



LEGENDA:

LEGENDA KATASTRA

1427/31 Hranica katastra, parcelné číslo

LEGENDA - HRANICE

- Hranica riešeného územia vo vlastníctve investora
- Hranica riešeného územia na mestských pozemkoch
- Obrys nadzemných objektov (pri teréne)
- Rozhranie objektov
- Oplotenie

EXISTUJÚCE A NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

- Navrhované stavebné objekty - SO 01 Skladovo - logistická hala
- Navrhované stavebné objekty - SO 02 Spojovací krčok
- Existujúci objekt mimo riešeného územia

SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE

- Spevnené plochy - asfaltové
- Spevnené plochy - diaľbové
- Spevnené plochy - plastové tvárnice + zatravnenie (napr. ECORASTER E50+BLOXX)
- Spevnené plochy - štvrkové

SADOVÉ ÚPRAVY

- Navrhované sadové úpravy
- Navrhovaná extenzívna zelená - strecha
- Navrhovaná štrková plocha - strecha
- Dažďová zahrada
- Navrhované vzrastlé zeleň

LEGENDA - GRAFICKÝCH ZNAČIEK

- Vstup do budovy
- Výjazd k nakladacému mostíku

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- SO 01 Skladovo-logistická hala s administratívou
- SO 02 Spojovací krčok
- SO 03 Vratnica
- SO 04 Príprava územia a hrubé terénne úpravy
- SO 05 Vodovodná prípojka
- SO 06 Areálový vodovod
- SO 07 Prípojka spaškovkej kanalizácie
- SO 08 Dažďová kanalizácia a ORL
- SO 09 Prípojka VN
- SO 10 Traťostanica kiosková
- SO 11.1 Prípojka NN
- SO 11.2 Areálové NN rozvody
- SO 12 Vnútroareálové osvetlenie
- SO 13 Prekážka VN rozvodov (nie je súčasťou tejto PD, rieši samostatný projekt)
- SO 14 Telekomunikačné vedenie - optika (rieši prevádzkovateľ samostatným projektom)
- SO 15 Nádrž a strojná stabilného hasiaceho zariadenia
- SO 16 Spevnené plochy
- SO 17 Oplotenie

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
SO 01 - H.M.P. = ±0.000 = +276.20 m.n.m.
SO 02 - H.M.P. = ±0.000 = +276.20 m.n.m.

Revízie:		
Číslo:	Dátum:	Popis revízie:

Generálny projektant:		Hlavný inžinier projektu:	
 betkoprojekt tvorivo • efektívne • presne		Ing. Pavol Gurčan	
		Autor architektonického návrhu:	
		Ing. Pavol Gurčan	
Spracovateľ časti PD:		Zodpovedný projektant:	
 betkoprojekt tvorivo • efektívne • presne		Ing. Peter Rážga	
		Vypracoval:	
		Ing. Pavol Gurčan	
Kontroloval:		Sada číslo:	
Ing. Peter Rážga			
Miesto stavby: k.ú. Záborské, parcely KN-C 1357 až 1367, obec Záborské			
Investor: VEDOS, s.r.o., 082 71, Rožkovany, č. 11, SR			
Názov stavby:			
LOGISTICKÉ CENTRUM GARRETT MOTION SLOVAKIA s.r.o.			
Objekt:		Formát:	3xA4
SO 01 - SKLADOVO - LOGISTICKÁ HALA SO 02 - SPOJOVACÍ KRČOK SO 03 - VRÁTNICA		Dátum:	03.2023
		Číslo zákazky:	23_148_BS
		Stupeň:	DUR
Príloha:		Profesia:	ASR
ZASTAVOVACIA SITUÁCIA		Mierka:	Číslo prílohy:
		1:500	C-01



Foto 1. Celkový pohľad na posudzovanú lokalitu z cesty III/3446



Foto 2. Centrálna časť posudzovanej lokality



Foto 3. Širšie okolie posudzovanej lokality, v pozadí obec Záborské



Foto 4. Kontaktná zóna s jestvujúcim objektom GARRETT MOTION SLOVAKIA