osturňa

Obecný úrad, Osturňa č. 153
059 79 O S T U R Ň A

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu

- „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Osturňa“ ,
v zmysle § 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Osturňa

2. Identifikačné číslo

00326453

3. Adresa sídla

Osturňa 153, 059 79

4. Oprávnený zástupca obstarávateľa

Obec Osturňa, Štatutárny zástupca – Kristína Gregoričková, starostka obce

Kontakt – Osturňa 153, 059 79, e- mail – obecosturna@neton.sk

5. Kontaktná osoba pre strategický dokument

Ing. Eva Kelbelová , registračné číslo obstarávateľa 421 , S. Tomášika 5 , Kežmarok, e- mail
evka.kelbelova@gmail.com , tel. 0904 231 411

II. Základné údaje o strategickom dokumente

Obec Osturňa má platný územný plán obce schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 28. 02. 2012, uznesením č. 14/2012. Záväzná časť územného plánu bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 1/2012 zo dňa 28. 02. 2012 s účinnosťou od 30. 03. 2012.

ZaD č.1 ÚPN-O boli schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 19. 08. 2013, uznesením č. 36/2013.

Záväzná časť územného plánu bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 1/2013 zo dňa 19.08.2013 s účinnosťou od 04.09.2013.

ZaD č.2 ÚPN-O boli schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 20.10.2022, uznesením č. 20/2022. Záväzná časť územného plánu bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 1/2022 zo dňa 20.10.2022 s účinnosťou od 05.11.2022 .

V poslednom období v súvislosti s prípravou niektorých akcií investičnej výstavby obecná samospráva zaznamenala potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých parciel tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa obec na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodla pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č.21/2022 zo dňa 20.10.2022, aby sa zamýšľané investície zosúladi s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Riešené lokality pre funkčnú plochu bývania a rekreačných objektov sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce na jestvujúcich plochách záhrad na KN C parcelách .

□ **394/2;4 (lokalita 1)** – Navrhuje sa zmena plochy záhrady v zadnej časti na funkčnú plochu bývania (drevenica na rekreačné účely) pre vlastníka, ktorý má v prednej časti na p. č. 395/2 realizovaný rodinný dom. Dopravne bude napojená cez p.č. 394/3 rovnakého vlastníka na cestu III/3109. Parcela sa nachádza mimo územia PRLA.

□ **411/6;7;8;10 (lokalita 2)** – Navrhuje sa zmena plochy záhrady v zadnej časti na funkčnú plochu bývania pre rekreačný objekt. Parcela sa nachádza mimo územia PRLA. Dopravne sa navrhuje napojiť účelovou súkromnou komunikáciou cez p.č. 411/10 na cestu III/3109.

□ **413 (lokalita 3)** – Navrhuje sa zmena plochy záhrady v zadnej časti na funkčnú plochu bývania pre rekreačný objekt. Požiadavkou investora je riešiť výstavbu rekreačného objektu v zmysle podmienok stanoviska KPÚ (KPUPO-2022/16175-2/67067/Ta zo dňa 08.08.2022): - Novostavba rekreačného objektu bude situovaná na ploche zaniknutej zástavby hospodárskeho objektu, t. j. v severnej časti parcely KN-C č. 413, k. ú. Osturňa.

□ **414/3;4 (lokalita 4)** – Navrhuje sa zmena plochy záhrady na funkčnú plochu bývania pre rekreačný objekt. Parcela sa nachádza mimo územia PRLA. Dopravne je napojená priamo na cestu III/3109.

□ **440/2;3 (lokalita 5)** – Navrhuje sa zmena plochy záhrad v zadnej časti na funkčnú plochu bývania (drevenica na rekreačné účely) na p.č. 440/2 a 440/3. KPÚ Prešov vydal stanovisko (KPUPO-2022/16952-2/66630/Lk zo dňa 05.08.2022) na p.č. 440/3.

Parcely sa nachádzajú mimo územia PRLA. Dopravne sa navrhujú napojiť účelovou súkromnou komunikáciou cez p.č. 440/4 na cestu III/3109. Navrhovanou výstavbou je potrebné rešpektovať ochranné pásmo jestvujúceho vodovodu a trasu podzemného telekomunikačného kábla.

□ **170/1;2;5 (lokalita 6)** – Navrhuje sa zmena plochy záhrad v zadnej časti na funkčnú plochu bývania (rekreačná chata). KPÚ Prešov vydal stanovisko na p.č. 170/1 (KPUPO-2022/15812-2/62059/Lk zo dňa 21.07.2022) a na p.č. 170/2 (KPUPO-2022/16951-2/66619/Lk zo dňa 05.08.2022)

Parcely sa nachádzajú mimo územia PRLA. Dopravne sa navrhujú napojiť účelovou súkromnou komunikáciou cez p.č. 170/5 na cestu III/3109.

Ďalšie požiadavky pre riešenie ZaD č.3:

□ Úprava hygienického pásma navrhovaných ČOV (25 až 50m) v zmysle §19a zákona č. 442/2022 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

1. Názov

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Osturňa

2. Charakter

Územný plán obce v zmysle § 11 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhl.č. 55/2001 Z.z.. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Zmena v súlade s § 31 zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a

3. Hlavné ciele

Aktualizovať základný územnoplánovací dokument pre usmernenie urbanisticko-architektonickej tvorby v území a zabezpečenie komplexného bezkolízneho funkčného využitia a priestorového usporiadania územia s ohľadom na zámery obce Osturňa vzhľadom na aktuálne požiadavky .

4. Obsah

Zmena územného plánu obce obsahuje grafickú a textovú časť. Grafická časť je spracovaná v mierke 1 : 2880

Grafická časť - Širšie vzťahy 1: 50 000, Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce M 1: 2880, Záber PPF 1: 2880

Textová časť – Sprievodná správa, Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, Návrh záväznej časti záväznej časti zmien a doplnkov územného plánu.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Zmena Územného plánu obce Osturňa bude po schválení základným dokumentom pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území časti obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja, pri šetrnom využívaní prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na stanovené ciele Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Osturňa sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou územného plánu je potrebné vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, prípadne ich eliminovať.

5. Vplyvy na chránené územia

Obec sa nachádza v severozápadnej časti pohoria Spišská Magura v nadmorskej výške od 600 m.n.m. do 900 m n. m.. Zaberá úzku dolinu, tiahnucu sa východo-západným smerom, obkolesenú hradbou stredne vysokých hôr. V južnej časti katastra dosahuje hrebeň Magury okolo 1 200 m n. m.. Severné ohraničenie katastra obce tvorí štátna hranica s Poľskom.

Kataster obce Osturňa patrí do ochranného pásma Pieninského národného parku. V chotári obce ležia dve z jeho prírodných rezervácií (Veľké Osturnianske jazero a Malé jazero) a jediná prírodná pamiatka (Jazero).

Stredom obce preteká Osturniansky potok, ktorý na svojom toku priberá viacero prítokov (najvýznamnejšími sú potoky Podlapšianka a Krulovský potok ústiace do Osturnianskeho potoka na území obce).

V schválenom zadaní pre spracovanie územného plánu sú definované všetky významné biocentrá, prvky územného systému ekologickej stability, biotopy a zásady pre zabezpečenie ekologických požiadaviek zachovania biodiverzity a zabezpečenia ekologickej stability. Cieľom zmeny územného plánu je zachovanie všetkých prírodných, kultúrnych a historických hodnôt v území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje žiadne riziká z hľadiska životného prostredia

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Zmena Územného plánu obce Osturňa nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie presahujúci štátnu hranicu s Poľskom.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Osturňa fyzické a právnické osoby podnikajúce na území obce, Spoločenské organizácie a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
2. Ing. arch. Dušan Marek , architektonické štúdio ADM, Starozagorská 11, 040 23 Košice

3. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov- ochrana prírody
5. Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
6. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
8. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia , MUDr. Alexandra 60, 060 01 Kežmarok
9. OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP Kežmarok, Dr. Alexandra 60 ,060 01 Kežmarok – odp. hosp., ŠVS, ŠS. ovzdušia , posúdenie vplyvov na ŽP
10. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, MUDr. Alexandra 60 , 060 01 Kežmarok
11. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
12. OR HaZZ, Huncovská 38 , 060 01 Kežmarok
13. Východoslovenská distribučná a.s. ,Mlynská 31, 042 91 Košice
14. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. KPÚ Prešov, Hlavná 114, 080 01 Prešov
16. SPP Distribúcia, Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
17. Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu MO SR, Správa nehnuteľného majetku. a výstavby Košice, so sídlom Komenského 39/A, 040 01 Košice
18. Slovenský vodohospodársky podnik, PD a P, Levočská 852 , 058 01 Poprad
19. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, MUDR. Alexandra 60 , Kežmarok
20. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
21. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
22. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
23. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
24. Štátna ochrana prírody, Správa PIENAPU, SNP 57, 061 01 Spišská Stará Ves
25. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Partizánska 83, 058 01 Poprad
26. Obec Tatranská Javorina, 059 56 Tatranská Javorina č. 33
27. Obec Ždiar, 059 55 Ždiar č. 202
28. Obec Malá Franková, Malá Franková č. 35, 059 78 Veľká Franková
29. Obec Veľká Franková, 059 78 Veľká Franková č. 74
30. Gmina Lapše Nižné, ul. Jána Pavla II. 20, 34-442 Lapše Nižné

Dotknutí vlastníci :

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť bola spracovaná v mierke 1 : 5000, 1: 10 000, v štádiu návrhu zmeny územného plánu

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Osturňa boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b ods.1 písm.b stavebného zákona vrátane dokumentov uvedených v kap. III/1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Osturni 2.6.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Eva Kelbelová, S. Tomášika 5, Kežmarok, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP obcí – registračné číslo 421.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia

Kristína Gregoričková
starostka obce