

**ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE (ÚPN – O)
LIETAVSKÁ SVINNÁ - BABKOV
ZMENY A DOPLNKY č. 5**



Záväzná časť

Príloha s vyznačením zmien a doplnkov

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Obec Lietavská Svinná-Babkov je sídlom nachádzajúcim sa v záujmovom území rozvojovej kvartérnej žilinsko – martinskej aglomerácie, v záujmovom území žilinsko – martinského ťažiska osídlenia najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu ako i v záujmovom území centra prvej skupiny sídelnej štruktúry, prvej podskupiny Žilina . Je tiež súčasťou rozvojovej osi tretieho stupňa (Rajeckej rozvojovej osi: Žilina - Rajec). Lietavská Svinná-Babkov ako obec s hlavnými funkciami trvalého bývania, poľnohospodárskej výroby a legislatívne chránenej prírody CHKO Strážovské vrchy s významným vodohospodárskym potenciálom sa bude rozvíjať aj ako jeden z priestorov rekreačného krajinného celku Rajecká kotlina.

2.18.1.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce a kompozícia obce (zásady a regulatívy priestorové a kompozičné)

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce sa bude rozvíjať podľa nasledovných princípov:

- √ nadväzovať na súčasné priestorové usporiadanie územia obce pozostávajúce z prevažujúceho priestoru hornatej zväčša lesnatej krajiny Súľovských skál a Skaliek vrátane dobývacieho priestoru, z priestoru poľnohospodársky využívanej krajiny a z priestoru dvoch zastavaných území (súčasnú zastavanú územia obce).
- √ rešpektovať hrad Lietava ako hlavnú kompozičnú dominantu a panorámu krajiny, v ktorej sa uplatňuje.
- √ rešpektovať prirodzenú kompozičnú os územia, ktorou sú potok Sviňanka a cesta III/518007.
- √ urbanistický rozvoj obce sústrediť do dvoch novovymedzených zastavaných území obce a do rekreačných území obce v mimo zastavanom území, rozvíjaných pozdĺž hlavnej kompozičnej osi a vedľajších kompozičných osí:
 - do zastavaného územia obce vymedzeného na podklade súčasného zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná (cintorín v Lietavskej Svinnej musí mať autonómne zastavané územie) ,
 - do zastavaného územia obce vymedzeného na podklade súčasného zastavaného územia obce v k.ú. Babkov,
 - do zoskupenia rekreačných území vo východnej časti k.ú. Lietavská Svinná.
- √ lesnatohorskú krajinu Súľovských skál rozvíjať a chrániť ako chránenú krajinnú oblasť, vodohospodársky potenciál, územie ekologickej stability, ako chránené vtáčie územie a územie európskeho významu.
- √ prevažne odlesnené a poľnohospodársky využívané severné, južné a severozápadné územie obce rozvíjať prioritne ako poľnohospodársky produkčný potenciál limitovaný opatreniami na zachovanie ekologickej stability a vymedzené východné územie obce rozvíjať ako územie rekreačné bez budovania veľkokapacitných rekreačných zariadení.
- √ zastavané územia a rekreačné územia obce musia byť pozdĺž cesty III/518007 prepojené súvislým peším chodníkom začínajúcim pri chatovej osade Kňazovica a končiacim pri konečnej zastávke autobusovej dopravy v Babkove.
- √ okrem prívodu elektrickej energie všetky ostatné kmeňové vedenia technickej infraštruktúry obce budú vedené v priestore hlavnej východozápadnej kompozičnej osi územia.
- √ hlavné 22 kV VN vedenie pre zásobovanie k.ú. Lietavská Svinná zostáva v pôvodnej

trase od obce Lietava.

- √ hlavné 22 kV VN vedenie pre zásobovanie k.ú. Babkov zostáva v pôvodnej trase od obce Podhorie.

2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre rekreačné a zastavané územie v k.ú. Lietavská Svinná:

Tieto územia sa musia rozvíjať podľa nasledovných zásad a regulatívov:

- √ Urbanistický rozvoj v k.ú. Lietavská Svinná je možný len v rozsahu novovymedzeného
 - navrhovaného – zastavaného územia obce a vymedzených rekreačných území vo východnej časti k.ú. (okrem salaša a cintorína),
- √ Územia budú rozvíjané rovnocenne v smere primárnej kompozičnej osi – cesty III/518007 a potoka Sviňanka a sekundárnych, priečných, vedľajších kompozičných osí,
- √ Za sekundárne, priečne, vedľajšie (severojiužné) kompozičné osi sa považujú nasledovné línie:
 - chatová osada Kňazovica – areál školy v prírode Biely Potok,
 - cintorín Lietavská Svinná – areál zjazdového lyžovania,
 - obytné územie lokalita Záhl'odčie – územie výroby na dvore bývalého JRD,
 - lokalita Podskálie (m.č. Kňazová Lehota) – lokalita Lány (m.č. Kňazová Lehota).
- √ Na krížení hlavnej osi s priečnymi sekundárnymi osami sa budú formovať štyri významovo nerovnaké ťažiská urbanistického rozvoja obce:
 - na krížení cesty III/518007 resp. potoka Sviňanka s osou Kňazovica – škola v prírode sa bude rozvíjať základňa rekreácie turizmu a cestovného ruchu s ústredným prvkom, ktorým bude rekreačný penzión,
 - na krížení cesty III/518007 resp. potoka Sviňanka s osou cintorín – areál zjazdového lyžovania bude rozvíjaný ústredný priestor obce ako územie najvýznamnejšej občianskej vybavenosti obce zoskupenej okolo nového námestia obce,
 - na krížení cesty III/518007 resp. potoka Sviňanka s osou lokalita Záhl'odčie – územie výroby (dvor bývalého JRD) bude rozvíjané (s výhľadovou rezervou) ťažiskové územie s funkciou občianskej vybavenosti a hromadného bývania,
 - na krížení cesty III/518007 resp. potoka Sviňanka s osou Podskálie (m.č. Kňazová Lehota) – Lány vznikne ťažiskové územie m.č. Kňazová Lehota obsahujúce občiansku vybavenosť a upravenú plochu pre pešiu, statickú a hromadnú dopravu.
- √ V smere hlavnej a troch vedľajších kompozičných osí bude rozvíjaná prevažne drobná štruktúra rodinných domov vo výškovej úrovni 0+1+1 resp. 1+1+1 (prízemné rodinné domy so sedlovou, valbovou a povalbovou strechou) v prelukách alebo vo väčších zoskupeniach príp. vo výškovej úrovni 0+1+0 resp. 1+1+0 (prízemné rodinné domy so sedlovou, valbovou a polvalbovou strechou bez obytného podkrovia) za predpokladu rešpektovania obmedzení uvedených v stati 2.18.1.8.
- √ Jestvujúcu zástavbu rodinných domov treba považovať za priestorovo stabilizovanú, ktorú je možné intenzifikovať cestou prístavieb, nadstavieb, zobytnovaním podkrovi, dopĺňaním prelúk a prestavbou hospodárskych stavieb.
- √ Hromadná bytová výstavba môže byť rozvíjaná len v nástupnej polohe do lokality Záhl'odčie a to vo výškovej úrovni 1+3+1 (technické prízemie + 2 nadzemné obytné podlažia a obytné podkrovia).
- √ Zástavba najstaršej časti obce (juhovýchodne, južne a juhozápadne od kultúrneho domu) si musí podržať charakter voľnej reťazovej zástavby, čo si vyžaduje vypracovanie podrobnejšieho územnoplánovacieho podkladu pred realizáciou stavebnej činnosti v tomto území.
- √ Areál dvora živočíšnej výroby bývalého JRD reprofilovaný na výrobné územie (sekundárny sektor) bude podstatne prestavaný a delený na menšie jednotky, čo sa musí prejaviť vhodnejším merítkom zástavby.

- √ Areál základnej školy s MŠ sa považuje za stabilizovaný. Zostane na hlavnej kompozičnej osi územia aj po intenzifikácii svojho územia,
- √ Cintoríny budú rozšírené, pričom cintorín v Lietavskej Svinnej zostane aj po rozšírení a doplnení o Dom smútku s parkoviskami v polohe mimo zastavané územie, v „lone“ lesnej krajiny, s vlastným zastavaným územím.
- √ Hlavná kompozičná os územia z dôvodov kompozičných krajinárskych ale hlavne ekostabilizačných musí byť doplnená a udržiavaná vo forme rozšírenej vegetačnej meandrujúcej línie toku Sviňanka.
- √ Dopravný skelet obce musí byť rozvíjaný nadväzovaním nových ciest na existujúcu dopravnú sieť (určenú na rekonštrukciu a stavebné úpravy) a to predĺžovaním obslužných komunikácií v smere vedľajších osí a budovaním peších trás nielen popri hlavnej ceste III/518007 po celej dĺžke zastavaného územia a ale aj do bočných území rozvíjaných v severojužnom smere. Aj z nových ulíc a chodníkov musí byť zabezpečený prístup na pozemky využívané naďalej pre poľnohospodárske účely.
- √ Okrem 22 kV elektrických vedení všetky ostatné hlavné kmeňové vedenia plynu, vody a kanalizácii musia byť vedené popri hlavnej osi územia – ceste III/518007 resp. potoku Sviňanka.
- √ Navrhované lokality rozvoja výstavby rodinných domov (okrem prelúk) sa musia riešiť formou obojstrannej zástavby ulíc. Uličný koridor musí šírkoovo umožňovať vedenie všetkých inžinierskych sietí. Šírka nových pozemkov pre rodinné domy musí byť min. 18 m, uličný priestor (medzi plotmi) musí byť široký min. 9,5 m (2 m zelený pás resp. chodník, 5,5 m široká komunikácia, 2 m zelený pás resp. chodník). Rodinné domy treba umiestňovať min. 8 m od komunikácie t.j. 6 m od oplotenia.
- √ V blízkosti každého ťažiskového územia musí byť obojstranná zastávka hromadnej dopravy vybavená samostatným zastávkovým jazdným pruhom, prístreškom, ďalej lokálne športovisko a detské ihrisko.
- √ Peším chodníkom prístupný celoobecný športový areál sa musí rozvíjať v smere hlavnej osi k obci a musí byť doplnený o zoskupenie menších hracích plôch (min. volejbalové, basketbalové, tenisové a detské dopravné ihrisko), krytú tribúnu futbalového ihriska, o nové priestory šatní, hygienických zariadení a prevádzkových priestorov a o parkovisko využívané aj pre rozvoj rekreácie, turizmu a cestovného ruchu vo východnej časti Lietavskej Svinnej.
- √ Rekrečné územia vo východnej časti obce musia byť rozvíjané prioritne pre voľný cestovný ruch, plošne a priestorovo skompaktňované novými rekreačnými plochami (bez možnosti výstavby nových objektov) pozdĺž kompozičných osí. Stavebná činnosť bude hlavne orientovaná len na dostavbu penziónu podľa schválenej projektovej dokumentácie, na stavebné úpravy areálu školy v prírode, modernizáciu a stavebné úpravy areálu ekoskanzénu, úpravu voľných plôch na usporadúvanie rekreačných, športových a kultúrno-spoločenských podujatí vo voľnej krajine, na revitalizáciu plochy medzi potokom Sviňanka a cestou III/518007 (prepájajúcu rekreačné územia so športovým obecným areálom), na náučno-rekreačné územie s detskými vybavenostnými prvkami a na sprístupnenie a skultúrnenie enklávy živočíšnej výroby – chovu oviec (salaš doplnený reštauráciou).
- √ Územie individuálnej chatovej rekreácie (Kňazovica) sa považuje za kapacitne naplnené
 - ukončené z titulu predovšetkým ochrany prírody a ochrany scenérie podhradia. Bude tu prípustná len modernizácia objektov, stavebné úpravy a budovanie športovej vybavenosti.
- √ Dominanty
 - z pohľadu celého k.ú. Lietavská Svinná treba rešpektovať ako dominanty:
 - hrad Lietava,
 - horský masív Skalky – Tlštá Hora,
 - Horský masív Strážna – Cibulník.
- √ Subdominanty

z pohľadu zastavaného územia a rekreačných území treba rešpektovať ako subdominanty:

- masív Hľodok,
- kostol,
- nadstavený objekt kultúrneho domu.

2.18.1.4 Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre rekreačné a zastavané územie v k.ú. Babkov:

- √ Urbanistický rozvoj v k.ú. Babkov je možný len v rozsahu novovymedzeného – navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Babkov.
- √ Toto územie bude rozvíjané v dvoch rovnocenných smeroch:
 - v smere hlavnej kompozičnej osi - cesty III/518007 a potoka Sviňanka,
 - v smere vedľajšej kompozičnej osi preloženej v trase kaplnka (zvonica) – kultúrny dom – bytový objekt 6 b.j.
- √ Na križení týchto osí sa bude formovať ťažisko osídlenia Babkova spočívajúce vo vytvorení námestia medzi kultúrnym domom a objektom hasičskej zbrojnice.
- √ Súčasťou kultivácie centra budú aj úprava objektov kultúrneho domu, hasičskej zbrojnice, pohostinstva a predajne potravín, MŠ, založenie obecného parku, novostavba domu sociálnych služieb a obecného nájomného bytového domu.
- √ Centrálny priestor musí byť vybavený parkoviskami, pešími chodníkmi a doplnený o dve lokálne športoviská a detské ihriská.
- √ Štruktúra rodinných domov sa musí okrem prelúk rozvíjať hlavne v smere severnom do lokality Pekárske. Rodinné domy budú vo výškovej hladine 0+1+1 resp. 1+1+1 – ako prízemné rodinné domy s obytným podkrovím v sedlovej, valbovej alebo polvalbovej streche.
- √ Vylučuje sa masívny rozvoj obce smerom južným, južne od potoka Sviňanka t.j. na severnom svahu masívu Britvína hlavne z titulu existencie zosuvných území.
- √ Východozápadný rozvoj (v smere hlavnej kompozičnej osi) predstavuje založenie zmiešaného územia v lokalite Brvnište (rodinné domy + individuálna chatová a chalupnícka rekreácia), rozšírenie športového areálu o skupinu menších hracích plôch (min. volejbalové, basketbalové, tenisové a detské dopravné ihrisko), o dostavbu objektu tribúny a ďalšie prevádzkové priestory, o parkovisko, rozšírenie územia výroby pri dvore živočíšnej výroby, rozšírenie cintorína a dielčí dopravný obchvat obytných území Babkova.
- √ Jestvujúca zástavba rodinných domov v Babkove sa hodnotí ako priestorovo stabilizovaná, ktorú je možné intenzifikovať cestou prístavieb, nadstavieb, zobytnovaním podkroví, dopĺňaním prelúk príp. prestavbou hospodárskych objektov pri dodržaní výškovej úrovne prízemných rodinných domov s obytným podkrovím v sedlovej alebo polvalbovej streche.
- √ Hlavná kompozičná os tohto územia z dôvodov kompozičných ale hlavne z dôvodov ekostabilizačných musí byť doplnená a udržiavaná aj vo forme rozšírenej vegetačnej línie popri potoku Sviňanka.
- √ Navrhovaná lokalita Pekárske pre rozvoj výstavby rodinných domov sa musí riešiť formou obojstrannej zástavby novej ulice vo svahovitom teréne. Uličný koridor musí šírkoovo umožňovať vedenie všetkých inžinierskych sietí. Šírka stavebných pozemkov bude min. 18 m, uličný priestor (medzi plotmi) musí byť široký min. 9,5 m (2 m zelený pás príp. s chodníkom, 5,5 m široká komunikácia, 2 m široký zelený pás s príp. chodníkom). Rodinné domy budú umiestňované min. 8 m od komunikácie t.j. 6 m od uličného oplotenia.
- √ Z pohľadu celého k.ú. Babkov treba rešpektovať ako dominantu:
 - masív Strážna,
 - Súľovské skaly.
- √ Z pohľadu zastavaného územia treba rešpektovať ako subdominantu
 - objekt zvonice (kaplnku) a chrániť všetky rozhodujúce priehľady na ňu.

- √ Dopravný skelet v Babkove musí byť rozvíjaný nadväzovaním nových ciest na existujúcu dopravnú sieť (určenú na rekonštrukciu), a to predĺžovaním obslužných komunikácií hlavne v lokalite Pekárske a obchvatom v lokalite „pod“ dvorom bývalého JRD a založením parkovísk a systému peších trás a plôch prepojených plynule až na zastavané územie v k.ú. Lietavská Svinná.
- √ Okrem 22 kV liniek všetky ostatné hlavne kmeňové vedenia plynu, pitnej vody a kanalizácie musia byť vedené popri hlavnej osi územia – ceste III/518007 resp. potoku Sviňanka.
- √ Hospodársky dvor živočíšnej výroby bývalého JRD zostane v pôvodnej funkcii. Na zmiernenie jeho vplyvu na obytné územie sa navrhujú plochy izolačnej zelene uplatňujúce sa medzi obytnými územiami resp. územiami športu a hospodárskym dvorom.

2.18.1.5 Koncepcia funkčného využívania územia obce Lietavská Svinná-Babkov (zásady a regulatívy funkčného využívania):

- √ Nové základné rozvrhnutie urbanistických funkcií v území obce Lietavská Svinná-Babkov musí nadväzovať na súčasné základné rozloženie plôch funkčného využívania územia obce pozostávajúce z legislatívne zvýšenej chránenej hornatej prevažne lesnej krajiny CHKO Strážovské vrchy, z lesnej krajiny Skaliel s ťažobným priestorom, z prevažne poľnohospodársky využívannej voľnej krajiny s prvkami technickej infraštruktúry, prvkami dopravy a základnou chovu oviec a rekreácie a zo zastavaných území s prevažujúcou obytnou funkciou a zo zastavaného územia s funkciou farmy živočíšnej výroby.
- √ Popri troch nosných funkciách obce (bývanie, poľnohospodárska výroba a ochrana územia CHKO Strážovské vrchy, Súľovských skál a Skaliel s vodohospodárskym potenciálom) sa bude na území obce v sekundárnej úrovni rozvíjať funkcia rekreácie a turizmu sprevádzaná v doplnkovom význame výrobou sekundárneho sektoru ako výrobnými a nevýrobnými službami. Ostatné, rôzne funkcie zamerané územia (občianska vybavenosť, šport...) budú uplatňované v miere úmernej potrebám rozvoja nosných, hlavných funkcií a funkcie rekreácie.
- √ V území hornatej prevažne lesnej krajiny musí jednoznačne dominovať rozvíjanie ochrany fauny, flóry, vodného potenciálu v zmysle platnej legislatívy, v obmedzenej miere bude prípustná lesná výroba, poľnohospodárska výroba (chov oviec, obmedzená pastva hovädzieho dobytku) a funkcia rekreácie vo forme peších a cykloturistických aktivít a využívania sporadicky sa vyskytujúcich rekreačných chát.
- √ V otvorenej krajine sa môže uplatňovať predovšetkým funkcia rastlinnej výroby doprevádzaná ovocinárskym pestovateľstvom a ovčiarstvom limitovaná plnením ekostabilizačných požiadaviek, obmedzení z titulu ochranných pásiem a koridorov nadradených a miestnych líniových stavieb. Ako doplnková funkcia sa tu presadí funkcia rekreácie spôsobmi pešej, lyžiarskej, cykloturistickej a hipoturistickej rekreácie.

2.18.1.6 Zásady a regulatívy funkčného využívania navrhovaného zastavaného územia v k.ú. Lietavská Svinná a rekreačných území mimo navrhovaného zastavaného územia:

- √ Navrhované zastavané územie v k.ú. Lietavská Svinná sa musí rozvíjať ako sídlo s dominanciou území bývania vidieckeho charakteru, bez podielu území živočíšnej výroby (okrem salaša), s primeraným podielom samostatne vymedzených území občianskej vybavenosti, území športu a území výroby a s bezkolíznymi väzbami na územia rekreácie a cintorína, ktoré zostanú v polohách mimo navrhované zastavané územie v k.ú. Lietavská Svinná.
- √ Popri plošne a priestorovo zdôraznených samostatne vymedzených územiach miestnych biokoridorov (vegetácia okolo potoka Sviňanka a jeho prítokov) musí celým navrhovaným zastavaným územím, cez všetky rôzno-funkčne zamerané a samostatne

vymedzené územia (funkčno-priestorové jednotky územia), „prenikať“ zeleň (dvorov, záhrad, lúk, pasienkov, plôch izolačnej zelene...) stromová, kríková a nízka. Plochy zelene (zeleň) musia mať primeraný podiel v každej vymedzenej funkčno-priestorovej jednotke navrhovaného zastavaného územia ako aj v územiach rekreácie a cintorína (samostatné navrhované zastavané územie).

- √ Na území každej funkčno-priestorovej jednotky zastavaného územia i rekreačného územia a cintorína (samostatné zastavané územie) je možné v doplnkovej úrovni rozvíjať aj funkciu rekreácie a to vo formách primeraných konkrétnym podmienkam jednotlivých funkčno-priestorových jednotiek resp. funkčných plôch – území (regulovaných území).
- √ Na krížení hlavnej kompozičnej osi (cesty III/518007 a potok Sviňanka) s vedľajšími kompozičnými osami musí byť rešpektované vymedzenie 4-och ťažiskových centrálnych území nerovnakého významu s funkčnou náplňou plôch a objektov občianskej vybavenosti (s prevažujúcim podielom plôch a objektov občianskej vybavenosti). 3 územia budú v navrhovanom zastavanom území, 1 mimo navrhovaného zastavaného územia v k.ú. Lietavská Svinná:
 - a) Základom ťažiskového územia vo východnej časti k.ú. Lietavská Svinná (mimo zastavané územie) je v súčasnosti rozostavaný rekreačný penzión, okolo ktorého môžu byť pozdĺž rozvojových osí zoskupené len rekreačné územia. V ťažiskovej polohe musia byť aj parkoviská, obojstranné zastávky hromadnej dopravy a turisticko-informačná kancelária.
 - b) Základom najvýznamnejšieho obecného ťažiskového centrálného územia – územia občianskej vybavenosti (v zastavanom území) bude navrhované námestie, okolo ktorého budú zoskupené najvýznamnejšie prvky občianskej vybavenosti obce: kultúrny dom, obecný úrad, kostol, Dom spomienok – múzeum, hasičská zbrojnica, prvky komerčnej občianskej vybavenosti a väčšina navrhovaných pamätihodností obce. V doplnkovom význame tu zostanú obytné plochy rodinných domov. Okolo územia občianskej vybavenosti budú rozvíjané v smere kompozičných osí územia s prevládajúcou funkciou bývania.
V smere východnom na plochy bývania nadväzujú (medzi cestou III/518007 a ľavým brehom potoka Sviňanka) plochy športu celooobecného významu, na ktoré ďalej smerom východným nadväzujú plochy rekreácie mimo zastavané územie.
V smere južnom nadväzuje na územia bývania špecifické rekreačné územie zamerané na zjazdové lyžovanie.
V smere severnom, s odstupom od území bývania, bude areál cintorína v lesnom prostredí.
V západnom smere na územie bývania v rodinných domoch bude nadväzovať areál základnej školy s materskou školou.
 - c) Základom ťažiskového centrálného územia na krížení hlavnej osi s vedľajšou osou Záhl'odčie – dvor bývalého JRD bude rekreačný penzión a plochy objektov bytových domov (na sever od hlavnej cesty) a výhľadové funkčné plochy občianskej vybavenosti (na juh od hlavnej cesty).
Smerom severným od ťažiska (územia občianskej vybavenosti), na vedľajšej osi, môže byť rozvíjané len obytné územie rodinných domov (lokalita Záhl'odčie).
Smerom južným (od potoka Sviňanka) bude rozvíjané najväčšie obecné územie výroby a skladov.
V smere východnom od územia občianskej vybavenosti (ťažiska) bude rozvíjané obytné územie rodinných domov (lokalita Zámestie) v dotyku s areálom ZŠ a MŠ.
V smere západnom bude doplnená obytná zástavba rodinných domov plynule prechádzať do území bývania m.č. Kňazová Lehota.
 - d) V m.č. Kňazová Lehota (v zastavanom území), na krížení hlavnej osi a vedľajšej osi (línia Podskálie – Lány), v ťažiskovej polohe sa vymedzuje územie občianskej

vybavenosti, ktorého základom je súčasná voľná dopravná plocha pred jestvujúcim Domom smútku. Táto plocha bude architektonicky upravená v prostredí Domu smútku, rekreačného penziónu a maloobchodnou predajňou a prevádzkou verejného stravovania. Na toto územie občianskej vybavenosti budú smerom severným, ale hlavne južným, nadväzovať územia jestvujúcej a navrhovanej obytnej zástavby izolovaných rodinných domov.

- √ Súčasné obytné územia v Lietavskej Svinnej pozostávajúce z plôch a stavieb prevažne izolovaných rodinných domov, hospodárskych a drobných stavieb dvorov, záhrad a miestnych ciest budú intenzifikované posilňovaním obytnej funkcie (preluky, prístavby, nadstavby, zobytnovanie jestvujúcich podkroví) a v obmedzenej miere prvkami rekreácie (ubytovanie v súkromí, rekreačné chalupy, malé penzióny v rozsahu veľkosti rodinného domu), športu (malé ihriská), služieb a rozptýlenou maloplošnou občianskou vybavenosťou len v takej miere, aby funkcia bývania nebola rušená ich prevádzkovaním.
- √ Územie športu môže byť rozširované len smerom západným k obytným územiám. V rozšírenom území športu musia byť menšie športoviská, detské ihrisko a detské dopravné ihrisko.
- √ Územia športu musia byť od území obytných oddelené plochami izolačnej zelene a musia obsahovať aj plochy statickej dopravy na východnom okraji.
- √ Územia výroby a skladov môžu byť rozvíjané len v dimenziách dvora bývalého JRD a musia byť oddelené od ostatných území plochami izolačnej zelene po celom obvode bývalého dvora JRD.
- √ Akákoľvek ďalšia výstavba v lokalite Jama, Záhl'odčie – Zádubravčie a Záhl'odčie – Žebračinec pripravovaná na základe ďalších Zmien a doplnkov ÚPN – O príp. ostatných podkladov (§ 7a ods.(2) písm.b)) je podmienená spracovaním štúdie vodohospodárskych pomerov, ktorá komplexne posúdi spôsob odvádzania dažďových a podzemných vôd z celého územia, pozostávajúceho z lokalít Dúžavy, Záhl'odčie – Žebračinec, Záhl'odčie, Záhl'odčie – Zádubravčie a Jama, projektovej dokumentácie a realizáciou vodohospodárskych opatrení, vyplývajúcich z týchto dokumentov.

2.18.1.7 Zásady a regulatívy funkčného využívania navrhovaného zastavaného územia v k.ú. Babkov:

- √ Navrhované zastavané územie v k.ú Babkov sa musí rozvíjať ako sídlo s prevahou obytných území vidieckeho charakteru, s výrazným podielom území živočíšnej výroby (dvor bývalého JRD), s primeraným podielom samostatne vymedzených území občianskej vybavenosti (s prevahou plôch občianskej vybavenosti), území športu, územia cintorína a území výroby sekundárneho charakteru – a vzhľadom na podmienky aj s primeraným podielom území zmiešaných (obytné územia a územia novej individuálnej rekreácie).
- √ Okrem zdôrazneného samostatne vymedzeného územia miestneho biokoridoru (vegetácia okolo potoka Sviňanka) musí celým navrhovaným (zastavaným územím, cez všetky rôzno-funkčne vymedzené územia, prenikať zeleň dvorov záhrad, lúk, pasienkov, plôch izolačnej zelene, cintorína, obecného parku...) stromová, krovitá, nízka. Plochy zelene musia mať podiel v každej vymedzenej funkčno-priestorovej jednotke zastavaného územia.
- √ Na území každej funkčno-priestorovej jednotky v navrhovanom zastavanom území je možné v doplnkovej úrovni rozvíjať aj funkciu rekreácie vo formách primeraných konkrétnym podmienkam jednotlivých funkčných plôch – území.
- √ Na krížení hlavnej kompozičnej osi (hlavná cesta resp. potok Sviňanka) s vedľajšou kompozičnou osou (línia kaplnka – zvonica – bytový objekt 6 b.j.) bude vymedzené územie s prevládajúcou funkciou občianskej vybavenosti. V jeho ťažisku musí byť na mieste súčasného nádvorja kultúrneho domu a na časti hlavnej komunikácie pred

objektom hasičskej zbrojnice námestie ako ústredný peší priestor Babkova. V území občianskej vybavenosti budú predovšetkým objekty kultúrneho domu, Domu sociálnych služieb – penziónu, MŠ, hasičskej zbrojnice, stravovacie a predajné zariadenie Jednoty a obecný park.

V doplnkovej pozícii tu bude aj niekoľko rodinných domov s príslušiacimi pozemkami prípadne záhradami.

- ✓ Na územie občianskej vybavenosti v smere južnom, až k potoku Sviňanka, budú nadväzovať dve lokálne športoviská s miestami aj pre detské ihriská. V smere severnom na územie občianskej vybavenosti bude nadväzovať územie bytového domu so 6 b.j.
- ✓ Takmer po celom severnom okraji súčasného zastavaného územia sa rozšíria obytné územia vo forme obojstranne zastavanej ulice rovnobežne orientovanej s hlavnou obecnou komunikáciou. Dlhá línia novej zástavby však musí byť prerušená rešpektovanými a skultivovanými severojužnými líniami jestvujúcich stromových a krovitých porastov (bývalé úvozové cesty, staré sady...).
- ✓ Súčasné obytné územie Babkova pozostávajúce z plôch a stavieb izolovaných rodinných domov, hospodárskych, drobných stavieb, záhrad, ciest atď. bude intenzifikované posilňovaním obytnej funkcie (preluky, prístavby, nadstavby, zobytnovanie podkrovi rodinných domov) a v obmedzenej miere aj prvkami rekreácie (ubytovanie v súkromí, malé penzióny v rozsahu veľkosti rodinného domu), športu (malé ihriská) a rozptýlenou maloplošnou občianskou vybavenosťou a službami v takej miere, aby bývanie nebolo rušené ich prevádzkovaním.
- ✓ Územie športu sa bude rozširovať smerom západným k obytným územiám. V rozšírenom športovom území musia byť menšie športoviská ako i detské ihrisko a detské dopravné ihrisko.
- ✓ Obytné územia a územia športu musia byť priestorovo oddelené od území výroby a území živočíšnej výroby plochami izolačnej zelene obsahujúcej aj parkovisko patriace k športovému územiu.
- ✓ Územia živočíšnej výroby zostanú v dimenziách súčasného hospodárskeho dvora bývalého JRD.
- ✓ Územia výroby (sekundárny sektor) môžu byť rozvíjané len v tesnom južnom susedstve území živočíšnej výroby.
- ✓ V zmiešanom území (západne od vodného zdroja) môžu byť len plochy s rodinnými domami a plochy s objektami individuálnej chatovej a chalupníckej rekreácie a to v rovnakom plošnom podiele.
- ✓ Územie cintorína v Babkove môže byť rozšírené len tak, aby bol umožnený súvislý prístup k príľahlým lesným pozemkom.

2.18.1.8 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky:

Na základe navrhovaných funkčných využívaní riešeného územia ÚPN – O vymedzuje jednotlivé funkčné a priestorovo homogénne jednotky – územia. Plochy v týchto jednotkách vykazujú isté spoločné znaky, hlavne z hľadiska ich prevládajúceho funkčného využívania, prevládajúcej funkcie. Tieto jednotky resp. urbanistické jednotky sú definované – vymedzené z titulu usmerňovania resp. regulovania činnosti v území tak, aby sa činnosti vzájomne negatívne neovplyvňovali, nepotláčali, aby bola zabezpečená priorita hlavnej, prevládajúcej činnosti – funkcie v tej ktorej jednotke. Na riešené územia lokalít podľa návrhu ZaD č.1 ÚPN-O (okrem lok. Záplotie a Nad mlynom) sa vzťahujú Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia stanovené pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky označené ako **A – územia obytné s plochami rodinných domov** a uvedené v záv. časti ÚPN-O Liet. Svinná – Babkov.

Na riešené územie lokality Nad mlynom sa vzťahujú Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania ... označené ako **I – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny** a uvedené v záv. časti ÚPN-O Liet. Svinná – Babkov. *Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN – O) Lietavská Svinná-Babkov,*

Z riešeného územia funkčnopriestorovej jednotky **A₂** (lokalita Záplotie) riešenej v ZaD č. 1 ÚPN – O sa vymedzuje územie funkčnopriestorovej jednotky **A₄** – územia obytné s plochami rodinných domov (strechy od 25° do 45° a ploché strechy):

A – územia obytné s plochami rodinných domov

Ide o územia, ktoré obsahujú prevažne plochy jestvujúcich aj navrhovaných rodinných domov s dvormi, hospodárskymi stavbami, s prídومovými záhradami, ktoré možno použiť na obytnú výstavbu, s plochami rozptýlenej maloplošnej občianskej vybavenosti, základnej dopravnej a technickej infraštruktúry ale aj plochy zelene (záhrady, TTP), ktoré nie sú určené na zástavbu. Tieto územia tvoria prevažnú časť zastavaných území obce.

A₁ – územia obytné s plochami bytových domov

Ide o územia obsahujúce prevažne plochy a objekty bytových domov a príslušných prevažne

„ozelenených“ obytných rozptýlených plôch vrátane základnej dopravnej a technickej infraštruktúry. V Lietavskej Svinnej sú vymedzené pri vstupe do lokality Záhl'odčie a v Babkove severne od kultúrneho domu resp. Domu sociálnych služieb.

A₂ – územia obytné s plochami rodinných domov (strechy do 25°)

Ide o územia, ktoré obsahujú plochy navrhovaných rodinných domov s dvormi a prídомovými

záhradami a plochy pre základnú dopravnú a technickú infraštruktúru.

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O mení regulatív priestorového usporiadania o sklone strešných rovín vo funkčnopriestorovej jednotke **A – územia obytné s plochami rodinných domov**, a to výlučne len vo vzťahu k riešenému územiu lokality Rybníky. Namiesto sklonu strešných rovín v rozmedzí od 35° do 45° (podľa ÚPN-O) určuje sa pre územie riešenej lokality Rybníky sklon strešných rovín rod. domu na 22°.

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O podmieňuje vo funkčnopriestorovej jednotke **A – územia obytné s plochami rodinných domov**, a to výlučne len vo vzťahu k riešenému územiu lokality Hľ'odok, výstavbu rod. domov v ochr. pásme lesa (50m) súhlasom – záv. stanoviskom Obvodného lesného úradu, odboru lesného hospodárstva a poľovníctva.

A₃ – územia obytné s plochami rodinných domov (strechy od 20° do 30°)

Ide o územia, ktoré obsahujú plochy navrhovaných rodinných domov s dvormi a prídомovými záhradami a plochy pre základnú dopravnú a technickú infraštruktúru.

A₄ – územia obytné s plochami rodinných domov (strechy od 25° do 45° a ploché strechy)

Ide o územia, ktoré obsahujú plochy navrhovaných rodinných domov s dvormi a prídомovými záhradami a plochy pre základnú dopravnú a technickú infraštruktúru.

B – územia občianskej vybavenosti

Ide o územia, kde významovo (nie plošne) prevláda funkcia občianskej vybavenosti nadviazaná na ústredné pešie priestory. Aj v Lietavskej Svinnej aj v Babkove sú to územia centier zastavaných území.

B₁ – územia základnej školy s materskou školou

Ide o územia v Lietavskej Svinnej zamerané na stabilizáciu jedného druhu základnej občianskej vybavenosti – základnej školy s materskou školou.

B₂ – územia penziónov

Ide o územia v Lietavskej Svinnej zamerané na stabilizáciu dvoch druhov občianskej vybavenosti v území, penziónu typu domu sociálnej starostlivosti a rekreačného penziónu v lokalite Záhl'odčie.

C – územia športu

Ide o územia 2-och jestvujúcich futbalových ihrísk rozšírených o plochy menších hracích plôch, prevádzkových objektov, izolačnej zelene a dopravnej a technickej infraštruktúry ako v Lietavskej Svinnej tak aj v Babkove.

D – územia rekreácie

Ide o územia vo východnej časti obce s možnosťou dostavieb, prístavieb, stavebných úprav jestvujúcich rekreačných objektov na ploche školy v prírode, ekoskanzénu, rekreačného penziónu pri ekoskanzéne a na ploche zjazdového lyžovania (úpravy objektu v údolnej polohe zjazdovky).

D₁ – územia rekreácie bez zástavby

Ide o územia v Lietavskej Svinnej, kde prevládajúca funkcia rekreácie sa uplatňuje na plochách bez možnosti výstavby rekreačných objektov. Ide predovšetkým o plochy medzi chatovou osadou Kňazovica, rozostavaným penziónom a školou v prírode a o plochu medzi športovým areálom a v súčasnosti rozostavaným penziónom (ako náučno-rekreačné územie). **D₂ – územia rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou**

Ide o územie v k.ú. Lietavská Svinná, v lokalite Kňazovica.

E – územia výroby

Ide o územia pre funkciu výroby a skladov (sekundárny sektor) v Lietavskej Svinnej (dvor bývalého JRD a prevádzka súčasnej výroby okien pred lokalitou Záhl'odčie) a v Babkove (južne od dvora bývalého JRD) ako i o plochy dobývacieho priestoru vápenca v Lietavskej Svinnej.

E₁ – územia poľnohospodárskej živočíšnej výroby

Ide o územie v Lietavskej Svinnej ako vyjadrenie manipulačného priestoru pre salaš v lokalite Biely Potok a o územie farmy hovädzieho dobytku v Babkove.

E₂ – územia agroturistiky

Územia určené pre poľnohospodársku výrobu vrátane obchodu, služieb a prechodného ubytovania.

F – územia cintorínov

Ide o plochy 3-och cintorínov s Domami smútku v Lietavskej Svinnej, v Lietavskej Svinnej – Kňazovej Lehote a v Babkove.

G – územia zmiešané

Ide o územie v k.ú. Babkov (lokalita Brvnište) s koexistenciou plôch bývania a individuálnej chatovej a chalupníckej rekreácie.

H – územia miestnych biokoridorov

Ide o územia sprievodnej vegetácie popri potoku Sviňanka a jej prítokoch ako v k.ú. Lietavská Svinná tak aj v k.ú. Babkov a o vymedzené územia vo voľnej krajine.

I – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny

Ide o územia prevažne medzi zastavanými územiami resp. rekreačnými územiami a lesnou krajinou s prevažne poľnohospodársky využívanými plochami.

J – územia lesnej krajiny

Ide o plochy lesov, lesných pozemkov, lúk, pasienkov mimo hraníc CHKO Strážovské vrchy.

K – územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody (CHKO)

Ide o územie v k.ú. Babkov prináležiace do CHKO Strážovské vrchy – Súľovské skaly (2.stupeň ochrany).

A – územia obytné s plochami rodinných domov

Základná funkcia:

obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č.532/2002 Z.z. a STN 73 4301 a v záhradách primknutých k pozemkom rodinných domov

Doplnková funkcia:

rekreačná (malé penzióny v rozsahu objemu rodinného domu, rekreačné chalupy), malé

	športoviská, základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia
Typ stavebnej činnosti:	novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby a asanácie stavieb
Typ zástavby:	samostatné – izolované dvojtraktové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+1+1 resp. 1+1+1 so sedlovými, valbovými alebo polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 35° do 45°, sklon rovnaký na obe strany, štít, valba a polvalba musia byť orientované do uličného priestoru, hrebeň strechy musí byť v strede šírky domu strechy so sklonom strešných rovín 22° až 34° s výškou zástavby 0+1+0 resp. 1+1+0 (rodinné
domy	bez obytného podkrovia, tzv. bungalovy) sú
prípustné	za nasledovných podmienok:
min.	- pri uplatnení princípu opakovania t.j. realizácie
	3-och bezprostredne susediacich samostatných rodinných domov v uličnom domoradí s rovnakým sklonom strechy
	- nesmú byť realizované v nasledovných lokalitách
	k.ú. Lietavská Svinná:
	- Záhl'odčie (riešené v ZaD č. 1 ÚPN – O)
	- Záhl'odčie – juh (riešené v ZaD č. 3 ÚPN – O)
	- Za štepnicu 1, 2 (riešené v ZaD č. 3 ÚPN – O)
	- Pleš 2 (riešené v ZaD č. 3 ÚPN – O)
	- Pod studničky (riešené v ZaD č. 1 ÚPN – O)
	- Kozince (riešené v ÚPN – O)
	k.ú Babkov:
	- uličného domoradia pozdĺž cesty III/2104 (riešené v ÚPN – O)
	- uličného domoradia pozdĺž predĺženia cesty III/2104 po otočku autobusovej dopravy (riešené v ÚPN – O) vrátane lokalít Stred 1, 2 (riešené v ZaD č. 3 ÚPN – O)
	- pozdĺž „Zavadzanskej cesty“ (riešené v ÚPN – O)
	- Pekárske (riešené v ÚPN – O, ZaD č. 1 a 3 ÚPN – O)
	- Pri hasičskej zbrojnici (riešené v ZaD č. 1 ÚPN – O)
	- Pri ihrisku 1, 2 (riešené v ZaD č. 1 ÚPN – O)
	hlavný hrebeň strechy stavby rodinného domu
nemusi	býť v strede šírky objektu, ak sklony (uhly) oboch protiľahlých hlavných strešných rovín (sedlovej, valbovej, polvalbovej strechy) budú zvierat s vodorovnými rovinami preloženými v rovinách horných plôch pomurníc rovnaké uhly
Veľkosť nových stavebných pozemkov:	600 m ² a viac, šírka 18 – 22 m;
	zastavanosť pozemkov hlavnou stavbou

Zastavovacie podmienky:
komunikácie

do
25%
regulačná stavebná čiara 8 m od

oplotenie min. 2,0 m od komunikácie šírka uličného priečelia max. 12 m, odstup stavby od hranice so susedom min. 2,0 m, podlaha prízemí max. 100 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, výška odkvapů max. 500 cm nad úrovňou upraveného terénu, hrebeň strechy max. 900 cm od podlahy prízemí, tvaroslovie, mierka stavieb, architektonické prvky, musia byť prispôsobené vidieckemu prostrediu

okrajové časti obytných území nachádzajúce sa v ochranných pásmach lesa môžu byť zastavované len tak, aby umiestnením stavieb (rodinné domy, oplotenia...) bol umožnený súvislý prístup k príľahlým lesným pozemkom

na západnom okraji obytného územia v lokalite Záhl'odčie, v dotyku s funkčnopriestorovou jednotkou A3, medzi severojužnou miestnou komunikáciou a obytným územím Záhl'odčie musí byť plocha s funkciou verejnej izolačnej zelene

Preluky:

vyššie uvedené zastavovacie podmienky platia primerane vzhľadom na rešpektovanie susediacej zástavby a rešpektovanie platnej stavebnej legislatívy. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. V meliorovaných územiach je výstavba podmienená preukázaním zachovania funkčnosti melioračného systému.

V lokalite Lány (k.ú. Lietavská Svinná) riešenej v ZaD č. 3 ÚPN – O je nutné v obytnom území vymedziť severojužne orientovaný dopravný koridor cez obytné územie v šírke min. 8 m pre sprístupenie pozemkov nachádzajúcich sa južne od tejto lokality.

V lokalite Zámotie (k.ú. Lietavská Svinná) riešenej v ZaD č. 3 ÚPN – O musí príprave výstavby rodinných domov predchádzať vypracovanie dokumentácie podrobnejšieho riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania lokality formou

V rámci rozvoja obytných území sa musia rešpektovať pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky a ponechávať preluky v zástavbe lemujúcej celý priestor popod lesné pozemky.

V lokalite č. 83 Záhl'odčie – juh a v lokalite č. 94 Záhrady riešených v ZaD č. 3 ÚPN – O musí byť ochranné pásmo lesa definované tak, aby pri výstavbe objektov bola dodržaná min. odstupová vzdialenosť od hranice lesných pozemkov 25 – 30

m; v lokalite č. 83 sa musí rešpektovať aj záväzné stanovisko č. 212/00768/OLU z 12.12.2012 vydané Obvodným lesným úradom Žilina, ktorým bolo znížené ochranné pásmo lesa pre výstavbu 1 rodinného domu.

A₁ – územia obytné s plochami bytových domov

Základná funkcia:

obytná v bytových domoch schodišťového typu spĺňajúcich požiadavky zak.č.50/76 Zb. v platnom znení (§ 43 b) ako i vyhl.č.532/2002 Z.z. a STN č.73 4301 a v bytovom dome nižšieho štandardu spĺňajúcom požiadavky STN 73 4301 (Lietavská Svinná)

Doplnková funkcia:

maloplošná občianska vybavenosť, rekreácia, šport, služby, drobná výroba (remeslá) bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie, zeleň, individuálne a radové garáže, verejné dopravné a technické vybavenie obytného prostredia, detské ihriská

Prevládajúci typ stavebnej činnosti: *bytového*

novostavby a stavebné úpravy jestvujúceho

objektu v Lietavskej Svinnej vrátane stavebných úprav

IV. nadzemného podlažia na tzv. manzardovú falošnú strechu, drobné stavby

Typ zástavby:

samostatné schodišťové bytové domy so sedlovou alebo polvalbovou strechou so sklonom strešných rovín 35° – 40°, s podlažnosťou 0+3+1 resp. 1+3+1 (v Babkove 0+2+1 resp. 1+2+1 s hmotovodispozičným riešením zohľadňujúcim svahovitý terén)

Veľkosť stavebných pozemkov: *domu*

bez obmedzenia, zastavanosť pozemku bytového

(hlavná stavba) však nesmie presiahnuť 30% jeho výmery

Zastavovacie podmienky (Lietavská Svinná):

- *objekt dlhšou stranou orientovaný v smere V-Z, garáže (pre každý byt) v technickom prízemí*
- *sociálne bývanie bez garáží*
- *odstavné plochy na pozemku bytových domov v rozsahu na 1 byt 1 odstavné miesto*
- *tvaroslovie, mierka, pôdorysné členenie musia byť prispôsobené charakteru vidieckej zástavby*
- *plochy zelene nesmú klesnúť pod 70% z plochy pozemku bytového domu*
- *navrhovaná obslužná miestna komunikácia vedená juhovýchodným rozhraním medzi navrhovaným územím obytným a navrhovaným územím izolačnej zelene a navrhované parkovisko musia byť vzdialené od drobného vodného toku min. 5 m*

A₂ – územia obytné s plochami rodinných domov(strechy do 25°)

Základná funkcia:

obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom

Doplňková funkcia:	znení, vyhlášky č.532/2002 Z.z. a STN 73 4301 a v záhradách primknutých k pozemkom rodinných domov rekreačná (penzióny a rekreačné chalupy v rozsahu objemu rodinného domu), malé športoviská, základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie len v rámci objektov rodinných domov, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia, drobné stavby
Prevládajúci typ stavebnej činnosti: Typ zástavby:	novostavby samostatné – izolované dvojtraktové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+1+1 resp. 1+1+1 resp. resp. 0+1+0 so sedlovými, valbovými, polvalbovými a pultovými strechami, so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 15o do 25o; hlavný hrebeň strechy musí byť v severojužnom smere
Veľkosť nových stavebných pozemkov:	1000 m² a viac, šírka minimálne 22 m, dlhší rozmer pozemku v severojužnom smere; zastavanosť pozemkov hlavnou stavbou do 25%, celková zastavanosť do 35%
Zastavovacie podmienky:	južné priečelie rodinného domu (stavebná čiara) 15 m od južného uličného oplotenia, východné priečelie rodinného domu 4-6 m od oplotenia, oplotenie min.2,0 m od komunikácie, odstup stavby rodinného domu od hranice so susedom podľa vyhlášky, podlaha prízemí max. 50 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, výška odkvapu max. 500 cm nad úrovňou upraveného terénu, hrebeň strechy max. 900 cm od podlahy prízemí, tvaroslovie, mierka stavieb a architektonické prvky musia byť prispôsobené prostrediu.
A3 – územia obytné s plochami rodinných domov (strechy od 20° do 30°)	
Základná funkcia:	obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č.532/2002 Z.z. a STN 73 4301a v záhradách primknutých k pozemkom rodinných domov
Doplňková funkcia:	rekreačná (penzióny a rekreačné chalupy v rozsahu objemu rodinného domu), malé športoviská; základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie len v rámci objektov rodinných domov; verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia, drobné stavby Prevládajúci typ stavebnej činnosti: novostavby Typ zástavby: samostatné – izolované dvojtraktové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+1+0 resp. 1+1+0 resp. so sedlovými, valbovými, polvalbovými a pultovými strechami, so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 20° do 30°; hlavný hrebeň strechy musí byť vedený kolmo na miestne komunikácie
Veľkosť nových stavebných pozemkov:	700 m² a viac, šírka minimálne 21 m, dlhší rozmer pozemku v smere kolmom na osi miestnych komunikácií, zastavanosť pozemkov hlavnou stavbou do 25%, celková zastavanosť do 35%

Zastavovacie podmienky:

priečelie rodinného domu (stavebná čiara) 10 m od navrhovanej komunikácie a 12 m od jestvujúcej komunikácie, oplotenie min. 2,0 m od komunikácii, odstup stavby rodinného domu od hranice so susedom podľa vyhlášky, podlaha prízemí max. 50 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, výška odkvapu max. 500 cm nad úrovňou upraveného terénu, hrebeň strechy – výška sa nestanovuje; tvaroslovie, mierka stavieb a architektonické prvky musia byť prispôsobené prostrediu pri južnom okraji obytného územia (v rámci obytného územia lok. Lopata) musí byť zabezpečený voľný priestor v šírke 3 m pre prístup na okolité pozemky z jestvujúcej severojužnej miestnej komunikácie smerom západným v územiach hydromelioračných úprav výstavba musí prihliadať na požiadavku zachovania funkčnosti hydromelioračného systému.

A4 – územia obytné s plochami rodinných domov (strechy od 25° do 45° a ploché strechy)

Základná funkcia:

obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č.532/2002 Z. z. a STN 73 4301 a v záhradách primknutých k pozemkom rodinných domov rekreačná (penzióny a rekreačné chalupy v rozsahu objemu rodinného domu – vid'. Typ zástavby), malé športoviská; základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie len v rámci objektov rodinných domov, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia, drobné stavby

Doplnková funkcia:

Prevládajúci typ stavebnej činnosti:

novostavby
Typ zástavby: samostatné – izolované rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+1+0 resp. 1+1+0 resp. a so sedlovými, valbovými, polvalbovými a pultovými strechami, so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 25o do 45o; hlavný hrebeň strechy musí byť v severojužnom smere, strechy so sklonom 0 o – 10 o môžu byť použité iba na prípadných vikieroch a na prízemných častiach stavby, ktoré nie sú umiestnené na stavebnej čiare Veľkosť nových stavebných pozemkov: 1000 m² a viac, šírka minimálne 18 m, dlhší rozmer pozemku v severojužnom smere;

Zastavovacie podmienky:

zastavanosť pozemkov hlavnou stavbou do 25% južné priečelie rodinného domu (stavebná čiara) 12 m od južného uličného oplotenia, východné priečelie rodinného domu 6 m od oplotenia, oplotenie min. 2,0 m od komunikácie, odstup stavby rodinného domu od hranice so susedom podľa vyhlášky, podlaha prízemí max. 50 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, výška odkvapu max. 500 cm nad úrovňou upraveného terénu, hrebeň strechy max. 900 cm od podlahy prízemí, tvaroslovie, mierka stavieb a architektonické prvky musia byť prispôsobené

prostrediu.

B – územia občianskej vybavenosti (Lietavská Svinná)

Základná funkcia:	občianska vybavenosť celoobecného významu a ústredný priestor pešieho pobytu a pohybu (kultúrny dom, obecný úrad, kostol, pamätihodnosti, hasičská zbrojnica)
Doplňková funkcia:	obytná funkcia v izolovaných rodinných domoch, zeleň, zastávky hromadnej dopravy, parkoviská
Prevládajúci typ stavebnej činnosti: objektov,	nadstavby, prístavby, stavebné úpravy
	exteriérov:
	- prístavba, nadstavba a stavebné úpravy kultúrneho domu
	- prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu obecného úradu
	- stavebné úpravy:
	-kostola
	-Domu spomienok (múzeum)
	-bývalej sypárne (pamätihodnosť)
	-hasičskej zbrojnice
	-objektov maloobchodného predaja a stravovania
	-zvonice(pamätihodnosť)
	- vytvorenie námestia zahrnutím dvora kostola do verejného priestranstva a vybudovanie dvoch parkovísk a dvoch krytých zastávok hromadnej autobusovej dopravy
Typ zástavby:	izolované objekty vybavenosti:
	- kultúrny dom s výškou 0+2+1, polvalbová strecha (asymetrická) so sklonom 35° – 40°, s okapom do námestia
	- obecný úrad s výškou 0+1+1 s členitou valbovou strechou so sklonom 35° – 40°, s okapmi do námestia
	- kostol s výškou zodpovedajúcou úrovni 0+2+1 s kombinovanou strechou (atypickou)
	- Dom spomienok s výškou 0+1+1 so sedlovou strechou, so štítom do námestia
	- bývalá sypáreň (pamätihodnosť) s výškou 1+0+1 so sedlovou strechou a štítom do ulice
	- hasičská zbrojnica s výškou 0+1+1, so sedlovou strechou a so štítom do ulice
	- objekty komerčnej vybavenosti s výškou 0+1+1 so sedlovými strechami a štítm do ulice
	- zvonica (stavebné úpravy a oprava objektu)
	- izolované rodinné domy s výškou 1+1+1 so sedlovými strechami a štítm do námestia resp. do ulice
Veľkosť stavebných pozemkov:	jestvujúca

B – územia občianskej vybavenosti (Babkov)

Základná funkcia:	občianska vybavenosť, ústredný peší priestor
	časti obce – Babkov

Doplnková funkcia:	<i>bývanie v izolovaných rodinných domoch s prídomovými záhradami, zeleň, rekreácia, služby, verejná dopravná a technická vybavenosť</i>
Prevládajúci typ stavebnej činnosti:	<i>novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy,</i> <i>úpravy exteriérov:</i> - novostavba Domu sociálnych služieb - penziónu - nadstavba a stavebné úpravy kultúrneho domu - stavebné úpravy a prístavba MŠ - stavebné úpravy hasičskej zbrojnice - stavebné úpravy pohostinstva a predajne (Jednota) - založenie obecného parku - realizácia námestia, peších trás a parkovísk
Typ zástavby:	<i>izolované objekty občianskej vybavenosti a rodinných domov:</i> - dom sociálnych služieb – penzión s výškou 1+1+1, so sedlovou strechou so sklonom 40°, s okapom do ulice - nadstavba a stavebné úpravy kultúrneho domu s výškou 0+2+1 so sedlovou strechou, s okapom do námestia - stavebné úpravy, nadstavba a prístavba objektu MŠ, výška 0+1+1, sklon sedlovej strechy 40° - stavebné úpravy hasičskej zbrojnice, sedlová strecha, pôvodný sklon - stavebné úpravy pohostinstva a predajne, nadstavba sedlovej strechy, sklon 40°, krytá terasa - založenie obecného parku vo dvore kultúrneho domu - vybudovanie námestia pred kultúrnym domom
Veľkosť nových stavebných pozemkov:	<i>nevymedzená pre objekty pozemného staviteľstva</i> - obecný park – záhrada za kultúrnym domom - námestie – dvor pred kultúrnym domom a úsek cesty pred objektom hasičskej zbrojnice
Zastavovacie podmienky:	<i>u jestvujúcich objektov dané súčasným stavom</i> - u Domu sociálnych služieb – penziónu – stavebná čiara daná stavebnou čiarou objektu MŠ

B₁- územia základnej školy s materskou školou

Základná funkcia:	<i>občianska vybavenosť charakteru zabezpečovania výchovnovzdelávacieho procesu</i>
Doplnková funkcia:	<i>bývanie (služobný byt) a šport, rekreačný šport, zeleň technická infraštruktúra</i>
Prevládajúci typ stavebnej činnosti:	<i>nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, úpravy exteriérov</i>
Typ zástavby:	<i>solitérny objekt v samostatnom areáli so sedlovou príp. valbovou strechou s pristavanou telocvičňou, výška 0+2+1, sklon strechy 40°, sedlové a pultové vikiere</i>
Veľkosť stavebného pozemku:	<i>súčasná veľkosť územia</i>
Zastavovacie podmienky:	<i>telocvičňu s nízkou sedlovou strechou</i>

rozvíjať

smerom južným až juhovýchodným, sekundárne prístavby možné po celom obvode objektu ZŠ s MŠ

B₂ – územia penziónov

Základná funkcia:

občianska vybavenosť

charakteru poskytovania sociálnych služieb a charakteru rekreačného penziónu

Doplňková funkcia:

občianska vybavenosť kultúrnoosvetového charakteru, služobné byty, rekreačný šport, základná dopravná a technická infraštruktúra, zeleň

Prevládajúci typ stavebnej činnosti:

novostavby a založenie nového exteriéru

Typ zástavby:

dva solitérne objekty príp. členité komplexy s výškou 1+2+1, so sedlovými členitými strechami so sklonom 40°, s vikiermi

Veľkosť nového

dom sociálnych služieb – penzión – do 6500 m²

stavebného pozemku:

rekreačný penzión – do 4000 m²

Zastavovacie podmienky:

Dom sociálnych služieb – penzión

- stavebná čiara určená užším priečelím bytových objektov

- členitý pôdorys ako násobenie základného modulu s veľkosťou objektu priemerného rodinného domu

- priehľadné oplotenie

- parkovanie vozidiel pred oplotením

- zastavaná plocha do 20% plochy

pozemku rekreačný penzión

- stavebná čiara daná rovinou dlhšieho priečelia nového bytového domu

- využitie prestavanej haly bývalej pily

- priehľadné oplotenie

- parkovisko od cesty III/518007

- zastavaná plocha do 30% výmery pozemku

C – územia športu

Základná funkcia:

šport

Doplňková funkcia:

rekreácia, občianska vybavenosť, stravovanie, zeleň dopravná a technická infraštruktúra

Typ stavebnej činnosti:
úpravy

novostavby, prístavby, stavebné úpravy,

exteriérov a prevádzkových objektov

Typ zástavby:

(1+1) solitérne objekty, tribúny, obostavané rôznymi hracími plochami, tribúna (Lietavská Svinná) bude s minimálnou kapacitou 100 sedadiel, areály musia obsahovať okrem šatní, hygienických priestorov aj všetky prevádzkové priestory k fungovaniu areálov

- po obvode areálov je nutná izolačná zeleň, parkoviská slúžia aj pre blízke susediace územia (vrátane parkoviska autobusov)

D – územia rekreácie

Základná funkcia:

rekreácia (viazaný aj voľný cestovný ruch)

Doplňková funkcia: *poľnohospodárska (kosenie, pasenie), občianska vybavenosť, rekreačný šport, zeleň, technická infraštruktúra, prechodné ubytovanie*

Typ stavebnej činnosti: *rekonštrukcia, prestavby, nadstavby, stavebné úpravy*

Typ zástavby: *individuálne rekreačné objekty súvisiacej občianskej vybavenosti, výška 1+1+1 resp. 0+1+1, so sedlovou prípadne valbovou strechou v sklone 35° - 45°, drevené oplotenie možné*
- rekonštrukcia jestvujúcich lyžiarskych vlekov bez zvyšovania kapacity

D₁ – územia rekreácie bez zástavby

Základná funkcia: *rekreácia (viazaný aj voľný cestovný ruch bez možnosti výstavby stavieb pozemného staviteľstva)*

Doplňková funkcia: *drobná občianska vybavenosť, náučno-poznávacieho charakteru, zeleň, poľnohospodárska funkcia (kosenie, pasenie)*

Typ stavebnej činnosti: *bez stavebnej činnosti charakteru pozemných stavieb*

Typ zástavby: *dočasné stavby, krátkodobé prenosné zariadenia (prenosné stánky), konštrukcie a zariadenia na výzdobu, scénické stavby, informačné zariadenia, chodníky, lavičky + mobilné hygienické zariadenia*

Veľkosť stavebných pozemkov: *nevymedzuje sa*

D₂ – územia rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou

Základná funkcia: *individuálna rekreácia (viazaný cestovný ruch) bez možnosti ďalšieho zvyšovania počtu rekreačných chat, ochranné pásmo lesa*

Doplňková funkcia: *zeleň, poľnohospodárska výroba (kosenie) a maloplošná občianska vybavenosť, šport, služby*

Typ stavebnej činnosti: *prestavby a prístavby objektov, stavebné úpravy, drobné stavby*

Typ zástavby: *individuálne rekreačné chaty s výškou 1+1+1 resp. 0+1+1, so sedlovou prípadne valbovou strechou so sklonom 35° - 45°, oplotenie možné – drevené, dodržať ochranné pásmo od cesty III/518007*

E – územia výroby

Základná funkcia: *výroba (sekundárny sektor), výrobné i nevýrobné služby, sklady bez negatívnych dôsledkov na životné prostredie, ťažobná činnosť v dobývacom priestore*

Doplňková funkcia: *výrobná administratíva, doplnková maloplošná základná občianska vybavenosť (bufety, jedáleň), rekreácia, ukážky remeselnej zručnosti*

Typ stavebnej činnosti: *novostavby, prístavby, prestavby, nadstavby, stavebné úpravy*

Typ zástavby: *izolované a pavilónové objekty s kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a oplotením sprístupnené koridormi miestnych účelových komunikácií a inžinierskych sietí, s parkoviskami na vlastných pozemkoch, zastavanosť pozemkov musí byť v rozmedzí 50 –*

80%, objekty s podlažnosťou 0+1+1 resp. 0+1 v uvoľnenej streche, s maximálnou výškou v hrebeni sedlovej strechy 9 m nad upraveným terénom, v chránenom ložiskovom území (CHLÚ), resp. v dobývacom priestore (DP) platia podmienky rozhodnutí Obvodného banského úradu

E₁ – územia poľnohospodárskej živočíšnej výroby

Základná funkcia: živočíšna výroba (veľkochov)
 Doplnková funkcia: dopravná a technická infraštruktúra, výrobná administratíva, zeleň, zázemie hipoturistiky, ukážky chovu domácich hospodárskych zvierat a reštaurácia pri salaši (Biely Potok)
 Typ stavebnej činnosti: novostavby, rekonštrukcie, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy
 Typ zástavby: solitérna aj pavilónová zástavba v merítke zodpovedajúcom blízkej obytnej zástavbe, výška stavieb 0+1+1, resp. 0+1 (zvýšené prízemie s voľným podkrovným priestorom), s parkoviskami v areáloch, v izolačnej zeleni vedenej po obvode funkčnopriestorových jednotiek, počty ustajnených zvierat len v kapacite zodpovedajúcej ochrannému pásmu 240 m (Babkov), zastavanosť území maximálne 40% plochy

E₂ – Územia agroturistiky

Základná funkcia: živočíšna výroba, obchod, služby, prechodné ubytovanie
Doplnková funkcia: dopravná a technická infraštruktúra, zeleň
Typ stavebnej činnosti: novostavby, rekonštrukcie, prístavby, prestavby, nadstavby, stavebné úpravy
Typ zástavby: solitérna aj pavilónová, výška stavieb 0+1+1, resp. 0+1 (zvýšené prízemie s voľným podkrovným priestorom), s parkoviskami v areáloch, zastavanosť území maximálne 40% plochy

F – územia cintorínov

Základná funkcia: služby cintorína a Domu smútku
 Doplnková funkcia: zeleň, rekreácia (poznávací turizmus), dopravná a technická infraštruktúra
 Typ stavebnej činnosti: údržba komplexov pietneho miesta a novostavba Domu smútku v Lietavskej Svinnej, rozšírenie všetkých cintorínov, novostavby drobnej architektúry, parkoviská, inžinierske siete, pešie trasy, oplotenia, stavebné úpravy jestvujúcich Domov smútku
 Typ zástavby: samostatné objekty Domov smútku so sedlovými strechami, kultivované skládky cintorínskeho odpadu

G – územia zmiešané (rodinné domy a individuálna chatová a chalupnícka rekreácia)

Základná funkcia: bývanie v individuálnych rodinných domoch a rekreácia v objektoch individuálnej

	<i>chatovej a chalupníckej rekreácie spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, vyhl. č.532/2002 Z.z.</i>
Doplnková funkcia:	<i>rekreačný šport, občianska vybavenosť (maloobchod, stravovanie), verejná dopravná a technická vybavenosť, detské ihriská, zeleň</i>
Typ stavebnej činnosti:	<i>novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby a asanácie</i>
Typ zástavby: izolované objekty s výškou 0+1+1 resp. 1+1+1, so sedlovými, valbovými a polvalbovými strechami, so sklonom 35°– 45°, sklon strechy rovnaký na obe strany, hrebeň v strede šírky objektu, štíty orientované ku komunikáciám strechy so sklonom strešných rovín 22° až 34° s výškou zástavby 0+1+0 resp. 1+1+0 (rodinné domy bez obytného podkrovia, tzv. bungalovy, objekty chat a rekreačných chalúp) sú prípustné za podmienky uplatnenia princípu opakovania t.j. realizácie min. 3-och bezprostredne susediacich samostatných rodinných domov, chalúp, chat v uličnom domoradí s rovnakým sklonom strechy hlavný hrebeň strechy stavby rodinného domu, chalupy, chaty nemusia byť v strede šírky objektu, ak sklony (uhly) oboch protiahlych hlavných strešných rovín (sedlovej, valbovej, polvalbovej strechy) budú zvierať s vodorovnými rovinami preloženými v rovinách horných plôch pomurníc rovnaké uhly min. 600 m ²	
Veľkosť stavebného pozemku:	<i>regulačná stavebná čiara 8 m od</i>
Zastavovacie podmienky:	<i>oplotenie min. 2 m od komunikácie, šírka uličného priečelia max. 10 m, odstup od hranice suseda min. 3 m, podlaha prízemí max. 100 cm nad upraveným terénom, výška odkvapu max. 500 cm nad upraveným terénom, hrebeň strechy max. 800 cm nad podlahou prízemí, tvaroslovie, mierka a pôdorysné členenie musia zohľadňovať pôvodné vidiecke osídlenie, rekreačné chaty a chalupy s pôdorysnou plochou max. do 80 m².</i>
H – územia miestnych biokoridorov	
Základná funkcia:	<i>ekostabilizačná, zeleň, vodný tok</i>
Doplnková funkcia:	<i>pešie trasy, sporadicky prechod inžinierskych sietí, protipovodňové úpravy, lávky, mosty, malé ihriská</i>
Typ stavebnej činnosti:	<i>údržba vegetácie, novostavby a stavebné úpravy</i>
Typ zástavby:	<i>protipovodňových opatrení, začlenené do systému ÚSES, lávky, mosty bez zástavby objektov pozemného staviteľstva, lávky, mosty, chodníky, inžinierske siete, úpravy brehov odsúhlasené orgánmi ochrany prírody</i>
Veľkosť stavebných pozemkov:	<i>nestanovená</i>
Zastavovacie podmienky:	<i>návrh protipovodňových opatrení</i>
technického	<i>charakteru, inžinierskych a dopravných stavieb odsúhlasiť dotknutým orgánom ochrany prírody</i>

I – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny

Základná funkcia:	<i>poľnohospodárska (rastlinná výroba, ovocinárstvo, ovčiarstvo) a ochrana prvkov – kostry územného systému ekologickej stability (genofondové lokality, územia s vysokou biodiverzitou, biocentrá, biokoridory, interakčné prvky)</i>
Doplnková funkcia:	<i>rekreačná a športová funkcia (hlavne pohybové aktivity po vyznačených trasách) a vedenie prvkov (koridory)nadradenej aj miestnej siete dopravnej a technickej infraštruktúry</i>
Typ stavebnej činnosti:	<i>novostavby dopravnej a technickej infraštruktúry,</i>
Typ zástavby:	<i>údržba jestvujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry, poľnohospodárske stavby charakteru drobných stavieb</i>
Veľkosť pozemkov:	<i>dopravné a inžinierske stavby a drobné stavby min. veľkosť 2000 m² okrem stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry</i>

J – územia lesnej krajiny

Základná funkcia:	<i>lesohospodárska (Lesný hospodársky plán), vodohospodárska, ekostabilizačná, ochrany prírody</i>
Doplnková funkcia:	<i>rekreačná, športová (pohybové aktivity po definovaných trasách), spásanie pasienkov v rozsahu ekologickej únosnosti (nesmie byť poškodený pôdny kryt)</i>
Typ stavebnej činnosti:	<i>novostavby dopravnej a technickej infraštruktúry,</i>
Typ zástavby:	<i>údržba jestvujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry a účelových lesohospodárskych stavieb, údržba jestvujúcich ojedinelých rekreačných chát</i>
	<i>bez novej zástavby pozemnými stavbami (§§ 43 b, 43c, SZ v platnom znení), len dopravné a inžinierske stavby (§ 43a SZ v platnom znení) a účelové lesohospodárske stavby</i>

K – územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody (CHKO)

Základná funkcia:	<i>ochrana prírody a krajiny, ekostabilizačná (RÚSES, MÚSES), ochrana vtáčích území, ochrana území európskeho významu v zmysle platnej legislatívy, ochrana vodohospodárskej oblasti (platí zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení a súvisiace vyhlášky)</i>
Doplnková funkcia:	<i>lesohospodárska v zmysle LHP (ochranná aj hospodárska), rekreačná (hlavne pohybové aktivity v súlade s Návštevným poriadkom...)</i>
Typ stavebnej činnosti:	<i>údržba trás chodníkov, ciest, údržba a rekonštrukcia</i>
	<i>objektov účelových hospodárskych zariadení (horárni a účelových zariadení lesa vlastníkov)</i>

2.18.2 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

A – obytné územia s plochami rodinných domov

Prípustné funkcie v obytnom území

V obytných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – chalupy, malé penzióny, všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), individuálne garáže, izolačná zeleň, zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti. Prípustný je aj drobnochov v rozsahu osobných potrieb obyvateľov rodinných domov.

Neprípustné funkcie v obytnom území

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

- je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia
- bez úpravy projektovej dokumentácie zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby (netýka sa rodinných domov typu bungalov).
- je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu s ihlanovou, manzardovou a plochou strechou.

A₁ – obytné územia s plochami bytových domov

Prípustné funkcie v obytnom území

V obytných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), individuálne garáže, izolačná zeleň, zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti.

Neprípustné funkcie v obytnom území

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

- je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu podľa vzorov z iného kultúrneho

- prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby
- je nepripustný drobnochov.

A2 – obytné územia s plochami rodinných domov (strechy do 25°)

Prípustné funkcie v obytnom území

V obytných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – chalupy, malé penzióny, maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné obdobné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), individuálne garáže, izolačná zeleň, zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti.

Nepripustné funkcie v obytnom území

V území nie je dovolené umiestňovať bytové domy, zriaďovať výrobné prevádzky primárneho a sekundárneho sektoru, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk. Nepripustný je drobnochov aj veľkochov hospodárskych zvierat a pod., nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

- ☐ je nepripustné povoliť výstavbu rodinného domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby
- ☐ je nepripustné povoliť výstavbu rodinného domu s ihlanovou, manzardovou a plochou strechou.

A3 – obytné územia s plochami rodinných domov (strechy od 20° do 30°)

Prípustné funkcie v obytnom území

V obytných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – chalupy, malé penzióny, maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné obdobné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), individuálne garáže, izolačná zeleň, zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti.

V celom riešenom území sa musia rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce so zák.č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Nepripustné funkcie v obytnom území

V území nie je dovolené umiestňovať bytové domy, zriaďovať výrobné prevádzky primárneho a sekundárneho sektoru, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk. Nepripustný je drobnochov aj veľkochov hospodárskych zvierat a pod., nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

- ✓ je nepripustné povoliť výstavbu rodinného domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby
- ✓ je nepripustné povoliť výstavbu rodinného domu s ihlanovou, manzardovou a plochou strechou.

A4 – obytné územia s plochami rodinných domov (strechy od 25° do 45° a ploché strechy)

Prípustné funkcie v obytnom území

V obytných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto patria napr. malé administratívne priestory, malé športoviská, izolačná zeleň, zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu.

Neprípustné funkcie v obytnom území

V území nie je dovolené umiestňovať bytové domy, zriaďovať výrobné prevádzky primárneho a sekundárneho sektoru, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk. Neprípustný je veľkochov hospodárskych zvierat a pod., neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

√ je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby,

√ je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu s ihlanovou a manzardovou strechou.

B – územia občianskej vybavenosti

Prípustné funkcie

V územiach občianskej vybavenosti je prípustné zriaďovať plochy a priestory aj takých funkčných zložiek, ktoré nepotláčajú prípadne nevylučujú uplatnenie funkcií občianskej vybavenosti a služieb. Pripúšťajú sa predovšetkým obytné funkcie, rekreačnošportové, rekreačné funkcie, služby opravárenské, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Rekreačné a športové funkcie sa však môžu uplatniť len tak, aby mali zaručené všetky základné podmienky svojho fungovania t.j. tiché priestory, zdravé prechodné bývanie, oslnenie, presvetlenie, zachovanie súkromia, požiarnu a civilnú ochranu.

Neprípustné funkcie

V územiach občianskej vybavenosti nie je prípustné zriaďovať prevádzky, ktoré potláčajú resp. znemožňujú prevádzkovanie zariadení občianskej vybavenosti resp. umiestňovať také funkcie, ktorých fungovaním vznikajú konflikty v území občianskej vybavenosti. Predovšetkým nie je dovolené zriaďovať: hlučné, prašné prevádzky sekundárneho sektora, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píly, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez krytov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Aj drobných chov je vylúčený.

B₁ – územie základnej školy s materskou školou

Prípustné funkcie

V území (v areáli) základnej školy s materskou školou je prípustné uplatnenie len takých prvkov iného funkčného využívania, ktoré negatívne neovplyvňujú, nerušia výchovnovzdelávací proces ako hlavnú funkciu príp. doplnkovú funkciu (šport, rekreácia). Medzi takéto prvky patria detské ihriská, zeleň, nehlučné – nerušivé prvky technickej vybavenosti.

Neprípustné funkcie

V území základnej školy s materskou školou je neprípustné zriaďovať stavby na bývanie (s výnimkou služobného bytu), na rekreáciu (chaty, chalupy, penzióny), iné objekty a prevádzky občianskej vybavenosti, výroby, služieb, sklady a predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzok s výskytom prašnosti a hlučnosti, sypkých materiálov bez obalov a prevádzok so zdrojmi zápachu z drobného chovu aj veľkochovu zvierat

B₂ – územia penziónov

Prípustné funkcie

V území penziónov (Lietavská Svinná) je prípustné uplatnenie takých prvkov iného

funkčného charakteru, ktoré negatívne neovplyvňujú, nerušia sociálne zariadenie (Dom sociálnych služieb) ako i rekreačnú funkciu rekreačného penziónu. Medzi takéto prvky patria zariadenia kultúrneho charakteru (minigalérie, výstavné miestnosti...), zeleň, parkoviská s kapacitami odvodenými od kapacity penziónov, nehučné prvky technickej vybavenosti, zariadenia služieb zabezpečovaných v rámci penziónov, služobné byty, zdravotná starostlivosť.

Nepripustné funkcie

V území penziónov je nepripustné zriaďovať stavby na bývanie (s výnimkou služobného bytu), na rekreáciu (chaty, chalupy), iné objekty a prevádzky občianskej vybavenosti, výroby, služieb, sklady a predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzok s výskytom prašnosti a hlučnosti, sypkých materiálov bez obalov a prevádzok so zdrojmi zápachu z drobného chovu aj veľkého chovu zvierat.

C – územia športu

Pripustné funkcie v územiach pre šport

V tomto území je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňajú šport. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská, hygienické zariadenia a pod. Súčasne za vhodných podmienok tu obstoja napríklad služobné byty, príležitostné prechodné ubytovanie, neubytovacie rekreačné zariadenia, stravovacie zariadenia, maloobchodné potravinárske zariadenia, kultúrne zariadenia, zariadenia technickej infraštruktúry a dopravy.

Nepripustné funkcie v územiach športu

Vo všetkých športových územiach nie je dovolené zriaďovať: kotolne na tuhé palivo, sklady uhlia, dreva, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – vrátane propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie. Nepripustné sú tiež výrobné prevádzky vrátane chovu dobytka, a drobného chovu, skládky hlavne sypkých materiálov (piesok, drevný odpad, piliny...), stavby chat, rekreačných chalúp, rekreačných penziónov, rodinných a bytových domov.

D – územia rekreácie

Pripustné funkcie v územiach rekreácie

Sú v nich pripustné len: služobné byty, rekreačnošportové zariadenia, ihriská, vodné plochy, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, detské ihriská a poľnohospodárske činnosti ako sú kosenie a obmedzené pasenie dobytka (ovce), ukážky chovu hospodárskych zvierat a remeselných zručností.

Nepripustné funkcie v územiach rekreácie

Je nepripustné, ani v doplnkovej polohe, uplatňovať tu funkciu trvalého bývania – iba služobný byt, výroby, výrobných služieb, skladov, profesionálneho športu, veľkého chovu a malého chovu hospodárskych zvierat, ďalej úprav terénu, rozorávanie, pozemkové úpravy atď. vrátane nepripustných funkcií vymenovaných pre územia športu.

D₁ – územia rekreácie bez zástavby

Pripustné funkcie v územiach rekreácie bez zástavby

V územiach rekreácie bez možnosti zástavby objektami pozemného staviteľstva sú pripustné len také funkčné využitia, ktoré nerozporujú hlavnú ani doplnkovú funkciu území. Sú nimi

napr. poľnohospodárske činnosti ako kosenie, obmedzené pasenie dobytka (len ovce), inžinierske siete, využívanie stavieb drobnej architektúry.

Nepripustné funkcie v územiach rekreácie bez zástavby

V tomto území nie je dovolené zriaďovať obytné, výrobné, rekreačné a športové stavby, stavby občianskej vybavenosti, dopravy, skladu a skládky rádioaktívnych a nebezpečných

chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov, preparátov, komunálnych odpadov, akékoľvek plochy, kde dochádza k prašnosti a hlučnosti, ku koncentrovanému chovu hospodárskych zvierat, neprípustný je aj drobnochov.

D₂ – územia s individuálnou chatovou rekreáciou

Prípustné funkcie v územiach rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou

V týchto územiach je možné umiestňovať a využívať také prvky, ktoré nerozporujú individuálnu chatovú rekreáciu ani priradenú doplnkovú funkciu športu a zelene. Môžu to byť drobné predajne potravinárskeho charakteru, verejného stravovania, detské ihriská a poľnohospodárske činnosti ako sú kosenie, obmedzené pasenie dobytku, základná dopravná a technická infraštruktúra, drobné stavby k stavbám rekreačných chát (altánky, bazény...).

Nepripustné funkcie v územiach rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou

V tomto území nie je dovolené budovať objekty s funkciou trvalého bývania, rekreačné chalupy, penzióny, objekty výroby a skladov vrátane živočíšnej výroby, športové stavby profesionálne prevádzaného športu, občianskej vybavenosti (okrem stravovania a predaja potravín), nadradenej dopravy, skladovať rádioaktívne a nebezpečné chemické látky, biologicky nebezpečné materiály, preparáty, komunálne odpady, sypké – prašné materiály, hlučné zariadenia, prevádzkať akýkoľvek drobnochov a veľkochov zvierat, pestovať poľnohospodárske plodiny, vysadzovať nepôvodne druhy rastlín a drevín.

E – územia výroby

Prípustné funkcie vo výrobných územiach

Je tu možné umiestňovať administratívne prevádzky, na vhodných miestach aj komerčnú (bufet) i nekomerčnú vybavenosť (napríklad lekár), dopravné stavby a zariadenia, služobné byty, základňu hipoturistiky (ustajnenie, servis), zeleň, technickú infraštruktúru, prevádzky s ukážkami remeselnej zručnosti. V chránenom ložiskovom území (CHLÚ) a v dobývacom priestore (DP) platia podmienky v zmysle rozhodnutí MŽP SR a Obvodného banského úradu. Nepripustné funkcie vo výrobných územiach

Nie je tu možné zriaďovať prevádzky s nadmernými nárokmi na ochranné pásma vyjadrujúcimi negatívny vplyv na životné prostredie, prevádzky zaťažujúce okolie exhalátmi, hlukom, zápachom, nárokmi na technologickú vodu. Neobstoja tu ani športové zariadenia, rekreačné zariadenia, rodinné domy, bytové domy. Taktiež tu nesmú byť zariadenia možného všeobecného ohrozenia napríklad sklady, predaj, výroba pyrotechniky (strelivo, výbušniny), rádioaktívnych a nebezpečných látok, biologicky nebezpečných preparátov, skládok odpadov, kafilérie, spaľovne, drobnochov ani veľkochov. V CHLÚ resp. v DP neprípustné funkcie vyplývajú z „Rozhodnutí...“ MŽP SR a Obvodného banského úradu.

E₁ – územia poľnohospodárskej živočíšnej výroby

Prípustné funkcie vo výrobných územiach poľnohospodárskej živočíšnej výroby

Je tu možné zriaďovať súvisiace administratívno-prevádzkové, hygienické priestory, dopravné zariadenia a stavby, v okrajových polohách agroturistické ukážky chovu hospodárskych zvierat (pri chove ovci reštauračné zariadenie), zeleň, technickú infraštruktúru, predajne poľnohospodárskych prebytkov, kompostoviská, sklady, malé neškodlivé výrobné prevádzky sekundárneho sektoru.

Nepripustné funkcie vo výrobných územiach územiach poľnohospodárskej živočíšnej

výroby V tomto území sa nepripúšťa rozvoj obytnej, rekreačnej a športovej funkcie, ostatnej občianskej vybavenosti, predajne a sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov, preparátov, skládok odpadov sypkých materiálov, zariadení zo sekundárneho sektoru, vysokohlučných prevádzok.

E₂ – územia agroturistiky

Prípustné funkcie v územiach agroturistiky

- poľnohospodárska výroba, ustajňovanie a chov zvierat
- spracovanie produktov živočíšnej výroby

- obchod, služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt
- prechodné ubytovanie (najmä penzióny)
- nekryté športoviská

Neprípustné funkcie vo výrobných územiach územiach poľnohospodárskej živočíšnej výroby

- V území sú neprípustné všetky ostatné funkcie

F – územia cintorínov

Prípustné funkcie

Keďže ide o výrazné pietne územia, ktoré sú často zdrojom poznávania, prípustnou funkciou je tu rekreácia vo forme poznávacieho turizmu, zeleň, súvisiaca dopravná a technická infraštruktúra.

Neprípustné funkcie

Neprípustné sú všetky ostatné funkcie.

G – územia zmiešané (rodinné domy a individuálna chatová a chalupnícka rekreácia)

Prípustné funkcie

Tu sa pripúšťajú len také funkčné využitia pozemkov a stavieb, ktoré nerozporujú kvalitu individuálneho bývania a individuálnej chatovej a chalupníckej rekreácie. Môže ísť o detské ihriská, malé rekreačnošportové ihriská, maloobchodnú občiansku vybavenosť, drobné služby, zariadenia miestnej dopravnej a technickej infraštruktúry, zeleň, malé rekreačné penzióny (v rozsahu rodinného domu), drobné stavby ku rodinným domom, chatám, chalupám.

Neprípustné funkcie

V tomto území je neprípustný rozvoj hromadnej bytovej výstavby, výrobných a skladových zariadení, administratívy, predajní a skladov streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných preparátov, skládok odpadov, sypkých materiálov, veľkochov a drobných hospodárskych zvierat.

H – územia miestnych biokoridorov

Prípustné funkcie

Sú tu prípustné zariadenia nenáročného stavebného charakteru, malé ihriská, cyklistické, turistické, pešie chodníky, trasy a zariadenia základnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Neprípustné funkcie

Neprípustné je tu umiestňovanie funkčných plôch bývania, občianskej vybavenosti, výroby, skladov, rekreácie, veľkochov aj drobných zvierat.

I – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny

Prípustné funkcie

Prípustnou je tu funkcia rekreácie a športu vo forme pohybových aktivít viazaná na komunikácie rôzneho druhu, vyznačené trasy a miesta resp. koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry, dočasné stavby ustajňovania hospodárskych zvierat, údržba jestvujúcich rekreačných chat.

Neprípustné funkcie

Neprípúšťa sa tu rozvoj individuálneho aj hromadného bývania, objekty stacionárnej formy rekreácie, športovísk, živočíšnej výroby (nové farmy), sekundárneho sektoru (výroby a sklady), občianskej vybavenosti, skládok odpadov, činností potláčajúcich účinnosť prvkov kostry ekologickej stability krajiny negatívne ovplyvňujúcich zložky životného prostredia v zmysle platnej legislatívy, ťažobná činnosť, skládok rádioaktívnych a chemických odpadov, ani drobných zvierat.

J – územia lesnej krajiny

Prípustné funkcie

Obmedzené poľnohospodárske využitie častí krajiny formou pasenia hospodárskych zvierat, ochranné činnosti proti škodcom, zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat,

rekreácia len po vymedzených trasách, na odpočívadlách.

Nepripustné funkcie

Je tu nepripustný rozvoj funkcie bývania, výroby (okrem lesného hospodárstva), živočíšnej veľkovýroby, občianskej vybavenosti, zariadení pobytovej rekreácie, hromadných športovísk, ťažby surovín. Bez súhlasu orgánov ŠOP SR je nemožné rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hĺn úprava pasienkov. Nepripustné sú zmeny prirodzených trás vodných tokov, zásahy do prameňov, vodných plôch, močiarov, mokradi. Nepripustné sú aj: pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, živočíchov, používanie chemických látok, skladovanie agrochemikálií, drobnochov.

V území lesnej krajiny je zakázaný vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených, táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo miest na to určených. Ostatné zákazy v zmysle zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení.

K – územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody (CHKO)

Pripustné funkcie

Pripustná je tu lesnovýrobná až lesnoochranárska činnosť podľa LHP, rekreačná funkcia prísne limitovaná a viazaná na vymedzenie trasy a miesta vrátane rozptýlených rekreačných objektov. Poľnohospodárska výroba môže byť zastúpená len pasením ovci a čiastočne hovädzieho dobytku pri rešpektovaní požiadaviek ochrany prírody v zmysle zák.č.543/2002

Z.z. v platnom znení.

Nepripustné funkcie

Okrem samozrejme nerozvíjania území obytných, rekreačných, športových, výrobných (ani drobnochov) sa tu nepripúšťa:

- a) rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu pasienkov,
- b) pasenie a preháňanie stád realizovať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu pôdneho krytu,
- c) budovanie nových zariadení na ochranu hospodárskych zvierat (prístrešky, ohrady a pod.),
- d) činnosť meniacu prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov,
- e) pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov,
- f) používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálií,
- g) vjazd a státie motorových vozidiel, okrem prípadov špecifikovaných príslušnou legislatívou,
- h) neobmedzené táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo trás a miest vyhradených orgánom ochrany prírody,
- i) pre iné činnosti platí zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

2.18.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

2.18.3.1 Zásady

- ✓ občianske vybavenie územia sa môže umiestňovať len v rámci vymedzených zastavaných území obce a mimo zastavaných území len v rekreačných a vo výrobnom území vo východnej časti obce (salaš) ,
- ✓ vo vymedzených územiach bude len základná občianska vybavenosť,
- ✓ prvky občianskeho vybavenia sa primárne umiestňujú a rozvíjajú v územiach základnej občianskej vybavenosti (B) a sekundárne aj na hlavných kompozičných osiach obce ako

súčasť obytných území. Prípustné je ich umiestňovanie v iných funkčných územiach v zastavaných územiach vymedzených týmto územným plánom za predpokladu, že svojím plošným rozsahom nebudú v príslušnej funkčnopriestorovej jednotke prevládať a svojím charakterom nenaplnia podstatu neprípustného funkčného využívania podľa bodu 2.18.2.,

✓ **za územia občianskej vybavenosti obce sa považujú:**

- územie funkčnopriestorovej jednotky (B) formovanej ako centrálné ťažiskové územie obce s podielom sociálnej nekomerčnej vybavenosti a objektov samosprávnych funkcií v Lietavskej Svinnej,
- územie funkčnopriestorovej jednotky (B) formovanej s podielom sociálnej nekomerčnej vybavenosti (sociálna vybavenosť) v Babkove,

✓ **za územia s významom území občianskej vybavenosti sa považujú aj:**

- územie funkčnopriestorovej jednotky (B₁) formovanej ako územie základnej školy s materskou školou,
- územie funkčnopriestorovej jednotky (B₂) formovanej ako územie penziónov,
- územia funkčnopriestorových jednotiek (C) formovaných ako územia športu.

2.18.3.2 Regulatívy

Jednotlivé druhy občianskej vybavenosti sa budú rozvíjať podľa nasledovných regulatívov:

ŠKOLSTVO

Materská škola v Lietavskej Svinnej zostane v areáli základnej školy. Areál základnej školy má kapacitné možnosti pre jej rozvoj až na dvojnásobok súčasného počtu detí predškolského veku (cca 50 detí).

Základná škola musí tiež zostať v súčasnom areáli. Má plošnopriestorové predpoklady až na kapacitu s počtom 120 detí. Stavebný rozvoj bude orientovaný (ako u materskej školy) na výstavbu telocvične, ihrísk, ďalších tried, na modernizáciu a nadstavbu vo forme podkrovia. Vybavenie ZŠ s MŠ musí byť modernizované.

Pre školskú výchovu nie je nutné hľadať iné lokality.

Umiestnenie materskej školy v Babkove je vyhovujúce. Treba počítať s prístavbou školy a nadstavbou formou podkrovia a s kapacitou cca 50 detí do r.2025.

Školskú vybavenosť bude dopĺňať areál školy v prírode v lokalite Biely Potok. Zariadenie bude mať kapacitu pre cca 60 detí a bude obsahovať aj jedáleň, ihriská a kryté športové plochy.

ZDRAVOTNÍCTVO

Základné zdravotnícke zariadenie prvého kontaktu pre matky s deťmi musí zostať v ťažiskovej polohe obce v Lietavskej Svinnej v kultúrnom dome. Väčšie plošnopriestorové nároky v rozsahu ďalších 1 – 2 pracovných miest budú riešené prístavbou, prestavbou a modernizáciou existujúceho objektu tak, aby tu perspektívne vznikli priestory pre praktického lekára a stomatológa.

SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ (SOCIÁLNE SLUŽBY)

Na úrovni základnej vybavenosti obce sú vymedzené plochy sociálnej starostlivosti v rozsahu 2x20 lôžok (Dom sociálnych služieb v Lietavskej Svinnej aj v Babkove) obsahujúce aj jedálne, klubovne, strediská osobnej hygieny...

Do tejto sféry treba zaradiť aj nájomné obecné sociálne byty pre sociálne slabších obyvateľov v rozsahu 8 b.j. v Lietavskej Svinnej (pri území penziónov). Objekt s podivničením bude mať 3 nadzemné podlažia a podkrovia v sedlovej streche.

KULTÚRA A OSVETA

Kultúrny dom v Lietavskej Svinnej po prestavbe, nadstavbe a prístavbe (podľa

projektovej dokumentácie, Ing.arch.Petrů, Ružomberok) bude obsahovať klub seniorov, knižnicu, poradňu pre matky s deťmi, bufet, sálu (s premenlivou kapacitou do 104 miest), salónik, kancelárie, klub mladých, fitnes atď.

Objekt bude mať dve nadzemné podlažia a využité podkrovie v sedlovej streche s okapom do ulice (námestia).

Nosným zariadením kultúry a osvetu v Babkove zostane kultúrny dom s celým príľahlým pozemkom. Treba ho modernizovať ako komplex viacúčelového charakteru s knižnicou, klubovňami, viacúčelovou sálou (100 miest), s voľnočasovými aktivitami prechádzajúcimi až do malých športových aktivít v navrhovanom parkovom prostredí. Navrhuje sa mu sedlová strecha s okapom do námestia a parku.

TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Jestvujúci areál v Lietavskej Svinnej je navrhnutý na podstatné rozšírenie smerom západným. Na rozšírenej ploche bude aj nový prízemný prevádzkový objekt so sedlovou strechou, so šatňami, hygienickými zariadeniami, spoločenskými a prevádzkovými priestormi a sústava menších ihrísk (volejbal, basketbal, tenis..., dopravné ihrisko, detské ihrisko). Popri severnej hrane futbalového ihriska treba umiestniť úzku pretiahlu krytú tribúnu (hľadisko) s kapacitou do 200 miest prevažne na sedenie. V západnom susedstve obecného športového areálu sa navrhuje ďalšia športová plocha privátneho charakteru.

Jestvujúci futbalový areál v Babkove sa navrhuje rozšíriť smerom severozápadným a to len po východný okraj pozemkov navrhovaných rodinných domov v lokalite Pri ihrisku I. . Na rozšírenej ploche budú menšie ihriská (volejbal, basketbal, tenis, detské dopravné ihrisko, detské ihrisko), prízemný prevádzkový objekt (hygienické priestory a technické zabezpečenie) a izolačný pás zelene v šírke min.12 m od východného okraja obytných území v lokalite Pri ihrisku I. .

Oba areály budú oplotené, lemované vnútornou izolačnou zeleňou a s vonkajšími parkoviskami (aj pre autobusy).

Plocha pre zjazdové lyžovanie počíta s 3-oma modernizovanými lyžiarskymi vlekmí. V údolnej polohe bude modernizovaný prízemný prevádzkový objekt so sedlovou strechou a s využitým podkrovím (10 lôžok) poskytujúci aj lyžiarsky servis.

V Lietavskej Svinnej treba umiestniť aj lokálne športoviská spojené s detskými ihriskami (Záhl'odčie a v centre oproti predajni Jednota) a dve v Babkove, v údolnej polohe pri potoku Sviňanka. Lokálne športoviská s detskými ihriskami musia byť oplotené a musia mať aj časť plochy zatravnenu.

MALOOBCHOD

Maloobchodné zariadenia sa musia v princípe prioritne umiestňovať v ťažiskových polohách obce a v územiach občianskej vybavenosti a na hlavnej kompozičnej osi obce. Prípustné sú však aj na území iných funkcií za predpokladu nerozporovania ich hlavných poslání, resp. inak funkčne zameraných území.

Konkrétny výber a lokalizácia maloobchodných prevádzok by boli kontraproduktívne, preto sa nepredpisujú. Regulatívom je fungovanie trhového mechanizmu ovplyvňovaného vytváraním územnoplánovacích predpokladov pre rozvoj tohto druhu občianskej vybavenosti. Predajne treba riešiť prednostne formou samoobslužného predaja so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku.

VEĽKOOBCHOD

Aktivity tohto druhu musia byť umiestňované do priestorov zastavaných území v rámci výrobných území v Lietavskej Svinnej aj v Babkove.

UBYTOVANIE A VEREJNÉ STRAVOVANIE

Všetky súčasné lôžkové kapacity viazaného cestovného ruchu treba v území zachovať resp. vytvárať podmienky pre ich zachovanie (napr.rekreačné chaty na území lokality Kňazovica, rekreačné chalupy z bývalých rodinných domov, aj keď kapacity viazaného cestovného ruchu nie sú súčasťou ubytovania ako prvku občianskej vybavenosti).

Pre podporu verejného ubytovania (prechodné) budú uprednostované nasledovné lokality, ktoré sú vyjadrením ťažísk osídlenia a formovania hlavnej osi územia:

- škola v prírode
- penzión (Biely Potok)
- penzión (Záhľodčie)
- penzión (Kňazová Lehota)
- turistická ubytovňa (prevádzkový objekt lyžiarskeho oddielu).

Mimo oblasti občianskej vybavenosti treba podporovať vznik ubytovacích kapacít v novej chalupníckej rekreácii (neobývané rodinné domy, hospodárske objekty...) a v malých penziónoch.

V oblasti verejného stravovania, na úrovni pohostinstiev, okrem Večierky (Babkov), treba podporovať ich zachovanie resp. lokalizovanie a doplnenie o sezónne zariadenie v údolnej polohe lyžiarskych vlekov a v kultúrnom dome v Lietavskej Svinnej.

Na úrovni kompletného stolovania – stravovania nové stoličkové kapacity musia sprevádzať nové lôžkové kapacity. Špecifické reštauračné zariadenie sa navrhuje vo väzbe na salaš spojené s ukázkami chovu oviec.

Pripúšťa sa aj vznik stravovacích kapacít v malých penziónoch aj v iných lokalitách pri rešpektovaní hlavnej osi, ťažísk osídlenia a rešpektovaní regulatívov prípustného, obmedzujúceho a vylučujúceho využitia územia.

SLUŽBY

Je nutné vytvárať podmienky pre zachovanie a rozvoj súčasných služieb v území a podporovať vznik ďalších spojených hlavne s rozvinutím funkcie rekreácie, turizmu a cestovného ruchu. Predovšetkým tieto služby sa musia uchytiť v ťažiskových polohách obce a na hlavnej osi obce. Časť služieb, hlavne výrobného charakteru, však treba orientovať do odťažitých polôh na území obce, predovšetkým do výrobných území.

Hasičské zbrojnice sú v území stabilizovaná a nie je ich nutné premiestňovať.

Služby likvidácie komunálneho odpadu budú doplnené vymedzenými miestami pre kalendárový zber separovaného komunálneho odpadu a o základne – dvory – obce pre organizovanie tejto činnosti v zastavaných územiach (vo výrobných územiach).

Cintoríny nemajú dostatočné rezervné plochy a je nutné vymedzovať pre ne nové územia, rozšírenia. V Lietavskej Svinnej treba umiestniť aj nový Dom smútku.

Objektu kostola sa rozsiahle stavebnotechnické zmeny nenavrhujú. Jeho dvor a najbližšie okolie sa stane súčasťou urbanistickoarchitektonických úprav centra s cieľom vytvorenia námestia.

ADMINISTRATÍVA

Situovanie objektu obecného úradu je vyhovujúce. Musí sa však modernizovať jeho stavebnotechnický stav v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie (Ing.arch. Petrů, Ružomberok).

2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

2.18.4.1 Dopravné vybavenie

CESTNÁ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

- ✓ základný dopravný systém obce bude pozostávať takmer výhradne z infraštruktúry pozemných komunikácií a plôch určených pre využitie v autobusovej, automobilovej, statickej, cyklistickej a pešej doprave,
- ✓ hlavný cestný automobilový skelet obce bude tvoriť rekonštruovaná cesta III.triedy

- 518007 vo funkcii zbernej komunikácie B3 v jestvujúcej trase,
- √ najdôležitejšie miestne automobilové komunikácie (podľa grafickej časti) vo funkčnej triede obslužných komunikácií C3 budú pokrývať dopravnú obsluhu príslušných častí územia obce a prepájať ich na zbernú komunikáciu,
 - √ ostatné miestne komunikácie, zabezpečujúce prístup k jednotlivým areálom, pozemkom a objektom budú tvoriť sústavu obslužných ciest C3 alebo skľudnených obytných ulíc D1, vrátane komunikácie k trafostanici TS č.9,
 - √ popri zbernej komunikácii v zastavaných územiach musia byť obojstranné alebo jednostranné chodníky, medzi zastavaným územím v k.ú. Lietavská Svinná a v k.ú. Babkov musí byť jednostranný chodník súbežný s cestou III/518007,
 - √ popri obslužných komunikáciách budú chodníky v tých úsekoch, v ktorých bude realizovaná nákladná doprava
 - √ stavebne opravená (s dielčim obchvatom obytného územia v k.ú. Babkov) pôvodne účelová poľnohospodárska komunikácia do obce Podhorie je súčasťou cestného dopravného systému obce tak, ako aj časť komunikácie do dobývacieho priestoru v k.ú. Lietavská Svinná v úseku od križovatky s cestou III/518007 po areál školy v prírode.
 - √ dopravná obsluha obytného územia v lok. Lopata bude zabezpečená jednak z jestvujúcej severojužnej miestnej komunikácie do obytného územia lok. Záľofďcie pri akceptovaní jej existujúceho západného dielčieho odklonu od pôvodného riešenia v ÚPN – O s parametrami C3, MO 6/40 ako i z navrhovanej oblužnej miestnej komunikácie s parametrami C3, MOU 6/30.
 - √ dopravná obsluha navrhovaných obytných území musí byť zabezpečená jednak z cesty III/2104, jednak z jestvujúcich miestnych komunikácií ako i z navrhovaných miestnych komunikácií s parametrami C3 - MO 6/40, C3-MO 5,5/30 a C3- MO 4,5/30. Stavebne upravené jestvujúce miestne komunikácie ako i navrhované miestne komunikácie musia spĺňať požiadavky STN a TP.

PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- √ koncepcia hlavných peších cyklistických a cykloturistických trás musí rešpektovať hlavné urbanistické a kompozičné osi územia ako i ťažiská urbanizovaných území,
- √ pešie cyklistické a cykloturistické trasy budú vedené tak, aby boli čo najmenej rušené automobilovou prevádzkou,
- √ námestia v Lietavskej Svinnej a v Babkove sú ústrednými pešími priestormi obce
- √ koncepcia hlavných cyklistických trás musí rešpektovať hlavné urbanistické a kompozičné osi ako i schválené cyklomagistrály a cyklotrasy,
- √ pre cyklistickú dopravu v zastavaných územiach nie je nutné budovať samostatné dopravné komunikácie, pretože všetky základné automobilové komunikácie budú vyhovovať cyklistickej prevádzke,
- √ okrem značenia turistických trás treba v území vybudovať nasledovné turistické trasy resp. cyklotrasy (v zime lyžiarske bežecké trasy): trasa A (veľký okruh), trasa B (malý okruh), trasa C (len Babkov, po upresňujúcich podmienkach Krajského úradu životného prostredia v Žiline).

STATICKÁ DOPRAVA

Pre umiestňovanie a určovanie kapacity plôch statickej dopravy platí:

- √ v územiach jestvujúcej navrhovanej zástavby rodinných domov sa musí uplatňovať kritérium, že jednému bytu zodpovedá min. jedno odstavné miesto/garáž vyčlenené na pozemku rodinného domu,
- √ v územiach bytových domov sa musí uplatňovať kritérium, že jednému bytu zodpovedá minimálne jedno odstavné miesto vyčlenené na pozemku bytového domu (stupeň automobilizácie 1 : 2,5),

- √ ďalšie nároky na parkovanie možno riešiť na obslužných a skľudnených komunikáciách,
- √ všetky ďalšie územia určené územným plánom obce pre parkovanie a odstavné plochy sa musia rešpektovať a chrániť,
- √ pri dimenzovaní parkovísk a odstavných plôch v dopravných okrskoch územia v rámci následných projektových riešení je potrebné vychádzať z čl. 193 – 202 platnej STN 73 6110; výpočet bude vždy v členení nárokov na odstavné a parkovacie plochy, z toho parkovacie plochy krátkodobé a parkovacie plochy dlhodobé,
- √ celková kapacita parkovísk a odstavných plôch v obci (podľa ÚPN – O) sa nesmie prekročiť.
- √ Odstavovanie a parkovanie vozidiel v navrhovaných obytných územiach musí byť zabezpečené na pozemkoch rodinných domov min. v rozsahu 2 stania pre 1 b.j..

HROMADNÁ DOPRAVA

- √ trasy liniek hromadnej prepravy osôb budú vedené po ceste III/518007 a po miestnej komunikácii smerujúcej ku konečnej zastávke v Babkove,
- √ s novou autobusovou zastávkou hromadnej dopravy treba počítať pri športovom areáli v Lietavskej Svinnej,
- √ rozloženie 8 zastávok hromadnej prepravy osôb musí byť čo najviac rovnomerné, aby pokrývalo nároky na vyhovujúce dochádzkové vzdialenosti (v ťažiskách osídlenia),
- √ každá zastávka musí byť vybavená obojstrannými samostatnými autobusovými zastávkovými pruhmi a prístreškami a napojená na pešie trasy.
- √ Odstavovanie a parkovanie vozidiel v obytnom území lokality Lopata musí byť zabezpečené na pozemkoch rodinných domov min. v rozsahu 2 stania pre 1 b.j..

2.18.4.2 Vodné hospodárstvo

VODNÉ HOSPODÁRSTVO – ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

- √ v obci budú i naďalej rozvíjané dva nezávislé vodovodné systémy. Vodovod v k.ú. Lietavská Svinná bude súčasťou žilinského skupinového vodovodu zásobovaného z vodného zdroja Patúch. Vodovod v Babkove bude obecným vodovodom z vodného zdroja Babkov.
- √ nárast potreby pitnej vody ako i požiarnej vody bude riešený z existujúcich rozvodov pitnej vody resp. predĺžením existujúcich rozvodov pitnej vody a ich zokruhovaním,
- √ existujúce prírodné potrubie pitnej vody DN 300 z Patúcha bude vyhovovať pre návrhové obdobie do roku 2025,
- √ z dôvodov zabezpečenia maximálnej dennej potreby vody pre všetky zámery územného plánu obce do roku 2025 je nutné vybudovať v Lietavskej Svinnej obecný vodojem o objeme ~~250 m³~~ 350 m³ a čerpacie a dotlačacie stanice,
- √ nové rozvody pitnej vody v Lietavskej Svinnej budú z rúr tlakových PE, cez ktoré bude zabezpečená aj potreba požiarnej vody,
- √ zväčšená potreba pitnej vody a požiarnej vody v navrhovanom zastavanom území obce v k.ú. Babkov bude riešená predĺžením vodovodnej siete a vybudovaním ďalšieho vodojemu o obsahu ~~100 m³~~ 150 m³ (výhl'adovo),
- √ samostatné vodovodné prípojky pre jednotlivé subjekty musia byť na hranici svojich pozemkov ukončené vodomernými šachtami,
- √ prípadná potreba technologickej vody musí byť riešená individuálne z vlastných zdrojov na pozemku výrobného subjektu (hlavne vo výrobných územiach).
- √ Pri riešení novej výstavby podľa ZaD čl. 1 ÚPN-O musí byť rešpektovaný verejný vodovod v uliciach v k.ú. Lietavská Svinná aj v k.ú. Babkov ako aj prírodné vodovodné potrubie oc. DN 300 z Vodného zdroja Patúch (do vodojemu – VDJ Liet.

- Lúčka) vrátane jeho ochranného pásma v šírke 1,5m, na obidve strany od obrysu potrubia.
- √ pri riešení novej výstavby podľa ZaD č.2 ÚPN-O musí byť rešpektovaný verejný vodovod v uliciach v k.ú. Lietavská Svinná ako aj prírodné vodovodné potrubie oc. DN 300 z vodného zdroja Patúch (do vodojemu – VDJ Liet. Lúčka) vrátane jeho ochranného pásma v šírke 1,5 m, na obidve strany od obrysu potrubia,
 - √ zásobovanie lok. obytného územia Lopata pitnou vodou sa musí riešiť predĺžením existujúcej vodovodnej siete nachádzajúcej sa v príľahlej existujúcej severojužnej prístupovej komunikácii do obytného územia lok. Záhl'odčie.
 - √ pri riešení novej výstavby podľa ZaD č. 3 ÚPN – O musí byť rešpektovaný verejný vodovod v k.ú. Lietavská Svinná ako i v k.ú. Babkov a aj prírodné vodovodné potrubie oc. DN 300 z vodného zdroja Patúch (do vodojemu – VDJ Liet. Lúčka) a z vodného zdroja Babkov vrátane ich ochranného pásma v šírke 1,5 m, na obidve strany od obrysu potrubí,
 - √ zásobovanie všetkých lokalít pitnou vodou sa musí riešiť predĺžením existujúcej vodovodnej siete.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO – ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

- √ územia obce budú odkanalizované delenou stokovou sústavou,
- √ koncepcia riešenia splaškovej kanalizácie v obci musí nadväzovať na odkanalizovanie Rajeckej doliny (ISPA, 2005-2007) a to kanalizačným zberačom vedeným od cesty I/64 do zastavaného územia Babkova,
- √ splašková kanalizácia bude gravitačná (kanalizačný zberač od Lietavskej Svinnej po kanalizačný zberač z Rajeckej doliny),
- √ verejná časť každej splaškovej kanalizačnej prípojky v obci musí byť ukončená tesne za hranicou pozemku (areálu) revíznou šachtou,
- √ dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané gravitačne do cestnej dažďovej kanalizácie alebo do rigolov alebo miestnych recipientov a ich prítokov, prípadne vsakovaním do vhodného podlažia,
- √ problém zaplavovania pozemkov v okolí rodinného domu č.205 v k.ú. Lietavská Svinná prívalovými vodami z melioračného systému lokality Záhl'odčie treba riešiť prioritne cestou osobitnej projektovej dokumentácie,
- √ každé parkovisko a odstavná plocha s kapacitou 6 a viac parkovacích miest musí byť vybavené odlučovačom ropných látok.
- √ rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úprava riek a potokov“,
- √ do doby vybudovania splaškovej kanalizácie v lokalite Lopata odvádzat' splaškové vody do žúmp,
- √ zrážkové vody z navrhovanej miestnej komunikácie ako i z časti jestvujúcej miestnej komunikácie využívanej pre nové obytné územie odvádzat' a likvidovat' (vsak) do zeleného pásu šírky 2,0 m vymedzeného popri oboch komunikáciách,
- √ zrážkové vody z plôch navrhovanej výstavby rodinných domov likvidovat' na pozemkoch nových rodinných domov.
- √ rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úprava riek a potokov“,
- √ do doby vybudovania splaškovej kanalizácie vo všetkých riešených lokalitách odvádzat' splaškové vody do žúmp,
- √ zrážkové vody z plôch navrhovanej výstavby rodinných domov likvidovat' z dôvodu účinného vysporiadania sa s dažďovými vodami na každom jednotlivom pozemku

rodinného domu, na pozemkoch nových rodinných domov zasakovaním alebo malou retenčnou nádržou pre každý rodinný dom, dimenzovanou v zmysle príslušných STN.

VODNÉ TOKY

- √ rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úprava riek a potokov“,
 - √ realizáciou zámerov podľa návrhu ZaD č.2 ÚPN – O nesmie dôjsť k žiadnemu priamemu odvádzaniu akýchkoľvek vôd do bezmenného drobného vodného toku, √ chrániť vodný tok v celej dĺžke riešeného územia a nezatrubňovať ho,
 - √ udržiavať po oboch stranách toku, min.v šírke 5 m po oboch jeho stranách, územie s funkciou izolačnej zelene resp. v obytnom území s funkciou obytnej zelene bez stromov, ako „zelené lôžko“,
 - √ do drobného vodného toku už nezausťovať žiadne ďalšie vyústenia kanalizácií zrážkových či vyčistených splaškových vôd z okolitej zástavby, vrátane z komunikácií, √ žumpy k pripravovaným stavbám musia byť situované západne od drobného vodného toku, splašková kanalizácia z rodinných domov (príp. iných stavieb s doplnkovou funkciou) do žump nesmie križovať drobný vodný tok,
 - √ nevyhnutné križenia drobného vodného toku so všetkými inými druhmi inžinierskych sietí (okrem kanalizácie) a s pešími chodníkmi aj s automobilovými vjazdami na pozemky rodinných domov sa musia riešiť formou križenia drobného vodného toku koridormi sústredenej dopravnej a technickej infraštruktúry,
 - √ akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodného toku (5 m po oboch stranách) resp. v ochrannom pásme odsúhlasit' so správcom vodného toku.
-
- √ rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úprava riek a potokov“,
 - √ realizáciou zámerov podľa návrhu ZaD č. 3 ÚPN – O nesmie dôjsť k žiadnemu priamemu odvádzaniu akýchkoľvek vôd do vodných tokov, do bezmenných drobných vodných tokov a ani do odvodňovacieho kanála (lokalita Dolinka),
 - √ chrániť vodné toky, drobné vodné toky a odvodňovací kanál v celej dĺžke a nezatrubňovať ich,
 - √ udržiavať po oboch stranách tokov, min.v šírke 5 m po ich bokoch, územie s funkciou izolačnej zelene resp. v obytných územiach s funkciou obytnej zelene bez stromov, ako „zelené lôžko“,
 - √ do vodných tokov, do drobných vodných tokov a odvodňovacieho kanála už nezausťovať žiadne ďalšie vyústenia kanalizácií zrážkových či vyčistených splaškových vôd z okolitej zástavby, vrátane z komunikácií,
 - √ splašková kanalizácia z rodinných domov (prípadne z iných stavieb s doplnkovou funkciou) do žump nesmie križovať vodné toky, drobné vodné toky a odvodňovací kanál,
 - √ nevyhnutné križenia drobných vodných tokov a odvodňovacieho kanála so všetkými inými druhmi inžinierskych sietí (okrem kanalizácie) a s pešími chodníkmi aj s automobilovými vjazdami na pozemky rodinných domov a chat sa musia riešiť formou križenia drobných vodných tokov a odvodňovacieho kanála koridormi sústredenej dopravnej a technickej infraštruktúry,
 - √ akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov, drobných vodných tokov a odvodňovacieho kanála (5 m po oboch stranách) resp. v ochrannom pásme odsúhlasit' so správcom vodných tokov a odvodňovacieho kanála
 - √ z dôvodu plánovanej výstavby v lokalitách situovaných v blízkosti vodných tokov, vzhľadom na absenciu máp s vyznačením záplavových čiar, preverit' hydrotechnickým výpočtom hladinový režim tokov v závislosti od druhu výstavby; jednotlivé objekty

- umiestňovať nad zistenú hladinu Q₅₀ a Q₁₀₀ alebo v ohrozených územiach navrhnuť protipovodňové opatrenia,
- ✓ odvádzanie dažďových vôd z jednotlivých stavieb sa musí riešiť v rámci pozemku investora stavby.

2.18.4.3 Energetika

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

- ✓ akceptovať jestvujúcu a navrhovanú 22 kV sieť vrátane návrhu na prekládky, rekonštrukciu stožiarových trafostaníc a výstavbu kompaktných zahusťovacích trafostaníc,
 - ✓ sekundárne rozvody v plochách navrhovanej výstavby riešiť NN káblovou sieťou v zemi (vrátane priestorov námestí), jestvujúcu NN sieť po drevených stĺpoch postupne nahradzovať sieťou po betónových stĺpoch, čo danému charakteru zástavby bude vyhovovať,
 - ✓ v súlade s ustanoveniami § 4 zákona č. 543/2002 Z.z. v platnom znení pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov,
 - ✓ dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.,
 - ✓ podporovať iniciatívy na výstavbu alternatívnych zdrojov pre výrobu elektrickej energie,
 - ✓ rozvody verejného osvetlenia, navrhované i jestvujúce (rekonštruované), riešiť zemnými kábelovými rozvodmi k sadovým stožiarom s výbojkovými svetelnými zdrojmi.
-
- ✓ Dodržať ochranné pásma existujúcich VN vedení v zmysle zák.č.251/2012 Z.z.
 - ✓ NN vedenia v zastavanom území obce riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.
 - ✓ preložiť vzdušnú 22 kV VN linku v úseku prechádzajúcom obytným územím lok. Lopata smerom východným, ✓ preložený úsek vzdušnej 22 kV linky riešiť ako vzdušné káblové vedenie DISTRI s ochranným pásmom v zmysle zák.č.251/2012 Z.z.,
 - ✓ zostávajúce úseky vzdušného 22 kV vedenia VN v riešenom území rešpektovať, vrátane ich ochranných pásiem v zmysle zák.č.251/2012 Z.z.,
 - ✓ NN vedenia v zastavanom území lok. Lopata riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.
 - ✓ rešpektovať novú jestvujúcu trafostanicu T18, ako i jej zemnú káblovú prípojku,
 - ✓ NN vedenia v nových zastavaných územiach riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie s dĺžkou výbežkou od zdroja max. 350 m.

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

- ✓ zásobovanie teplom ako aj potrebu tepla na prípravu TÚV a varenie riešiť decentralizovane, z lokálnych zdrojov tepla, predovšetkým na báze zemného plynu, ale aj na základe ekologického spaľovania pevných palív, drevných štiepkov a využívania alternatívnych zdrojov tepla (slnečné kolektory, tepelné čerpadlá...), okrem objektových zdrojov v HBV sú prípustné aj združené kotolne. U objektov IBV budú individuálne zdroje tepla,
- ✓ podporovať aktivity na získavanie tepla z netradičných zdrojov energií.

ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

- ✓ zdrojom zemného plynu pre nové zastavané územia bude súčasná plynárenská sieť,
- ✓ STL rozvod si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL,

- √ odťažité rekreačné územia nebudú plynofikované,
- √ zemný plyn možno používať komplexne pre vykurovanie, varenie a prípravu TÚV.
- √ plynofikáciu navrhovaných obytných území riešiť predĺžením jestvujúcej STL siete,
- √ pri príprave a realizácii rozšírenia plynárenských zariadení dodržať zák.č. 251/2012 Z. z.,
- √ v súlade so zák.č. 251/2012 Z. z. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

Pošta a elektronické komunikačné siete

- √ výhľadovo počítať s prevádzkou pošty v k.ú. Lietavká Svinná,
- √ nové požiadavky na zriaďovania telefónnych staníc riešiť zatiahnutím optického kábla do už uložených PVC trubiek v smere z RSÚ Lietavská Lúčka do zastavaného územia Lietavskej Svinnej,
- √ miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území riešiť na základe požiadaviek zriaďovania telefónnych staníc,
- √ modernizovať miestnu telekomunikačnú sieť - závesné káble nahradzovať zemnými káblami,
- √ rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu do navrhovaných rozvojových území.

Verejné rádiotelefónne siete

- √ v službách poskytovaných spoločnosťami T – Mobil a Orange počítať s dosahom pôsobenia ďalšieho operátora,
- √ skvalitniť príjem signálu v priestore Babkova.

2.18.4.4 Civilná ochrana

Ochranu obyvateľov obce riešiť v súlade s § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Riešenie záujmov civilnej ochrany obsahuje:

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (*vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov*),
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (*vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov*),
- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (*vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov*),
- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (*vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov*).

Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,

- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) resp. § 16, ods.12 Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

2.18.5.1 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

- √ prioritne rešpektovať národnú kultúrnu pamiatku (uvedenú v zmysle kategorizácie zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu) zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF): hrad Lietava (aj ako hlavnú dominantu)
- √ organizácia činnosti v okolí národnej kultúrnej pamiatky (v k.ú. Lietavská Svinná) a funkčné vymedzenie plôch v okolí národných kultúrnej pamiatky musí spĺňať požiadavku zabezpečenia ochrany prostredia vyhlásenej národnej kultúrnej pamiatky,
- √ prostredie NKP nesmie byť narušené ani znehodnotené stanovením nevhodnej funkcie okolitých plôch ako aj situovaním iných stavieb, a to aj podzemných v ich blízkosti, resp. v panoramatických priehľadoch na hrad Lietava (priehľady z územia obce Lietavská Svinná-Babkov),
- √ chrániť územia archeologických lokalít evidovaných v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk na Slovensku:
 - poloha Lietavská Svinná – dvor rodinného domu p.Štefana Polka č.256, zvyšky drevenice, novovek
 - poloha Lietavská Svinná – „Kňazovica“, návršie tesne pod hradom (slovanská mohyla)
- √ v urbanistickom rozvoji centra obce (Lietavská Svinná) treba zachovať charakter potočnej radovej dediny so znakmi nepravidelnej zástavby
- √ v novej zástavbe akceptovať a využívať prvky pôvodnej ľudovej architektúry (prízemné stavby so sedlovými strechami a štítmi)
- √ v záujme účinnej a osobitnej ochrany archeologických nálezísk v zmysle § 41, odst.3, zákona č.49/2002 Z.z. v platnom znení o ochrane pamiatkového fondu nevytvárať žiadne grafické dokumenty znázorňujúce polohy evidovaných archeologických nálezísk,
- √ stavebná a iná činnosť na území ochranného pásma musí rešpektovať podmienky ochrany v okolí a prostredí nehnuteľnej NKP, uvedené v rozhodnutí Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-12/455-21/4416/LCZ zo dňa 25.05.2012,
- √ podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp.

narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávneniu osoba metódami archeologického výskumu a podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia, pochádzajúca pred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie: oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.

- √ KPÚ Žilina vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. Ak počas obhliadky dôjde k archeologickým nálezom, určí podľa § 127 ods.1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.
- √ v súlade so stavebným zákonom sústavne sledovať stavebno-technický stav všetkých stavieb (aj drobných), predovšetkým v najstaršej časti obce, a udržiavať ich v dobrom stavebno-technickom stave,
- √ do kultúrohistorického potenciálu obce je potrebné zahrnúť aj objekty pôvodnej architektúry neuvedené v ÚZPF, dotvárajúce „historické“ prostredie, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou jej integrity, najmä v najstaršej časti obce. Tieto objekty je potrebné udržiavať, prípadne stavebnými úpravami (bez takých zásahov do ich vzhľadu, ktoré by zásadne zmenili pôvodný charakter architektúry) dosiahnuť stav, ktorý by zvýšil ich užívateľský štandard,
- √ pri zásahu do týchto objektov treba vychádzať z poznania, že stavebný typ pôvodných vidieckych obytných a hospodárskych stavieb je výsledkom dlhodobého kontinuálneho vývoja, ktorý svojim charakterom pripomína vývoj ako dôsledok evolučného procesu. Jedným z atribútov tradičného ľudového staviteľstva je typologická jednota domov, a to vo vonkajšom formálnom výraze, tak i vo vnútornej pôdorysnej dispozícii i celej priestorovej organizácii usadlosti,
- √ obnova pôvodnej štruktúry bude spočívať v jednotnej (nie typovej) úprave fasád, brán, oplotení, preddomia a pod. Pôvodné hospodárske objekty môžu byť využité ako občianska vybavenosť, služby, garáže a pod. Návrhy úprav by mali vykonať odborne spôsobilí projektanti so skúsenosťami v rekonštrukciách stavieb, zvlášť historickej architektúry,
- √ z hľadiska historického významu obce treba v maximálnej miere zachovať historicky vzniknutý urbanistický pôdorys obce so skupinami pôvodnej architektúry, a tiež upriamiť pozornosť na stavebnú obnovu v pôvodnom duchu,
- √ vylučuje sa implantovanie cudzích architektonických prvkov do prostredia so zachovanou pôvodnou ľudovou architektúrou, prípadne pri jej obnove (napríklad tzv. bavoráky),
- √ v súvislosti s § 14, odst.4 zák.č.49/2002 Z.z. vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením obce vytvorenie a odborné vedenie permanentne otvoreného zoznamu pamätihodností obce, ktorého súčasťou budú historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, osobnosti, stavebné objekty, lokality historickej zelene atď.,
- √ do zoznamu pamätihodností obce budú o.i. zaradené:
 - štruktúra zástavby v centre k.ú. Lietavská Svinná, v rozsahu od cesty III/518007 smerom južným po zástavbu okolo súběžnej komunikácie s potokom Svinanka
 - štruktúra zástavby v centre Lietavskej Svinnej, západne od Domu spomienok
 - kamenná zvonica (so zvonom) v centre Lietavskej Svinnej

- drevená zvonica v m.č. Kňazová Lehota
- murovaná zvonica v k.ú. Babkov
- sypáreň, zrubový hospodársky objekt nad kamennou pivnicou v Lietavskej Svinné (pozemok parc.č.121 KN)
- objekt obecného úradu (pôvodne obecná škola)
- rodinný dom spisovateľa K.Tomaščíka.

2.18.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

- √ zásady a regulatívy ochrany využívania zdrojov pitnej vody (Patúch, Lietava, Babkov) vyplývajú predovšetkým z vodného zákona č.364/2004 Z.z. a z vyhl. č.29/2005 Z.z.,
- √ dobývací priestor Lietavská Svinná spravuje organizácia Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s.. Ochrana a využívanie prírodného zdroja – ložiska vápencov-je obsiahnutá v príslušných rozhodnutiach orgánov a podmienkach týchto rozhodnutí vydaných pre správcu dobývacieho priestoru
- √ chránené ložiskové územie Lietava – Drieňovica (časť k.ú. Lietavská Svinná) je určené od r.1991 Obvodným banským úradom v Banskej Bystrici pre zabezpečenie výhradného ložiska vápencov a sľieňov proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania. Od r.1998 zabezpečuje ochranu tohto výhradného ložiska Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s. .
V záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby, zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska.
- √ ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov nenavrhuje vydanie rozhodnutia o určení dobývacieho priestoru v priestore k.ú. Lietavská Svinná – Drieňovica. CELL, a.s. bude naďalej zabezpečovať len ochranu prírodného zdroja – vápenca – ochranu výhradného ložiska nerastných surovín Lietava – časť Drieňovica v k.ú. Lietavská Svinná.
ÚPN – O nenavrhuje využiť jestvujúce zásoby vápencov a ich zhodnocovanie v území lokality Drieňovica v k.ú. Lietavská Svinná.

2.18.5.3 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane prvkov zelene

REŠPEKTOVAŤ:

- **CHKO Strážovské vrchy**
- **chránené územia – lokality NATURA 2000**
 - CHVÚč.28 – Strážovské vrchy
 - SKUEV0256 – Strážovské vrchy
- **Aktualizáciu RÚSES-u**
- **Genofondové lokality:**
 - BY – 29 východný hrebeň Súľovských skál
 - ZA – 54 Strážna-Cibuľník
 - ZA – 55 niva v doline medzi Tomečnicou a Veľkým vrškom
 - ZA – 56 svah pri Kňazovej Lehote
 - ZA – 57 Skalky
- **Biocentrá:**
 - nadregionálne biocentrum Nrbc 4 Súľovské skaly
 - regionálne biocentrum Rbc26 Strážna-Cibuľník
- 1.1 -Biokoridory regionálneho významu:**
 - Rbk Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny
 - Rbk prepojenie Kozol-Súľovské skaly Medzihorským potokom
- 1.2 -MÚSES (konceptia):**
 - Nrbc4 – Súľovské skaly
 - Rbc26 Strážna-Cibuľník

- MBc1 Lúky pod hradom
- MBc2 svahy pri Kňazovej Lehote
- MBc3 niva a skalnatý svah v doline medzi Tanečnicou a Veľkým vrškom
- RbK17 Závadsky potok a ekotón Súľovskej hornatiny
- RbK20 prepojenie Kozol-Súľovské skaly Medzihorským potokom
- MBk1 ekosystém potoka Sviňanka a Babkovského potoka
- MBk2 pravostranný prítok potoka Sviňanka s vyústením nad mlynom
- MBk3 pravostranný prítok potoka Sviňanka z lokality Kútnice (pred Kňazovou Lehotou)
- MBk4 južný okraj lesa Strážna-Cibuľník
- MBk5 pravostranný prítok potoka Svinianka z lokalít Zázrivá a Dolinka.
- **Interakčné prvky** (podľa grafickej časti).

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA SMERUJÚCE K ZACHOVANIU PRÍRODNÝCH A KRAJINÁRSKYCH HODNÔT ÚZEMIA, PRVKOV ÚSES, BIOTOPOV EURÓPSKEHO A NÁRODNÉHO VÝZNAMU, CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A DRUHOV

- zachovať a zvýrazniť biologické a krajinárske hodnoty územia,
- dôsledne rešpektovať pri antropogénnych aktivitách v krajine zachovanie a zlepšovanie ekologickej siete prvkov ÚSES, eliminovať jestvujúce bariéry, v prípade potreby realizovať zmierňujúce opatrenia,
- miestne prvky ÚSES manažovať v zmysle nárokov na zachovanie priaznivého stavu prevládajúcich typov biotopov,
- zachovávať charakteristické znaky regionálnych a lokálnych špecifik, krajinný svojráz, originalitu a neopakovateľnosť,
- zachovať jedinečnú krajinnú dominantu Lietavského hradu bez optického znečistenia v pohľadových panorámach, najmä z prístupovej komunikácie III/518007,
- výstavbu smerovať na plochy v intraviláne a na plochy s intravilánom susediace,
- obmedziť novú zástavbu po stránke výškovej a objemovej s prihliadnutím na zachovanie prvkov miestnej architektúry,
- vylúčiť rozširovanie ďalšej rekreačnej výstavby,
- využiť rekreačný potenciál územia, pričom je nutné vhodným spôsobom usmerniť pohyb a aktivity návštevníkov,
- vylúčiť realizáciu vysokokapacitných turistických zariadení,
- rekreačnú vybavenosť a aktivity prispôbiť merítku krajiny,
- vytvoriť v zastavanom území kapacitne dostatočné parkovacie plochy, aby sa zabránilo parkovaniu vo voľnej krajine,
- eliminovať negatívne vplyvy ťažby vápenca na krajinu,
- rešpektovať manažment územia a obmedzenia, vyplývajúce z podmienok ochrany územia európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy a chráneného vtáčieho územia Strážovské vrchy:
 - špeciálny manažment poľnohospodárskych plôch z titulu ochrany živočíšnych druhov,
 - budovanie oplôtkových systémov vo vzdialenosti min. 5 m od hranice vegetácie vodných a mokradňových biotopov bez vytvárania ležovísk v okrajových častiach oplôtkov,
 - pravidelné pasenie pri dodržaní max. zaťaženia VDJ na ha s častým prekladaním košiarov a vykášaním burín a nedopaskov,
 - extenzívne prepásanie ovcami (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka)
 - kombinovaná pastva (napr. oviec a dobytky so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka),
 - kombinovaná pastva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia),
 - kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne,

- aplikácia organických hnojív a vápnenia za účelom optimalizácie živinového režimu,
- jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob),
- šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone, lanovky, ...),
- ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny),
- zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy,
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov,
- eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín tak, aby sa zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality,
- optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu výskytu chránených alebo ohrozených druhov rastlín,
- odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny,
- odstraňovanie inváznych druhov rastlín,
- zabezpečenie vhodných pobytových podmienok bioty,
- úprava a budovanie nových hniezd a hniezdných biotopov vtáctva,
- ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky,
- zabezpečenie ochrany obojživelníkov v období migrácie (napr. budovanie migračných zábran, transfer jedincov na reprodukčné lokality),
- udržiavanie zimovísk obojživelníkov a priaznivého stavu migračných zón k lokalitám reprodukcie a k niektorým typom letných stanovišť,
- elimináciu vplyvu nepôvodných druhov na pôvodnú faunu,
- obnova zdroja potravy (zarybňovanie),
- pestovanie chránených druhov ex situ a posilňovanie populácií druhu v území (dosievanie), resp. transfer druhov,
- uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov,
- odstraňovanie nepôvodných druhov drevín pri údržbe brehových porastov,
- zakladanie nových brehových porastov s uplatnením pôvodných druhov drevín,
- revitalizácia starých záťaží (napríklad opustené ťažbové priestory, odkaliská, haldy, výsypky, odvaly, skládky),
- stabilizovanie strží, výmoľov, pohyblivých pieskových a zosuvných území výsadbou drevinovej vegetácie,
- revitalizácia spustených plôch, rumovísk a nepoužívaných ciest,
- umiestnenie a výstavba lavičiek, mostíkov, chodníkov, povalových chodníkov a pod.,
- usmerňovanie návštevnosti územia,
- stráženie (napríklad. hniezd dravcov).
- v zmysle § 7b ods.(3) zákona č.543/2002 Z.z. v platnom znení sú vlastníci riešených pozemkov povinní likvidovať invázne druhy rastlín zo svojich pozemkov,
- rešpektovať čiastkový západný odklon jestvujúcej prístupovej severojužnej komunikácie do lokalít Záhl'odčie a Lopata od pôvodne ÚPN – O akceptovanej trasy a pri jej rozširovaní na normové parametre uvoľnený úsek (na západnom okraji obytného územia Záhl'odčie) riešiť ako verejnú izolačnú zeleň so zastúpením výhradne pôvodných druhov trávinatej a krovinatej zelene, s vylúčením výsadby stromov.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA ZMIERNENIA VPLYVU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY NA KRAJINU

- zachovať poľnohospodársku výrobu z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- veľké plochy oráčín doplniť líniovou vegetáciou popri poľných cestách a na miestach, ktoré neprekážajú mechanizovanému obhospodarovaniu

- erózne ohrozené svahy využívať výlučne na pestovanie plodín s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. previesť tieto plochy na intenzívne trvalé trávne porasty
- zatrávniť miesta sústredeného odtoku povrchových vôd na veľkoplošných orných pôdach (úvaliny so začínajúcou ryhovou eróziou)
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk a v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov (kosenie, pasenie),
- realizovať pravidelné spásanie alebo kosenie trávnych porastov,
- vlhké lúky kosiť ľahšími mechanizmami len v čase preschnutia,
- pokosenú biomasu je potrebné z plôch odstrániť
- na spásaných plochách je potrebné redukovať rozsah náletu tak, aby tento nepokrýval viac ako 20% plochy a aby bolo možné celú plochu využívať na pastvu hospodárskych zvierat.
- redukovať nálet na okrajoch kosených plôch, po likvidácii náletu plochy vykášať alebo extenzívne prepásať,
- mulčovanie je vhodné len ako jednorázový zásah na obnovu zarastených porastov, nie je možné ho vykonávať opakovane ako pravidelný spôsob obhospodarovania.
- pri pasení a košarovaní dodržiavať stanovené limity počtu hospodárskych zvierat,
- zabrániť erózii pôdy na priehonových cestách,
- pri aplikácii hnojenia a košarovania dodržiavať usmernenia stanovené v Pláne rozvoja vidieka,
- nitrofilné a ruderalné spoločenstvá kosiť v období pred kvitnutím burín dvakrát ročne, mládze na týchto plochách intenzívne spásaať, aby sa využil efekt silného zošľapávania, ktoré ruderalne druhy neznášajú.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY ABIOTICKÝCH ZLOŽIEK

- v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, nepovoliť holoruby, zamedziť obnažovanie pôdy
- zabezpečiť erózne ohrozené plochy hlbokokoreniacimi druhmi rastlín
- ponechať plochy s plytkými a kamenitými pôdami prirodzenej sukcesii
- optimalizovať využívanie pôdneho fondu, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť
- zabrániť zhutňovaniu a degradácii pôd
- technicky sanovať výmole a erózne ryhy, doplniť vegetačnými opatreniami

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA PRE VODNÉ BIOTOPY A BIOTOPY MOKRADÍ

- na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov nedovoliť regulácie toku, meniť charakter koryta, udržať prírodný charakter toku so striedaním kľudných zátočínových lokalít,
- brehovú vegetáciu obnovovať len z pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad pre vodné biocenózy je najvhodnejší,
- minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom tráv, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- pri riešení protipovodňových opatrení v krajine dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability,
- zabrániť akejkoľvek zmene vodného režimu a odvodňovaniu
- dbať na ochranu, údržbu a úpravu liahnísk pre obojživelníky
- z mokradí odstraňovať náletové dreviny, udržiavať plochy kosením – ruderalizované porasty aj viackrát ročne, kosenie ručné, prípadne za použitia ľahkej mechanizácie, zabrániť rozbahňovaniu a poškodzovaniu ťažkými mechanizmami, odstraňovať pokosenú biomasu, vyhrabávať starinu,
- zabrániť znečisťovaniu a eutrofizácii.
- monitorovať výskyt inváznych a ruderalných druhov, v prípade výskytu okamžite ich

- odstraňovať,
- neuvažovať s vybudovaním vodnej plochy na toku Sviňanka v úzkej doline, vhodná lokalita sa nachádza až mimo riešené územia (lokalita Za Sviňankou).
- vzdialenosť nových objektov vrátane oplotení nových stavebných pozemkov od brehových čiar vodných tokov v riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O musí byť min. 6m.

NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA OCHRANY RASTLINSTVA A ŽIVOČÍŠTVA

- regulovať výstavbu a iné ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť významné biotopy
- udržať čo najväčšiu rozmanitosť biotopov, zachovať prirodzené kosienkové a pasienkové biotopy (kosenie, pasienie), podporovať tradičné formy hospodárenia v území
- odstraňovať nálety drevín a tým zabrániť zarastaniu lúčnych biotopov ,
- zachovávať prirodzené lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením,
- zabezpečiť ochranu brehových porastov,
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- zabezpečiť manažment mokradových lokalít v území, vytvárať podmienky pre rozširovanie a stabilizáciu mokradových spoločenstiev,
- vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystémov vodných tokov,
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu záhona k jeho okraju (ochrana zveri), tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov,
- pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch je dôležité najmä vytvárať a udržať rôznorodé a rôznoveké lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,
- pri rekonštrukciách budov v zastavanom území vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- zabezpečiť všetky línie elektrického vedenia s vysokým napätím v záujme ochrany loviacich dravcov (stĺpy smrti)
- udržiavať mimolesnú stromovú a krovinnú zeleň na neprodučných plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach a pod.
- v remízkach udržiavať nezapojený porast, odstraňovať vzrastlejšie druhy náletových drevín, inak ponechať porasty na prirodzený vývoj. Prípadné odstraňovanie treba realizovať postupne, nie jednorazovo,
- v prípade potreby nelesnú drevinovú vegetáciu dopĺňať o druhy drevín vhodné pre danú lokalitu (potenciálna vegetácia),
- monitorovať výskyt inváznych a expanzívnych druhov, zabrániť ich rozširovaniu v území.
- zásahy do verejnej zelene uskutočňovať podľa normy STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- pri navrhovaní a realizácii nových alebo pri rekonštrukcii vzdušných el. vedení využiť také technické riešenia, ktoré bránia usmrcovaniu vtákov.

2.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.18.6.1 Zásady ďalšieho funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

ZASTAVANÉ ÚZEMIE V K.Ú. LIETAVSKÁ SVINNÁ A OKOLIE AKO
SÚLOVSKO-

SKALSKÁ HORNATINA (k.ú. Lietavská Svinná a časť k.ú. Babkov)

Ďalšie funkčné využívanie je podmienené:

- ✓ zmenou v poľnohospodárskom využívaní pôdy (aj v okolí zastavaných území),
- ✓ zmenou obhospodarovania veľkoblokovej ornej pôdy t.j. zmenami v poľnohospodárstve,
- ✓ zlepšením štruktúry biokoridorov a vytvorením ochranných zón pre genofondové lokality susediace s ornou pôdou,
- ✓ znižovaním znečisťovania ovzdušia, najmä z povrchového lomu,
- ✓ ukončením činnosti v dobývacom priestore do konca návrhového obdobia ÚPN – O (r.2025)
- ✓ nepripustením otvorenia nového dobývacieho priestoru (ani v lokalite Drieňovica)
- ✓ zmierňovaním vplyvu intenzívnej dopravy (hluk),
- ✓ ochranou a tvorbou životného prostredia v nových zastavaných územiach,
- ✓ limitovaným a ekologicky orientovaným rozvojom cestovného ruchu, turizmu a rekreácie predovšetkým vo väzbe na navrhované zastavané územia a zosúladovaním rekreačných aktivít so záujmami ochrany prírody hlavne v Súľovských skalách.

ZASTAVANÉ ÚZEMIE V K.Ú. BABKOV A OKOLIE AKO BITAROVSKO-VIŠŇOVSKÁ PAHORKATINA (ŽILINSKÁ KOTLINA, časť k.ú. Babkov)

Ďalšie funkčné využívanie je podmienené:

- ✓ vytváraním mozaikovitých zmien poľnohospodárskeho využitia územia,
- ✓ zlepšením štruktúry biokoridorov
- ✓ zvýšením podielu drevinnej mimolesnej vegetácie
- ✓ vytváraním ochranných pásiem pre genofondové lokality susediace s ornou pôdou
- ✓ znižovaním znečistenia podzemných vôd, vodných tokov
- ✓ ochranou a tvorbou životného prostredia v novom zastavanom území k.ú. Babkov
- ✓ limitovaným a ekologicky orientovaným rozvojom cestovného ruchu, turizmu a rekreácie predovšetkým vo väzbe na navrhované zastavané územie.

OPATRENIA, VYPLÝVAJÚCE ZO „STRATÉGIE ADAPTÁCIE SR NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY“

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnuť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného asociálneho prostredia. V tejto súvislosti MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Na zabezpečenie plnenia stratégie prijala vláda SR uznesenie č.148/2014 z 26.03.2014. Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy.

Z navrhovaných opatrení sú pre riešenie územia aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia:

Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie avodných prvkov vsídle,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v mimo zastavanom území obce,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom k životnému prostrediu,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnnej pokrývky, s výrazným zastúpením v sákových prvkoch v drevín mimo zastavaného územia obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území obce,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd vsídle,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

2.18.6.2 Opatrenia na elimináciu prípadne obmedzenie stresových prvkov

- ✓ zmeniť obhospodarovanie veľkoblokovej ornej pôdy na obhospodarovanie menších pôdnych celkov s uplatnením biokoridorov a biocentier miestnej úrovne,
- ✓ obnoviť imisne zaťažené porasty vhodnejšími druhmi drevín,
- ✓ znížiť miestne znečisťovanie ovzdušia emisiami lokálnych zdrojov a prachom hlavne cestou plynifikácie,
- ✓ znížiť prevoz vyťaženého vápenca nákladnou automobilovou dopravou cez územie obce a presadzovať takmer ako výhradný spôsob jeho prevoz nákladnou lanovkou
- ✓ zabrániť znečisťovaniu podzemných vôd hlavne cestou novej splaškovej kanalizácie (zabrániť priesakom zo žump, septikov, zo živočíšnej farmy...),
- ✓ zachovať prirodzený charakter riečnych ekosystémov t.j. vodných tokov a ich alúvií znamená takmer nezasahovať do potoka Sviňanka v celej jeho dĺžke, do Babkovského potoka v príslušnom úseku obce ako i do prítokov týchto potokov a odstrániť všetky nelegálne zásahy (odpad).
- ✓ Vzdialenosť nových objektov vrátane oplotení nových stavebných pozemkov od brehových čiar vodných tokov v riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O musí byť min. 6m.

2.18.6.3 Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce

- ✓ hranice zastavaných území obce sa musia vymedzovať tak, aby sa už ďalšie prvky ekologickej stability nestávali súčasťou zastavaných území s potenciálnou možnosťou ich likvidácie a zastavania,
- ✓ po obode zastavaných území vytvoriť podmienky pre zachovávanie a tvorbu malého súkromného hospodárenia (sady, záhumienky) ako dôležitého krajinného prvku udržiavajúceho a podporujúceho dostatočnú diverzitu krajiny v blízkosti zastavaných území.

2.18.6.4 Zložky životného prostredia

OPATRENIA NA ELIMINÁCIU ZNEČISTENIA VÔD

- √ všeobecná ochrana vyplývajúca z platnej legislatívy, predovšetkým zo zák.č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) spojená s výkonom štátnej správy,
- √ rešpektovanie vodných zdrojov Patúch, Brvnište a Lietava, pásiem hygienickej ochrany...(vyhl.č.29/2005 Z.z.),
- √ vybudovanie splaškovej celoobecnej kanalizácie v obidvoch vymedzených zastavaných územiach obce s napojením na kanalizačný zberač splaškových vôd čistených v SČOV Horný Hričov,
- √ dôsledné udržiavanie čistiacich komunálnych a priemyselných systémov (lapače olejov, tukov, ropných látok, hnojiská so zachytením splachov...),
- √ realizácia protihavarijných systémov (monitoring...),
- √ vybudovanie dažďovej kanalizácie,
- √ opatrenia na znižovanie erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovanie priemyselných hnojív a pesticídov.

OPATRENIA NA ELIMINÁCIU ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

- √ postupná plynofikácia zastavaných území a podpora využívania netradičných foriem získavania tepla (solárna energia, tepelné čerpadlá, ekologické spaľovanie drevnej hmoty),
- √ postupné utlmovanie počtu lokálnych kúrenísk s menej hodnotnými palivami,
- √ zákaz vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov,
- √ zvyšovanie kvality dopravnej siete (údržba, obnova vozoviek s bezprašným povrchom),

- ✓ eliminácia úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy,
- ✓ limitovanie chovov hospodárskych zvierat v zastavaných územiach a eliminácia zápachov zo skládok (zakrývanie exkrementov fóliami...),
- ✓ výsadba izolačnej zelene hlavne po obvode výrobných území s dôrazom na farmu Babkov
- ✓ minimalizácia prevozu vyťaženého vápenca z dobývacieho priestoru CELL, a.s. nákladnou automobilovou dopravou po miestnej komunikácii a po ceste III/518007.

OPATRENIA NA ELIMINÁCIU ZNEČIŠŤOVANIA A ZHORŠOVANIA KVALITY PÔD

- ✓ cielená aplikácia hnojív a prípravkov na ochranu rastlín s dosiahnutím ich maximálnej efektivity a minimálneho vedľajšieho vplyvu,
- ✓ vytvorenie protierózných opatrení na pôdach ohrozených vodou a veternou eróziou,
- ✓ zlepšenie organizácie poľnohospodárskej pôdy za účelom ochrany pôdy,
- ✓ zmena využitia plôch najohrozenejšej ornej pôdy na trvalé trávne porasty,
- ✓ zabezpečenie vegetačného krytu na pôde počas čo možno najdlhšieho obdobia v roku vhodným sledom pestovaných plodín,
- ✓ zabezpečenie správneho obrábania pôdy s minimalizáciou agrotechnických operácií a zvýšením ich efektivity,
- ✓ vytvorenie ochranných opatrení na pôdach ohrozených zosuvmi a ich vhodné využitie.
- ✓ pri pasení hospodárskych zvierat dbať na kategórie a veľkosť stád v nadväznosti na rozlohu, výživnosť a polohu pasienkov,
- ✓ vo vyššie položených lokalitách vylúčiť oplôtkové hospodárstvo ako príčinu vzniku rôznych foriem erózie,
- ✓ priebežne vykášať ťažšie dostupné a intenzívne nevyužívané trvalé trávne porasty, najmä vo vrcholových polohách, z dôvodu zabránenia zárodku vzniku rýchleho odtoku vôd z prívalových dažďov (dažďom uľahnutá vysoká tráva bráni vsaku vôd a tvorí klznú plochu a zintenzívňuje povrchový odtok, vznik záplav).

OPATRENIA NA STABILIZÁCIU BIOTY

- ✓ rešpektovať veľkoplošne chránené územie,
- ✓ rešpektovať prvky regionálneho aj miestneho územného systému ekologickej stability,
- ✓ zabezpečiť vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability a po jeho prerokovaní premietnuť výstupy do záväzných častí ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov,
- ✓ rešpektovať chránené vtáčie územia a chránené územia európskeho významu v podmienkach k.ú. Babkov.

2.18.6.5 Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie

OPATRENIA NA ELIMINÁCIU HLUKU

- ✓ u výrobných prevádzok musí byť limitná izofóna – hranica stanovená z hľadiska nočného času v prípustnej hodnote 40 dB – vymedzená na okraji najbližších obytných území,
- ✓ už v štádiu príprav výstavby vo výrobných územiach prioritne posudzovať hlukové dôsledky prevádzkovania areálov vo vzťahu k obytným, k rekreačným územiám,
- ✓ v obytných a rekreačných územiach, pozdĺž zbernej komunikácie III/518007 v stiesnených úsekoch podmieňovať výstavbu:
 - realizáciou izolačnej zelene
 - v stiesnených úsekoch stavebnými úpravami objektov (zvukovo izolačné okná, dvere, omietky, dispozičné zmeny, ploty...),

- √ limitovať silu a početnosť odstrelov v dobývacom priestore s cieľom nenarušenia hlukovej pohody v obytných a rekreačných územiach.

OPATRENIA PROTI RADÓNOVÉMU RIZIKU A ZOSUVOM

- √ územie obce Lietavská Svinná-Babkov spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to vymedzené v grafickej časti. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

2.18.6.6 Zásady a regulatívy na podporu faktorov pozitívne ovplyvňujúcich životné prostredie

- √ propagovať a podporovať využívanie možností platnej legislatívy z hľadiska jej environmentálnych aspektov (tepelné čerpadlá, slnečné kolektory, dotácie pri pozemkoch obmedzovaných z titulu environmentu...),
- √ využiť možnosti podpory regionálneho rozvoja cez sektorové operačné programy (pre životné prostredie),
- √ využiť možnosti cez samostatný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce,
- √ podporovať rast ekologickej uvedomelosti obyvateľstva už cez úvodný školský vzdelávací systém.

2.18.6.7 Zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi

- √ rešpektovať platnú legislatívu a aktualizovaný Program odpadového hospodárstva,
- √ v zastavaných územiach obce (odvodených od súčasných zastavaných území) nie je možné vykonávať úpravu a zneškodňovanie odpadov; využívanie odpadov je možné len formou kompostovania,
- √ prehĺbovať separovaný zber komunálneho odpadu zvýšenou frekvenciou kalendárového zberu, zvyšovaním počtu vymedzených a zaistených zberových miest a tým znižovaním ich saturačného územia a materiálno-technickými a organizačnými opatreniami,
- √ zneškodňovať komunálny odpad len na regionálnych skládkach odpadov,
- √ odpad z výroby ako i nebezpečný odpad z výroby likvidovať v zmysle platných predpisov,
- √ zvyšovať podiel odpadov zneškodňovaných (využívaných) kompostovaním (kontrolovať existenciu kompostovísk),
- √ presadzovať plynofikáciu objektov o.i. aj z dôvodov znižovania odpadov zo spaľovania pevných palív,
- √ vo výrobných územiach uprednostňovať prevádzky so žiadnou resp. len s minimálnou produkciou nebezpečných látok,
- √ asanovať zvyšky živelných skládok odpadov,
- √ pokračovať intenzívnejšie v akciách typu „očista obce“.
- √ Rešpektovať a aplikovať do systému nakladania s komunálnymi odpadmi ustanovenia zák.č. 343/2012 Z.z. (novela zákona o odpadoch)
- √ Rešpektovať VZN obce č.3/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
- √ V činnosti stavebného úradu v rámci preneseného výkonu štátnej správy odpadového hospodárstva kontrolovať zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov zo stavieb zákonným spôsobom pri kolaudačných konaniach

2.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ÚPN – O vymedzuje dve samostatné, vzájomne priestorovo oddelené, zastavané územia obce Lietavská Svinná-Babkov:

- a) navrhované zastavané územie obce s prevahou obytných území, ktorého základom je súčasné zastavané územie obce v k.ú. Lietavská Svinná*
- b) navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie obce v k.ú. Babkov.

*Pozn.: Cintorín v Lietavskej Svinnej má vymedzené vlastné zastavané územie obce.

a) Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie v k.ú. Lietavská Svinná

Severnú hranicu navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná tvorí (smerom od m.č. Kňazová Lehota) severný okraj rozšírených obytných území v lokalite Podskalíe (a rozšíreného cintorína), severný okraj cesty III/518007, severný okraj obytných území v lokalite Dúbrava, zalomená línia vedená po obvode nových obytných území v lokalite Záhlodčie, severná hrana cesty III/518007 vedená popod vrch Hľodok, západná, severná a východná trasa zalomenej línie po obvode zástavby v lokalite Predevsie zachádzajúca až za enklávu rodinných domov v lokalite Jama (západne od cintorína v Lietavskej Svinnej), ďalej trasa po severovýchodnom okraji obytných území v lokalite Vrchzáhrady a severný okraj pozemkov rodinných domov nachádzajúcich sa popri ceste III/518007, radených smerom k lokalite Doluvsie. Potom severná hranica prechádza do južnej hrany cesty III/518007 a končí na východnom „rohu“ parkoviska navrhnutého pri futbalovom štadióne.

Severná hranica sa mení v lokalite Úhradie tak, že je vedená po jej severnom a západnom okraji, v lokalite Záhlodčie tak, že je vedená po jej východnom okraji, v lokalite Hľodok sa mení tak, že je vedená po celom obvode tejto lokality, v lokalite Vrchzáhrady sa mení tak, že je vedená po severnom a východnom okraji tejto lokality a v lokalite Doluvsie je predĺžená tak, aby zo severnej strany obchádzala riešenú lokalitu a oba susedné zastavané pozemky a následne sa smerom južným napojila na hranicu zastavaného územia (podľa ÚPN – O) pri ceste III/518007.

Severná hranica navrhovaného zastavaného územia obce sa mení v lokalite Lopata tak, že je vedená v zalomenej línii po jej západnom a po jej severnom okraji.

Severná hranica navrhovaného zastavaného územia obce sa mení v jednom úseku v lokalite Predevsie 2 tak, že je posunutá smerom severným a východným a je vedená v zalomenej línii po severnom a východnom okraji riešeného územia lokality. V lokalite Záhlodčie – juh sa severná hranica posúva smerom východným na západný okraj lesa v lokalite Hľodok.

Severná hranica navrhovaného zastavaného územia obce sa mení v jednom úseku v lokalite Predevsie 2 tak, že je posunutá smerom severným a východným a je vedená v zalomenej línii po severnom a východnom okraji riešeného územia lokality. V lokalite Záhlodčie – juh sa severná hranica posúva smerom východným na západný okraj lesa v lokalite Hľodok.

Východnú hranicu navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná tvorí východný okraj navrhovaného parkoviska predĺžený kolmo na tok potoka Sviňanka.

Južnú hranicu navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná tvorí južný breh (pri futbalovom ihrisku) potoka Sviňanka, trasa až po novú komunikáciu resp. južný okraj navrhovanej zástavby v lokalite Kozince. Následne hranica vedie ako zalomená línia až k miestam „pod“ plochou zjazdového lyžovania, ďalej smeruje zalomene poza zástavbu v lokalite Za Plešom a následne klesá kolmo smerom severným k areálu ZŠ s MŠ. Po obídení južného okraja zástavby v lokalite Zámotie obchádza južný okraj navrhnutých výrobných území (pôvodný dvor JRD) a južný okraj nového obytného územia v lokalite Záplotie.

Južná hranica zastavaného územia sa mení v lokalite Jastrabinec tak, že je vedená po jej východnom a južnom okraji, v lokalite Nad Mlynom sa stotožňuje s hranicou

stanovenou k dátumu 1.1.1990 a v lokalite Záplotie sa mení tak, že je vedená po jej východnom a južnom okraji.

Južná hranica navrhovaného zastavaného územia obce v lokalite Zámotie sa mení južným a západným posunom t.j. bude po obvode južne a západne rozšíreného obytného územia.

Západnú hranicu navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná, m.č. Kňazová Lehota, tvorí zalomená trasa obchádzajúca západný okraj navrhovanej zástavby v lokalite Lány, smerujúca kolmo na cestu III/518007 a do lokality Podskalíe (Uhradie).

Súčasťou takto vymedzeného navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú.

Lietavská Svinná nie sú:

- plochy dvoch rodinných domov v lokalite Babkovský Mlyn
- chatová osada Kňazovica a individuálne chaty v rozptyle
- ekoskanzén a primknuté nezastaviteľné rekreačné územia
- chatová osada – škola v prírode Biely Potok
- penzión (Biely Potok)
- salaš a súvisiace stavby + navrhovaná reštaurácia
- cintorín v Lietavskej Svinnej
- areál zjazdového lyžovania
- dobývací priestor CELL, a.s..

Západná hranica navrhovaného zastavaného územia obce sa mení v lokalite Lány, kde z južnej a západnej strany ohraničuje južné a západné rozšírenie obytného územia a v lokalite Za štepnicu, kde na 2-och úsekoch kopíruje severný, západný a južný okraj dvoch západných výbežkov rozšírenia obytných území.

b) Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie v k.ú. Babkov.

Severnú hranicu navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Babkov tvorí (smerom východne od vodného zdroja Babkov) severný okraj zástavby – pozemkov rodinných domov v lokalite Brvnište (v tomto úseku je totožná s hranicou súčasného, skutočne zastavaného územia obce), následne hranica prebieha za severný okraj navrhovanej zástavby rodinných domov v lokalite Pekárske až k oploteniu dvora PD v Babkove. Ďalší úsek je totožný s hranicou súčasného zastavaného územia (účelová poľnohospodárska komunikácia až severovýchodný „roh“ dvora PD v Babkove).

Východná hranica navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Babkov je tvorená východným okrajom pozemku dvora PD v Babkove, juhovýchodným okrajom navrhovaných výrobných území a následne zalomenou čiarou vedenou v trase dielčieho dopravného navrhovaného obchvatu obytných území a po obvode obytných území k parkovisku Domu smútku, po obvode cintorína a od neho zalomene po pozemok prvého rodinného domu pri vstupe do zastavaného územia Babkov od Lietavskej Svinnej.

Východná hranica sa mení v lokalite Pod cintorínom na základe severovýchodného rozšírenia obytného územia, kde je vedená po severovýchodnom a severnom okraji rozšíreného obytného územia.

Južnú hranicu navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Babkov tvorí hranica zastavaného územia k 1.1.1990 kolmo nasadená na cestu III/518007 a potok Sviňanka, následne vedená tokom potoka Sviňanka a južným okrajom obytných území v lokalite Závadské Záhumnie až po kaplnku. Od kaplnky – zvonice hranica klesá smerom severným až k potoku Sviňanka. Následne vedie tokom potoka až po stúpanie k okraju rozšíreným obytných území v lokalite Závadské Záhumnie – Lackové. Po viacnásobnom zalomení po obvode intenzifikovaných obytných území v lokalite Lackové smeruje po južnom okraji komunikácie sprístupňujúcej lokalitu Brvnište k západnej hranici.

Južná hranica sa mení v lokalitách Pod zvonice 1, 2, kde sa rozširovaním obytných území skracuje jej úsek vedený vodným tokom a v lokalite Záhrady (v dotyku s

lesom v lokalite Závadske záhumnie), kde je vedená v súbehu s hranicou lesných pozemkov.

Západnú hranicu navrhovaného zastavaného územia v k.ú. Babkov tvorí západný okraj zmiešaných území osadených okolo pôvodnej poľnej cesty odpájajúcej sa od hlavnej

cesty do lokality Brvnište. Potom hranica smeruje k lesu (CHKO Strážovské vrchy) a následne tvorí rozhranie medzi lesom a zmiešaným územím v Brvništi (totožná s hranicou zastavaného územia k 1.1.1990).

Súčasťou takto vymedzeného navrhovaného zastavaného územia obce v k.ú. Babkov nie sú 3 rekreačné objekty v doline Patúch ako aj rekreačný-účelový objekt nachádzajúci sa východne od cintorína.

2.18.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

a) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):

OP Z HLADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.49/2002 Z.z. v znení

zák.č.479/2005

Z.z.)

Vymedzenie územia: hranica ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je vymedzená na kópii katastrálnej mapy zo Správy katastra Žilina, vyhotovenej dňa 15.11.2011, M 1:5 000.

Súpis pozemkov zahrnutých v ochrannom pásme, katastrálne územie Lietavská Svinná, obec Lietavská Svinná-Babkov: pozemky parc.číslo KN

225; 226/1; 227; 228; 710; 711; 712; 713/6; 713/7; 713/8; 713/9; 713/10; 714/1; 714/2; 714/3; 714/4; 715; 716/1; 716/2; 716/3; 716/4; 716/10; 716/15; 716/18; 716/19; 716/20; 716/21; 716/22; 716/24; 716/25; 716/26; 716/27; 716/29; 716/35; 716/36; 716/37; 716/41; 717; 718; 719; 720/1; 720/2; 720/3; 720/4; 720/5; 720/6; 720/7; 720/8; 720/9; 720/11; 720/12; 720/13; 720/15; 720/16; 720/17; 720/18; 720/19; 720/20; 720/21; 720/22; 720/23; 720/24; 720/25; 720/26; 720/27; 720/28; 720/29; 722/1; 722/2; 722/3; 722/4; 722/5; 722/6; 722/11; 722/13; 722/14; 722/15; 722/16; 722/17; 722/19; 722/23; 722/24; 722/27; 722/29; 722/29; 723; 724/1; 724/2; 725/1; 725/2; 725/3; 726; 727; 940/1; 940/2; 941/1; 942.

Podmienky ochrany v okolí a prostredí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky:

1. Zachovať dominantnosť NhNKP Lietavského hradu v rámci okolitého prostredia. Zachovať výškovú hladinu súčasnej zástavby a novú zástavbu podriadiť dominantnosti národnej kultúrnej pamiatky.
2. Zachovať a rešpektovať chránené diaľkové pohľady na národnú kultúrnu pamiatku (pohľady č.1-15, výkres č.2, k dispozícii na KPÚ Žilina a na Obecnom úrade Lietavská Svinná-Babkov).
3. Rešpektovať súčasné funkcie a charakter jednotlivých častí územia ochranného pásma, zachovať jestvujúce stabilizované územné usporiadanie, v ktorom je národná kultúrna pamiatka už tradične vnímaná.
4. Zachovať lúčne porasty a pasienky na úpätí hradného kopca na východnej a na juhovýchodnej strane a zabrániť ich zalesneniu.
5. Zachovať súčasnú nezastavanosť a funkciu pozemkov par.č.710, 711, 712, k.ú.Lietavská Svinná a 1241/1, 1244, 1245, 1246 k.ú.Lietava (lesy).
6. Treba postupne eliminovať lesný porast na hradnom kopci v bezprostrednej blízkosti NKP, ktorý rozrušuje štruktúru skalného podložia a tým ohrozuje stabilitu stavebných konštrukcií hradu, a to na základe predchádzajúcej odbornej konzultácie a pod príslušným odborným dohľadom tak, aby sa minimalizovala ďalšia erózia hradného kopca.

7. Zabrániť výstavbe objektov, ktoré by mohli svojou hmotou, objemom alebo výrazom narušiť zachovaný ráz prostredia a okolia národnej kultúnej pamiatky. Vylúčiť budovanie veľkoobjemových hmôt a nových konkurenčných dominánt.
8. Nová výstavba a akákoľvek stavebné úpravy existujúcich objektov v ochrannom pásme sú prípustné za nasledujúcich podmienok:
 - a. objekty môžu mať maximálne dve nadzemné podlažia so šikmou strechou – sedlovou, resp. valbovou
 - b. výška rímsy max. 6 m
 - c. výška hrebeňa strechy max. 11 m
 - d. objemy budov prispôsobiť okolitej zástavbe
9. Regulovať umiestňovanie reklamných, propagačných a informačných zariadení z hľadiska formy a rozsahu; vylúčiť umiestňovanie reklamy, reklamných zariadení a nosičov reklamy, ktoré nemajú priamy vzťah k prevádzke vo vymedzenom území. Vylúčiť umiestňovanie veľkoplošných reklamných tabúl (billboardov, megaboardov). Stvárnenie prípustných reklamných a informačných zariadení riešiť na vysokej architektonicko-výtvarnej úrovni.
10. Akákoľvek stavebná činnosť, úpravy, obnovy a hmotové prestavby zasahujúce do exteriérov existujúcich objektov, terénu a komunikácií situovaných v ochrannom pásme vrátane dočasných stavieb, osádzania provizórnych technických zariadení, prvkov drobnej architektúry informačných a reklamných tabúl, a to vrátane stavieb, na ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie ale len ohlasovacia povinnosť a tiež úprava zelene podliehajú v súlade s § 32 ods. 11 pamiatkového zákona vyjadreniu Krajského pamiatkového úradu Žilina záväzným stanoviskom.
11. Pri stavebnej a inej činnosti, kde sa predpokladá realizácia hĺbkových zemných a výkopových prác, je nutné vyžiadať si záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum. Táto povinnosť sa nebude vzťahovať na bežné záhradkárске a poľnohospodárske práce. Vykonávanie archeologického výskumu a nakladanie s archeologickými nálezmi sa riadia podľa § 32 ods. 14, § 36, § 37, § 39 a § 40 pamiatkového zákona.

OP Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Nenachádzajú sa.

2 OP Z HĽADISKA ŽIVOČÍŠNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Nenachádzajú sa.

OP Z HĽADISKA CESTNÝCH DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ (zák.č.135/61 Zb. v znení

zák.č.524/2003 Z.z.)

- | | |
|---|-----------------------------------|
| ▪ od ciest III. triedy mimo zastavané územie | 20 m od osi vozovky na obe strany |
| ▪ od miestnych komunikácií I.a II. triedy vozovky mimo zastavané územie | 15 m od osi na obe strany |

OP Z HĽADISKA LETECKEJ DOPRAVY

- Katastrálne územia obce Lietavská Svinná-Babkov sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené:
- kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 µw/cm², ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť

doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

- V zmysle ust. § 28 a ust. § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňavacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad pri stavbách a zariadeniach :
 - ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Žilina,
 - stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30, ods.1, písm. a) leteckého zákona),
 - stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac nad umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30, ods.1, písm. b) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30, ods.1, písm. c) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30, ods.1, písm. c) leteckého zákona).

OP LANOVÝCH DRÁH (zák.č.513/2009 Z.z. o dráhach...)

- ochranné pásmo vlekov je určené vzdialenosťou 2,5 m na každú stranu od osi lyžiarskeho vleku
- ochranné pásmo lanových dráh je vymedzené zvislými plochami 15 m od nosného lana. Obvod dráhy je vymedzený zvislými plochami vedenými 3 m od dopravného lana. Do obvodu dráhy nesmú zasahovať žiadne prekážky, ktoré by ohrozovali bezpečnosť dopravy.

3 OP Z HLADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásma vonkajšieho vzdušného elektrického vedenia (zák.č.656/2004 Z.z., § 36)

- 22 kV vzdušné vedenie 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV vzdušné vedenie vodiča v súvislých lesných priesekoch 7 m od krajného na každú stranu
- TS 22/0,4kV stožiarová, stĺpová, kompaktná 10 m od okraja stožiaru resp.konštrukcie v okruhu
- 22 kV káblové vedenie (zemný kábel) 1 m na obe strany
- 22 kV závesný kábel (DISTR) 1,1 m na obe strany
- Dodržať ochranné pásma existujúcich VN vedení v zmysle zák.č.251/2012 Z.z.
- Pri výstavbe iných zemných inž. sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zák.č.251/2012 Z.z. - § 43, manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby musia byť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení.

Ochranné pásmo plynovodu (zák.č.656/2004 Z.z.)

- pre NTL a STL plynovody a prípojky v zast.území 1 m od osi na každú stranu (do 0,1 MPa)
- pre NTL a STL plynovod vo voľnom teréne 4 m od osi na každú stranu (do 0,1 MPa)

Bezpečnostné pásmo plynovodu (zák.č.656/2004 Z.z.)

- pre STL plynovod a prípojku vo voľnom 10 m od osi na každú stranu priestore a mimo zastavaného územia s tlakom < 0,4 MPa
- pre STL a NTL plynovody a prípojky určí dodávateľ plynu v zastavanom území s tlakom < 0,4 MPa
- Rešpektovať v súlade so zák.č. 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu.

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií (zák.č.442/2002 Z.z., § 19)

Pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák.č.442/2002 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

- vodovod DN do 500 1,5 od obrysu na obidve strany
- kanalizácia DN do 500 1,5 od obrysu na obidve strany

3.1 Ochranné pásma vodných tokov

√ v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z.(vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 zachovať ochranné pásmo vodného toku Svinianka v šírke min. 6 m brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo min. 4 m od brehovej čiary jeho prítokov obojstranne; v ochrannom pásme, ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí; taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,

√ pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 zákona o vodách č.364/ 2004 Z. z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky; pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

3.2 Ochranné pásma hydromelioračných odvodňovacích kanálov

Pre križovanie a súbeh melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami platí STN 736961

- odvodňovací kanál min.5 od brehovej čiary kanálu

Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení (zák.č.656/2004 Z.z.)

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák.č.656/2004 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA (zákon o vodách č.364/2004

Z.z. a vyhl.č.29/2005 Z.z.)

Pásma hygienickej ochrany I. stupňa vodného zdroja Babkov

Pásma hygienickej ochrany I. stupňa vodného zdroja Patúch

Pásma hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Patúch

Pásma hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Lietava

OP Z HĽADISKA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV KÚPELNÉHO MIESTA RAJECKÉ TEPLICE (vyhl. MZ SR č.481/2001 Z.z.)

Nenachádza sa.

OP Z HĽADISKA LESNÝCH POZEMKOV (zák.č.326/2005 Z.z.)

Ochranné pásma lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák.č.326/2005 Z.z. z 23.06.2005).

OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA (zák.č.470/2005 Z.z.)

- ochranné pásmo pohrebiska je 50 m. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.
-

b) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné chránené územia (CHÚ):

CHÚ Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

- Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy (CHKO Strážovské vrchy) zriadená vyhláškou MK SSR č.14/1989 Zb. zo dňa 27.01.1989 v znení zákona NR SR č.287/1994 Z.z. . Na území CHKO platí 2.stupeň ochrany.
- Chránené vtáčie územie CHVÚ č.28 Strážovské vrchy.
- Územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy.

OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA REŠPEKTOVANIA RÚSES (zák.č.543/2002 Z.z.

v platnom znení)

Genofondové lokality regionálneho významu (číslovanie podľa aktualizovaného RÚSES okresu Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto)

- BY – 29 východný hrebeň Súľovských skál
- ZA – 24 Strážna – Cibulník
- ZA – 55 niva v doline medzi Tomečnicou a Veľkým Vrškom
- ZA – 56 svah pri Kňazovej Lehote
- ZA – 57 Skalky

3.3 Biocentrá

- biocentrum nadregionálneho významu Nrbc4 Súľovské skaly
- biocentrum regionálneho významu Rbc26 Strážna - Cibulník

3.4 Biokoridory

- biokoridor regionálneho významu Rbk17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny
- biokoridor regionálneho významu Rbk 20 prepojenie Kozol – Súľovské skaly Medzihorským potokom

OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.49/2002 Z.z.

v znení zák.č.479/2005 Z.z.)

3.5 Archeologické náleziská evidované v CEANS

- Lietavská Svinná – dvor rodinného domu p.Štefana Polka č.256, zvyšky drevenice, novovek

- Lietavská Svinná – poloha „Kňazovica“ – návršie tesne pod hradom (slovanská mohyla?).

CHÚ Z HLADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO (zák.č.364/2004 Z.z.)

Pre križovanie inž.sietí s vodnými tokmi platí STN 736822

- pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch v šírke 6 m od brehovej čiary (§ 49, ods.(2) zák.č.364/2004 Z.z.)
- inundačné územia drobných vodných tokov (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák.č.364/2004 Z.z.).

4 CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE S VÝHRADNÝM LOŽISKOM A DOBÝVACÍ PRIESTOR (zák.č.569/2007 Z.z. v znení zák.č.515/2008 Z.z., zák.č.44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov, zák.č.51/1988 Zb. v znení neskorších predpisov)

- č.163 – Lietava Drieňovica (CHLÚ), vápenec ostatný, Cementáreň L. Lúčka, a.s. Lietavská Lúčka
- č.588 – Lietavská Svinná (DP, CHLÚ), dolomit, Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s.
- v zmysle § 26 ods.3 banského zákona, je orgán územného plánovania povinný vyznačiť hranice určeného dobývacieho priestoru v územnoplánovacej dokumentácii. Ministerstvo životného prostredia požaduje taktiež dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona. V zmysle § 19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom obvodného banského úradu
- OBÚ v Prievdzi upozorňuje Obec Lietavská Svinná-Babkov ako príslušný orgán územného plánovania na ustanovenie § 15 ods.1 banského zákona „Na včasné zabezpečenie ochrany nerastného bohatstva sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách...a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie“.

2.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

2.18.9.1 Plochy na verejnoprospešné stavby

Plochy a pozemky na verejnoprospešné stavby podľa ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov, pokiaľ nie sú vo vlastníctve obce, Žilinského samosprávneho kraja alebo štátu, je potrebné pred realizáciou verejnoprospešných stavieb vykúpiť od majiteľov, alebo inak vysporiadať v zmysle platnej legislatívy. Ide o nasledovné plochy:

- ✓ Plochy pre stavby na sledovanie stavu životného prostredia sú plochy pre realizáciu siete sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti resp. v areáloch lokalít medzinárodného významu t.j. aj v území európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy (stavby prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC), v súčte do 100 m².
- ✓ Plochy pre rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach (prevzaté zo ZaD č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja) sú plochy nutné pre rekonštrukciu a rozšírenie vodovodov a súvisiacich stavieb v k.ú.Lietavská Svinná aj v k.ú.Babkov (skupinového vodovodu v k.ú.Lietavská Svinná aj obecného vodovodu v k.ú.Babkov).
- ✓ Plochy stavieb a zariadení na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov (stavba prevzatá z aktualizovaného ÚPN – VÚC), sú plochy aplikácie tejto stavby do ÚPN. Bude tu záber dvoch plôch pre dve obecné kompostoviská (1x Lietavská Svinná, 1x Babkov) v rozsahu 2 x cca 1 500 m².
- ✓ Plochy pre stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja (stavba prevzatá z aktualizovaného ÚPN – VÚC) sú nutné pre rozšírenie a rekonštrukciu plynifikácie v obci. Pôjde tu výhradne o zriadenie vecných bremien na dotknutých

- pozemkoch (nie o skutočný záber plôch).
- √ Plochy pre prístavbu... objektu obecného úradu v Lietavskej Svinnej sú plochy vo vlastníctve obce, v areáli obecného úradu, na ktorých bude rozšírený objekt OÚ, so záberom cca 100m².
 - √ Plochy pre prístavby... kultúrnych domov (1x Lietavská Svinná, 1x Babkov) sú v tesnom susedstve s jestvujúcimi stavbami. Budú využité na prístavby v rozsahu cca 300 m² (spolu).
 - √ Plochy pre komplexnú prestavbu verejných priestranstiev sú:
 - plochy pre navrhované námestia (1x Lietavská Svinná, 1x Babkov) už dnes slúžia ako verejné neupravené plochy a čiastočne sú ako dvory (kultúrny dom v Babkove, kostol v Lietavskej Svinnej) v ich susedstve. Plochy pre námestia v súčte predstavujú výmeru cca 1 300 m²
 - plochy exteriérových úprav okolia kultúrneho domu a obecného úradu budú nadväzovať (ako pešie plochy) na susediace námestie v Lietavskej Svinnej. Predpokladaný rozsah úprav bude cca 400 m²
 - plochy navrhovaného obecného parku v Babkove sú dnes plochami dvora „za“ kultúrnym domom v Babkove bez využitia. Ide o plochu cca 1 100 m²
 - plochy pre autobusové čakárne a príslušajúce verejné priestranstvá vrátane plôch samostatných zástavkových pruhov sú plochy nutne „pod“ tieto stavby. Za príslušajúce priestranstvo sa považuje pozemok – plocha – za a po bokoch objektu čakárne (prístrešku) v rozsahu po najbližšie oplotenie, rigol, či inú stavbu, hranicu, ktorú bude obec udržiavať spolu s prístreškom a samostatným zástavkovým jazdným pruhom. Celková výmera plôch je cca 1 200 m²
 - plochy centra Lietavská Svinná – m.č. Kňazová Lehota sú plochy pre otáčanie autobusov, pre zastávky s prístreškami, pre samostatné zástavkové pruhy, pre ostrovčeky nízkej zelene, pre pešie priestranstvá a chodníky, pre parkové úpravy pred jestvujúcim Domom smútku ako i plochy za a po bokoch prístreškov ako príslušajúce verejné plochy k zástavkám hromadnej dopravy. Plocha centra je cca 1 100 m²
 - plochy verejných priestranstiev príslušajúce k obecným nájomným a sociálnym bytovým domom sú plochy v priamom okolí bytových domov vo funkcii obytných území v majetku a starostlivosti obce o výmere v súčte cca 3 200 m²
 - plochy pre turistické a miestne odpočívadlá sú plochy na trasách pešej, cyklistickej a cykloturistickej dopravy budované a udržiavané obcou v rámci podpory rozvoja cestovného ruchu, turizmu a rekreácie ako malé plochy vybavené sedením, prístreškom, informačnou tabuľou.... atď., ktoré sa budú presadzovať skôr zriaďovaním vecných bremien ako záberom plôch.
 - √ Plochy na prístavbu, nadstavbu... objektu ZŠ s MŠ v Lietavskej Svinnej... sú plochy súčasného školského areálu, na ktorých sa navrhuje prístavovanie vo forme telocvične, hygienických zariadení, tried, technického zariadenia, atď. Celková výmera týchto plôch dosiahne cca 900 m².
 - √ Plochy prístavby... objektu MŠ v Babkove... sú plochy pre prístavbu minimálne 1 triedy – herne, telocvične a ďalšieho zázemia na pozemku MŠ v rozsahu do 300 m².
 - √ Plochy pre obecné domy sociálnych služieb (1x Lietavská Svinná, 1x Babkov) sú plochami areálov s týmito domami vyčlenené z jestvujúcej poľnohospodárskej pôdy vo veľkosti – v súčte do 0,7 ha.
 - √ Plochy prístavieb...hasičských zbrojníc... sú plochy pre rozšírenie týchto stavieb v súvislosti s ich postupnou modernizáciou. V súčte majú výmeru do 200 m².
 - √ Plochy pre stavebné úpravy a terénne úpravy okolia zvoníc... sú plochy v susedstve objektov zvoníc – kaplniek slúžiace prevádzke a údržbe zvoníc, ktoré je nutné architektonicky upraviť. Ich celková výmera je cca 100 m².
 - √ Plochy pre prístavbu...Domu spomienok v Lietavskej Svinnej sú plochy najbližšieho okolia objektu (po oplotenie) nutné pre dobudovanie zázemia tohto objektu. Potrebné plochy v súčte majú do 100 m².

- ✓ Plochy pre Dom smútku v Lietavskej Svinnej sú v susedstve cintorína, mimo jeho areálu, na lesnej pôde vo výmere do 500 m².
- ✓ Plochy obecných sociálnych a nájomných bytov sú dnes plochami poľnohospodárskej pôdy v areáli bývalej pily v Lietavskej Svinnej a v Babkove medzi novými rodinnými domami nutné pre umiestnenie obecných sociálnych a nájomných bytov v majetku obce. Výmera v súčte je do cca 800 m².
- ✓ Plochy terénnych a stavebných úprav a rozšírenia cintorínov sú plochy poľnohospodárske a lesné v susedstve cintorínov nutné na ďalšie perspektívne fungovanie 3-och cintorínov s výmerou v súčte do cca 3 500 m².
- ✓ Plochy dvorov obecných technických služieb predstavujú plochy v Lietavskej Svinnej o výmere do 1 000 m² v areáli bývalého JRD a v Babkove do 600 m² v rámci plochy izolačnej zelene.
- ✓ Plochy rekonštrukcie cesty III/518007 sú plochy cesty a plochy popri súčasnom telese cesty. Keďže cesta je užšia, ako stanovuje norma, treba ju rozšíriť. Výmera rozšírenia bude upresnená v následnej projektovej dokumentácii.
- ✓ Plochy pre nové miestne komunikácie, chodníky, mosty a lávky a pre rekonštrukciu... takýchto jestvujúcich stavieb predstavujú v súčasnosti plochy poľnohospodárskej pôdy a plochy jestvujúcich vyššie uvedených stavieb, ktorých výmera bude upresnená v následných projektových dokumentáciách.
- ✓ Plochu pre stavebné úpravy miestnej účelovej pôvodne poľnohospodárskej komunikácie... vedenej od dvora bývalého JRD v Babkove ku katastrálnej hranici s obcou Podhorie predstavuje plocha v šírke cca 5,5 m a v dĺžke cca 1100 m.
- ✓ Plocha stavebných úprav miestnej komunikácie vedenej ku škole v prírode a k dobývaciemu priestoru CELL, a.s. je plocha jestvujúcej cesty – miestnej komunikácie a jej dielčích rozšírení, v dĺžke od cesty III/518007 po nástup do areálu školy v prírode – cca 500 m.
- ✓ Plochy pre stavby statickej dopravy a rekonštrukciu plôch statickej dopravy... sú plochy hlavne pri objektoch – areáloch verejnej sociálnej infraštruktúry obce, z časti na poľnohospodárskych pôdach a z časti na jestvujúcich neupravených spevnených plochách v celkovej výmere cca 4 000 m².
- ✓ Plochy rozšírenia obecných športových areálov sú v súčasnosti plochy takmer nevyužívanej poľnohospodárskej pôdy, v Lietavskej Svinnej o výmere cca 0,7 ha, v Babkove 0,7 ha.
- ✓ Plochy stavieb verejných častí vybavenosti... lyžiarskeho areálu sú plochy dopravnej a technickej infraštruktúry, lyžiarskych vlekov, bezpečnostných opatrení atď. zabezpečovaných obcou ako prejav podpory rozvoja rekreácie, športu, turistiky. Ich veľkosť je marginálna (okrem parkoviska) k celkovým záberom plôch v obci. Ich realizácia si bude vyžadovať zriaďovanie vecných bremien na príslušných pozemkoch.
- ✓ Plochy pre rozšírenie a rekonštrukciu celoobecného vodovodu v Lietavskej Svinnej a v Babkove nepredstavujú veľký záber, ale sú skôr vecou zriadenia vecných bremien na dotknutých pozemkoch.
- ✓ Plochy stavieb splaškovej celoobecnej kanalizácie predstavujú minimálny záber, ale ich realizácia je spojená často s uplatňovaním vecných bremien na pozemkoch, ktorými prechádzajú.
- ✓ Plochy stavieb dažďových kanalizácií predstavujú minimálny záber, ale ich realizácia je spojená často s uplatňovaním vecných bremien na pozemkoch, ktorými prechádzajú.
- ✓ Plochy rekonštrukcie a úprav vodných tokov, brehov vodných tokov... vrátane protipovodňových úprav si nevyžadujú veľké zábery plôch. Pôjde predovšetkým o jestvujúce plochy tokov, brehov, atď.
- ✓ Plochy pre stavby nových VN vedení 22 kV a trafostaníc a rekonštrukcií 22 kV vedení a trafostaníc vrátane prekládok predstavujú malé zábery pôdy. Väčší dosah na plochy má rešpektovanie ochranných pásiem ktoré je spojené s obmedzeným využitím pozemkov v ochranných pásmach. Ich súčasťou budú o.i. aj následné dielčie

stavby.

- výstavba 22 kV káblovej prípojky v dĺžke cca 740 bm pre trafostanicu T11- 160 kVA (zahusťovacia trafostanica Babkov)
 - výstavba trafostanice T12- 160 kVA , T13- 160 kVA (časť Lietavská Svinná) a vybudovanie vzdušného VN prípoja cca 1330 bm
 - výstavba kompaktných trafostaníc T14- 160 kVA (Záplotie), T15- 160 kVA (Pri cintoríne), vrátane káblových VN prípojok
 - výstavba T16- 160 kVA (Záhľodčie), T17- 160 kVA (rekreačná lokalita Kňazovica), vrátane káblových VN prípojok
 - rekonštrukcia trafostaníc T1 na 160 kVA, T8 a T9 na 250 kVA.
- ✓ Plocha pre stavby nových NN vedení, ich rekonštrukcií atď. predstavujú minimálne zábery. Ich realizácia si často vyžiada zriadenie vecných bremien na pozemkoch. Tieto plochy sa týkajú stavieb sekundárnych káblových sietí v územiach novej výstavby a modernizácie existujúcej vzdušnej NN siete, vedenej v súčasnosti po drevených stĺpoch.
- ✓ Stavby nového verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu ako i rekonštrukcie týchto sietí sú spojené s minimálnymi zábermi plôch ale s uplatňovaním vecných bremien na pozemkoch.
- ✓ Plochy pre stavby nových elektronických komunikačných sietí a zariadení a rekonštrukcia existujúcich sietí nie sú spojené s veľkými zábermi plôch. Výraznejšie sa uplatnenia formou vecných bremien na pozemkoch. Predstavujú ich o.i. aj plochy pre:
- uloženie optickej káblovej prípojky medzi RSÚ Lietavská Lúčka a obcou Lietavská Svinná do už uložených trubiek PVC
 - výstavbu káblovej m t s formou rozšírenia do plôch s novou bytovou výstavbou
 - náhradu vzdušnej telefónnej siete za káblovú m.t.s.
 - rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou.
- ✓ Plochy pre stavby rozširovania plynofikácie... ako i jej rekonštrukcie nie sú spojené s veľkými zábermi plôch. Výraznejšie sa uplatnenia formou vecných bremien na pozemkoch. Ich súčasťou sú aj plochy pre objektové resp. združené zdroje tepla a netradičné ekologické zdroje tepla.
- ✓ Plochy revitalizácie prvkov ÚSES neznamenajú väčšinou plošný záber, ale sú viac spojené so zásahmi do porastov, vodných plôch v záujme upevňovania ekologickej stability územia
- ✓ Plochy stavieb obecných kompostovísk sú 2 plochy o výmere cca 2 x1 500 m² (1x Lietavská Svinná, 1x Babkov), ktoré budú súčasťou výrobných území.
- ✓ Plochy pre zberové miesta a zberové dvory kalendárového zberu separovaného a veľkoobjemového odpadu sú sieťou malých plôch na území obce (á 20 m²), väčšinou už na tieto účely využívaných plôch. Zberové dvory v Lietavskej Svinnej aj v Babkove budú mať po cca 200 m².
- ✓ Plochy verejnej izolačnej zelene predstavujú plochy v starostlivosti obce o výmere cca 4 000 m² v Lietavskej Svinnej a cca 5 000 m² v Babkove.
- ✓ Plochy likvidácie živelných skládok odpadov znamenajú prinavrátenie zasiahnutých plôch do ich pôvodného prírodného stavu (v biokoridoroch, v interakčných prvkoch).
- ✓ Plochy pre realizáciu stavieb „Odstraňovanie povodňových škôd“ predstavujú plochy stavebných a terénnych úprav vodných tokov, brehov vodných tokov, stavieb, stavebných konštrukcií, stavebných a ostatných pozemkov a nehnuteľností objektívne poškodených povodňami.
- ✓ Plochy pre stavby „Preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov“ sú plochy pre stavby, stavebné a terénne úpravy a opatrenia v území vodných tokov ale i mimo území vodných tokov smerujúce k zadržaniu vôd v povodí drobných tokov resp.k spomaleniu odtoku vôd z území povodí drobných tokov.

2.18.9.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania

Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov sa nevymedzujú. Proces sceľovania prípadne delenia pozemkov bude prebiehať uplatňovaním sa prirodzeného trhového mechanizmu.

2.18.9.3 Plochy na asanáciu

Plochy na asanáciu predstavuje pozemok parcelné číslo 10 KN k.ú. Lietavská Svinná so starým neobývaným objektom dreveného rodinného domu v centre obce, z titulu nutnosti riešenia pešieho chodníka v centre, popri ceste II/518007 z dôvodov zaistenia bezpečnosti pešieho pohybu v neprehľadnom úseku.

2.18.9.4 Plochy na chránené časti krajiny

Za plochy na chránené časti krajiny sa považujú okrem plôch ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov aj plochy ďalších ochranných pásiem a chránených území určených na ochranu podľa tohto ÚPN – O:

- √ ochranné pásma
 - ochranné pásma jestvujúcich cintorínov 50 m od oplotení
 - ochranné pásmo výrobných území 25 m od obvodu výrobných území
 - ochranné pásmo hosp. dvora živ.výr. PD v Babkove 240 m od ťažiska výr.územia
- √ chránené územia
 - biocentrá podľa ÚPN – O
 - biokoridory podľa ÚPN – O
 - genofondové lokality podľa ÚPN – O
 - interakčné prvky podľa ÚPN – O.

2.18.10 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Pre územie obce ako i jeho dielčie časti v k.ú. Lietavská Svinná a v k.ú. Babkov nie je potrebné obstaráť, spracovať a schváliť územný plán zóny (ÚPN – Z).

2.18.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
2. Rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach (prevzaté zo ZaD č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja)
3. Vypustenie.
4. Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
5. Stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
6. Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu obecného úradu v Lietavskej Svinnej
7. Prístavby, nadstavby a stavebné úpravy objektov kultúrnych domov
8. Komplexná prestavba verejných priestranstiev
 - a. námestie Lietavská Svinná
 - b. námestie Babkov
 - c. exteriér objektov kultúrneho domu a obecného úradu v Lietavskej Svinnej
 - d. obecný park v Babkove

- e. centrum Lietavská Svinná, miestna časť Kňazová Lehota
 - f. autobusové čakárne s príslušiacim verejným priestranstvom vrátane samostatných zástavkových pruhov
 - g. verejné priestranstvá príslušajúce k obecným nájomným a sociálnym bytovým domom
 - h. turistické a miestne odpočívadlá
9. Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu ZŠ s MŠ v Lietavskej Svinnej a terénnych a stavebných úprav areálu
 10. Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu MŠ v Babkove a terénne a stavebné úpravy areálu
 11. Telocvičňa ZŠ s MŠ v Lietavskej Svinnej 12. Domy sociálnych služieb (penzión)
 13. Prístavby, nadstavby a stavebné úpravy objektov hasičských zbrojníc a terénne a stavebné úpravy areálov
 14. Stavebné úpravy zvoníc a terénne úpravy ich pozemkov 15. Dom smútku v Lietavskej Svinnej
 16. Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy Domu spomienok v Lietavskej Svinnej
 17. Sociálne a nájomné obecné byty v Lietavskej Svinnej
 18. Nájomné obecné byty v Babkove
 19. Terénne a stavebné úpravy cintorínov a ich rozšírenie 20. Dvory obecných služieb
 21. Rekonštrukcia cesty III/518007
 22. Nové miestne komunikácie, pešie chodníky, mosty a lávky a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií, peších chodníkov, mostov a lávok
 23. Stavebné úpravy miestnej komunikácie vedenej popri hospodárskom dvore v k.ú. Babkov v rozsahu po hranicu s k.ú. Podhorie
 24. Stavebné úpravy miestnej komunikácie vedenej do lomu CELL, a.s. (v rozsahu od križovatky s cestou III/518007 po areál školy v prírode)
 25. Stavby statickej dopravy a rekonštrukcia stavieb statickej dopravy pri stavbách a areáloch verejnej sociálnej vybavenosti
 26. V y l ú č e n á
 27. Rozšírenie športových areálov futbalových ihrísk vrátane prístavieb, nadstavieb stavebných úprav a novostavieb v areáloch (vrátane dopravných ihrísk)
 28. Stavby verejných častí vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry lyžiarskeho areálu v Lietavskej Svinnej (parkoviská, inžinierske siete...)
 29. V y l ú č e n á

- 30. Rekonštrukcia jestvujúceho a rozšírenie celoobecného vodovodu vrátane vodojemov 31.Celoobecná splašková kanalizácia vrátane kanalizačných zberačov
- 32. Stavby dažďových kanalizácii vrátane rigolov
- 33. Rekonštrukcia a stavebné úpravy vodných tokov, brehov vodných tokov (vrátane protipovodňových úprav, očisty tokov a brehov a likvidácie živelných skládok)
- 34. Stavby nových VN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia stavieb jestvujúcich VN vedení a trafostaníc
- 35. Stavby nových NN vedení, rekonštrukcia jestvujúcich NN vedení a súvisiacich zariadení a stavieb
- 36. Stavby nového verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu a rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu vrátane modernizácie technológií
- 37. Stavby nových elektronických komunikačných sietí a rekonštrukcia jestvujúcich elektronických komunikačných sietí
- 38. Rekonštrukcia plynofikácie a rozšírenie plynofikácie a stavby objektových, združených a ekologických zdrojov tepla
- 39. Revitalizácia prvkov regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability 40.Kompostoviská
- 41. Zberové miesta a zberové dvory kalendárového zberu separovaného a veľkoobjemového odpadu
- 42. Verejná izolačná zeleň
- 43. Odstránenie živelných skládok odpadov
- 44. Odstraňovanie povodňových škôd“ a stavba č.45 „Preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov

2.18.12 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Vid'. príloha 1x