

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2023/033579-016

Trnava

11. 07. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena 03/2023 Územného plánu obce Boleráz“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Boleráz, Obecný úrad Boleráz, 919 08 Boleráz 586 v zastúpení starostom obce Mgr. Davidom Matulom.

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena 03/2023 Územného plánu obce Boleráz“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Boleráz, Obecný úrad Boleráz, 919 08 Boleráz 586 v zastúpení starostom obce Mgr. Davidom Matulom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmena 03/2023 Územného plánu obce Boleráz“, uvedený v predložennom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- Navrhovanú výstavbu v lokalite Banka riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúča sa určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

- Navrhovanú výstavbu rodinných domov požadujeme riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Pri zmenách realizovaných v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- Dbáť na strategické dokumenty a smernice EU a SR.
- Rešpektovať existujúcu a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
- Upozorňuje sa na novú definíciu ochranného pásma ciest, nakoľko zákonom č. 149/2021 Z. z., účinným od 1. 6. 2021, sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa uvedenej novely prvá veta § 11 ods. 1 cestného zákona znie: „Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce“, Ochranné pásma uvádzať presne podľa aktuálne platného cestného zákona.
- Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
- Dopravné pripojenia na cestnú sieť, cestu I/51, riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete (najmä lokalitu Z 3/04 s pripojením na cestu I/51), v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
- Podľa možnosti dopravné pripojenia riešiť systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a až následne na nadradenú cestnú sieť podľa platných STN a technických predpisov,
- Cyklistické trasy navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami.
- Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.
- Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.
- Predložiť projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie na KPÚ Trnava v územnom a stavebnom konaní na vyjadrenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Boleráz, Obecný úrad Boleráz, 919 08 Boleráz 586 v zastúpení starostom obce Mgr. Davidom Matulom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 22.05.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Zmena 03/2023 Územného plánu obce Boleráz“ (ďalej len „oznámenie“).

Strategický dokument „Zmena 03/2023 Územného plánu obce Boleráz“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portáli ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-03-2023-uzemneho-planu-obce-boleraz>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 a § 65g zákona do 10 dní od doručenia výzvy informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmetom zmeny 03/2023 územného plánu obce Boleráz, schvaľovanej v zmysle platnej legislatívy Obecným zastupiteľstvom, sú tieto zmeny plôch navrhovaných lokalít, vrátane súvisiacich funkčno-priestorových zmien a územno-technických investícií:

- Lokalita Z3/01 - zaradenie vymedzeného územia vo vlastníctve Tate & Lyle Boleraz, s.r.o. do vymedzených plôch priemyslu v návrhovej etape rozvoja;
- Lokalita Z3/02 - vymedzenie parc. č. 5268, 5269 (cca 2,765 ha) pri hranici k. ú. Dolná Krupá ako plochy výroby elektrickej energie technológiou fotovoltaiických panelov (druhy zelenej ekologickej energie) v návrhovej etape rozvoja;
- Lokalita Z3/03 - zaradenie plochy parc. č. 1284/19 a 1320/1 vo vymedzenom rozsahu do plôch komerčnej vybavenosti výrobných a nevýrobných služieb v návrhovej etape rozvoja;
- Lokalita Z3/04 - zaradenie častí parciel Č. 4369, 4370, 4371 v k. ú. Boleráz vo vymedzenom rozsahu do plôch komerčnej vybavenosti výrobných a nevýrobných služieb so zameraním na oblasť cestnej dopravy (ČS PHM a jej doplnkové služby v komplexnom rozsahu) v návrhovej etape rozvoja;
- Lokalita Z3/05 - zaradenie pôvodnej lokality Z2/07 do plôch nízko-podlažnej zástavby - bytové domy v návrhovej etape rozvoja.
- Lokalita Z3/06 - zaradenie parcely č. 4/1 v k. ú. Klčovany do plôch nízko-podlažnej zástavby - bytové domy BD a parcely č. 4/2 v k. ú. Klčovany do plôch nízko-podlažnej zástavby - rodinné domy RD v návrhovej etape rozvoja;
- Lokalita Z3/07 - zaradenie vymedzených plôch lokality do plôch vybavenosti vinohradníctva a agroturizmu v návrhovej etape rozvoja;
- Lokalita Z3/08 - zaradenie vymedzených plôch lokality do plôch nízko-podlažnej zástavby – rodinné domy v návrhovej etape rozvoja;
- Lokalita Z3/09 - zaradenie vymedzených plôch lokality do plôch nízko-podlažnej zástavby – rodinné domy v návrhovej etape rozvoja tak, aby bol zohľadnený reálny stav objektov ako aj vyradenie dotknutých parciel v lokalite Banka zo štruktúry poľnohospodárskej pôdy;
- Lokalita Z3/10 - priemet dokumentácie Odkanalizovania a zásobovanie pitnou vodou Trnavského regiónu - západ Trstín - Biňovce - Horná Krupá - Trnava (v rozsahu k. ú. Boleráz);
- Lokalita Z3/11 - doplnenie jednotlivých regulatívov funkčného využitia územia.

Zmena 03/2023 ÚPN obce Boleráz nebude riešená variantne.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/035563-002 zo dňa 14.06.2023:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmena 03/2023 Územného plánu obce Boleráz“.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/035868 zo dňa 14.06.2023:

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným dokumentom „ZMENA 03/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOLERÁZ“ súhlasí.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/036347 zo dňa 13.06.2023:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Navrhovanú výstavbu rodinných domov požadujeme riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Pri zmenách realizovaných v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- Dbáť na strategické dokumenty a smernice EU a SR.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie. Podmienky zapracoval do rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2023/035452-004 zo dňa 20.06.2023:

Riešené územie sa z hľadiska ochrany prírody a krajiny nachádza v prvom stupni ochrany. V západnej časti zasahuje do uvažovaného územia chránený areál (CHA) Všívavec, vyhlásený rozhodnutím OÚŽP č. 454/92 z dôvodu ochrany teplomilných spoločenstiev a skalných (dolomitických) odkryvov predhoria Malých Karpát. V chránenom areáli platí štvrtý stupeň ochrany podľa zákona. Do katastrálneho územia Klčovany zasahuje Územie európskeho významu (ÚEV) Bolerázske sysľovisko, ktoré bolo zaradené z dôvodu ochrany druhu sysľ pasienkový (*Spermophilus citellus*).

Podľa aktualizácie Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES) zapracovaného do Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KÚRS 2001), ktorá bola uznesením Vlády SR č. 1033/01 schválená ako územnoplánovacia dokumentácia celoštátneho významu, sa v dotknutom území nachádza nadregionálne biocentrum (NBc) Šarkan. Jeho súčasťou je regionálne biocentrum (RBc) Boleráz, RBc Šarkan – Dolná Krupá, RBc Horná Krupá – Horný háj. Okrem menovaných prvkov sa v k. ú. nachádza RBc Všívavec, lokálne biocentrum (LBc) Klčovanský luh. Zároveň územím prechádza regionálny biokoridor (RBk) Trnávka, ktorý je v tejto časti bez technických úprav. Rozvojové lokality č. Z3/3, Z3/5, Z3/6 a Z3/8 sa nachádzajú v zastavanom území obce alebo naň priamo nadväzujú. Lokalita Z3/2 pre umiestnenie fotovoltickej elektrárne sa nachádza na hranici katastrálnych území Boleráz a Dolná Krupá. Pozemok je využívaný ako poľnohospodárska pôda, situovaný je 1,5 km od Chráneného vtáčieho územia Špačisko nižnianske polia.

Riešené lokality sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

Realizáciou predloženej zmeny nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu), ani prvkov ÚSES.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky. Strategický dokument dáva priestor pre činnosti lokalizované v blízkosti území európskej siete chránených Natura 2000, ktoré bude potrebné pri splnení limitných hodnôt posúdiť podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženej Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Boleráz.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2023/036494/Tr zo dňa 09.06.2023:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Rozvojové zámery Z3/01, Z3/03, Z3/04, Z3/05, Z3/06, Z3/08, Z3/10 a Z3/11 nepožadujeme posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Rozvojové zámery Z3/07 a Z3/09 požadujeme posudzovať z dôvodov, že v lokalite Banka nie je riešené zásobovanie pitnou vodou a likvidácia odpadových vôd. Okrem toho tu existujú viaceré stavby realizované bez stavebného povolenia alebo povolené v rozpore s platným územným plánom obce. V rámci procesu posudzovania je potrebné sa zamerať na uvedené problémy.

Pripomienky k ostatným lokalitám uplatníme v rámci prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Pripomienky smerujúce k dodržiavaniu stavebného zákona nie sú predmetom zisťovacieho konania. Je potrebné, aby sa nimi zaoberal príslušný stavebný úrad.

Príslušný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia podmienku, aby sa navrhovaná výstavba riešila komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).

4. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP6-2023/036638 zo dňa 16.06.2023:

Správny orgán po preskúmaní predloženého oznámenia konštatuje, že realizáciou Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Boleráz dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Boleráz na lokalitách:

- Z3/01 – o výmere 0,9 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel priemyselnej zóny – plochy priemyselnej výroby a služieb

- Z3/02 – o výmere 2,765 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel plôch výroby elektrickej energie technológiou fotovoltaických panelov

- Z3/03 – o výmere 0,070 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa v zastavanom území obce, na účel komerčnej vybavenosti výrobných a nevýrobných služieb

- Z3/04 – o výmere 1,585 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel plôch komerčnej vybavenosti výrobných a nevýrobných služieb so zameraním na oblasť cestnej dopravy – čerpacia stanica pohonných hmôt a jej doplnkové služby v komplexnom rozsahu

- Z3/05 – o výmere 0,050 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa v zastavanom území obce, na účel plôch nízko-podlažnej zástavby – bytové domy

- Z3/07 – o výmere 0,100 ha, druh pozemku vinice nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce, na účel plôch vybavenosti vinohradníctva a agroturizmu, tvoriacich prirodzenú súčasť rekonštruovaného vinohradu

- Z3/08 – o výmere 1,050 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel plôch nízko-podlažnej zástavby – rodinné domy a komunikácie

v k. ú. Klčovany na lokalite:

- Z3/06 – o výmere 0,120 ha, druh pozemku záhrady nachádzajúce sa v zastavanom území obce, na účel plôch nízko-podlažnej zástavby – bytové domy

Pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0111002 do 3. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v

príslušnom katastrálnom území a podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0111003, 0130422 a 0147202 do 3. a 6. skupiny BPEJ, pričom nie sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 6,64 ha, z toho 0,240 ha v zastavanom území obce a 6,4 ha mimo zastavaného územia obce. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil záber poľnohospodárskej pôdy ako adekvátny a odôvodnený a nemá k predloženému návrhu riešenia „Zmena 03/2023 Územného plánu obce Boleráz“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2023/036733/Ja zo dňa 20.06.2023:

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k Vašej žiadosti o stanovisko k navrhovaným zmenám zaujímame nasledovné stanovisko:

- rešpektovať existujúcu a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- upozorňujeme na novú definíciu ochranného pásma ciest, nakoľko zákonom č. 149/2021 Z. z., účinným od 1. 6. 2021, sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa uvedenej novely prvá veta § 11 ods. 1 cestného zákona znie: „Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce“, Ochranné pásma žiadame uvádzať presne podľa aktuálne platného cestného zákona,
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- dopravné pripojenia na cestnú sieť, cestu I/51, riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete (najmä lokalitu Z 3/04 s pripojením na cestu I/51), v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie,
- podľa možnosti dopravné pripojenia riešiť systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a až následne na nadradenú cestnú sieť podľa platných STN a technických predpisov,
- cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami,
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.,
- konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy nad cestami v našej pôsobnosti bude tunajší úrad uplatňovať vo vyjadreniach a stanoviskách k dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Z hľadiska záujmov sledovaných tunajším úradom nepožadujeme posudzovanie predmetného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Pripomienky zapracoval do tohto rozhodnutia.

6. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2023/035476 zo dňa 05.06.2023: Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

7. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny: vyjadrenie č. 10041/2023-6.3, 38039/2023 zo dňa 26.06.2023:

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy CHKO Malé Karpaty (ďalej len „ŠOP SR“) č. CHKOMK/301-004/2023 zo dňa 17.04.2023 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému strategickému dokumentu nasledovné záväzné stanovisko.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa v obci nachádzajú nasledovné záujmy:

- územie európskeho významu SKUEV0948 Bolerázske sysľovisko (druhý stupeň územnej ochrany),
- chránený areál Všivavec (štvrtý stupeň územnej ochrany),
- nadregionálne biocentrum (NBc) Šarkan,
- regionálne biocentrá (RBc): RBc Boleráz, RBc Šarkan - Dolná krupá, RBc Horná krupá – Horný háj, RBc Všivavec,
- regionálny biokoridor (RBk) Trnávka,
- lokálne biocentrum Klčovský luh.

Do ÚEV Bolerázske sysľovisko, ani v rámci jeho bližšieho okolia nie sú navrhované žiadne rozvojové aktivity vyplývajúce z predloženého oznámenia. Lokalita č. Z3/2 sa nachádza na hranici katastrálnych území Boleráz a Dolná Krupá, približne 1,5 km od Chráneného vtáčieho územia SKCHVU054 Špačinsko nižnianske polia, spadajúceho do k. ú. Dolná Krupá. Lokality Z3/01, Z3/04 a Z3/08 sa nachádzajú v blízkosti RBk Trnávka. Zmena Z3/10 - trasa navrhovanej kanalizácie prechádza v severnej časti k. ú. Boleráz územím RBc Šarkan – Dolná Krupá.

Predkladané oznámenie je vypracované dostatočne. Vplyvy strategického dokumentu na územia európskej sústavy Natura 2000 sa nepredpokladajú. Vplyv Zmeny Z3/10 na RBc Šarkan - Dolná Krupá bude riešený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v rámci projektu, kde budú navrhnuté adekvátne zmiernujúce opatrenia. Ochrana RBc Trnávka je zabezpečená už v súčasne platnom územnom pláne.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepovažuje ministerstvo za potrebné pokračovať v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z., nakoľko strategický dokument nebude predstavovať významný negatívny vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Zároveň upozorňujeme, že posudzovanie celého strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie jednotlivých navrhovaných činností z neho vyplývajúcich, preto jednotlivé konkrétne plány a projekty vyplývajúce z predloženého strategického dokumentu bude neskôr potrebné dôsledne posúdiť v samostatných konaniach (ako napr. EIA/SEA, DÚR, DSP), a v prípade plánov a projektov, ktoré môžu mať významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, aj v zmysle platnej legislatívy podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z. z.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/1776/5810/2023 zo dňa 23.06.2023:

S obsahom oznámenia o strategickom dokumente: „Zmena 03/2023 Územného plánu obce Boleráz“, žiadateľa Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava, IČO: 00 151 866 sa súhlasí

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

9. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 09353/2023/OÚPŽP-2/Du zo dňa 07.06.2023:

Po preštudovaní dokumentácie oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné stanovisko.

Obec Boleráz má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu z roku 2007, ktorú sa rozhodla po zmenách z roku 2009 a 2017 aktualizovať strategickým dokumentom, akým je Zmena 03/2023 ÚPN O Boleráz. Dokument rieši 11 zmien v zastavanom území i mimo neho. Lokalita Z3/01 rieši preradenie vymedzeného územia vo vlastníctve Tate & Lyle Boleráz, s. r. o., ktoré je rezervované ako priemyselná zóna z prognózy etapy rozvoja do návrhu. Lokalita Z3/02 navrhuje na parcelách č. 5268, 5269 (cca 2,765 ha), ktoré sú evidované ako orná pôda, plochy výroby elektrickej energie technológiou fotovoltických panelov. Lokalita Z3/03 – na parcelách č. 1284/19 a 1320/1, ktoré sú rezervované v platnom ÚPN ako izolačná zeleň sa mení funkčné využitie vo vymedzenom rozsahu na plochy komerčno – výrobných podnikateľských aktivít. Lokalita Z3/04 mení časti parciel č. 4369, 4370, 4371 z ornej pôdy na plochy komerčnej vybavenosti výrobných a nevýrobných služieb (ČS PHM a jej doplnkové služby). Lokalita Z3/05 rieši zmenu funkčného využitia územia z plôch komerčno – výrobných podnikateľských aktivít na územie pre výstavbu bytových domov. Lokalita Z3/06 mení funkciu plochy základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti na plochu pre výstavbu bytových domov a plochu pre výstavbu rodinných domov v k. ú. Klčovany. Lokalita Z3/07 mení funkciu časti územia, ktoré je definované ako vinohrady a sady v obmedzenom rozsahu na plochy vybavenosti vinohradníctva a agroturizmu – plochy rodinných fariem. V Lokalite Z3/08 ide o preradenie plôch, ktoré sú v platnom ÚPN rezervované na výstavbu rodinných domov v prognózy etape do etapy návrhu. Súčasťou riešenia lokality je aj úprava trasovania navrhovanej komunikácie a premostenia vodného toku Trnávka. Lokalita Z3/09 navrhuje zaradenie vymedzených plôch lokality do plôch nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy v návrhovej etape rozvoja tak, aby bol zohľadnený reálny stav objektov ako aj vyradenie dotknutých parciel v lokalite Banka zo štruktúry poľnohospodárskej pôdy. V Lokalite Z3/10 ide o priemet dokumentácie „Odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou Trnavského regiónu – západ Trstín – Bínovce – Horná Krupá – Trnava“. Lokalita Z3/11

doplňa jednotlivé regulatívy funkčného využitia územia. Pre uplatnenie navrhovaného strategického dokumentu bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o rozlohe 6,402 ha. Lokality Z3/01, Z3/04 a Z3/08 sa nachádzajú v blízkosti rBK Trnávka, ktorý je pri rozvoji obce rešpektovaný. V Lokalite Z3/10 trasa kanalizácie prechádza územím národného biocentra Šarkan – Dolná Krupá. Prípadné kompenzačné opatrenia v dotknutých lokalitách budú súčasťou riešenia v následných stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy.

Podľa predloženého oznámenia o strategickom dokumente navrhované zmeny územnoplánovacej dokumentácie nebudú mať podstatný negatívny vplyv na existujúcu kvalitu životného prostredia v riešenom území. Pretože každá jednotlivá činnosť umiestňovaná na územie podľa svojich parametrov v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude posúdená v zisťovanom konaní, oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle tohto zákona. Dovoľujeme si však upozorniť na zmenu v Lokalite Z3/02, kde na ornej pôde vzniknú plochy výroby elektrickej energie technológiou fotovoltických panelov. ÚPN R TTSK obsahuje záväzné regulatívy, ktoré nám pri umiestňovaní zariadení technickej infraštruktúry nariaďujú chrániť územie regiónu pred výstavbou nových technologických celkov, akým sú aj fotovoltické panely. Umiestnenie tejto technológie na navrhnutú plochu tiež spôsobí fragmentáciu ornej pôdy. Preto odporúčame umiestniť túto technológiu na už navrhnuté alebo existujúce plochy výroby. K urbanistickému riešeniu strategického dokumentu sa vyjadríme v procese pripomienkového konania návrhu ÚPN v zmysle stavebného zákona.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

10. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2023/12781-2/49136/KSI zo dňa 19.06.2023:

KPÚ Trnava so strategickým dokumentom - „Zmena 03/2023 Územného plánu obce Boleráz“, spracovateľ oznámenia: Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., máj/2023) súhlasí s pripomienkami:

Pri realizácii zmien a doplnkov územného plánu obce Boleráz požadujeme dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V súvislosti so „Zmenami 03/2023 Územného plánu obce Boleráz“, stavebník predloží na KPÚ Trnava v územnom a stavebnom konaní na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienku zapracoval do rozhodnutia.

Obce Horné Orešany, Smolenice, Biňovce, Dolná Krupá, Bohdanovce nad Trnavou, Šelpice, Suchá nad Parnou, Dolné Orešany sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 a §65g zákona do 10 dní odo dňa doručenia výzvy informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanovisko dotknutej verejnosti.

Požiadavky na vstupy:

Zmena 03/2023 je vypracovaná v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Bolerázi č. 103/2022 a uznesenia č. 49/2023 Obecného zastupiteľstva v Bolerázi.

Okrem toho je potrebné zohľadniť najmä požiadavky a stanoviská:

- dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy,
- príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu sú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 03/2023, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu predchádza o.i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu - Zmeny 03/20123 ÚPN obce Boleráz budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Boleráz.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Realizáciou Zmeny 03/2023 ÚPN obce Boleráz na základe stanovenej koncepcie:

v Lokalite Z3/01 :

- so zohľadnením hodnotenia a zásad príslušného záverečného stanoviska z posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. (zákon EIA) so dňa 24.10.2016,

a

- so zohľadnením doplneného znenia regulatívov predmetného kódu funkčného využitia (súčasť Zmeny 03/2023 - Lokalita Z3/11),

sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na životné prostredie,

- eliminácia vplyvu navrhovanej činnosti na jestvujúci regionálny biokoridor Trnávka vzdialený min. 100 m od rozvojovej lokality je zabezpečovaná už v aktuálnom znení ÚPN obce Boleráz vymedzením navrhovaného zeleného pásu na ľavom brehu vodného toku širokého cca 75 m.

v Lokalite Z3/02:

- vybudovaním zariadenia na produkciu tzv. zelenej energie a jeho prepojenie na jestvujúcu VN el. sieť sa vytvoria podmienky na globálne znížovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie,

- vyvolané zábery poľnohospodárskej pôdy (zaradenej do nízkej 6. triedy BPEJ) nie sú v budúcnosti nezvratné;

v lokalite Z3/03:

- vzhľadom na malý rozsah a miesto lokality v dotyku s plochami s rovnakou funkciou sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie pre navrhované činnosti pri dodržaní regulatívov definovaných Zmenou 03/2023 ÚPN obce pre daný kód funkčného využitia;

v lokalite Z3/04:

- vzhľadom na rozsah a miesto lokality sa negatívny vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie pri dodržaní nových regulatívov pre daný kód funkčného využitia definovaných Zmenou 03/2023 ÚPN obce nepredpokladá;

v lokalite Z3/05:

- vzhľadom na rozsah a miesto lokality s rovnakou funkciou v dotyku s jestvujúcou obytnou zónou sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie pre navrhované činnosti pri dodržaní regulatívov definovaných Zmenou 03/2023 ÚPN obce pre daný kód funkčného využitia;

v lokalite Z3/06:

- vzhľadom na rozsah a miesto lokality s rovnakou funkciou v dotyku s jestvujúcim u obytným územím sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie pre navrhované činnosti pri dodržaní regulatívov definovaných Zmenou 03/2023 ÚPN obce pre daný kód funkčného využitia;

v lokalite Z3/07:

- vzhľadom na rozsah plôch navrhovanej činnosti a jej malý podiel vo vymedzenom území primárnej funkcie sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie pre navrhované činnosti pri dodržaní regulatívov definovaných Zmenou 03/2023 ÚPN obce pre daný kód funkčného využitia;

v lokalite Z3/08:

- vzhľadom na rozsah a miesto lokality s rovnakou funkciou v dotyku s jestvujúcim obytným územím sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie pre navrhované činnosti pri dodržaní regulatívov definovaných Zmenou 03/2023 ÚPN obce pre daný kód funkčného využitia;

v lokalite Z3/09:

- vzhľadom na minimálny rozsah a miesto lokality s rovnakou funkciou bývania v RO v dotyku s jestvujúcim obytným územím sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie pre navrhované činnosti pri dodržaní regulatívov definovaných Zmenou 03/2023 ÚPN obce pre daný kód funkčného využitia;

v lokalite Z3/10:

zabezpečenie odkanalizovania a zásobovanie pitnou vodou Trnavského regiónu - západ Trstín - Bíňovce - Horná Krupá - Trnava (v rozsahu k.ú. Boleráz) vytvorí možnosti odvádzania a ekologického likvidovania splaškových vôd v regionálnej ČOV Trnava - Zeleneč;

v lokalite Z3/11 :

- uplatnenie novokoncepovaných doplnených náročnejších regulatívov pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia vytvára účinnejší nástroj na zabezpečovanie kvality životného prostredia riešeného územia.

Zmena 03/2023 upravuje predpokladaný rozsah a kapacity funkčného využitia obytného územia tak, že limituje rozsah budúcej zástavby vo vymedzených regulačných blokoch s predpokladom vzniku kvalitnejšieho životného prostredia pre jestujúcich i budúcich obyvateľov obce.

Viacere lokality určené pôvodným znením ÚPN obce sa preradujú z prognózne etapy do návrhovej etapy vzhľadom na priblíženie pôvodne vymedzeného ich časového horizontu.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Realizácia Zmeny 03/2023 na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania definovaných doplnených limitov a regulatívov nebude mať podstatný negatívny vplyv na hygienické a spoločenské pomery v obci Boleráz.

Zohľadnením navrhovaných opatrení definovaných zmenou a doplnením regulatívov záväznej časti ÚPN obce Boleráz v rozsahu Zmeny 03/2023 sa zabezpečí primeraná ochrana životného prostredia obyvateľov i návštevníkov obce.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Niektoré lokality rozvoja, ktoré sú súčasťou Zmeny 03/2023 sa nachádzajú v blízkosti chráneného územia. Z tohto dôvodu je preto potrebné zaistiť ich ochranu a údržbu.

Lokalita Z3/01

- nachádza sa v blízkosti rBK Trnávka a vymedzuje územie, ktoré bolo pôvodným znením ÚPN obce určené pre funkciu priemyselnej výroby v prognózne etape pre rovnakú funkciu v návrhovej etape (z dôvodu skorého uplynutia pôvodne vymedzenej návrhovej etapy),

- ochranu rBK Trnávka zabezpečuje o.i. už súčasným aktuálnym znením ÚPN obce vymedzený zelený pás šírky cca 75 m na jeho ľavom brehu;

Lokalita Z3/04

- nachádza sa v blízkosti rBK Trnávka vo vzdialenosti min. 60 m (resp. 90 m od osi vodného toku) a vymedzuje budúce územie areálu motoristických služieb,
- zabezpečenie prípadných kompenzačných opatrení bude súčasťou riešenia následných stupňov predprojektovej a projektovej prípravy;

Lokalita Z3/08

- nachádza sa v blízkosti rBK Trnávka a vymedzuje územie, ktoré pôvodným znením ÚPN obce určené bolo z väčšej časti pre rozvoj obytnej funkcie formou RD v prognóznej etape, pre rovnakú funkciu v návrhovej etape,
- návrh rozvoja rešpektuje vymedzené plochy regionálneho biokoridoru v rozsahu definovanom aktuálnym znením ÚPN obce,
- zabezpečenie prípadných kompenzačných opatrení bude súčasťou riešenia následných stupňov predprojektovej a projektovej prípravy;

Lokalita Z3/10

- trasa navrhovanej kanalizácie prechádza v severnej časti k.ú. Boleráz územím národného biocentra Šarkan - Dolná Krupá,
- zabezpečenie prípadných kompenzačných opatrení bude súčasťou riešenia následných stupňov predprojektovej a projektovej prípravy;

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu v prípade rešpektovania stanovených limitov a regulatívov na území lokalít Zmeny 03/2023 ÚPN obce Boleráz nie sú známe.

Využitím navrhovaných regulatívov pre obytné územie sa dosiahne efekt podporujúci ochranu životného prostredia jestvujúcich i nových záberových obytných plôch.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmena 03/2023 Územného plánu obce Boleráz“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Zmena 03/2023 Územného plánu obce Boleráz“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. K oznámeniu o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Zmena 03/2023 Územného plánu obce Boleráz“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona), ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Boleráz, Boleráz 586, 919 08 Boleráz, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Vajanského 22, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2
Obec Horné Orešany, Horné Orešany 190, 919 03 Horné Orešany
Obec Smolenice, SNP 52, 919 04 Smolenice
Obec Bíňovce, Bíňovce 134, 919 07 Bíňovce
Obec Dolná Krupá, Kollárova 8, Dolná Krupá, 917 02 Trnava 2
Obec Bohdanovce nad Trnavou, Bohdanovce nad Trnavou 268, Trnava
Obec Šelpice, Šelpice 195, 919 09 Šelpice
Obec Suchá nad Parnou, Suchá nad Parnou 68, 919 01 Suchá nad Parnou
Obec Dolné Orešany, Dolné Orešany 210, 919 02 Dolné Orešany