

Obytný súbor Galanta – Kolónia II

Z á m e r E I A

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



Navrhovateľ: Garažd s.r.o.,
Hodská 1596/50, 924 01 Galanta

Spracovateľ: AXA Projekt, s.r.o.,
Mierové nám. 3165/5, 924 01 Galanta

Dátum: máj 2023

Obsah

I. Základné údaje o navrhovateľovi.....	5
1. Názov (meno).....	5
2. Identifikačné číslo.....	5
3. Sídlo.....	5
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.....	5
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.....	5
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti.....	5
1. Názov.....	5
2. Účel.....	5
3. Užívateľ.....	6
4. Charakter navrhovanej činnosti.....	6
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti.....	7
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000).....	7
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.....	7
8. Opis technického a technologického riešenia.....	7
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva).....	9
10. Celkové náklady (orientačné).....	9
11. Dotknutá obec.....	9
12. Dotknutý samosprávny kraj.....	9
13. Dotknuté orgány.....	9
14. Povoľujúci orgán.....	9
15. Rezortný orgán.....	9
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.....	10
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	10
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia.....	10
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území.....	10
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.....	13
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.....	14
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.....	16
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie.....	19
1. Požiadavky na vstupy (napr. záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).....	19
2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).....	24
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	28
4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	28
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].....	29
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	29

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.....	31
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).....	31
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	32
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.....	32
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.....	34
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....	35
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.....	36
 V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu (vrátane porovnania s nulovým variantom).....	36
 VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia.....	36
 VII. Doplnujúce informácie k zámeru.....	36
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov.....	36
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadanych k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.....	36
3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	36
 VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru.....	37
 IX. Potvrdenie správnosti údajov.....	37
1. Spracovatelia zámeru.....	37
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	37

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov :
Garažd s.r.o.
2. Identifikačné číslo :
36 840 475
3. Sídlo :
Hodská 1596/50, 924 01 Galanta
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
meno : Klaudia Pozsonyiová – konateľ spoločnosti
adresa : Javorová 2564/4, 924 01 Galanta
tel. : 0914114444 e-mail : taverna@taverna.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.
meno : Mgr. Eva Kostova
adresa : Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta
tel. : 0903404120 e-mail : eva.kostova@axaprojekt.sk

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov :
Obytný súbor Galanta – Kolónia II
2. Účel :
Účelom navrhovanej činnosti v katastrálnom území mesta Galanta je príprava územia a vybudovanie technickej infraštruktúry pre realizáciu individuálnej bytovej výstavby v podobe rodinných domov, vybudovanie miestnych komunikácií, chodníkov a inžinierskych sietí. Nakoľko sa jedná o individuálnu bytovú výstavbu, popis rodinných domov bude určený v ďalšom stupni pričom charakter stavieb bude určený nasledovne:

- Parcela č. 5174/2 a sčasti parc. Č. 5174/288 – označená v UP ako **1.18b**

Funkčné využitie: Plochy obytného územia **rodinných domov**

Prevládajúce využitie plochy: bývanie v rodinných typoch objektov - rodinné domy rôznych typologických druhov (samostatne stojace, dvojdomy, radové, átriové, kobercová zástavba). Min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch

REGULATÍVY

- maximálny index podlažných plôch (IPP) pre samostatne stojace domy bude 0,25 a pre radovú zástavbu 0,5
- výška zástavby: 1-2 podlažné objekty s využitým podkrovím pre obytné účely,
- strechy sklonité s uplatnením krovu (sedlový, valbový, manzardový atď.),
- prípadne ploché strechy s ustupujúcim podlažím,
- fasády obohatiť zakomponovaním balkónov, loggií, malých terás, pergol, zimných záhrad, zvýrazniť vstupy, lemy okien, farebnosť fasád, tvarované rímasy a pod.,

- Parcela č. 5174/1 a sčasti parc. Č. 5174/288 – označená v UP ako **1.36**

Funkčné využitie: Plochy obytného územia **rodinných domov** doplnená sčasti o občiansku vybavenosť

Max zastavanosť: nesmie presiahnuť **50%**

Prevládajúce využitie plochy: bývanie s občianskou vybavenosťou, rodinné domy, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia verejného stravovania

- časť parcely č. 5174/2 – označená v UP ako **2.08b**

Funkčné využitie: Plochy zmiešané **rodinných domov a občianskej vybavenosti**

Max zastavanosť: nesmie presiahnuť **50%**

Prevládajúce využitie plochy:

- bývanie s občianskou vybavenosťou,
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou, kde podlažnosť môže byť len do 2 podlaží s max výškou hrebeňa strechy alebo atiky do 8m
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia verejného stravovania

3. Užívateľ :

Budúci vlastníci a nájomníci rodinných domov.

4. Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaný investičný zámer predstavuje novú činnosť. Navrhovaná činnosť je zaradená podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov :

- v prílohe č. 8 do kapitoly 9 – **Infraštruktúra**, položka č. 16

P.č.	Činnosti, objekty a zariadenia	Časť B (zisťovacie konanie)	Navrhovaný zámer
16.	Projekty rozvoja obcí: a) pozemných stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách	v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy	39 790 m ²
16.	b) statickej dopravy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie	od 100 do 500 stojísk	489 stojísk

- v prílohe č. 8 do kapitoly 13 **Doprava a telekomunikácie** – realizácia miestnych komunikácií III. triedy nie je zaradená v položkách prílohy č. 8., t. j. nepodliehajú výkonu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť v kapitole Doprava a telekomunikácie podľa zaradenia prílohy č. 8 bude riešená zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Zároveň podľa zákona č. 24/2006 Z.z. **§ 20 ods. 2** možno vykonať posudzovanie vplyvov spoločne ak sú viaceré navrhované činnosti v prevádzkovej alebo priestorovej súvislosti. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

kraj : Trnavský

okres : Galanta

obec : Galanta

katastrálny úrad : Galanta

pozemok : p.č. 5174/1, 5174/2, 5174/288

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)

Prehľadná situácia v mierke 1 : 50 000 je Prílohou č. 1 tohto zámeru.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný začiatok výstavby sa plánuje na rok 2024.

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa projektu „Obytný súbor Galanta – Kolónia II“, AXA Projekt s.r.o. (03/2022).

Základné údaje stavby :

Riešené územie sa nachádza na severovýchode mesta Galanta, smerom na vodnú nádrž Kráľová. Je napojené na ulicu Kolónia a susedí s už vybudovaným prvým územím individuálnej bytovej výstavby Kolónia (1). Riešené územie rovnako rieši územie pre individuálnu výstavbu a dá sa povedať, že je pokračovaním tejto výstavby s podtitulom Kolónia II.

Účelom návrhu je urbanistické umiestnenie novej individuálnej výstavby prevažne rodinných domov, ale taktiež občianskej vybavenosti, spevnených a komunikačných plôch a verejného parkovania. Predkladaný projekt rieši aj napojenie na infraštruktúru, tj. vodovod, kanalizáciu, elektrifikáciu vrátane verejného osvetlenia a optickej siete.

Priestorové a plošné bilancie

Základné bilancie riešeného územia:

BILANCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

RIEŠENÁ PLOCHA	= 176.936 m ²
Podlažná plocha navrhovanej zástavby – predpoklad	= 39 790 m ²
Komunikácie - cesta	= 19.206 m ²
Komunikácie - chodník	= 5.896 m ²
Verejné parkovanie	= 493 m ²
SPEVNENÉ PLOCHY verejná časť - SPOLU	= 25.595 m ²
Parkovanie pre navrhovanú zástavbu RD a OV	= 489 p.m.
Verejná zeleň	= 5.790 m ²

A3. Členenie stavby na stavebné objekty

SO01 - Vodovod

SO02 - Kanalizácia

SO03 - Spevnené plochy

SO04 - Elektro rozvody

SO04.1 - Preloženie VN rozvodov

SO04.2 - Kiosková trafostanica TS1

SO04.3 - Kiosková trafostanica TS2

SO04.4 - Kiosková trafostanica TS3

SO04.5 - Prípojka 22KV pre TS3
 SO04.6 - NN káblové rozvody a prípojky
 SO05 - Verejné osvetlenie
 SO06 – Optická sieť

Údaje o projektovaných kapacitách:

SO01 - VODOVOD

Navrhovaná dĺžka navrhovaného vodovodu	:	3.097 m
Dimenzia navrhovaného vodovodu	:	Ø110x6,6mm / DN100
Počet pripojených parciel	:	215 ks pozemkov
Celková dĺžka vodovodných prípojok	:	1.320 m

SO02 - Kanalizácia

Charakteristika kanalizácie	:	Tlaková kanalizácia
Navrhovaná dĺžka rozšírenia verejnej kanalizácie	:	2,79 km
Dimenzia navrhovanej kanalizácie	:	Ø110x6.6mm / DN100 Ø90x5.4mm / DN80 Ø63x5.8mm / DN50 Ø50x4.6mm / DN40
Počet pripojených parciel	:	215 ks pozemkov
Dimenzia kanalizačných prípojok	:	Ø40 x 3.7mm / DN32
Celková dĺžka kanalizačných prípojok	:	1375 m

SO03 - Spevnené plochy

Stavebný objekt SO 03 je rozdelený na trasy:

- Trasy V1 – V10 sú kolmé trasy na cestu III/1343
- trasy H1 – H8 sú vedené skoro rovnobežne s cestou III/1343

Základné informácie o trasách:

Kategória :	MO 7,50/40
Funkčná trieda:	C2
Šírkové usporiadanie:	a = 2,75 m (jazdný pruh) e = 0,5 m
Základný priečny sklon:	2,00% (jednostranný)
Chodník (vľavo):	šírka = min. 2,00 m (0,25 m odstup od súvislej pevnej prekážky + 2x0,75 m pás pre chodcov + 0,50 m bezpečnostný odstup)
Priečny sklon chodníka:	2,00%

SO04 - Elektro rozvody

- 3x kioskové trafostanice s olejovými transformátormi 22/0,42 kV výkonu 630kVA
- NN rozvod s káblami NAYY-J4x240

Doprava a komunikácie:

Projekt rieši vybudovanie miestnych ciest, napojenie individuálnej bytovej výstavby na jestvujúcu cestnú sieť (cesta III/1343) a vybudovanie parkoviska pre verejnosť. Súčasťou stavebného objektu je aj vybudovanie jednostranných chodníkov pre peších.

Je uvažované s vytvorením 215 stavebných pozemkov, pre účely výstavby samostatných rodinných domov a súvisiacu občiansku vybavenosť. Na každom pozemku pre rodinné domy musí majiteľ

pozemku zabezpečiť parkovanie pre osobné autá - minimálne 2 parkovacie stojiská. Pre návštevníkov bude slúžiť verejné parkovisko.

Pre posúdenie celkového počtu parkovacích státí je použitá metodika podľa STN 73 6110 a jej Zmeny 1 (STN 73 6110/Z1) a Zmeny 2 (STN 73 6110/Z2).

Celkový počet stojísk sa vypočíta podľa vzorca:

$$N_c = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d$$

kde N_c	- celkový počet stojísk na území v objekte;	
O_o	- základný počet odstavných stojísk;	
P_o	- základný počet parkovacích stojísk;	
k_{mp}	- regulačný koeficient mestskej polohy;	- $k_{mp} = 1,0$
k_d	- súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce	- $k_d = 1,2$

(bližšie uvedené na str. 23 zámeru)

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Výstavba rodinných domov sa nachádza na území, ktoré je v súlade s platným územným plánom mesta Galanta určené pre bývanie v rodinných domoch. Realizáciou navrhovanej činnosti v riešenom území dôjde k rozšíreniu ponuky plôch pre bývanie a občiansku vybavenosť dotknutého mesta Galanta.

10. Celkové náklady (orientačné)

Do vypracovania zámeru neboli poskytnuté

11. Dotknutá obec

Mesto Galanta

12. Dotknutý samosprávny kraj

Trnavský samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

Mestský úrad Galanta

Okresný úrad Galanta

- odbor starostlivosti o životné prostredie
- odbor krízového riadenia
- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- pozemkový a lesný odbor

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Galante

Krajský pamiatkový úrad v Trnava

Trnavský samosprávny kraj

14. Povoľujúci orgán

Stavebný úrad Mesta Galanta

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie

15. Rezortný orgán

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Pre navrhovaný zámer bude potrebné územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení. Po vykonanom zisťovacom konaní bude navrhovateľ ďalej postupovať podľa rozhodnutia príslušného orgánu v predmete veci. Postupovať bude podľa ustanovení stavebného zákona a súvisiacich ustanovení špeciálnych predpisov, pri akceptovaní rozhodnutí, vyjadrení a pripomienok príslušných orgánov a účastníkov konania.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na polohu umiestnenia navrhovanej činnosti v k.ú. Galanta v okrese Galanta sa vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia**1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území**

Priestor pripravovanej IBV Obytný súbor - Kolónia II predstavuje ornú pôdu s rozlohou približne 17,7 ha. Povrch terénu je mierne zvlnená rovina s nadmorskou výškou 116,5-117,7 m n.m. Miesto situovania je orná pôda, využívaná na pestovanie plodín v k.ú. Galanta.

V priestore záujmovej časti územia boli zrealizované prieskumné sondy S-1 až S-6, rovnomerne rozmiestnené po pozemku, doplnené o dynamické penetračné skúšky DP S-1 až DP S-6. Na lokalite sa v rámci prieskumných prác nezachytili žiadne navážky a nepôvodné zeminy.

Geologickú stavbu tvorí fluviálna sedimentácia, ktorá začína povodňovou (nivnou) sedimentáciou a pokračuje riečnou štrkovo-piesčitou sedimentáciou.

Táto nivná sedimentácia sa vyznačuje striedaním jemnozrnných zemín (siltov) a jemnozrnných pieskov. Na základe klasifikačných rozborov pôdnej mechaniky je väčšina zemí povodňovej sedimentácie zaradená k siltom so strednou plasticitou F5/M1 mäkkej až tuhej konzistencie a k jemnozrnným kyprým pieskom siltovitým S4/SM. Povodňové sedimenty začínajú polohami siltov so strednou plasticitou F5/M1, ktoré prechádzajú do polohy pieskov siltovitých S4/SM. Mocnosť tejto sedimentácie je približne stála a pohybuje sa od 1,3-1,6 m p.t.

Pod vrstvou nivnej sedimentácie sa nachádza hrubozrnná fluviálna sedimentácia, ktorá je zastúpená riečnymi štrkami (pliocén – pleistocén). Riečna štrková sedimentácia predstavuje najvýznamnejšie súvrstvie z pohľadu zakladania s hĺbkovým dosahom cca 20 m. Celé súvrstvie má šošovkový charakter s premenlivým podielom piesčitej a štrkovej frakcie. Spoločné pre celé súvrstvie je charakteristický nízky obsah jemnozrnných prímiesí, ktoré tieto štrky zaraďujú do tried G2/GP – štrk zle zrnený, G1/GW – štrk dobre zrnený, výnimočne do G5/GC – štrk ílovitý. Podiel piesku sa v štrkoch pohybuje v rozsahu 35-40%. Najväčšie obsahy piesku sú v plytšie uložených štrkových sedimentoch. Premenné je aj zrnitosť zloženia štrkovej frakcie. Aj keď sa jedná o premenlivú sedimentáciu, štrkové súvrstvie spravidla začína drobnými štrkami s veľkosťou Ø 0,5-1-2 cm s vyšším podielom piesku. Veľkosť valúnov s hĺbkou narastá a u hlbšie uložených štrkov dominuje frakcia Ø 1-3-5 cm s ojedinelým výskytom valúnov 10-12 cm. Tieto štrky sú stredne uľahnuté s kyprými polohami.

Hladina podzemnej vody má prevažne voľnú hladinu. Iba v miestach dosahu ílov v nadloží mierne napätý charakter. Ustálená hladina podzemnej vody bola v čase prieskumu približne na úrovni 115,6-116,1 m n.m. V čase vysokých stavov Váhu, najmä v jarnom období, môže maximálna hladina podzemnej vody vystúpiť až na úroveň 117,0 m n.m. (podľa hydroizohýps maximálnych stavov meraní SHMÚ). Hladina podzemných vôd sa tak môže miestami dostať až k povrchu terénu.

Ložiská **nerastných surovín** v území nie sú evidované.

Seizmicita a stabilita územia – územie je v zóne 60 MSK-64 regionálnej seizmickej intenzity a nie je zónou epicentier makroseizmicky stredne silných zemetrasení.

Geodynamické javy - z hľadiska neotektonickej stavby je mesto súčasťou sústavy krýh negatívnych jednotiek Podsústavy Panónskej panvy s poklesom veľmi malým. Na nive Váhu sú definované akumulčné a erózne fluviálne a eolické procesy a dominantné antropogénne procesy. Lokalita je v stabilnom území nivy. Aktuálna a potenciálna vodná erózia je nízka až nepatrná, eolická erózia je prevažne mierna až stredná. Širšie severné územie mesta je ovplyvňované predovšetkým strednou až silnou defláciou.

Povrchové vody - územie patrí do povodia Váhu. Na východnom okraji mesta Galanta tečie Derňa, na západnom okraji Šárd. Toky sú charakteristické nízkou vodnosťou a veľmi nízkou kvalitou vody. Typ režimu odtoku vôd z územia je dažďovo-snehový s maximálnymi prietokmi v marci a minimálnymi v septembri. V blízkom okolí prirodzené vodné plochy nie sú. Umelé vodné plochy boli vytvorené pri ťažbe nerastných surovín. Vo východnom priestore je VN Kráľová s plochou asi 12 km², s prevádzkovou hladinou vo výške 122 m n.m.

Hydrologické údaje v profile

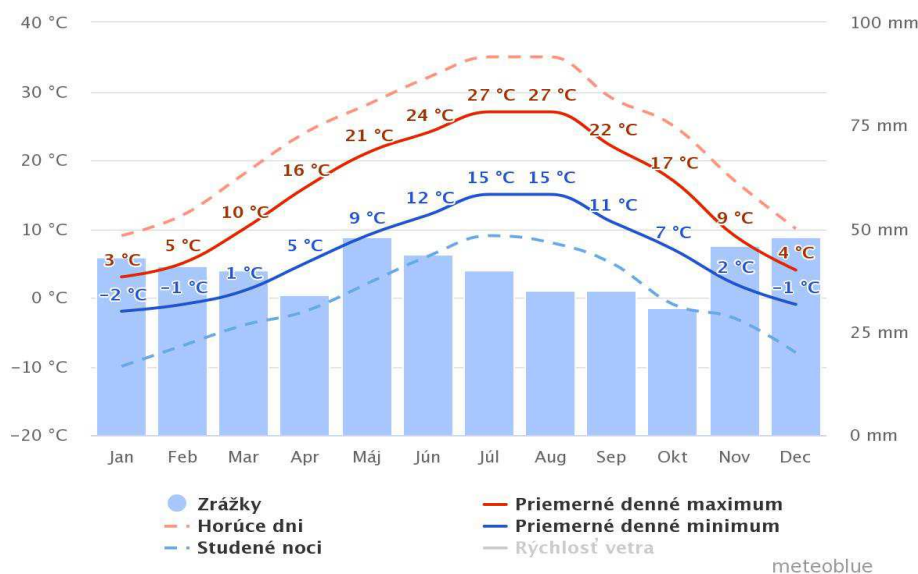
	prietoky (m ³ .s-1)			
tok - profil	Q _a	Q _{355d}	Q _{364d}	Q ₂₇₀
Váh - Sered'	152	35,6	26,7	68,2

(Q_a - priemerný ročný prietok, Q_{355d} – prietok dosiahnutý 355 dní v roku, Q_{364d} – prietok dosiahnutý 364 dní v roku, Q₂₇₀ – prietok dosiahnutý 270 dní v roku)

N – ročné veľké vody na Váhu QN m³.s (Sered')

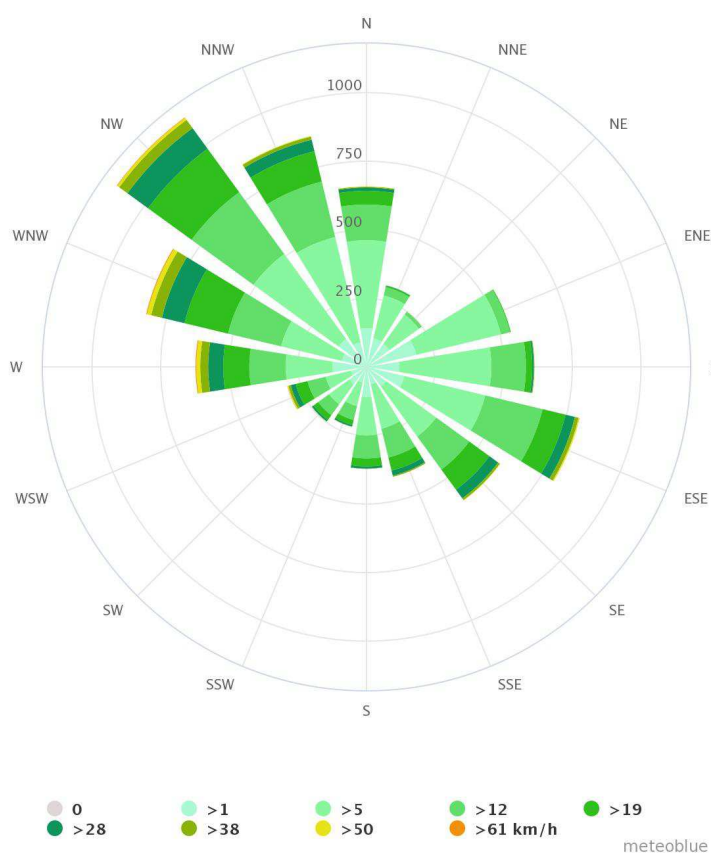
N	1	5	10	20	50	100
Q _N	957	1446	1630	1793	2007	2160

Klimatické pomery - územie patrí do teplého a suchého klimatického okrsku s miernou zimou a dlhším slnečným svitom. Zimy bývajú mierne a s nízkou snehovou pokrývkou. Územie je charakteristické vysokým počtom hodín slnečného svitu. V chladnom polroku sa vyskytujú stabilné teplotné inverzie, územie je však dobre prevetrávané, priemerná rýchlosť prúdenia vzduchu je 2 – 5 m/s.



Zdroj: https://www.meteoblue.com/sk/po%C4%8Dasie/historyclimate/climatemodelled/galanta_slovensk%C3%A11-republika_3060219

"Priemerné denné maximum" (plná červená čiara) zobrazuje maximálnu teplotu priemerného dňa v každom mesiaci pre Galanta. A naopak, "priemerné denné minimum" (plná modrá čiara) zobrazuje priemernú minimálnu teplotu. Horúce dni a studené noci (prerušovaná červená a modrá čiara) ukazujú priemer najhorúcejších dní a najstudenějších nocí v každom mesiaci za posledných 30 rokov.



Zdroj: https://www.meteoblue.com/sk/po%C4%8Dasie/historyclimate/climatemodelled/galanta_slovensk%C3%A11-republika_3060219

Veterná ružica pre Galantu zobrazuje počet hodín v roku, kedy vietor fúka z určitého smeru. Prevládajúcim prúdením je západné a severozápadné, potom nasledujú severné a južné prúdenie. Najmenej sa vyskytujú smery prúdenia juhozápadné a východné.

Pôda – z hľadiska úrodnosti región patrí k najúrodnejším územiám Slovenska. Podľa stupňa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) prevládajú vysoko produkčné pôdy najvyššej kvality s vysokým obsahom humusu.

V zastavanom území mesta prevládajú antropogénne pokryvné útvary a antropogénne pôdy, pôvodne černozeme čiernicové karbonátové, čiernice černoziemné karbonátové až čiernice glejové karbonátové vyvinuté zo starých karbonátových fluvialných sedimentov. Pôdny kryt mimo zastavané územie reprezentujú čiernice kultizemné karbonátové, sprievodne čiernice černoziemné, čiernice glejové karbonátové stredné a ťažké, lokálne čiernice modálne karbonátové, organozeme modálne glejové nasýtené až karbonátové, vyvinuté z karbonátových aluviálnych sedimentov. V depresných polohách sú fluvizeme kultizemné karbonátové, sprievodné fluvizeme glejové karbonátové a fluvizeme karbonátové ľahké, vyvinuté z karbonátových aluviálnych sedimentov.

Pôdny kryt mimo zastavané územie je zastúpený hlinitými a piesčito-hlinitými druhmi pôd, v depresných polohách pôdami ílovito-hlinitými, na vyvýšených miestach pôdami piesčitými. Priepustnosť a retenčná schopnosť pôd je prevažne veľká až stredná. Pôdna reakcia je prevažne slabo alkalická až neutrálna. Režim pôd je mierne vlhký.

Flóra a vegetácia - na základe fyto geografického členenia Slovenska patrí územie do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*), okresu Podunajská nížina.

Pôvodnú vegetáciu územia tvorili lužné lesy nížinné (na fluvizemiach a čierniciach, zriedkavejšie na glejoch), lužné lesy vrbovo-topoľové pozdĺž Váhu (zriedkavejšie na glejoch a primárnych akumuláciách) a na ne, na starších fluvialných akumuláciách nadväzujúce dubovo-hrabové lesy panónske (na luvizemiach) a na suchších plochách roviny a na pahorkatine dubové xerothermofilné lesy ponticko-panónske (na černozeiach a čierniciach) a cerovo-dubové lesy na odvápnených sprašiach.

Premena pôvodného lesostepného a stepného územia na poľnohospodársku krajinu bola dramatická, viac ako 90 % vegetácie má nepôvodný - náhradný charakter.

Najvýznamnejšou vegetačnou zložkou územia sú lesné spoločenstvá, ktoré sa z pôvodných lužných lesov nížinných, prechodných a tvrdých lužných lesov v širšom území zachovali v enklávach v dotyku na Váh, Šárd a Derňu.

Fauna - územie patrí do oblasti Panónskej, obvodu juhoslovenského, okrsku dunajského lužného, podokrsku lužného a v širšom okolí mesta do podokrsku pahorkatinového.

Vzhľadom na výraznú prevahu poľnohospodárskej a urbanizovanej krajiny, je súčasná fauna z hľadiska diverzity, chudobná. V území sú zoocenózy: hydrických biotopov tečúcich a stojatých vôd, poľnohospodárskej pôdy, nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie, lesných ekosystémov a ľudských sídiel. Dominantným prostredím je hydrosféra Váhu ako nadregionálne významného riečneho biotopu. Vo faune blízkeho dotknutého územia sú zastúpené prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel a druhy viazané na voľnú oráčinovú a oráčino-lesnú krajinu.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.

Štruktúra krajiny a využitie územia - krajina má typický antropogénny charakter s intenzívnym polyfunkčným využívaním. Prelínajú sa tu prvky poľnohospodárskej, priemyselnej, dopravnej a sídelnej krajiny. Krajina je krajinnoeologickým komplexom (KEK) riečnych rovín s prevahou ornej pôdy. Ide o vidiecku krajinu so stredným stupňom osídlenia. V celom širšom priestore ide o KEK nížinných akumulačných fluvialných rovín a depresii a akumulačných eolických rovín s prevahou ornej pôdy. Celé širšie dotknuté územie je z hľadiska ekologickej stability klasifikované v stupni veľmi nízky

a nízky a ako územie nestabilné. Ekologická kvalita priestorovej štruktúry subregiónov a mikroregiónov podľa štruktúry využitia je nepriaznivá a ekologická významnosť územia je malá.

Krajinný obraz - plocha navrhovanej činnosti je súčasťou oráčinovej krajiny pri mestskom sídle a tranzitnej cestnej stavbe. Pozemok je plochý s antropogénne podmieneným (planačným) reliéfom. Kontaktné sídelné a polyfunkčné areály sú optickou a funkčnou dominantou krajiny.

Scenéria - plocha návrhu je pozemok je plochý, bez pozoruhodnejších prvkov reliéfu. Vizuálne vnímaná krajina je bez významných optických bariér.

Územná ochrana prírody - priamo do lokality navrhovanej činnosti nezasahuje vyhlásené chránené územie prírody, alebo jeho ochranné pásmo. Podľa zákona č. 534/2002 Z.z. tu platí 1. stupeň ochrany. V zastavanom území mesta je CHA Park v Galante, ktorý má iba priemernú ochranárskou hodnotu. Z hľadiska kultúrno-historického a spoločenského je to však prvok s významnou mestotvornou funkciou.

Druhovú ochranu prírody - na lokalite návrhu doposiaľ nebol zaznamenaný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov. Na lokalite nie je a nebolo zaznamenané hniezdne teritórium. Lokalita je bývalým poľnohospodárskym pozemkom.

Chránené stromy a nelesná drevinová vegetácia na lokalite nie je. Vo vzdialenom východnom priestore je CHVÚ Kráľová, s rozlohou 1 206 ha, ktoré je vyhláseným chráneným vtáčim územím (CHVÚ) podľa agendy Natura 2000. Patrí medzi 3 najvýznamnejších územia Slovenska s hniezdiskom chavkošov nočných (*Nycticorax nycticorax*) v zmiešanej kolónii s volavkami popolavými. Z ostatných významných druhov sú tu kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), bučačik močiarny (*Ixobrychus minutus*) a muchár sivý (*Muscicapa striata*). Plocha VN je oddychovým a potravným priestorom pre migrujúce vtáky.

Migračné koridory živočíchov – zóna okolo Váhu je ich súčasťou, lokalita navrhovanej činnosti nie je ich súčasťou.

Prvky územného systému ekologickej stability - v širšom dotknutom území je **Nadregionálny biokoridor tok Váhu** ako prvok RÚSES, bez priamej a nepriamej väzby na lokalitu navrhovanej činnosti. Jelšový lesík (Pri Garažde) v JV okolí lokality návrhu je jadrom biocentra s predpokladom zaradenia do 4. stupňa ochrany.

Územný plán mesta Galanta navrhuje 14 miestnych biocentier, z ktorých 4 sú v zastavanom území (jediným chráneným územím je CHA – Park v Galante) a 8 miestnych biokoridorov. Všetky prvky ÚSES sú mimo lokalitu navrhovanej činnosti. Vzhľadom nato, že lokalita je bývalou funkčnou poľnohospodárskou pôdou v kontakte na dopravné a sídelné územie, priamo v tomto území nie sú ani biotopy flóry a fauny významné z hľadiska zachovania biotickej, habitatovej a krajinnej diverzity a heterogenity.

Podľa ÚPN mesta Galanta je v kontaktnej krajine regionálny biokoridor **Derňa**.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy na lokalite navrhovanej činnosti a v kontaktnom území nie sú evidované. Miesto návrhu nie je kontaktnou súčasťou **genofondovo** významných lokalít. Na lokalite nebola vykonaná základná identifikácia a dokumentácia, alebo inventarizácia flóry a fauny.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Mesto Galanta je administratívno-správnym centrom okresu. Celková rozloha mesta je 3 391,37 ha, z toho zastavané územie má 45,94 ha. Hustota je približne 438 obyvateľov/km². Mesto sa člení na časti Galanta a mestské časti Javorinka, Nebojsa a Hody.

Na celkový populačný vývoj mesta, jeho rozsah a štruktúru obyvateľstva v uplynulom období výraznou mierou pôsobila migrácia obyvateľstva - dosídľovanie z vidieckych sídiel a pripojenie obcí k mestskému sídlu. Za ostatných 100 rokov vzrástol počet obyvateľov mesta 5,2 krát, s najvýraznejším

nárastom po roku 1950. V období po roku 1991 je vývoj charakteristický poklesom počtu obyvateľov mesta: 1991 – 16 978, 1995 – 16 763, 2001 – 16 365, 2005 – 15 891, 2008 – 15 635, 2011 – 15 292, 2012 – 15 135, 2013 – 15 150, 2015 – 15 028, 2016 – 14 939, 2017 – 14 908, 2019 – 14 850, 2020 – 14 926.

Veková štruktúra obyvateľstva mesta v roku 2011: predproduktívny vek – 2 487, produktívny vek muži – 5 435, ženy – 5 424, poproduktívny vek muži – 660, ženy – 1 132.

Priemysel – Galanta patrí k priemyselným centráram okresu. V štruktúre dominuje elektrotechnický (cca 56 % zamestnaných), strojársky (7,7 %), kovospracujúci (5,8 %), potravinársky priemysel (4 %) a stavebníctvo (7,7 %). Väčšina priemyselnej a stavebnej výroby a skladových kapacít je sústredená v troch priemyselných zónach mesta: priemyselná zóna juh, priemyselná zóna juhovýchod, priemyselná zóna severovýchod; menšie kapacity sú rozptýlené v ostatných častiach mesta.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo – v celkovej štruktúre a vo využití územia výrazne prevláda poľnohospodárska pôda. Podiel LPF je kriticky nízky a dosahuje cca 1,3 %. Štruktúra plochy územia mesta v ha: orná pôda 2558,5; vinice 65,1; ovocné sady 20,6; záhrady 90; TTP 1,2; PPF spolu 2735,5; LPF 43,8; vodné plochy 55,6; zastavané plochy 459,4; ostatné plochy 97. Rastlinná výroba sa zameriava na pestovanie hustosiatych obilnín, cukrovej repy, slnečnice, repky olejnej a kukurice. Živočíšna výroba je zastúpená na farme PD Javorinka so zameraním na hovädzí dobytok a v Hodoch so zameraním na chov ošipáných. Poľnohospodárske pozemky v okolí mesta sú zavlažované vodou z VN Kráľová.

Zásobovanie vodou – mesto je zásobované pitnou vodou vodovodom pripojeným na skupinový vodovod zo zdroja vody v Jelke. Pripojenosť dosahuje takmer 100 % obyvateľov, požiadavky odberov sú uspokojené, kapacita aj pre výhľadové obdobie je dostatočná.

Kanalizácia - v meste je vybudovaná jednotná a delená stoková sieť s pripojením na ČOV mesta Galanta. Recipientom vypúšťaných odpadových vôd je Šárd.

Vodohospodársky chránené územia - na miestne navrhovanej činnosti nie sú vodohospodársky chránené územia, alebo zdroje podzemných vôd určené pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

Elektrická energia - odber elektrickej energie pre širšie dotknuté územie sa orientuje na transformovňu Sládkovičovo a transformovňu Šaľa. Elektrická sústava je dostatočne dimenzovaná aj z hľadiska potrieb rozvoja.

Zásobovanie zemným plynom – širšie dotknuté územie je zásobované z VTL plynovodu DN 500 Bratislava – Galanta – Šaľa s postačujúcou výhľadovou kapacitou.

Zásobovanie teplom – mesto je v rozsahu cca 95 % plynofikované. Výroba tepla v zónach bytových domov je centralizovaná, v zónach IBV je zabezpečovaná lokálnymi zdrojmi. Významným zdrojom tepla v meste sú geotermálne vody. V m.č. Nebojsa nie je komunálny centrálny zdroj tepla.

Termálne vody sú v Galante využívané z vrtov FGG-2 a FGG-3. Ide o vody vysoko mineralizované alkalicko-hydrogénkarbonátové, chloridového charakteru s vysokým obsahom jódu a floridu s výdatnosťou 35 a 25 l/s, s teplotou 800 C a 770 C a tepelným výkonom 6,8 a 6,5 MW. Vody sú cez stanice využívané na zásobovanie bytových domov, objektov OV a NsP teplom. **Minerálne vody** na území mesta nie sú.

Železničná doprava – mestom Galanta prechádza železničná trať č. 130 Bratislava – Štúrovo, na ktorú je pripojená na trať č. 133 Galanta - Sereď - Trnava a s pripojením na trať č. 120 Bratislava – Žilina – Košice. Železničná stanica je v Galante a v Gáni, dostupnosť je vyhovujúca.

Cestná doprava - sieť ciest v kontaktnom území je hustá a relatívne kvalitná. Umožňuje priame pripojenie na cesty vyšších kategórií všetkými smermi. Najvýznamnejšími je cesta II/507 s pripojením na I/75, I/62 a II/561 a v širšom severnom okolí s pripojením na R1 a D1. V spojitosti s rastom

ekonomickej aktivity širšieho územia je zaznamenaný trvalý rast dopravných pohybov na ceste II/507 (Ø za 24 hod.):

Odpadové hospodárstvo – s odpadmi vzniknutými na území mesta je nakladané organizovaným zberom a skládkovaním na skládke odpadov. Zavedený je separovaný zber vybraných komodít a zriadený je zberný dvor odpadov.

Mesto Galanta je vybavené zariadeniami lokálneho, mestského, okresného i regionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, obchodu a služieb. Základná vybavenosť je vyhovujúca.

Rekreácia a cestovný ruch - v území sú predpoklady iba pre letné druhy rekreácie.

Kultúrnohistorické hodnoty územia - najvýznamnejšie kultúrne pamiatky, ktoré sa zachovali, sú kaštieľ neogotický, kaštieľ renesančný, kostol sv. Štefana kráľa. Na lokalite navrhovanej činnosti nie sú kultúrno-historické pamiatky, pravdepodobne sú tu však archeologické pamiatky.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Ovzdušie - Územie okresu Galanta z hľadiska čistoty ovzdušia sa radí k územiám s relatívne málo znečisteným ovzduším. Vyplýva to predovšetkým zo skutočnosti, že v okrese je malé zastúpenie priemyslu s výraznejšími zdrojmi znečisťovania ovzdušia. Znečisťujúce látky, emitované do ovzdušia, produkujú predovšetkým energetické zdroje podnikov a výrobných prevádzok, ako aj vykurovacie zdroje individuálnych bytových jednotiek. Z týchto dôvodov sú množstvá emisií rozhodujúcich znečisťujúcich látok oxidu siričitého, oxidov dusíka a oxidu uhoľnatého ako aj tuhých látok pod úrovňou celoslovenského pomeru. Líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia je cestná sieť. Znečisťovateľmi ovzdušia sú v menšej miere zariadenia poľnohospodárskej výroby. Veľkoplošným zdrojom prašnosti je predovšetkým orná pôda.

Súčasný znečisťovanie ovzdušia v záujmovom území mimo intravilánu zodpovedá bežnému stredoeurópskemu pozadiu (správy EMEP EHK OSN, ročenky SHMÚ). Koncentrácie hlavných škodlivín sú hlboko pod emisnými limitmi, aj pod kritickými úrovňami pre vegetáciu (podľa odporúčaní Európskej hospodárskej komisie OSN). Vývoj emisií hlavných znečisťujúcich látok je od roku 2000 sledovaný prostredníctvom databázy Národného emisného inventarizačného systému (NEIS), ktorá sa spracováva za jednotlivé okresy na príslušných obvodných úradoch. NEIS rozlišuje veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia a predajcov palív. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia evidujú jednotlivé mestské a obecné úrady.

Záujmové územie má priaznivé klimatické a mikroklimatické podmienky, je dobre prevetrávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok.

<i>Produkcia emisií zo stacionárnych zdrojov vybraných znečisťujúcich látok v okrese Galanta</i>			
Vybrané znečisťujúce látky	Množstvo / t		
	rok 2019	rok 2018	rok 2017
Oxidy dusíka NOX	209,374	232,814	278,185
Oxid uhoľnatý CO	78,125	77,444	81,040
Organické látky	194,584	211,241	183,244
Tuhé znečisťujúce látky	40,049	37,635	39,469

Oxid siričitý (SO ₂)	229,908	247,743	308,835
Amoniak	70,206	85,479	84,742

Povrchové vody - kvalita povrchových vôd je ovplyvňovaná jednak bodovými zdrojmi znečisťovania a na druhej strane rozptýlenými zdrojmi znečisťovania povrchových vôd.

Bodové zdroje znečisťovania majú sústredené vypúšťanie odpadových vôd do recipientov (kanalizačné systémy, výpuste ČOV, výpuste z poľnohospodárskych prevádzok, priemyselných areálov, turistické a rekreačné zariadenia a pod.). Pri týchto zdrojoch znečistenia je možná identifikácia pôvodcu, určenie jeho základných charakteristík ako režim vypúšťania, množstvo a akosť vypúšťaných vôd v časových reláciách atď. – zdroje môžu byť monitorované.

Rozptýlené zdroje znečisťovania podľa ich pôvodu pôsobia trvalo, alebo občas a ich veľkosť a vplyv na akosť vôd je podmienená ešte celým radom spolupôsobiacich faktorov. Zdrojmi plošného znečistenia sú predovšetkým: poľnohospodárstvo, skládky a odkaliská, splachy zo spevnených plôch, splachy z komunikácií a železníc, znečistené zrážkové vody, znečistené závlahové vody.

Podzemné vody – krajina je oblasťou s najmenej kvalitnými vodami v SR podľa obsahu sledovaných látok. Vody patria k základnému vápenato-horečnatohydrogénuhličitanovému typu, ktorý sa zvýšenými koncentráciami síranov a chloridov mení na prechodný vápenato-síranohydrogénuhličitanový a prechodný sodno-síranohydrogénuhličitanový a sodno-síranový typ. Z polutantov avizujúcich sekundárne znečistenie zvodneného prostredia boli zistené vysoké koncentrácie chloridov, síranov, dusičnanov (až 84 mg/l) a amónnych iónov (až 40 mg/l), s mineralizáciou často nad 1200 mg/l. Zdrojom znečisťovania sú predovšetkým dominantné antropogénne procesy v krajine – priemysel, sídla a poľnohospodárstvo. Podzemné vody v prirodzenom stave majú zvýšený obsah Fe a Mn, dusíka a síry. Vody kvartérnych horizontov nie sú vhodné na pitné účely, vody neogénnych súvrství majú nízky stupeň znečistenia, sú však vo väčších hĺbkach. Podzemná voda na lokalite je pravdepodobne v hĺbke 3 - 4 m pod úrovňou terénu. Prevádzka VN Kráľová nepriamo ovplyvňuje režim podzemných vôd aj v tomto území.

Horninové prostredie – inžinierskogeologické pomery lokality sú pravdepodobne jednoduché. Základová pôda je typická fluvialna akumulácia s častým striedaním jednotlivých frakcií, budovaná súdržnými i nesúdržnými zeminami. Pod touto je súvrstvie hĺn piesčitých, ktoré prechádza do nesúdržných zemín piesčitých a štrkovitých s vložkami piesku a hliny piesčitej. Podloží je štrk piesčitý s okruhliakmi s výplňou piesku.

Pôda - vzhľadom na lokalizáciu navrhovaného areálu mimo zastavané územie mesta a na pôvodnej ornej pôde, nepredpokladáme významnú, resp. celoplošnú kontamináciu pôd vplyvmi priemyslu a dopravy. Nie je však vylúčený výskyt bodových starých záťaží po poľnohospodárskej prvovýrobe a aplikácii prostriedkov na ochranu a výživu rastlín. Vzhľadom na návrh nového využitia areálu nie je dôvodné stav verifikovať prieskumom. Pôdy v kontaktnom a v širšom území sú definované ako nekontaminované, resp. mierne kontaminované s geogénne podmieneným obsahom Ba, Cr, Mo, Ni a V. Účinky prevádzkovania Niklovej huty a účinkov z týchto procesov (areál podniku, skládka lúženca, odkalisko popolovín) nie sú v tomto území dostatočne presne analyzované a známe.

Výstupy vo vzťahu k lokalite návrhu nie sú prakticky použiteľné.

Odolnosť pôd voči intoxikácii je slabá. Pôdy nie sú náchylné na acidifikáciu a sú náchylné na primárne a kombinované zhutnenie. Aktuálna a potenciálna vodná erózia je nepatrná.

Rastlinstvo a živočíšstvo – poľnohospodárske a priemyselné využívanie krajiny,

hustota osídlenia, vnútromestské a kontaktné miestne až nadregionálne dopravné koridory, nie sú predpokladom prítomnosti územne kvalitnej bioty. Rastlinstvo i živočíšstvo je vytlačené do miest s menšou degradáciou územia, do biotopov v meandrovom páse Váhu a do rozptýlených lokalít lesnej a nelesnej drevinovej vegetácie. Plocha návrhu je antropogénne zmeneným priestorom v poľnohospodárskej, sídelnej a dopravnej krajine.

Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej je výrazne zmenený. Najvýznamnejšiu vegetačnú zložku predstavujú lesné spoločenstvá, ktoré sa z pôvodných mäkkých, tvrdých a prechodných lužných lesov nížinných zachovali v enklávach najmä v medzi hrádzovom priestore Váhu a v malom rozsahu pozdĺž Šárdy a Derne. Porasty sú narušené prítomnosťou nepôvodných drevín a neprirodzeným režimom podzemných vôd krajiny.

Vzhľadom na aktuálne reálne funkčné využívanie širšej krajiny a lokality návrhu, je súčasná fauna z hľadiska diverzity, chudobná. Sú tu poškodené zoocenózy hydrických biotopov tečúcich a stojatých vôd, poľných biotopov, ruderalne spoločenstvá, nelesnej drevinovej vegetácie, lesných ekosystémov a ľudských sídiel. Hydrosféra Váhu je ekologicky nevyvážená. Významné je do jeho vôd vnášané znečistenie z priemyselných, poľnohospodárskych a komunálnych zdrojov. Zo suchozemského prostredia sú lesy biologicky a krajinársky najcennejšie formácie. Ich význam je zosilnený tým, že ide o posledné, aj keď menej kvalitné refúgiá živočíchov v dramaticky odlesnenej krajine.

Na lokalite návrhu je charakter živočíšnych spoločenstiev typický prímestský s výraznou prevahou synantropných druhov s nízkou druhovou diverzitou. Na lokalite a v blízkom území nebola vykonávaná základná identifikácia a dokumentácia, alebo inventarizácia flóry a fauny.

Skládky a staré environmentálne záťažové na lokalite návrhu nie sú evidované.

Hluk, vibrácie – ich zdrojom v reálnom prostredí je najmä cestná a železničná doprava. Tieto javy a procesy však neovplyvňujú možnosť navrhovaného využívania lokality pre IBV. Pozemná doprava v meste je jedným z najvýznamnejších negatívnych a limitujúcich faktorov života a rozvoja. V súčasnosti je čiastočne vybudovaný cestný obchvat mesta Galanta ako prepojenie I/75 a II/507 s cieľom obmedzenia tranzitnej dopravy v centre mesta a efektívnejšieho pripojenia priemyselných zón na tento dopravný systém.

Žiarenie a iné fyzikálne polia – nie sú známe výsledky prieskumov vo vzťahu k lokalite návrhu.

Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Nekoordinovaná a nesystémová exploatácia prírodných zdrojov, znečisťovanie ovzdušia, povrchových a podzemných vôd a pôdy a tiež dopravná záťaž so všetkými negatívnymi dôsledkami spôsobujú prenikanie cudzorodých látok do prostredia a tým aj do potravinového reťazca, ktorý končí u človeka. K zhoršovaniu životného prostredia prispieva aj neorganizované hromadenie priemyselných a komunálnych odpadov a celková zastaralosť technológií a infraštruktúry. Odlesňovanie, sceľovanie pozemkov a odvodnenie krajiny podmienili celkové narušenie funkčnosti a štruktúry krajiny s nepriaznivým dopadom na genofond a biodiverzitu. Toto všetko ovplyvňuje v konečnom dôsledku najmä vek a zdravotný stav ľudskej populácie v danom regióne.

Kvalitu podmienok práce do značnej miery charakterizuje výskyt rizikových faktorov v pracovnom prostredí a počty pracovníkov ktorí sú vystavení ich účinkom. Z jednotlivých rizík je na prvom mieste nadmerná hlučnosť, nasleduje ionizujúce žiarenie a prašnosť. Hlavným problémom v súčasnosti je nedostatočný systém vykonávania vstupných výstupných a periodických lekárskeho prehliadok a objavovanie sa nových rizík súvisiacich so zavádzaním nových technológií a nových pracovných postupov.

Stav fyzického, psychického a sociálneho zdravia ovplyvňuje veľa determinujúcich činiteľov. Súvislosť medzi zhoršujúcim sa zdravím a úmrtnosťou a stúpajúcim znečistením životného prostredia nie je síce priama, ale dlhodobé pôsobenie škodlivín v ovzduší, vo vodách a v potravinách sa dokázateľne prejavuje u vnímavejšej populácie – detí, starších osôb a gravidných žien. Pôsobením škodlivín sa

znižuje obranyschopnosť organizmu, zvyšuje sa chorobnosť, urýchľujú sa degeneratívne pochody a proces starnutia populácie so skracovaním dĺžky života. Na zdravie človeka vyplýva, okrem bezprostredného životného prostredia aj celý rad faktorov subjektívnej povahy, ako sú medziľudské vzťahy, stravovacie návyky, fajčenie, alkoholizmus, celkový spôsob života, sociálna úroveň a ďalšie významné vplyvy včítane zneužívania drog a liečiv. Významný vplyv má tiež zníženie pohybu, nedostatok biologicky významných zložiek vo výžive, ale aj dedičné príčiny a iné. Zvyšuje sa tým predpoklad výskytu najmä civilizačných ochorení.

Možno konštatovať, že aktuálne znečisťovanie zložiek životného prostredia – najmä vôd a ovzdušia zďaleka nedosahuje intenzitu spred 10 – 40 rokov. Záujmové územie však stále ostáva súčasťou širokého územia s dominantnou funkciou intenzívneho poľnohospodárstva. Zlepšenie situácie nazačujú realizované alebo pripravované projekty v oblasti ochrany ovzdušia a zásobovania pitnou vodou, príp. pozemkových úprav, ktoré sa objavujú najmä v strategických dokumentoch územného plánovania, resp. v miestnych rozhodovacích dokumentoch. Narastajúci trend majú kardiovaskulárne choroby, ktoré už vo vyspelých krajinách zaznamenávajú pokles.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy (napr. záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)

Pôda

Podľa ÚPN mesta Galanta je lokalita návrhu priestorovo a funkčne definovaná ako „plochy obytného územia rodinných domov“. Pozemky parc. č. 5174/1, 5174/2, 5174/288 sú podľa listu vlastníctva LV 5666 v kategórii „orná pôda“. Predmetné parcely budú predmetom vyňatia z PPF – v ďalšom stupni PD. Výstavba sa nedotkne územia evidovaného v lesnom pôdnom fonde.

Príprava územia – vykonané budú prípravné práce - ohradenie staveniska, potrebné odstránenie ornice a výkopové práce, inžinierskogeologický, hydrogeologický, radónový a archeologický prieskum.

Voda

V súčasnosti sa na pozemku určenom pre výstavbu obytnej zóny „IBV Galanta-Kolónia II“, nenachádza žiadna vodohospodárska stavba, nakoľko sa jedná o nezastavané územie.

1. Rozsah riešenia

Navrhovaný vodovod bude slúžiť na zásobovanie rodinných domov pitnou vodou a na protipožiarne zásah v riešenej obytnej zóne.

Navrhovaná dĺžka navrhovaného vodovodu	:	3.097 m
Dimenzia navrhovaného vodovodu	:	Ø110x6,6mm / DN100
Počet pozemkov	:	215 ks
Celková dĺžka vodovodných prípojok	:	1.320 m

Navrhovaný vodovod bude napojený na plánovaný zásobovací vodovod „**Vodojem Galanta-Garažd**“ v koncovom bode pred parcelou č. 5067/54.

2. Potreba vody

Potreba vody pre hygienické – sociálne účely je stanovená v zmysle vyhlášky č.684/2006 Z.z. MŽP SR zo 14.11.2006 prílohy č.1 nasledovne v tab.č.1 :

Potreba vody v zmysle Z.z. 684/2006 MŽP SR - Prílohy č.1. Skupiny A. Bytový fond		
Počet možných pripojených domácností na 215 pozemkov, resp. pripojených obytných buniek	280	b.j.
Počet osôb v domácnosti	4	osôb
Celkový počet osôb	1120	osôb
Špecifická potreba vody na 1 osobu	145	l/osoba.deň

1/ Priemerná denná potreba domácnosti	$Q_p =$	162,40	m³/deň
		1,9	l/s
2/ Maximálna denná potreba vody	$Q_m = Q_p \times K_d =$	3,04	l/s
Denná nerovnomernosť	$K_d =$	1.6	

3/ Maximálna hodinová potreba vody	$Q_h = Q_m \times K_h =$	6,4	l/s
Hodinová nerovnomernosť	$K_h =$	2.1	

4/ Ročná potreba pitnej vody :	$Q_r =$	59.276	m³/rok
---------------------------------------	---------------------------	---------------	--------------------------

Za účelom odberu vody pre požiarne účely budú zriadené na navrhovanom vodovode nadzemné hydranty v počte 2 ks , dimenzie DN100 s prietokom **$Q_{pož} = 12$ l/s**. Z prevádzkového hľadiska budú na navrhovanom vodovode navrhnuté **podzemné požiarne hydranty v počte 12 ks , dimenzie DN100** , ktoré budú slúžiť ako kalníky, resp. vzdušníky.

Navrhovaná trasa vodovodu je navrhnutá v zelenom páse , t.j. medzi navrhovanou betónovou komunikáciou a navrhovaným betónovým chodníkom, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami za podmienok **STN 73 6005**.

Elektrická energia – Predmetom je napojenie na elektrickú energiu 215 pozemkov.

Napäťová sústava a druh siete

Strana VN: Sústava: 3 AC 22kV, 50Hz, druh VN siete: IT

Trojfázová sústava s neuzemneným vinutím transformátora, všetky živé časti siete voči zemi sú izolované, všetky kostry zariadení sú priamo uzemnené spoločne.

Spôsoby ochrany pred zásahom el. prúdom

Elektrické inštalácie VN

Ochrana pred dotykom živých častí: (základná ochrana)

- ochrana krytom, zábranou, prekážkou, umiestnením mimo dosahu

Ochrana pred dotykom neživých častí: (ochrana pri poruche)

- ochrana uzemnením v sieťach s nepriamo uzemneným neutrálnym bodom,
- umiestnením mimo dosahu, zábranou, izoláciou
- ochrana doplnkovým pospájaním

Strana NN :

Sústava : 3NPE AC 50Hz 400/230V/TN-C

II. napäťové pásmo pre striedavé napätie v zmysle STN 33 0110

Ochranné opatrenie v zmysle STN 33 2000-4-41:

A) požiadavky na základnú ochranu (ochranu pred priamym dotykom) v zmysle čl.411.2

čl. A.1 Základná izolácia živých častí

čl. A.2 Zábranami alebo krytmi

čl. B.2 Prekážkami

čl. B.3 Umiestnením mimo dosah

B) požiadavky na ochranu pri poruche (ochranu pred nepriamym dotykom) v zmysle čl. 411.3

čl. 411.3.1 ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie

čl. 411.3.2 Samočinné odpojenie pri poruche

čl. 411.3.3 Doplnková ochrana

C) Systém TN v zmysle čl. 411.4

Ochrana proti skratu a preťaženiu: výkonovými poistkami a ističmi.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie, dľa STN 34 1610, 3-tí stupeň

Charakteristika zariadenia v zmysle vyhl. č.508/2009Zb.

Podľa miery ohrozenia sú projektované zariadenia zadelené do skupín: VN prípojka s trafostanicou- skupina A podskupina C. NN rozvody sú zadelené do skupiny B

Rozsah projektu:

a/ demontáž 22 kV , 3x AlFe 110/22	m 380
b/ preložka 22 kV , 3x22-NA2XS(F)2Y1x240	m 750
c/ kioskové trafostanice 1x 630 kVA	ks 2
d/ kiosková trafostanica 2x 630 kVA	ks 1
e/ 22 kV káblová prípojka, 3x22-NA2XS(F)2Y1x240	m 430
f/ káblové NN rozvody NAYY-J4x240	m 6 100
g/ káblové NN prípojky NAYY-J4x25	m 4 900
h/ verejné osvetlenie AYKY-J4x25	m 4 800
i/ oceľové stĺpy a svietidlá	ks 85

Elektro energetická bilancia:	Inštal. Výkon Pi/kW/	Súčasnosť b	Max.odber Pp /kW/	Počet bytov
Rodinný dom	26	0,60	15,6	215,0
Spolu rod.domy	3 354	0,42	1 409	

Predpokladaná spotreba el.energie:	Pp /kW/	Počet hod./deň	Počet dní v roku	Spotreba MWh/rok
Rodinný dom	16	4,0	365,0	22,8
Spolu				4 896,8

Potrebný príkon traťa pri $\cos\phi=0,9$ a zaťaženie traťa na 80%

Pt= 1 956,5 kVA

Použije sa 4x transformátor 630kVA 2 520,0

Opis riešenia:**SO 04.1 Preloženie VN rozvodov**

Cez záujmové územie prechádza 22kV nadzemné vedenie s vodičmi AlFe, linky č. 102, z ktorého odbočuje 22kV káblové vedenie I.č. 448. Nadzemné vedenie sa ukončí na okraji územia určeného pre zástavbu na nových koncových betónových stožiaroch, na ktorých sa vyhotoví prechod do 22kV káblového vedenia. Na stĺpoch sa osadí úsekový odpojovač a obmedzovače prepätia. Použije sa kábel 3x22- NA2XS(F)2Y1x240. Z druhej strany sa tieto 22kV káble zapoja do VN rozvádzačov navrhovaných trafostaníc TS2 a TS3. VN kábel, ktorým sa prekladá VN vedenie sa položí do zeme v chodníku, resp. do zeme v zelenom páske pri potoku.

Kioskové trafostanice

Pre zásobovanie navrhovaných rodinných domov el. energiou sa vybudujú tri nové kioskové trafostanice s olejovými transformátormi 22/0,42 kV výkonu 630kVA. V trafostanici TS3 budú osadené 2 transformátory výkonu 630kVA. Trafostanice sa postavia na pozemkoch, ktoré sa pre tento účel vyčlenia. Použijú sa kioskové trafostanice s vnútorným ovládaním.

SO 04.2 Kiosková trafostanica TS1

Rozsah projektu: kiosková trafostanica 1x 630 kVA s vnútorným ovládaním typ Haramia EH4, transformátor olejový 22/0,42kV, 630kVA, rozvádzač 22kV Siemens 8DJH - 3 polia, nerozšíriteľný, rozvádzač NN so siedmimi vývodmi s poistkovými odpínačmi a s možnosťou pripojenia DA.

Pripojená bude káblom 3x22- NA2XS(F)2Y1x240 z trafostanice TS3 a z druhej strany bude napojená rovnakými káblami na vedenie linky č. 448.

SO 04.3 Kiosková trafostanica TS2

Rozsah projektu: kiosková trafostanica 1x 630 kVA s vnútorným ovládaním typ Haramia EH4, transformátor olejový 22/0,42kV, 630kVA, rozvádzač 22kV Siemens 8DJH - 3 polia, nerozšíriteľný, rozvádzač NN so siedmimi vývodmi s poistkovými odpínačmi a s možnosťou pripojenia DA.

Pripojená bude káblom 3x22- NA2XS(F)2Y1x240 z trafostanice TS3 a z druhej strany bude napojená rovnakými káblami na vedenie linky č. 102.

SO 04.4 Kiosková trafostanica TS3

Rozsah projektu: kiosková trafostanica 2x 630 kVA s vnútorným ovládaním typ Haramia EH5, transformátory olejové 22/0,42kV, 630kVA, rozvádzač 22kV Siemens 8DJH - 5 polí, rozšíriteľný, 2x rozvádzač NN so siedmimi vývodmi s poistkovými odpínačmi a s možnosťou pripojenia DA.

Pripojená bude káblom 3x22- NA2XS(F)2Y1x240 z trafostanice TS2 a z druhej strany bude napojená rovnakými káblami na vedenie linky č. 102. Káblom 3x22- NA2XS(F)2Y1x240 bude prepojená s trafostanicou TS1.

SO 04.5 Prípojka 22kV pre TS

Pre kioskovú trafostanicu TS1 sa vyhotoví 22kV prípojka z káblového vedenia z VN rozvádzača TS3. Použije sa kábel 3x22- NA2XS(F)2Y1x240. Rovnakým káblom sa vyhotoví z TS1 vývod na jestvujúce 22kV káblové vedenie č. 448, na ktorý sa pripojí 22kV spojkou. Kábel sa položí do zeme v chodníku v navrhovanom zastavanom území.

SO04.6 NN káblové rozvody

Navrhované rodinné domy budú zásobované el. energiou z nových trafostaníc TS, z ktorých sa vyhotoví NN rozvod s káblami NAYY-J4x240. NN káble sa zapoja do poistkových skríň PSR, ktoré sa osadia pri plotoch. Káble sa uložia do zeme v hĺbke 70 cm, do chodníkov a pri križovaní komunikácií do chráničiek v hĺbke 100cm.

SO04.7 NN káblové prípojky

Pre navrhované rodinné domy sa vyhotovia NN prípojky káblami NAYY-J4x25. Z jednej rozvodnej skrine PSR sa vyhotoví prevažne 4 až 6 prípojok. Káble sa uložia do zeme v hĺbke 70 cm, do chodníkov a pri križovaní komunikácií do chráničiek v hĺbke 100cm.

SO 05: Verejné osvetlenie

Na nových uliciach sa vybuduje verejné osvetlenie pomocou svietidiel so sodíkovými výbojkami 70W na oceľových stĺpoch, resp. môžu sa použiť aj LED svietidlá. Verejné osvetlenie bude napájané z nového rozvádzača RVO. Rozvody sa vyhotovia káblami AYKY uloženými v zemi.

Optická sieť :

Projektovaná trasa bude vedená od existujúcej trasy HDPE na pozemky výstavby rodinných domov. Kde bude umiestnených 28 rozvádzačov pre klientov. Trasa bude vedená v zelených pásoch a v chodníkoch po oboch stranách miestnych komunikácií.

Doprava:

Projekt rieši vybudovanie miestnych ciest, napojenie individuálnej bytovej výstavby na jestvujúcu cestnú sieť (cesta III/1343) a vybudovanie parkoviska pre verejnosť. Súčasťou stavebného objektu je aj vybudovanie jednostranných chodníkov pre peších.

Je uvažované s vytvorením 215 stavebných pozemkov, pre účely výstavby samostatných rodinných domov a súvisiacu občiansku vybavenosť. Na každom pozemku pre rodinné domy musí majiteľ pozemku zabezpečiť parkovanie pre osobné autá - minimálne 2 parkovacie stojiská. Pre návštevníkov bude slúžiť verejné parkovisko.

Pre posúdenie celkového počtu parkovacích státí je použitá metodika podľa STN 73 6110 a jej Zmeny 1 (STN 73 6110/Z1) a Zmeny 2 (STN 73 6110/Z2).

Celkový počet stojísk sa vypočíta podľa vzorca:

$$N_c = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d$$

kde	N_c	- celkový počet stojísk na území v objekte;	
	O_o	- základný počet odstavných stojísk;	
	P_o	- základný počet parkovacích stojísk;	
	k_{mp}	- regulačný koeficient mestskej polohy;	- $k_{mp} = 1,0$
	k_d	- súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce	- $k_d = 1,2$

Tabuľka 1 Vstupné hodnoty pre posudzovaný objekt na základe STN 73 6110 a jej Zmeny 1 a Zmeny 2

Druh objektu	Počet [ks] alebo Úžitková plocha [m ²]	Stojisko pripadá na účelovú jednotku	Základný počet parkovacích miest	
			Krátkodobé	Dlhodobé
Rodinné domy	213,00	2,00	0,00	469,00
Služba 1 – pozemok č. 1				
zamestnanci	6,00	4,00	0,00	2,00
čistá predajná plocha	150,00	25,00	8,00	0,00
Služba 2 – pozemok č. 2				
zamestnanci	6,00	4,00	0,00	2,00
čistá predajná plocha	150,00	25,00	8,00	0,00
Celkový počet parkovacích stojísk			16,00	473,00
			489,00	

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú hlavnými pracovnými silami kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií. Počas prevádzky navrhovanej činnosti v priestoroch navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu k malému počtu pracovných miest, keďže pôjde o súkromné rodinné domy.

2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

2.1 Ovzdušie**Emisie počas výstavby**

Zdrojom znečisťovania ovzdušia budú zdroje vykurovania jednotlivých rodinných domov a osobná automobilová doprava, ktoré v tomto štádiu spracovania dokumentácie nemožno kvantifikovať. Predpoklad

- 215 RD s vykurovacími kotlami (bodový zdroj znečistenia),
- 1-2 osobné automobily pre jeden RD (líniový zdroj znečistenia).

2.2 Odpadové vody

Navrhovaná splašková kanalizácia bude slúžiť na odvádzanie splaškových odpadových vôd z jednotlivých rodinných domov.

Charakteristika kanalizácie	: Tlaková kanalizácia
Navrhovaná dĺžka rozšírenia verejnej kanalizácie	: 2,79 km
Dimenzia navrhovanej kanalizácie	: Ø110x6.6mm / DN100 Ø90x5.4mm / DN80 Ø63x5.8mm / DN50 Ø50x4.6mm / DN40
Počet pripojených pozemkov	: 215 ks
Počet možných pripojených bytových jednotiek	: 280 b.j.
Dimenzia kanalizačných prípojk	: Ø40 x 3.7mm / DN32
Celková dĺžka kanalizačných prípojk	: 1375 m

V súčasnosti sa na pozemku určenom pre výstavbu obytnej zóny „IBV Galanta-Kolónia II“, nenachádza žiadna vodohospodárska stavba, nakoľko sa jedná o nezastavané územie.

1. Rozsah riešenia

Projektová dokumentácia rieši tlakové odkanalizovanie plánovanej obytnej zóny „Galanta-Kolónia II“ pre výstavbu rodinných domov na existujúce výtlačné kanalizačné potrubie Galanta – Kolónia DN200 mat. PVC.

Navrhovaná tlaková kanalizačná sieť zabezpečí napojenie všetkých riešených stavebných pozemkov v rámci riešenej zóny. Súčasťou riešeného projektu sú aj kanalizačné prípojky k jednotlivým

nehnutelnostiam, ktoré budú ukončené vo vzdialenosti 1,0m za hranicou jednotlivých stavebných pozemkov. Kanalizačné prípojky budú ukončené zátkou, pričom v mieste pripojenia na uličnú trasu budú osadené uzávery v zemnom prevedení.

Domové čerpacie stanice vrátane čerpacej šachty, ako aj čerpacej technológie, predkladaná projektová dokumentácia nerieši, nakoľko tie budú zabezpečovať jednotliví vlastníci stavebných pozemkov.

2. Skutkový stav vodárenských zariadení

Pred plánovanou zástavbou IBV sa nachádza verejná gravitačná kanalizácia a následne tlaková kanalizácia – výtlačné potrubie „Galanta – Kolónia“, dimenzie **DN200** mat. tlakové PVC potrubie, ktoré je vedené v zelenom páse pozdĺž štátnej komunikácie **III/č.1343** po pravej strane v smere na Kaskády.

3. Návrh splaškovej kanalizácie

Projektová dokumentácia rieši návrh predĺženia verejnej tlakovej splaškovej kanalizácie, pre účely odkanalizovania riešenej obytnej zóny pre výstavbu **IBV**, kde budú vytvorené stavebné pozemky pre výstavbu RD, v celkovom **počte 215 ks**.

Bilancia splaškovej kanalizácie

Návrhový prietok splaškových vôd bol stanovený na základe potreby vody v zmysle **vyhlášky Z.z. 684/2006 MŽP SR**, pričom maximálny návrhový prietok splaškových vôd $Q_{h,max}$ bol stanovený v zmysle **STN 75 6101**.

Hydraulické posúdenie je vykonané podľa počtu pripojených rodinných domov, pri predpokladanom počte 4 osôb v 1 rodinnom dome, pre maximálny hodinový prietok $Q_{h,max}$. Bilancie prietokov sú uvedené v nasl. Tabuľke :

Bilancia splaškových vôd podľa STN 75 6101		
článok : 6.1 Splaškové odpadové vody		
Priemerný denný prietok splaškových vôd pre 281 RD : $Q_{p,24} =$ (podľa Potreby vody Z.z. 684/2006 MŽP)		162,98 m3/deň = 1,9 Lit/s
Najväčší prietok splaškových vôd $Q_{h,max} =$ $Q_{h,max} = K_{h,max} * Q_{24} / (24 * 3600)$		11,9 l/s
$K_{h,max}$ - súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnosti =		6.3

Ročná bilancia vypúšťaných splaškových odpadových vôd z plánovanej obytnej zóny za rok je
: 59.276 m3/rok

2.3 Odpady

Zmluvný odberateľ bude určený v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie. Vzniknuté odpady stanovené v uvedenej tabuľke určené na zhromažďovanie budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) s vyznačeným miestom umiestnenia a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

Zhromažďovanie odpadov pri vykonávaní navrhovanej činnosti bude v súlade s ustanoveniami § 14 zákona o odpadoch. Zhromažďovanie odpadov bude zabezpečené formou vytriedenia podľa druhov odpadov a ich zabezpečenie pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom. Pri zhromažďovaní nebezpečných druhov odpadov budú striktne dodržané ustanovenia § 25 zákona o odpadoch. Plocha pre zhromažďovanie odpadov bude mať spevnený povrch.

Odpady produkované počas realizácie stavby a technickej infraštruktúry, z výkopov z rozkopávok pri realizácii inžinierskych sietí, budovania prípojok inžinierskych sietí, a samotnou výstavbou jednotlivých objektov budú kvantifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V zmysle Vyhl. č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, prílohy č.1, vzniknú stavebné odpady počas realizácie stavby nasledovných skupín, podskupín a druhov. Jednotlivé množstvá druhov odpadov budú kvantifikované v ďalšom stupni dokumentácie.

Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas výstavby:

Kat. č.	Názov odpadu	Kat.	Spôsob nakladania	Nádoba
Podskupina 15 Obaly				
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	R3	kontajner
15 01 02	Obaly z plastov	O	R3	Kontajner
15 01 03	Obaly z dreva	O	R2	Voľne
15 01 04	Obaly z kovov	O	R4	Kontajner
15 01 05	Kompozitné obaly	O	D1	Voľne
15 01 06	Zmiešané obaly	O	D1/D10	Kontajner
15 01 10	Obaly obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované NL	N	D1	kontajner
Podskupina 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií				
17 01 01	Betón	O	R5	Voľne
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	R5	Kontajner
17 02 01	Drevo	O	R1	Voľne
17 02 02	Sklo	O	R5	Kontajner
17 02 03	Plasty	O	R3	Kontajner
17 04 05	Železo a oceľ	O	R4	Voľne
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	R3,R4	Voľne
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	R5	voľne
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	R5	voľne
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	D1	voľne
17 06 04	Izolačné materiály iné	O	D1	kontajner

	ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03			
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901, 170902, 170903	O	R5	voľne

Podskupina 20: Komunálne odpady vrátane ich zložiek zo separovaného odpadu

20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	D10	kontajner
----------	----------------------------	---	-----	-----------

Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas prevádzky:

Kat. č.	Názov odpadu	Kat.	Spôsob nakladania	Nádoba
15 01 06	Zmiešané obaly	O	D10	kontajner
16 02 13	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti - žiarivky	N	R4, R5	debna, kontajner
16 06 01	Olovené batérie	N	R6, R4	individuálny odvoz
16 06 02	Niklovo-kadmiové batérie	N	R4	individuálny odvoz
16 06 04	Alkalické batérie iné ako uvedené v 16 06 03	O	R4	individuálny odvoz
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad (z údržby zelene a stromov)	O	R3	Voľne, kontajner
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	D10	kontajner
13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N	D2	Podzemná nádrž ORL
20 03 06	Odpad z čistenia kanalizácie	O	D9	priamy odvoz

Kvantifikácia jednotlivých druhov odpadov bude určená v ďalšom stupni povolenia. Na nakladanie s viac ako 1,0 t nebezpečných odpadov ročne potrebuje držiteľ odpadov súhlas príslušného orgánu odpadového hospodárstva podľa § 97 odst. 1, písm. g) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Okrem nebezpečných odpadov produkuje spoločnosť aj iné druhy odpadov ako napr. zmesový komunálny odpad, ktorý bude zhromažďovaný v k tomu určených nádobách a pravidelne odvážaný.

Hluk a vibrácie

V posudzovanom území sa nenachádzajú žiadne významné stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v novej obytnej zóne, zdrojom hluku pozadia je dopravný ruch na príľahlých komunikáciách a skupina náhodilých zvukov (prelety lietadiel, štekot psov a pod.). Objekty

výstavby nebudú disponovať žiadnymi zariadeniami (vzduchotechnika, záložné zdroje), ktoré bývajú významným zdrojom hluku.

Zápach, teplo a iné výstupy

Šírenie tepla, zápachu a iných výstupov mimo hodnotený zámer sa nepredpokladajú v rozsahu, ktorý by negatívne vplýval na zdravie a pohodu bývania okolitých rodinných domov.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame: Priamy vplyv je zmena v životnom prostredí, ktorá je vyvolávaná bezprostredným uskutočnením navrhovanej činnosti. Tieto vplyvy budú predovšetkým spojené s prevádzkou navrhovanej činnosti a jej súvisiacimi činnosťami. Priame vplyvy ovplyvňujú hlavne blízke okolie územia vo vzťahu k obyvateľstvu a k súčasnému stavu flóry a fauny v dotknutom území. Nakoľko v území sa vyskytuje len drobná fauna, ktorá je už adaptovaná na antropické vplyvy, preto nepredpokladáme trvalé a významné narušenie súčasného stavu. Z pohľadu výstavby a užívania navrhovanej činnosti, nebude dochádzať k žiadnym priamym vplyvom na faunu a flóru. V interakcii vplyvu na obyvateľstvo, hlavnými zložkami, ktoré priamo môžu ovplyvňovať, možno predpokladať mierne zvýšený hluk a imisie z dopravy.

Nepriame: Nepriame environmentálne vplyvy akými sú zmeny prvkov životného prostredia spôsobené zmenou iného prvku alebo prvkov, nepredpokladáme v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti, ktoré by mali významný negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Hodnotenie zdravotných rizík je odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom podstatne znížiť zdravotné riziká.

Pre vyhodnotenie zdravotných rizík z prevádzky navrhovanej činnosti sme orientačne hodnotili nasledovné faktory a vplyvy:

1. Chemické faktory: vplyv znečistenia ovzdušia, vplyv znečistenia vody, vplyv znečistenia pôdy
2. Fyzikálne faktory: vplyv hluku, vplyv nedostatku svetla, vplyv elektromagnetického žiarenia, vplyv ionizujúceho žiarenia

3. Biologické faktory

4. Sociologické vplyvy

Z vyhodnotenia chemických faktorov vyplýva, že obyvateľom nehrozí zdravotné poškodenie zo znečisteného ovzdušia pôvodom z navrhovanej činnosti úrovňami jednotlivých znečisťujúcich látok voči limitným hodnotám. Z vyhodnotenia vplyvu znečistenia vody vzhľadom k situácii, že v okolí sa nenachádza vodný zdroj, nie je predpoklad kontaminácie pitnej vody používanej na zásobovanie obyvateľov. Poškodenie zdravia obyvateľov kontamináciou pitnej vody látkami z navrhovanej činnosti nie je možná, nakoľko distribúcia pitnej vody bude dodávaná verejným vodovodom. Vzhľadom na zabezpečenie vhodnej manipulácie s odpadovými vodami, ktoré sú odvádzané do kanalizačnej siete, nie je predpoklad eventuálneho prenosu znečisťujúcich látok do podzemnej vody a tým aj do pôdy a horninového prostredia. Poškodenie zdravia obyvateľov v okolí navrhovanej činnosti z chemických faktorov je nepravdepodobné.

Posúdením fyzikálnych faktorov vplyvov z hodnotenia akustického zvuku možno konštatovať, že v navrhovanej činnosti nebude umiestnený žiadny významný zdroj hluku počas užívania, takže nebudú prekračované prípustné hodnoty podľa vyhlášky MZP SR č. 549/2007 Z.z. v neskoršom znení a to ani v nočných hodinách. Hodnotenie z pohľadu preslnenia bytov jednotlivých RD, ako aj denného osvetlenia, nie je v rozpore s príslušnou technickou normou, nakoľko v celom dotknutom území nie je

situovaný výškový objekt. Vzdialenosti jednotlivých RD budú dodržiavať odstupové vzdialenosti v zmysle stavebného zákona. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude zdrojom elektromagnetického ani ionizujúceho žiarenia.

Biologické faktory vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti nie je potrebné riešiť.

Zo sociologických vplyvov sa hodnotí, že IBV bude vybudovaná v urbanizovanom prostredí s funkciou bývania. Fáza výstavby môže spôsobovať určité zaťaženie z pohľadu obťažovania hlukom a zvýšenou prašnosťou zo stavebných mechanizmov počas výstavby.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].

Krajina je územím v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. Nie je územnou súčasťou vyhlásených, alebo na vyhlásenie pripravovaných chránených častí prírody, nie je súčasťou významných migračných koridorov biotopov, nie je priestorovo a funkčne spojený s prvkami ÚSES.

Územie navrhovaného zámeru je mimo vodohospodársky chráneného územia a nie je súčasťou PHO zdrojov podzemných vôd. Reálne je vylúčená možnosť ohrozenia územia navrhovaného zámeru pri zvýšených vodných stavoch tokov, alebo priameho, či nepriameho poškodenia vôd v krajine. Areál nie je súčasťou zóny chránenej podľa banských predpisov, alebo záujmov v oblasti COO. Ochranné pásma technickej infraštruktúry v území nebudú ovplyvnené, alebo zmenené.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.

Cieľom špecifikácie vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by výrazným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom vývoji.

V nasledujúcom hodnotení vplyvy hodnotíme mierou významnosti (významné, málo významné, nevýznamné), časový priebeh pôsobenia hodnotíme mierou trvania (trvalé, krátkodobé, dočasné) a prínos samotného vplyvu (pozitívny, negatívny alebo bez vplyvu).

Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

Etapu výstavby - Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti /hluk, vibrácie, prašnosť/ budú limitované len stavebnými prácami mechanizmov a dopravnej obsluhy a je ich možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Počas stavebných prác bude stavba obsluhovaná z cesty III/1343, ktorá bude zaťažovaná hlavne nákladnými vozidlami, nakoľko sa vyžadujú výkopy pre inžinierske siete, základy RD, odvoz zemin a prísun stavebného materiálu k výstavbe zámeru.

Etapu prevádzky - Priame vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť obyvateľstvo okolitých a priľahlých RD ako hluk, vibrácie, žiarenie, emisie tepla, emisie ZL, s takýmito vplyvmi sa obyvatelia od navrhovaného zámeru v súvislosti s užívaním navrhovaného zámeru nestretnú, nakoľko uvedením do činnosti vznikne nové územie pre bývanie, kde sa nepredpokladajú uvedené záťaže. Mierny nárast možno očakávať zo zvýšenia intenzity osobnej automobilovej dopravy. Vzhľadom na lokalizáciu zámeru a jej pripojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru, bude dopravnými väzbami organizovaná tak, že bude prechádzať obytným územím. Možnosť ohrozenia obyvateľstva vplyvmi dopravy /nehodovosť/ je takto potenciálna. **Za pozitívny, trvalý a významný vplyv** možno považovať jeho funkčné využitie formou samostatného individuálneho bývania prevažne v rodinných domoch, nízkopodlažného bývania, ktoré korešponduje s okolitou IBV a bude poskytovať vysoký štandard pre pohodu a kvalitu života a bývania. Z hľadiska požiarnej a civilnej ochrany výstavba a prevádzka riešených objektov pri dodržaní platných noriem, predpisov a zákonov, nepredstavuje žiadne priame nebezpečenstvo. Nová

miestna komunikácia plní funkciu prístupovej komunikácie do stavieb RD a jej konštrukčné riešenie je navrhnuté na prejazd hasičskej techniky.

Vplyv na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Etapu výstavby - Výkopové práce budú vykonávané nad hladinou podzemnej vody. Nepredpokladáme, že stavba vyvolá v dotknutom území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia pri dodržaní podmienok bezpečnosti výkopových prác. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia budú minimalizovať možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby (za dodržania podmienok daných jednotlivými profesiami). Taktiež sa nepodmiene vznik geomorfologických dynamických procesov (napr. zosuvy a svahové deformácie), vzhľadom na fakt, že výstavba sa realizuje v rovinnatom teréne a bez výkopov pre zakladanie na pilotoch resp. pásach.

Etapu prevádzky - Stavba jednotlivých RD bude navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Vplyvy zámeru na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery hodnotíme ako málo významné a časovo obmedzené len na etapu výstavby navrhovanej činnosti.

Vplyv na povrchovú a podzemnú vodu

Etapu výstavby - Stavebné práce v podobe výkopov pre inžinierske siete a základy RD budú vykonávané na nespevnených plochách, preto je dôležité, aby postup prác a technický stav mechanizmov zohľadňoval túto situáciu a nespôsobil znečistenie únikom alebo vznikom havárie. Počas výstavby objektov môžu vznikať odpadové vody pri umývaní stavebných mechanizmov a zariadení z betonážnych a stavebných prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska. Tieto vody je potrebné odvieť zo staveniska dočasnou kanalizáciou alebo ich zhromažďovať v zbernej nádobe odkiaľ bude odčerpaná a zneškodnená v zmysle vodného zákona. V areáli stavby nebude skladovanie PHM, čím je eliminované rozliatie PHM pri tankovaní a prečerpávaní, čo by na nespevnenom povrchu pri vyliatí spôsobilo priamu infiltráciu do podlažia a možnú kontamináciu podzemných vôd. Územie areálu stavby nebude mať vybudované spevnené plochy, ktoré by zabráňovali prieniku škodlivých (ropných) látok pri havárii alebo poruche stavebnej mechanizácie do zvodnených horizontov, čo považujeme za potenciálne negatívny vplyv hlavne pri vzniku havárie. Celkovo možno **vplyvy hodnotiť za málo významné, krátkodobé a časovo ohrozené** iba na etapu výstavby.

Etapu prevádzky - Domové prípojky budú budované kolmo na jednotlivé stoky s priamym napojením pomocou odbočkovej tvarovky resp. miestami priamo do šachty.

Dažďové vody budú z komunikácie a chodníka vyspádované do plánovanej vegetácie – zelené pásy popri komunikáciách..

Prevádzkou navrhovanej činnosti **nepredpokladáme negatívne vplyvy na** povrchové a podzemné vody vzhľadom na charakter a funkciu navrhovanej činnosti.

Vplyv na ovzdušie

Etapu výstavby - Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti (PM10) a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného kludu a pracovného pokoja. Vplyv výstavby bude významný, ale krátkodobý ohrozený na dobu trvania zemných prác pre výkopové a zemné práce, nepredpokladáme záťaž stavebným ruchom v dotknutom území po tejto etape prác

V rámci prevádzky sa neuvažuje s umiestnením žiadneho stredného alebo veľkého zdroja znečistenia ovzdušia. Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude statická doprava, navýšenie intenzity osobnej automobilovej dopravy, ako aj navrhovanej komunikácie, ktorá bude ako líniový zdroj znečisťovania ovzdušia.

Šírenie tepla, zápachu a iných výstupov mimo hodnotený zámer sa nepredpokladá v rozsahu, ktorý by negatívne vplýval na zdravie a pohodu bývania príľahlých domov.

Vplyv navrhovanej činnosti na celkovú situáciu z pohľadu ochrany a kvality ovzdušia, nemožno hodnotiť ako významný so zreteľom, že nebude dochádzať k dlhodobému a vysokému imisnému zaťažovaniu okolia navrhovanej činnosti, čo možno hodnotiť pozitívne.

Vplyv na pôdu

Dotknuté územie predstavuje nezastavané územie s ornou pôdou, predmetné parcely budú predmetom vyňatia z PPF v ďalšom stupni projektu. Vyťažená zemina bude použitá na spätné zásypy inžinierskych sietí. Zemina, ktorá ostane po spätnom zasypaní novovybudovaných sietí, bude použitá na terénne úpravy verejného priestranstva a pre úpravu okolia rodinných domov. Projekt predpokladá využitie zeminy získanej z odhumusovania každej stavebnej parcely ako vrchnej zeminy, ktorá bude spätné použitá na sadovú úpravu RD (trávnik, a pod.). Zvyšnú zeminu, ktorá nebude použitá na terénne úpravy odvezie realizátor stavby na miesto určeného zemníka, alebo s ňou naloží v zmysle dohôd medzi investorom a realizátorom stavby. Skladovanie stavebných materiálov bude len v rámci vymedzeného staveniska.

Užívaním jednotlivých RD sa nepredpokladá žiadny negatívny vplyv na okolitú poľnohospodársku pôdu. Záberom poľnohospodárskej pôdy dôjde k trvalému a nezvratnému vplyvu na ornú pôdu.

Vplyv na faunu, flóru a biotopy

V riešenom území platí prvý stupeň územnej ochrany, nenachádza sa tu žiadny chránený strom či biotop.

Po ukončení výstavby inžinierskych sietí a komunikácií sa uvažuje s výsadbou pôvodných aj okrasných drevín a zakladaním trávnikov vo vegetačných pásoch vedľa cesty, ako i na ostatných voľných verejných vegetačných plochách.

Vzhľadom na urbanizované prostredie a charakter prostredia (orná pôda) nepredpokladáme ovplyvnenie živočíšnych spoločenstiev viazané na existujúci biotop s výskytom kríkovej a vzrastlej zelene. Navrhovaná činnosť nepredstavuje zásah do žiadneho chráneného biotopu. Pri dodržaní navrhnutých opatrení predpokladáme len lokálny a málo významný vplyv na faunu, flóru, nakoľko dotknuté živočíchy pravdepodobne premigrujú z dotknutého územia do najbližšieho vhodného priestoru.

Vplyv na kultúrne a historické pamiatky

Predmetný zámer neprichádza do konfliktu s objektmi s kultúrnou alebo historickou hodnotou.

Vplyv na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Služby, rekreácia a cestovný ruch sú nedotknuté vplyvom navrhovanej činnosti.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.

Vznik vplyvov presahujúcich štátne hranice SR sa nepredpokladá.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).

Na základe vykonanej analýzy nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy na životné prostredie v dotknutom území. Medzi vyvolané súvislosti patria všetky aktivity a s nimi spojené okolnosti, ktoré vzniknú v kontexte s realizáciou činnosti v prírodnom, sociálnom a hospodárskom prostredí.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

Vznik havarijných situácií sa nedá úplne vylúčiť, dá sa však potenciálna možnosť vzniku havárií výrazne eliminovať. Pri prevádzke navrhovanej činnosti sa nepredpokladá priame nakladanie s nebezpečnými odpadmi, ani manipulácia s nebezpečnými látkami. Riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva je možné špecifikovať technickou závadou alebo z nedbanlivosti, únikom škodlivín, emisnými poruchami. Riziko humánneho pôvodu, ktoré sa minimalizuje kontrolou a správnym riadením technologického postupu výstavby resp. dopravy v rámci areálu stavby nepredpokladáme. Riziká technického pôvodu je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných predpisov, noriem, manipulačných plánov. Dodržiavanie bezpečnostných predpisov a súčasné technologické normy minimalizujú vznik rizika havarijných udalostí a zvyšujú celkovú bezpečnosť prevádzky navrhovanej činnosti. Minimalizácii vzniku havárií výrazne podmieňuje charakter a účel navrhovanej činnosti - bývanie. Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky je potenciál vzniku nepredvídateľného rizika minimálny.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochráni alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne. Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas výstavby. Tento cieľ možno dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň. Opatrenia sa po ich akceptácii začlenia do rozhodovacieho procesu a budú súčasťou ďalších konaní o povoľovaní činnosti.

Realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zvýšenú ekologickú zaťaženosť územia v porovnaní so súčasným stavom.

Technické opatrenia

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

- pri zakladaní stavby akceptovať požiadavky a závery vyplývajúce z inžinierskogeologického prieskumu a hydrogeologického prieskumu,
- zabezpečiť také stavebno-bezpečnostné postupy, aby nedošlo k narušeniu stability okolitých objektov,
- počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť zníženie rizika havárií stavebných mechanizmov, a poškodenia kanalizácie, aby nedošlo vstupu možných kontaminantov do horninového prostredia.

Z hľadiska ochrany ovzdušia

- pri realizácii navrhovanej činnosti v plnom rozsahu rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a vyhlášky 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok, tak aby plánovaná činnosť vyhovovala všetkým požiadavkám na ochranu ovzdušia a spĺňala emisno - imisné limity, technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych a mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia,
- pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (napr. zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami),
- všetky vozidlá odchádzajúce zo staveniska budú riadne očistené (karosérie a pneumatiky očistené od blata),

- eliminovať zdroje prašnosti počas suchého obdobia opatreniami ako napr. kropením staveniska a komunikácií,
- za účelom obmedzenia tvorby prachu víreného vetrom sa plochy na rekultiváciu, vrátane zhutnenia dokončia čo najskôr, zhodne s normami pre dokončovanie prác,
- skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora.

Ochrana pred hlukom a pred vibráciami

- zabezpečiť, aby stavebné práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí napr. správnu organizáciou prác,
- vylúčiť stavebné práce počas nočného klľudu,
- zabezpečiť, aby stavebné práce neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja, aby boli vykonávané iba nehučné a neprašné práce (výnimku tvoria činnosti zabezpečujúce dodržanie predpísaných technologických postupov resp. činnosti, ktoré svojím prerušením znehodnocujú už zrealizované dielo),
- trasy pohybov dovozu a vývozu stavebného materiálu plánovať mimo komunikácií pri obytných objektoch ak je to priestorovo možné,
- Výsledná ekvivalentná hladina akustického tlaku hluku vo vonkajšom prostredí pre posudzovaný projekt Obytný súbor Galanta – Kolónia II presahuje NPH pre kategóriu III. chráneného územia pre hluk z dopravy v dennej, večernej ako aj nočnej dobe, hlavne pre výpočtové body v tesnej blízkosti cestnej komunikácie III/1343. Na základe vypočítaných hladín akustického tlaku vo vonkajšom prostredí je potrebné dodržať požadované hodnoty zvukovej izolácie obvodových plášťov budov hlavne zo strany pozemnej dopravy a súčasne je potrebné na exponovaných fasádach budúcich bytových objektov pre dosiahnutie akustickej pohody vo vnútornom chránenom prostredí vybaviť súborom technických prostriedkov, zabezpečujúcich priamu výmenu vzduchu pri dostatočnej hlukovej separácii a zabezpečení teplotného komfortu (rekuperácia, resp. okenné vetracie zariadenia so zabezpečením potrebnej výmeny vzduchu, v kombinácii s odťahovým nízkoahučným ventilátorom s dostatočným objemovým prietokom vzduchu a bezprahovými dverami vo vnútri bytov).

Ochrana podzemných a povrchových vôd a pôdy

- investor pri realizácii stavby musí rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- v prípade používania nebezpečných látok pri výstavbe zaobchádzať s nimi podľa príslušných ustanovení relevantnej legislatívy a vykonať účinné opatrenia, aby tieto látky nevnikli do podzemných a povrchových vôd,
- počas výstavby používať stavebné stroje len v riadnom technickom stave a vykonávať priebežné technické prehliadky a údržby stavebných mechanizmov,
- dopĺňanie pohonných hmôt do obslužných mechanizmov a zariadení vykonávať len na zabezpečených plochách mimo staveniska,
- pri stavebných prácach, vybaviť stavenisko prostriedkami pre vykonanie bezprostredných opatrení v prípade úniku znečisťujúcich látok, t.j. pohonných hmôt,
- pri všetkých stavebných prácach treba dôsledne dodržiavať bezpečnostné predpisy Vyhlášky MPSVaR č. 147/2003, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ostatných ustanovení o ochrane životného prostredia,
- zabrániť vjazdu mechanizmov na pôdu, ktorá nie je dostatočne pevná, najmä v prípade väčších zrážok.

Nakladanie s odpadmi

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- nakladanie s odpadmi zabezpečovať v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),

- búracie práce nebudú potrebné,
- odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej,
- recyklovateľné odpady - musia byť recyklované, dodávateľom stavby odvezené do zberní druhotných surovín,
- vzniknuté odpady a ich množstvá je stavebník povinný evidovať podľa druhov, evidenciu a doklady o ich odvoze a zneškodnení predložiť pri kolaudácii stavby,
- komunálny odpad bude krátkodobo uskladňovaný v kontajneroch na komunálny odpad a následne odvázaný a zneškodnený oprávnenou osobou. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí prevádzkovateľ objektu prostredníctvom zmlúv s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov. Zberné nádoby na komunálny odpad umiestniť na vlastnom pozemku.

Ochrana zelene

- zabezpečiť, aby ostatná verejná zeleň lokality bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu,
- pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zákona č. 240/2017 Z. z. ,ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z.
- pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred nepôvodnými druhmi.

Organizačné opatrenia

- počas výstavby, ako i počas vlastnej prevádzky stavby a príslušných zariadení musia byť dodržané všetky podmienky vyplývajúce zo zásad ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci, predpisy a STN, ktoré sa dotýkajú vykonávania výkopových, montážnych a stavebných prác „Vyhláška MPSVaR č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Na stavenisku musia byť urobené opatrenia zaisťujúce bezpečnosť pri práci ako je uvedené vo výnose ministerstva stavebníctva, ktorými sa vydávajú predpisy k zaisteniu bezpečnosti a ochrane zdravia pracujúcich pri prácach betonárskych a murárskych, pri montážach prefabrikovaných prvkov a pri prácach, ktoré s nimi bezprostredne súvisia,
- pred začiatkom prác na realizácii objektu musia byť stanovené podmienky výkonu prác, všetci pracovníci musia byť poučení o ochrane zdravia a bezpečnosti práce na stavenisku a preškolení z BOZP. Pri práci musia používať predpísané osobné ochranné pracovné pomôcky, v dodržiavať STN 73 3050 Zemné práce vrátane súvisiacich noriem a predpisov uvedených prílohe tejto normy,
- pred zahájením výkopových prác bude zabezpečené vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení a sietí nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby. Povolenie na vstupy na cudzie pozemky a povolenie rozkopávk si zabezpečí investor,
- v zmysle platných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona je potrebné rešpektovať povinnosť ohlásenia archeologického nálezu pri stavebnej činnosti a zemných prácach,
- stavebník / investor je povinný pri každej stavbe, vyžadujúcej si zemné práce, v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať od príslušného orgánu štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Pri nulovom variante teda stave, kedy by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, by pretrvával stav totožný so súčasným stavom sociálneho a krajinného prostredia a vstupmi a výstupmi jednotlivých zložiek životného prostredia. V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti, by územie ostalo bez zmeny scenérie, prírodného prostredia a funkčného využitia určeného pre výstavbu rodinných domov. Je predpoklad, že navrhovaná činnosť by v blízkej budúcnosti bola nahradená investičným zámerom s obdobným charakterom.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

Navrhované riešenie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia v nadväznosti na technickú a dopravnú infraštruktúru.

Navrhovaný zámer, jeho umiestnenie a funkčné využitie je riešený v súlade s územným plánom mesta.

Regulácia podľa parciel:

- Parcela č. 5174/2 a sčasti parc. Č. 5174/288 – označená v UP ako **1.18b**

Funkčné využitie:

- Plochy obytného územia **rodinných domov**

Prevládajúce využitie plochy:

- bývanie v rodinných typoch objektov - rodinné domy rôznych typologických druhov (samostatne stojace, dvojdomy, radové, átriové, kobercová zástavba). Min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch

REGULATÍVY

- maximálny index podlažných plôch (IPP) pre samostatne stojace domy bude 0,25 a pre radovú zástavbu 0,5
- výška zástavby: 1-2 podlažné objekty s využitým podkrovím pre obytné účely,
- strechy sklonité s uplatnením krovu (sedlový, valbový, manzardový atď.),
- prípadne ploché strechy s ustupujúcim podlažím,
- fasády obohatiť zakomponovaním balkónov, loggií, malých terás, pergol, zimných záhrad, zvýrazniť vstupy, lemy okien, farebnosť fasád, tvarované rímsoy a pod.,

- Parcela č. 5174/1 a sčasti parc. Č. 5174/288 – označená v UP ako **1.36**

Funkčné využitie:

- Plochy obytného územia **rodinných domov** doplnená sčasti o občiansku vybavenosť

Max zastavanosť:

- nesmie presiahnuť **50%**

Prevládajúce využitie plochy:

- bývanie s občianskou vybavenosťou, rodinné domy, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia verejného stravovania

- časť parcely č. 5174/2 – označená v UP ako **2.08b**

Funkčné využitie:

- Plochy zmiešané **rodinných domov a občianskej vybavenosti**

Max zastavanosť:

- nesmie presiahnuť **50%**

Prevládajúce využitie plochy:

- bývanie s občianskou vybavenosťou,
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou, kde podlažnosť môže byť len do 2 podlaží s max výškou hrebeňa strechy alebo atiky do 8m
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia verejného stravovania

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom, ktorý v dostatočnej miere popisuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Zámer je vypracovaný v jednom variante a v nulovom variante, t.j. variante stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil. V prípade nulového variantu, by nedošlo k výstavbe projektu, ktorý navrhuje vyšší štandard bývania, vybudovanie technickej a dopravnej infraštruktúry, rozvoj obce a pretrvával by súčasný stav. Stavbu odporúčame realizovať.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

- Príloha č. 1: Širšie vzťahy 1:50 000
- Príloha č. 2: Situácia č. 1
- Príloha č. 3: Situácia č. 2
- Príloha č. 4: Akustická štúdia
- Príloha č. 5: Akustická štúdia – Dodatok
- Príloha č. 6: Kapacitné posúdenie križovatiek
- Príloha č. 7: Statický výpočet dopravy

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov.
 - Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR 2002
 - Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky, MŽP SR, SAŽP 2010
 - Sprievodná správa a Súhrnná technická správa pre stupeň dokumentácie pre územné konanie a výkresová časť, AXA Projekt s.r.o., Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta
 - Mesto Galanta, štatistické informácie o meste
 - Územný plán mesta Galanta
 - www.meteoblue.sk
 - www.enviroportal.sk
 - www.SHMU.sk
 - www.air.sk
 - www.sazp.sk
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.

K doterajšiemu postupu prípravy Zámeru a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne predbežné vyjadrenia alebo stanoviská.
3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

K doterajšiemu postupu prípravy Zámeru a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne doplňujúce informácie.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

V Galante, dňa 29.05.2023

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru
Spracovateľ : AXA Projekt, s.r.o., Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.

.....
Mgr. Eva Kostova
spracovateľ zámeru
AXA Projekt, s.r.o.

.....
Kludia Pozsonyiová
konateľ spoločnosti
Garažd s.r.o.