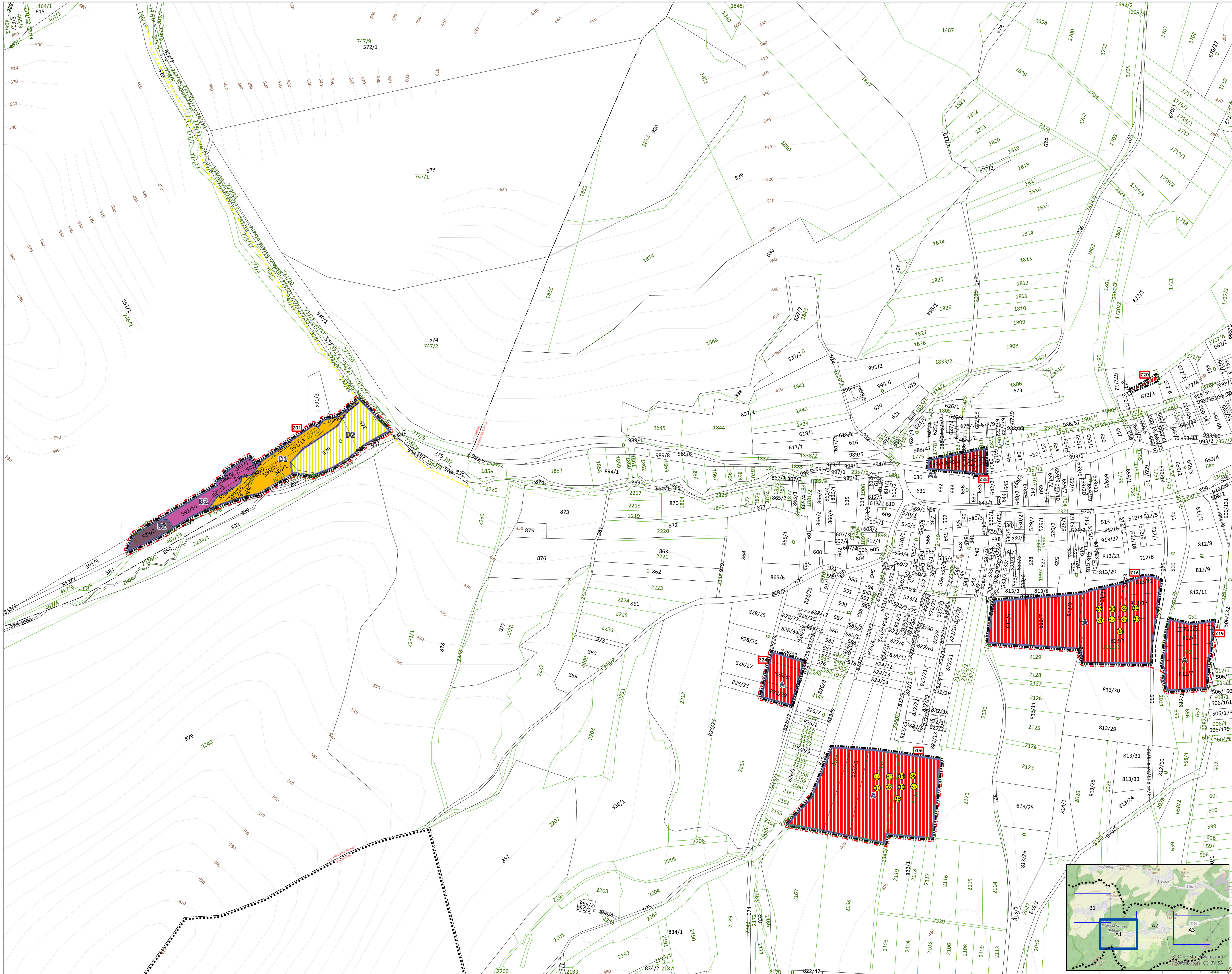




číslo	označenie
1	Stavby na sledovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
10	Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu MŠ v Bábkove a terénne a stavebné úpravy areálu
11	Telocvičňa ZŠ s MŠ v Lietavskej Svinnej
12	Domy sociálnych služieb (penzión)
13	Prístavby, nadstavby a stavebné úpravy objektov hasičských zbrojníc a terénne a stavebné úpravy areálov
14	Stavebné úpravy zvoníc a terénne úpravy ich pozemkov
15	Dom smútku v Lietavskej Svinnej
16	Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy Domu spomienok v Lietavskej Svinnej
17	Sociálne a nájomné obecné byty v Lietavskej Svinnej
18	Nájomné obecné byty v Bábkove
19	Terénne a stavebné úpravy cintorínov a ich rozšírenie
2	Rekonštrukcia a rozšírenia verejných vodovodov v obciach (prevzaté zo ZÁ č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja)
20	Dvory obecných služieb
21	Rekonštrukcia cesty III/518007
22	Nové miestne komunikácie, pešie chodníky, mosty a lávky a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií, peších chodníkov, mostov a lávok
23	Stavebné úpravy miestnej komunikácie vedenej popri hospodárskom dvore v k.ú. Bábkov v rozsahu po hranicu s k.ú. Podhorie
24	Stavebné úpravy miestnej komunikácie vedenej do lomu CELL, a.s. (v rozsahu od križovatky s cestou III/518007 po areál školy v prírode)
25	Stavby statickej dopravy a rekonštrukcia stavieb statickej dopravy pri stavbách a areáloch verejnej sociálnej vybavenosti
27	Rozšírenie športových areálov futbalových ihrísk vrátane prístavieb, nadstavieb stavebných úprav a novostavieb v areáloch (vrátane dopravných rámcov)
28	Stavby verejných častí vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry lyžiarskeho areálu v Lietavskej Svinnej (parkoviská, inžinierske siete,...)
30	Rekonštrukcia jestviaceho a rozšírenie celobecného vodovodu vrátane podujemov
31	Celobecná splašková kanalizácia vrátane kanalizačných zberačov
32	Stavby dažďových kanalizácií vrátane rigolov
33	Rekonštrukcia a stavebné úpravy vodných tokov, brehov vodných tokov (vrátane protipodvodňových úprav, čistý tokov a brehov a likvidácie živelných skládok)
34	Stavby nových VN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia stavieb existujúcich VN vedení a trafostaníc
35	Stavby nových NN vedení, rekonštrukcia existujúcich NN vedení a súvisiacich zariadení a stavieb
36	Stavby nového verejného osvetlenia a miestneho rozslu a rekonštrukcia jestviaceho verejného osvetlenia a miestneho rozslu vrátane modernizácie technológií
37	Stavby nových elektronických komunikačných sietí a rekonštrukcia jestviacich elektronických komunikačných sietí
38	Rekonštrukcia plynofikácie a rozšírenie plynofikácie a stavby objektových, združených a ekologických zdrojov tepla
39	Revitalizácia prvkov regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability
4	Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
40	Kompostoviská
41	Zberové miesta a zberové dvory kalendárového zberu separovaného a veľkoobjemového odpadu
42	Verejná izolačná zeď
43	Odstánenie živelných skládok odpadov
44	Odstaňovanie povodňových škôd
45	Preventívne protipodvodňové opatrenia v povodňach drobných tokov
5	Stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
6	Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu obecného úradu v Lietavskej Svinnej
7	Prístavby, nadstavby a stavebné úpravy objektov kultúrnych domov
8	Komplexná prestavba verejných priestranstiev
8a	ná mestie Lietavská Svinná
8b	ná mestie Bábkov
8c	exteriér objektov kultúrneho domu a obecného úradu v Lietavskej Svinnej
8d	obecný park v Bábkove
8e	centrum Lietavskej Svinná, miestna časť Kľažová Lehota
8f	autobusové čakárne s prínáležiacim verejným priestranstvom vrátane samostatných zastávkových pruhov
8g	verejný priestranstvá prínáležiacie k obecným nájomným a sociálnym bytovým domom
8h	terestické a miestne odpočívadlá
9	Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu ZŠ s MŠ v Lietavskej Svinnej a terénnych a stavebných úprav areálu

Kód	Urbanistický regulatív
A	úzia obytné s plochami rodinných domov
A1	úzia obytné s plochami bytových domov
A2	obytné úzia s plochami rodinných domov (strechy do 25°)
A4	úzia obytné s plochami rodinných domov (strechy od 25° do 45° a ploché strechy)
B	úzia občianskej vybavenosti
B1	úzia základnej školy s materskou školou
B2	úzia penziónov
C	úzia športu
D	úzia rekreácie
D1	úzia rekreácie bez zástavby
D2	úzia rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou
E	úzia výroby
E1	úzia poľnohospodárskej živočíšnej výroby
E2	úzia agroturistiky
F	úzia cintorínov
G	úzia zmiešané (rodinné domy a individuálna chalupnícka a chatová rekreácia)
H	úzia miestnych biokoridorov
I	úzia voľnej prevane poľnohospodárskej krajiny
J	úzia lesnej krajiny
K	úzia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody (CHKO)
L1	úzia odpadového hospodárstva

Legenda

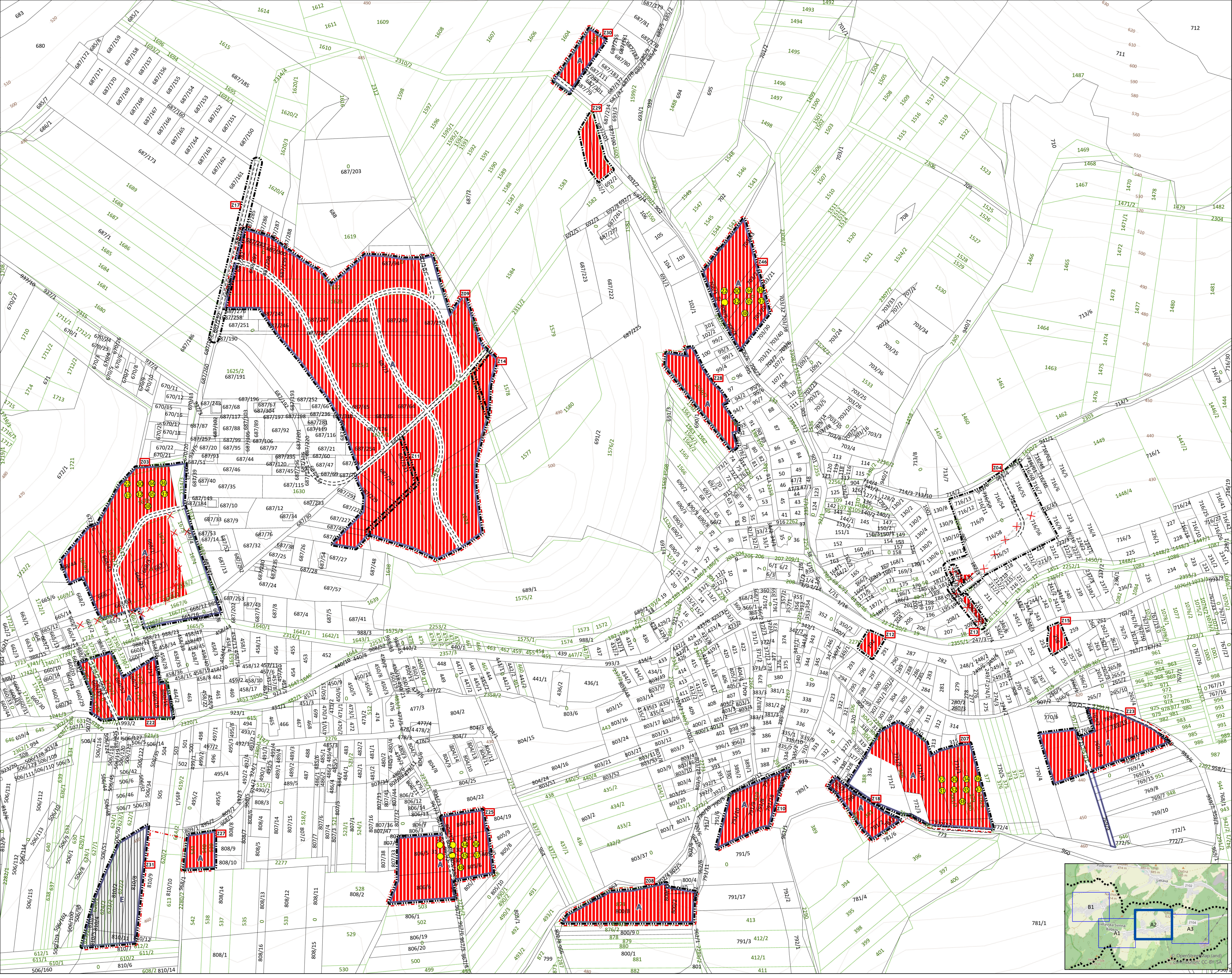
	Označenie lokalít zmien a doplnkov		Parkoviská, stav
	Hranica riešenej územia		Plochy občianskej vybavenosti, stav
	Hranica k.ú.		Plochy športu a rekreácie, návrh
	Parcely UO		Plochy rekreácie bez zástavby, stav
	Parcely KNC		Pešie chodníky a priestranstvá, návrh
	Hranica skutočne zastavaného územia,		Komunikácie, návrh
	návrh		Hranice a označenie funkčnej a
	Plochy HBV - bytových domov, návrh		priestorovej jednotky
	Plochy IBV - rodinných domov, návrh		Verejnoprospešné stavby

ÚZEMNY PLÁN OBCE LIETAVSKÁ SVINNÁ - BABKOV
ZMENY A DOPLNKY č. 5/2022
návrh na prerokovanie - pracovný

Obstarávateľ: **Obec Lietavská Svinná - Babkov**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. arch. Pavel Bugár**
Dátum: **marec 2023**



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA



kod	oznacenie
1	Stavby na sledovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
10	Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu MŠ v Babkove a terénne a stavebné úpravy areálu
11	Telocvičňa ZŠ s MŠ v Lietavskej Svinnej
12	Domy sociálnych služieb (penzión)
13	Prístavby, nadstavby a stavebné úpravy objektov hasičských zbrojníc a terénne a stavebné úpravy areálov
14	Stavebné úpravy zvonica a terénne úpravy ich pozemkov
15	Dom smútku v Lietavskej Svinnej
16	Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy Domu spomienok v Lietavskej Svinnej
17	Sociálne a nájomné obecné byty v Lietavskej Svinnej
18	Nájomné obecné byty v Babkove
19	Terénne a stavebné úpravy cintorínov a ich rozšírenie
2	Rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach (prevzaté zo Zä.Ú.ÚPN VÚC Žilinského kraja)*
20	Dvory obecných služieb
21	Rekonštrukcia cesty III/518007
22	Nové miestne komunikácie, pešie chodníky, mosty a lávky a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií, peších chodníkov, mostov a lávok
23	Stavebné úpravy miestnej komunikácie vedenej popri hospodárskom dvore v k.ú. Babkov v rozsahu po hranici s k.ú. Podhorie
24	Stavebné úpravy miestnej komunikácie vedenej do lomu CELL, a.s. (v rozsahu od križovatky s cestou III/518007 po areál školy v prírode)
25	Stavby statickej dopravy a rekonštrukcia stavieb statickej dopravy pri stavbách a areáloch verejnej sociálnej vybavenosti
27	Rozšírenie športových areálov futbalových ihrísk vrátane prístavieb, nadstavieb stavebných úprav a novostavieb v areáloch (vrátane dopravných ihrísk)
28	Stavby verejných častí vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry lyžiarskeho areálu v Lietavskej Svinnej (parkoviska, inžinierske siete...)
30	Rekonštrukcia jestvujúceho a rozšírenie celobecného vodovodu vrátane vodojemov
31	Celobecná splašková kanalizácia vrátane kanalizačných zberačov
32	Stavby dažďových kanalizácií vrátane rigolov
33	Rekonštrukcia a stavebné úpravy vodných tokov, brehov vodných tokov (vrátane protipovodňových úprav, odtýtov a brehov a likvidácie živelných skládok)
34	Stavby nových VN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia stavieb jestvujúcich VN vedení a trafostaníc
35	Stavby nových NN vedení, rekonštrukcia jestvujúcich NN vedení a súvisiacich zariadení a stavieb
36	Stavby nového verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu a rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu vrátane modernizácie technológií
37	Stavby nových elektronických komunikačných sietí a rekonštrukcia jestvujúcich elektronických komunikačných sietí
38	Rekonštrukcia plynohľadice a rozšírenie plynohľadice a stavby objektových, združených a ekologických zdrojov tepla
39	Revitalizácia prvkov regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability
4	Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotrierovanie, kompostovanie a recykliáciu odpadov (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
40	Kompostoviská
41	Zberové miesta a zberové dvory kalendárového zberu separovaného a veľkoobjemového odpadu
42	Verejná izolačná zeleň
43	Odstránenie živelných skládok odpadov
44	Odstraňovanie povodňových škôd
45	Preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov
5	Stavby súvisiace s plynohľadiou v okresoch Žilinského kraja (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
6	Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu obecného úradu v Lietavskej Svinnej
7	Prístavby, nadstavby a stavebné úpravy objektov kultúrnych domov
8	Komplexná prestavba verejných priestranstiev
8a	námestie Lietavská Svinňá
8b	námestie Babkov
8c	exteriér objektov kultúrneho domu a obecného úradu v Lietavskej Svinnej
8d	obecný park v Babkove
8e	centrum Lietavská Svinňá, miestna časť Kňažová Lehota
8f	autobusové čakárne s prímieľiacim verejných priestranstvom vrátane samostatných zastávkových pruhov
8g	verejný priestranstvá prímieľiace k obecným nájomným a sociálnym bytovým domom
8h	turistické a miestne odpočívadlá
9	Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu ZŠ s MŠ v Lietavskej Svinnej a terénnych a stavebných úprav areálu

Kód

Urbanistický regulatív

A

územia obytné s plochami rodinných domov

A1

územia obytné s plochami bytových domov

A2

obytné územia s plochami rodinných domov (strechy do 25°)

A4

územia obytné s plochami rodinných domov (strechy od 25° do 45° a ploché strechy)

B

územia občianskej vybavenosti

B1

územia základnej školy s materskou školou

B2

územia penziónov

C

územia športu

D

územia rekreácie

D1

územia rekreácie bez zástavby

D2

územia rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou

E

územia výroby

E1

územia poľnohospodárskej živočíšnej výroby

E2

územia agroturistiky

F

územia cintorínov

G

územia zmiešané (rodinné domy a individuálna chalupnícka a chatová rekreácia)

H

územia miestnych biokoridorov

I

územia voľnej prevane poľnohospodárskej krajiny

J

územia lesnej krajiny

K

územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody (CHKO)

L1

územia odpadového hospodárstva

Označenie lokalít zmien a doplnkov

Hranica riešeného územia

Hranica k.ú.

Parcely ÚO

Parcely KNČC

Hranica skutočne zastavaného územia,

návrh

Plochy IBV - rodinných domov,návrh

Plochy výroby a skladov,návrh

Komunikačné,návrh

Na zrušenie,návrh

Hranice a označenie funkčnej a priestorovej jednotky

Verejnoprospešné stavby

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIETAVSKÁ SVINŇÁ - BABKOV

ZMENY A DOPLNKY č. 5/2022

návrh na prerokovanie - pracovný

Obstarávateľ: Obec Lietavská Svinňá - Babkov

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, Ph.D.

Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Pavel Bugár

Dátum: marec 2023

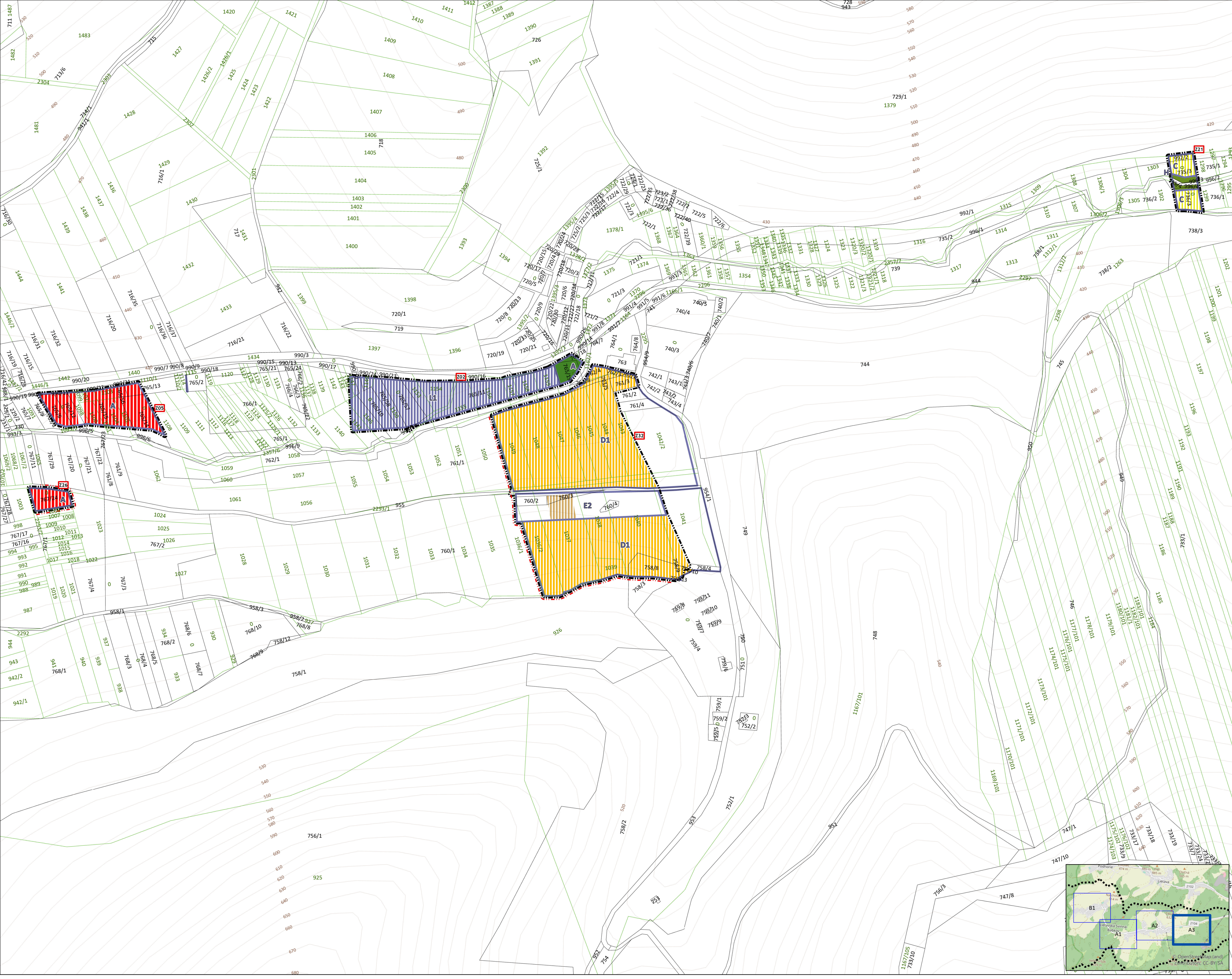
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Mierka: 1:2 000

8

A2



1	Stavby na sledovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
10	Pristavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu MŠ v Babkove a terénne a stavebné úpravy areálu
11	Telocvičňa ZŠ s MŠ v Lietavskej Svinnej
12	Domy sociálnych služieb (penzión)
13	Pristavby, nadstavby a stavebné úpravy objektov hasičských zbrojníc a terénne a stavebné úpravy areálov
14	Stavebné úpravy zvoníc a terénne úpravy ich pozemkov
15	Dom smútku v Lietavskej Svinnej
16	Pristavba, nadstavba a stavebné úpravy Domu spomienok v Lietavskej Svinnej
17	Sociálne a nájomné obecné byty v Lietavskej Svinnej
18	Nájomné obecné byty v Babkove
19	Terénne a stavebné úpravy cintorínov a ich rozšírenie
2	Rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodododov v obciach (prevzaté zo ZsA č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja)*
20	Dvory obecných služieb
21	Rekonštrukcia cesty III/518007
22	Nové miestne komunikácie, pešie chodníky, mosty a lávky a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií, peších chodníkov, mostov a lávok
23	Stavebné úpravy miestnej komunikácie vedenej popri hospodárskom dvore v k.ú.Babkov v rozsahu po hranici s k.ú. Podhorie
24	Stavebné úpravy miestnej komunikácie vedenej do lomu CELL, a.s. (v rozsahu od križovatky s cestou III/518007 po areál školy v prírode)
25	Stavby statickej dopravy a rekonštrukcia stavieb statickej dopravy pri stavbách a areáloch verejnej sociálnej vybavenosti
27	Rozšírenie športových areálov futbalových ihrísk vrátane prístavieb, nadstavieb stavebných úprav a novostavieb v areáloch (vrátane dopravných ihrísk)
28	Stavby verejných častí vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry lyžiarskeho areálu v Lietavskej Svinnej (parkoviská, inžinierske siete...)
30	Rekonštrukcia jestvujúceho a rozšírenie celoočebného vodododu vrátane vodojemov
31	Celoočebná splašková kanalizácia vrátane kanalizačných zberačov
32	Stavby dažďových kanalizácií vrátane rigolov
33	Rekonštrukcia a stavebné úpravy vodných tokov, brehov vodných tokov (vrátane protipovodňových úprav, oštytov tokov a brehov, a likvidácie živelných skládok...)
34	Stavby nových VN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia stavieb jestvujúcich VN vedení a trafostaníc
35	Stavby nových NN vedení, rekonštrukcia jestvujúcich NN vedení a súvisiacich zariadení a stavieb
36	Stavby nového verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu a rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu vrátane modernizácie technológií
37	Stavby nových elektronických komunikačných sietí a rekonštrukcia jestvujúcich elektronických komunikačných sietí
38	Rekonštrukcia plynohľadice a rozšírenie plynohľadice a stavby objektových, združených a ekologických zdrojov tepla
39	Revitalizácia prvkov regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability
4	Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
40	Kompostoviská
41	Zberové miesta a zberové dvory kalendárového zberu separovaného a veľkoobjemového odpadu
42	Verejná izolačná zeleň
43	Odstránenie živelných skládok odpadov
44	Odstraňovanie povodňových škôd
45	Preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov
5	Stavby súvisiace s plynohľadiou v okresoch Žilinského kraja (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
6	Pristavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu obecného úradu v Lietavskej Svinnej
7	Pristavby, nadstavby a stavebné úpravy objektov kultúrnych domov
8	Komplexná prestavba verejných priestranstiev
8a	námestie Lietavská Svinňá
8b	námestie Babkov
8c	exteriér objektov kultúrneho domu a obecného úradu v Lietavskej Svinnej
8d	obecný park v Babkove
8e	centrum Lietavská Svinňá, miestna časť Kľažová Lehota
8f	autobusové čakárne s prístupom verejných priestranstvom vrátane samostatných zastávkových pruhov
8g	verejný priestranstvá prístupné k obecným nájomným a sociálnym bytovým domom
8h	turistické a miestne odpočívadlá
9	Pristavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu ZŠ s MŠ v Lietavskej Svinnej a terénnych a stavebných úprav areálu

Kód**Urbanistický regulatív**

A

územie obytné s plochami rodinných domov

A1

územie obytné s plochami bytových domov

A2

obytné územie s plochami rodinných domov (strechy do 25°)

A4

územie obytné s plochami rodinných domov (strechy od 25° do 45° a ploché strechy)

B

územie občianskej vybavenosti

B1

územie základnej školy s materskou školou

B2

územie penziónov

C

územie športu

D

územie rekreácie

D1

územie rekreácie bez zástavby

D2

územie rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou

E

územie výroby

E1

územie poľnohospodárskej živočíšnej výroby

E2

územie agroturistiky

F

územie cintorínov

G

územie zmiešané (rodinné domy a individuálna chalupnícka a chatová rekreácia)

H

územie miestnych biokoridorov

I

územie voľnej prevane poľnohospodárskej krajiny

J

územie lesnej krajiny

K

územie s legislatívne zvýšenou ochranou prírody (CHKO)

L1

územie odpadového hospodárstva

Označenie lokalít zmien a doplnkov

Hranica riešeného územia

Hranica k.ú.

Parcely ÚO

Parcely KNČ

Hranica skutočne zastavaného územia, návrh

Plochy IBV - rodinných domov,návrh

Plochy športu a rekreácie,návrh

Plochy rekreácie bez zástavby,návrh

Technická vybavenosť,návrh

Mimolesná stromová vegetácia,stav

Plochy živočíšnej výroby,návrh

Zeleň nízka /záhrady/,stav

Hranice a označenie funkčnej a priestorovej jednotky

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIETAVSKÁ SVINŇÁ - BABKOV

ZMENY A DOPLNKY č. 5/2022

návrh na prerokovanie - pracovný

Obstarávateľ: Obec Lietavská Svinňá - Babkov

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Osoba odbornou spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Pavel Bugár

Datum: marec 2023

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Mierka: 1:2 000

8 A3

