

ÚZEMNÝ PLÁN MĚSTA
HNÚŠŤA
ZMENY A DOPLNKY Č. 5
TEXTOVÁ ČASŤ



Máj 2023

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Mesto Hnúšťa

Kód obce	514829
Názov okresu	Rimavská Sobota
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	mesto

Nadmorská výška obce - mesta v m	298
Celková výmera územia obce [km ²]	68,05
Hustota obyvateľstva na km ²	19,32

Zdroj: mestohnusta.sk

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:	Mesto Hnúšťa
štatutárny orgán –starosta:	Mgr. Martin Pliešovský
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško

Urbanizmus:	Ing. arch. Vladimír Paško
Doprava:	Ing. arch. Vladimír Paško
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:	Mgr. Kristína Kubšová

TEXTOVÁ ČASŤ

Obsah	Strana
1. Základné údaje	1
2. Riešenie územného plánu	
A. Vymedzenie riešeného územia na základe údajov z katastra nehnuteľností a jeho geografický opis	3
B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	3
D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	3
E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	3
F. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia	3
G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	4
H. Vymedzenie zastavaného územia obce	4
I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	4
J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	4
K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	4
L. Návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia	4
M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	10
N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	10
O. Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	10
P. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	10
Q. Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia	14
3. Záväzná časť územného plánu	15
4. Doplnujúce údaje	17

GRAFICKÁ ČASŤ

Obsah	Výkres č.
Komplexný urbanistický návrh	3a
Návrh dopravy	4a
Návrh energetiky a elektronických komunikácií	5a
Poľnohospodárska pôda	7a

1. ÚVOD - ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Na konci sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Hnúšťa boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti uznesením číslo 5/67/2023 zo dňa 28.02.2023 a vyhlásené VZN číslo 2/2023 s účinnosťou od 15.03.2023.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Hnúšťa je vymedzenie

- plochy občianskej vybavenosti (lokalita Z5/1),
- plochy bývania v rodinných domoch (lokality Z5/2, Z5/3).

Riešenie Zmien a doplnkov č. 5 je v súlade so Zadaním pre spracovanie Územného plánu mesta Hnúšťa schváleným Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti uznesením č. 39/2002 zo dňa 23.10.2002.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA ZÁKLADE ÚDAJOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Text doplnený v zmenách a doplnkoch č. 4 „10. Plocha obchodného centra“ sa nahrádza textom:

14. Plocha obchodného centra

a text „14. Parkovisko“ sa nahrádza textom:

14a. Parkovisko

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

15. Plocha občianskej vybavenosti (Z5/1)

Plocha sa nachádza na ulici Hlavnej na mieste nevyužívaných a čiastočne zanedbaných pozemkov medzi futbalovým štadiónom a priemyselným parkom, na parcele KN C 1144/210, katastrálne územie Hnúšťa.

16. Plocha bývania (Z5/2)

Plocha sa nachádza vo východnej časti územia mesta, vo voľnej krajine pri hranici s územím obce Klenovec, na parcele KNC č. 2568, katastrálne územie Hnúšťa.

17. Plocha bývania (Z5/3)

Plocha sa nachádza vo východnej časti územia mesta, vo voľnej krajine, na parcele KNE č. 1332, 1333, 1334, katastrálne územie Hnúšťa.

B. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Bez zmeny.

C. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

Na konci tabuľky „Prehľad predpokladaného vývoja počtu obyvateľov“ sa vkladá nový riadok:

2025	8276
------	------

D. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Bez zmeny.

E. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Bez zmeny.

F. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMA OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 5 (ďalej „ZaD č. 5“) menia funkčnú plochu výroby na funkciu občianskeho vybavenia s prístupovou komunikáciou a technickou infraštruktúrou v tejto časti.

Dopĺňajú funkčné plochy bývania v poľnohospodárskej krajine.

G. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Na konci state sa vkladá text:

ZaD č. 5 dopĺňajú plochy bývania

- Z2/2 pre 9 rodinných domov v lokalite medzi Mašou a Klenovcom,
- Z2/3 pre 10 rodinných domov v lokalite Kudlovo.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Na konci state sa vkladá text:

ZaD č. 5 dopĺňajú plochy občianskej vybavenosti Z5/1 v lokalite priemyselnej zóny pri ulici Hlavná.

H. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Bez zmeny.

I. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Bez zmeny.

J. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny.

K. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny.

L. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

L1. NÁVRH DOPRAVY

Miestne komunikácie

Na konci state sa vkladá text:

Prístup na plochu občianskej vybavenosti Z5/1 navrhovanú v ZaD č. 5 je riešený z Hlavnej ulice.

Prístup na plochu bývania Z5/2 navrhovanú v ZaD č. 5 je riešený z cesty II/526.

Prístup na plochu bývania Z5/3 navrhovanú v ZaD č. 5 je riešený z novej miestnej cesty v trase existujúcej cesty na parcele KNC č. 2031/1.

Statická doprava

Na konci state sa vkladá text:

Plochy parkovania sú riešené na ploche občianskej vybavenosti Z5/1 navrhovanej v ZaD č. 5.

Plochy parkovania na plochách bývania Z5/2 a Z5/3 navrhovaných v ZaD č. 5 sú riešené na pozemkoch rodinných domov.

L2. NÁVRH ENERGETIKY A ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci state sa vkladá text:

ZaD č. 5

Súčasný stav:

Riešeným územím mesta prechádza trasa VN 22 kV vzdušných distribučných vedení č. 310 a č. 314 s prierezom vodičov AlFe 6 do 3x95 mm² z Rz TR 110/22 kV Hnúšťa. Z týchto distribučných vedení sú zrealizované VN 22 kV vzdušné prípojky k stožiarovým trafostaniciam a VN 22 kV káblové zemné prípojky k murovaným (kioskovým) trafostaniciam s prevodom 22/0.4 kV.

Prehľad distribučných trafostaníc v riešenom území ktoré slúžia pre zásobovanie mesta Hnúšťa a časti Klenovec:

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené odborným odhadom projektanta pri pochôdzke v teréne a preto sú informatívne)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
TS Klenovec	Pastva (št. cesta smer Hnúšťa)	100	Stožiarová priehradová
TS Klenovec	Ištvanka (usadlosť)	100	Stožiarová priehradová
T 29/814	Hnúšťa- Likier HBV	400	Murovaná
S P O L U		600 kVA	

Návrh:

Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ÚPN mesta Hnúšťa, Zmeny a doplnky č. 5 sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované rodinné domy (ďalej „RD“) s bytovými jednotkami budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody komplexne elektrickú energiu s tepelnými čerpadlami, fotovoltickými panelmi a so slnečnými kolektormi pre prípravu TÚV. Navrhované rodinné domy RD (ďalej „b.j.“) sme zaradili do kategórie elektrifikácie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{bytBi} = 11$ kW. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu objektov RD a občiansku vybavenosť s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu SSD, a. s., Žilina".

Navrhované objekty občianskej vybavenosti v časti Hnúšťa - Likier bude využívať na vykurovanie a prípravu teplej vody prednostne zemný plyn naftový, alternatívne elektrickú energiu a alternatívne zdroje energie. V prípade zvýšených požiadaviek na odber elektrickej energie pre navrhovanú občiansku vybavenosť bude potrebné vybudovať novú kioskovú trafostanicu s výkonom do 630 kVA. Celková potreba elektrickej energie pre navrhovanú občiansku vybavenosť a pre komunálno-technickú spotrebu sa stanoví v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v ohľadom typ občianskej vybavenosti a v zmysle konkrétnych požiadaviek jednotlivých odberateľov na energetické média.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch ÚPN mesta Hnúšťa, Zmeny a doplnky č. 5:

Energetická bilancia riešených lokalít (tabuľka lokalít a ich funkcia od obstarávateľa) :

LOKALITA	Návrh	
	Funkcia (počet RD, typ občianskej vybavenosti, funkcia využitia územia atď.)	Súčasný príkon lokality (kW)
Z5/1	občianska vybavenosť (– cca 30 zamestnancov, 4000 m ²)	220
Z5/2	RD bývanie – 10 objektov IBV, 40 obyvateľov	66
Z5/3	RD bývanie – 9 objektov IBV, 36 obyvateľov	60
	miestna komunikácia – verejné osvetlenie	3
Celkom	Z toho počet RD 19 b.j.	349 kW

Pre výpočet počtu obyvateľov sa vychádzalo z obľožnosti 3,5 obyvateľa /1RD.

Navrhované rodinné domy celkom za riešené územie Zmien a doplnkov č. 5 – 19 ks:

$$S_{RD_i} = 19 \times 11 \text{ /kW/b.j.} = 209 \text{ kW}$$

$$S_{RD_s} = 209 \times 0.6 = 126 \text{ kW}$$

$$S_{RD_{kom}} = 3 \text{ kW}$$

$$S_{RD_{celkom}} = 126 + 3 = 129 \text{ kW}$$

Vysvetlivky S_{RD_i} – celkový inštalovaný príkon pre rodinné domy

S_{RD_s} - celkový súčasný príkon pre rodinné domy

$S_{RD_{kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu (verejné osvetlenie)

$S_{RD_{celkom}}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel jedného objektu RD na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{s_{celkom}}}{n} = \frac{129}{19} = 6,79 \text{ kW/RD}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1 600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 206 MWh/rok.

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre riešené územie a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností je zrejmé, že súčasný stav prevádzkovej VN 22 kV a NN 0.4 kV distribučnej siete v riešenom území bude nepostačujúci pre predpokladaný urbanistický rozvoj a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení, a to v oboch napäťových úrovniach VN 22 kV a NN 0.4 distribučnej siete. V riešených lokalitách sa vybuduje nové verejné osvetlenie na samostatných stožiaroch do výšky 6-8 m s úspornými LED svietidlami so zdrojmi od 20 W do 35 W v zmysle výpočtu intenzity osvetlenia podľa požiadaviek platných STN pre osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií. Rozvod bude pripojený z nových rozvádzačov verejného osvetlenia RVO od

napájacích distribučných trafostaníc. Ovládanie osvetlenia bude zabezpečovať svetelný senzor osadený priamo v rozvádzači RVO.

NN distribučné rozvody:

NN rozvody pre napojenie objektu navrhovanej občianskej vybavenosti bude realizované zemnými káblami napojenými z novej kioskovej trafostanice TS Z5/1 Hnúšťa – Likier s výkonom 250 kVA umiestnenej v riešenej lokalite Z5/1, ktorá budú výkonovo prispôsobená na požadovaný príkon riešenej lokality v zmysle návrhu ZaD č. 5 a z mysle požiadaviek stanovených v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v zmysle konkrétnych požiadaviek jednotlivých odberateľov na energetické média.

NN rozvody pre napojenie navrhovaných rodinných domov budú prevedené zemnými káblami, ktoré budú napojené z jestvujúcich vonkajších priehradových trafostaníc a nových prípojkových pilierových prípojkových skrinách SR s NN prípojkami zemou do elektromerových rozvádzačov rodinných domov osadených na hranici pozemkov, stavebníkov, voľne prístupných pre odpočet elektrickej energie.

Verejné osvetlenie:

Verejné osvetlenie na riešených lokalitách ZaD č. 5 bude realizované úspornými LED svietidlami do 35 W na oceľových osvetľovacích stožiaroch výšky 6 m. Ovládanie verejného osvetlenia v navrhovaných obytných plochách bude zo skrine RVO od trafostaníc, resp. z jestvujúceho rozvodu verejného osvetlenia mesta, ktorý bude napojený na centrálny rozvod v meste, resp. bude ovládané individuálne. Spínanie osvetlenia navrhujeme astronomickými hodinami v závislosti na požadovanej intenzite denného a nočného osvetlenia.

Prehľad nových a rekonštruovaných trafostaníc v riešenom území pre nové lokality ZaD č. 5 mesta Hnúšťa:

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené odborným odhadom projektanta pri pochôdzke v teréne a preto sú informatívne)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon návrh /kVA/	Typ trafostanice stav	Typ trafostanice návrh
TS Klenovec	Pastva (št. cesta smer Hnúšťa)	250	Stožiarová priehradová	Stožiarová betónová
TS Klenovec	Ištvanica (usadlosť)	250	Stožiarová priehradová	Stožiarová betónová
TS Z5/1	Hnúšťa – Likier Z5/1	250	-	Kiosková do 630 kVA
S P O L U		750 kVA		

Návrh zásobovania:

Lokalita Z5/1

Navrhovaná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS Hnúšťa – Likier Z5/1, ktorá bude pripojená novou VN 22 kV prípojkou z VN 22 kV vedenie č. 310 a po vybudovaní novej NN distribučnej káblovej zemnej siete.

Lokalita Z5/2

Navrhovaná lokalita Z5/2 bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS Klenovec Pastva (št. cesta smer Hnúšťa) po jej rekonštrukcii na vonkajšiu betónovú trafostanicu s výkonom transformátora 250 kVA a po vybudovaní novej NN distribučnej sekundárnej siete do riešenej lokality RD káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom nových rodinných domov popri nových cestných a peších komunikáciách.

Lokalita Z5/3

Navrhovaná lokalita Z5/3 bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS Klenovec Ištvanica (usadlosť) po jej rekonštrukcii na vonkajšiu betónovú trafostanicu s výkonom transformátora 250 kVA a po vybudovaní novej NN distribučnej sekun-

dárnej siete do riešenej lokality RD káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom nových rodinných domov popri nových cestných a peších komunikáciách.

Zásobovanie plynom.

Bez zmeny.

Slaboprúdové rozvody:

Bez zmeny.

L3. NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zásobovanie pitnou vodou

ZaD č. 5

V návrhu ZaD č. 5 sa dopĺňajú lokality:
Z 5/1 – občianska vybavenosť, 30 zamestnancov,
Z 5/2 - obytné územie s 10 RD a 40 obyvateľmi,
Z 5/3 - obytné územie s 9 RD a 36 obyvateľmi.

Výpočet potreby pitnej vody, ZaD č. 5

Výpočet je spracovaný podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov, kanalizácií, príloha č. 1.

A. Bytový fond

A.1.2. Byt s lokálnym ohrevom teplej vody

Špecifická potreba je - 135 litrov/osobu/deň

Byty nepripojené na verejnú kanalizáciu,
špecifickú potrebu znižujeme o 25 % na - 101,25 l/osobu/deň

Príloha č. 3 : objekty občianskej vybavenosti
VI. Služby obyvateľov - 80,0 l. zamestnanec

Priemerná denná potreba pitnej vody, ZaD č. 5

30 zamestnancov x 80,0 l.zam.deň = 2 400,0 l/deň

76 obyvateľov x 101,25 l.obyv.deň = 7 695,0l/deň

Spolu: 10 095,0l/deň

$Q_p = 0,12 \text{ l.s}^{-1}$

Návrh zásobovania pitnou vodou

Lokalitu Z 5/1 navrhujeme napojiť na verejný vodovod mesta Hnúšťa – Likier, vodovodnou prípojkou. Technické podmienky určí pre vypracovanie projektovej dokumentácie prevádzkovateľ verejného vodovodu.

Lokality Z 5/2 a Z 5/3 nie je možné napojiť na verejný vodovod mesta Hnúšťa. Dodávku pitnej vody bude možné zabezpečiť len vybudovaním individuálneho vodného zdroja – studne.

Lokalita Z 5/2

Výdatnosť studne musí byť minimálne v hodnote Q_m .

$Q_m = Q_p \times k_d = /36 \text{ obyv.} \times 101,25 \text{ l/obyv.deň/} \times 2,0 = 7\,290,0 \text{ l.deň}$

$Q_m = 0,09 \text{ l.s}^{-1}$

Výpočtová hodnota prietoku $Q_v = 0,2^2 \times 40 + 0,1^2 \times 20 = 1,80 \text{ l.s}^{-1}$

Systém zásobovania vodou bude zabezpečený automatickou tlakovou stanicou s výkonom 7,20 m³.hod. Voda zo studne bude prečerpávaná do akumulácie nádrže s objemom 6,0 m³. Z ATS bude pitná voda dopravená vodovodnou sieťou k 10 RD. Kvalita vody musí vyhovovať pre pitné účely.

Lokalita Z 5/3

Výdatnosť studne musí byť minimálne v hodnote Q_m .

$$Q_m = Q_p \times k_d = /40 \text{ obyv.} \times 101,25 \text{ l/obyv.deň/} \times 2,0 = 8 \ 100,0 \text{ l.deň}$$

$$Q_m = 0,10 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Výpočtová hodnota prietoku } Q_v = 0,2^2 \times 45 + 0,1^2 \times 20 = 2,0 \text{ l.s}^{-1}$$

Systém zásobovania vodou bude rovnaký ako u lokality Z 5/2. ATS stanica musí mať kapacitu 6,48 m³.hod. Akumulačná nádrž musí mať objem V = 5,0 m³.

Podmienеныmi investíciami v oblasti vodárenskej infraštruktúry bude zabezpečenie vodných zdrojov pre lokality Z 5/2 a Z/3 a vodovodných systémov pre dodávku pitnej vody pre lokality Z 5/2 a Z 5/3.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Splaškové vody

Mesto má vybudovanú kanalizačnú sieť, na ktorú je možné napojiť riešenú lokalitu Z 5/1. Objekt občianskej vybavenosti sa pripojí na existujúcu kanalizáciu samostatnou kanalizačnou prípojkou, pre odvedenie splaškových vôd s

$$Q_p = 2,40 \text{ m}^3.\text{deň} = 0,028 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\max.} = x \cdot k_h = /2,40 \times 1,4/ \times 2,0 = 6,72 \text{ m}^3.\text{hod} = 0,08 \text{ l.s}^{-1}.$$

Predpokladané znečistenie je pre 30 zamestnancov v hodnote

$$\text{BSK } 5 = 30 \times 40 \text{ gr.deň} = 1,20 \text{ kg.deň}.$$

Čistenie splaškových vôd

Mesto Hnúšťa má vybudovanú mestskú čistiareň odpadových vôd s kapacitou ČOV na 8410 EO. Podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu mestu určí prevádzkovateľ.

V lokalitách Z 5/2 a Z 5/3 nie je vybudovaná žiadna kanalizačná sieť a ani vhodné recipienty na zaústenie pred čistených vôd z lokálnych ČOV. Z tohto dôvodu navrhujeme pre každú lokalitu umiestniť zbernú žumpu pre skupinu domov, respektíve vybudovať žumpu pre každý RD samostatne. Zo žump sa zabezpečí likvidácia splaškových vôd na ČOV Hnúšťa.

Množstvo splaškových vôd bude:

$$\text{Z } 5/2 - 40 \text{ obyv.} \times 101,25 \text{ l.obyv.deň} = 4,05 \text{ m}^3.\text{deň}$$

$$\text{Z } 5/3 - 36 \text{ obyv.} \times 101,25 \text{ l.obyv.deň} = \underline{3,65 \text{ m}^3.\text{deň}}$$

$$\text{Spolu:} \quad \underline{7,70 \text{ m}^3.\text{deň}}$$

Predpokladané znečistenie je pre 76 obyvateľov v hodnote BSK 5 x 60 gr.deň = 4,56 kg.deň. Celkové množstvo OV splaškových vôd z lokalít ZaD č. 5 je 10,10 m³.deň a celkové znečistenie v hodnote BSK 5 = 5,76 kg.deň.

Dažďové vody

Budú odvádzané rigolmi vedľa navrhovaných komunikácií a vyústené do miestnych recipientov. Odvodnenie rodinných domov bude navrhnuté samostatne pre každý RD, do podzemnej dažďovej nádrži pre zachytenie prívalového dažďa. Využitie dažďovej vody bude možné na závlahu, splachovanie WC a pod. Za dažďovou nádržou vybudovať vsakovacie zariadenie.

L4. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

Podľa Výpisu z analýzy možnosti vzniku mimoriadnej udalosti v okrese Rimavská Sobota sú na území mesta Hnúšťa evidované riziká:

- možného ohrozenia vyplývajúce z umiestnenia nebezpečných látok čerpacia stanica PHM Slovnaft,
- úniku nebezpečných látok pri železničnej preprave, najčastejšie prepravovanými nebezpečnými látkami sú : amoniak, butylacetát, hydroxid sodný,
- možného ohrozenia v prípade porušenia vodnej stavby Klenovec, 2 500 obyvateľov mesta.

V území riešenom v ZaD č. 5 budovať jednoduché úkryty budované svojpomocne podľa plánu ukrytia v meste Hnúšťa.

M. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Opatrenia na zmiernenie účinkov zmeny klimatických pomerov

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v meste, osobitne v zastavaných, centrálnych územiach mesta,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v meste,
- zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v meste meniacim sa klimatickým podmienkami,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v meste s prepojením do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extraviláne mesta,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne mesta a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne mesta.

N. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny.

O. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Bez zmeny.

P. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 5

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Hnúšťa je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č 220 / 2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp a Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1:5 000 formou výkresu č. 7a formou samostatnej prílohy

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Hnúšťa navrhujú v zastavanom území obce rozvojovú lokalitu s funkciou občianskej vybavenosti označenú číslom Z5/1, pri ktorej nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Ďalšie dve lokality, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta Hnúšťa. Lokalita označená ako Z5/2 v tabuľke vedená ako pod číslom 28 je navrhovaná pre funkciu bývania v rodinných domoch. Navrhovaná lokalita Z5/3 v tabuľke vedená pod číslom 29 je tiež navrhovaná pre funkciu bývania v rodinných domoch.

Navrhovaným urbanistickým riešením na lokalite č. Z 5/1 nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Pri navrhovaných lokalitách Z5/2 a Z5/3 nachádzajúcich sa mimo zastavané územie mesta Hnúšťa je riešená zmena funkcie o výmere 1,523 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 1,523 ha. Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta Hnúšťa, hranica ktorého bola vyhlásená k 1.1.1990.

Navrhovaným urbanistickým riešením Zmenami a doplnkami č. 5 k ÚPN O Hnúšťa dochádza k záberom plôch na lokalitách Z5/2 a Z5/3 o výmere 1,523 ha, z toho dochádza k **záberu poľnohospodárskej pôdy** v rozsahu **1,523 ha**.

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 5“ sa **nenachádza** na ploche poľnohospodárskej pôdy **v zastavanom území mesta a mimo zastavaného územia** dochádza k záberu o **výmere 1,523 ha** poľnohospodárskej pôdy.

V rámci navrhovanej lokality nedochádza k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Hnúšťa určených podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

V rámci riešených lokalít nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Riešením Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Hnúšťa dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradená do 7. a 9. kvalitatívnej skupiny. /vid'. tabuľková príloha/ v zmysle §12 ods. 2, písm. a, zákona č. 220/2004 Z. z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita Z5/1 sa nachádza v zastavanom území obce Hnúšťa. Celková výmera lokality je 0,5204 ha, **pričom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy občianskej vybavenosti. Vhodnosť navrhovanej lokality spočíva v nadviazaní na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru, výhodou je na priame nadviazanie na návrhovú lokalitu s rovnakým charakterom.

Lokalita Z5/2 (lokalita záberu č. 28) sa nachádza mimo zastavaného územia obce Hnúšťa. Celková výmera lokality je 0,52 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,52 ha**. Z hľadiska funkčného využívania je lokalita navrhovaná pre bývanie v rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast. Podľa BPEJ 0880885 je pôda zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z5/3 (lokalita záberu č. 29) sa nachádza mimo zastavaného územia obce Hnúšťa. Celková výmera lokality je 1,003 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **1,003 ha**. Z hľadiska funkčného využívania je lokalita navrhovaná pre bývanie v rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast. Podľa BPEJ 0760545 je pôda zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
514829	Hnúšťa	0511002 0511005 0511015 0557002 0557202 0557302 0557402 0557405 0557502 0711002 0711012 0757305 0757405

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením
Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie do pomerne teplého, miestami chladného a vlhkého klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C menej ako 211 dní.

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0760545	kambizeme typické kyslé a kambizeme dystické (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké až ľahké
0880885	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké až ľahké

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodársku pôdu, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán mesta Hnúšťa v znení zmien a doplnkov – Poľnohospodársky pôdny fond

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN O Hnúšť'a, Zmeny a doplnky č. 5**

Žiadateľ: Mesto Hnúšť'a
Spracovateľ: eR STAR s.r.o.
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Rimavská Sobota
Obec: Hnúšť'a
Dátum: 05.2023

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľno- hospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN M Hnúšťa - Zmeny a doplnky č. 5					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupi- na BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
-	Hnúšťa	OV	0,5204	0	-	-	-	-	-	-	I. etapa	
č. 28 (Z5/2)	Hnúšťa	RD	0,52	0,52	-	-	0880885/9	0,52	FO	-	I. etapa	
č. 29 (Z5/3)	Hnúšťa	RD	1,003	1,003	-	-	0760545/7	1,003	FO	-	I. etapa	
Spolu	Hnúšťa	-	2,5634	1,523	-	-	-	1,523	-	-	-	-

OV – zariadenia občianskej vybavenosti

RD – bývanie v rodinných domoch

Q. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 5 je zmena funkčného využitia:

- z navrhovaných plôch výroby na plochy občianskeho vybavenia,
- z poľnohospodárskych pozemkov na plochy bývania alternatívne rekreačného bývania.

Navrhovaný zámer doplnenia plôch občianskeho vybavenia prispeje k mestotvornej funkcii v centrálnej časti mesta.

Plochy bývania vo voľnej krajine umožnia výstavbu domov vidieckeho charakteru s prípadnou možnosťou limitovaného chovu hospodárskych zvierat.

Návrhom nedochádza k záberom chránenej poľnohospodárskej pôdy.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Závazné regulatívy z ÚPD vyššieho stupňa:

Bez zmeny.

Regulatívy urbanistické :

Bez zmeny.

3.2. URČENIE PRÍ PUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Na konci tabuľky „Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov“ sa vkladajú nové riadky:

15 (Z5/1) Plocha občianskeho vybavenia	Občianska vybavenosť	- obchodné prevádzky, - prevádzky služieb - skladové priestory a parkoviská pre prípustné prevádzky	nie sú	bývanie priemyselná a poľnohospodárska výroba
16 (Z5/2) Plocha bývania	Bývanie Rekreačné bývanie	- rodinné domy - rekreačné domy - základná občianska vybavenosť	nie sú	priemyselná a poľnohospodárska výroba
17 (Z5/3) Plocha bývania	Bývanie Rekreačné bývanie	- rodinné domy - rekreačné domy - základná občianska vybavenosť - chov hospodárskych zvierat max. 2 VDJ ¹	vybudovať miestnu cestu	priemyselná a poľnohospodárska výroba

3.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Bez zmeny.

3.4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

- M. Lokalitu Z5/1 dopravne napojiť z ulice Hlavná, zásobovanie elektrickou energiou, vodou a odkanalizovanie riešiť napojením na verejné siete.
- N. Lokalitu Z5/2 dopravne napojiť z cesty II/526, zásobovanie elektrickou energiou z existujúcej trafostanice po výmene transformátora, zásobovanie vodou z vlastných zdrojov, odkanalizovanie do nepriepustných žump; prípustné je pripojenie na čistiareň odpadových vôd.

¹ VDJ –veľká dobyčcia jednotka

- O. Lokalitu Z5/3 dopravne napojiť z cesty na parcele KNC č. 2031/1, k. ú. Hnúšťa, zásobovanie elektrickou energiou z existujúcej trafostanice po výmene transformátora, zásobovanie vodou z vlastných zdrojov, odkanalizovanie do nepriepustných žúmp; prípustná je pripojenie na čistiareň odpadových vôd.

ZÁSADY CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Bez zmeny.

3.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

3. *Bez zmeny.*

3.6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

3.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Bez zmeny.

3.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Bez zmeny.

3.9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE ASANÁCIÍ

Bez zmeny.

3.10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny.

3.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bez zmeny.

3.12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Zmeny a doplnky č. 5

- Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov formulované v záväznej časti územného plánu.
- Záväzný je výkres č. 3A. Komplexný urbanistický návrh.

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.