

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

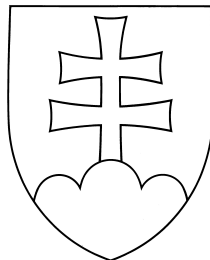
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2023/020996-020

Banská Bystrica

04. 07. 2023



Rozhodnutie

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Popis konania / Účastníci konania

1. Obec Staré Hory, Staré Hory 317, 976 02 Staré Hory
2. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 239/8, 974 01 Banská Bystrica
7. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
9. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie cestnej správy, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
12. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
13. Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, odd. lesného hospodárstva
14. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
15. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len "Okresný úrad Banská Bystrica") ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“)

vydáva

OU-BB-OSZP3-2023/020996-0078764/2023

podľa § 7 ods. 5 zákona o EIA, na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán sídelného útvaru Staré Hory, Zmeny a doplnky č. 15“ (ďalej len „oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 15“, v prípade strategického dokumentu ako takého ďalej len „strategický dokument ZaD č. 15“), ktoré predložil obstarávateľ: Obec Staré Hory, Staré Hory 317, 976 02 Staré Hory, IČO: 509019, prostredníctvom oprávneného zástupcu – Ing. Mariána Gajdoša, starostu obce (ďalej len „obstarávateľ strategického dokumentu ZaD č. 15“)

toto rozhodnutie:

Strategický dokument ZaD č. 15 sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA. Z podkladov získaných v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu ZaD č. 15 na životné prostredie vyplynuli nasledovné pripomienky:

- V procese prerokovania strategického dokumentu ZaD č. 15, na príslušnom stavebnom úrade - Okresnom úrade Banská Bystrica, Odbore výstavby a bytovej politiky, je nevyhnutné prehodnotiť a vybrať najvhodnejšiu alternatívu/variantu výstavby bytových domov v navrhovanej lokalite D 15/1, ako aj prehodnotiť a doplniť navrhované formulácie textu a grafických príloh do strategického dokumentu ZaD č. 15, a to s odvolaním sa na skutočnosti uvedené v stanoviskách: Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, pod č. KPUBB-2023/5001-9/51515/MAR, FRA, zo dňa 28.06.2023; Banskobystrického samosprávneho kraja, Oddelenia územného plánovania a životného prostredia, č. 09012/2023/ODDUPZP-2, zo dňa 04.03.2023 a Okresného úradu Banská Bystrica, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-BB-OSZP1-2023/023365-004, zo dňa 04.05.2023; ktoré boli doručené Okresnému úradu Banská Bystrica v rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu ZaD č. 15 na životné prostredie (stanoviská tvoria prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 tohto rozhodnutia).

- Do budúca predkladať na Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, všetky plánované aktivity, ktoré sa dotýkajú nadradeného dopravného systému cesty I/59 (nakol'ko dostupné materiály neobsahujú všetky aktivity uvažované v budúcnosti, ktoré by mohli ovplyvniť rozvoj cestnej siete nadradeného systému).

- V strategickom dokumente ZaD č. 15, v časti obmedzujúce podmienky pre dotknuté regulované plochy doplniť podmienku zabezpečenia ochrany pred hlukom v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu ZaD č. 15 predložil dňa 20.03.2023, listom č. č.j.0027/0132/2023, zo dňa 20.03.2023, príslušnému orgánu - Okresnému úradu Banská Bystrica, podľa § 5 ods. 1 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 15. Zhotoviteľom strategického dokumentu ZaD č. 15 je Ing. arch. Vladimír Paško, autorizovaný architekt, s osv. č. 0830 AA. Strategický dokument ZaD č. 15 bol vypracovaný v dátume 03/2022.

Základné údaje o strategickom dokumente ZaD č. 15:

1. Názov: „Územný plán sídelného úradu Staré Hory, Zmeny a doplnky č. 15“
2. Charakter: Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie – nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu.
3. Hlavné ciele: Vymedzenie obytného územia (lokalita D 15/1), plochy pre výstavbu bytových domov, spolu 27 bytových jednotiek v troch bytových domoch, čo pri obľožnosti 3,5 obyvateľa predpokladá nárast o 94,5 obyvateľov. Funkčná plocha obytného územia je vymedzená v zastavanom území obce.
4. Predložený strategický dokument ZaD č. 15 celkovo rieši:
 - a. plochy pre výstavbu troch bytových domov, spolu 27 bytových jednotiek;
 - b. napojenie lokality D 15/1 rozšírením existujúceho verejného vodovodu z PE 110 mm, resp. vybudovaním vodovodných prípojok;
 - c. napojenie splaškovej kanalizácie z lokality D 15/1 výhľadovo na navrhovanú stavbu „Staré Hory – kanalizácia a ČOV“, pričom do doby vybudovania verejnej kanalizácie obce Staré Hory sa pre likvidáciu splaškových vôd navrhuje vlastná ČOV;
 - d. zásobovanie lokality D 15/1 elektrickou energiou z napájacieho bodu – elektrickej rozvodne a transformovne Rz 110/22 kV Bánoš v Banskej Bystrici; resp. napojením na existujúce elektrické rozvody, pričom zásobovanie teplom je navrhované riešiť komplexne elektrickou energiou, elektrickou energiou v kombinácii s tepelným čerpadlom, slnečnými kolektormi, resp. fotovoltickými panelmi na strechách bytových domov;
 - e. dopravné napojenie na existujúcu miestnu komunikáciu - cestu I/59.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu ZaD č. 15 na životné prostredie, vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy: Všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území.
2. Údaje o výstupoch:
 - a. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie;
 - b. prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch;
 - c. zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene;
 - d. zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov;
 - e. hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce;
 - f. zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia;
 - g. plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
 - a. nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy;
 - b. vznik nových bytových jednotiek s predpokladaným nárastom počtu o 95 obyvateľov;
 - c. vplyvy na biodiverzitu a biotopy sa nepredpokladajú.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: Nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú. Navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov.
5. Vplyvy na chránené územia, napr. navrhované chránené vtáacie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod., vrátane opatrení na ich zmiernenie: Nepredpokladajú sa, nie sú návrhom priamo dotknuté.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Nepredpokladajú sa.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Nie sú vzhľadom na polohu obce.

Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania - Regulovaná plocha D 15/1:

1. Hlavná funkcia: obytná funkcia vo forme bytových domov;
2. Prípustné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť;
3. Obmedzujúce funkčné využitie: prechodné ubytovanie;
4. Zakazujúce funkčné využitie: výroba, sklady, prevádzky rušiace hlukom, zápachom.

Návrh verejného dopravného a technického vybavenia:

1. Verejné dopravné vybavenie: Strategický dokument ZaD č. 15 nemení základnú kostru dopravného vybavenia podľa platného znenia územného plánu sídelného útvaru. Novo navrhovaná funkčná plocha je napojená na existujúcu miestnu komunikáciu - cestu I/59.
2. Zásobovanie vodou: V obci Staré Hory je vybudovaný gravitačný verejný vodovod z rúr DN 110mm – Staré Hory v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica. Vodojem 100 m³ na kóte 535,0 m.n.m. je zásobovaný pitnou vodou z prameňa Prostredné 2,0 l.s-1. Napojenie navrhovanej lokality sa prevedie rozšírením vodovodu z PE 110 mm, resp. vybudovaním vodovodných prípojk.
3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd: Verejná splašková kanalizácia s ČOV nie je pre obec Staré Hory vybudovaná. V zastavanom území obce sú splaškové vody akumulované v žumpách a septikoch s nezaručenou vodotesnosťou (potencionálny znečisťovateľia podzemných a povrchových vôd). V strategickom dokumente ZaD č. 15 sa dopĺňajú opatrenia na ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov:
 - a. rešpektovanie ochrany vôd vyplývajúcej zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a doplnkov zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ako aj rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy;
 - b. realizácia stavby „Staré Hory - kanalizácia a ČOV“, spoločná aj pre obec Turecká;
 - c. akumulácia splaškových vôd vo vodotesných žumpách pri producentoch v rozptýlenej zástavbe, mimo dosahu verejnej kanalizácie;
 - d. rešpektovanie prirodzených terénnych depresii a drobných miestnych tokov ako recipientov vôd z povrchového odtoku;
 - e. zníženie extrémnych odtokov zrážkových vôd z povodí drobných tokov, zvýšenie akumulačnej schopnosti územia.

Splašková kanalizácia z lokality D 15/1 sa výhľadovo napojí na navrhovanú stavbu „Staré Hory – kanalizácia a ČOV“. Do doby vybudovania verejnej kanalizácie obce sa odpadové vody z bytových domov budú odvádzať cez kanalizáciu DN 200 mm do ČOV (počet obyvateľov – 100,0 EO; množstvo odpadových vôd – 15,0 m³/deň; zaťaženie – 6,0 kg. BSK.d-1).

4. Zásobovanie elektrickou energiou: zásobovanie lokality D 15/1 elektrickou energiou bude riešené z napájacieho bodu – elektrickej rozvodne a transformovne Rz 110/22 kV Bánoš v Banskej Bystrici, cez vyvedené 22 kV vedenie č. 320. Navrhované bytové jednotky (27 b. j.) v troch bytových domoch na Starých Horách navrhuje zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS N15 s výkonom 250 kVA. Trafostanica bude pripojená novou VN 22 kV zemnou prípojkou z jestvujúceho VN 22 kV vedenia č. 320 napájajúceho jestvujúcu stožiarovú trafostanicu T2. Nový NN distribučný káblový rozvod pre riešenie lokalitu bude realizovaný novým zemným NN káblovým distribučným rozvodom z novej trafostanice TS N15 do nových prípojkových poistkových skriň SR a PSR, osadených na bytových domoch, NN káblami uloženými v zemi popri nových navrhovaných cestných a peších komunikáciách. Elektrická energia sa bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu TÚV. Ako doplnok zásobovania elektrinou pre tieto účely môžu byť použité tepelné čerpadlá alebo slnečné kolektory, resp. fotovoltaické panely na strechách bytových domov.

5. Požiadavky civilnej obrany: Ukrytie obyvateľov bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov:

- Riešenie strategického dokumentu ZaD č. 15 pri dodržaní predpísaných podmienok nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a taktiež umožní zvýšenie počtu obyvateľov obce, čo predstavuje ekonomický prínos pre rozvoj obce.

Záväzná časť strategického dokumentu ZaD č. 15 sa v niektorých podkapitolách dopĺňa o nové zásady a regulatívy:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky:

Strategický dokument ZaD č. 15 vymedzuje obytnú plochu v centrálnej časti obce. Základná koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vymedzená platným znením Územného plánu sídelného útvaru Staré Hory, strategickým dokumentom ZaD č. 15 nie je dotknutá.

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia – Regulovalné plochy: D 15/1:

a. Hlavná funkcia: obytné územie (v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii) vo forme výstavby bytových domov.

b. Prípustné podmienky: bytové domy, stavby plniace doplnkovú funkciu k bytovému domu, príslušná dopravná a technická vybavenosť.

c. Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty, výška zástavby maximálne štyri nadzemné podlažia, zastaviteľnosť max. 60% zo stavebného pozemku, strechy nízke sedlové.

d. Zakazujúce podmienky: rodinné domy, funkčné využitie nesúvisiace s hlavnou funkciou.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:

a. Funkčnú plochu navrhovanú v ZaD č. 15 dopravne napojiť na existujúcu miestnu komunikáciu.

b. Zásobovanie vodou riešiť z existujúceho verejného vodovodu, odkanalizovanie do vlastnej čistiarnie odpadových vôd.

c. Zásobovanie elektrickou energiou riešiť napojením na existujúce elektrické rozvody.

d. Zásobovanie teplom riešiť komplexne elektrickou energiou, elektrickou energiou v kombinácii s tepelným čerpadlom, slnečnými kolektormi, resp. fotovoltaickými panelmi na strechách bytových domov.

4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

a. Pri zemných a výkopových prácach nie je vylúčené narušenie archeologickej lokality. Investor/ stavebník, vlastník je povinný si od príslušného krajského pamiatkového úradu vyžiadať pred začatím územného konania a pred začatím stavebného konania záväzné stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti. Záväzné stanovisko bude podkladom pre územné konanie a podkladom pre stavebné konanie.

b. Pri vyvolanom budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrčovanie vtákov.

c. V prípade nevyhnutných výrubov drevín z dôvodu hniezdneho biotopu vtákov, vykonať nevyhnutné výrubu v mimo hniezdnom období (t.j. od 1.9. do 15.3.).

5. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb:

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 15. Záväzný je výkres č. 4.

Okresný úrad Banská Bystrica, na základe oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 15, predloženého obstarávateľom strategického dokumentu ZaD č. 15, vykonal podľa § 7 zákona o EIA zisťovacie konanie, či sa strategický dokument ZaD č. 15 bude posudzovať podľa zákona o EIA.

V rámci zisťovacieho konania, Okresný úrad Banská Bystrica zverejnil podľa § 6 ods. 2 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 15 na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> dňa 21.03.2023. Pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 15 oznámil Okresný úrad Banská Bystrica podľa § 6 ods. 3 zákona o EIA miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/020996-003, zo dňa 22.03.2023, oznámil obstarávateľovi strategického dokumentu ZaD č. 15 adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 15. Okresný úrad Banská Bystrica zároveň vyzval obstarávateľa strategického dokumentu ZaD č. 15 na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli (oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní), nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo spôsobom obvyklým spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie (§6 ods. 1 zákona o EIA). Okresný úrad Banská Bystrica ďalej uviedol, že verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 15 príslušnému orgánu – Okresnému úradu Banská Bystrica do 15 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 15 zverejnené.

Okresný úrad Banská Bystrica, listom č. OU-BB-OSZP3-2022/020996-004, zo dňa 22.03.2023, rozposlal v zmysle § 6 ods. 2 zákona o EIA predmetné oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 15 dotknutým orgánom na zaujatie stanoviska v zmysle § 6 ods. 6 zákona o EIA, ktoré bolo následne potrebné odoslať na adresu Okresného úradu Banská Bystrica. Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 15 ako aj návrh strategického dokumentu ZaD č. 15 boli zverejnené na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Obstarávateľ strategického dokumentu ZaD č. 15 podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA zverejnil informáciu o oznámení po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Staré Hory, a to v termíne od 24.03.2023 do 11.04.2023.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na Okresný úrad Banská Bystrica svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné dotknuté orgány (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení, pričom pri parafrázovaní konkrétneho stanoviska, sa kvôli skráteniu dĺžky textu, namiesto celého názvu dotknutého orgánu používa ďalej iba slovné spojenie „dotknutý orgán“):

1. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek odpadového hospodárstva, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/021559-002, zo dňa 24.03.2023, konštatuje nasledovné:

1. 1. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie.

2. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, listom č. OU-BB-OCDPK-2023/021544-002, zo dňa 24.03.2023, Konštatuje nasledovné:

2. 1. Dotknutý orgán požaduje naďalej rešpektovať všetky rozvojové zámery cesty I/59 v súlade s navrhovanými štúdiami a projektovými dokumentáciami.

2. 2. Prípadné novobudované dopravné pripojenia na cestu I/59 požadujeme riešiť v súlade s planými ustanoveniami STN a za podmienok majetkového správcu cesty I/59 SSC, Miletičova 19, Bratislava.

2. 3. Nakoľko dostupné materiály neobsahujú všetky aktivity uvažované v budúcnosti a mohli by ovplyvniť rozvoj cestnej siete nadradeného systému (navrhované dopravné pripojenie lokality na cestu I/59, dotknutý orgán požaduje riešiť za podmienok majetkového správcu cesty I/59 SSC, Miletičova 19, Bratislava), si dotknutý orgán vyhradzuje

právo aby mu boli predložené k pripomienkovaniu všetky plánované aktivity dotýkajúce sa nadradeného dopravného systému cesty I/59.

Na základe uvedeného, dotknutý orgán nemá ďalšie pripomienky k strategickému dokumentu ZaD č. 15 a súhlasí s jeho schválením za rešpektovania ním uvedených pripomienok.

Nakoľko v predložennom strategickom dokumente ZaD č. 15 z pohľadu dopravy a ciest I. triedy sa nemenia prahové hodnoty pre povinné posudzovanie, podľa zákona o EIA, dotknutý orgán nepožaduje predmetný strategický dokument ZaD č. 15 posudzovať podľa citovaného zákona.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Nakoľko by mohli aktivity uvažované v budúcnosti ovplyvniť rozvoj cestnej siete nadradeného systému v predmetnom území, Okresný úrad Banská Bystrica presunul podmienku dotknutého orgánu č. 2. 3. do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ostatné podmienky sa berú na vedomie, nakoľko vyplývajú z už existujúcich navrhovaných štúdií, projektových dokumentácií, ako aj z už platných ustanovení STN a právnych ustanovení v oblasti cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek ochrany ovzdušia, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/021714-002, zo dňa 28.03.2023, konštatuje nasledovné:

3. 1. Strategický dokument ZaD č. 15 nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku Banská Bystrica. V návrhu riešenia strategického dokumentu ZaD č. 15 sa neuvažuje s novými veľkými a strednými zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Dotknutý orgán k strategickému dokumentu ZaD č. 15 nemá námietky a uvedený dokument nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, listom č. OU-BB-OKR1-2023/022055-002-DM, zo dňa 28.03.2023 konštatuje nasledovné:

4. 1. K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 15, z hľadiska záujmov civilnej ochrany odboru krízového riadenia Okresného úradu Banská Bystrica, nemá dotknutý orgán žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, listom č. A/1167/2023/OHŽPaZ, zo dňa 29.03.2023, konštatuje nasledovné:

5. 1. Dotknutý orgán, podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

5. 2. Zároveň požaduje záväznú časť predloženého návrhu v časti obmedzujúce podmienky pre dotknuté regulované plochy doplniť o podmienku zabezpečenia ochrany pred hlukom v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Požiadavka na doplnenie podmienky zabezpečenia ochrany pred hlukom v zmysle zodpovedajúcej legislatívy bola prenesená do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, listom č. OU-BB-OOP6-2023/021574-002/6GJ, zo dňa 03.04.2023, konštatuje nasledovné:

6. 1. Predložená dokumentácia rieši rozšírenie funkčných plôch obytného územia v bytových domoch. Zámer je navrhnutý na nepoľnohospodárskych pozemkoch, preto z hľadiska záujmov sledovaných dotknutým orgánom (ochrana poľnohospodárskej pôdy), dotknutý orgán nemá k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 15 pripomienky.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie.

7. Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, listom č. 19436/2023, zo dňa 03.04.2023, resp. listom č. 5882/2023 –5.3, 19436/2023, zo dňa 03.04.2023, konštatuje nasledovné:

7. 1. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov dotknutý orgán vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z.

z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie. Vzhľadom na priloženú mapovú prílohu v stanovisku dotknutého orgánu, s názvom „STARÉ HORY – CHLÚ, SBD, skládky a radónové riziko“, v ktorej sú mimo iného vyznačené územia s výskytom radónového rizika, ako aj vzhľadom na portál apl.geology.sk, spadá lokalita D 15/1 do územia s výskytom nízkeho radónového rizika, v dôsledku čoho Okresný úrad Banská Bystrica nepreniesol podmienku dotknutého orgánu, do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, listom č. KPUBB-2023/5001-9/51515/MAR, FRA, zo dňa 28.06.2023, (ktorým bolo prehodnotené stanovisko č. KPUBB-2023/7403-2/25513/MAR, FRA, zo dňa 05.04.2023), konštatuje nasledovné:

8. 1. Dotknutý orgán z hľadiska záujmov chránených zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Pamiatkový zákon“) nesúhlasí:

8. 1. 1. s návrhom strategického dokumentu ZaD č. 15.

8. 1. 2. s návrhom lokality D15/1:

- situovanej v historickom centre obce, na časti plochy po bývalých banských dielach (predpoklad archeologických nálezov), cez cestu oproti r. k. kostolu/bazilike – NKP;

- na mieste po asanácii domov č. 321, 408 a 409, (313 ?) - na par. C-KN č. 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, (1023/2 ?), 1024/1, 1024/2, 1024/3 k. ú. Staré Hory;

v rozsahu novostavieb:

- troch bytových domov - 27 b. j.;

- výšky štyroch nadzemných podlaží, s plytkou strechou.

8. 2. Súhlasí s úpravou po prerokovaní alt. návrhu strategického dokumentu ZaD č. 15, predloženého obstarávateľom strategického dokumentu ZaD č. 15, za podmienky doplnenia formulácií textu do strategického dokumentu ZaD č. 15 (po novelizácii pamiatkového zákona), ktorého presné znenie je uvedené v prílohe č. 1 tohto rozhodnutia.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica:

- Zo stanoviska dotknutého orgánu, č. KPUBB-2023/5001-9/51515/MAR, FRA, zo dňa 28.06.2023 vyplýva, že dňa 07.06.2023 sa uskutočnilo prerokovanie medzi obstarávateľom strategického dokumentu ZaD č. 15 a dotknutým orgánom vo veci nesúhlasného stanoviska a pripomienok dotknutého orgánu. Pôvodný návrh „A“ - troch bytových domov so štyrmi podlažiami (t.j. 4+4+4) s 27 b. j., bol v termíne 06/2023 predložený v alternatíve „B“ – 2 bytové domy, 4 + 4 podlažia, s plytkou sedlovou strechou a alternatíve „C“ – 2 bytové domy, 3 + 4 podlažia, s plytkou sedlovou strechou a výškovou analýzou – rez priečne predmetnou plochou až po objekt NKP – baziliky.

- Zo stanoviska dotknutého orgánu, ako aj z ostatných podkladov získaných v rámci procesu posudzovania strategického dokumentu ZaD č. 15 na životné prostredie je Okresnému úradu Banská Bystrica známa situácia kultúrneho dedičstva obce Staré Hory, v dôsledku čoho nie je potrebné vykonať ďalšie posudzovanie predmetného strategického dokumentu. Avšak, v dôsledku vzniku ďalších dvoch variant výstavby bytových domov, bude nevyhnutné v procese prerokovania strategického dokumentu ZaD č. 15, na príslušnom stavebnom úrade - Okresnom úrade Banská Bystrica, Odbore výstavby a bytovej politiky, prehodnotiť a vybrať najvhodnejšiu variantu výstavby bytových domov v navrhovanej lokalite D 15/1. Zároveň bude nevyhnutné prehodnotiť a doplniť formulácií textu zo stanoviska dotknutého orgánu, č. KPUBB-2023/5001-9/51515/MAR, FRA, zo dňa 28.06.2023 do strategického dokumentu ZaD č. 15. Tieto skutočnosti premietol Okresný úrad Banská Bystrica do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

9. Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, listom č. 09012/2023/ODDUPZP-2, zo dňa 04.03.2023, konštatuje nasledovné:

9. 1. V predloženej územnoplánovacej dokumentácii dotknutý orgán žiada:

9. 1. 1. rešpektovať Závaznú časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov, najmä regulatívy: 5.6. Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.

5.8. Podporovať ochranu hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia.

5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.

9. 1. 2. uvedené regulatívy premietnuť do záväznej časti strategického dokumentu do kapitoly 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt,

9. 1. 3. do grafickej časti, výkresu „Návrh technickej infraštruktúry“ vyznačiť riešenie napojenia územia na technickú infraštruktúru (kanalizáciu s ČOV a privádzač pitnej vody) a dopravnú infraštruktúru a doplniť ochranné pásma všetkých sietí najmä však hlavného skupinového privádzača pitnej vody (Pohronského skupinového vodovodu).

9. 1. 4. v zmysle § 12 vyhlášky doplniť výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability.

9. 1. 5. v časti C. Návrh záväznej časti, v kapitole 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, na záver dopĺňaného textu dotknutý orgán navrhuje doplniť do poslednej vety: „doplnenie náhradnej výsadby typovo príbuznými vzrastlými stromami“.

9. 2. Dotknutý orgán konštatuje, že predložený strategický dokument ZaD č. 15 nie je v súlade s vyššie uvedenými zásadami a regulatívmi schválenými v Záväznej časti ÚPN VÚC BBK, nakoľko v Záväznej časti C., v riešenej regulovanej ploche D 15/1 nerešpektuje hodnoty územia a pripúšťa len výstavbu bytových domov, a naopak výstavbu rodinných domov zakazuje.

9. 3. Vzhľadom k tomu, že v Oznámení o strategickom dokumente v kapitole III. 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie nie sú vyhodnotené priame a nepriame vplyvy strategického dokumentu na hodnotu a zraniteľnosť dotknutého územia z hľadiska kultúrneho dedičstva, pričom medzi hodnoty územia možno považovať zachovanú urbanistickú štruktúru obce z obdobia 19. a 20. storočia, objekt so súpisným číslom 321 na parc. CKN č. 1017 so zachovanou historickou hodnotnou a Bazilikou Navštívenia Panny Márie, dotknutý orgán žiada o vyhodnotenie vplyvov strategického dokumentu ZaD č. 15 na kultúrne dedičstvo.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica:

- Okresný úrad Banská Bystrica preniesol do výrokovvej časti podmienku, podľa ktorej bude v procese prerokovania strategického dokumentu ZaD č. 15 na príslušnom stavebnom úrade - Okresnom úrade Banská Bystrica, Odbore výstavby a bytovej politiky nevyhnutné prehodnotiť a vybrať najvhodnejšiu alternatívu/variantu výstavby bytových domov v navrhovanej lokalite D 15/1, ako aj prehodnotiť a doplniť navrhované formulácie textu a grafických príloh do strategického dokumentu ZaD č. 15, čím by sa zabezpečilo zosúladenie strategického dokumentu ZaD č. 15 so zásadami a regulatívmi schválenými v Záväznej časti ÚPN VÚC BBK.

- Zo stanoviska krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica (ako jedného z dotknutých orgánov v rámci procesu posudzovania), ako aj z ostatných podkladov získaných v rámci procesu posudzovania strategického dokumentu ZaD č. 15 na životné prostredie je Okresnému úradu Banská Bystrica známa situácia kultúrneho dedičstva obce Staré Hory, v dôsledku čoho nie je potrebné vykonať ďalšie posudzovanie predmetného strategického dokumentu.

10. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, listom č. OU-BB-OSZP1-2023/023365-004, zo dňa 04.05.2023, konštatuje nasledovné:

10. 1. Dotknutý orgán nepožaduje z hľadiska ochrany prírody a krajiny ďalšie posudzovanie strategického dokumentu ZaD č. 15, odporúča však nasledovné úpravy v predmetnom dokumente:

C. Záväzná časť

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA Regulované plochy: D 15/1:

K Hlavnej funkcii doplniť nasledovné: „obytné územie vo forme výstavby bytových domov," vrátane plochy verejnej zelene a verejných priestorov.

K Prípustnej funkcii doplniť nasledovné: „bytové domy, stavby plniace doplnkovú funkciu k bytovému domu, príslušná dopravná a technická vybavenosť," zabezpečujúca jej obsluhu.

K Obmedzujúcej funkcii preformulovať znenie nasledovne: „samostatne stojace objekty;" výška zástavby maximálne tri nadzemné podlažia: zastavanosť samostatne stojacimi objektmi vo vymedzenom území nepresiahne 50%; strechy nízke sedlové so sklonom 20°-30°; výstavba jednotlivých stavebných objektov bude dokončená naraz; súčasťou areálu budú plochy zelene, obslužných komunikácií a plochy statickej dopravy určenej pre obyvateľov a návštevníkov; Pri architektonickom riešení objektov prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚROHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Doplniť, aby neboli v blízkosti vodného toku umiestňované žiadne stavebné objekty, resp. aby bolo dodržané „ochranné pásmo“ 10 m od brehovej čiary vodného toku Starohorský potok, ktorý je vodohospodárskym významným tokom.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica preniesol do výrokovej časti podmienku, podľa ktorej bude v procese prerokovania strategického dokumentu ZaD č. 15 na príslušnom stavebnom úrade - Okresnom úrade Banská Bystrica, Odbore výstavby a bytovej politiky nevyhnutné prehodnotiť a vybrať najvhodnejšiu alternatívu/variantu výstavby bytových domov v navrhovanej lokalite D 15/1, ako aj prehodnotiť a doplniť navrhované formulácie textu a grafických príloh do strategického dokumentu ZaD č. 15.

11. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek Štátnej vodnej správy, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/021869-002, zo dňa 15.05.2023, konštatuje nasledovné:

11. 1. Dotknutý orgán, ako príslušný orgán štátnej správy z hľadiska vodného hospodárstva k oznámeniu strategického dokumentu ZaD č. 15 v zmysle § 23 ods. 4 zákona o EIA nemá pripomienky, ale upozorňuje, že pri samotnej realizácii navrhovaných činností v území musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd – hlavne zamedzením úniku nebezpečných látok do pôdy, do podzemných a povrchových vôd v zmysle § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

11. 2. Dotknutý orgán zároveň nevyžaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA predmetného strategického dokumentu ZaD č. 15 pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienok v tomto stanovisku.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie, spolu s upozoreniami, ktoré vyplývajú zo všeobecne platných právnych predpisov v oblasti ochrany vôd.

Okresný úrad Banská Bystrica listom č. OU-BB-OSZP3-2022/020996-014 zo dňa 20.04.2023 požiadal obstarávateľa strategického dokumentu ZaD č. 15 o doplňujúce informácie k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 15 podľa § 63 ods. 2 písm. c) zákona o EIA, z dôvodu objasnenia niektorých pripomienok vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa strategický dokument ZaD č. 15, má posudzovať podľa tohto zákona.

Okresný úrad Banská Bystrica zaevidoval dňa 26.05.2023 od obstarávateľa strategického dokumentu ZaD č. 15 list č. 0027/0318/2023, zo dňa 22.05.2023, predmetom ktorého boli doplňujúce informácie k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č.15, resp., v ktorej obstarávateľ strategického dokumentu ZaD č. 15 zaujal k jednotlivým pripomienkam svoje stanoviská.

Okresný úrad Banská Bystrica požiadal obstarávateľa strategického dokumentu ZaD č. 15 prostredníctvom e-mailovej správy zo dňa 23.06.2023 o vrátenie oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 15 spolu s dátumami jeho vyvesenia a zvesenia z úradnej tabule.

Okresný úrad Banská Bystrica zaevidoval dňa 28.06.2023 od obstarávateľa strategického dokumentu ZaD č. 15 vrátenie oznámenia strategického dokumentu ZaD č. 15 spolu s dátumami jeho vyvesenia a zvesenia z úradnej tabule obstarávateľa strategického dokumentu ZaD č. 15 .

Verejnosť bola o predložení dokumente informovaná cestou oznámenia obstarávateľa strategického dokumentu ZaD č. 15, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu ZaD č.15 osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu ZaD č. 15 nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica pri svojom rozhodovaní prihliadal v rámci zisťovacieho konania o strategickom dokumente ZaD č. 15 na hľadisko trvalo udržateľného rozvoja; potenciálny vznik environmentálnych problémov a rizík, vrátane vplyvov na zdravie; rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o EIA. Okresný úrad Banská Bystrica tiež prihliadol na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania. Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 15, vyjadrení dotknutých orgánov, určení podmienok, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia, Okresný úrad Banská Bystrica podľa zákona o EIA konštatuje, že nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania, a sú splnené podmienky podľa zákona o EIA, a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli

súčasťou posudzovania strategického dokumentu ZaD č. 15. Z predloženého strategického dokumentu ZaD č. 15 nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 15 vyplynuli všeobecné požiadavky zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalších povoľovacích procesoch a konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu ZaD č. 15 podľa osobitných predpisov boli uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Okresný úrad Banská Bystrica určil podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, a je potrebné ich rešpektovať.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente ZaD č. 15, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Prílohy:

- Príloha č. 1 – stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, pod č. KPUBB-2023/5001-9/51515/MAR, FRA, zo dňa 28.06.2023;
- Príloha č. 2 – stanovisko Banskobystrického samosprávneho kraja, Oddelenia územného plánovania a životného prostredia, č. 09012/2023/ODDUPZP-2, zo dňa 04.03.2023;
- Príloha č. 3 – stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-BB-OSZP1-2023/023365-004, zo dňa 04.05.2023.

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

Obec Staré Hory, Staré Hory 317, 976 02 Staré Hory, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie cestnej správy, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Námestie Ľ. Štúra č. 1 , 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie Ľ. Štúra č. 1 , 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa, Námestie Ľ. Štúra č. 1 , 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ochrana ovzdušia, Námestie Ľ. Štúra č. 1 , 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odpadové hospodárstvo, Námestie Ľ. Štúra č. 1 , 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Oddelenie lesného hospodárstva , Námestie Ľ. Štúra č. 1 , 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, Námestie Ľ. Štúra č. 1 , 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľ. Štúra č. 1 , 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia

KÓPIA

Všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia

Predmet

Stanovisko

Text

Staré Hory, okr. B, Bystrica, Ozn.prerok.
OPRAVENÉHO návrhu ÚPN obce St.Hory - ZaD
č. 15 návrh Bc. Dupeja- STANOVISKO k územno-
plánovacej dokumentácii



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Naše číslo: KPUBB-2023/5001-9/51515/MAR, FRA
Vybavuje/kontakt: Ing. arch. Maršáľková/048-2455830
Banská Bystrica, 28.06.2023

- Podľa rozdeľovníka

Vec:

Staré Hory, „ÚPN obce Staré Hory– Zmeny a doplnky č. 15“, upravený/prerokovaný návrh
- **stanovisko**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 1 a 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona toto

stanovisko

o územnoplánovacej dokumentácii:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

A/

nesúhlasí

s návrhom „Územný plán sídelného útvaru Staré Hory – Zmeny a doplnky č. 15“, obstarávateľom „aktualizácie“ územného plánu je Obec Staré Hory, podaný v zastúpení starostu obce Ing. Mariánom Gajdošom, zhotoviteľom aktualizácie je Ing. arch. Vladimír Paško, autorizovaný architekt a kolektív, v termíne marec 2022, v rozsahu: *text 21 strán a grafická časť – 5 výkresov* :

A/ s návrhom **lokality D15/1** - situovanej v historickom centre obce, na časti plochy po bývalých banských dielach (predpoklad archeologických nálezov), cez cestu oproti r.k. kostolu/bazilike – NKP

- na mieste **po asanácii domov č. 321, 408 a 409, (313 ?)**
- **na par. C-KN č. 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, (1023/2 ?), 1024/1, 1024/2, 1024/3 k. ú. Staré Hory;**
- s riešením zásobovania/napojenia na pitnú vodu, na splaškovú kanalizáciu a elektrickú energiu;

v rozsahu novostavieb:

- **t r o c h b y t o v ý c h d o m o v** – (s 9-timi ???? bytovými jednotkami) - **27 b. j.**,
- **v ý š k y š t y r o c h n a d z e m n ý c h p o d l a ž í**, s plytkou strechou ;

B/

súhlasí

s úpravou/po prerokovaní alt. návrhu „Územný plán sídelného útvaru Staré Hory – Zmeny a doplnky č. 15“, obstarávateľom územného plánu je Obec Staré Hory, podaný v zastúpení starostu obce Ing. Mariánom Gajdošom,

ZA PODMIENOK A POŽADUJE DOPLNIŤ návrh (i po novelizácii pamiatkového zákona) (**červenou**):

B/1 Z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (z **ÚPN VÚC BBSK**):

a/ Rešpektovať najmä podbody:

1.7.2. Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru ...

5.1 Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, ...

5.12 Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia ...

b/ Doplniť chýbajúci podbod:

5.5 Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu;

B/2-a/ Zachovať a rešpektovať v k. ú. Staré Hory národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“):

1. *Kostol r. kat. – Navštívenia Panny Márie, č. 395, par. C-KN č. 840 (par. E-KN č. 102), č. ÚZPF 80/1; v roku 1448, prestavaný v rokoch 1499, 1722 a 1850, postavený je v barokovom slohu, 3-loďová bazilika - NKP- DOMINANTA - DOTKNUTÁ ZaD č. 15*
2. *Banský úrad, d. č. 24, par. 990; ÚZPF 81/1,*
3. *Pomník, padlí partizáni; č. ÚZPF 180/1*
4. *Pomník, Dekret-Matejovie Jozef č. ÚZPF 181/1*
5. *Bunker partizánsky SNP, č. ÚZPF 182/1*
6. *Dom Ľudový zrubový, č. 154, par. C-KN č. 751; č. ÚZPF 1493/1;*
7. *Dom Ľudový, č. 165 zrubový, par. 820, č. ÚZPF 1494/1;*
8. *Dom banícky s hosp. stavbou* č. 244, par. 1968, 1969* v časti Rybie ÚZPF 10902/1-2*;*

Poznámka: NKP 2. až 8. nie sú ZaD č. 15 dotknuté;

B/2-b/ Podľa § 27 ods. 2: **V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.** (poznámka: v zmysle novely pamiatkového zákona r. 2014);

B/3-a/ V katastrálnom území Staré Hory sa nachádza evidované archeologické nálezisko navrhované na zápis do ÚZPF (viď príloha – vyznačené v mape):

1. *Banský areál: Špania Dolina – Piesky (Sandberg) a Staré Hory – Richtárová;*

B/3-b/V katastrálnom území Staré Hory sa nachádzajú evidované archeologické nálezy a náleziská (viď príloha – vyznačené v mape):

1. **Historické centrum obce** - DOTKNUTÁ ZaD č. 15
2. *Kostol Navštívenia Panny Márie s areálom*
3. *Historické jadrá osád Horný Jelenec, Dolný Jelenec, Valentová, Rybô, Prašnica a Polkanová*
4. *Haliar – ťažobný areál, doklady stredovekého osídlenia*
5. *Richtárová – ťažobný areál, doklady stredovekého osídlenia*
6. *Poloha Machy (Pod Líškou) – zaniknutý salaš*
7. *Historické cesty*

B/3-c/ Vo vyššie uvedených lokalitách je navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti (napr. budovanie lesných zväžnic, kameňolomov...) povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu **záchrany archeologických nálezov a situácií**. V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.

B/3-d/ Podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad môže **rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum** aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste **dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov**.

Zámer je navrhovaný v historickom jadre obce, kde je podľa historických katastrálnych máp a archívnych podkladov (viď prílohy) doložená zástavba. Z tohto dôvodu bude realizácia predmetného zámeru podmienená vykonaním archeologického výskumu. **V prípade lokalizácie závažných hnutelných a nehnuteľných archeologických budú tieto zohľadnené pri realizácii stavby.**

B/3-e/ Je možné, že pri zemných prácach v riešenom území mimo vyššie uvedených lokalít budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

B/4-a/ Zachovať **dominantu** kostola/baziliky – NKP..

B/4-b/ Rešpektovať pôvodnú historickú urbanistickú štruktúru, parceláciu, historický pôdorysný tvar.

B/4-c/ Vylúčiť výškové stavby - troj- a štvor-podlažné; maximálne prípustné sú jedno alebo **dve nadzemné podlažia**; s možnosťou tretieho podlažia – využívaného v podkroví/ zošíkmení – **maximálnej výšky s vrcholom 10, 5 m** – pri max. výške založenia prízemia vo výške do 1,0 m od terénu.

B/4-d/ Obmedziť v historických (dvoch) jadrách - v centre obce bytové domy. Centrum využiť na riešenie bývania aj s občianskou vybavenosťou (bod 1.7.2,.....); obmedziť plné oplatenie pozemku od chodníka.

B/4-e/ Riešiť **šikmé tvary striech**; vylúčiť rovné strechy.

B/4-f/ Umiestnenie solárnych a fotovoltických článkov je neprípustné na objekty **národných kultúrnych pamiatok, evidovaných archeologických lokalitách** a v ich bezprostrednom okolí.

B/4-g/ Vylúčiť výsadbu vysokej zelene a cudzokrajných, či ihličnatých druhov.

B/5-a/ Zachovať objekty s pamiatkovou hodnotou , navrhnuť ich **do zoznamu pamätihodností obce** (obec ich nemá vyhlásené), ktorý podľa § 14 pamiatkového zákona vedie obec:

1. *Malá vodná elektráreň, s komorou a privádzacím potrubím; č. 440 Dolný Jelenec;*
2. *Vodná nádrž s hrádzou, haťou a kanálom; Dolný Jelenec;*
3. *Malá vodná elektráreň, s komorou a privádzacím potrubím; č. 366 Staré Hory;*
4. *Fara rímsko-katolícka; č. 392+169*
5. *Kaplnka r. kat. sv. Anny; č. 356;*
6. *Kalvária - Krížová cesta s kaplnkou Sv. trojice;*
7. *Kaplnky, prístenné stĺpy a kríže,*
8. **Býv. banské a hutnícke stavby, býv. huta, banská správa– archeol. nálezisko na ZaD č. 15**
9. *Banícke domy,...*

Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 22.02.2023 oznámenie Obce Staré Hory, 976 02 Staré Hory č. 317 o zaslanie stanoviska k návrhu „Územný plán sídelného útvaru Staré Hory – Zmeny a doplnky č. 15“,

vypracovanom Ing. arch. Vladimírom Paškom, autorizovaným architektom a kolektív, v termíne marec 2022, v rozsahu: text 21 strán a grafická časť – 5 výkresov .

Vid' bod VI. – prerokovanie pripomienok.

I. Uznesením zastupiteľstva Rady Okresného národného výboru v Banskej Bystrici č. 174/85-R-ONV, dňa **08.11.1985** bol **schválený Územný plán obce Staré Hory**, z dôvodu zaradenia obce ako strediskového sídla miestneho významu a neskôr boli schválené jeho **Zmeny a doplnky č. 1 až č. 14**.

II. Obec Staré Hory i za podpory Občianskeho združenia KRTKo vypracoval **PROGRAM ROZVOJA OBCE STARÉ HORY na roky 2015 – 2022**, s uvedením aj urbanistickej štruktúry sídla, či kultúrno-historického potenciálu,... s cieľom strategického dokumentu

Počet obyvateľov: 542 (k 31.12.2013); Prvá písomná zmienka: 1536

Ku Starým Horám patria **osady Horný a Dolný Jelenec, Prašnica, Valentová, Rybie, Richtárová a Polkanová**.

Špaňodolinské rudné pole nízkotatranského rudného rajónu reprezentuje fatroveporickú zónu. Začiatky baníctva v tomto území siahajú do obdobia osídľovania pri sťahovaní národov. Najprv sa ryžovalo Au, potom banským spôsobom ďalšie kovy. Ťažilo sa do konca 19. resp. do polovice 20. stor. (Špania dolina, Piesky), keď sa striedali obdobia rozkvetu a úpadku baníctva.

str. 10 / zo 107

Intenzívnu banícku činnosť z minulosti dokumentujú v Starohorských vrchoch antropogénne formy reliéfu. Patria k nim najmä **haldy** v oblasti Španej Doliny a Starých Hôr a tiež v mikroreliéfe viditeľné stopy **po jarkoch** patriacich do **systému banského špaňodolinského vodovodu**.

Str. 20 = Urbanistický vývoj sídla (v širších súvislostiach) ...má charakteristické roztratené osídlenie, ktoré súvisí s dobývaním rúd a vznikom typických osád.

Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1536, kedy sa Staré Hory spomínajú ako banská osada na území Banskej Bystrice pod názvom Altgepürg. Spolu so Špaňou Dolinou sa stala v 14. a 15. storočí strediskom ťažby medených rúd v okolí Banskej Bystrice. Ložiská do r.1495 využívali banskobystrickí meštania, potom Thurzovsko-fuggerovská spoločnosť až do r.1546. Thurzovci tu vybudovali veľkú hutu s 10 pecami. Keď banské ložiská prevzala banská komora, boli už zväčša vyčerpané. Po r.1560 prenechal erár bane súkromným ťažiarom, ktorí už v podstate nerentabilné zariadenia prevádzkovali do 18. storočia s prestávkou medzi r.1575 až 1652. V chotári obce vzniklo niekoľko baníckych a uhliarskych osád.

V r.1923-1926 bola vybudovaná nad obcou vodná elektráreň, ktorá sa stala súčasťou vodohospodárskej energetickej sústavy na Starohorskom potoku (Motyčky- Jelenec-Staré Hory) prevádzkovanou od r.1938. V obci bola postavená píla, ktorá bola zrušená pred rokom 1945.

V obci sa zachovali z obdobia banskej činnosti podmurované priestranné domy, niekde i dvoj a štvordomy, nepravidelne rozostavané v údolí.

Obec je v súčasnosti polyfunkčná s dominujúcou obytnou funkciou zastúpenou rodinnými domami a „premiešaná“ občianskym vybavením a rekreačnými chalupami. Má dve centrá, jedno tvorí verejný priestor vymedzený Bazilikou Návštevy Panny Márie s okolitým parčíkom, farou a verejnou budovou, kde je umiestnený obecný úrad a matričný úrad a druhé pri Kaplnke Svätej Anny, kde sú sústredené prevádzky cestovného ruchu a budova pošty.

Pôvodný urbanistický pôdorys a štruktúra sú do veľkej miery zachované, rekonštrukcie ... aj rušivo, **nerešpektujúci daný ráz a charakter vidieckeho prostredia**. Nová výstavba je situovaná do okrajových častí obce najmä na severozápad od zastavaného územia smerom do Tureckej ako aj v prielukách jestvujúcich objektov.

2.4. Kultúrno-historický potenciál

2.9 Rekreačia a cestovný ruch – str. 34: Obec Staré Hory je atraktívna predovšetkým pre jej:

☐ prírodný potenciál a krajinu

☐ **banícku históriu**

☐ priaznivé podmienky pre cykloturistiku a turistiku

☐ možnosti chatárenia a chalupárenia

ako pútnické miesto

.... náučné chodníky:

Banský náučný chodník Špania dolina

Banský náučný chodník Haliar

Náučný chodník Donovaly – Šachticka

Náučný chodník k Harmaneckej jaskyni

Náučný chodník hrebeňom Veľkej Fatry

Lesnícky náučný chodník Jozefa Dekreta Matejovie Dolný Jelenec – Staré Hory

Str. 46 = I. Záväzná regulatíva funkčného a priestorového usporiadania územia časti **nadradenej ÚPD - Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj** (ÚPN VÚC)

1.7.2. **zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny**, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, **špecifické prírodné a krajinné prostredie** a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, alebo obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností **na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru**.

4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové **vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo**, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

4.16. Riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálne využívanie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami **na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva** a súčasnej krajinnéj štruktúry.

4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a **udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity**.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. **Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo**, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a **nehnutelných národných kultúrnych pamiatok**, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.4. **Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu** a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,

5.4.5 podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné **vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí** ako **významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov** na území Banskobystrického kraja.

5.7. **Podporovať ochranu vedeckých a technických hodnôt: banské a hutnícke diela – šachty, štôlne, tajchy, huty, hámre**, valkovne a pod., vybrané typické remeselnícke a priemyselné objekty, zariadenia železničnej dopravy – pôvodné stanice, charakteristické a unikátne úseky tratí, ako sú Telgárt – Červená Skala, Brezno – Tisovec, Čiernohronska železnica, železničná trať Banská Bystrica – Diviaky.

5.8. Podporovať ochranu

hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia,

hodnotných architektonicko – urbanistických celkov lokalizovaných mimo zastavaného územia sídiel z obdobia 19. a 20. storočia.

5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.

CHýba podbod 5.5 : ochrana archeologických nálezov a nálezísk.

Str. 62 - SILNÉ STRÁNKY = **Bohatá história banskej oblasti; BB Geoparku**, mikroregiónu Starohorská dolina;

Obnova historických daností v krajine – kalvárie

Str. 70 – opatrenia: **1. aktivity na záchranu architektonických hodnôt a obnovu ulice a verejných priestorov (projekt obnovy dediny, architektonické a urbanistické štúdie, design vidieckeho priestoru apod.)**

5. zachovávanie tradičného obrazu dediny (význam horského turistického miesta, tradičný obraz typickej hniezdovitej zástavby, **pôvodná architektúra, krajina, pôvodná zeleň apod.**)

Str. 80 - Územie obce leží v oblasti významne spojenej s **banskou históriou** a bohatej na geologické prírodné pamiatky. Tieto skutočnosti ju predurčujú na využitie tohto potenciálu v cestovnom ruchu. Obec **takmer nevyužíva svoje tradície, históriu ...** - koniec citácie/výberu z textu;

III. KPÚ Banská Bystrica k ÚPN obce Staré Hory vydal:

- **Stanovisko č. KPUBB-2018/15105-2/68148/KAS,FRA zo dňa 24.08.2018** k Zmene a doplnkov č. 12, k vymedzeniu **výrobného územia, plôch pre poľnohospodársku výrobu** –pstruhárstvo, v miestnej časti Polkanová; s uvedením, že KPÚ Banská Bystrica je dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu;
- **Stanovisko č. KPUBB-2020/9831-2/34605/HOJ,FRA zo dňa 15.05.2020** k Zmene a doplnkov č. 13 - pre funkčné plochy lokalít D/1 až D/14 pre bývanie **v rodinných domoch a výstavby rekreačných chát a domov**, s napojením na existujúcu technickú infraštruktúru a cestné komunikácie, nadväzujúce na zastavané územie obce;
 - s uvedením ochrany kultúrneho a historického dedičstva – evidované archeologické lokality – v časti: centra obce, Haliar, Richtárová a podmienky k vymedzeniu;
- **Stanovisko č. KPUBB-2020/22217-2/91851/HOJ zo dňa 11.11.2020** k Zmene a doplnkov č. 14, k výstavbe **jedného rodinného domu** s napojením na existujúcu technickú infraštruktúru a cestnú komunikáciu, v zastavanom území obce.

IV. „Územný plán sídelného útvaru Staré Hory – Zmeny a doplnky č. 15“, obstarávateľom aktualizácie územného plánu je Obec Staré Hory, v zastúpení starostu obce Ing. Mariánom Gajdošom, zhotoviteľom aktualizácie je Ing. arch. Vladimír Paško, autorizovaný architekt a kolektív, v termíne marec 2022, v rozsahu: text 21 strán a grafická časť – 5 výkresov

Poznámka: výpis časti textu – citovanie – (kurzíva); **chyby – červenou**, rozpor návrhu s regulatívami - **svetlomodrá** :

V smernej časti chýba kapitola – Ochrana kultúrneho dedičstva

Str. 3 ; 5 = **Cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 15 (ďalej len "ZaD č. 15") je vymedzenie obytného územia, plochy pre výstavbu bytových domov; zastavanom území obce; výkr. č. 4;**

= 2. VÁZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ. **!!!! Chýba bod 5.5 ochrana archeologických lokalít**

= 3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE

ZaD č. 15 vymedzujú plochu pre bývanie, **spolu 27 bytových jednotiek v bytových domoch**, čo pri obložnosti 3,5 obyvateľa predpokladá nárast o 94,5 obyvateľov.

Str. 6 = 7. **NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA ...**

ZaD č. 15 vymedzujú plochu bývanie, **pre 2 bytové domy s (9) deviatimi bytovými jednotkami.**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Tel.: +421 48 24 55 111

Lazovná 8 | 975 55 Banská Bystrica
e-mail: podatelna.bb@pamiatky.gov.sk

Slovenská republika
www.pamiatky.sk

= **9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ. **!!!! Chýba NKP § 27 ods. 2 pamiatkového zákona;**

= 12.2.1 Zásobovanie vodou - doplnenie : Počet bytových jednotiek je **27,0 b. j.**

Str. 9 = **12.2.4 Zásobovanie elektrickou energiou**

.... Navrhované objekty **bytových domov s bytovými jednotkami (27 b. j.)** môžu využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie každého bytového domu samostatne aj s prípravu TV, **doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltickými panelmi na strechách bytových domov.** **Vylúčiť** Navrhované **BD s 27 b. j.** sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku SSBD = 7 kW.

Str. 10 = **bytové domy 27 b. j.** Navrhované **bytové jednotky (27 b. j.) v (3) troch bytových domoch na Starých Horách**

Str. 13 = **C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

= 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK

= **Regulované plochy: D 15/1**

Hlavná funkcia: obytné územie 1 vo forme **výstavby bytových domov**, ... samostatne stojace objekty, **výška zástavby maximálne (4) štyri nadzemné podlažia vylúčiť**, zastavitelnosť max. 60% zo stavebného pozemku, strechy nízke sedlové,

Z a k a z u j ú c e podmienky: **rodinné domy**, funkčné využitie nesúvisiace s hlavnou funkciou.

= 4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO

Zásobovanie teplom riešiť komplexne elektrickou energiou, elektrickou energiou v kombinácii s tepelným čerpadlom, **slnečnými kolektormi, resp. fotovoltickými panelmi na streche** rodinného domu.

Str. 13 -14 = **5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY** Pri zemných a výkopových prácach nie je vylúčené **narušenie archeologickej lokality**. Investor/stavebník, vlastník je povinný si od príslušného krajského pamiatkového úradu vyžiadať pred začatím územného konania a pred začatím stavebného konania záväzné stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti. Záväzné stanovisko bude podkladom pre územné konanie a podkladom pre stavebné konanie.

Str. 14 = **8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV; chýba ochrana § 27 pam. zákona**

= 10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY; **chýba - horné centrum – nemá architektonickú štúdiu riešenia centra č. 1 – s požiadavkou dominanty kostola/baziliky, a vzoru historických domov.**

V. KPÚ Banská Bystrica vydal **NESÚHLASNÉ STANOVISKO č. KPÚBB-2023/5001-3/21528/Mar, FRA zo dňa 22.03.2023** k „Územný plán sídelného útvaru Staré Hory – Zmeny a doplnky č. 15“, ktorý vypracoval Ing. arch. Vladimír Paško, autorizovaný architekt s kolektívom, v termíne marec 2022, v rozsahu: text 21 strán a grafická časť – 5 výkresov.

VI. Obec Staré Hory zvolala prerokovanie pripomienok, dňa 07.06.2023 sa uskutočnilo prerokovanie nesúhlasného stanoviska a pripomienok KPÚ Banská Bystrica i za účasti spracovateľa architektonickej štúdie na lokalite ZaD č. 15. Dňa 08.06.2023 spracovateľom architektonickej štúdie Bc. Marekom Dupejom, autorizovaným architektom, so sídlom Polná č. 60 974 05 Banská Bystrica, bol e-mailom zaslaný na KPÚ Banská Bystrica: - pôvodný návrh „A“ - 3 bytových domov a 4-podlažných domoch (t.j. 4+4+4) s 27 b.j. bol v termíne 06/2023 predložený v alt:

alt. B – 2 bytové domy, 4 + 4 podlažia; s plytkou sedlovou strechou;

alt. C – 2 bytové domy, 3 + 4 podlažia; s plytkou sedlovou strechou;

a výškovú analýzu – rez priečne predmetnou plochou až po objekt NKP – baziliky.

VII. KPÚ Banská Bystrica z pamiatkového zákona, § 1, ods. 2 - na úseku o c h r a n y pamiatkového fondu, ktorý je významnou súčasťou **kultúrneho dedičstva** a ktorého **zachovanie je v e r e j n ý m z á u j m o m**; citujeme ďalšie súvisiace §§§:

- podľa § 2 ods. 1 pamiatkového zákona: **Pamiatkový fond** je súbor hnutelných vecí a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa tohto zákona za národné kultúrne pamiatky (ďalej len „kultúrna pamiatka“), pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Za pamiatkový fond sa považujú aj veci, o ktorých sa začalo konanie o vyhlásenie za kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny;
- podľa § 2 ods. 5 pamiatkového zákona: **Archeologický nález** je hnutelná vec, ktorá je dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918 a spravidla sa našla alebo nachádza sa v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou. Archeologickým nálezom je tiež zbraň, munícia, strelivo, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál, ktorý sa našiel v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou a pochádza pred roku 1946.
- podľa § 2 ods. 6 pamiatkového zákona: **Archeologické nálezisko** je nehnuteľná vec na topograficky vymedzenom území s odkrytými alebo neodkrytými archeologickými nálezmi v pôvodných nálezových súvislostiach.
- podľa § 13 pamiatkového zákona **Samosprávny kraj** vo svojom územnom obvode utvára podmienky na ochranu pamiatkového fondu,...
- podľa § 14, ods. 1 pamiatkového zákona: **Obec** utvára všetky podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území obce;
- podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona: Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.
- podľa § 41, ods. 4 pamiatkového zákona: Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- podľa § 41, ods. 5 pamiatkového zákona: Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s orgánmi územnej samosprávy zabezpečuje odbornú konzerváciu, vhodné využitie a prezentáciu archeologických nálezov a archeologických nálezísk podľa možností v pôvodných nálezových súvislostiach. Sprístupnenie nálezísk verejnosti nesmie mať za následok ich poškodenie alebo nadmerné opotrebovanie.

Záver:

Z dôvodu, že lokalita D15/1 je situovaná:

= v historickom centre obce, na časti plochy po bývalých banských dielach – objektu huty a správy areálu, kde je archívnymi podkladmi doložený vysoký predpoklad výskytu archeologických nálezov a situácií (doložený historickými mapami a fotodokumentáciou – vid' prílohy) – t.j. v zmysle pamiatkového zákona **BUDE POŽADOVNÝ záchranný archeologický výskum;**

= cez cestu oproti **národnej kultúrnej pamiatke - kostola/baziliky**, ktorá je **dominantou** ešte v historickej prízemnej a 2-podlažnej zástavbe rodinných domov a správnych budov/občianskej vybavenosti (napr. hist. objekt fary)

= **sú návrhom riešenia druhom bytových stavieb/domov** (v počte 2 alebo 3, zastavanosti 60 %), výšky – **podlažnosti troch (i štyroch) podlaží**, v počte 27 bytovými jednotkami – po úpravách v ďalších alt. na 21 b.j. - v rozpore s regulatívom nadradenej ÚPN – s regulatívom vidieckej zástavby; a **s pamiatkovými hodnotami územia priamo dotknuté.**

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, opakovane posúdil alt. upravovaného návrhu územnoplánovacej dokumentácie ÚPN obce Staré Hory – Zmeny a doplnky č. 15 v zmysle zákonom stanovených podmienok ochrany pamiatkového fondu a určil tak, ako je uvedené vo výrokovej časti a v odôvodnení tohto stanoviska.

Pamiatkový zákon podľa § 1 ods. 2 pamiatkového zákona upravuje organizáciu a pôsobnosť orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ako aj práva a povinnosti vlastníkov a iných právnických osôb a fyzických osôb a ukladanie pokút za protiprávne konanie na úseku o c h r a n y pamiatkového fondu, ktorý je významnou súčasťou **kultúrneho dedičstva** a ktorého **zachovanie je verejným záujmom**; tiež §§§ 2 ods. 1; § 2 ods. 5; § 2 ods. 6; § 36 ods. 3; § 41, ods. 4; § 41, ods. 5.

Ing. arch. Mária Flórová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu
Banská Bystrica

Prílohy: Obr. – mapy/Obr. č. 1 až 12

Doručuje sa :

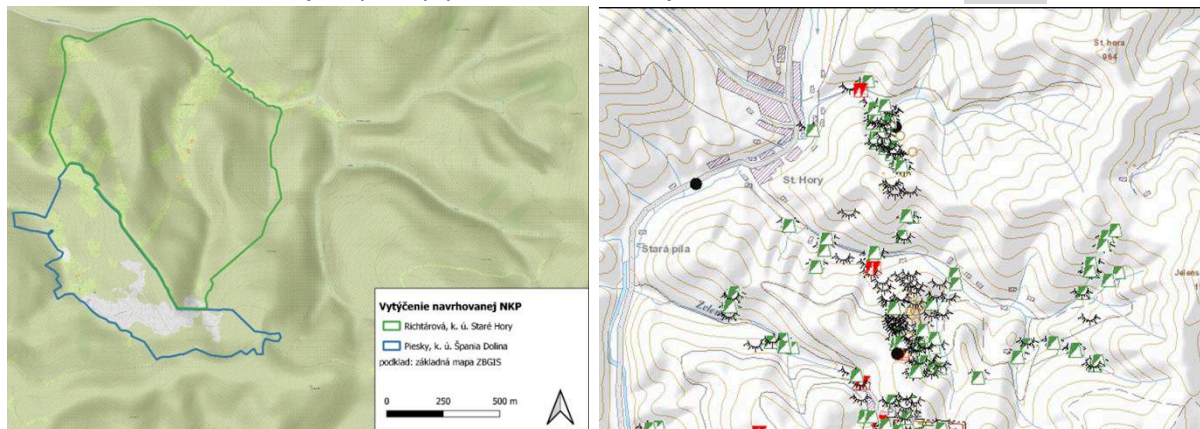
- 1/ Obec Staré Hory, Staré Hory 317, 976 02 Staré Hory
- 2/ Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd.ochrany prírody a vybr. zlož.ŽP, Nám. Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
- 3/ BBSK – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica

Na vedomie: KPÚ Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

PRÍLOHY:

Obr. 1: Vytýčenie navrhovanej NKP - banský areál: Špania Dolina – Piesky (Sandberg) a Staré Hory – Richtárova na katastrálnej mape; Vytýčenie navrhovanej NKP.

Obr. 2: Banské diela

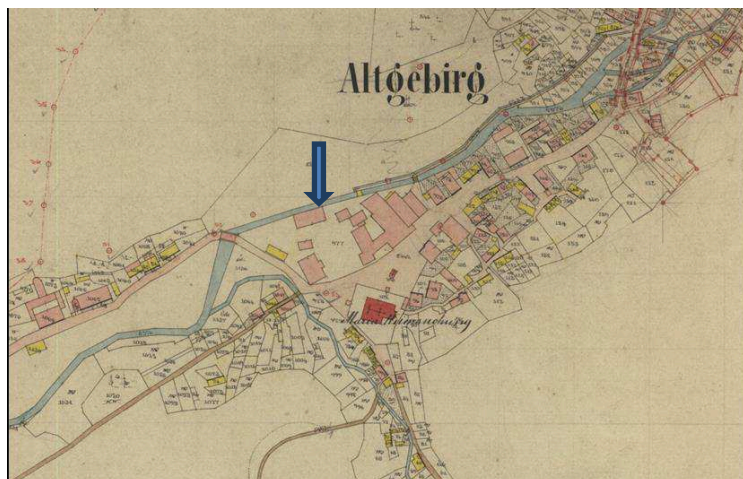


Obr. 3a/ b/ : Mapa II. vojenského mapovania (1819-1858)- výrez;

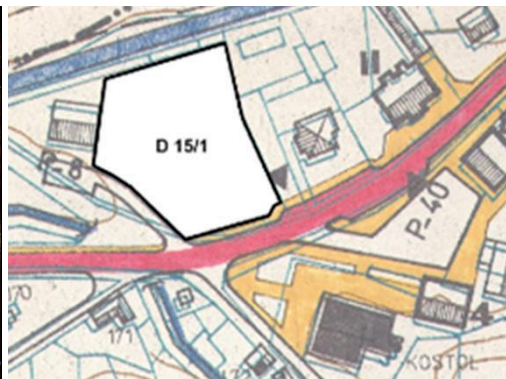
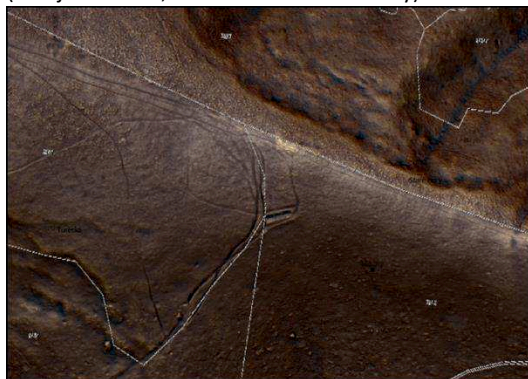
b/detail – stred obce -ZaD č. 15



Obr. 4 a/ b/ : Výrez katastrálnej mapy z roku 1859, s vyznačením historickej zástavby v lokalite D15/1

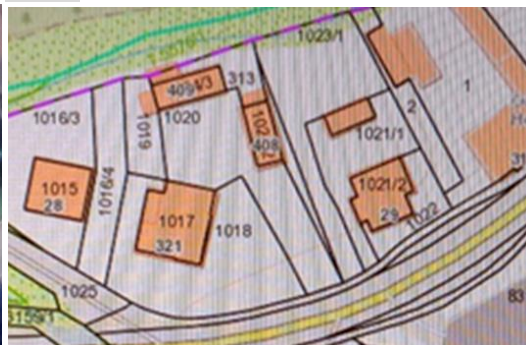


Obr. 5: Zaniknutý historický areál na podklade z LIDARových dát. Obr. 6: ÚPN – ZaD č. 15 – Návrh (zdroj dát ÚGKK, vizualizácia T. Lieskovský)



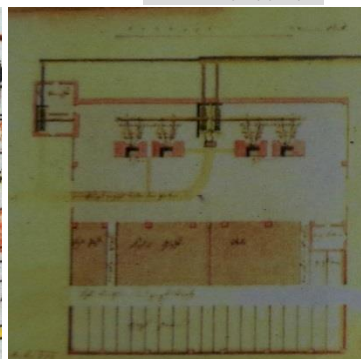
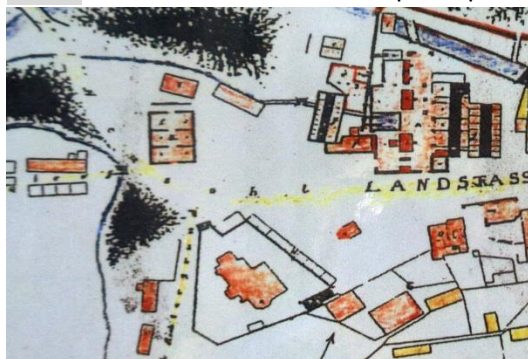
Obr. 7 – ORTOMAPA – súčasný stav

Obr. 8 – katastrálna mapa



Obr. 9 - Situácia hutníckeho komplexu pred r. 1852

Obr. 10/a/, b/ : medená huta z roku 1772



Obr. 11 a 12: Historická fotodokumentácia – areál hutý a jej stav pred zbúraním v roku 1906



Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/31755194_171

Prijímateľ

ico://sk/00151866_10008

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

29.06.2023 10:14:26

Doručovaná správa

Identifikátor správy

1814068f-a577-4842-9012-e5b3a3eb0196

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odťahok správy

dWKItfIJQKryCMiELh9IHdSuig/Va+p30NLkwPju
BRQ=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

c68d0b5a-32ab-4d44-a671-9dc5a7fd4806

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

44b1da85-03d7-4dcd-9299-448d88bb3618

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

KÓPIA

Typ výsledku informatívneho overenia: 2

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia 51515

Dátum a čas zaevidovania správy(UTC): 29.06.2023 08:13

Odosielateľ: ico://sk/31755194_171

Identifikátor správy: 1814068f-a577-4842-9012-e5b3a3eb0196

Značka odosielaťa: K PUBB-2023/5001-9/51515/MAR,FRA - stanovisko

Overované vnorené podpisové kontajnery: Nie

Zoznam objektov v správe

Názov objektu: 2023_5001-9_51515_MAR,FRA.asice

Formát: application/vnd.etsi.asic-e+zip

Informácie o podpisoch

Podpísal: CN=MANDATÁR Ing. arch.
Mária Flórová OPRÁVNENIE
1065,GIVENNAME=Mária,SURNAME=Flórová,SE
Krajský pamiatkový úrad Banská
Bystrica,T=poverená vedením KPÚ,L=Banská
Bystrica,C=SK

Platnosť podpisu: Platná

Legislatívny typ podpisu: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Detaily podpisu:

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 28.06.2023 09:41

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky pripojenej k podpisu (UTC): 28.06.2023 09:41

Dátum a čas overenia (UTC): 29.06.2023 08:13

Informácie o certifikáte

Subjekt: CN=MANDATÁR Ing. arch.
Mária Flórová OPRÁVNENIE
1065,GIVENNAME=Mária,SURNAME=Flórová,SE
Krajský pamiatkový úrad Banská
Bystrica,T=poverená vedením KPÚ,L=Banská
Bystrica,C=SK

Vydavateľ certifikátu:

C=SK,L=Bratislava,2.5.4.97=NTRSK-35975946,OU=Disig
a.s.,CN=CA Disig QCA4

Sériové číslo certifikátu:

93366471044811536207006

Názov objektu:

Vseobecna_agenda_
_rozhodnutie_do_vlastnych_ruk_s_fikciou_doroceny

Formát:

application/x-eform-xml

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

KÓPIA

Typ výsledku informatívneho overenia: 1

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia 51515

Dátum a čas zaevidovania správy(UTC): 29.06.2023 08:13

Odosielateľ: ico://sk/31755194_171

Identifikátor správy: 1814068f-a577-4842-9012-e5b3a3eb0196

Značka odosielateľa: K PUBB-2023/5001-9/51515/MAR,FRA - stanovisko

Overované vnorené podpisové kontajnery: Nie

Zoznam objektov v správe

Názov objektu: 2023_5001-9_51515_MAR,FRA.asice

Formát: application/vnd.etsi.asic-e+zip

Informácie o podpisoch

Podpísal: CN=MANDATÁR Ing. arch.
Mária Flórová OPRÁVNENIE
1065,GIVENNAME=Mária,SURNAME=Flórová,SE
Krajský pamiatkový úrad Banská
Bystrica,T=poverená vedením KPÚ,L=Banská
Bystrica,C=SK

Platnosť podpisu: Platná

Legislatívny typ podpisu: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Detaily podpisu:

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 28.06.2023 09:41

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky pripojenej k podpisu (UTC): 28.06.2023 09:41

Dátum a čas overenia (UTC): 29.06.2023 08:13

Informácie o certifikáte

Subjekt: CN=MANDATÁR Ing. arch.
Mária Flórová OPRÁVNENIE
1065,GIVENNAME=Mária,SURNAME=Flórová,SE
Krajský pamiatkový úrad Banská
Bystrica,T=poverená vedením KPÚ,L=Banská
Bystrica,C=SK

Vydavateľ certifikátu:

C=SK,L=Bratislava,2.5.4.97=NTRSK-35975946,O
a.s.,CN=CA Disig QCA4

Sériové číslo certifikátu:

93366471044811536207006

Názov objektu:

Vseobecna_agenda_
_rozhodnutie_do_vlastnych_ruk_s_fikciou_dor

Formát:

application/x-eform-xml

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

Registratúrne číslo záznamu: 0077071/2023

Vec: Všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia 51515

Neboli aplikované žiadne relevantné podpisy

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

KÓPIA

Typ výsledku informatívneho overenia: 2

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: „Územný plán sídelného útvaru Staré Hory, Zmeny a doplnky č. 15“ - stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente

Dátum a čas zaevidovania správy(UTC): 06.04.2023 16:22

Odosielateľ: ico://sk/37828100

Identifikátor správy: 1777DAA4-851C-4A0A-885E-ABE2332DB229

Značka odosielateľa: 09012/2023/ODDUPZP-2

Overované vnorené podpisové kontajnery: Nie

Zoznam objektov v správe

Názov objektu: **Úradný list - 06.04.2023 16:19:38.asice**

Formát: application/vnd.etsi.asic-e+zip

Informácie o podpisoch

Podpísal: CN=Banskobystrický samosprávny kraj,O=Banskobystrický samosprávny kraj,SERIALNUMBER=NTRSK-37828100,L=Banská Bystrica,C=SK

Platnosť podpisu: **Predbežne platná**

Legislatívny typ podpisu: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Detaily podpisu:

Popis výsledku overenia: INDETERMINATE - TRY_LATER - Prevalid certificate in certificate chain. Try again after CRL next update.

Kód výsledku overenia: 17

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 06.04.2023 14:19

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky pripojenej k podpisu (UTC): 06.04.2023 14:19

Dátum a čas overenia (UTC): 06.04.2023 16:22

Informácie o certifikáte

Subjekt: CN=Banskobystrický samosprávny kraj,O=Banskobystrický samosprávny kraj,SERIALNUMBER=NTRSK-37828100,L=Banská Bystrica,C=SK

Vydavateľ certifikátu:

C=SK,L=Bratislava,SERIALNUMBER=NTRSK-360
bezpečnostný úrad,OU=SEP,CN=SNCA3

Sériové číslo certifikátu:

5930133047275266513605

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/37828100

Prijímateľ

ico://sk/00151866_10008

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

06.04.2023 18:23:26

Doručovaná správa

Identifikátor správy

1777DAA4-851C-4A0A-885E-
ABE2332DB229

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odtlačok správy

DH7SBNF18IUodl4RH8a/TpenXXtIWkBgCRbM
wx412JA=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

535af30a-7443-49d9-9a7f-c045507ea84c

Okresný úrad Banská Bystrica
Nám. Ľ. Štúra 5943/1
974 05 Banská Bystrica
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
OU-BB-OSZP3-2023/020996-004	09012/2023/ODDUPZP-2	Ing. J. Boldišová / 048/4325124	04. 03. 2023

Vec

„Územný plán sídelného útvaru Staré Hory, Zmeny a doplnky č. 15“ - stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente

Dňa 23. 03. 2023 bolo Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja, oddeleniu územného plánovania a životného prostredia ako dotknutému orgánu podľa § 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) doručené z Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán sídelného útvaru Staré Hory, Zmeny a doplnky č. 15“ so žiadosťou o stanovisko.

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán sídelného útvaru Staré Hory, Zmeny a doplnky č. 15“ spracoval v marci 2023 Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a ÚPD. Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán sídelného útvaru Staré Hory, Zmeny a doplnky č. 15“ (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 15“ alebo „ZaD č. 15“) spracoval v marci 2022 Ing. arch. Vladimír Paško, autorizovaný architekt SKA. Obstarávateľom je Obec Staré Hory prostredníctvom Ing. arch. Pavla Bugára, odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, s odvolaním sa na Usmernenie MDV SR č. 09195/2020/SV/35916 zo dňa 19.05.2020 predložené zmeny a doplnky nadväzujú na poslednú aktualizáciu, ktorou boli zmeny a doplnky č. 14.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 15 je vymedzenie obytného územia, plochy pre výstavbu bytových domov v zastavanom území obce, ide o samostatne stojace objekty, výška zástavby maximálne štyri nadzemné podlažia, zastaviteľnosť max. 60% zo stavebného pozemku, strechy nízke sedlové. ZaD č. 15 vymedzujú plochu pre bývanie, spolu 27 bytových jednotiek v troch bytových domoch, čo pri obľožnosti 3,5 obyvateľa predpokladá nárast o 94,5 obyvateľov. Novo navrhovaná funkčná plocha je napojená na existujúcu miestnu komunikáciu. Koncepcia zásobovania pitnou vodou v ZaD č. 15 je v súlade s UPN SÚ Staré Hory. V obci Staré Hory je vybudovaný gravitačný verejný vodovod – Staré Hory. Akumulácia bude zabezpečená vo VDJ obce Staré Hory $2 \times 100 \text{ m}^3 = 200,00 \text{ m}^3$. Napojenie navrhovanej lokality sa prevedie rozšírením vodovodu z PE 110 mm, resp. vybudovaním vodovodných prípojok. Verejná splašková kanalizácia s ČOV nie je pre obec Staré Hory vybudovaná. Splašková kanalizácia z jednotlivcej lokality riešených v ZaD č. 15 sa výhľadovo napojí na navrhovanú stavbu „Staré Hory – kanalizácia a ČOV“. Do doby vybudovania verejnej kanalizácie obce sa pre likvidáciu splaškových vôd navrhuje vlastná ČOV. Odpadové vody z bytových domov sa napoja do kanalizácie DN 200 mm do vlastnej čistiarny odpadových vôd (ČOV). Prečistené odpadové vody z ČOV budú vyústené do Starohorského potoka. Návrh vychádzal z predpokladu, že na vykurovanie objektov a prípravu TV sa bude využívať komplexne elektrická energia. Navrhované objekty bytových domov s bytovými jednotkami (27 b. j.) môžu využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu

Telefón
+421484325111

E-mail
podatelna@bbsk.sk

Internet
www.bbsk.sk

IČO
37828100

teplej úžitkovej vody (TV) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie každého bytového domu samostatne aj s prípravu TV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltickými panelmi na strechách bytových domov. Pre navrhované bytové jednotky (27 b. j.) v troch bytových domoch na Starých Horách je navrhnuté zásobovanie elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TR N15 s výkonom 250 kVA, vybudovanie nových NN káblových distribučných rozvodov, zrealizovanie nového verejného osvetlenia. Podľa spracovateľa ÚPD riešenie ZaD č. 15 pri dodržaní predpísaných podmienok nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a taktiež umožní zvýšenie počtu obyvateľov.

Banskobystrický samosprávny kraj (ďalej aj "BBSK") podľa § 6 ods. 6 „zákona“ k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán sídelného útvaru Staré Hory, Zmeny a doplnky č. 15“ vydáva nasledovné

s t a n o v i s k o

Územie riešené v ZaD č. 15 sa nachádza v historickom centre obce, pri ceste I/59, v priestore s vysokou historickou a kultúrnou hodnotou, v ktorom je umiestnená Bazilika Navštívenia Panny Márie, ktorá je so svojim okolím vyhľadávaným pútnickým miestom. Objekt so súpisným číslom 321 na parc. 1017 je súčasťou zachovanej urbanistickej štruktúry obce z obdobia 19. a 20. storočia, so zachovanou historickou hodnotnou (fasáda a hmotové riešenie).

V predloženej územnoplánovacej dokumentácii žiadame:

1. rešpektovať Závaznú časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov, najmä regulatívy.:
- 5.6. Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.
- 5.8. Podporovať ochranu hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia.
- 5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
2. uvedené regulatívy premietnuť do záväznej časti strategického dokumentu do kapitoly 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ...
3. do grafickej časti, výkresu „Návrh technickej infraštruktúry“ vyznačiť riešenie napojenia územia na technickú infraštruktúru (kanalizáciu s ČOV a privádzač pitnej vody) a dopravnú infraštruktúru a doplniť ochranné pásma všetkých sietí najmä však hlavného skupinového privádzača pitnej vody (Pohronského skupinového vodovodu).
- 4.. v zmysle § 12 vyhlášky doplniť výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability.
5. v časti C. Návrh záväznej časti, v kapitole 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, na záver dopĺňaného textu navrhujeme doplniť do poslednej vety: „doplnenie náhradnej výsadby typovo príbuznými vzrastlými stromami“.

Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje, že predložená územnoplánovacia dokumentácia nie je v súlade s vyššie uvedenými zásadami a regulatívmi schválenými v Závaznej časti ÚPN VÚC BBK, nakoľko v Závaznej časti C., v riešenej regulovanej ploche D 15/1 nerešpektuje hodnoty územia a pripúšťa len výstavbu bytových domov, a naopak výstavbu rodinných domov zakazuje.

V zmysle §3 zákona sa pod vplyvom na životné prostredie rozumie akýkoľvek priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na zdravie ľudí, flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, krajinu, prírodné lokality, hmotný majetok, kultúrne dedičstvo a vzájomné pôsobenie medzi týmito faktormi.

Vzhľadom k tomu, že v Oznámení o strategickom dokumente v kapitole III. 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie nie sú vyhodnotené priame a nepriame vplyvy strategického dokumentu na hodnotu a zraniteľnosť dotknutého územia z hľadiska kultúrneho dedičstva, pričom medzi hodnoty územia možno považovať zachovanú urbanistickú štruktúru obce z obdobia 19. a 20. storočia, objekt so súpisným číslom 321 na parc. C-KN č. 1017 so zachovanou historickou hodnotnou a Bazilikou Navštívenia Panny Márie, žiadame o vyhodnotenie vplyvov strategického dokumentu na kultúrne dedičstvo. A to aj z pohľadu charakteru strategického dokumentu,

ktorý vytvára právne záväzný podklad pre umiestnenie bytových domov v riešenom území, asanáciu objektu s historickou hodnotou a nezvratnosť týchto zmien.

Ing. arch. Hana Kasová
vedúca oddelenia územného plánovania a
životného prostredia, na základe poverenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

1

Predmet správy:	„Územný plán sídelného útvaru Staré Hory, Zmeny a doplnky č. 15“ - stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente
Dátum a čas zaevidovania správy(UTC):	06.04.2023 16:22
Odosielateľ:	ico://sk/37828100
Identifikátor správy:	1777DAA4-851C-4A0A-885E-ABE2332DB229
Značka odosielateľa:	09012/2023/ODDUPZP-2
Overované vnorené podpisové kontajnery:	Nie

Zoznam objektov v správe

Názov objektu:	Úradný list - 06.04.2023 16:19:38.asice
Formát:	application/vnd.etsi.asic-e+zip

Informácie o podpisoch

Podpísal: CN=Banskobystrický samosprávny kraj,O=Banskobystrický samosprávny kraj,SERIALNUMBER=NTRSK-37828100,L=Banskobystrica,C=SK

Platnosť podpisu:	Platná
Legislatívny typ podpisu:	Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Detaily podpisu:

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC):	06.04.2023 14:19
Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky pripojenej k podpisu (UTC):	06.04.2023 14:19
Dátum a čas overenia (UTC):	06.04.2023 18:36

Informácie o certifikáte

Subjekt: CN=Banskobystrický samosprávny
kraj,O=Banskobystrický samosprávny
kraj,SERIALNUMBER=NTRSK-37828100,L=Bans
Bystrica,C=SK

Vydavateľ certifikátu: C=SK,L=Bratislava,SERIALNUMBER=NTRSK-360
bezpečnostný úrad,OU=SEP,CN=SNCA3

Sériové číslo certifikátu: 5930133047275266513605

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

KÓPIA

Registrátúrne číslo záznamu: 0045009/2023

Vec: „Územný plán sídelného útvaru Staré Hory, Zmeny a doplnky č. 15“ - stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente

Neboli aplikované žiadne relevantné podpisy

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

KÓPIA

Typ výsledku informatívneho overenia: 2

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: „Územný plán sídelného útvaru Staré Hory – Zmeny a doplnky č. 15“ – stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente

Dátum a čas zaevidovania správy(UTC): 04.05.2023 09:04

Odosielateľ: ico://sk/00151866_10008

Identifikátor správy: 594d0e5e-09dc-48c0-98a5-99c069465e7e

Značka odosielateľa: OU-BB-OSZP1-2023/023365-004

Overované vnorené podpisové kontajnery: Nie

Zoznam objektov v správe

Názov objektu: **Úradný list - 04.05.2023 10:41:55 - 04.05.2023 10:42:13.asice**

Formát: application/vnd.etsi.asic-e+zip

Informácie o podpisoch

Podpísal: CN=Ing. Martina Machala OPRÁVNENIE
1109 Vedúci odboru okresného úradu,SERIALNUMBER=MANDANT
NTRSK-00151866,O=MANDANT Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky,OU=Odbor starostlivosti o životné prostredie OÚ Banská Bystrica,T=Vedúci odboru okresného úradu,SERIALNUMBER=PNOSK-2740898,SURN.

Platnosť podpisu:

Platná

Legislatívny typ podpisu:

Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'

Detaily podpisu:

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 04.05.2023 08:42

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky pripojenej k podpisu (UTC): 04.05.2023 08:42

Dátum a čas overenia (UTC): 04.05.2023 09:04

Informácie o certifikáte

Subjekt: CN=Ing. Martina Machala OPRÁVNENIE
1109 Vedúci odboru okresného úradu,SERIALNUMBER=MANDANT
NTRSK-00151866,O=MANDANT Ministerstvo

vnútra Slovenskej republiky, OU=Odbor
starostlivosti o životné prostredie OÚ Banská
Bystrica, T=Vedúci odboru okresného
úradu, SERIALNUMBER=PNOSK-2740898, SURNAME=
C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=I
agentura pre sieťové a elektronické
služby, CN=SNCA4

Vydavateľ certifikátu:

Sériové číslo certifikátu:

22829201242635764766829

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/00151866_10008

Prijímateľ

ico://sk/00151866_10008

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

04.05.2023 11:04:11

Doručovaná správa

Identifikátor správy

594d0e5e-09dc-48c0-98a5-99c069465e7e

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odťahok správy

SMIshUDFY3wCNfR96p93LzMRu6FXcKEg4Sb
EuADgLNA=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

6637cdac-65c0-4ec2-94b7-d64cc54c7917



• Okresný úrad Banská Bystrica
OSZP3
Nám. Ľ. Štúra 5943/1
974 05 Banská Bystrica
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
OU-BB-OSZP3-2023/020996-004	OU-BB-OSZP1-2023/023365-004	Ing. Sláva Igazová/ 048/4306308	04. 05. 2023

Vec

„Územný plán sídelného útvaru Staré Hory – Zmeny a doplnky č. 15“ – stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) na základe žiadosti Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica (ďalej len „žiadateľ“), a odborného stanoviska Správy Národného parku Nízke Tatry (list č. NAPANT/323-003/2023 zo dňa 14.04.2023, na okresný úrad v sídle kraja doručený dňa 28.04.2023), ako aj odborného stanoviska Správy Národného parku Veľká Fatra (list č. NP VF 157-001/2023 zo dňa 13.03.2023, na okresný úrad v sídle kraja doručený dňa 17.03.2023) dáva toto

stanovisko:

Okresný úrad v sídle kraja ste požiadali v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) o zaslanie stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán sídelného útvaru Staré Hory – Zmeny a doplnky č. 15“, ako dotknutého orgánu.

Cieľom navrhovaných Zmien a doplnkov č. 15 (ďalej len „ZaD č. 15“) je vymedzenie obytného územia, plochy pre výstavbu bytových domov. Predmetné ZaD č. 15 vymedzujú plochu pre bývanie, spolu 27 bytových jednotiek v bytových domoch. Riešené územie v ZaD č. 15, funkčná plocha obytného územia je v rámci katastrálneho územia obce umiestnená v zastavanom území obce. V zmysle grafického návrhu regulovanej plochy s označením D 15/1 sa má jednať o tieto nasledovné parcely:

- KN-C- 1016/4, ostatná plocha, výmera parcely 407 m²;
- KN-C -1017, zastavaná plocha a nádvorie, výmera parcely 318 m²;
- KN-C - 1018, ostatná plocha, výmera parcely 1081 m²;
- KN-C -1019, ostatná plocha, výmera parcely 228 m²;

- KN-C - 1020, zastavaná plocha a nádvorie, výmera parcely 862 m²;
- KN-C -1024/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmera parcely 862 m²;
- KN-C -1024/2, zastavaná plocha a nádvorie, výmera parcely 104 m²;
- KN-C -1024/3, zastavaná plocha a nádvorie, výmera parcely 118 m²;

Celková riešená plocha v rámci navrhovaných ZaD č. 15 by mala predstavovať rozlohu 3310 m².

V rámci návrhu funkčného využitia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania je navrhovaná vymedzená plocha obytného územia zadefinovaná nasledovne:

Regulovaná plocha D 15/1

Hlavná funkcia: obytné územie vo forme výstavby bytových domov,

Prípustné podmienky: bytové domy, stavby plniace doplnkovú funkciu k bytovému domu, príslušná dopravná a technická vybavenosť,

Obmedzujúce podmienky: samostatne stojace objekty, výška zástavby maximálne štyri nadzemné podlažia, zastaviteľnosť max 60% zo stavebného pozemku, strechy nízke sedlové,

Zakazujúce podmienky: rodinné domy, funkčné využitie nesúvisiace s hlavnou funkciou.

Riešená lokalita Regulovaná plocha D 15/1 spadá do územnej pôsobnosti Správy Národného parku Nízke Tatry (ďalej len „NAPANT“). Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, kde podľa zákona o ochrane prírody platí druhý stupeň územnej ochrany. Navrhovaná lokalita nezasahuje do siete NATURA 2000, ale v bezprostrednej blízkosti cca 10 m sa nachádza Chránené vtáčie územie Veľká Fatra (SKCHVÚ033). Taktiež nezasahuje ani do žiadnych maloplošných chránených území. Na týchto lokalitách nie je evidovaný žiadny výskyt chránených druhov a biotopov národného alebo európskeho významu.

V bezprostrednej blízkosti riešenej lokality sa nachádza, resp. preteká Starohorský potok.

Vzhľadom na vymedzenie navrhovaného spôsobu funkčného využitia riešeného územia malého vidieckeho sídla Obce Staré Hory, v ktorej v súčasnosti prevláda obytná funkcia zastúpená rodinnými domami, občianskym vybavením a rekreačnými chalupami, je dôležité čo najviac zachovať pôvodný urbanistický pôdorys a štruktúru obce tak, aby bola ďalšia výstavba zasadená citlivo k danému prostrediu rešpektujúc daný ráz a charakter vidieckeho prostredia. Pre zachovanie daného rázu a charakteru obce je potrebné stanoviť základné územné podmienky regulatívov priestorového usporiadania, a to najmä z dôvodu ochrany verejných záujmov s dôrazom na ochranu prírodného a kultúrneho dedičstva, civilizačných, architektonických a urbanistických hodnôt.

Okresný úrad v sídle kraja nepožaduje z hľadiska ochrany prírody a krajiny ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán sídelného útvaru Staré Hory – Zmeny a doplnky č. 15“, odporúča však nasledovné úpravy v predmetnom dokumente:

C. Závazná časť

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA Regulované plochy: D 15/1:

K Hlavnej funkcii doplniť nasledovné: „obytné územie vo forme výstavby bytových domov," vrátane plochy verejnej zelene a verejných priestorov.

K Prípustnej funkcii doplniť nasledovné: „bytové domy, stavby plniace doplnkovú funkciu k bytovému domu, príslušná dopravná a technická vybavenosť," zabezpečujúca jej obsluhu.

K Obmedzujúcej funkcii preformulovať znenie nasledovne: „samostatne stojace objekty;" výška zástavby maximálne tri nadzemné podlažia: zastavanosť samostatne stojacimi objektmi vo vymedzenom území nepresiahne 50%; strechy nízke sedlové so sklonom 20°-30°; výstavba jednotlivých stavebných objektov bude dokončená naraz; súčasťou areálu budú plochy zelene, obslužných komunikácií a plochy statickej dopravy určenej pre obyvateľov a návštevníkov; Pri architektonickom riešení objektov prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Doplniť, aby neboli v blízkosti vodného toku umiestňované žiadne stavebné objekty, resp. aby bolo dodržané „ochranné pásmo“ 10 m od brehovej čiary vodného toku Starohorský potok, ktorý je vodohospodárskym významným tokom.

Okresný úrad v sídle kraja nepožaduje z hľadiska ochrany prírody ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Odporúča však

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté. Na toto stanovisko sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Na vedomie

Správa Národného parku Nízke Tatry so sídlom v Banskej Bystrici, Partizánska cesta 3799/69, 974 01 Banská Bystrica 1

Správa Národného parku Veľká Fatra so sídlom v Martine, P.O.Hviezdoslava 38, 036 01 Martin 1

Správa chránenej krajinej oblasti Poľana vo Zvolene, J.M.Hurbana 20, Zvolen

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Registrátúrne číslo zánamu: 0055837/2023

Vec: „Územný plán sídelného útvaru Staré Hory – Zmeny a doplnky č. 15“ – stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente

Neboli aplikované žiadne relevantné podpisy

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti

x

doložka vykonateľnosti

-

doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

-

Číslo rozhodnutia:

OU-BB-OSZP3-2023/020996-020

Dátum vytvorenia doložky:

06.07.2023

Vytvoril:

Sudor Filip, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

04.07.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení

x

časť rozhodnutia

-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-BB-OSZP3-2023/020996-0078764/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Martina Machala
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.07.2023 13:49:55 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.07.2023 13:50:10 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BB-OSZP3-2023/020996-0078764/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BB 10008
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 06.07.2023 08:03:21 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 06.07.2023 08:03:21 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BB-OSZP3-2023/020996-0078764/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Martina Machala
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.07.2023 13:49:55 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.07.2023 13:50:10 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BB-OSZP3-2023/020996-0078764/2023-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Martina Machala
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.07.2023 13:49:55 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.07.2023 13:50:10 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BB-OSZP3-2023/020996-0078764/2023-P002

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Martina Machala
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.07.2023 13:49:55 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.07.2023 13:50:10 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BB-OSZP3-2023/020996-0078764/2023-P003

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BB 10008
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 06.07.2023 08:03:21 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 06.07.2023 08:03:21 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BB-OSZP3-2023/020996-0078764/2023-P004

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Filip Sudor

Funkcia alebo pracovné hlavný radca

zaraďenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Banská Bystrica

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 06.07.2023

Podpis a pečiatka: