

Územný plán obce Veľké Ripňany

Zmeny a doplnky č.4

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)

Obstarávateľ:

Obec Veľké Ripňany
v zastúpení p. starosta PhDr. Jozef Krištof

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

Jún 2023

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1) Názov

Obec Veľké Ripňany

2) Identifikačné číslo

00311286

3) Adresa sídla

Obecný úrad Veľké Ripňany
Poštová 461/482
956 07 Veľké Ripňany

4) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

PhDr. Jozef Krištof
0903 800 566
vripnany@gmail.com

5) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Rastislav Kočajda
K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra
Mobil: 0908 778 761
Email: k2atelier @k2atelier.sk

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1) Názov

Územný plán obce Veľké Ripňany - Zmeny a doplnky č.4

2) Charakter

Strategický dokument – územno-plánovacia dokumentácia.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Uvedený dokument Územný plán obce Veľké Ripňany- Zmeny a doplnky č.4 podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3) Hlavné ciele

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Územný plán obce Veľké Ripňany - Zmeny a doplnky č.4 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavným cieľom návrhu je:

- Návrh novej rozvojovej lokality ÚB21 určenej na bývanie v RD
- V záväznej časti:
 - podľa platnej vyhlášky upraviť rozostupy obytných domov
 - Min. rozlohu – 500m² stanoviť iba pre novovzniknuté pozemky
 - umožniť výstavbu RD v z.ú. v zadných častiach záhrad, ak je pozemok možné pripojiť na ex. komunikáciu a inžinierske siete

Plochy bývania v rodinných domoch

ÚB 21 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v juhozápadnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 3,1935ha s možnou výstavbou cca 30 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m².

Dané územie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – orná pôda
- juhu: katastrálne územie – cestná komunikácia
- východu: zastavané územie - rozvojová lokalita určená na bývanie
- západu: katastrálne územie – orná pôda

4) Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obashová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle §12 odst. Č. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Veľké Ripňany v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Veľké Ripňany.

5) Uvažované variantné riešenia

Predkladaný dokument je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6) Vecný časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- | | |
|---|---------|
| 1. Návrh Územný plán obce Veľké Ripňany - Zmeny a doplnky č.4 | 06/2023 |
| 2. Prerokovanie - návrh Územný plán obce Veľké Ripňany - Zmeny a doplnky č.4 | 07/2023 |
| 3. Preskúmanie návrhu Zmien Územný plán obce Veľké Ripňany - Zmeny a doplnky č.4 zmysle §25 stav.z. | 09/2023 |
| 4. Schvaľovanie Územný plán obce Veľké Ripňany - Zmeny a doplnky č.4 | 10/2023 |
| 5. Vypracovanie čistopisu Územný plán obce Veľké Ripňany - Zmeny a doplnky č.4 | 11/2023 |

7) Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.

- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Veľké Ripňany, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 5/2006 zo dňa 03.08.2006 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.16/2006 vrátane jeho zmien a doplnkov č.1 (schválené uznesením OZ č.3/2008 dňa 15.5.2008) a zmien a doplnkov č.2 (schválené uznesením OZ č.23 (1/2010) z dňa 19.8.2010), zmien a doplnkov č.3 (schválené uznesením OZ-02/2022 dňa 26.05.2022).

8) Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Ripňany.

9) Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ripňany
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Ripňany, ktorým sa vyhlási záväzná časť

3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1) Požiadavky na vstupy

- Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Veľké Ripňany Zmeny a doplnky č.4 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci doplňujúcich prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území :
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2) Údaje o výstupoch

Výstupom bude Územný plán obce Veľké Ripňany Zmeny a doplnky č.4 vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Veľké Ripňany Zmeny a doplnky č.4

3) Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Veľké Ripňany Zmeny a doplnky č.4 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania

územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4) Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu obce Veľké Ripňany - Zmeny a doplnky č.4 je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

5) Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny sa v katastrálnom území obce Veľké Ripňany nenachádza žiadne chránené územie národnej siete ani územie európskeho významu zo siete Natura 2000. V území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

6) Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7) Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

4 DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Veľké Ripňany, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2) Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dotknuté orgány:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja , odbor dopravy, Rázusova 2/a, 949 01, Nitra
2. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a byt.politiky, ul.J.Vuruma č.1. 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odbor ŽP, ochrany prírody a krajiny, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad životného prostredia , ul.17.novembra č.2304, 955 01 Topoľčany
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Stummerova 1856, 95501 Topoľčany
6. Okresný úrad v Nitre, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
8. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra
9. MO SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
10. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
11. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
12. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
13. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

14. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknuté obce:

1. Radošina, Školská 416, 956 05 Radošina
2. Nitrianska Blatnica, Nitrianska Blatnica 6, 956 05 Nitrianska Blatnica
3. Krtovec, Krtovec 2, 956 03 Hájna Nová Ves
4. Lužany, Lužany 33, 956 07 Veľké Ripňany
5. Horné Obdokovce, Horné Obdokovce 389, 956 08 Horné Obdokovce
6. Biskupová, Biskupová 62, 956 07 Veľké Ripňany
7. Tekoldany, Tekoldany 30, 920 62 Horné Otrokovce
8. Orešany, Orešany 79, 956 06 Šalgovce

3) Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Územný plán obce Veľké Ripňany - Zmeny a doplnky č.4 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

5 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1) Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente predkladáme Územný plán obce Veľké Ripňany Zmeny a doplnky č.4 na CD

2) Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.
- Vyhláška MŽP SR 55/2001 Z.z.
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Veľké Ripňany, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 5/2006 zo dňa 03.08.2006 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.16/2006 vrátane jeho zmien a doplnkov č.1 (schválené uznesením OZ č.3/2008 dňa 15.5.2008) a zmien a doplnkov č.2 (schválené uznesením OZ č.23 (1/2010) z dňa 19.8.2010), zmien a doplnkov č.3 (schválené uznesením OZ-02/2022 dňa 26.05.2022).
- Aktuálne údaje, podklady, zámery obce a investorov.

6 MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Vo Veľkých Ripňanoch, jún 2023

7 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1) Meno spracovateľa oznámenia.

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

.....
Ing. arch. Rastislav Kočajda

2) Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

.....
PhDr. Jozef Krištof, starosta obce Veľké Ripňany