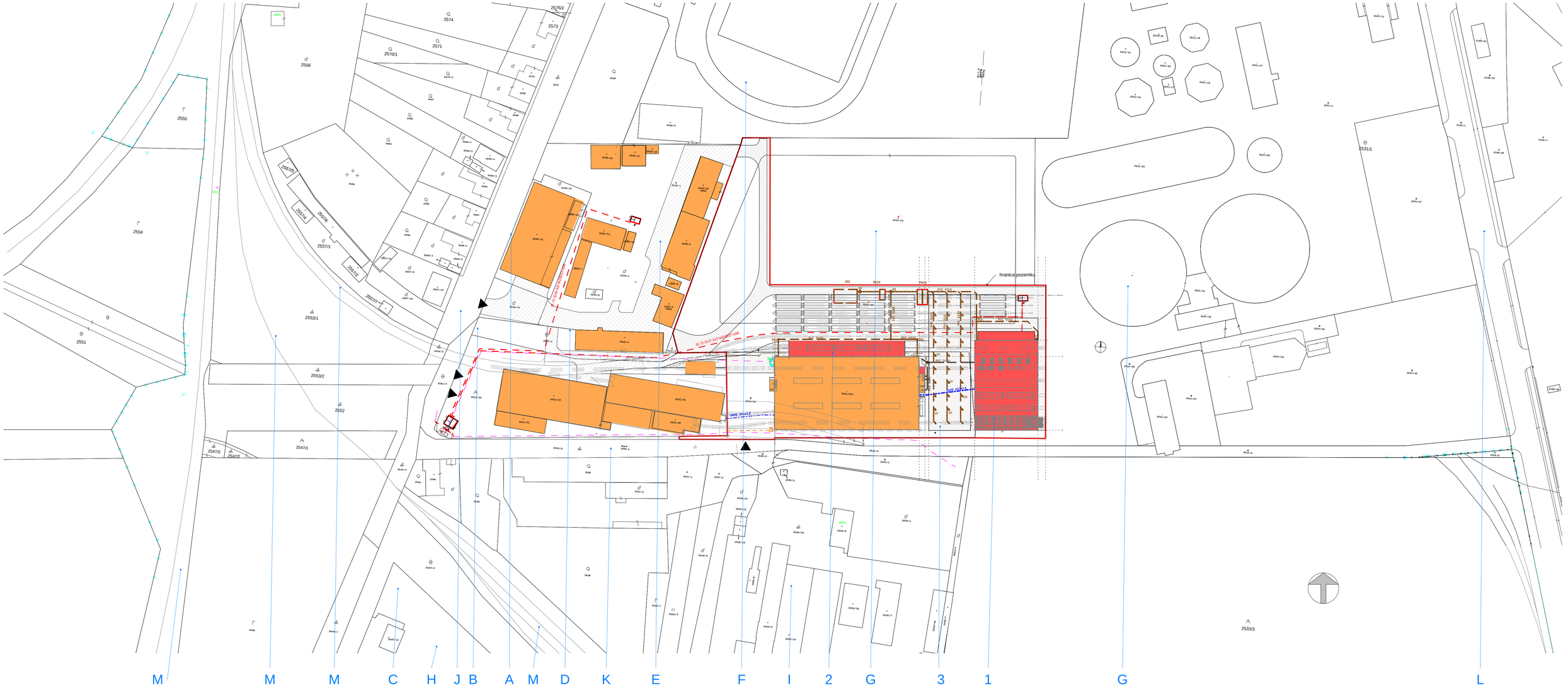
| Zoznam vykresov | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Cislo vykresu | Nazov Vykresu | Autor projektu | Vypracoval | Schválil | Zkontroloval |
| 00 | Zoznam príloh | Ing. I.Bujdák | Ing. I.Bujdák | Ing. I.Bujdák | Ing. I.Bujdák |
| 01 | Situácia širších vzťahov | Ing. I.Bujdák | Ing. I.Bujdák | Ing. I.Bujdák | Ing. I.Bujdák |
| 02 | Situácia_koordinačná | Ing. I.Bujdák | Ing. I.Bujdák | Ing. I.Bujdák | Ing. I.Bujdák |
| 03 | Situácia komplexná | Ing. I.Bujdák | Ing. I.Bujdák | Ing. I.Bujdák | Ing. I.Bujdák |
| 04 | Zastavanosť | Ing. I.Bujdák | Ing. I.Bujdák | Ing. I.Bujdák | Ing. I.Bujdák |
| 05 | Perspektívy | Ing. I.Bujdák | Ing. I.Bujdák | Ing. I.Bujdák | Ing. I.Bujdák |




## 1 Situácia_širších_vzťahov_DUR

1 : 1000

1 SO.A1 - Hala 7 - nová (opravy vozňov)
2 SO.A2 - Prístrešok k hale 5 - nový
2a SO.A2 - Posun hygienického zariadenia o 3.66m
3 SO.A3 - Plocha pre presun vagónov - nová
4 SO.A4 - Požiarna nádrž - nová
5 SO.A5 - Retenčná nádrž - nová
6 SO.A6 - Vsakovanie - nová
7 SO.A7 - Trafostanica typ EH5- nová
8 SO.A8 - Trafostanica typ EH5- nová
9 SO.A9 - Trafostanicatyp EH2- nová
10 SO.A10 - Spevnené plochy- nové
11 SO.A11 - Oplotenie- nové

12 Hala 3 - existujúca
13 Ložiskáreň - existujúca
14 Sklady - existujúce
15 Sklad - existujúci
16 Hala 2 - existujúca
17 Administratívna budova - existujúca
18 Vjazd cestný do areálu - Vrátnica - existujúce
19 Vjazd kolajový do areálu - existujúce
20 Trafostanica existujúca
21 Hala 1 - existujúca
22 Lakovňa - existujúca
23 Hala 5 - existujúca
24 Administratívna budova - existujúca
Výrobna budova - existujúca
25 Spevnené plochy - existujúce

A Parkovanie existujúce pri hale 3 - 20 vozidiel
B Parkovanie existujúce pri vjazde do areálu - 12 vozidiel
C Parkovanie existujúce pri kovošrote - 37 vozidiel
D Parkovanie existujúce návštevníci - 5 vozidiel
E Parkovanie existujúce administratíva - 12 vozidiel
F Areál futbalového ihriska
G Areál Cukrovaru
H Areál Kovošrotu
I Areál Woodplan
J Cintorínska ulica
K Stará tehelňa ulica
L Hviezdoslavova ulica
M Železničná trať

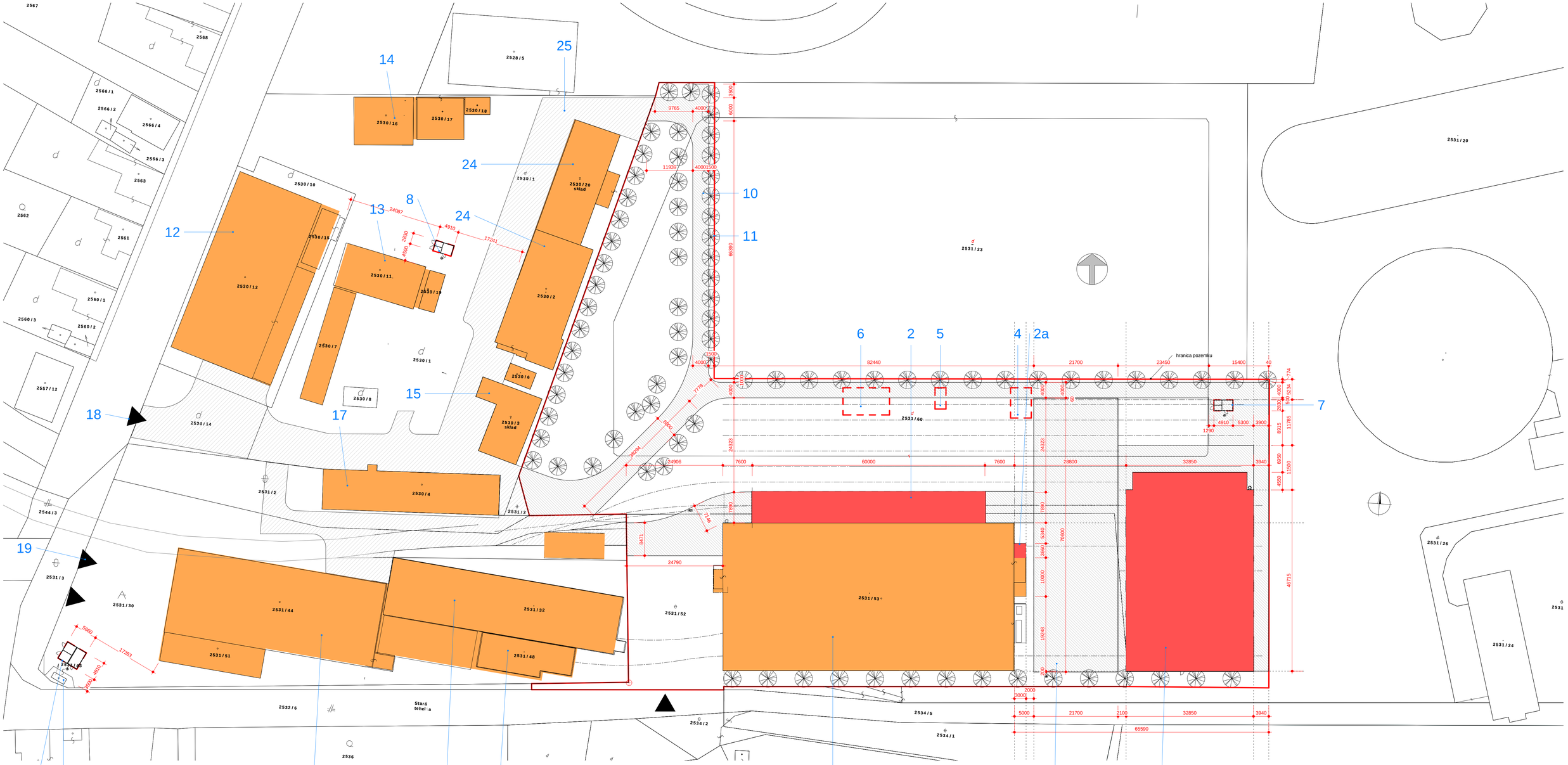
budovy - nové
budovy - existujúce
spevnené plochy - nové
spevnené plochy - existujúce

DOKUMENTÁCIA JE MAJETKOM AUTORA A PODLIEHA OCHRANE V ZMYSLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

**DUR**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **AUTOR NÁVRHU:** | Ing. I.Bujdák | | |
| **HL. ING. PROJEKTU:** | Ing. I.Bujdák | | |
| **ZOD. PROJEKTANT:** | Ing. I.Bujdák | | |
| **VYPRACOVAL:** | Ing. I.Bujdák | | |
| **INVESTOR:** | LOKO TRANS SLOVAKIA s.r.o., Cintorínska 57, Šurany | | |
| AKCE: **Hala 7** | | Č. ZAK.: | 22_07_02 |
| MIESTO: **Cintorínska 57, Šurany** | | DATUM: | dec. 2022 |
| VÝKRES: **Situácia širších vzťahov** | | FORMÁT: | |
| | | MĚŘÍTKO: | Č. VÝKRESU: **01** |

13.1.2023 10:49:12




1 Situácia_koordinačná_DUR
1 : 500

1 SO.A1 - Hala 7 - nová (opravy vozňov)
2 SO.A2 - Prístrešok k hale 5 - nový
2a SO.A2 - Posun hygienického zariadenia o 3.66m
3 SO.A3 - Plocha pre presun vagónov - nová
4 SO.A4 - Požiarna nádrž - nová
5 SO.A5 - Retenčná nádrž - nová
6 SO.A6 - Vsakovanie - nové
7 SO.A7 - Trafostanica typ EH5 - nová
8 SO.A8 - Trafostanica typ EH5 - nová
9 SO.A9 - Trafostanica typ EH2 - nová
10 SO.A10 - Spevnené plochy - nové
11 SO.A11 - Oplotenie - nové
12 Hala 3 - existujúca
13 Ložiskáreň - existujúca
14 Sklady - existujúce
15 Sklad - existujúci
16 Hala 2 - existujúca
17 Administratívna budova - existujúca
18 Vjazd cestný do areálu - Vrátnica - existujúce
19 Vjazd kolajový do areálu - existujúce
20 Trafostanica existujúca
21 Hala 1 - existujúca
22 Lakovňa - existujúca
23 Hala 5 - existujúca
24 Administratívna budova - existujúca
Výrobna budova - existujúca
25 Spevnené plochy - existujúce

budovy - nové
budovy - existujúce
spevnené plochy - nové
spevnené plochy - existujúce

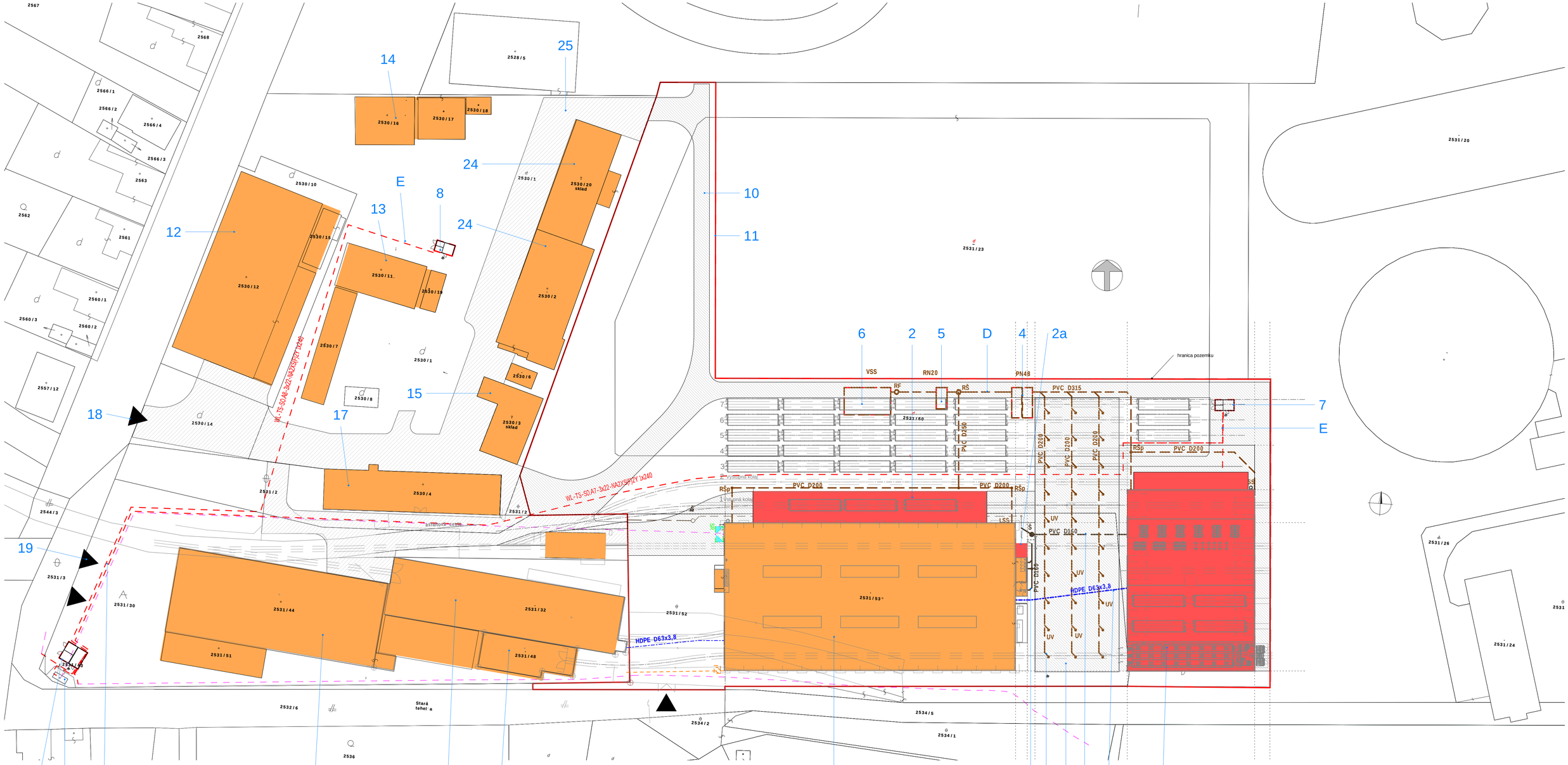
E SO.E VN káblové rozvody
D SO.D Dažďová kanalizácia
T1 SO.T1 Kanalizačná prípojka-domová časť
T2 SO.T2 Preloženie kanalizačnej prípojky - domová časť
V SO.V Vodovodná prípojka- domová časť

DOKUMENTÁCIA JE MAJETKOM AUTORA A PODLIEHA OCHRANE V ZMYSLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

**DUR**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **AUTOR NÁVRHU:** | Ing. I.Bujdák | | |
| **HL. ING. PROJEKTU:** | Ing. I.Bujdák | | |
| **ZOD. PROJEKTANT:** | Ing. I.Bujdák | | |
| **VYPRACOVAL:** | Ing. I.Bujdák | | |
| **INVESTOR:** | LOKO TRANS SLOVAKIA s.r.o., Cintorínska 57, Šurany | | |
| AKCE: **Hala 7** | | Č. ZAK.: | 22_07_02 |
| MIESTO: **Cintorínska 57, Šurany** | | DATUM: | dec. 2022 |
| VÝKRES: **Situácia_koordinačná** | | FORMÁT: | |
| | | MĚŘÍTKO: | Č. VÝKRESU: **02** |

13.1.2023 10:48:13




1 Situácia_komplexná_DUR

1 : 500

1 SO.A1 - Hala 7 - nová (opravy vozňov)
2 SO.A2 - Prístrešok k hale 5 - nový
2a SO.A2 - Posun hygienického zariadenia o 3.66m
3 SO.A3 - Plocha pre presun vagónov - nová
4 SO.A4 - Požiarna nádrž - nová
5 SO.A5 - Retenčná nádrž - nová
6 SO.A6 - Vsakovanie - nové
7 SO.A7 - Trafostanica typ EH5 - nová
8 SO.A8 - Trafostanica typ EH5 - nová
9 SO.A9 - Trafostanica typ EH2 - nová
10 SO.A10 - Spevnené plochy - nové
11 SO.A11 - Oplotenie - nové
12 Hala 3 - existujúca
13 Ložiskáreň - existujúca
14 Sklady - existujúce
15 Sklad - existujúci
16 Hala 2 - existujúca
17 Administratívna budova - existujúca
18 Vjazd cestný do areálu - Vrátnica - existujúce
19 Vjazd kolajový do areálu - existujúce
20 Trafostanica existujúca
21 Hala 1 - existujúca
22 Lakovňa - existujúca
23 Hala 5 - existujúca
24 Administratívna budova - existujúca
Výrobna budova - existujúca
25 Spevnené plochy - existujúce

budovy - nové
budovy - existujúce
spevnené plochy - nové
spevnené plochy - existujúce

E SO.E VN káblové rozvody
D SO.D Dažďová kanalizácia
T1 SO.T1 Kanalizačná prípojka-domová časť
T2 SO.T2 Preloženie kanalizačnej prípojky - domová časť
V SO.V Vodovodná prípojka- domová časť

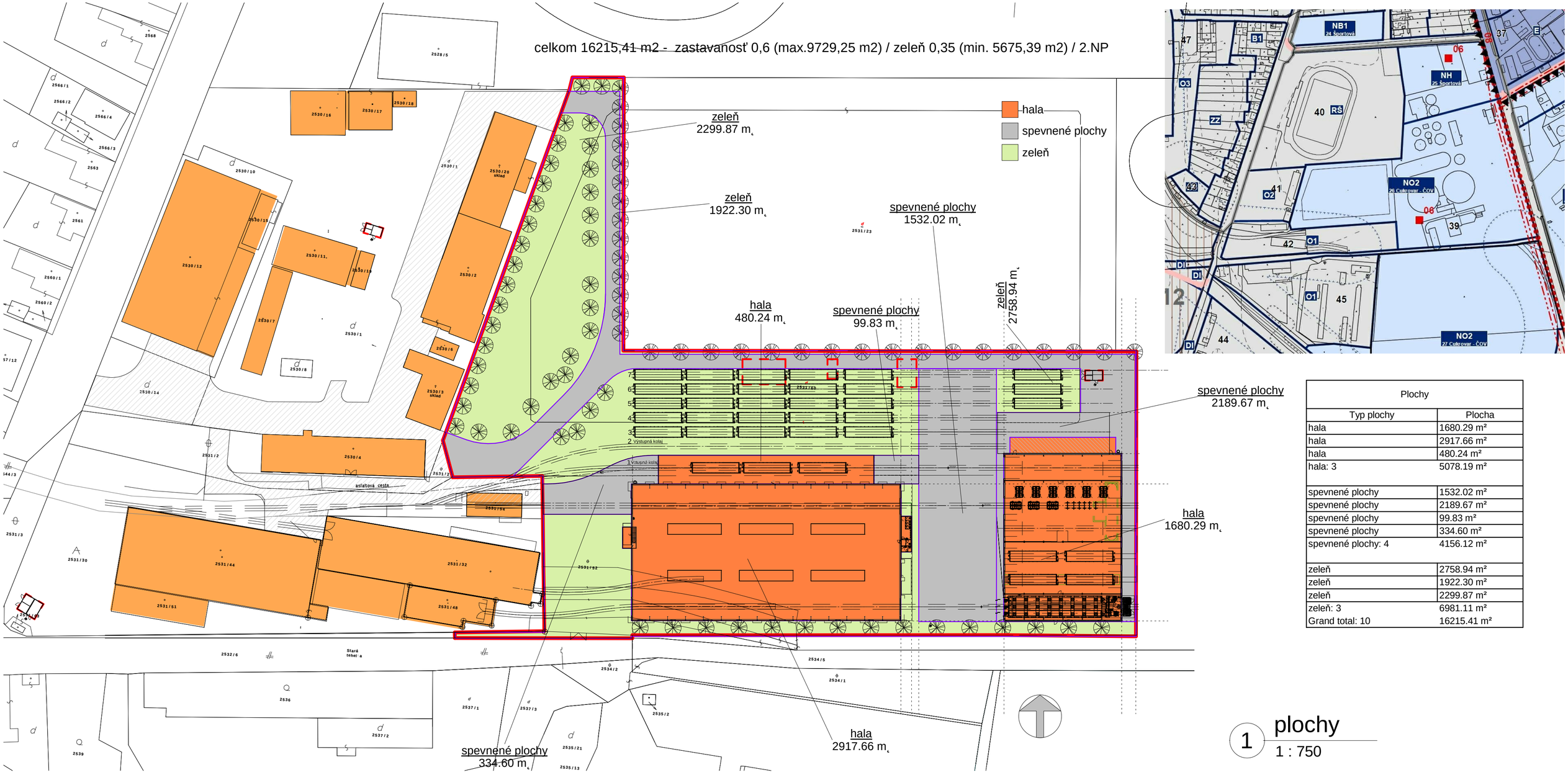
DOKUMENTÁCIA JE MAJETKOM AUTORA A PODLIEHA OCHRANE V ZMYSLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

**DUR**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **AUTOR NÁVRHU:** | Ing. I.Bujdák | | |
| **HL. ING. PROJEKTU:** | Ing. I.Bujdák | | |
| **ZOD. PROJEKTANT:** | Ing. I.Bujdák | | |
| **VYPRACOVAL:** | Ing. I.Bujdák | | |
| **INVESTOR:** | LOKO TRANS SLOVAKIA s.r.o., Cintorínska 57, Šurany | | |
| AKCE: **Hala 7** | | Č. ZAK.: | 22_07_02 |
| MIESTO: **Cintorínska 57, Šurany** | | DATUM: | dec. 2022 |
| VÝKRES: **Situácia komplexná** | | FORMÁT: | |
| | | MĚŘÍTKO: | Č. VÝKRESU: **03** |

13.1.2023 10:48:21

celkom 16215,41 m2 - ~~zastavanosť 0,6 (max.9729,25 m2)~~ / zeleň 0,35 (min. 5675,39 m2) / 2.NP







| Plochy | |
|---|---|
| Typ plochy | Plocha |
| hala | 1680.29 m² |
| hala | 2917.66 m² |
| hala | 480.24 m² |
| hala: 3 | 5078.19 m² |
| spevnené plochy | 1532.02 m² |
| spevnené plochy | 2189.67 m² |
| spevnené plochy | 99.83 m² |
| spevnené plochy | 334.60 m² |
| spevnené plochy: 4 | 4156.12 m² |
| zeleň | 2758.94 m² |
| zeleň | 1922.30 m² |
| zeleň | 2299.87 m² |
| zeleň: 3 | 6981.11 m² |
| Grand total: 10 | 16215.41 m² |

1 plochy
1 : 750

## REGULAČNÝ LIST BLOKU O

| | | |
|---|---|---|
| I. | Identifikačné číslo bloku | O1 |
| II. | Funkčné využitie | Územie priemyselnej výroby a logistiky |
| III. | Základná charakteristika | Predstavujú územia pre umiestňovanie priemyselnej výroby regionálneho významu, určené pre situovanie stavieb a zariadení s rušivým účinkom na obytné a rekreačné prostredie. |

**IV. Funkčná regulácia**

| Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia | Doplnková funkcia | Neprípustná funkcia |
|---|---|---|
| • areály priemyselnej výroby<br>• výrobno – obslužné zariadenia areálového charakteru,<br>• skladovanie a distribúcia,<br>• vybavenosť verejného stravovania<br>• prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít,<br>• administratívne objekty | • prevádzky údržby obecných infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,<br>• plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),<br>• prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,<br>• zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). | • Bývanie v rodinných a bytových domoch,<br>• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská<br>športové ihriská a pod.),<br>• verejná vybavenosť,<br>• poľnohospodárska výroba. |

**V. Regulácia intenzity využitia pozemku**

| maximálny index zastavanosti | minimálny index zelene | Podlažnosť |
|---|---|---|
| ~~0,55~~ 0,60 | ~~0,40~~ 0,35 | 2NP |

| | | |
|---|---|---|
| VI. | Regulácia urbanistickej štruktúry | • zástavba izolovaných objektov |
| VII. | Regulácia intervenčných zásahov | • realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby |
| VIII. | Regulácia zelene v území | • uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín<br>• uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu |
| IX. | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov | • schéma verejnoprospešných stavieb |
| X. | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia | • limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese<br>• intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality obytného prostredia mesta a jeho častí |
| XI. | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD | |

## REGULAČNÝ LIST BLOKU NO

| | | |
|---|---|---|
| I. | Identifikačné číslo bloku | NO2 |
| II. | Funkčné využitie | Územie komunálnej výroby a logistiky |
| III. | Základná charakteristika | Predstavujú územia pre rozvoj výroby a logistiky lokálneho významu, určené pre situovanie stavieb a zariadení s možným rušivým účinkom na obytné a rekreačné prostredie. |

**IV. Funkčná regulácia**

| Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia | Doplnková funkcia | Neprípustná funkcia |
|---|---|---|
| • výrobno - produkčné zariadenia komunálnej výroby, remeselnej výroby menšieho rozsahu a charakteru,<br>• skladovanie a distribúcia,<br>• prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít,<br>• opravárenské a servisné prevádzky,<br>• prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.<br>• vybavenosť verejného stravovania<br>• vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, a pod.),<br>• malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,<br>• administratívne objekty ako spoločné zariadenia pre malých a stredných podnikateľov | • prevádzky údržby mestských infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,<br>• plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),<br>• prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,<br>• zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). | • Bývanie v rodinných a bytových domoch,<br>• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a<br>športové ihriská a pod.),<br>• verejná vybavenosť,<br>• poľnohospodárska výroba. |

**V. Regulácia intenzity využitia pozemku**

| maximálny index zastavanosti | minimálny index zelene | Podlažnosť |
|---|---|---|
| ~~0,55~~ 0,60 | ~~0,40~~ 0,35 | 2NP vrátane podkrovia |

| | | |
|---|---|---|
| VI. | Regulácia urbanistickej štruktúry | • zástavba izolovaných objektov |
| VII. | Regulácia intervenčných zásahov | • realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby |
| VIII. | Regulácia zelene v území | • uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín<br>• uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu |
| IX. | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov | • schéma verejnoprospešných stavieb |
| X. | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia | • limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese<br>• intenzitu, spôsob a organizáciu prevádzky, systém dopravy a technického vybavenia územia zosúladiť s požiadavkami na zabezpečenie (udržanie a zlepšovanie) kvality obytného prostredia obce |
| XI. | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD | • Kap. 15 záväznej časti, Výkres regulácie |

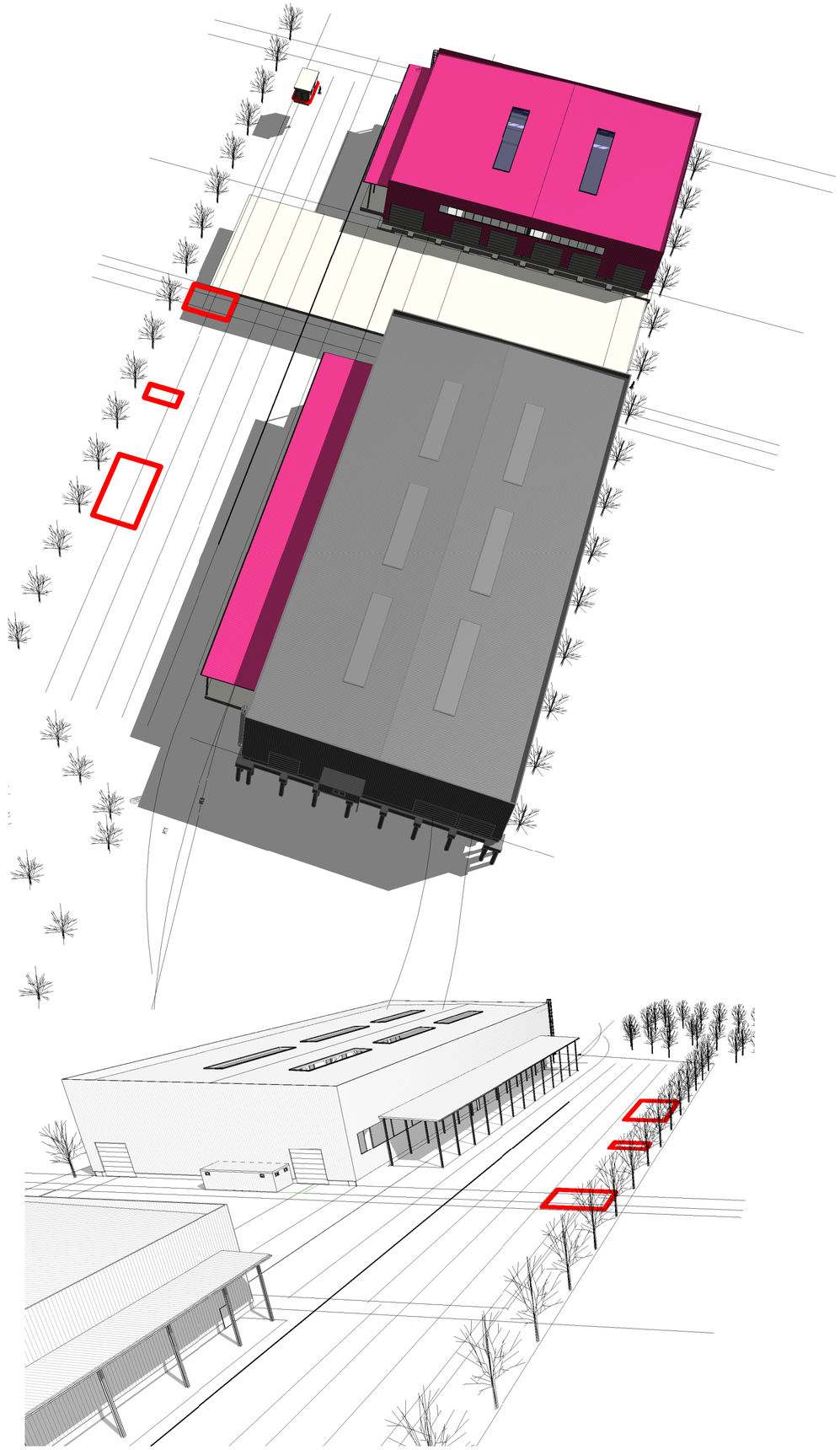
DOKUMENTÁCIA JE MAJETKOM AUTORA A PODLIEHA OCHRANE V ZMYSLE AUTORSKÉHO ZÁKON

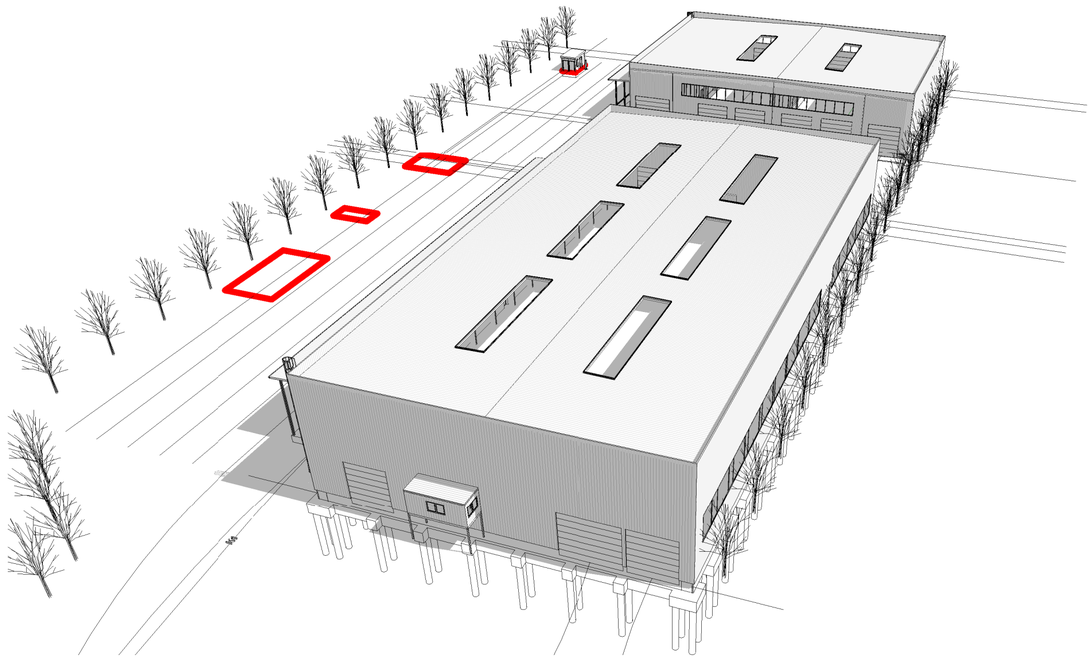
# DUR

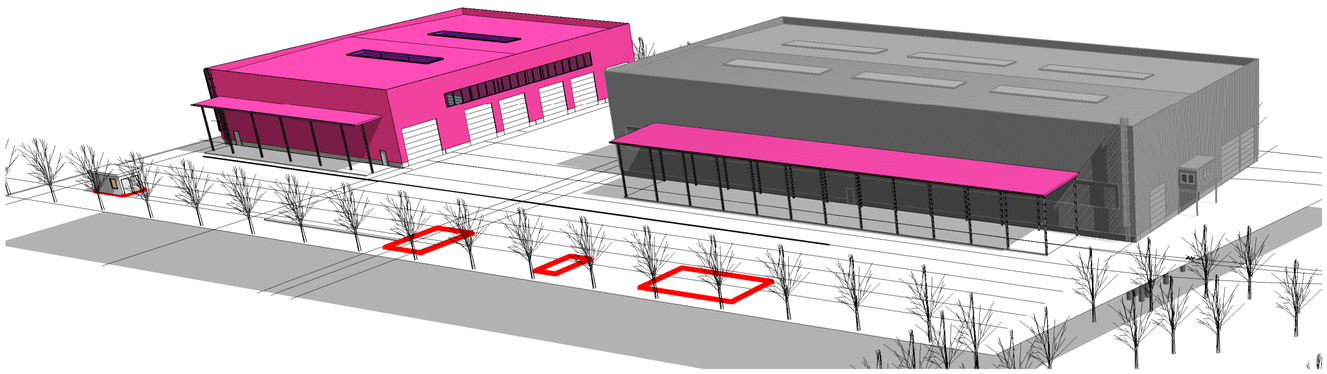
| | |
|---|---|
| **AUTOR NÁVRHU:** | Ing. I.Bujdák |
| **HL. ING. PROJEKTU:** | Ing. I.Bujdák |
| **ZOD. PROJEKTANT:** | Ing. I.Bujdák |
| **VYPRACOVAL:** | Ing. I.Bujdák |
| **INVESTOR:** | LOKO TRANS SLOVAKIA s.r.o., Cintorínska 57, Šurany |

| | | | |
|---|---|---|---|
| AKCE: | **Hala 7** | Č. ZAK.: | 22_07_02 |
| MIESTO: | **Cintorínska 57, Šurany** | DATUM: | dec. 2022 |
| VÝKRES: | **Zastavanosť** | FORMÁT: | |
| | | MĚŘÍTKO: | Č. VÝKRESU: **04** |

13. 1. 2023 10:49:09







DOKUMENTÁCIA JE MAJETKOM AUTORA A PODLIEHA OCHRANE V ZMYSLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

# DUR

| | | | |
|---|---|---|---|
| **AUTOR NÁVRHU:** | Ing. I.Bujdák | | |
| **HL. ING. PROJEKTU:** | Ing. I.Bujdák | | |
| **ZOD. PROJEKTANT:** | Ing. I.Bujdák | | |
| **VYPRACOVAL:** | Ing. I.Bujdák | | |
| **INVESTOR:** | LOKO TRANS SLOVAKIA s.r.o., Cintorínska 57, Šurany | | |
| AKCE: **Hala 7** | | Č. ZAK.: | 22_07_02 |
| MIESTO: **Cintorínska 57, Šurany** | | DATUM: | dec. 2022 |
| VÝKRES: **Perspektívy** | | FORMÁT: | |
| | | MĚŘÍTKO: | Č. VÝKRESU: **05** |

13. 1. 2023 10:49:14