URBI Projektová kancelária
040 01 Košice, Zvonárska 23, tel.0905 224 393 E-mail: belurbi@gmail.com



Územný plán obcí

Ďurkov, Olšovany, Svinica

Obec Svinica - Zmeny a doplnky č. 1

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Košice, august 2017

Obstarávateľ:	obec Svinica
Zastúpený: starosta obce	Ing. Šimko Ľubomír
Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:	Ing. arch. Agnesa Hoppanová registračné číslo: 268
Riešitelia:	
Hlavný riešiteľ úlohy:	Ing. arch. Alexander Bél Autorizovaný architekt SKA registračné číslo: 0722 AA

OBSAH

SPRIEVODNÁ SPRÁVA....4

A. ÚDAJE O ZADANÍ ZMIEN A DOPLNKOVOBCE NIŽNÁ KAMENICA....4

1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV....4

2. HLAVNÉ DÔVODY RIEŠENIA....4

3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA....5

4. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV....5

B. ZMENY A DOPLNKY V PÔVODNOM ÚZEMNOM PLÁNE....5

2.9. RIEŠENIE JEDNOTLIVÝCH URBANIZOVANÝCH ČASTÍ (OBCÍ)....10

2.9.3. Svinica....10

2.9.3.1. Základné sociálne a demografické predpoklady rozvoja územia....10

2.9.3.3. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, ochrany pamiatok, výroby a rekreácie....10

2.9.1.4. Vymedzenie zastavaného územia obce....11

2.9.3.6. Verejná dopravná a technická vybavenosť....11

2.12. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ....12

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP....12

ZÁVÄZNÁ ČASŤ....18

1) REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA....18

2) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB....22

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A. ÚDAJE O ZADANÍ ZMIEN A DOPLNKOVOBCE NIŽNÁ KAMENICA

1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV

Zmeny a doplnky územného plánu obce sú vypracované v intenciách pôvodnej ÚPD ktorú v rozsahu katastrálneho územia Svinica schválilo na zasadnutí dňa 23.7.2007 obecné zastupiteľstvo vo Svinici uznesením č. 38/2007. Obecné zastupiteľstvo vo Svinici ďalej na svojom zasadnutí dňa 29.6.2014 uznesením č. 34/2017 schválilo rozsah zmien a doplnkov ÚPD obce Svinica podľa uzatvorenej zmluvy o dielo a jej dodatku č. 1 medzi obcou Svinica a Ing. arch. Bélom, ďalej OZ žiada spracovateľa o vymedzenie plochy pre nezávadnú výrobu v časti k.ú. obce čerpacia stanica GULF – výstavba plánovanej diaľnice pri ceste do obce Ďurkov.

Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica - obec Svinica – zmeny a doplnky č. 1 je v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O obce Svinica z roku 2007 a v súlade s nadradenou dokumentáciou, Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení zmien a doplnkov.

V súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. § 17, odsek 3 sú hlavné výkresy zmeny územného plánu zóny vyhotovené ako nové výkresy (na priesvitkách) zahrňujúce zmenami dotknuté územie pôvodne riešeného ÚPN –O Ďurkov, Olšovany, Svinica - obec Svinica. Dokumentácia obsahuje:

Textovú časť

- zmeny v textovej časti územného plánu obce,
- zmeny v záväznej časti územného plánu obce,
- zmeny v schéme záväznej časti a vo verejnoprospešných stavbách,

Grafickú časť

- zmeny a úpravy v grafickej časti územného plánu mesta (výkresy v ktorých sa navrhované zmeny vyskytujú):
- výkres č. 1 Širšie vzťahy (1:50 000),
- výkres č. 2 Komplexný návrh funkčného využitia riešených (1:25 000),
- výkres č. 3 Verejné technické vybavenie (1:25 000),
- výkres č. 4 Ochrana prírody (1:25 000),

Grafická časť v mierke 1:5000 je vypracovaná pre lokalitu A a B

- výkres č. 5 Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie (1:5 000),
- výkres č. 6 Vodné hospodárstvo (1:5 000),
- výkres č. 7 Energetika (1:5 000),
- výkres č. 8 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (1:5 000).

2. HLAVNÉ DÔVODY RIEŠENIA

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica - obec Svinica – zmeny a doplnky č. 1 sú požiadavky obce vyplývajúce zo zmeny požiadaviek občanov a obce na funkčné využitie územia riešenie. Riešenie zmien a doplnkov sa týka týchto priestorov:

Priestor A (označený vo výkresoch 1:5000 písmenom A) s miestnym názvom Kopce ležiaci mimo zastavaného územia obce, južne od cesty I/19 medzi cestou II/576 a Svinickým potokom.

Lokalita pod označením č. 1 je navrhovaná na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia v nadväznosti na existujúcu čerpaciu stanicu PHM. Navrhované funkčné využitie je:

- občianske vybavenie – služby pre motoristov v nadväznosti na existujúcu čerpaciu stanicu PHM,
- nezávadná výroba, t.j. výrobné zariadenie bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (najmä ovzdušie, podzemné vody) a krajinný obraz.

Priestor B (označený vo výkresoch 1:5000 písmenom B) ide o mozaiku pozemkov ležiacich v zastavanom území obce označenú č. 2 a o lokalitu mimo zastavaného územia východne za Svinickým potokom označenú č. 3.

V lokalite č. 2 (miestny názov Tanorky) je riešená zmena funkcie „plochy výroby“ na „plochy rodinných domov“ a „plochy rodinných domov – výhľad na „plochy výroby“. Okrem toho je tu riešená plocha pre nájomné bytové domy v nadväznosti na zastavané územie o výmere 0,18 ha na poľnohospodárskej pôde.

V lokalite č. 3 je riešená areál pre agroturistiku umiestnení východne od Svinického potoka na ploche trvalého trávneho porastu.

3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územie riešené týmito zmenami a doplnkami leží v lokalitách:

- Lokalita č. 1 leží v západnej časti obce mimo zastavaného územia východne od cesty II/576.
- Lokalita č. 2 leží v západnej časti zastavaného územia v lokalite s miestnym názvom Tanorky.
- Lokalita č. 3 leží vo východnej časti za Svinickým potokom mimo zastavaného územia

4. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Ako východiskové podklady boli požité:

1. Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN – VÚC) v znení zmien a doplnkov.
2. Územný plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica - obec Svinica – riešenie k. ú. Svinica.

B. ZMENY A DOPLNKY V PÔVODNOM ÚZEMNOM PLÁNE

Poznámka: číslovania kapitol ja podľa pôvodného územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica

2.2. VÄZBY NA ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA

Celá kapitola sa nahrádza novým textom

Vo vzťahu k Územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN – VÚC) v znení zmien a doplnkov.

V riešení zmien a doplnkov Územného plánu obce Nižná Kamenica sú rešpektované tie záväzné časti tejto nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na

I. ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚPN – VÚC KOŠICKÉHO KRAJA A JEHO SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovni ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné pásma,

2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka**,** pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch

2.21.1. oblasť Kecerovie c.

2.22. rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť,

2.23. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom vojenských objektov a zariadení (záujmové katastrálne územia MO SR) vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky:

4.3 podporovať vznik regionálnych rehabilitačných centier na báze termálno-minerálnych vôd v okrese Trebišov, Sobrance, Košice-okolie a Spišská Nová Ves a na báze klimatických podmienok v priestore Mlynky – Biele Vody

4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,

4.9. vytvárať podmienky pre výstavbu nových kúpeľno-rekreačných priestorov a aquaparkov s využitím geotermálnych vrtov,

4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás regionálneho, nadregionálneho významu,

4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj),

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaní poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

5.5.. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,

5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,

5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobo priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.

5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,

5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,

5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

6.8. chrániť územie na trasu diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),

6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre:

6.12.1. cestu I/19 úsek Košice s prepojením na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu), 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to pre:

6.13.16. cestu II/576 s obchvatmi sídiel v úseku Bohdanovce – Ďurkov (napojenie na diaľnicu a I/19) a úpravami cesty v úseku Bidovce – Herľany,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.4 na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,

7.8. chrániť koridory pre rozšírenie skupinových vodovodov, a to

7.8.1. skupinový vodovod v Olšavskej doline v trasách Opiná – Herľany, Kecerovce – Bunetice a prívody do Vtáčkoviec a Kecerovského Lipovca,

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov,

7.11.1. s vybudovaným vodovodom,

7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,

7.15.3. chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN Lemešany - Veľké Kapušany

7.18.2. VTL plynovod Kecerovce – Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica,

7.19 chrániť koridory na výstavbu diaľkových optických káblov na trasách:

b) Košice - Trebišov,

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja:

8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

9. V oblasti odpadového hospodárstva:

9.4. vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice-okolie.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov v riešenom území sú tieto :

1. Cestná doprava

1.6.16. cesta II/576, obchvaty sídiel v úseku Bohdanovce – Ďurkov (napojenie na diaľnicu a I/19) a úpravy v úseku Bidovce – Herľany (Vranov nad Topľou),

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.5. stavby pre rozšírenie skupinových vodovodov

5.5.1. skupinový vodovod v Olšavskej doline v trasách: Opiná - Herľany, Kecerovce - Bunetice a prívody do Vtáčkoviec a Kecerovského Lipovca,

5.7.4. vedenie 2 x 400 kV Lemešany - Veľké Kapušany,

5.10.2. VTL plynovod Kecerovce – Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica.

Poznámka; zmeny textu a tabuliek sú napísané tučným písmom.

2.9. RIEŠENIE JEDNOTLIVÝCH URBANIZOVANÝCH ČASTÍ (OBCÍ)

Poznámka; zmeny textu a tabuliek sú napísané tučným písmom.

2.9.3. Svinica

2.9.3.1. Základné sociálne a demografické predpoklady rozvoja územia

- Obyvateľstvo

Tabuľka sa nahrádza novou tabuľkou (zmena je vyznačená tučnými číslicami):

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	**2011**
Počet obyvateľov	958	852	698	801	**872**
Prírastok obyvateľov	*-106*	*-154*	*+103*	***+71***	
Index rastu	*88,9*	*81,9*	*114,8*	***111,7***	
Ø ročný prírastok	*- 1,24 %*	*- 2,21 %*	*+ 1,29 %*	***+1,04%***	

7100 rokoch 1970 - 1991 bol zaznamenaný výrazný pokles počtu obyvateľo801v. Tento trend sa v poslednom desaťročí zmenil, kedy priemerný ročný prírastok obyvateľstva dosiahol cca 1,29 %, čo zaraďuje obec do kategórie stagnujúceho sídla.

2.9.3.3. Návrh riešenia bývania, občianského vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, ochrany pamiatok, výroby a rekreácie

Bývanie

Text sa nahrádza novým textom (zmena je vyznačená tučnými písmenami):

Navrhované plochy bývania v BD sa nachádzajú v týchto lokalitách:

Čontáše	10 b.j.
Tanorky	**12 b.j.**
Spolu v BD	**22 b.j.**

Navrhované plochy bývania v RD sa nachádzajú v týchto lokalitách:

Zadolovo	18 b.j.
Tanorky	49 b.j.
Čontáše	15 b.j.
Pri poľnohospodárskom dvore	**50 b.j**
Prieluky v zastavanom území	12 b.j.

Spolu v RD	**144 b.j.**
Spolu v BD a RD	**166 b.j.**

Telovýchova, šport a cestovný ruch

Pôvodný text sa dopĺňa o nový text v tomto znení:

Navrhuje sa Nová lokalita pre agroturistické centrum o kapacite cca 50 lôžok a stravovacie zariadenie. Areál bude vybavený parkoviskom a sprístupnený premostením Svinického potoka.

2.9.1.4. Vymedzenie zastavaného územia obce

Tretia odrážka sa nahrádza novým textom v tomto znení:

- **vo východnej časti obce o plochu navrhovanú pre agroturistické centrum,**

2.9.3.6. Verejná dopravná a technická vybavenosť

Zásobovanie vodou

Na koniec podkapitoly sa vkladá nový text v tomto znení:

Zdrojom pitnej vody pre Priestor A s miestnym názvom Kopce ležiaci južne od cesty I/19 medzi cestou II/576 (do Ďurkova) a Svinickým potokom. je verejný vodovod vedený pozdĺž cesty do Ďurkova

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Splaškové vody

Na koniec podkapitoly sa vkladá nový text v tomto znení:

Do doby zabezpečenia odkanalizovania a primeraného čistenia odpadových vôd z obce Nižná Kamenica plánovanou verejnou kanalizáciou je ďalšie rozširovanie zástavby v záujmovom katastrálnom území tejto obce determinované dodržaním nasledovných podmienok:

Stavebné povolenia na výstavbu RD a iných stavieb s predpokladanou produkciou odpadových vôd budú vydané s podmienkou ich odkanalizovania do vodotesnej žumpy primeranej kapacity s podmienkou, že po vybudovaní funkčnej verejnej kanalizácie v obci sú vlastníci povolených stavieb povinní napojiť sa na VK

Dažďové vody

Na koniec podkapitoly sa vkladá nový text v tomto znení:

Odvedenie zrážkových vôd (vody z povrchového odtoku) z lokalít plánovaných nových IBV bude riešené v súlade s požiadavkami zákona č. 364/2004 Z. z. v znení zmien a doplnkov podľa zákona č. 409/2014 Z. z. v zmysle § 36 ods. 17 a pri rešpektovaní § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. (zabezpečenie záchytu plávajúcich a znečisťujúcich látok z odkanalizovaných vôd pred ich odvedením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd) a pri súčasnomzachovaní existujúcich odtokových pomerov v predmetných lokalitách aj po zrealizovaní výstavby.

Zásobovanie elektrickou energiou

Na koniec podkapitoly sa vkladá nový text v tomto znení:

Priestor A s miestnym názvom Kopce ležiaci južne od cesty I/19 medzi cestou II/576 (do Ďurkova) a Svinickým potokom sa navrhuje zásobovať elektrickou energiou

VN príojkou z VN vedenia č. 251 do trafostanice navrhovanej v riešenom území zmien a doplnkov (občianska vybavenosť, resp. výroba.

Existujúce podzemné elektrické 22 kV vedenie prechádzajúce cez navrhovaný agroturistický areál navrhujeme v úseku cez areál uložiť do kábla vedeného vzduchom, alebo pod zemou.

Zásobovanie zemným plynom

Na koniec podkapitoly sa vkladá nový text v tomto znení:

Priestor A navrhovaný pre výrobu a občianske vybavenie sa navrhuje zásobovať zemným plynom STL prívodom plynu pre areál A z regulačnej stanice plynu pri ceste do Ďurkova.

2.12. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ

Celá kapitola sa nahrádza novým textom v tomto znení:

Časť katastrálneho územia obce Svinica leží v prieskumné územie P 27/08 Košická kotlina – geotermálna energia,

V časti k.ú. obce mimo stavebného rozvojového územia sú zaregistrované územia s potencionálnou stabilizovanou vahovou deformáciou. Južná časť k.ú. ležiace mimo rozvojových zámerov obce spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené v grafickej časti dokumentácie zmien a doplnkov územného plánu.

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP

A) Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo

Na koniec odstavca sa vkladá nasledujúci text:

V zmysle zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

Podľa predmetného nariadenia vlády sa za najkvalitnejšie pôdy v riešenom území považujú BPEJ:. 0506002 0506042 0511002 0512003 0523003 0529203 0529242 0557003 a 0557202

B) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Na koniec odstavca sa vkladá nasledujúci text:

Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica - obec Svinica – zmeny a doplnky č. 1 Rieši rozvoj obce a tým i záber poľnohospodárskej pôdy v týchto lokalitách:

Priestor A (označený vo výkresoch 1:5000 písmenom A) leží mimo zastavaného územia obce, južne od cesty I/19 medzi cestou II/576 a Svinickým potokom.

Lokalita č. 34, lokalita leží v západnej časti obce mimo zastavaného územia pri ceste do Ďurkova, za čerpacou stanicou PHM pri ceste I/19. Poloha lokality pri významných cestách nadregionálneho významu I/19 a D-1 je atraktívna v nadväznosti

na čerpaciu stanicu PHM pre rozvoj služieb motoristom. Lokalita je na ornej pôde a takmer celá zaberá najkvalitnejšiu pôdu (v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.).

<u>Lokalita č. 35,</u> lokalita leží v západnej časti obce mimo zastavaného územia pri ceste do Ďurkova. lokalita je na základe požiadavky obce navrhovaná pre nezávadnú výrobu, t.j. výrobné zariadenie bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (najmä ovzdušie, podzemné vody) a krajinný obraz. Dopravné sprístupnenie lokality je z cesty II/576 do Ďurkova. Lokalita je na ornej pôde a takmer celá zaberá najkvalitnejšiu pôdu (v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.).

Priestor B (označený vo výkresoch 1:5000 písmenom B) ide o mozaiku pozemkov ležiacich v zastavanom území obce označenú č. 2 a o lokalitu mimo zastavaného územia východne za Svinickým potokom označenú č. 3.

<u>Lokalita č. 27,</u> leží v južnej časti obce v zastavanom území, v nadmerných záhradách, čiastočne na ornej pôde. Plocha bola v pôvodnom územnom pláne zaradená ako výhľad. Navrhovaná funkcia je rodinné domy.

<u>Lokalita č. 28,</u> leží v juho - východnej časti obce v zastavanom území, v nadmerných záhradách. Navrhovaná funkcia je rodinné domy a prístupová komunikácie.

<u>Lokalita č. 36,</u> leží v južnej časti obce v dotyku z hranicou zastavaného územia, na jej vonkajšej strane, na ornej pôde. Plocha bola v pôvodnom územnom pláne zaradená ako výhľad. Navrhovaná funkcia je rodinné domy a prístupová komunikácia.

<u>Lokalita č. 37,</u> leží v južnej časti obce v dotyku z hranicou zastavaného územia, na jej vonkajšej strane, na ornej pôde. Navrhovaná funkcia je nájomné bytové domy (16 b.j.), ide o požiadavku obce.

<u>Lokalita č. 38,</u> leží mimo zastavaného územia v severo - východnej časti obce v oblúku Svinického potoka. Lokalita je na trvalom trávnom poraste na najkvalitnejšej pôde (v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.). Navrhovaná funkcia je agroturistický areál v atraktívnom prírodnom prostredí). Ide o požiadavku investora a vlastníka pozemku.

Tab. Č. 1 vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lok. celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy				Najlepšia poľnohosp pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho							
					Skupina BPEJ	Kód BPEJ	ha					
Mimo zastavané územie												
1	Svinica	výroba	0,95	0,95	5		0,95	-	-	-	Fa PERUN	
2		Vylúčená z návrhu										
3	-„-	zeleň	0,50	0,50	8		0,50	-	-	-	-„-	
4	-„-	RD	0,80	0,80	8		0,80	-	-	-	-„-	
5	-„-	komunikácia	1,15	1,00	7 8		0,80 0,20	-	0,15	-	-	
6	-„-	OV	0,60	0,60	7		0,60	-	-	-	-„-	
7	-„-	Rozš. cint.	0,53	0,53	7 8		0,13 0,40	-	-	-	-„-	
8		Vylúčená z návrhu										
9	-„-	výroba	0,05	0,05	7		0,05	-	-	-	-„-	
10	-„-	komunikácia	0,18	0,18	7		0,18	-	-	-	-„-	
24	-„-	RD	0,70	0,70	8		0,70	-	-	-	-„-	
28	-„-	Záhr.lok.	7,82	7,82	6 8		2,82 5,00	-	-			
33	-„-	D	0,04		8				0,04			
ÚPN spolu			5,46	5,31			5,31		0,15			
34	**-„-**	**OV**	**3,28**	**3,28**	**6 8**	**0557002 0579262**	**2,86 0,39**	**2,86**				
35	**-„-**	**výroba**	**16,05**	**16,05**	**6 6**	**0557002 0557402**	**15,35 0,70**	**15,35**				
36	**-„-**	RD+D	**2,96**	**2,96**	**7 7**	**0571543 0589302**	**1,09 1,87**					
37	**-„-**	**BD**	**0,18**	**0,18**	**7**	**0589202**	**0,18**					
38	**-„-**	**R**	**1,06**	**1,06**	**6**	**0529242**	**1,06**	**1,06**				
ZaD č. 1 spolu			**23,53**	**23,53**			**23,53**	**19,27**				
ÚPN + ZaD č. 1 spolu			28,99	28.84			28,84	**19,27**	0,15			

Tab. č. 1 – 1. pokračovanie

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lok. celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy				Najlepšia poľnohosp pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho							
					Skupina BPEJ	Kód BPEJ	ha					
V zastavanom území												
1a	Vylúčená z návrhu											
5a	Svinica	komunikácia	0,32	-	-	-	-	-	0,32		-	
9a	-„-	výroba	2,16	2,16	-	-	2,16	-	-	-	-„-	
10a	-„-	komunikácia	0,25	0,25	-	-	0,25	-	-	-	-„-	
11	-„-	výroba	4,90	-	-	-	-	-	4,90	-	-	
12	-„-	BD	0,48	0,48	-	-	0,48	-	-	-	-„-	
13	-„-	RD	0,90	0,90	-	-	0,90	-	-	-	-„-	
14	-„-	RD	3,31	3,31	-	-	3,31	-	-	-	-„-	
15	-„-	komunikácia	0,14	0,14	-	-	0,14	-	-	-	-„-	
16	-„-	komunikácia a OV	0,57	-	-	-	-	-	0,57	-	-	
17	-„-	RD	0,16	0,16	-	-	0,16	-	-	-	-„-	
18	-„-	BD	0,18	0,18	-	-	0,18	-	-	-	-„-	

Tab. č. 1 – 2. pokračovanie

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lok. celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy				Najlepšia poľnohosp pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho							
					Skupina BPEJ	Kód BPEJ	ha					
V zastavanom území												
19	Svinica	RD	0,26	0,26	-	-	-	-	-	-„-		
20	Vylúčená z návrhu											
21	-„-	RD	0,56	0,56	-	-	-	-	-	-„-		
22	Vylúčená z návrhu											
23	-„-	komunikácia	0,06	0,06	-	-	-	-	-	-„-		
25	-„-	RD	0,18	0,18	-	-	-	-		-„-		
26	-„-	RD	3,00	3,00	-	-	-	-		-„-		
27	-„-	RD	0,80	0,80	-	0,80	-	-	-			27
29	-„-	RD	0,17	0,17	-	0,17	-	-	-	-„-		29
30	-„-	RD	1,07	1,07	-	1,07	-	-	-			30
31	-„-	RD	2,10	2,10	-	2,10	-	-	-			31
32	-„-	RD	0,71	0,71	-	0,71	-	-	-			32
33a	-„-	D	0,09	-	-	-	-	0,09	-			33a
ÚPN spolu			21,95	16,07				0,09	2,79			
39	**-„-**	**RD**	**0,91**	**0,91**								
40	**-„-**	**RD**	**0,57**	**0,57**								
ZaD č. 1 spolu			**1,48**	**1,48**								
ÚPN + ZaD č. 1 SPOLU			23,43	17,55				0,09	2,79			

Vysvetlivky: RD – Rodinné domy

BD – Bytové domy

OV – Občianska vybavenosť

CR – Cestovný ruch

V – Výroba

D – Plochy dopravy

VZ – Verejná zeleň

Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj obce podľa ÚPN-O Svinica v znení zmien a doplnkov

rekapitulácia	mimo zastavaného územia (ha)	v zastavanom území (ha)	spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom	28,99	23,43	52,42
z toho: poľnohospodárska pôda	28,84	17,55	46,39
najlepšia poľnohospod. pôda	19,27	0,09	19,36
Iné plochy, nepoľnohospod. pôda	0,15	2,79	2,94

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1) REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia obce Svinica je potrebné dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania územia:

1.1. priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košický kraj /ÚPN – VÚC/**v znení zmien a doplnkov**

1.2. v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia u rodinných domov a u budov občianskeho vybavenia a bytových domov s tromi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia,

1.3. vývoj funkčného členenia územia obcí usmerňovať podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ **v znení zmien a doplnkov**

1.4. skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ **v znení zmien a doplnkov**

1.5. pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky, v ďalšom poradí navrhované obytné súbory rodinných domov, pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov – vlastníkov pozemkov,

1.6. chrániť priestory územnej rezervy obytných súborov podľa výkresuč. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“

1.7. vytvoriť podmienky pre zmenu funkčného využitia poľnohospodárskych dvorov pre nezávadnú výrobu, resp. pre agroturizmus,

2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy):

2.1. výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ **v znení zmien a doplnkov** a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov,

2.2. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

2.2.1. rodinné domy môžu byť samostojace alebo dvojdomy,

2.2.2. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie,

2.2.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,

2.2.4. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary,

2.3. na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,

2.4. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,

3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia (základné a špecifické občianske vybavenie):

3.1. chrániť územie pre výstavbu priemyselného parku - geotermálneho areálu, všetkých jeho funkčných zložiek t.j. geotermálneho centra, skleníkového hospodárstva, zábavného centra (aquapark), golfového areálu a rýchleného chovu rýb.

3.2. chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia v lokalitách podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ **v znení zmien a doplnkov**,

3.3. pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu a obce,

4. Zásady a regulatívy pre športové plochy:

4.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ **v znení zmien a doplnkov,**

4.2. na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu a občerstveniu.

5. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení poľnohospodárskej výroby:

5.1. vytvárať podmienky pre výstavbu zariadení poľnohospodárskej (potravinárskej) výroby

- v lokalite priemyselného parku – geotermálneho areálu (skleníkové hospodárstvo),

5.2. vytvárať podmienky využitia poľnohospodárskych dvorov, resp. ich časti pre zariadenia vidieckeho turizmu,

5.3. zvýšiť a skvalitniť estetickú úroveň a ozeleniť existujúce areály poľnohospodárskych dvorov a priľahlých území,

5.4. poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat regulovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.

6. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení výroby a skladov:

6.1. nepripustiť technológie **nezávadnej** výroby a skladovania s negatívnym vplyvom na ~~okolité funkčné plochy~~ **životné prostredie najmä ovzdušie, podzemné vody) a krajinný obraz,**

6.2. dbať na zariadenia a údržbu vnútroareálovej zelene verejných a výrobných zariadení.

7. Zásady a regulatívy pre rekreáciu a cestovný ruch:

7.1. vytvárať podmienky pre rozvoj cestovného ruchu na báze využitia geotermálnej vody a ďalších prírodných daností,

7.2. vytvárať podmienky pre vybudovanie priemyslu cestovného ruchu, a zariadení rekreácie v lokalitách geotermálneho areálu **v lokalite vo východnej časti obce pri Svinickom potoku** podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ **v znení zmien a doplnkov,**

7.3. chrániť územie v lokalite Viničný vrch v obci Svinica pre rozšírenie záhradkárskej osady.

7.4. stavby záhradných chatiek (domčekov) v navrhovanej záhradkárskej osade v lokalite Na hure zásadne osadzovať na severnom okraji pozemkov.

8. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

8.1. chrániť územie pre výstavbu diaľnice D-1 trasovanú v tunelovom a tiež v povrchovom variante,

8.2. chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií vyznačených vo výkrese č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ **v znení zmien a doplnkov,**

8.3. dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci vyznačenú v grafickej časti dokumentácie územného plánu,

8.4. chrániť plochy pre výstavbu parkovísk v priemyselnom parku – geotermálnom areáli vyznačené vo výkrese „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“,

8.5. zachovať existujúce vstupy (cesty) do lesných porastov,

8.6. chrániť vodné zdroje nachádzajúce sa na území obce

8.7. chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí skupinových vodovodov podľa výkresu č. 6 „Verejné technické vybavenie– vodné hospodárstvo“ **v znení zmien a doplnkov,**

8.8. chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa výkresu č. 6 „Verejné technické vybavenie– vodné hospodárstvo“ **v znení zmien a doplnkov,**

8.9. chrániť nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž všetkých vodných tokov o šírke 6 m v zastavanom území a 10 m mimo zastavaného územia,

8.10. chrániť územia pre úpravu vodných tokov podľa výkresu č. 6 „Verejné technické vybavenie– vodné hospodárstvo“,

8.11. vytvárať podmienky pre rekonštrukciu transformovní 22/0,4 kV podľa výkresu č. 7 „Verejné technické vybavenie - energetika“,

8.12. chrániť plochu pre výstavbu transformovní 22/0,4 kV vo Svinici T6 a v geotermálnom areáli T6 a T7 **podľa výkresu č, 7 „Verejné technivké vybavenie – energetika“ v znení zmien a doplnkov,**

8.13. chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu podľa výkresu č. 7 „Verejné technické vybavenie - energetika“ **v znení zmien a doplnkov,**

8.14. rešpektovať trasy teplovodov ktoré majú územné rozhodnutie podľa výkresu č. 7 „Verejné technické vybavenie - energetika“,

9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:

9.1. chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu,

9.2. rešpektovať ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky - reformovaný románsko-gotický kostol vo Svinici,

9.3. vytvoriť podmienky pre výsadbu stromovej zelene a umiestnenie informácií pre návštevníkov na voľných plochách okolo existujúceho prístupového chodníka k románsko-gotickému kostolu,

9.4 pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Košice,

9.5. pri územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb navrhovaných v území kde sa nachádzajú evidované archeologické náleziská vyžiadať stanovisko, alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice,

9.6 pri územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb vyžiadať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice,

9.7 chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky,

9.8. rozvojom rekreačnej funkcie neredukovať plochy lesného fondu a plochy existujúcej zelene okolo vodných tokov,

9.9. vytvárať v častiach katastrálnych území s vyšším stupňom zornenia podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov pozemkov,

9.10. v maximálnej možnej miere zachovať súčasný stav vodných tokov vrátane brehovej vegetácie,

9.11. výsadbou ochrannej zelene realizovať začlenenie budúcej diaľnice D-1 do krajiny a elimináciu jej nepriaznivých vplyvov na ekologickú stabilitu a obraz krajiny,

9.12. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

9.13. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť, z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

9.14. rešpektovať pri organizácií, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,

9.15. dotvoriť regionálne biokoridory Svinického potok a potoka Olšava,

9.8. pri všetkých činnostiach vo vyčlenených územiach NATURA 2000 (SKCHVÚ 025 Slanské vrchy) zabezpečiť podmienky pre zachovanie priaznivého stavu biotopov pre vtáky európskeho významu a biotopov sťahovavých vtákov, pre ktoré boli územia vyčlenené.

9.9. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobo priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.

10. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

10.1. zabezpečiť vybudovanie, resp. dobudovanie vodovodu, odkanalizovania a čistenie odpadových vôd

10.2. zabezpečiť realizáciu protipovodňových opatrení v geotermálnom areáli (eliminácia záplav spôsobených prívalovými vodami Svinického potoka) prehĺbením koryta a vegetačným spevnením brehov,

10.3. zabezpečiť výsadbu ochrannej zelene medzi jednotlivými funkčnými celkami geotermálneho areálu a po ich obvode,

10.4. pri doplňaní zelene a pobrežnej vegetácie voliť také drevinné zloženia, ktoré zodpovedá pôvodným druhom,

10.5. dodržať ochranné a bezpečnostné pásma:

- Ochranné pásma podľa osobitných predpisov

- Navrhovaná diaľnica D-1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi priľahlej vozovky diaľnice,
- cesta I. triedy č.50 , od osi vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
- cesta II. triedy č. 576, 25 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
- vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,
- VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo),
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- pripravovaný tepelný napájač mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m.
- národná kultúrna pamiatka v obci Svinica podľa znázornenia vo výkrese č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“,

- Ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):

- verejný cintorín 50 m od oplotenia,
- poľnohospodárske dvory v závislosti od počtu hospodárskych zvierat minimálne 150 m od budov na ustajnenie zvierat,

2) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ako verejnoprospešné stavby v riešenom sa stanovujú:

1. diaľnica D-1 vrátane diaľničnej križovatky,
2. sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu **v znení zmien a doplnkov,**
3. sieť verejných peších komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
4. stavby zásobovacích, výtlačných a skupinových vodovodov,

5. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk,
6. rekonštrukcie transformovní 22/0,4 kV vo Svinici,
7. stavby transformovní 22/0,4 kV vo Svinici,
8. stavby rozšírenia STL rozvodov plynu,
9. telekomunikačná sieť.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.