

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VLČKOVCE ZMENY A DOPLNKY 9/2023

MÁJ 2023

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Vlčkovce

2. Identifikačné číslo

00682209

3. Adresa sídla

Obecný úrad Vlčkovce, 919 23 Vlčkovce č.15
033/5584037, obec.vlckovce@stonline.sk

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Ing.Ivan Dobrovodský, starosta obce
0905/758 855, obec.vlckovce@stonline.sk

5. Oprávnená osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie

Ing. Miroslav Polonec odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
e-mail: polonec@ttonline.sk, 0903 419 636

6. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Ing.arch.Peter Odnoga, autorizovaný architekt, reg.č.1263 AA, Pekárska 11,
917 01 Trnava, 0905 407 302, a5atelier.arch@gmail.com
Ing.Ivan Dobrovodský, starosta obce

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky 9/2023

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 9/2023 ÚPN-O Vlčkovce, zásady a regulatívy využitia územia v zmysle §11 ods. 5 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 9/2023 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 9/2023 Územného plánu obce Vlčkovce budú riešené v nasledujúcich lokalitách:

- 9a/2023 – lokalita B - objekt OV č.10 – stará MŠ
- 9b/2023 – lokalita B - objekt OV č.3 – staré potraviny
- 9c/2023 – lokalita B - aktualizácia plôch bývania – preluky
- 9d/2023 – lokalita B1 - Pri križovianskom – ruší sa celá lokalita
- 9e/2023 – lokalita B2 - Pri cintoríne - úprava výmery plochy
- 9f/2023 – lokalita B4 - Pri mlynskom náhone – úprava výmery plochy
- 9g/2023 – lokalita B6 - Jamy – úprava funkčného využitia - OV+RD

Zmena 9a/2023 – lokalita B - objekt OV č.10 – stará MŠ – zmena bola iniciovaná vzhľadom nato, že objekt už nie je využívaný na predškolskú výchovu. V platnom ÚPN je objekt klasifikovaný ako plocha občianskej vybavenosti, novým návrhom sa zmení jeho funkčné využitie na bývanie, administratívu, skladové hospodárstvo. Bude vylúčená ťažká doprava, nebudú skladované veľké, nadrozmerné komponenty, sklady budú klasifikované ako príručné.

Navrhovanou zmenou sa plocha lokality nemení, je situovaná na p.č.119/1 – zastavaná plocha a nádvoře na ploche 4 405 m².

Dopravné napojenie a pripojenie na rozvody inžinierskych sietí ostáva nezmenené. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia obce sa navrhovanou zmenou nemení.

Zmena 9b/2023 – lokalita B - objekt OV č.3 – staré potraviny – pôvodná plocha občianskej vybavenosti sa zmení na polyfunkčný objekt s navrhovaným funkčným využitím bývania, služby a malé obchodné prevádzky.

Navrhovanou zmenou sa plocha lokality nemení, je situovaná na p.č.182/5 – zastavaná plocha a nádvoře na ploche 1 217 m².

Dopravné napojenie a pripojenie na rozvody inžinierskych sietí ostáva nezmenené. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia obce sa navrhovanou zmenou nemení.

Zmena 9c/2023 – lokalita B - aktualizácia plôch bývania – preluky – zmena rieši aktualizáciu plôch prelúk v zastavanom území obce. V grafickej časti budú zdokumentované už zastavané plochy pôvodne navrhovaných prelúk, resp. prelúk, ktoré nebudú realizované.

Dopravné napojenie a pripojenie na rozvody inžinierskych sietí ostáva nezmenené. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia obce sa navrhovanou zmenou nemení.

Zmena 9d/2023 – lokalita B1 - Pri križovianskom – ruší sa celá lokalita – pôvodne navrhovaná lokalita sa ruší v plnom rozsahu, vzhľadom na súčasné majetko-právne hranice parciel a problémový stav napojenia na dopravné a technické vybavenie obce. Uvedená lokalita sa návrhom vráti do pôvodného funkčného využitia ako záhrady za rodinnými domami.

Pôvodná plocha lokality v návrhu ÚPN bola 3,2071 ha s predpokladaným nárastom 45 RD a 180 obyvateľov. Uvedená plocha bude v rámci návrhu ZaD ÚPN vrátená do PPF.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia obce sa navrhovanou zmenou nemení.

Zmena 9e/2023 – lokalita B2 - Pri cintoríne - úprava výmeny plochy – pôvodne navrhovaná lokalita sa zmenší o časť plochy, ktorú v súčasnosti už nie je možné zastavať pokračujúcou ulicou s rodinnými domami.

Pôvodná plocha lokality v návrhu ÚPN bola 2,9277 ha s predpokladaným nárastom 27 RD a 108 obyvateľov. Návrhom sa plocha zmenší o 0,7104 ha, o cca. 10 RD a o cca. 40 obyvateľov. Plocha, o ktorú sa lokalita zmenšila, bude v rámci návrhu ZaD ÚPN vrátená do PPF a ostane v súčasnom funkčnom využití ako záhrady za rodinnými domami.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia obce sa navrhovanou zmenou nemení.

Zmena 9f/2023 – lokalita B4 - Pri mlynskom náhone - úprava výmery plochy – pôvodne navrhovaná lokalita sa zmenší o časť plochy, ktorá je situovaná medzi jestvujúcimi bytovými domami a Lbk Križoviansky kanál. Navrhovanou zmenou sa lokalita B4 stavebne uzatvára a tým nebude pokračovať ďalšia výstavba bytových domov. Pôvodná plocha lokality bola 3,1423 ha, z čoho bol návrh 2,4261 ha a výhľad 0,7162 ha. Plocha v návrhu sa zmenší

o 0,8740 ha. Táto plocha bude vrátená do PPF a do pôvodného funkčného využitia ako záhrady za rodinnými domami.

Plocha výhľadu – 0,7162 ha bola pôvodne určená pre výstavbu bytových domov, návrhom ZaD ÚPN bude plocha výhľadu určená pre výstavbu rodinných domov.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia obce sa navrhovanou zmenou nemení.

Zmena 9g/2023 – lokalita B6 - úprava funkčného využitia – OV+RD – pôvodne navrhovaná plocha lokality bola v ÚPN-O a následných zmenách a doplnkoch klasifikovaná ako polyfunkčná plocha pre výstavbu rodinných, bytových domov a objektov občianskej vybavenosti.

Navrhovanou zmenou sa ruší funkcia bytových domov a funkčné využitie celej lokality bude v kombinácii rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plocha lokality sa nemení, ostáva podľa platného ÚPN 2,1077 ha.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia obce sa navrhovanou zmenou nemení.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č.55/2001 Z.z.:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
5. Energetika	
6. Využitie PPF na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
7. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

a) prípravné práce

- 15 dní máj 2023

b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 9/2023 ÚPN-O

- 15 dní jún 2023

c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 9/2023 ÚPN-O

- 2 mesiace jún-august 2023

d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 9/2023 ÚPN-O

- 1 mesiac september 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 9/2023 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014
- Územný plán obce Vlčkovce schválený obecným zastupiteľstvom vo Vlčkovciach uznesením č.67/2005 zo dňa 10.12.2005, vrátane neskorších schválených zmien 1/2007, 3/2009, 4/2014, 5/2016, 6/2017, 7/2019 a 8/2020

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Vlčkovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva vo Vlčkovciach – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri riešení navrhovaných zmien a doplnkov **nedôjde** k záberu pôdneho fondu. V týchto lokalitách zmien dôjde ku vráteniu poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce:

Zmena 9d/2023 – lokalita B1 - Pri križovianskom	-	3,2071 ha
Zmena 9e/2023 – lokalita B2 - Pri cintoríne	-	0,7104 ha
<u>Zmena 9f/2023 – lokalita B4 - Pri mlynskom náhone</u>	-	<u>0,8740 ha</u>
Spolu	-	4,7915 ha

1.2 Nároky na zastavané územie:

Pri riešení navrhovanej zmeny nedôjde k nárokom na zastavané územie obce.

1.3 Voda, kanalizácia:

Riešenie vodovodu a kanalizácie ostáva nezmenené podľa pôvodného ÚPN v neni následných zmien a doplnkov.

1.4 Energetické zdroje:

Riešenie energetiky ostáva nezmenené podľa pôvodného ÚPN v znení následných zmien a doplnkov.

1.5 Doprava:

Riešenie navrhovanej zmeny si nevyžaduje zmenu dopravnej koncepcie.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 9/2023 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja.

Výstupy ostávajú v platnosti regulatív z pôvodného ÚPN, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 9/2023. Vzhľadom na charakter riešenej zmeny údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie ostávajú nezmenené podľa pôvodného ÚPN, vrátane schválených zmien.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov ostáva nezmenené podľa pôvodného ÚPN, vrátane schválených zmien.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – nepredpokladá sa, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

Voda:
Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

Odpady:
Množstvo odpadov v obci nie je touto zmenou ovplyvnené.

Hluk a vibrácie:
Zdroje a intenzita nebudú ovplyvňovať okolie dotknutého územia.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:
Vzhľadom na charakter riešenej zmeny sa neriešia terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:
Vzhľadom na charakter riešenej zmeny sa nepredpokladajú nepriame vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia
Riešená zmena nemá vplyv na žiadne chránené územia v obci.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu
Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice
V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 9/2023 ÚPN-O Vlčkovce nebudú žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- okolité obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 01 Trnava

4. Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22,
917 77 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbova 6, 917 01
Trnava
8. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hosp.stratégie, odbor územného plánovania a
životného prostredia, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
9. Mesto Trnava
10. Mesto Sered'
11. Obec Majcichov
12. Obec Križovany nad Dudváhom
13. Obec Opoj
14. Obec Šúrovce

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 9/2023 ÚPN-O Vlčkovce nebudú mať svojim rozsahom vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
5. Energetika	1: 5 000
6. Využitie PPF na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
7. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo
dňa 17.12.2014
- Územný plán obce Vlčkovce vrátane schválených zmien a doplnkov

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 30.05.2023

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Ing.Ivan Dobrovodský, starosta obce Vlčkovce