



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č. 05/2022 Územného plánu obce Ružindol“**, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Ružindol – Obecný úrad, 919 61 Ružindol 130** v zastúpení starostom obce Petrom Galanským, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Zmeny a doplnky č. 05/2022 Územného plánu obce Ružindol“**, uvedený v predloženom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Doporučuje sa určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred

povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Pri zmenách realizovaných v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- Dbať na strategické dokumenty a smernice EÚ a SR.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Ružindol – Obecný úrad, 919 61 Ružindol 130** v zastúpení starostom obce Petrom Galanským, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 22.5.2023 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 05/2022 Územného plánu obce Ružindol**“ (ďalej len „oznámenie“).

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 05/2022 Územného plánu obce Ružindol**“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portáli ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-05-2022-uzemneho-planu-obce-ruzindol>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 a § 65g zákona do 10 dní od doručenia výzvy informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č. 5/2022 ÚPN-O Ružindol dopĺňujú textovú smernú a záväznú časť ÚPN-O o rozšírenie limitov a regulatívov stanovených pre jednotlivé funkčné bloky, napr. stanovenie maximálnej podlažnosti, stanovenie max. indexu zastavaných plôch, stanovenie min. koeficientu zelene, doplnenie rozsahu funkcií prevládajúcich, prípustných, podmienene prípustných, neprípustných a dopĺňujúcich ustanovení vo vymedzených blokoch.

ZaD č. 05/2022 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

Záväzným podkladom pre územný plán obce Ružindol je Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08 dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/035548-002 zo dňa 07.06.2023:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 05/2022 Územného plánu obce Ružindol“.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/036105 zo dňa 13.06.2023:

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Doporučujeme určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- K predloženému oznámeniu z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok nemá žiadne námietky.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/036342 zo dňa 13.06.2023:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Pri zmenách realizovaných v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- Dbáť na strategické dokumenty a smernice EU a SR.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie. Podmienky zapracoval do rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2023/036420-002 zo dňa 08.06.2023:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s

pôsobnosťou podľa § 67 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5/2022 Územného plánu obce Ružindol“ vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona nasledovné záväzné stanovisko.

Zmeny a doplnky č. 5/2022 ÚPN-O Ružindol dopĺňujú textovú smernú a záväznú časť ÚPN-O o rozšírenie limitov a regulatívov stanovených pre jednotlivé funkčné bloky, napr. stanovenie maximálnej podlažnosti, stanovenie max. indexu zastavaných plôch, stanovenie min. koeficientu zelene, doplnenie rozsahu funkcií prevládajúcich, prípustných, podmiennečne prípustných, neprípustných a dopĺňujúcich ustanovení vo vymedzených blokoch.

Dotknuté katastrálne územie sa nachádza v krajine, kde platí 1. stupeň územnej ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky územnej ochrany v zmysle § 12 zákona.

K predloženej dokumentácii si neuplatňujeme zásadné pripomienky, nakoľko realizáciou navrhovanej zmeny nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu), ani prvkov ÚSES.

Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č. 5/2022 Územného plánu obce Ružindol.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2023/036495/Tr zo dňa 09.06.2023:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP6-2023/035508 zo dňa 14.06.2023:

Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 05/2022 Územného plánu obce Ružindol“ konštatuje, že realizácia zámeru obce rieši úpravu limitov a regulatívov stanovených pre jednotlivé funkčné bloky a nepredpokladá pritom nový záber poľnohospodárskej pôdy.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 05/2022 Územného plánu obce Ružindol“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2023/035604/Tr zo dňa 07.06.2023:

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa § 3 a ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov predložený dokument Zmeny a doplnky č. 05/2022 Územného plánu obce Ružindol nežiadame posudzovať z hľadiska dopravy podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

6. **Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2023/035477 zo dňa 05.06.2023:**

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

7. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/1775/5645/2023 zo dňa 16.06.2023:**

S obsahom oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 05/2022 Územného plánu obce Ružindol“, žiadateľa Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava, IČO: 00 151 866 sa súhlasí.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. **Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 09453/2023/OÚPŽP-2 zo dňa 14.06.2023:**

Obec Ružindol má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu z roku 2007 a následne boli schválené Zmeny a doplnky č. 01/2009 a Zmeny a doplnky č. 03/2015. Predmetom riešeného strategického dokumentu „Zmien a doplnkov č. 05/2022 Územného plánu obce Ružindol“ je doplnenie textovej smernej a záväznej časti o rozšírenie limitov a regulatívov stanovených pre jednotlivé funkčné bloky, napr. stanovenie maximálnej podlažnosti, stanovenie max. indexu zastavaných plôch, stanovenie min. koeficientu zelene, doplnenie rozsahu funkcií prevládajúcich, prípustných, podmienične prípustných, neprípustných a dopĺňujúcich ustanovení vo vymedzených blokoch.

Na riešenom území platí I. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Po preštudovaní predmetného oznámenia o strategickom dokumente oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja môže konštatovať, že uplatnením strategického dokumentu nepredpokladá významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie za predpokladu rešpektovania legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia.

V zmysle uvedeného strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 05/2022 Územného plánu obce Ružindol“ nepožadujeme posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

9. **Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2023/12612-2/48317/KSI zo dňa 19.06.2023:**

KPÚ Trnava so strategickým dokumentom - „Zmeny a doplnky č. 05/2022 Územného plánu obce Ružindol“, spracovateľ oznámenia: Ing. arch. Janka Privalincová, apríl/2023, súhlasí bez podmienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 05/2022 Územného plánu obce Ružindol“.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

10. **Obec Hrnčiarovce nad Parnou – Obecný úrad: vyjadrenie č. HR-44/2023/2158/Biel zo dňa 09.06.2023:**

Obec Hrnčiarovce nad Parnou nemá žiadne námietky voči zmene a doplnkom č. 05/2022 Územného plánu obce Ružindol.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Mesto Trnava, obce Suchá nad Parnou, Zvončín, Dlhá, Borová, Budmerice, Jablonec, Cífer a Biely Kostol sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente bolo doručené jedno stanovisko dotknutej verejnosti:

Občianska iniciatíva obyvateľov obce Ružindol, splnomocnenec M. Domorák, Ružindol, stanovisko zo dňa 14.06.2023, doručené dňa 19.06.2023:

Dňa 18.5.2023 bola zverejnená na stránke obce Ružindol Verejná vyhláška – Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 05/2023 Územného plánu obce Ružindol a dňa 2.6.2023 na stránke Enviroportál (informačný portál rezortu MŽP SR) bolo zverejnené oznámenie o strategickom dokumente k plánovanému návrhu Zmeny a doplnky č. 05/2022 Územného plánu obce Ružindol.

K zverejnenému návrhu predkladáme nasledovné stanoviská a pripomienky:

ÚZEMNÝ PLÁN ZMENY A DOPLNKY č. OS/2022/ A. Textová časť

V časti OBSAH:

V obsahu je potrebné odstrániť body, ktoré nie sú predmetom textovej časti UP obce Ružindol v bodoch:

A.2.1, A.2.2, A.2.3, A.2.3.1, A.2.3.2, A.2.4, A.2.5.1, A.2.5.3, A.2.7, A.2.8., A.2.9, A.2.11.

A.2.12, A.2.12.1, A.2.12.2., A.2.12.3., A.2.12.4, A.2.13, A.2.14, A.2.15, A.2.16, A.2.17.

A.1. Základné údaje

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu - opraviť údaje Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 57/2022 dňa 27. 09. 2022 o obstarávaní zmien a doplnkov č. 05/2022. (Je uvedený dátum 4.10.2022).

A.2 Riešenie územného plánu obce

V zmene 05/2022 Územného plánu obce Ružindol odstrániť:

- Vzhľadom na požiadavky mesta TRNAVA, formulované v ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien a doplnkov, bude potrebné v navrhovanom období do r. 2027 vytvoriť územnotechnické predpoklady pre novú bytovú výstavbu na priľahlých plochách k zastavanému územiu obce Ružindol, ktoré sa však nachádzajú v k. ú. TRNAVA:

A. Trnava 01 - Medziháj mimo ZÚ na východnom okraji obce Zmeny 06/2020 ÚPN mesta Trnava - lokalita R1 /v súlade s územným plánom mesta Trnava/.

- Rozvoj podnikateľských aktivít v primárnom a sekundárnom sektore:

- Územný plán obce Ružindol vzhľadom na požiadavky dotknutých podnikateľských subjektov doporučuje v navrhovanom období do r. 2027 i rozvoj plôch v dotyku so zastavaným územím obce Ružindol, ktoré sa však nachádzajú: - v katastrálnom území obce Zvončín v lokalite C. Zvončín 01 - pri PD -/ v PHO areálu Zvončín/ - mimo ZÚ, v rozsahu 1,63 ha.

Uznesením obecného zastupiteľstva v Ružindole č. 57/2022 zo dňa 27.09.2022 (nie 4.10.2022) o obstaraní zmien a doplnkov č. 05/2022 bola definovaná zo strany obce potreba doplnenia záväzných regulatívov pre rozsah a intenzitu využitia urbanizovaného obytného územia Obce Ružindol.

V oznámení o Strategickom dokumente Zmeny 05/2022 Územného plánu obce Ružindol na stránke obce Ružindol aj na stránke Enviroportál v časti 4. Obsah je uvedený, že dokument sa člení na textovú a grafickú časť, grafická časť však nebola zverejnená.

V oznámení v časti III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia obyvateľstva Ods. 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie sa predpokladá, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie

a v súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa taktiež nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Tento predpoklad je v súvislosti s Zmenou ÚPN 06/2020 mesta Trnava - lokalita R1 nereálny.

Žiadame obec Ružindol, aby k uvedenému návrhu Zmeny 05/2023 Územného plánu obce zvolala verejné zhromaždenie, kde za prítomnosti spracovateľa ÚP a vedenia obce bude návrh prednesený a vysvetlený s možnosťou otázok týkajúcich sa presnejšieho popisu zmien plánovaných v návrhu Zmeny 05/2023 Územného plánu obce Ružindol.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Uvedené pripomienky nie sú predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Je možné si ich uplatniť v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ktorého súčasťou je aj verejné prerokovanie.

Požiadavky na vstupy:

Obstaranie ZaD obce si vyžiadala zmena limitov a regulatívov stanovených pre jednotlivé funkčné bloky.

Údaje o výstupoch:

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Ružindol. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu na ich zmiernenie

V rámci územia obce nie sú vymedzené chránené územia prírody.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 05/2022 Územného plánu obce Ružindol“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 05/2022 Územného plánu obce Ružindol“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. K oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručené jedno stanovisko dotknutej verejnosti. Pripomienky dotknutej verejnosti nie sú predmetom zisťovacieho konania v zmysle zákona. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Zmeny a doplnky č. 05/2022 Územného plánu obce Ružindol“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona), ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Ružindol – Obecný úrad, 919 61 Ružindol 130
2. Občianska iniciatíva obyvateľov obce Ružindol, splnomocnenec M. Domorák, [REDACTED]

Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
10. Obec Zvončín – Obecný úrad, 919 01 Zvončín 82
11. Obec Suchá nad Parnou – Obecný úrad, 919 01 Suchá nad Parnou č. 68
12. Obec Dlhá – Obecný úrad, 919 01 Dlhá 1
13. Obec Borová – Obecný úrad, 919 61 Borová 56
14. Obec Budmerice – Obecný úrad, 900 86 Budmerice 534
15. Obec Jablonec – Obecný úrad, 900 86 Jablonec č. 206
16. Obec Cífer, Obecný úrad, Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
17. Obec Hrnčiarovce nad Parnou – Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
18. Obec Biely Kostol – Obecný úrad, Pionierske námestie 1, 919 34 Biely Kostol

19. Ad acta