

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VALČA

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa zákona č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov : Obec VALČA
2. Identifikačné číslo : 00317021
3. Adresa sídla : Valča 375, 038 35
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa : Ing. Štefan KELTOŠ – starosta obce
5. Kontaktná osoba : Ing. Štefan KELTOŠ – starosta obce, miesto na konzultácie : Obecný úrad Valča č.375, tel. 043/4294102, 0911 509 355, podatelna@obecvalca.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VALČA
2. Charakter : Územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele : Hlavným cieľom územného plánu je zabezpečenie územných a technických podmienok na rozvoj obce a jej katastrálneho územia v návrhovom období.

Ďalšími cieľmi územného plánu obce budú:

- komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
 - stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
 - stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
 - vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na dopravnú a technickú infraštruktúru
 - vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch k rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.
4. Obsah : Územný plán obce v súlade s ustanoveniami §-u 12 Vyhl. č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude obsahovať :
 - Textovú časť
 - a) základné údaje
 - b) riešenie územného plánu vrátane návrhu záväznej časti územného plánu
 - c) doplňujúce údaje
 - d) dokladovú časť
 - Grafickú časť :
 - a) výkres širších vzťahov (záujmové územie),
 - b) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - katastrálne územia obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami,
 - c) výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
 - d) výkres riešenia verejného technického vybavenia obce (vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie a informačné siete),
 - e) výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
 - f) vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.
- V súlade s § 12, ods.8 vyhlášky môžu byť výkresy, uvedené v bodoch b), e) a v bodoch c), d) zlúčené za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

Podľa § 21, ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) nie je potrebné spracovať koncept územného plánu. Podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah územného plánu obce budú stanovené podľa § 20, ods.1 stavebného zákona v Zadaní pre Územný plán obce Valča.

5. Uvažované variantné riešenia : Podľa § 21 stavebného zákona pre obec, ktorá má menej ako 2000 obyvateľov, nie je potrebné spracovať koncept vo variantoch - t.j. návrh Územného plánu obce Valča bude jednovariantný.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :
 - prípravné práce : 03 - 05/2021
 - prieskumy a rozbor : 02 - 07/2023
 - spracovanie a schvaľovania zadania : 08/2023 – 11/2023
 - spracovanie, prerokovanie a schvaľovanie návrhu územného plánu : 12/2023 – 12/2024
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je ÚPN VÚC Žilinského kraja.
8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) : Obecné zastupiteľstvo vo Valči.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Valči, záväzná časť ÚPD bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Valča.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy : Komplexná analýza riešeného územia, súhrn požiadaviek dotknutých orgánov, fyzických a právnických osôb, strategické dokumenty, rezortné podklady, územnotechnické podklady, schválené zadanie pre územný plán obce, požiadavky obstarávateľa.
2. Údaje o výstupoch : Územný plán obce Valča , ktorý v súlade s ustanoveniami stavebného zákona ustanoví najmä :
 - rozvojové plochy obce s určením zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, v členení na jednotlivé funkčne a priestorovo homogénne jednotky (plochy) a v nadväznosti na okolité územie,
 - prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
 - zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,
 - zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy zachovanie charakteristického vzhľadu krajiny,
 - zásady a regulatívy, zabezpečujúce vytváranie harmonického prostredia v obci,
 - hranice medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
 - zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
 - plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a na chránené časti krajiny,
 - určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie : v tomto štádiu nie sú známe, vplyvy na životné prostredie bude možné vyhodnotiť po spracovaní návrhu územného plánu. Po schválení územného plánu a následnom územnom rozvoji obce podľa schválenej koncepcie, budú vplyvmi strategického dokumentu postupné čiastočné zmeny v priestorovom usporiadaní a funkčnom využívaní územia obce, záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nových plochách, určených na rozvoj jednotlivých funkcií obce, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru a pod. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný územný plán obce stanoví limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečí ochranu životného prostredia.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva : strategický dokument vytvára podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce - stanoví limity a regulatívy na elimináciu možných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, na pohodu bývania a zdravotný stav obyvateľstva, t.j. jeho vplyv je na zdravotný stav obyvateľstva pozitívny.

5. Vplyvy na chránené územia : V riešenom katastrálnom území nie sú evidované žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia prírody. Do západnej časti katastrálneho územia obce zasahuje Chránené vtáčie územie Malá Fatra, s kódom SKCHVU013 zaradené do sústavy chránených území európskeho významu NATURA 2000. V súčasnosti v katastrálnom území obce nie sú evidované žiadne mokrade medzinárodného, národného, regionálneho ani lokálneho významu. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa platného zákona o ochrane prírody a krajiny.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : v tomto štádiu nie sú známe - budú známe po spracovaní návrhu územného plánu.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení : obyvatelia obce Valča a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.
2. Zoznam dotknutých subjektov : dotknuté orgány, dotknuté obce (susediace katastre) a právnické osoby. (Podrobný zoznam v prílohe č.1 tohto oznámenia).
3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : v tomto štádiu nie je, bude k dispozícii po spracovaní návrhu územného plánu. Riešeným územím Územného plánu obce Valča bude katastrálne územie Valča.
2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :
 - nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, v znení Zmien a doplnkov č.1 - č. 5
 - štátny zoznam osobitne chránených častí prírody SR (uzemia.enviroportal.sk)
 - databázy št. ochrany prírody, zverejnené na portáli www.sopsr.sk
 - databázy mapového portálu KIMS ŠOP SR (webgis.biomonitring.sk)
 - iné (platné právne predpisy, územnoplánovacie a územnotech podklady a pod.).

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Valča, jún 2023

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia :
Ing.arch. Eva Zatková

Ing. Štefan KELTOŠ
starosta obce