



Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava: 03. júl 2023
Číslo: 4048/2023-11.1.2/fr
28025/2023
28026/2023-N
39623/2023-int.

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „**Rezidencie Odevná, Trenčín**“.

Navrhovateľ, **Nové Zlatovce 1 s.r.o.**, Rybníčná 40, 831 06 Bratislava, IČO 53 728 343 - v zastúpení **EKOJET, s.r.o.**, Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO 35 734 990 (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 10. 08. 2022 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti „**Rezidencie Odevná, Trenčín**“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. k) zákona, upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku listom č. 10971/2022-11.1.2/fr, 47280/2022 zo dňa 11. 12. 2022 známych účastníkov konania, že podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť predstavuje realizáciu a následnú prevádzku polyfunkčného komplexu pozostávajúceho zo šiestich polyfunkčných domov s plochami bývania, obchodov, služieb a súvisiacim zázemím s prislúchajúcou dopravnou, technickou infraštruktúrou a plochami zelene. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k reprofilácii riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla na mieste, kde sa v súčasnosti nachádza nevyužívaná plocha.

Zámer navrhovanej činnosti bol predložený v dvoch realizačných variantoch. Rozdielnosť variantov stavby na ploche riešeného územia spočíva najmä v riešení povrchových parkovacích stojísk, resp. v ich povrchovej úprave, celkovej výmere zelene a celkovej výmere spevnených plôch.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákonu zaradená nasledovne:

Kapitola č. 9. Infraštruktúra

Položka číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A povinné hodnotenie	Časť B zisťovacie konanie
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane		v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m ² podlahovej plochy
	a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných prílohách tejto prílohy		
	b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

MŽP SR predložilo zámer navrhovanej činnosti na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods.1 zákona dotknutej obci, povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a zároveň ho zverejnilo na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rezidencie-odevna-trencin>

Stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti, ktoré boli doručené na MŽP SR podľa zákona obsahovali niekoľko pripomienok k navrhovanej činnosti, ktoré si vyžadovali prerokovanie v zmysle zákona.

Prerokovanie rozsahu hodnotenia v zmysle § 30 ods. 1 zákona sa vykonalo v súlade s toho času platným znením § 65g ods. 1 zákona v znení účinnom do 31. 03. 2023 písomne v listinnej a v elektronickej podobe [v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente)].

Na základe odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov verejnej správy, dotknutej obce a dotknutej verejnosti, MŽP SR určuje nasledujúci rozsah hodnotenia, ktorého návrh bol prerokovaný v zmysle predchádzajúceho odseku:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a variantov, ktoré sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti modifikovaných na základe pripomienok uvedených v stanoviskách doručených k zámeru navrhovanej činnosti.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (ďalej len „správa o hodnotení“). Vzhľadom na povahu, rozsah

navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.

- 2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláske č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- 2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia. Platnosť rozsahu hodnotenia je 3 roky od jeho určenia.
- 2.1.4. Navrhovateľ doručí na MŽP SR kompletné vyhotovenie správy o hodnotení v listinnej podobe v počte 2 ks, samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie v listinnej podobe v počte 2 ks a správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát v počte 1 ks a náčrt navrhovanej činnosti vo formáte pdf, jpeg a kmz (MŽP SR si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií podľa potrieb vyplývajúcich z ustanovení zákona).

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti a po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1. Vypracovať a doplniť akustickú (hlukovú) štúdiu: odmerať hodnoty hluku v záujmovom území pred výstavbou na základe schválenej metodiky merania. Metodika merania musí umožniť verifikáciu. Následne na základe merania navrhnúť pre každý variant protihlukové opatrenia. Merania a predikcie vrátane návrhu protihlukových opatrení vykoná v zmysle metodiky odborne spôsobilá osoba prostredníctvom akreditovaných laboratórnych pracovísk podľa STN EN ISO/IEC 17025 s požadovaným rozsahom činností.
- 2.2.2. Vypracovať a doplniť rozptylovú štúdiu.
- 2.2.3. Vypracovať a doplniť svetlotechnický posudok.
- 2.2.4. Vypracovať a predložiť dendrologický posudok, kde budú v grafickej aj tabuľkovej časti rozlíšené dreviny, určené na výrub a dreviny určené na začlenenie do sadových úprav a taktiež bližšie opísať spôsob ochrany drevín, určených na začlenenie do sadových úprav pred poškodením počas výstavby.
- 2.2.5. Dopracovať a doplniť dopravnú štúdiu, ktorá zhodnotí dopad výstavby navrhovanej činnosti na dopravnú infraštruktúru. Súčasťou štúdie bude dopravné posúdenie dotknutých križovatiek a komunikácií. Štúdia bude obsahovať aj návrh zmierňujúcich opatrení pre elimináciu negatívnych dopadov na dopravnú sieť a záver zhodnotenia dopravno-kapacitného posúdenia. V dopravno-kapacitnom posúdení zohľadniť taktiež výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky pre dopravu súvisiacu s navrhovanou činnosťou.
- 2.2.6. Doplniť a opísať zoznam navrhovaných vodozádržných opatrení.
- 2.2.7. V rámci správy o hodnotení navrhnúť objekty budov navrhovanej činnosti tak, aby spĺňali hygienické limity vyhovujúce maximálnemu zaťaženiu z dopravy. Pri návrhu opatrení na elimináciu negatívnych účinkov dopravy je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity (cestnej dopravy).

- 2.2.8. V rámci správy o hodnotení bližšie opísať a zhodnotiť možnosti umiestnenia strešnej (extenzívnej, intenzívnej zelene), resp. vertikálnej zelene na navrhovaných stavebných objektoch.
- 2.2.9. Na mapovom podklade vyznačiť a zakresliť vyčlenenú územnú rezervu pre vybudovanie cyklotrasy podľa Generelu cyklistickej dopravy v Trenčíne (11/2015) a tiež nadväznosť na existujúce dopravné trasy. Pri návrhu pešej, resp. cyklistickej dopravy vytvoriť vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov so zabezpečením bezpečného prístupu k najbližším zastávkam MHD.
- 2.2.10. V rámci správy o hodnotení doplniť a uviesť údaje týkajúce sa objemov výkopu stavby a popísať spôsob nakladania so zeminou, resp. spôsob jej ďalšieho využitia. Uviesť údaj týkajúci sa kvality poľnohospodárskej pôdy.
- 2.2.11. V rámci správy o hodnotení bližšie vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy navrhovanej činnosti s okolitým prostredím. Zohľadniť pritom plánované aj existujúce činnosti lokalizované v širšom okolí.
- 2.2.12. V rámci správy o hodnotení bližšie opísať a navrhnúť v rámci obytných budov systémy pre maximálne využitie sivej vody (definícia v zmysle podľa EN 12056) ako súčasť vodného hospodárstva budov.
- 2.2.13. V rámci správy o hodnotení uviesť bližšiu technickú špecifikáciu plánovaného dieselagregátu, vrátane jeho protihavarijného zabezpečenia pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami.
- 2.2.14. Vypracovať hydrogeologické posúdenie, ktoré zhodnotí hydrogeologické pomery v navrhovanej lokalite a vhodnosť umiestnenia navrhovanej činnosti vo vzťahu k priepustnosti podložia, samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, ako aj k možným rizikám znečistenia podzemných vôd a na základe výsledkov tohto posúdenia riešiť nakladanie s dažďovou vodou.
- 2.2.15. V rámci správy o hodnotení doplniť prílohu zobrazujúcu rezopohľady navrhovanej činnosti.
- 2.2.16. V rámci správy o hodnotení podrobnejšie opísať terénne a sadové úpravy a vyhodnotiť možnosť realizácie ochladzovacieho parku v rámci navrhovanej činnosti.
- 2.2.17. Vyhodnotiť adaptáciu navrhovanej činnosti na zmenu klímy a na extrémne javy súvisiace s budúcimi možnými klimatickými zmenami. Vyhodnotiť a preukázať súlad so strategickými dokumentami zameranými na stratégiu adaptácie Slovenska na zmenu klímy.
- 2.2.18. V rámci správy o hodnotení podrobnejšie prezentovať a špecifikovať vplyvy na obyvateľstvo s definovaním najbližšej existujúcej obytnej, resp. inej zástavby s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti (vrátane definovania konkrétnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti).
- 2.2.19. Vypracovať koncepciu zelených, resp. priepustných plôch v súvislosti s potrebou zadržiavania vody v území ako opatrenia na riešenie dôsledkov sucha a adaptáciu na zmenu klímy.
- 2.2.20. V rámci správy o hodnotení uviesť možnosť použitia vodopriepustných stavebných materiálov (napr. priepustná dlažba polovegetačné/zatrávňovanie tvárnice) pri exteriérových parkovacích miestach.
- 2.2.21. V rámci správy o hodnotení doplniť do koordinačnej situácie kanalizáciu (splaškovú a dažďovú) so zakreslením plánovaných objektov na kanalizácii (šachty, ORL, retenčné nádrže, dažďová záhrada a pod.). Doplniť aj bližšiu špecifikáciu plánovaných odlučovačov ropných látok.

- 2.2.22. Doplniť a vyhodnotiť vplyv zmeny vodných a mikroklimatických pomerov na príľahlé územia (odvádzanie dažďovej vody z dotknutého územia, trávnatých porastov a poľnohospodársky využívanéj pôdy, zníženie evapotranspirácie, prehrievanie a vysušovanie prostredia).
- 2.2.23. V samostatnej prílohe správy o hodnotení sa vyjadriť ku všetkým pripomienkam doručeným k zámeru navrhovanej činnosti, návrhu rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a k určenému rozsahu hodnotenia (od orgánov štátnej správy a samosprávy ako aj účastníkov konania) a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti, návrhu rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich nesplnenie.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 6 zákona a v súlade s bodom 2.1.3. tohto rozsahu hodnotenia je platnosť rozsahu hodnotenia 3 roky od jeho určenia.

Podľa § 30 ods. 7 zákona navrhovateľ v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informuje verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

Mgr. Michaela Seifertová
generálna riaditeľka sekcie

Rozdeľovník

Doručuje sa: *(elektronicky)*

1. EKOJET, s. r. o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
2. Mesto Trenčín, Mestský úrad v Trenčíne, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
3. Mesto Trenčín, stavebný úrad, Farská 10, 911 64 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 140/3, 911 01 Trenčín
5. Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 140/3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 140/3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 140/3, 911 01 Trenčín
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Gen. M. R. Štefánika 20, 911 49 Trenčín
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 722, 911 01 Trenčín
11. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
13. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, Bratislava
14. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
15. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
16. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny TU
17. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy TU
18. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd TU
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Národné referenčné centrum pre hluk a vibrácie, Vojtecha Spanyola 1731/27, 011 71 Žilina
20. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava