

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BEŇADIKOVÁ**

Zmeny a doplnky č.3

Máj 2023

Obsah

I.	Základné údaje o obstarávateľovi	3
	Názov.	3
	Adresa sídla.	3
	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.	3
	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relev. informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.	3
II.	Základné údaje o strategickom dokumente	3
	1. Názov.	3
	2. Charakter.	3
	3. Hlavné ciele.	3
	5. Uvažované variantné riešenia.	4
	6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.	4
	7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.	4
	8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.	4
	9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).	4
III.	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	5
	1. Požiadavky na vstupy.	5
	2. Údaje o výstupoch.	5
	3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.	5
	4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.	5
	5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.	5
	6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.	6
	7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.	6
IV.	Dotknuté subjekty	6
	1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.	6
	2. Zoznam dotknutých subjektov.	6
	3. Dotknuté susedné štáty.	7
V.	Doplňujúce údaje.	7
	1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).	7
	2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.	7
VI.	Miesto a dátum vypracovania oznámenia.	7
VII.	Potvrdenie správnosti údajov	7
	1. Meno spracovateľa oznámenia.	7
	2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.	7

I. Základné údaje o obstarávateľovi

Názov.

Obec Beňadiková

Identifikačné číslo. 510271

Adresa sídla.

Obecný úrad Beňadiková č. 17, 032 04 Beňadiková

Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ján Martinovič, starosta obce

Obecný úrad

Beňadiková č. 17

032 04 Beňadiková

mobil: 0903535737

e-mail: ubenadikova@benadikova.sk

Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relev. informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Zuzana Pajerchinová, SNP 229, 033 01 Liptovský Hrádok, tel. 0911454101

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Beňadiková - Zmeny a doplnky č.3

2. Charakter.

Územný plán obce Beňadiková - Zmeny a doplnky č.3 (ZaD 3) - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov - strategický dokument s miestnym obsahom.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania ZaD 3 ÚPN-O Beňadiková je doplniť záväzný nástroj územného plánovania, prostredníctvom ktorého je rozvoj obce komplexne riešený v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Beňadiková je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania nových plôch pre rekreáciu a agroturistiku v katastrálnom území obce.

Návrh riešenia spočíva v zmene funkčného využitia na poľnohospodárskej pôde v rozšírenej lokalite urbanistického obvodu UO. IV Agro-zóna PP Háje - časť A na:

- plochy s prevahou rekreácie a cestovného ruchu,
- plochy pre agroturistiku,
- plochy pre technickú infraštruktúru,
- plochy so zmiešanou funkciou rekreácie a agroturistiky,
- plochy so zmiešanou funkciou agroturistiky a vodné plochy,
- plochy so zmiešanou funkciou rekreácie a hospodárskej zelene.

Navrhovaná lokalita nadväzuje na zastavané územie obce a na hlavnú kompozičnú os osídlenia - cestu č. III/2338 v smere na Liptovský Ondrej.

Obsah (osnova) ZaD 3 Územného plánu obce Beňadiková je primerane v súlade s § 22 zákona č.

50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v tých častiach, kde mení a doplňuje pôvodný schválený ÚPN- O

Textová časť je spracovaná ako samostatná príloha záväznej a smernej textovej časti schváleného „ÚPN-O v znení platných Zmien a doplnkov č.1 a č.2“.

Grafická časť je spracovaná formou náložiek na výkresy záväznej a smernej grafickej časti schváleného „ÚPN-O v znení platných Zmien a doplnkov č.1 a č.2“:

Zoznam výkresov - náložiek:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Širšie vzťahy | m 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | m 1 : 5 000 |
| 3. Výkres verejného technického a dopravného vybavenia | m 1 : 5 000 |
| 5. Výkres budúceho možného použitia PP a LP | m 1 : 5 000 |

Grafická príloha č.1 : Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

5. Uvažované variantné riešenia.

Pre územný plán obce Beňadiková sa neuvažuje spracovať variantné riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Obstaranie a spracovanie Návrhu ZaD 3 ÚPN-O Beňadiková - 90 dní:

- spracovanie invariantného riešenia
- zabezpečenie prerokovania Návrhu ZaD 3 ÚPN-O
- vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou
- príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN obce,
- príprava materiálu na preskúmanie príslušným orgánom štátnej správy podľa § 25 stavebného zákona
- príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v Obecnom zastupiteľstve

Obstaranie a spracovanie Čistopisu ZaD 3 ÚPN-O Beňadiková - 60 dní:

- vypracovanie Čistopisu ZaD 3 ÚPN-O so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu
- vyhlásenie záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona
- uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona
- vyhotovenie Registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD 3 ÚPN-O Beňadiková bude spracovaný v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je pre toto územie schválený Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1-5 ÚPN VÚC Žilinského kraja, vyhlásenej VZN ŽSK č. 26/2011, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom ŽSK dňa 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11 v časti 1. a nadobudlo účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli ŽSK.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Beňadiková.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu .

Záväznú časť územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením. Záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú:

- schválený územný plán obce v platnom znení
- ÚPN-VÚC Žilinského kraja – aktualizácia - Z a D č. 5, textová a grafická časť
- príslušné znenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a pod.
- príslušné mapové podklady KN Beňadiková
- zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území - najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu
- požiadavky investor (vlastníka).

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Beňadiková, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Beňadiková.

V ZaD 3 ÚPN-O Beňadiková je navrhované:

Návrh Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Beňadiková predstavuje rozšírenie urbanistického nového obvodu UO.IV Agro-zóna PP Háje, nachádzajúceho sa v severnej časti katastrálneho územia obce Beňadiková v blízkosti cesty III/2338 v nadväznosti na zastavané územie obce.

Navrhuje sa v rámci rozšírenia regulovaného obvodu UO.IV nová lokalita s označením A so zameraním na rozvoj rekreácie a cestovného ruchu, ktorá má vysporiadané vlastnícke práva a bude z krátkodobého hľadiska okamžite realizovateľná.

Z urbanistického pohľadu dôjde k vytvoreniu kompaktnej zóny rekreácie v spojení s agroturistikou v dobrej dopravnej nadväznosti na Liptovský Mikuláš a samotnú infraštruktúru v obci.

Počet lôžok v rámci navrhovaných rekreačných plôch je 45.

Celková výmera záberov pre realizáciu návrhu, ktorý je predmetom ZaD3 ÚPN-O Beňadiková spolu je 1,9285 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy sa nachádza na pozemkoch trvalých trávnatých porastov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce
- vznik nového zastavaného územia
- rozvoj agroturistiky

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s jasne definovaným funkčným využitím vyplynú z využívania územia.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť, resp. minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľov sa nepredpokladá. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000),

národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiadúcim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, ekologickú stabilitu a pod. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území. V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, na celom území platí I. stupeň ochrany.

Návrhom sa nepredpokladajú negatívne vplyvy, úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. V strategickom dokumente sú zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu ZaD 3 ÚPN-O Beňadiková nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa v súvislosti so ZaD 3 ÚPN-O Beňadiková nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanou verejnosťou sú v obci Beňadiková obyvatelia, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické, právnické osoby a občianske združenia, podieľajúce sa na využívaní územia obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
6. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, P.O.BOX 10, 037 80 Liptovský Mikuláš
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Pracovisko Ružomberok, Ul. Mariánska č. 13, 034 01 Ružomberok
9. Okresný úrad L. Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
10. Liptovská vodárenská spoločnosť, Ul. Revolučná 6, 031 01 Liptovský Mikuláš
11. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Ul. Republiky 5, 010 47 Žilina
12. Mesto Liptovský Mikuláš
13. Obec Liptovský Ondrej
14. Obec Liptovský Ján
15. Obec Jamník
16. Obec Uhorská Ves

3. Dotknuté susedné štáty.

Územnoplánovacou dokumentáciou - ZaD 3 ÚPN-O Beňadiková nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť dokumentácie:

Širšie vzťahy 1:50000

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS1:5000

Ochrana prírody a tvorba krajiny1:5000

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP1:5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN-O Beňadiková (sprac. Ing. Tatiana Nosková, 2013) schválený 31.12.2013 OZ Beňadiková uznesením č. 53/2013.
- Zmena a doplnok č.1 ÚPN-O Beňadiková (sprac. Ateliár-C Ing.arch. Vlasta Cukorová, Prekážka 722/1, Liptovský Hrádok) schválený 0.7.2017 OZ Beňadiková uznesením č. 26/2017
- Zmena a doplnok č.2 ÚPN-O Beňadiková (sprac. FORM-AT, s.r.o., SNP 229 Liptovský Hrádok) schválený 14.12.2022 OZ Beňadiková uznesením č. 56/2022
- Územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa pre toto územie - schválený Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1-5 ÚPN VÚC Žilinského kraja vyhlásenej VZN ŽSK č. 26/2011, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom ŽSK dňa 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Liptovskom Hrádku, dňa 25.05.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Zuzana Pajerchinová, SNP 229, 033 01 Liptovský Hrádok

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ján Martinovič, starosta Obecný úrad Beňadiková č. 17, 032 04 Beňadiková