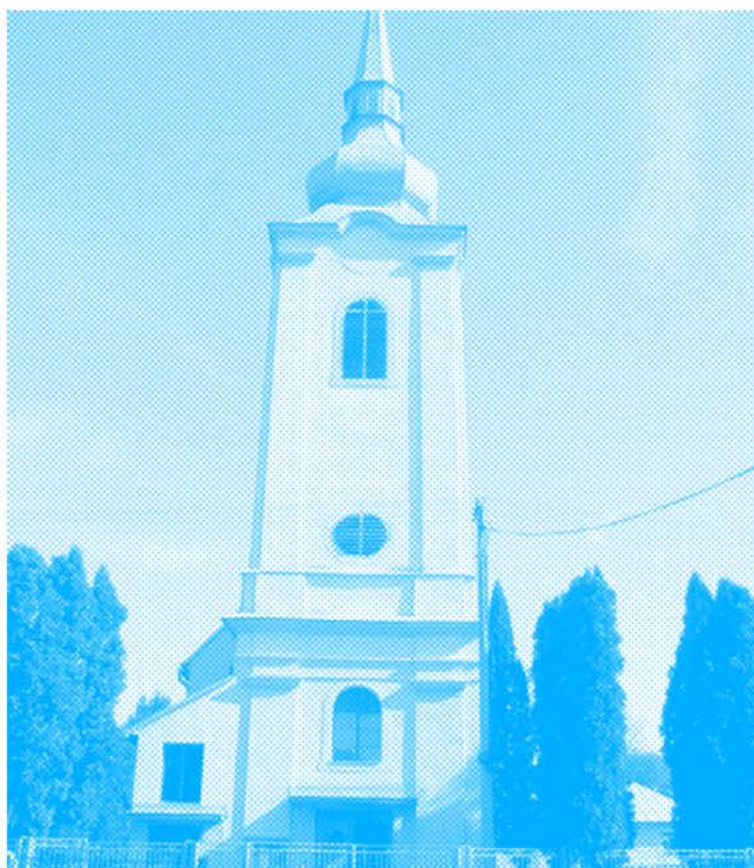




ZMENY A DOPLNKY č.01 SÚBOR LOKALÍT

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KURIMA

CELKOVÝ ELABORÁT

© máj 2023

2.PREROKOVANIE



Obstarávateľ:

OBEC KURIMA

Okres:

Bardejov

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk; www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Ľudmila Sekeráková

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Anna Soročinová - registračné č. 403

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Kurima – Zmeny a doplnky č. 01, súbor lokalít

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO KURIMA**
Mgr. JOZEF ŠKVAREK - STAROSTA OBCE KURIMA

ČÍSLO UZNESENIA:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

CELKOVÝ ELABORÁT

Textová časť:

- Smerná časť:* A - Sprievodná správa pre ÚPN-O Kurima - Zmeny a doplnky č.01
A2 - Úprava sprievodnej správy ÚPN-O Kurima, vyplývajúca z ÚPN-O Kurima - Zmeny a doplnky č.01
B - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP, Záber lesných pozemkov vyplývajúci z ÚPN-O Kurima - Zmeny a doplnky č.01
Záväzná časť: C - Návrh regulatívov územného rozvoja obce vyplývajúci z ÚPN-O Kurima - Zmeny a doplnky č.01

Grafická časť:

- Zmeny a doplnky výkresu č. 1 - Širšie vzťahy (záujmové územie) M1:50 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce urbanistický návrh a dopravné riešenie M1:10 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, vrátane dopravného riešenia M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 4 - Výkres verejného technického vybavenia územia (voda, kanál) M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 5 - Výkres verejného technického vybavenia územia (energetika), Výkres verejnoprospešných stavieb M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 6 - Výkres perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely, Záber lesných pozemkov..... M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 7 - Ochrana prírody a krajiny a prvkov ÚSES M1:10 000

OBSAH

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O KURIMA - ZMENY A DOPLNKY č.01	4
A2 - ÚPRAVA SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN-O KURIMA VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O KURIMA - ZMENY A DOPLNKY č.01	8
B - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP, ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV, VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O KURIMA - ZMENY A DOPLNKY č.01	23
C - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O KURIMA - ZMENY A DOPLNKY č.01	24

INFORMÁCIA

Forma ZaD 01 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej:

Smernej časti : Sprievodná správa pre popis ÚPN-O Kurima - ZaD č.01,
Úprava Sprievodnej správy ÚPN-O Kurima, vyplývajúca zo Zmien a doplnkov č.01
Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP a záber lesných pozemkov vyplývajúci z ÚPN-O Kurima – Zmeny a doplnky č.01

Záväznej časti : Návrh regulatívov územného rozvoja obce vyplývajúci z ÚPN-O Kurima – Zmeny a doplnky č.01.

Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

Zoznam skratiek:

PSK – Prešovský samosprávny kraj
PK - Prešovský kraj
BD - bytový dom
BP – bezpečnostné pásmo
ČS – čerpacia stanica
CO - civilná ochrana
CR - cestovný ruch
ČOV - čistiareň odpadových vôd
DHZ – dobrovoľný hasičský zbor
HD - hospodársky dvor
HaZZ - hasičský a záchranný zbor
ICHR – individuálna chatová a chalupnícka rekreácia
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesný pozemok
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
MŠ - materská škola
MC - miestna cesta
NKP - národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PAD - pravidelná autobusová doprava
PaR - prieskumy a rozbory
PD - poľnohospodárske družstvo
POH - program odpadového hospodárstva
PP - poľnohospodárska pôda
PÚ - prieskumné územie geologické
RD - rodinný dom
RKC - rekreačný krajinný celok
RS – regulačná stanica plynu
SKÚEV 0936- Horný tok Tople - Európska sústava chránených území Natura 2000
SP - stavebné povolenie
STL - strednotlakové potrubie plynu
SVK – skupinový vodovod
TS - trafostanica
TTP - trvalo trávny porast
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚR – územné rozhodnutie
ÚZPF SR - ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VÚC - vyšší územný celok
VN - vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VTL - vysokotlakové potrubie plynu
VZ – verejná veľa
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD 01 - Územný plán obce Kurima - zmeny a doplnky č.01
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola

SMERNÁ ČASŤ

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O KURIMA – ZMENY A DOPLNKY č. 01

Obec Kurima leží v údolí rieky Topľa na jej pravom brehu v nadmorskej výške 210 – 240 m. Je súčasťou mikroregiónu Stredná Topľa. Od Bardejova a Giraltoviec je vzdialená 19 km.

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kurime, uzn. č. 9/3 /2016 zo dňa 31.08.2016 a vyhlásené VZN č.4/2016.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ÚPD je rozšíriť plochy bývania v RD, športu a OV a aktualizáciu systémov dopravy a TI.

Ďalším dôvodom obstarania je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – Prešovský samosprávny kraj a mikroregión Stredná Topľa.

Cieľom uvedených krokov je upraviť funkčnú štruktúru v týchto priestoroch pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

1 - Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Kurima

OÚ v Prešove po posúdení Zadania v zmysle §20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre Územný plán obce Kurima schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce č.1/2011 zo dňa 30.09.2011.

ZaD 01 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2 - Súlad s ÚPN-Prešovský samosprávny kraj

ZaD 01 sú vypracované v súlade s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením č.268 a 269/2019 a vydala sa jeho záväzná časť VZN PSK pod č.77/2019.

3 - Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú lokality v zastavanom i mimo zastavané územie obce:

- č.1 – Pri škole
- č.2 – OcÚ - obecný úrad
- č.3 – Za kaštieľom
- č.4 – Kompostovisko
- č.5 – Pod cestou
- č.6 – Taras
- č.7 – Horný koniec
- č.8 – Cintorín
- č.9 - Vyhliadková veža.

4 - Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Lokalita č.1 – Pri škole

Mierne svahovitý terén na južnom okraji k.ú. obce, ležiaci v zastavanom území je tvorený záhradami RD s jednou stodolou, areálom ZŠ a spojovacím koridorom.

Dopravná obsluha je slepo ukončenou MC a zbernou cestou – prietah cesty III./3504 (Nižná ul.).

Najbližšie vodovodné potrubie pitnej vody DN 160 a STL plynovod je vedené v Hlavnej. ul. a splašková kanalizácia v neďalekých záhradách RD. Najbližšia TS 250 kVA je pri MŠ.

Zasahuje do OP osobitného letiska Kurima.

Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika.

Podľa KN-C je lok. vedená ako zastavané plochy a nádvoria a záhrady.

Schválená ÚPD určuje zachovanie plochy bývania v RD a plochy záhrad RD.

ZaD č.01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy bývania v RD a záhrad RD na plochy dopravy – obslužná cesta (C3 MO 6,5/40), pešia komunikácia a plocha VZ,
- plocha bývania v RD na plochu OV (priradenie do areálu ZŠ - stav),
- plocha záhrad RD na plochy bývania v RD (4-6); (výstavba rodinných domov je podmienená realizáciou obslužnej cesty, prestavbou úseku existujúcej obslužnej cesty a prestavbou križovatky s cestou III/3533).

Lokalita č.2 – OcÚ - obecný úrad

Rovinatý priestor sa rozprestiera v strede obce, južne od OcÚ, v zastavanom území. Je ohraničený

zbernou cestou – prieťah cesty III./3504, miestnou cestou, oploštením RD a okrajom plochy NKP mlyn. Podľa KN-C je lok. vedená ako zastavané plochy a nádvorí, záhrady a orná pôda. Využíva sa ako trávnatá plocha, spevnené účelové cesty a záhrady RD. Plocha pri OcÚ bola pripravovaná na výstavbu. Na povrchu sú viditeľné základové pätky.

Potrubia pitnej vody DN 160 a splaškovej kanalizácie prechádzajú ťažiskom lok. STL plynovod je vedené pod oboma MC. Najbližšia TS je pri býv. mlyne.

Zasahuje OP osobitného letiska Kurima a je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika.

Schválená ÚPD určuje polyfunkčnú plochu bývania v BD a OV, plochy RD a záhrad RD, OV, plochy dopravy - obslužnú MC s parkoviskami (28 + 16 + 5 + 10 státí) a pešie komunikácie a priestranstvá, plochy športu a oddychu a plochy verejnej zelene. ÚPD zaraďuje časť lok. do Centra obce – historické jadro obce.

ZaD č.01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy VZ, plochy športu a oddychu a dopravy - parkovisko pri bývalom mlyne na plochu bývania v RD (2 b.j.) a dopravy,
- plochy dopravy - obslužná MC s parkoviskom, plocha RD a záhrady RD na plochu bývania v BD (12 b.j.) a dopravy – zmena kapacity parkoviska na 36 státí,
- plochy RD a záhrad RD (2) na polyfunkčnú plochu verejnej zelene a športu,
- časť jstev plochy OV – MŠ na plochu dopravy – parkovisko (11 státí).

Lokalita č.3 – Za kaštieľom

Pod kaštieľom

Mierne svahovitý priestor za NKP – Szirmayovský kaštieľ ležiaci v zastavanom území, je tvorený záhradou a peším prepojujúcim koridorom medzi Nám sv. Michala Panskou záhradou. Dotýka sa oploštenia RD. Na križovatke ul. Bogda je postavený BD (4 b.j.). Podľa KN-C je lok. vedená ako záhrady a zastavané plochy a nádvorí.

Dopravné sprístupnenie je z Panskej záhrady a pešo prepojujúcim koridorom.

Najbližšie vodovodné potrubie pitnej vody DN 90 a 160, splašková kanalizácia a STL plynovod sú vedené v uliciach a dvore po okraji lok. Najbližšia TS 400 kVA je za kaštieľom.

Zasahuje do OP osobitného letiska Kurima. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika.

Pri „obaľovačke“ - je tvorená skanzenom, nefunkčnými a manipulačnými plochami areálu „obaľovačky“. Leží prevažne mimo zastavané územie a podľa Máp povodňového ohrozenia Tople v jej záplavovom území Q₁₀₀. Podľa KN-C je vedená ako zastavané plochy a nádvorí a TTP. Najbližšia TS je v areáli „obaľovačky“. Príjazd je po účelových cestách.

Schválená ÚPD

Pod kaštieľom - určuje zachovanie plochy bývania v RD (1-2) a záhrad RD a verejných priestranstiev a zachovanie dostatočných odstupových vzdialeností od NKP. Okrajom je vedená hranica Centra obce – historické jadro obce.

Pri „obaľovačke“ – zachovanie plochy mimolesnej zelene a určuje plochu zberného dvora a kompostoviska.

ZaD č.01

3A - Pod kaštieľom – navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy záhrad RD na plochy bývania v RD (dva dvojdomy – 4 b.j.) a BD (jeden dvojpodlažný s podkrovím – 4 b.j.) ako aj plochu dopravy - parkovisko (10 státí),
- plochy bývania v RD a záhrady RD na plochu dopravy – slepá prístupová MC C3, MO 6,0/40, pešie komunikácie a priestranstvá,
- ostatná plocha (koridor účelovej cesty) na plochu OV a plochu dopravy – pešia komunikácia.

3B - Pri „obaľovačke“ – navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy zberného dvora a kompostoviska na plochu verejnej zelene (ako súčasť skanzenu),
- aktualizáciu reálne využívaných plôch (ľahkej priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb).

Lokalita č.4 – Kompostovisko

Rovinatý priestor sa rozprestiera na južnom okraji obce, v zastavanom území na funkčne neujasnenej ploche. Zo severu a východu je ohraničený areálom HD. Leží na najkvalitnejšej PP v k.ú. obce. Pozdĺž cesty je vedené odpadové potrubie z ČOV. Najbližší vodovod je v ul. Nižná, STL plynovod a TS 400 kVA pri býv. bitúnku. Zasahuje do OP osobitného letiska Kurima. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika. Podľa KN-C je lok. vedená ako zastavané plochy a nádvorí.

Schválená ÚPD určuje plochy ľahkej priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb. Južne je vymedzená výhľadová plocha TI – ČOV.

ZaD č.01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- časť plochy ľahkej priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb a výhľadovej plochy TI na plochu zberného dvora a kompostoviska a dopravy – účelová cesta.

Lokalita č.5 – Pod cestou

Rovinatý priestor sa rozprestiera na južnom okraji obce, mimo zastavané územie. Zo severu je ohraničený účelovou cestou a odvodňovacím kanálom č.5401081013 a z východu cestou III/3504. Lok. je súčasťou veľkoplošného odvodňovacieho systému. Podľa KN-C je lok. vedená ako orná pôda a tak sa i využíva. Zasahuje do OP osobitného letiska Kurima. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika.

Pozdĺž cesty je vedená splašková kanalizácia zo zaústením do neďalekej ČOV. Najbližší vodovod je v ul. Nižná. STL je dovedený do ZŠ. Najbližšia TS je pri býv. mlyne a pri býv. bitúniku. Pozdĺž účelovej cesty je vedené vzdušné VN 22 kV diagonálne pretínajúce lokalitu.

Schválená ÚPD určuje zachovanie poľnohospod. plochy – orná pôda. Určuje prestavbu účelovej cesty na obslužnú MC a rovnobežne vedenú cestu na zmenu – pešie komunikácie a priestranstvá. Západne je určený koridor preložky cesty III/3504. Výhľadovo vyčleňuje plochu pre RD.

ZaD č.01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- časť poľnohospod. plochy na plochu bývania v RD (11) a záhrad RD, líniu izolačnej zelene a plochy dopravy - pešie komunikácie (výstavba rodinných domov je podmienená prestavbou obslužnej cesty a prestavbou jej križovania s cestou III/3533),
- previesť všetky siete TI a preložku VN do zemného kábla.

Lokalita č.6 – Taras

Mierne svahovitý, na východ orientovaný priestor za riekou Topľa, ležiaci mimo aj v zastavanom území je tvorený voľnou zástavbou ICHR v krajine. Na severnom okraji je zachovaný bývalý mlyn. Dotýka sa záplavového územia Tople na Q_{100} podľa Máp povodňového ohrozenia a Európskej sústavy chránených území Natura 2000 SKÚEV 0936 - Horný tok Tople. Zástavba vniká do plochy ochranného lesa.

Zasahuje do OP osobitného letiska Kurima. Je súčasťou izoplochy stredného a nízkeho radónového rizika, ako aj potenciálneho geologicky zosuvného územia – južný okraj. Podľa KN-C je lok. vedená ako TTP, záhrady, orná pôda, zastavané plochy a nádvorja a ostatná plocha. Tak sa i využíva. Časť lokality leží v OP lesa.

Dopravné sprístupnenie je z účelovej cesty ku štrkovisku cez most a ďalej účelovou cestou v krajine. Budovy majú individ. studne a žumpy alebo septik. Západným okrajom je vedený VTL plynovod s VTL prípojkou k RS v obci so svojimi OP a BP.

Schválená ÚPD určuje uchovanie plôch RD, plôch rekreačných chát a chalúp a dopravy – účelové cesty. Zachováva poľnohospod. plochy – orná pôda a TTP.

ZaD č.01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- aktualizujú reálne využitie jestv. plôch; Tými sú plochy rekreačných chát a chalúp, ktoré nahrádzajú plochy bývania v RD (10),
- poľnohospod. plochy – TTP na plochy rekreačných chát a chalúp – 4 chaty,
- navrhuje sa technická pamiatka - vodný mlyn za pamätihodnosť obce.

Lokalita č.7 – Horný koniec

Rovinatý priestor sa na SZ okraji obce leží mimo v zastavanom území i mimo neho. Zo severu je ohraničený účelovou cestou a trasou výtlačného potrubia pitnej vody do VDJ, z východu cestou III/3504 a záhradami RD, zo západu sa dotýka záplavového územia Tople na Q_{100} (podľa Máp povodňového ohrozenia) a z juhu účelovou cestou k športovému areálu obce. Podľa KN-C je lok. vedená ako orná pôda, záhrada a TTP a tak sa i využíva. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika, ako aj potenciálneho geologicky zosuvného územia – severný okraj.

Pozdĺž cesty III.3504 je vedená splašková kanalizácia, verejný výhľad. Plochy RD, dopravy a OV na a STL plynovod. Najbližšia TS je na severnom okraji a nad Špitálskou.

Schválená ÚPD určuje zachovanie poľnohospod. plochy – orná pôda, plochy bývania v RD pri ceste III/3504. Západne je určený koridor preložky cesty III/3504 a k šport. areálu, VZ a obytnej zóne RD dopravné plochy - obslužná MC a chodník. Severne od nej vyčleňuje výhľadové plochy bývania v RD, OV a dopravy - MC.

Vymedzuje trasu preložky cesty II//3533 totožnú s líniou protipovodňovej hrádze.

ZaD č.01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- časti poľnohospod. plôch – orná pôda a záhrady a výhľadových plôch RD, OV a dopravy – obslužné MC na plochy bývania v RD (44+ 2), dopravy – obslužné MC a pešie komunikácie a priestranstvá,
- časti plochy bývania v RD, záhrad RD a výhľadových plôch dopravy na polyfunkčnú plochu bývania v RD (3 RD) a OV, verejnú zeleň a dopravu – obslužná MC a pešie komunikácie a priestranstvá,
- dopĺňa sa parkovisko a plocha verejnej zelene pri ihrisku,
- časti VZ na plochu bývania v RD (2 RD),
- zrušenie výhľadových plôch v záplavovom území (RD, OV a doprava),
- posun a zväčšenie oblúka trasy preložky cesty II//3533 a línie protipovodňovej hrádze západne od obce za účelom zníženia negatívnych dopadov na obytnú zónu a zväčšenia nezaplavovaného územia,
- dopĺňa sa kiosková trafostanica,
- rešpektovať záplavové územie Q₁₀₀ ročnej veľkej vody podľa MPO a MPR.

Lokalita č.8 – Cintorín

Pred cintorínom - Svahovitá, na západ orientovaná lok. pred cintorínom, ležiaca mimo zastavané územie je tvorená TTP. Zasahuje do OP osobitného letiska Kurima. Je súčasťou izoplochy nízkeho radónového rizika. Podľa KN-C je lok. vedená ako TTP. Dopravné sprístupnenie je z MC cesty ku cintorínu a domu nádeje. Siete TI tu okrem NN rozvodu nie sú dovedené.

Pod cintorínom - Svahovitá, na západ orientovaná lok. pod cintorínom, ležiaca v zastavanom území je tvorená záhradami RD. Zasahuje do OP osobitného letiska Kurima. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika. Podľa KN-C je lok. vedená ako záhrada. Dopravné sprístupnenie je len cez súkromný pozemok. Všetky siete TI sú uložené pod Nám sv. Michala.

Schválená ÚPD

Pred cintorínom určuje zachovanie poľnohospod. plochy – TTP a v dotyku novú plochu cintorína.

Pod cintorínom určuje skupinu plôch bývania v RD s obslužnou MC a chodníkom, na ktorú nadväzujú plochy záhrad RD.

Obe lok. sa dotýkajú hranice Centra obce – historické jadro a zasahuje do nich OP cintorína – 10 m.

ZaD č.01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- mení sa OP cintorína z 50 m na 10 m.

8A - Pred cintorínom

- časti poľnohospod. plochy – TTP na plochy dopravy – parkovisko pre 23 státí, pešie komunikácie a priestranstvá, plochy verejnej a izolačnej zelene.

8B - Pod cintorínom

- plochy záhrad RD a dopravy, na plochy bývania v RD (3) a dopravy – MC a pešie komunikácie a priestranstvá.

Lokalita č.9 – Vyhlídková veža

V lese, na SV okraji k.ú. a na rozvodnici Tople s označením Veľký prieloh, na kóte 442 m n.m. je vymedzená čistinka. Dopravná obsluha je účelovou lesnou cestou. Je súčasťou izoplochy nízkeho radónového rizika. Podľa KN-C je lok. vedená ako lesný pozemok. Tak sa i využíva.

Nie je napojená na žiadne siete TI.

Schválená ÚPD určuje zachovanie lesa.

ZaD č.01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy lesa na plochu OV - vyhlídková veža na kóte 442 m n.m. s konštrukčnou výškou nad korunami lesných drevín a stotožnenie navrhovanej turistickej trasy s jestv. lesnou cestou.

A2 – ÚPRAVA SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN-O KURIMA VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O KURIMA – ZMENY A DOPLNKY č.01

Neuvedené kapitoly sú v ZaD bez zmeny.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Nahrádza sa celá kap:

V súlade s § 27, ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je potrebné v riešení územného plánu obce rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja.

V r. 2019 bol nový ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením č.268 a 269/2019 a vydáva sa jeho záväzná časť VZN PSK pod č.77/2019.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ÚPN-O Marhaň. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1 Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

- 1.1 V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov
 - 1.1.1 Podporovať priame väzby prešovsko–košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť v smere sever – juh.
- 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov
 - 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
 - 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.3.2. skupiny, 1. podskupiny – Bardejov, Humenné.
 - 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.3.1. Bardejovské.
 - 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
 - 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
 - 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
 - 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
 - 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
 - 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
 - 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia
 - 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
 - 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
 - 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
 - 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
 - 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

- 2.1. V oblasti hospodárstva
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).
- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva
- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

- 3.2. V oblasti zdravotníctva
- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí
- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho

fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.

- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
5. **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou.
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
6. **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiam, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresii, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

- 9.3. Cestná doprava
- 9.3.1.1. E 50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK.
- 9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:
 - okres Bardejov
 - 9.3.6.1. Cesta III/3533:
 - 9.3.6.1.1. Obchvaty obcí v úseku Bardejov – mestská časť Bardejovská Nová Ves – Dubinné – Kurima – Nemcovce – Kučín – Marhaň – Lascov – Brezov.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- 9.5.1. Rešpektovať územno–technické požiadavky navrhovaných zámerov v civilnom letectve.
- 9.5.5. Rešpektovať letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Ďačov, Šarišské Michaľany,

- Kamienka, Kolonica, Vranov – Čemerné.
- 9.5.6. V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.
- 9.6. Vodná doprava
- 9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.
- 9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.
- 9.7. Cyklistická doprava
- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.
- 10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry
- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:
- 10.3.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):
- 10.3.1.1. Prívod zo sústavy do Bardejova v trase Gíraltove – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemcovce – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov s napojením ďalších obcí Brezovka, Kožany, Kučín.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

- 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
- 10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

- 1.1. Cestná doprava
- 1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:
- okres Bardejov
- 1.1.5.1. Cesta III/3533:
- 1.1.5.1.1. Obchvaty obcí v úseku Bardejov – mestská časť Bardejovská Nová Ves – Dubinné – Kurima – Nemcovce – Kučín – Marhaň – Lascov – Brezov.
- 1.3. Civilné letectvo
- 1.3.3. Dostavba a vybavenie letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Dačov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Vranov – Čemerné.
- 1.4. Cyklistická doprava
- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- 2.2. V oblasti zásobovania vodou
- 2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:
- 2.2.2.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody Vodná nádrž Starina):
- 2.2.2.1.1. Prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltovice – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemcovce – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov s napojením ďalších obcí Brezovka, Kožany, Kučín.
- 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.6. V oblasti telekomunikácií
- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby,

pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry a dopravy (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Dopĺňa sa na konci kap.:

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych Sčítaní ľuďí, domov bytov (SODB) 2021 Štatistického úradu SR. Údaje sú k 1.1.2021.

2.3.1 Demografia

Nahrádza sa celá kapitola:

Stav a vývoj obyvateľstva obce

Podľa SODB 2021 žilo v obci Kurima 1 095 obyvateľov, čo predstavuje 1,44 % z celkového počtu obyvateľov okresu Bardejov. Ženy s počtom 530 tvorili 48,40 % obyvateľov obce.

Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín v obci Kurima

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2021	1 095	213	738	144	147,92
%	100,00	19,45	67,40	13,15	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Index vitality dosiahol hodnotou 147,92 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi stabilizovaný typ populácie.

Podľa národnostnej štruktúry v obci prevláda slovenská národnosť ku ktorej sa hlásilo 1053 obyvateľov (96,16 %). Ostatné národnosti sa podieľali na celkovom počte obyv. podielom menším ako 1 %.

Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 20,0 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 23,20 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 25,48 %, vyššie odborné vzdelanie má 5,11 % obyvateľov a vysokoškolské 10,68 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevláda rímsko-katolícka cirkev s 90,23 %. Bez náboženského vyznania si udáva 2,74 % obyvateľstva.

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Kurima zaznamenala v rokoch 1970 - 2008 neustály nárast počtu obyvateľov, s výnimkou dekády rokov 1980 – 1991. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v hodnotách od – 0,42 % do + 1,01 %, čím sa obec zaradila do kategórie stagnujúceho sídla. Špecifickou skupinou obyvateľstva, ktorá sa výraznou mierou podieľa na priaznivom demografickom vývoji obce je rómska národnostná menšina. Podľa SODB 2001 tvorila až 8,44 % obyvateľstva, pričom sa k tejto národnosti vo väčšine nehlásia.

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2001 – 2021

Rok sčítania	2001	2011	2021
Počet obyvateľov	1 066	1 121	1 095
Prírastok obyvateľov	+ 55		- 26
Index rastu	105,16		97,68
Ø ročný prírastok	+ 0,52 %		- 0,23 %

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Návrh

Obec Kurima patrila do kategórie stagnujúceho sídla. Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Kurima sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Kurima do roku 2040

rok	2021	2025	2030	2035	2040
Kurima	1 095	1 150	1 207	1 267	1 330

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

2.3.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

Doplňa sa podľa SODB 2021 za prvým odstavcom:

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity:

- pracujúci (okrem dôchodcov): 387 (35,34 %),
- dôchodca 185 (16,89%),
- nezamestnaný: 89 osôb (8,13 %).

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti – odvetvia s najvyšším počtom osôb:

- priemyselná výroba 70 osôb (15,09 %),
- stavebníctvo 77 osôb (16,59 %),
- veľkoobchod a maloobchod 52 osôb (11,21 %).

2.7.1. Bytový fond

Nahrádza sa celá kapitola:

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas Sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Posledné verejne dostupné údaje sú zo Sčítania obyvateľov domov a bytov z roku 2021.

V roku 2021 bolo v obci spolu 286 domov. Z toho 271 (94,76 %) rodinných domov, 5 bytových domov, 1 polyfunkčná budova, 4 ostatné budovy, 1 neskolaudovaný rodinný dom, 1 inštitucionálne alebo kolektívne zariadenie, 3 ostatné.

Domy podľa obdobia výstavby:

Zdroj: ŠÚ SR

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
Kurima	1	35	69	81	57	19	10	11	286
%	0,35	12,24	24,13	28,32	19,93	6,64	3,5	3,85	100,00

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 315 a to 271 (86,03 %) bytov v rodinných domoch, 30 (9,52 %) bytov v bytových domoch, 5 bytov v polyfunkčnej budove, 4 ostatné budovy na bývanie, 1 neskolaudovaný RD, 1 byt v kolektívnom zariadení, 3 v ostatných budovách. Prevládali byty s 5-timi obytnými miestnosťami (27,30 %) a 3-mi obytnými miestnosťami (20,32 %).

Doplňujúce informácie zo schválenej ÚPD:

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	192	221	221	248	275
Prírastok bytov	+ 29 0 + 27 + 27				
Počet bytov/1 000 obyv.	195,12	217,73	228,31	232,65	245,32
Okres Bardejov	207,75	236,32	255,15	250,47	254,70
Prešovský kraj	218,08	245,94	267,45	263,71	269,67
SR			370,0	353,50	329,20

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Trvale obývané domy podľa obdobia výstavby

Obec	Do roku 1945	1946 - 1990	1991 - 2000	2001 a viac
Kurima	27	126	27	13

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Návrh

Stav bytov bol v r. 2011 - 295 b.j. a v r. 2021 - 315 b.j. Navrhovaný počet b.j. v schválenej ÚPD do r. 2025 je 129 b.j. a v ZaD - 89 b.j., čo je spolu do r. 2040 - 218 b.j. Po odrátaní úbytku cca 8 b.j. z dôvodu ich technického stavu a zmeny na iné využitie (OV, chalupy) navrhuje ÚPD spolu 210 b.j.

Pri návrhu b.j. do r. 2040 ÚPD vychádza z počtu bytov v r. 2011, čo bude činiť spolu 295 + 210 = 505 b.j.

ÚPD navrhuje postupné zníženie obľožnosti domácnosti z 3,55 v r. 2011 na 2,63 osôb/ byt v r. 2035/2040.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Bývanie

Nahrádza sa celá podkapitola:

Pre výstavbu rodinných a bytových navrhujeme využívať plochy prevažne v zastavanom území - veľké záhrady a nevyužívané plochy vhodne napojiteľné na sieť TI a jestvujúci dopravný systém obce.

Celkovo navrhuje ÚPD v obci plochy bývania pre 210 bytov, z toho v siedmych BD (57 b.j.) a v 153 RD. Najväčšia plocha skupina 41 + 25 + 6 RD je navrhovaná severne (lok. č.7 - Horný koniec) – predĺženie jestv komunikácií a využitie sietí TI, a južne od centra (lok. č.1 - Pri škole a lok. č.5 – Pod cestou) 12 RD ďalej na východnom okraji (lok. č.8 – Cintorín) 24 RD. Ostatné plochy navrhuje v rozptyle – prieluky a malé skupiny v jestv. zástavbe.

Na ul. Bogda, oproti bytovke pri vzdušnom vodojeme ÚPD navrhuje plochu pre dvojpodlažný BD (8 b.j.) a dvojpodlažný BD (5 b.j.), ďalší pri bytovke ZŠ (8 b.j.), plochu pre polyfunkčný BD pri obecnom dome (12 b.j.) a jeden štandardný BD (12 b.j.), nad osadou BD (8 b.j.) a za kaštieľom plochu pre dvojpodlažný BD (4 b.j.).

Usadlosti navrhuje ÚPD stabilizovať, tj plochy RD v nich nenavrhuje.

Výroba

Nahrádza sa lokalizácia zberného dvora a kompostoviska nasledovne:

Plochu zberného dvora a kompostoviska navrhuje ÚPD za výhľadovou plochou TI - ČOV.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

2.7.2 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít

C. Ťažba, priemyselná výroba, skladovanie a remeselné živnosti

Na konci prvého odstavca sa dopĺňa:

Na okraji k.ú. obce Kurima sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Dubinné – štrkopiesky a piesky (4804)“, ktoré je v evidencii LOMY, s. r. o., Prešov. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Návrh

Na konci kap. sa dopĺňa:

V lok. Za kaštieľom – „obaľovačka“ ÚPD navrhuje aktualizáciu plochy ľahkej priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb – areál obaľovačky.

2.7.4 Turizmus, cestovný ruch a rekreácia

Mení sa celý tretí odstavec:

V samotnej obci je cca 20 neobývaných domov, z ktorých cca 15 sa využíva na individ. rekreáciu (cca 60 lôžok). V lok. Taras sú plochy pre 10 chat a chalúp a východne od obce v lok. Pod vrchmi a Klokoč lesné chaty.

V špičke dominuje pasantská návštevnosť a pohybuje sa od 50 do 100 osôb. Priemerná denná návštevnosť je odhadovaná na 30 osôb v lete a 0 v zime. Denná rekreácia občanov sa uskutočňuje na športovo-rekreačných plochách v obci – ihriská a na trasách pozdĺž Tople a nad obcou. Koncom týždňová rekreácia sa uskutočňuje v širšom priestore regiónu.

2.7.6 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia

Mení sa celá kapitola:

Výstavba, prestavba a rekonštrukcia obce je rozdelená do dvoch základných etáp:

1. etapa – rok 2030,
2. etapa – rok 2040.

Prvá etapa predstavuje realizáciu investičných zámerov vo všetkých častiach obce pre cca 1 230 obyvateľov. V 1. etape je navrhovaných 90 bytov v BD a RD a komplexné zabezpečenie technickou infraštruktúrou, dopravou, občianskym a športovo – rekreačným vybavením.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Mení sa celá kapitola:

Navrhovaná hranica zastavaného územia obce podľa § 139a Stav. zákona je odvodená od hranice

súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990. Zahrňuje jestvujúce a navrhované plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry. V obci ju ÚPD rozširuje:

- južne - okrajom navrhovanej plochy RD,
- východne – okrajom navrhovanej plochy cintorína s parkoviskom a VZ, navrh. plochy BD a RD ,
- severne a severo-západne - okraj navrhovaných a jest. plôch RD,
- západne - okraj jestvujúcej a navrhovanej plochy športu a oddychu a verejnej zelene.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Ochranné pásma

Nahrádza sa prvých deväť odsekov:

- poľnohospod. dvor – 100 m od objektov živočíšnej výroby,
- cintorín – 10 m od okraja pozemku,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce. Je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- miestne komunikácie I. a II. triedy – 15 metrov od osi vozovky,
- les – tvoria ho pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- NKP – kostol, kaštieľ, mlyn elektrický, cintorín židovský, kaplnka pohrebá s hrobkou – 10 m okolo budovy – predmetom je ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky,
- evidované archeologické lokality.

2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Nahrádza sa celá kapitola:

- Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):
 - do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
 - 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Topľa,
 - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
 - odvodňovanie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.
- Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):
 - a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 251/2012 Z.z. - zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) na ochranu elektro energetických zariadení:
 - a) - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 1 m pre zavesené káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane.
 - b) - vonkajšie podzemné elektrické vedenie
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
 - c) - elektrickej stanice
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózne)

ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

- Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
 - 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastav. území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

2.9.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. Zákonných ustanovení

Nahrádza sa celá kapitola:

- európska sústava chránených území Natura 2000 - SKUEV0936 - Horný tok Tople,
- evidované svahové deformácie – zosuvy aktívne a potenciálne zasahujú JV a SV okraj zastavaného územia – akákoľvek výstavba, či činnosť je podmienená geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním. V aktívnej zóne nie je zástavba povolená.
- izoplochy stredného radonového rizika zasahujú zastavané územie obce – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia; izoplochy nízkeho radonového rizika zasahujú ostatné k.ú. obce,
- záplavové územie Torysy – čiary Q₁₀₀ podľa MPO a MPR – zakázaná výstavba - pôvodne schválené plochy rodinných domov v terajšom záplavovom území sú podmienené realizáciou preložky cesty III. tr. na protipovodňovej hrádzi, resp. ich výstavbou nad hladinu Q₁₀₀,
- najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0602002/5, 0602005/5, 0611005/6, 0612003/6, 0614062/6, 0648205/5, 0648402/6, 0656202/6, 0656205/6, 0656402/6, 0657202/6, 0663442/5, 0663445/5, 0669202/6, 0669205/6.
- ochranný les – šesť enkláv v k.ú.,
- ložisko nevyhradeného nerastu č. 4804 Dubinné – štrkopiesky a piesky – SZ okraj k.ú. obce,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,
- príroda – celé územie leží v 1. a časť pozdĺž Tople (SKUEV0936) v 2. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Mení sa úvodná veta:

V k.ú. obce sa nachádza časť územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, a to SKUEV 0936 Horný tok Tople, na území ktorého platí 2. stupeň územnej ochrany. Vo zvyšnej časti k.ú. platí 1. stupeň územnej ochrany.

Predmetom ochrany SKUEV 0936 Horný tok Tople sú prírodné biotopy európskeho významu a biotopy živočíšnych druhov európskeho významu,.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Dopravný systém obce

A. Širšie dopravné vzťahy

Nahrádza sa číslovanie ciest v celej kap. z III/556005 na III/3533.

E. Parkovacie a odstavné plochy

Dopĺňa sa na konci Návrhu:

Na konci Špitálskej, pred cintorínom ÚPD navrhuje parkovisko pre 23 státí.

F. Hromadná doprava osôb

Letecká doprava

Nahrádza sa celá kap. nasledovným textom:

Nakoľko vlastník vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska (Dopravnému úradu nie je známy) nepožiadaval v zákonnej lehote o určenie nových ochranných pásiem, ochranné pásma Osobitného letiska Kurima podľa ustanovenia § 20 ods. 11 Prechodné ustanovenie vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk k 01.01.2023 zanikli.

2.12.2 Vodné hospodárstvo a vodné toky

A. Zásobovanie pitnou vodou

Dopĺňa sa na konci popisu stavu:

Podľa záznamov vedených VVS sa strata na vodovod. potrubí v obci pohybuje na úrovni 32 %.

V obci Kurima sa nachádza verejný vodovod, ktorý je súčasťou SKV Dubinné – Kurima. Od roku 2021 sa tento SKV rozšíril aj o obec Poliakovce z dôvodu zabezpečenia doplnkového vodárenského zdroja. Akumulácia a tlakové pomery sú z vodojemu Kurima (objem 2 x 250 m³ max. hl. 279,3 m n. m., dno 276,0 m n. m.). V rámci posúdenia kapacity vodárenských zdrojov v zmysle platnej legislatívy pre účely vydania povolenia na osobitné užívanie vôd, bola pre predmetné VZ stanovená výdatnosť:

Lokalita zdroja	Názov vodárenského zdroja	Výdatnosť (l/s)
k. ú. Kurima	HK-1	0,85
	HK-3	0,63
k. ú. Poliakovce	HP-1	1,75
	HP-2	1,00
	Prameň č.1 a č.2	0,56
Spolu		4,79

Nahrádza sa celý Návrh:

Územný plán rieši vývoj počtu obyvateľstva z 1121 na 1 330, teda nárast o 209 obyvateľov k roku 2040. Potreba pitnej vody pre budúcich obyvateľov znamená prírastok k doterajšej spotrebe vody v obci.

Objem prírastku sa vypočíta podľa vyhlášky MŽP č. 684/2006, ktorá stanovuje potrebu pitnej vody pre domácnosti s lokálnou prípravou teplej úžitkovej vody v množstve 135 l/osobu/deň a na občiansku vybavenosť v množstve 15 l/osobu/deň. Vyhláška umožňuje znížiť vypočítanú potrebu vody o 25 % ak sú v každom dome osadené vodomery.

Celková potreba pitnej vody k roku 2040:

Celková potreba spolu $Q_p = 1\,330 \times (135+15) \times 0,75 = 149\,625 \text{ l/deň} = 149,6 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,73 \text{ l/s}$,

Celkové denné max. $Q_m = Q_p \times k_d = 149,6 \times 1,6 = 239,36 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,77 \text{ l/s}$,

Celkové hodinové max. $Q_h = Q_m \times k_h = 2,77 \times 1,8 = 4,98 \text{ l/s}$.

Posúdenie terajších kapacít vodovodu:

- Zdroje vody s výdatnosťou 3,8 l/s potrebu $Q_m = 2,77 \text{ l/s}$ pokryjú (v roku 2009 mala obec Dubinné $Q_m = 0,4 \text{ l/s}$, čo činí spolu $Q_m = 3,17 \text{ l/s}$);

Upozornenie: pre obdobie do r. 2040 je potrebný nový doplnkový vodárenský zdroj - pripravovaný prívod pitnej vody z VN Starina skupinovým vodovodom Giraltovece – Bardejov.

- Vodojem 2 x 250 m³ potrebu $Q_m = 239,36 \text{ m}^3/\text{deň}$ pokryje s rezervou (v roku 2009 mala obec Dubinné $Q_m = 32 \text{ m}^3/\text{deň}$, čo činí spolu $Q_m = 271,36 \text{ m}^3/\text{deň}$),
- Zásobovacie potrubie DB 225 PVC zabezpečí $Q_h = 5,65 \text{ l/s}$ s rezervou.

Vypúšťa sa tabuľka - Návrh napojenia novej zástavby do vodovodnej siete k roku 2025.

ÚPD navrhuje:

- v lokalite č.5 zokruhovať verejný vodovod,
- v lokalitách č.3 a č.8 rodinné domy napojiť na verejný vodovod združenou vodovodnou prípojkou,
- pri rozvojových aktivitách rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia v správe VVS a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.,
- parceláciou nových plôch umožniť situovanie zariadenia na verejných priestranstvách.

C. Vodné toky a odtokové pomery

Dopĺňa sa info o aktualizácii MPO a MPR a hydromelioračné javy do tejto ÚPD.

Pre geografickú oblasť Kurima – vodohospodársky významný vodný tok Topľa ID 4-30-09-116 sú spracované Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO). Na základe týchto máp bude určený rozsah inundačného územia, z čoho vyplynú aj obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov ÚPD navrhuje opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby

nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené navrhuje tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

V k.ú. Kurima sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

- na okraji lokalít č. 4 a 5 sa nachádza odvodňovací kanál „kanál Hrabské“ (evid. č. 5401 081 013), ktorý bol vybudovaný v r. 1982 o celkovej dĺžke 0,693 km v rámci vodnej stavby „OP Kurima“ (evid. č. 5401 081),
- na lokalitách č. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9 nie sú hydromelior. zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.,
- v lokalitách č. 4 a 5 sa nachádza detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka a kvality.
- odvodňovací kanál rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od jeho brehovej čiary,
- križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom podlieha ustanoveniu STN.

Vid' v.č.2, 3 a 4.

2.12.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Doplňa sa za návrhom:

Návrh ÚPD rieši rozvoj obce do roku 2040 vymedzením plôch pre 210 b.j. z toho 57 b.j. v 7-mich bytových domoch, ďalej nové plochy pre OV - obchod, polyfunkčné domy a ČOV.

Umiestnenie trafostaníc navrhuje ÚPD na verejne prístupnom mieste. Južne od lokality č. 7 „Horný koniec“ sa navrhuje nová kiosková trafostanica a trasa VN vedenia.

Vzdušné vedenie VN v lok.5 navrhuje preložiť do zemného kábla mimo navrhovanú plochy RD.

2.12.4 Zásobovanie plynom a teplom

A. Zásobovanie plynom

Vypúšťa sa posledná tabuľka - Nové riešenia napojenia na lokalitách.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Doplňa sa za podkapitolou Radónové riziko:

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.16 Ochrana pôdného fondu

2.16.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Doplňa sa nová kap:

2.16.2 Záber lesných pozemkov

Vid'. nasledujúcu kapitolu B.

B - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP, ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV, VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O KURIMA - ZMENY A DOPLNKY č.01

2.16.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Doplňa sa *Návrh*:

ZaD 01 navrhujú rozvoj obce prevažne využitím plôch v zastavanom území obce a časť aj mimo, v nadväznosti na zastavané územie. Záber PP je na 14 nových lokalitách.

Celkovo je navrhovaných na záber 11,4610 ha, z toho PP je 10,8916 ha. V zastavanom území je 3,8018 a 7,0898 ha mimo zastavaného územia.

Časť navrhovaných lokalít č. 27', 28', 31', 34' a 36' v rozsahu 5,2336 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Riešenia ÚPN sú invariantné.

Zmena funkčného využitia, na ktoré bol vydaný súhlas na záber v schválenom ÚPN-O sa dotýka 6-tich pôvodných lokalít v pôvodnom rozsahu 7,2610 ha pôdy. Z tejto plochy sa zmena funkčného využitia týka rozsahu 1,8312 ha, z ktorých je 1,4711 ha na poľnohospodárskej pôde.

Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov. V zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy sa na lokality určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby nevzťahuje pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Tabuľky:

2.16.2 Záber lesných pozemkov

V zložení lesa dominuje buk, menej hrab. Z listnáčov má výrazné zastúpenie i breza a osika. Väčšina lesov je v správe Združenia vlastníkov urbárskych pozemkov obce Kurima, zvyšok je vo vlastníctve spoločnosti Lesy SR, š.p. a cirkvi. Záber LP navrhuje ÚPD.

ZaD 01 navrhujú záber LP na LHC Okružle, lesný dielec v lok. A - výmera 0,0100 ha pre účely vyhliadkovej veže.

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KURIMA - Zmeny a doplnky č.1

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	varianty
			spolu v ha	spolu v ha	z toho							
					v hranici zastava-ného územia	za hranicou zastava-ného územia	kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
27´	Kurima	D	00-58-64	00-58-64	–	00-58-64	0602005/5	00-52-60		–		invariantne
							I	00-06-04				
28´	Kurima	OV,RD,D,VZ	04-62-16	04-57-90	–	04-57-90	0602005/5	02-83-99		–		invariantne
							I	01-73-91				
28	Kurima	RD,D,VZ	02-83-31	02-83-31	02-83-31	–	0602005/5	00-05-66		–		invariantne
							I	02-77-65				
29´	Kurima	D,VZ,IZ	00-11-33	00-11-33	–	00-11-33	0678462/8	00-11-33		–		–
29	Kurima	RD,VZ	00-02-90	–	–	–	–	–		–		–
30	Kurima	RD,D,VZ	00-30-14	00-30-14	00-30-14	–	I	00-30-14		–		–
31´	Kurima	D,VZ	00-18-00	00-06-38	–	00-06-38	0602005/5	00-06-38		–		invariantne
32	Kurima	OV,BD,RD,D,VZ	00-36-07	00-19-78	00-19-78	–	I	00-19-78		–		–
33	Kurima	RD,D,VZ	00-58-29	00-45-57	00-45-57	–	I	00-45-57		–		–
34´	Kurima	RD,D,VZ,IZ	01-11-58	01-11-58	–	01-11-58	0611005/6	01-11-58		–		invariantne
35	Kurima	D	00-01-38	00-01-38	00-01-38	–	–	00-01-38		–		–
36´	Kurima	CH	00-63-15	00-63-15	–	00-63-15	0611005/6	00-63-15		–		invariantne
37	Kurima	D	00-01-65	–	–	–	–	–		–		–
38	Kurima	BD	00-07-50	–	–	–	–	–		–		–
SPOLU			11-46-10	10-89-16	03-80-18	07-08-98		05-23-36				

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **10,8916 ha**
 Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **0,5694 ha**

LEGENDA:

RD – rodinné domy
 D - doprava
 VZ– verejná zeleň
 IZ– izolačná zeleň
 CH - chaty
 OV - občianske vybavenie
 BD - bytové domy

Najkvalitnejšie pôdy v k.ú. obce Kurima zaradené do skupín BPEJ:

0602002/5, 0602005/5, 0611005/6, 0612003/6, 0614062/6, 0648205/5, 0648402/6, 0656202/6, 0656205/6, 0656402/6, 0657202/6, 0663442/5, 0663445/5, 0669202/6, 0669205/6

Celkový záber najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Obce Kurima je: **5,2336 ha**

ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV, ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KURIMA - Zmeny a doplnky č.1

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesných pozemkov					Užívateľ lesných pozemkov	Časová etapa realizácie	poznámka
			spolu v ha	spolu v ha	z toho						
					v hranici zastava-ného územia	za hranicou zastava-ného územia	lesný dielec / čiastková plocha	výmera v ha			
A	Kurima	Vv	00-01-00	00-01-00	–	00-01-00	89_0	00-01-00	–	–	–
SPOLU	–	–	00-01-00	00-01-00	–	00-01-00	–	00-01-00	–	–	–

Celkový záber lesných pozemkov **0,0100 ha**

LEGENDA:

Vv – vyhlíadkova veža

Kat. územie	Pôvodné /schválený ÚPN/			Nové /ZaD č. 1/			BPEJ/ skupina	Výmera PP v ha
	Číslo lok.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lok.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha		
Kurima	1´	RD	01-75-93	1´/1	RD,D,VZ,OV	00-43-36	5, I	00-43-36
				1´/2	VZ	00-06-85	I	00-06-85
Kurima	5	BD,RD,D,VZ	00-80-90	5/1	Š,VZ	00-28-05	I	00-22-64
				5/2	RD	00-17-22	I	00-17-22
Kurima	8	K,ZD	00-20-00	8/1	VZ	00-20-00	6	-
Kurima	8´	K,ZD	00-06-10	8´/1	VZ	00-06-10	6	00-06-10
Kurima	11	P	02-50-04	11/1	K,ZD	00-10-60	I	-
Kurima	19´	D	01-93-13	19´/1	PP/časť lokality sa ruší a vracia späť do PP/	00-39-02	5	00-39-02
				19´/2	RD	00-11-92	5	00-11-92
			07-26-10			01-83-12		01-47-11

LEGENDA:

RD – rodinné domy

D – doprava

VZ – verejná zeleň

BD – bytové domy

Š - šport

PP – poľnohospodárska pôda

K, ZD – kompostovisko, zberný dvor

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCI Z ÚPN-O KURIMA – ZMENY A DOPLNKY č.01

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

V treťom odstavci sa vypúšťa veta a dopĺňa sa novu vetou:

Rieka Topľa je vodohospodársky významným vodným tokom a navrhovaným územím európskeho významu v rámci tzv. B-etapy území Natura 2000. Z hľadiska územnej ochrany prírody, do katastra nezasahuje žiadne chránené územie národného alebo európskeho významu. **Hydrický biokoridor, ktorý ho vytvára je priestorom európskej sústavy chránených území Natura 2000 SKUEV 0936 Horný tok Tople,** Aktualizuje sa štvrtý a piaty odstavec o aktuálnu nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu a číslo cesty III. triedy:

Podľa Regionalizácie cestovného ruchu v Slovenskej republike (MH SR, 2005) je obec súčasťou Šarišského regiónu cestovného ruchu a podľa ÚPD-VÚC ~~ÚPN-R PSK~~ súčasťou rekreačného krajinného celku č.XII Busov. Obec je prirodzeným nástupným bodom do Ondavskej vrchoviny. Okolité lesy sú aj poľovníckym revírom.

Komunikačne je obec napojená na širšie územné jednotky osídlenia, výroby a CR prostredníctvom cesty III/ ~~556005~~ **3533**, ďalej lesnými a poľnými účelovými komunikáciami a turistickými trasami. V ~~ÚPN-VÚC PK~~ **ÚPN-R PSK** je navrhovaná preložka cesty III. tr.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

V prvom odstavci sa vypúšťa slovo:

Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať **obec**. *Odčlenenou časťou je Taras – obytno – rekreačný priestor za Topľou a vo východnej časti k.ú. usadlosť Klokoč, chata Pod vrchmi a lesohospodársky dvor Biela studňa s funkciou hospodársko-obytnou a rekreačnou.*

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Dopĺňa sa v druhom odstavci slovo:

Centrum obce je vymedzené od MŠ po kostol a cintorín a zahŕňa všetky pozemky OV, polyfunkčného bytového domu, **bytového domu** a verejnej zelene. V rámci neho umiestňovať nové stavby a objekty mimoriadne citlivo.

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Vypúšťa sa vo všetkých pomenovaniach funkčných plôch slovo ~~POZEMKOV~~.

Dopĺňa sa do nasl. funkčných plôch, koeficient zastavania a max. podlažnosť:

PLOCHY ~~POZEMKOV~~ RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; **koeficient zelene nad 0,4**; uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min. 6 m. a max. podlažnosť 1NP a podkrovie.

PLOCHY ~~POZEMKOV~~ BYTOVÝCH DOMOV - výstavba nových BD povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,3; **koeficient zelene nad 0,4**; uličná čiara min. 10 m a max. podlažnosť – **3 2 NP a podkrovie**

PLOCHY ~~POZEMKOV~~ OBČIANSKÉHO VYBAVENIA - koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť 2 NP; **koeficient zelene nad 0,3**.

POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA V BD A OBČIANSKÉHO VYBAVENIA – plochy BD sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – koeficient zastavania pozemku 0,7 **4** a max. podlažnosť - 2NP; **koeficient zelene nad 0,3**.

POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA V RD A OBČIANSKÉHO VYBAVENIA – plochy RD sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – koeficient zastavania pozemku 0,3 a max. podlažnosť - 2NP; **koeficient zelene nad 0,3**

PLOCHY ~~POZEMKOV~~ REKREAČNÝCH CHÁT A CHALÚP

- Plochy jestvujúcich rekreačných objektov sú bez možnosti rozvoja a novej výstavby. **Prístavba do 30 m² je prípustná. Nadstavba nie je prípustná, výstavba však áno (podkrovie); koeficient zelene nad 0,4.**
- Neobývané domy v historickom jadre obce využívať aj na rekreačné účely ako chalupy. **Prístavba do 30 m² je prípustná. Nadstavba nie je prípustná, výstavba však áno (podkrovie).**

- *Zástavba chat v lok. Taras je prípustná na určených plochách pri zachovaní nasl. regulatívov: zastavaná plocha do 50 m²; koeficient zastavania pozemku do 0,1 a max. podlažnosť 1 NP a podkrovie; koeficient zelene nad 0,5; sklon strechy nad 50°.*
- *Navrhované funkčné plochy rekreačných chat a chalúp v lokalite Taras sú akceptovateľné za podmienky, že zástavba na nich bude od hranice parcely vedenej ako „vodná plocha“ (vodný tok Topľa) vzdialená min. 10 m.*

PLOCHY POZEMKOV POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESOHOSPOD. VÝROBY – plochy jestvujúcich dvorov *s možnosťou intenzifikácie a dodržania nasl. regulatívov: koeficient zastavania pozemku 0,3 a max. podlažnosť 2NP (7 m); koeficient zelene nad 0,4.*

PLOCHY POZEMKOV ĽAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB - oddelená plocha jestvujúceho dvora - výstavba nových objektov povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,65; max. podlažnosť 2 NP (7 m); *koeficient zelene nad 0,4.*

Dopĺňa sa nová funkčná plocha:

PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV - *plocha slúži výlučne pre pestovanie poľnohospod. a okrasných plodín a drevín,*

a/ p r í p u s t n é : spevnené plochy,

b/ o b m e d z u j ú c e : objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe – altánok, ihrisko, prístrešok, malý sklad náradia, senník, včelín.

c/ v y l u č u j ú c e : RD, garáže a ostatné vyššie neuvedené stavby a objekty.

3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Dopĺňa sa na konci vety:

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v centre obce a pri futbalovom areáli, *ako aj na ul. Vyšnej a Nižnej.*

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Vypúšťa sa označenie funkčnej triedy a kategórie plánovaných MC (miestne cesty) v celej kapitole.

V celej kap. sa nahrádza číslovanie ciest z III/556005 na **III/3533**.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Dopĺňa sa štvrtý odstavec:

Rešpektovať Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO). Na základe týchto máp bude určený rozsah inundačného územia, z čoho vyplynú aj obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

V inundačnom území je v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami zakázané umiestňovať okrem iného aj bytové budovy, nebytové budovy, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. Pôvodne schválené plochy rodinných domov v terajšom záplavovom území sú podmienené realizáciou preložky cesty III. tr. na protipovodňovej hrádzi, resp. ich výstavbou nad hladinu Q₁₀₀,

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Dopĺňa sa na konci podkapitoly: Zachovať nasledovné kultúrno – historické hodnoty obce, odsek:

- *Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené národné kultúrne pamiatky a navrhované na vyhlásenie a historického jadro obce.*

Dopĺňa sa v poslednej vete:

Zachovať a rozvíjať pamätihodnosti obce - do Zoznamu pamätihodnosti obce zaradiť niektoré náhrobné kamene, bývalú školu, kaplnku, *zachovaný mlyn v lok. Taras*, prícestné kríže a niektoré pôvodné domy.

Nahrádza sa prvá veta podkapitoly novou:

Rešpektovať územnú ochranu prírody

~~Z hľadiska územnej ochrany prírody do územia nezasahuje žiadne územie. V k.ú. obce sa nachádza~~

časť územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, a to SKUEV 0936 Horný tok Tople. Na jeho území platí 2. stupeň územnej ochrany a vo zvyšnej časti k.ú. 1. stupeň územnej ochrany.

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Upravuje veľkosť OP cintorína v treťom odseku:

- rešpektovať zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorý stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na ~~50~~ 10 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy *nesúvisiace s pohrebníctvom*),

Dopĺňa sa:

Rešpektovať pravdepodobné environmentálne záťaž, ktoré môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia (BJ (020) / Kurima – obalovačka a BJ (021) / Kurima – skládka TKO).

7 Vymedzenie zastavaného územia

Nahrádza sa celá kapitola:

Ustanovenia § 139a, odst. 8 stavebného zákona vymedzuje pojem zastavaného územia. Hranica zastaviteľnosti územia obce je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a je vedená okrajom navrhovaných plôch bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírená južne okraj navrhovanej plochy RD; východne okraj navrhovanej plochy cintorína, severne okraj navrhovanej plochy RD, západne okraj jestvujúcej a navrhovanej plochy športu a oddychu a verejnej zelene

Hranicu zastaviteľnosti územia obce odvodiť od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a trasovať okrajom plánovaných plôch bývania, športu a oddychu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry. V obci ju viesť:

- južne - okrajom navrhovanej plochy bývania v RD,
- východne - okrajom navrhovanej plochy cintorína s parkoviskom a VZ, navrhovanej plochy bývania v BD a RD,
- severne a severo-západne - okraj navrhovaných a jest. plôch bývania v RD,
- západne - okraj jestvujúcej a navrhovanej plochy športu a oddychu, verejnej zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

Nahrádza sa prvých deväť odsekov:

- poľnohospod. dvor s bitúnikom — 100 m od objektov živočíšnej výroby a bitúniku,
- cintorín — 50 m od okraja pozemku,
- lesné pozemky — 50 m od okraja porastu,
- cesta III. triedy — 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie,
- cesta II. triedy — 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie,
- miestne komunikácie I. a II. triedy — 15 metrov od osi vozovky,
- NKP — 10 m od okraja pamiatky a evidované archeologické lokality,
- odvodňovacie kanály — ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary kanála,
- letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Kurima — stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.1 98/86 zo dňa 30.6.1986.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- OP vyletovej roviny (sklon 2%) s výškovým obmedzením 205,61–225,61 m n.m.B.p.v.,
- OP približovacej roviny (sklon 5%) s výškovým obmedzením 206,70–231,70 m n.m.B.p.v.,
- OP prechodových plôch (sklon 14,3%) s výškovým obmedzením 205,61–231,70 m n.m.B.p.v.,
- OP vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 236,00 m n.m.B.p.v.,

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu leteckého úradu SR.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)

V katastrálnom území terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny, tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad SR zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia.

V zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s Leteckým úradom

Slovenskej republiky nasledujúce:

- stavby a zariadenia, ktoré by svojou výškou alebo použitím stavebn. mechanizmov mohli narušiť OP letiska Kurima
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).
- *poľnohospod. dvor – 100 m od objektov živočíšnej výroby,*
- *cintorín – 10 m od okraja pozemku,*
- *cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce; Je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,*
- *miestne komunikácie I. a II. triedy – 15 metrov od osi vozovky,*
- *les – tvoria ho pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,*
- *NKP – kostol, kaštieľ, mlyn elektrický, cintorín židovský, kaplnka pohrebná s hrobkou – 10 m okolo budovy – predmetom je ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky,*
- *evidované archeologické lokality,*
- *(OP osobitného letiska Kurima k 1.1.2023 zanikli, samotné letisko nebolo zrušené).*

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Nahrádza sa celá kapitola:

~~Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):~~

- ~~– do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona~~
- ~~– a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),~~
- ~~– 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku,~~
- ~~– ďalej zdrojov pitnej vody ako, aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z.~~
- ~~– a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.~~

~~Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro-energetických zariadení~~

- ~~– 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,~~
- ~~– zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2m od~~
- ~~– krajného vodiča na každú stranu,~~
- ~~– elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými~~
- ~~– rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu~~
- ~~– objektu elektrickej stanice,~~
- ~~– elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou~~
- ~~– objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu~~
- ~~– technologických zariadení.~~

~~Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení~~

- ~~– 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,~~
- ~~– 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej~~
- ~~– ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)~~

~~Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)~~

- ~~– 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území~~
- *Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):*
 - *do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),*
 - *10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Topľa,*
 - *ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,*
 - *odvodňovanie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála*

v krytom profile.

- *Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):*
 - a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,*
 - b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.*
- *Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 251/2012 Z.z. - zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) na ochranu elektro energetických zariadení:*
 - a) - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie*
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,*
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 2 m,*
 - 1 m pre zavesené káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane.*
 - b) - vonkajšie podzemné elektrické vedenie*
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.*
 - c) - elektrickej stanice*
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,*
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.*
- *Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:*
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,*
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)*
- *Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)*
 - 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastav. území,*
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.*

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

Nahrádza sa celá kapitola:

- ~~— ochranné lesy,~~
- ~~— bývanie a školské zariadenia — príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest — 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,~~
- ~~— bezprostredné okolie národných kultúrnych pamiatok — v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky; Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je desať metrov počítané od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,~~
- ~~— príroda — celé územie leží v 1.a 2.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.~~
- *európska sústava chránených území Natura 2000 - SKUEV0936 - Horný tok Tople,*
- *evidované svahové deformácie — zosuvy aktívne a potenciálne zasahujú JV a SV okraj zastavaného územia — akákoľvek výstavba, či činnosť v územiach s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je podmienená geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním. V aktívnych zosuvoch nie je zástavba povolená.*
- *izoplochy stredného radónového rizika zasahujú zastavané územie obce — vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia; izoplochy nízkeho radónového rizika zasahujú ostatné k.ú. obce,*
- *záplavové územie Torysy — čiary Q_{100} podľa MPO a MPR — je zakázaná výstavba v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z., pôvodne schválené plochy rodinných domov v terajšom záplavovom území sú podmienené realizáciou preložky cesty III. tr. na protipovodňovej hrádzi, resp. ich výstavbou*

nad hladinu Q_{100} ,

- najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0602002/5, 0602005/5, 0611005/6, 0612003/6, 0614062/6, 0648205/5, 0648402/6, 0656202/6, 0656205/6, 0656402/6, 0657202/6, 0663442/5, 0663445/5, 0669202/6, 0669205/6.
- ochranný les – šesť enkláv v k.ú.,
- ložisko nevyhradeného nerastu č. 4804 Dubinné – štrkopiesky a piesky – SZ okraj k.ú. obce,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,
- príroda – celé územie leží v 1. a časť pozdĺž Tople (SKUEV0936) v 2. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Vypúšťa sa v názve skratka a záver:

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC ÚPN-R Prešovský kraj v znení Zmien a doplnkov 2009:

Náhrádza sa celá kapitola:

1 V oblasti dopravy

1.2. stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.24 cesta III/5565 v trase Bardejov, mestská časť Bardejovská Nová Ves – Kučín – Giraltovec s územnou rezervou na jej úpravu na cestu II. triedy,

1.5. stavby pre leteckú dopravu

1.5.6 dostavba a vybavenie letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Klčov, Volica, Veľká Lomnica, Mirkovec, Ďačov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Sitníky, Vranov Černé.

2 V oblasti vodného hospodárstva

2.3.1 doplniť prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltovec – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemcovce – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov,

2.4 pre skupinové vodovody

2.4.1 rozšírenie skupinových vodovodov v trase Kurima – Kučín – Nemcovce – Porúbka – Marhaň,

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,

2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzi a úpravy profilu koryta,

2.10 oldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

okres Bardejov

1.1.5.1. Cesta III/3533:

1.1.5.1.1. Obchvaty obcí v úseku Bardejov – mestská časť Bardejovská Nová Ves – Dubinné – Kurima – Nemcovce – Kučín – Marhaň – Lascov – Brezov.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.2. V oblasti zásobovania vodou

2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:

2.2.2.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody Vodná nádrž Starina):

2.2.2.1.1. Prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltovec – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemcovce – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov s napojením d'alších obcí Brezovka, Kožany, Kučín.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením

ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.6. *V oblasti telekomunikácií*

2.6.1. *Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.*

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Kurima:

Dopĺňa sa za č.14:

15 - preloženie protipovodňovej e

16, 17, 18, 19, 20 - verejné priestranstvá (cesta, chodník, sprievodná zeleň),

21, 22 - verejné parkovisko, verejné priestranstvá, verejná zeleň, izolačná zeleň,

23 - verejná plocha športu a oddychu,

24 - verejné parkovisko,

25 - chodník,

26 - izolačná zeleň,

27 - vyhliadková veža,

28 - obecný park,

29 - zberný dvor a kompostovisko,

30 – preložka vzdušného VN vedenia do kábla,

31 – nová kiosková trafostanica a trasa VN vedenia.

Nahrádza sa druhý odstavec:

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Vysvetlivky: - **text bolt** – Zmeny a doplnky č.01

- štandardný text - pôvodné znenie v schválenej ÚPD

- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťaný text v ZaD č.01.