
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIETAVSKÁ SVINNÁ

Textová časť

ZMENY A DOPLNKY Č. 5/2022

SPRACOVATEĽ:	ING. ARCH. MARTIN BALOGA, PHD.
OSOBA ODBORNE SPÔSOBILÁ PRE OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD:	Ing. arch. Pavel Bugár
OBSTARÁVATEĽ:	Obec Lietavská Svinná
DÁTUM:	marec 2023
ETAPA:	návrh na prerokovanie

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV

A.1 OBSAH

ZMENY A DOPLNKY Č. 20/2022	1
A Sprievodná správa zmien a doplnkov	2
A.1 Obsah	2
A.2 Základné údaje	3
A.3 Súlad s ÚPD vyššieho stupňa	3
A.4 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov územného plánu	4
A.5 Návrh riešenia	9
A.5.1 Návrh funkčného využitia územia	9
A.5.2 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
A.5.3 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	9
A.5.4 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	9
A.5.5 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	11
A.5.6 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	11
B Zmeny v záväznej časti	18
C Príloha: grafické vyznačenie zmien	23

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zmeny a doplnky č. 5/2022 sú vypracované na základe požiadavky obce Lietavská Svinná

Názov dokumentácie: Územný plán obce Lietavská Svinná – Zmeny a doplnky č. 5/2022

Etapa: Návrh na prerokovanie

Obstarávateľ: Obec Lietavská Svinná - Babkov

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:

Ing. arch. Pavel Bugár

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2090AA

Dátum: marec 2023

A.3 SÚLAD S ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A SO ZADANÍM

Zmeny a doplnky č. 5/2022 rešpektujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadanie územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN VÚC Žilinský kraj schváleného nariadením vlády č. 223/1998 dňa 26.5.1998 v znení zmien a doplnkov č. 5

Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Lietavská Svinná bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Lietavskej Svinnej uznesením č. 41/86 R ONV Žilina dňa 28.3.1986

Navrhované zmeny a doplnky sú v súlade so zadáním a nadradenou dokumentáciou.

A.4 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

Úpravy záväznej časti:

- Doplnenie regulatívov vo vzťahu k navrhovaným plochám.

Zmeny sú v súlade s hlavnými zásadami urbanistickej koncepcie v území.

Popis lokalít:

Č.	Súčasná funkcia	Nová funkcia	Súčasný reg.	Nový reg.	Popis zmeny
Z01	Neurčené v územnom pláne	Parkoviská	Neurčené v územnom pláne	B2 - územia penziónov	Určenie funkčného využitia a regulácie lokality mimo rozsahu pôvodného územného plánu
	Neurčené v územnom pláne	Plochy občianskej vybavenosti	Neurčené v územnom pláne	B2 - územia penziónov	
	Neurčené v územnom pláne	Plochy rekreácie bez zástavby	Neurčené v územnom pláne	D1 - územia rekreácie bez zástavby	
	Neurčené v územnom pláne	Plochy športu a rekreácie	Neurčené v územnom pláne	D2 - územia rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou	
Z02	Náučno-rekreačné územie bez zástavby	Zeleň nízka (záhrady)	D1 - územia rekreácie bez zástavby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality
	Náučno-rekreačné územie bez zástavby	Technická vybavenosť	D1 - územia rekreácie bez zástavby	L1 - Územie odpadového hospodárstva	
Z03	Plochy občianskej vybavenosti	Plochy IBV - rodinných domov	A1 – územia obytné s plochami bytových domov	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality. Zrušenie cestnej komunikácie a návrh novej
	Plochy IBV - rodinných domov	Plochy IBV - rodinných domov	B2 - územia penziónov	A - územia obytné s plochami rodinných domov	
	Zeleň izolačná verejná	Plochy IBV - rodinných domov	A1 – územia obytné s plochami bytových domov	A - územia obytné s plochami rodinných domov	
Z04	Plochy IBV - rodinných domov	Bez zmeny	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Bez zmeny	Zrušenie cestnej komunikácie a návrh novej
Z05	Plochy športu a rekreácie	Plochy IBV - rodinných domov	C - územia športu	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality

Č.	Súčasná funkcia	Nová funkcia	Súčasný reg.	Nový reg.	Popis zmeny
	Zeľeň izolačná verejná	Plochy IBV - rodinných domov	C - územia športu	A - územia obytné s plochami rodinných domov	
Z06	Zeľeň ostatná (ttp)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality
Z07	Zeľeň nízka (záhrady)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality
	Orná pôda	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	
	Zeľeň ostatná (ttp)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	
Z08	Zeľeň ostatná (ttp)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality
Z09	Zeľeň ostatná (ttp)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality, úprava cestných komunikácií
Z10	Zeľeň ostatná (ttp)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality
Z11	Zeľeň ostatná (ttp)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality
Z12	Plochy športu a rekreácie	Plochy IBV - rodinných domov	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Bez zmeny	Zmena funkcie lokality
Z13	Zeľeň nízka (záhrady)	Plochy IBV - rodinných domov	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Bez zmeny	Zmena funkcie časti lokality, zrušenie pešieho chodníka
Z14	Zeľeň ostatná (ttp)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality
Z15	Zeľeň nízka (záhrady)	Plochy IBV - rodinných domov	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Bez zmeny	Zmena funkcie lokality
Z16	Zeľeň ostatná (ttp)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality

Č.	Súčasná funkcia	Nová funkcia	Súčasný reg.	Nový reg.	Popis zmeny
	Mimolesná stromová vegetácia	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	
Z17					Návrh cestnej komunikácie
Z18	Zeľň ostatná (ttp)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality
Z19	Zeľň ostatná (ttp)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality
Z20	Zeľň ostatná (ttp)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality
Z21	Neurčené v územnom pláne	Plochy športu a rekreácie	Neurčené v územnom pláne	C - územia športu	Určenie funkčného využitia a regulácie lokality mimo rozsahu pôvodného územného plánu
	Neurčené v územnom pláne	Mimolesná stromová vegetácia	Neurčené v územnom pláne	H - územia miestnych biokoridorov	
Z22	Orná pôda	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality, návrh cestnej komunikácie
Z23	Zeľň ostatná (ttp)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality, návrh cestnej komunikácie
	Plochy športu a rekreácie	Plochy IBV - rodinných domov	D - územia rekreácie	A - územia obytné s plochami rodinných domov	
Z24	Zeľň ostatná (ttp)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality
Z25	Zeľň ostatná (ttp)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality, návrh cestnej komunikácie
Z26	Orná pôda	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality
Z27	Zeľň ostatná (ttp)	Plochy IBV - rodinných domov	A - územia obytné s plochami rodinných domov		Zmena funkcie a regulácie lokality

Č.	Súčasná funkcia	Nová funkcia	Súčasný reg.	Nový reg.	Popis zmeny
Z28	Zeľň ostatná (ttp)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality
Z29	Zeľň ostatná (ttp)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie lokality
Z30	Interakčné prvky	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality
Z31	Zeľň ostatná (ttp)	Plochy výroby a skladov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	E - územia výroby	Zmena funkcie a regulácie lokality
	Orná pôda	Plochy výroby a skladov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	E - územia výroby	
Z32	Zeľň ostatná (ttp)	Plochy rekreácie bez zástavby	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	D1 - územia rekreácie bez zástavby	Zmena funkcie a regulácie lokality
	Plochy športu a rekreácie	Plochy rekreácie bez zástavby	D1 - územia rekreácie bez zástavby		
	Plochy občianskej vybavenosti	Plochy živočíšnej výroby	E1 - územia poľnohospodárskej živočíšnej výroby	E2 - územia agroturistiky	
	Plochy živočíšnej výroby		E1 - územia poľnohospodárskej živočíšnej výroby	E2 - územia agroturistiky	
Z33	Zeľň nízka (záhrady)	Plochy IBV - rodinných domov	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Bez zmeny	Zmena funkcie lokality
Z34	Zeľň nízka (záhrady)	Plochy IBV - rodinných domov	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Bez zmeny	Zmena funkcie lokality
Z35	Orná pôda	Plochy športu a rekreácie	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	D2 - územia rekreácie s individuálnou chatovou rekreáciou	Zmena funkcie a regulácie lokality
Z37	Zeľň nízka (záhrady)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality
	Interakčné prvky	Plochy IBV - rodinných domov	H - územia miestnych biokoridorov	A - územia obytné s plochami rodinných domov	

Č.	Súčasná funkcia	Nová funkcia	Súčasný reg.	Nový reg.	Popis zmeny
	Orná pôda	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	
Z38	Plochy občianskej vybavenosti	Plochy HBV - bytových domov	A - územia obytné s plochami rodinných domov	A1 – územia obytné s plochami bytových domov	Zmena funkcie a regulácie lokality, zrušenie pešieho priestranstva
Z39	Zeľň nízka (záhrady)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality
Z40	Plochy rekreácie bez zástavby	Plochy IBV - rodinných domov	C - územia športu	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality, návrh cestnej komunikácie
Z41	Zeľň nízka (záhrady)	Plochy IBV - rodinných domov	A - územia obytné s plochami rodinných domov	G - územia zmiešané (rodinné domy a individuálna chalupnícka a chatová rekreácia)	Zmena funkcie a regulácie lokality
	Orná pôda	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	G - územia zmiešané (rodinné domy a individuálna chalupnícka a chatová rekreácia)	
Z42	Zeľň nízka (záhrady)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality
Z43	Zeľň nízka (záhrady)	Plochy IBV - rodinných domov	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Bez zmeny	Zmena funkcie lokality
Z44	Plochy HBV - bytových domov	Plochy IBV - rodinných domov	B1 - územia základnej školy s materskou školou	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality, zrušenie peších prepojení, zrušenie VPS 12, 8, 18, zrušenie parkovísk
	Plochy občianskej vybavenosti	Plochy IBV - rodinných domov	B - územia občianskej vybavenosti	A - územia obytné s plochami rodinných domov	
Z45	Interakčné prvky	Plochy občianskej vybavenosti	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	B - územia občianskej vybavenosti	Zmena funkcie a regulácie lokality, návrh cestnej komunikácie, úprava trasovania cyklotrasy
Z46	Zeľň ostatná (ttp)	Plochy IBV - rodinných domov	I - územia voľnej prevažne poľnohospodárskej živočíšnej výroby	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality
Z47	Plochy rekreácie bez zástavby	Plochy IBV - rodinných domov	C - územia športu	A - územia obytné s plochami rodinných domov	Zmena funkcie a regulácie lokality, zrušenie parkoviska, zrušenie VPS 25
	Plochy občianskej vybavenosti	Plochy IBV - rodinných domov	B - územia občianskej vybavenosti	A - územia obytné s plochami rodinných domov	

A.5 NÁVRH RIEŠENIA

A.5.1 Návrh funkčného využitia územia

A.5.1.1 Bývanie

Celkom sa navrhuje cca 227 bytov v bytových a rodinných domoch. Prírastok je teda 227 bytov, t.j. 681 obyvateľov.

Byty podľa druhu bývania:

Typ zástavby	Počet b.j.
Rodinné domy	224
Bytové domy	3
Spolu	227

A.5.1.2 Občianska vybavenosť

Koncepcia návrhu občianskej vybavenosti v obci sa nemení. Dopĺňajú sa plochy pre občiansku vybavenosť v časti Babkov.

A.5.2 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v ÚPN obce ostávajú bezo zmeny. Nenavrhujeme sa vymedzenie nových ochranných pásiem alebo zmeny vymedzenia existujúcich tak, ako sú zakreslené a uvedené v územnom pláne obce.

A.5.3 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Navrhovaná zmena nemá vplyv na záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.

A.5.4 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.5.4.1 Dopravné vybavenie

Cestná doprava

V zmenách a doplnkoch sa navrhuje

- Doplnenie miestnych ciest pre prístup do novonavrhovaných lokalít. Tieto cesty sú napojené na existujúci základný systém miestnych ciest. Tieto cesty sú vyznačené vo výkrese dopravy s určenou triedou a kategóriou C3 MOU 5,5/30.

Kategórie komunikácií sú uvedené v výkrese dopravy.

Cyklistická doprava

Nová cestička pre cyklistov je navrhovaná v peáži s cestou III. triedy medzi miestnou časťou Lietavská Svinná a Babkov.

A.5.4.2 Technické vybavenie

Zásobovanie vodou

Obec je zásobovaná z dvoch vodných zdrojov – Patúch (pre časť Lietavská Svinná) a Babkov (pre časť Babkov). V pôvodnom územnom pláne sa navrhuje vybudovanie dvoch vodojemov Patúch – 250 m³ a Babkov 100 m³, nakoľko súčasná kapacita nevyhovuje-

Vodovodný rad pre vodojem Lietavská Svinná (Patúch)

Odberteľ	Počet jednotiek		Špecifická potreba l.jed. ⁻¹ .deň ⁻¹	Qd priemerná m ³ .d ⁻¹
A. Obyvatelia	606	obyvateľov	135	81,81
A. spolu	606	obyvateľov		81,81
B. Občianska vybavenosť	606	obyvateľov	25	15,15
C. Drobná výroba	0	zamestnancov	80	2,00
D. Poľnohospodárstvo		Odhad		7
A + B + C + D spolu				105,96

Odberteľ	Qd priemerná		Qd maximálna		Qhod.
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
A. Obyvatelia	81,81	0,95	130,896	1,52	2,73
B. Občianska vybavenosť	15,15	0,18	24,24	0,28	0,51
C. Drobná výroba	2,00	0,02	3,2	0,04	0,07
D. Poľnohospodárstvo	7	0,08	11,2	0,13	0,23
Spolu	105,96	1,23	169,536	1,96	3,53

Vodovodný rad pre vodojem Babkov (Babkov):

Odberteľ	Počet jednotiek		Špecifická potreba l.jed. ⁻¹ .deň ⁻¹	Qd priemerná m ³ .d ⁻¹
A. Obyvatelia	75	obyvateľov	135	10,13
A. spolu	75	obyvateľov		10,13
B. Občianska vybavenosť	75	obyvateľov	25	1,88
C. Drobná výroba	0	zamestnancov	80	2,00
D. Poľnohospodárstvo		Odhad		7
A + B + C + D spolu				21,00

Odberteľ	Qd priemerná		Qd maximálna		Qhod.
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
A. Obyvatelia	10,13	0,12	16,2	0,19	0,34
B. Občianska vybavenosť	1,88	0,02	3	0,03	0,06
C. Drobná výroba	2,00	0,02	3,2	0,04	0,07
D. Poľnohospodárstvo	7	0,08	11,2	0,13	0,23
Spolu	21,00	0,24	33,6	0,39	0,70

Posúdenie kapacity vodojemu

Súčasná navrhovaná kapacita vodojemu je 250 m³ a 100 m³

Maximálna potreba vody pre vodojem Babkov 33,6 m³.d⁻¹ x 60% = 20 m³.d⁻¹

Maximálna potreba vody pre vodojem Patúch 169,5 m³.d⁻¹ x 60% = 101 m³.d⁻¹

Navrhované vodojemy je sa navrhujú na kapacitu :

- **Babkov 150 m³**
- **Patúch 350 m³**

Odkanalizovanie

Splaškové vody zo zastavaného územia obce sú navrhované na odkanalizovanie do spoločného kanalizačného zberača z Rajeckej doliny.

Pri 150 l/d je počet ekvivalentných obyvateľov zvýšený o cca 806 EO.

Zásobovanie teplom a plynom

Pri koncepcii zásobovania plynom nedochádza k zmenám. V nových lokalitách sa navrhuje rozšírenie STL plynovodu.

Predpokladaná zvýšená kapacita spotreby plynu je $227 \cdot 1700 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} = 385\,900 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$,

t.j. 3,9 MWh.rok⁻¹, ak bude vykurovanie riešené plynom.

Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodné rozmiestnenie trafostaníc sa nemení a ich inštalované výkony (kVA) môže byť zvýšené na základe skutočnej požiadavky odberu elektrickej energie. Napojenie nových lokalít bude z jestvujúcej NN siete.

A.5.5 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Zmeny nemá zásadný vplyv na kvalitu životného prostredia. Rozšírenie zastavateľného územia nezasahuje do chránených území, ani ich ochranných pásiem ani do území cenných z hľadiska ekologickej stability.

A.5.5.1 Ostatné ohrozenia

Pre uvedené zábery vzhľadom na ich povahu a umiestnenie iné ohrozenia ako seizmicita, radónové riziko a zosuvné územia nie sú relevantné.

A.5.6 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

A.5.6.1 Zdôvodnenie záberov

Navrhované územia na zastavanie sú vymedzené v dotyku so zastavaným územím, kde sa nachádzajú aj najkvalitnejšie pôdy. Navrhované plochy vytvárajú kompaktné zastavané územie, nevznikajú samostatné urbanizované územia. Potrebu ďalšieho záberu poľnohospodárskej pôdy vyvolal záujem o ďalšiu výstavbu z dôvodu charakteru obce ako satelitnej obce mesta Žilina.

A.5.6.2 Zábery poľnohospodárskej pôdy

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V k.ú. **Babkov (800376)** patria medzi najkvalitnejšie pôdy: 0802012, 0811002, 0869212.

V k.ú. **Lietavská Svinná (832162)** patria medzi najkvalitnejšie pôdy: 0702005, 0802002, 0802012, 0870413, 0870513, 0888443.

Rozloženie najkvalitnejšej pôdy je zobrazené v grafickej časti.

Celkový záber pôdy predstavuje **22,7146 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje **20,7114 ha**.

Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je **10,7751 ha**.

Záber lesnej pôdy je **0,4498 ha**.

Celý záber je realizovaný v I. etape.

Záber pôdy		Kategória pôdy			
CKU	UMP	lesná pôda	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
800376	mimo z.ú.	0,4467	0,9787	1,8335	3,2589
	v z.ú.		0,1058	0,2996	0,4054
800376 Celková hodnota		0,4467	1,0845	2,1331	3,6643
832162	mimo z.ú.	0,0031	0,4246	18,457	18,8847
	v z.ú.		0,0443	0,1213	0,1656
832162 Celková hodnota		0,0031	0,4689	18,5783	19,0503
Celkový súčet		0,4498	1,5534	20,7114	22,7146

Záber v lokalitách podľa druhu pozemku				Výmera podľa UMP		
K.ú.	lokalita	Funkčné využitie	Druh pozemku	mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
800376	91	IBV	orná pôda	0,0537		0,0537
			trvalý trávnatý porast	0,5697		0,5697
	92	IBV	záhrada		0,031	0,031
				0,2057		0,2057
	93	IBV	záhrada	0,1632		0,1632
				0,2584		0,2584
	94	IBV	orná pôda	0,0011		0,0011
					0,0001	0,0001
	95	IBV	trvalý trávnatý porast		0,095	0,095
			záhrada	0,1604	0,1537	0,3141
	96	IBV	záhrada		0,006	0,006
				0,0002		0,0002
	97	OV	orná pôda	0,2598		0,2598
			trvalý trávnatý porast	0,1613		0,1613
	98	IBV	záhrada		0,0138	0,0138
832162	100	IBV	trvalý trávnatý porast	0,2022		0,2022
			trvalý trávnatý porast	1,4287		1,4287
	101	IBV	trvalý trávnatý porast	1,4542		1,4542
			orná pôda	0,2926		0,2926
	102	IBV	orná pôda	0,0864		0,0864
			trvalý trávnatý porast	0,5241		0,5241
	103	IBV	trvalý trávnatý porast	0,131		0,131
			trvalý trávnatý porast	0,8071		0,8071
	104	IBV	trvalý trávnatý porast	0,3261		0,3261
			trvalý trávnatý porast	0,4777		0,4777
	105	IBV	trvalý trávnatý porast	0,103		0,103
			záhrada	0,0509		0,0509
	106	IBV	orná pôda	0,8323		0,8323
			trvalý trávnatý porast	0,0585		0,0585
	107	IBV	záhrada	0,0322		0,0322

Záber v lokalitách podľa druhu pozemku				Výmera podľa UMP		
K.ú.	lokalita	Funkčné využitie	Druh pozemku	mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
	111	IBV	trvalý trávnatý porast	0,4271		0,4271
	112	IBV	orná pôda	0,0995		0,0995
	113	IBV	záhrada		0,0474	0,0474
	114	IBV	záhrada		0,0739	0,0739
	115	Výroba	trvalý trávnatý porast	1,8073		1,8073
	116	Výroba	trvalý trávnatý porast	1,3239		1,3239
	117	OV	trvalý trávnatý porast	0,1535		0,1535
	118	IBV	trvalý trávnatý porast	0,5561		0,5561
	119	IBV	orná pôda	0,3566		0,3566
	120	IBV	trvalý trávnatý porast	0,1305		0,1305
	121	IBV	trvalý trávnatý porast	0,1639		0,1639
	122	IBV	trvalý trávnatý porast	6,5831		6,5831
	125	doprava	trvalý trávnatý porast	0,0416		0,0416
	126	IBV	trvalý trávnatý porast	0,0069		0,0069
Celkový súčet				20,2905	0,4209	20,7114

Sumár podľa BPEJ	Výmera podľa kvality		
k.ú.	najkvalitnejšia pôda	ostatná pôda	Celkový súčet
800376	0,6604	1,4727	2,1331
0802012	0,0498		0,0498
0869212	0,6106		0,6106
0869412		0,0071	0,0071
0870413		0,0011	0,0011
0882672		0,0046	0,0046
0888442		0,2829	0,2829
0893672		0,4008	0,4008
I		0,7418	0,7418
L		0,0344	0,0344
832162	10,1147	8,4636	18,5783
0800893		0,598	0,598
0800993		0,0716	0,0716
0802002	0,2129		0,2129
0802012	0,0265		0,0265
0870513	4,0907		4,0907
0888443	5,7846		5,7846
0888543		0,0151	0,0151
0892683		0,7201	0,7201
0892783		5,3058	5,3058
0892883		0,0874	0,0874
0892983		0,2846	0,2846
I		1,381	1,381
Celkový súčet	10,7751	9,9363	20,7114

Sumár podľa skupiny pôdy skp.	Výmera podľa kvality		
	najkvalitnejšia pôda	ostatná pôda	Celkový súčet
800376	0,6604	1,4727	2,1331
6	0,6604		0,6604
7		0,2911	0,2911
9		0,4054	0,4054
(prázdne)		0,7762	0,7762
832162	10,1147	8,4636	18,5783
6	0,2394		0,2394
7	9,8753		9,8753
8		0,0151	0,0151
9		7,0675	7,0675
(prázdne)		1,381	1,381
Celkový súčet	10,7751	9,9363	20,7114

Katastrálne územie	Lokalita č.	Výmera lokality v ha	Funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				užívateľ	etapa	hydromeliorácie	poznámka
				Výmera v ha	z toho						
					SKUPINA	BPEJ	Výmera v ha				
800376	91	0,6234	IBV	0,6234	(prázdne)	I	0,0053	1. etapa			
					6	0869212	0,4583				
					7	0888442	0,1241				
					9	0893672	0,0357				
	92	0,0310	IBV	0,0310	(prázdne)	I	0,0310				
					93	0,2057	IBV	0,2057	(prázdne)	I	0,0646
	L	0,0177									
	9				9	0893672	0,1234				
					94	0,1632	IBV	0,1632	7	0888442	0,1588
	9	0882672	0,0044								
	95	0,2594	IBV	0,2584	(prázdne)	L	0,0167				
					9	0893672	0,2417				
	96	0,0962	IBV	0,0962	(prázdne)	I	0,0891				
					7	0869412	0,0071				
	97	0,4347	IBV	0,3201	(prázdne)	I	0,1667				
					6	0869212	0,1523				
					7	0870413	0,0011				
	98	0,5530	OV	0,0002	9	0882672	0,0002				
	99	1,0760	OV	0,4211	(prázdne)	I	0,3713				
					6	0802012	0,0498				
	123	0,0156	IBV	0,0138	(prázdne)	I	0,0138				
832162	100	0,2022	IBV	0,2022	7	0870513	0,1629				
					9	0892683	0,0393				
	101	1,4295	IBV	1,4287	(prázdne)	I	0,2749				
					7	0870513	1,1538				

Katastrálne územie	Lokalita č.	Výmera lokality v ha	Funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				užívateľ	etapa	hydromeliorácie	poznámka
				Výmera v ha	z toho						
					SKUPINA	BPEJ	Výmera v ha				
	102	1,4598	IBV	1,4542	7	0870513	1,4542				
	103	0,4090	IBV	0,2926	(prázdne)	I	0,0268				
					7	0870513	0,2658				
	104	0,6105	IBV	0,6105	(prázdne)	I	0,1378				
					7	0870513	0,4727				
	105	0,1323	IBV	0,1310	7	0870513	0,1310				
	106	0,8344	IBV	0,8071	7	0870513	0,4503				
					9	0892783	0,3568				
	107	0,3465	IBV	0,3261	(prázdne)	I	0,0341				
					9	0892783	0,2920				
	108	0,4931	IBV	0,4777	9	0892783	0,1931				
						0892983	0,2846				
	109	0,1866	IBV	0,1539	9	0892783	0,1539				
	110	0,9230	IBV	0,9230	(prázdne)	I	0,1398				
					9	0892783	0,7832				
	111	0,4271	IBV	0,4271	9	0892783	0,4271				
	112	0,0995	IBV	0,0995	9	0892783	0,0995				
	113	0,0474	IBV	0,0474	(prázdne)	I	0,0474				
	114	0,1182	IBV	0,0739	(prázdne)	I	0,0739				
115	1,9102	Výroba	1,8073	6	0802002	0,0594					
				9	0892783	1,7479					
116	1,3239	Výroba	1,3239	9	0800993	0,0716					
					0892783	1,2523					
117	0,1893	OV	0,1535	6	0802002	0,1535					
118	0,6202	IBV	0,5561	(prázdne)	I	0,4159					

Katastrálne územie	Lokalita č.	Výmera lokality v ha	Funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			užívateľ	etapa	hydromeliorácie	poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					SKUPINA	BPEJ				
			IBV		9	0892683	0,1402			
	119	0,3566		0,3566	(prázdne)	I	0,2235			
					9	0800893	0,1331			
	120	0,1305		0,1305	9	0892683	0,1305			
	121	0,1641		0,1639	9	0892683	0,0765			
						0892883	0,0874			
	122	6,5831	IBV	6,5831	7	0888443	5,7846			
				9	0800893	0,4649				
					0892683	0,3336				
	125	0,0464	doprava	0,0416	6	0802012	0,0265			
					8	0888543	0,0151			
	126	0,0069	IBV	0,0069	(prázdne)	I	0,0069			
Celkový súčet		22,7146		20,7114		20,7114				

B ZMENY V SMERNEJ ČASTI

V smernej časti sa navrhujú nasledovné zmeny. V neuvedených lokalitách k zmene smernej časti v znení zmien a doplnkov č. 4 nedochádza.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

2.6.1 Základné rozvrhnutie funkcií

Dopĺňa sa do zoznamu „E₂ – Územia agroturistiky“

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a cestovného ruchu

2.7.1 Bývanie

Celkový počet obyvateľov 2073 sa upravuje na 2754

a počet bytových jednotiek 648 sa upravuje na 875 v celom texte kapitoly.

Návrhový rok 2025 sa upravuje na 2035.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

2.12.2.1 Návrh zásobovania pitnou vodou

Do výpočtu potreby vody sa dopĺňa:

Vodovodný rad pre vodojem Lietavská Svinná (Patúch)

Odberateľ	Počet jednotiek		Špecifická potreba l.jed. ⁻¹ .deň ⁻¹	Qd priemerná m ³ .d ⁻¹
A. Obyvatelia	606	obyvateľov	135	81,81
A. spolu	606	obyvateľov		81,81
B. Občianska vybavenosť	606	obyvateľov	25	15,15
C. Drobná výroba	0	zamestnancov	80	2,00
D. Poľnohospodárstvo		Odhad		7
A + B + C + D spolu				105,96

Odberateľ	Qd priemerná		Qd maximálna		Qhod.
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
A. Obyvatelia	81,81	0,95	130,896	1,52	2,73
B. Občianska vybavenosť	15,15	0,18	24,24	0,28	0,51
C. Drobná výroba	2,00	0,02	3,2	0,04	0,07
D. Poľnohospodárstvo	7	0,08	11,2	0,13	0,23
Spolu	105,96	1,23	169,536	1,96	3,53

Vodovodný rad pre vodojem Babkov (Babkov):

Odberateľ	Počet jednotiek		Špecifická potreba l.jed. ⁻¹ .deň ⁻¹	Qd priemerná m ³ .d ⁻¹
A. Obyvatelia	75	obyvateľov	135	10,13
A. spolu	75	obyvateľov		10,13
B. Občianska vybavenosť	75	obyvateľov	25	1,88
C. Drobná výroba	0	zamestnancov	80	2,00
D. Poľnohospodárstvo		Odhad		7
A + B + C + D spolu				21,00

Odberateľ	Qd priemerná		Qd maximálna		Qhod.
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
A. Obyvatelia	10,13	0,12	16,2	0,19	0,34
B. Občianska vybavenosť	1,88	0,02	3	0,03	0,06
C. Drobná výroba	2,00	0,02	3,2	0,04	0,07
D. Poľnohospodárstvo	7	0,08	11,2	0,13	0,23
Spolu	21,00	0,24	33,6	0,39	0,70

Posúdenie kapacity vodojemu

Maximálna potreba vody pre vodojem Babkov $33,6 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \times 60\% = 20 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Maximálna potreba vody pre vodojem Patúch $169,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \times 60\% = 101 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Navrhované vodojemy je sa navrhujú rozšíriť o kapacitu :

- **Babkov 150 m³**
- **Patúch 350 m³**

2.12.2.2. Odkanalizovanie územia

Výpočet množstva odkanalizovanej vody

Celkové množstvo sa zvyšuje nasledovne

Lietavská Svinná

Zvýšenie Qd priem. $106 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, t.j. $3,53 \text{ l.s}^{-1}$ na $5,9 \text{ l.s}^{-1}$

Celkové Qd hod. $3,00 \times 5,9 \text{ l.s}^{-1} = 17,7 \text{ l.s}^{-1}$

Babkov

Zvýšenie Qd priem. $21,00 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ t.j. $0,7 \text{ l.s}^{-1}$ na $2,7 \text{ l.s}^{-1}$

Celkové Qd hod. $3,00 \times 2,7 \text{ l.s}^{-1} = 8,1 \text{ l.s}^{-1}$

Celkom obec Lietavská Svinná

Celkové Qd hod. $8,1 \text{ l.s}^{-1} + 17,7 \text{ l.s}^{-1} = 25,8 \text{ l.s}^{-1}$

2.12.3.3. Koncepcia zásobovania plynom**2.12.3.3.2 Bilancie potreby plynu pre obec**

Do kapitoly pre spotrebu plynu HBV a IBV sa dopĺňa:

Na základe následných zmien a doplnkov Predpokladaná zvýšená kapacita spotreby plynu je 227 * 1700 m³.rok⁻¹ = 385 900 m³.rok⁻¹, t.j. 3,9 MWh.rok⁻¹, ak bude vykurovanie riešené plynom.

Celková spotreba plynu je teda 1 237 000 m³.rok⁻¹ + 385 900 m³.rok⁻¹ = 1 622 900 m³.rok⁻¹

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde

Tabuľka sa dopĺňa o lokality:

Katastrálne územie	Lokalita č.	Výmera lokality v ha	Funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				užívateľ	etapa	Hydro meliorácie	poznámka
				Výmera v ha	z toho						
					SKUPINA	BPEJ	Výmera v ha				
800376	91	0,6234	IBV	0,6234	(prázdne)	I	0,0053	1. etapa			
				6	0869212	0,4583					
				7	0888442	0,1241					
				9	0893672	0,0357					
	92	0,0310	IBV	0,0310	(prázdne)	I	0,0310				
	93	0,2057	IBV	0,2057	(prázdne)	I	0,0646				
						L	0,0177				
					9	0893672	0,1234				
	94	0,1632	IBV	0,1632	7	0888442	0,1588				
					9	0882672	0,0044				
	95	0,2594	IBV	0,2584	(prázdne)	L	0,0167				
					9	0893672	0,2417				
	96	0,0962	IBV	0,0962	(prázdne)	I	0,0891				
					7	0869412	0,0071				
	97	0,4347	IBV	0,3201	(prázdne)	I	0,1667				
					6	0869212	0,1523				
					7	0870413	0,0011				
	98	0,5530	OV	0,0002	9	0882672	0,0002				
	99	1,0760	OV	0,4211	(prázdne)	I	0,3713				
					6	0802012	0,0498				
	123	0,0156	IBV	0,0138	(prázdne)	I	0,0138				
832162	100	0,2022	IBV	0,2022	7	0870513	0,1629				
					9	0892683	0,0393				
	101	1,4295	IBV	1,4287	(prázdne)	I	0,2749				
					7	0870513	1,1538				
	102	1,4598	IBV	1,4542	7	0870513	1,4542				

Katastrálne územie	Lokalita č.	Výmera lokality v ha	Funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				užívateľ	etapa	Hydro meliorácie	poznámka
				Výmera v ha	z toho						
					SKUPINA	BPEJ	Výmera v ha				
	103	0,4090	IBV	0,2926	(prázdne)	I	0,0268				
					7	0870513	0,2658				
	104	0,6105	IBV	0,6105	(prázdne)	I	0,1378				
					7	0870513	0,4727				
	105	0,1323	IBV	0,1310	7	0870513	0,1310				
	106	0,8344	IBV	0,8071	7	0870513	0,4503				
					9	0892783	0,3568				
	107	0,3465	IBV	0,3261	(prázdne)	I	0,0341				
					9	0892783	0,2920				
	108	0,4931	IBV	0,4777	9	0892783	0,1931				
						0892983	0,2846				
	109	0,1866	IBV	0,1539	9	0892783	0,1539				
	110	0,9230	IBV	0,9230	(prázdne)	I	0,1398				
					9	0892783	0,7832				
	111	0,4271	IBV	0,4271	9	0892783	0,4271				
	112	0,0995	IBV	0,0995	9	0892783	0,0995				
	113	0,0474	IBV	0,0474	(prázdne)	I	0,0474				
	114	0,1182	IBV	0,0739	(prázdne)	I	0,0739				
	115	1,9102	Výroba	1,8073	6	0802002	0,0594				
					9	0892783	1,7479				
	116	1,3239	Výroba	1,3239	9	0800993	0,0716				
						0892783	1,2523				
	117	0,1893	OV	0,1535	6	0802002	0,1535				
	118	0,6202	IBV	0,5561	(prázdne)	I	0,4159				
					9	0892683	0,1402				
	119	0,3566	IBV	0,3566	(prázdne)	I	0,2235				
					9	0800893	0,1331				
	120	0,1305	IBV	0,1305	9	0892683	0,1305				
	121	0,1641	IBV	0,1639	9	0892683	0,0765				
						0892883	0,0874				
	122	6,5831	IBV	6,5831	7	0888443	5,7846				
					9	0800893	0,4649				
						0892683	0,3336				
	125	0,0464	doprava	0,0416	6	0802012	0,0265				
					8	0888543	0,0151				
	126	0,0069	IBV	0,0069	(prázdne)	I	0,0069				
Celkový súčet		22,7146		20,7114		20,7114					

C ZMENY V ZÁVÄZNEJ ČASTI

V záväznej časti dochádza k nasledovným zmenám:

Regulatív	Úprava
2.18.1.8	Za odsek „E1 - územia poľnohospodárskej živočíšnej výroby“ sa dopĺňa text: „E₂ – územia agroturistiky Územia určené pre poľnohospodársku výrobu vrátane obchodu, služieb a prechodného ubytovania.“
	Za odsek „E1 - územia poľnohospodárskej živočíšnej výroby“ sa dopĺňa text: „E₂ – Územia agroturistiky Základná funkcia: <i>živočíšna výroba, obchod, služby, prechodné ubytovanie</i> Doplnková funkcia: <i>dopravná a technická infraštruktúra, zeleň</i> Typ stavebnej činnosti: <i>novostavby, rekonštrukcie, prístavby, prestavby, nadstavby, stavebné úpravy</i> Typ zástavby: <i>solitérna aj pavilónová, výška stavieb 0+1+1, resp. 0+1 (zvýšené prízemie s voľným podkrovným priestorom), s parkoviskami v areáloch, zastavanosť území maximálne 40% plochy“</i>
2.18.2	Za odsek „E1 - územia poľnohospodárskej živočíšnej výroby“ sa dopĺňa text: „E₂ – územia agroturistiky <u>Prípustné funkcie v územiach agroturistiky</u> • poľnohospodárska výroba, ustajňovanie a chov zvierat • spracovanie produktov živočíšnej výroby • obchod, služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt • prechodné ubytovanie (najmä penzióny) • nekryté športoviská <u>Nepripustné funkcie vo výrobných územiach územiach poľnohospodárskej živočíšnej výroby</u> • V území sú neprípustné všetky ostatné funkcie“
2.18.4.2	Odsek „z dôvodov zabezpečenia maximálnej dennej potreby vody pre všetky zámery územného plánu obce do roku 2025 je nutné vybudovať v Lietavskej Svinnej obecný vodojem o objeme 250 m³ a čerpace a dotlačacie stanice“ Sa mení a znie: „z dôvodov zabezpečenia maximálnej dennej potreby vody pre všetky zámery územného plánu obce do roku 2025 je nutné vybudovať v Lietavskej Svinnej obecný vodojem o objeme 350 m³ a čerpace a dotlačacie stanice“
	Odsek „zväčšená potreba pitnej vody a požiarnej vody v navrhovanom zastavanom území obce v k.ú. Babkov bude riešená predĺžením vodovodnej siete a vybudovaním ďalšieho vodojemu o obsahu 100 m³(výhľadovo),“ Sa mení a znie: „zväčšená potreba pitnej vody a požiarnej vody v navrhovanom zastavanom území obce v k.ú. Babkov bude riešená predĺžením vodovodnej siete a vybudovaním ďalšieho vodojemu o obsahu 150 m³(výhľadovo),“

D PRÍLOHA: GRAFICKÉ VYZNAČENIE ZMIEN

Pôvodný text

~~Vypustený text~~

Doplnený text