

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRIVÁ

ZMENY A DOPLNKY Č.1

NÁVRH NA PREROKOVANIE

Máj 2023

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Spracovateľ :	ZARTIX, s.r.o., Martin
Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Urbanizmus :	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová Ing. arch. Roman Jančo
Životné prostredie, ochrana prírody, demografia:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Poľnohospodárska a lesná pôda :	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Doprava :	Ing. Vladimír Otto
Vodné hospodárstvo :	Ing. Vladimír Otto
Elektrická energia :	Ing. Peter Gebura
Plyn :	Ing. Vladimír Štrifler

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRIVÁ, ZMENY A DOPLNKY Č.1 - OBSAH DOKUMENTÁCIE:**I. TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ****A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	5
A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	5
A.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním	5

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
B.2 Väzby, vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia	6
B.6 Návrh funkčného využitia územia obce, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho využívania	6
B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	6
B.8 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	8
B.9 Vymedzenie zastavaného územia obce	8
B.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	8
B.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	8
B.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	8
B.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	8
B.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	13
B.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	13
B.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	12
B.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	14
B.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	16

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

C.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky	17
C.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia	17
C.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia	27
C.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie výroby.....	28
C.5 Zásady a regulatívy riešenia verejného dopravného vybavenia územia	28
C.6 Zásady a regulatívy riešenia verejného technického vybavenia územia	28
C.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt.....	29
C.8 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.....	29
C.9 Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinoekologické opatrenia.....	29
C.10 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	30
C.11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	30

C.12 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny.....	30
C.13 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	30
C.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	30
C.15 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	30
D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	31
E. DOKLADOVÁ ČASŤ	31

II. GRAFICKÁ ČASŤ - výkresy :

1. Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 2 000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia	M 1 : 2 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia	M 1 : 2 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1 : 10 000
7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	M 1 : 2 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Na koniec platného textu sa vkladá:

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi :

Obstarávateľ :

Obec Krivá

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. Igor Kmet'

Spracovateľ :

ZARTIX, s.r.o., Martin

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA

A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši**A.1.1 Dôvody obstarania územného plánu obce**

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Krivá

V období od schválenia Územného plánu obce Krivá (ďalej len "ÚPN-O") v r.2019 došlo na území obce k požiadavkám, ktoré je možné z hľadiska rozvoja obce akceptovať, ale len za podmienky, že budú overené územnoplánovacími metódami, ktoré zodpovedajú stupňu územného plánu obce a jeho aktualizácie, teda obstaraniu a spracovaniu Zmien a doplnkov. Jedným zo závažných dôvodov, bolo aj upresnenie trasy VTL plynovodu, ktorá je v platnom ÚPN-O zakreslená podľa nepresných podkladov správcu siete SPP-D, a.s.

Obec v súlade s platným stavebným zákonom prehodnotila platnú územnoplánovaciu dokumentáciu a rozhodla vzhľadom na požiadavky v území (doplnenie nových lokalít buď v hraniciach zastavaného územia alebo v priamom dotyku s ním, zmenu časového rámca, resp. zmenu funkčného využitia) obstarat' aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č.1.

A.1.2 Problémy, ktoré územný plán rieši

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Krivá je zosúladienie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce - doplnenie obytnej funkcie vzhľadom na nárast záujmu o bývanie v obci, preverenie nekonfliktnosti zámerov a možností napojenia na sieť technickej infraštruktúry, zmena časového horizontu alebo funkcie a v neposlednom rade upresnenie trasy VTL plynovodu a s tým súvisiacich nezastaviteľných plôch.

A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Obec Krivá má platný Územný plán obce (ďalej len "ÚPN-O"), spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina, schválený uznesením OZ č.4/7 bod II. zo dňa 24.06.2019, záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2019 dňa 24.06.2019.

O spracovaní ZaD č.1 ÚPN-O Krivá rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Krivá na svojom zastupiteľstve dňa 24.05.2021, uznesením č. 14/07.

A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Rozvojové zámery, riešené v Zmenách a doplnkoch č.1 sú v súlade s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce a v súlade so Zadaním na spracovanie ÚPN-O, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Krivej č.190 zo dňa 06.02.2017.

Podklady, použité pri spracovaní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Krivá:

- ÚPN obce Krivá, Ing. arch. Ján Kubina a kol., 2019
- zoznam požiadaviek na Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O
- zastavovacia štúdia "Krivá-Močár" (10/2022, Ing.arch. E.Hejzlarová, E.Telúchová)
- architektonická štúdia "MTS v prírode" - zámer na posudzovanie vplyvov na ŽP, 04/2022, RNDr. Zuskinová Mária
- právoplatné rozhodnutie OU DK, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané v zisťovacom konaní k zámeru "MTS v prírode", č.j. OU-DK-OSZP-2022/004344-EIA-DUD, právoplatnosť vyznačená 05.08.2022
- inžinierskogeologický prieskum "Krivá-parcely KNC č.2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 5111 - posúdenie vhodnosti na iBV" (04/2022, Progeo Žilina)
- dokumentácia pre územné rozhodnutie "Obslužná komunikácia Krivá" (09/2022, Ing. P.Žák)
- upresnená trasa VTL plynovodu, SPP-D,a.s., 01/2023
- aktuálne platná legislatíva

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS****B.1.1 Riešené územie**

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Územie, riešené v ZaD č.1 ÚPN-O, tvoria nasledovné lokality:

- 1.01** - BI 14 - nová lokalita IBV
- 1.02** - rozšírenie lokality ZU 07
- 1.03** - BI 15 - nová lokalita IBV
- 1.04** - BI 16 - zmena funkcie
- 1.05** - rozšírenie BI 12
- 1.06** - rozšírenie V 01
- 1.07** - rozšírenie BI 10
- 1.08** - upresnenie trasy VTL plynovodu
- 1.09** - BH 03 - zmena funkcie časti BI 01
- 1.10** - nezastaviteľné plochy v ochrannom a bezpečnostnom pásme VTL plynovodu
- 1.11** - SP 04 - nová lokalita pre športovú funkciu
- 1.12** - MTS v prírode - technická infraštruktúra, dopravný prístup

B.1.2 Geografický opis a prírodné podmienky územia

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.2 VÄZBY, VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO VYUŽÍVANIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**B.7.1 Návrh riešenia bývania**

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text v nasledovnom znení:

Návrh riešenia bývania v rámci ZaD č.1

V rámci riešenia ZaD č.1 sú navrhnuté lokality na bývanie, v ktorých sa mení časový rámec z výhľadu do návrhu, v ktorých sa mení funkcia, resp. ktoré dopĺňajú výstavbu v priamej nadväznosti na z. ú. obce. V rámci ZaD č.1 je predpoklad výstavby cca 46 b. j.

- **1.01** - BI 14 - nová lokalita IBV, územie sa nachádza na západnom okraji navrhovaného obytného územia, v priamom dotyku s ním v časti Sihot'. V platnom územnom pláne je územie zadefinované ako poľnohospodárska krajina. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu (cca 7 RD). Výstavba je podmienená dodržaním ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu, OP

VN vedenia, vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry osadenej na výškopise, hlavne odkanalizovania.

- **1.03** - BI 15 - nová lokalita IBV, územie sa nachádza na východnom okraji navrhovaného obytného územia, v priamom dotyku s ním. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako výhľadové obytné plochy (IBV). V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmeniť časový rámec z výhľadu do návrhu na obytnú funkciu (cca 8 RD). Výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry.
- **1.04** - BI 16 - zmena funkcie, plocha sa nachádza mimo z.ú. obce v priamom dotyku s ním. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy navrhovanej rekreácie. V rámci ZaD č.1 navrhujeme zmenu funkcie na navrhované obytné územie cca 5 (RD). V území bola spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie "Obslužná komunikácia Krivá" (09/2022, Ing. P.Žák) a inžinierskogeologický prieskum "Krivá-parcely KNC č. 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 5111 - posúdenie vhodnosti na iBV" (04/2022, Progeo Žilina). Podmienkou výstavby je vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry.
- **1.05** - rozšírenie BI 12, lokalita sa nachádzanová v z. ú. V platnom územnom pláne je územie zadefinované ako poľnohospodárska krajina. V rámci ZaD č.1 navrhujeme územie doplniť na obytnú funkciu (1 RD).
- **1.07** - rozšírenie BI 10, lokalita sa nachádzanová v z. ú. V platnom územnom pláne nebolo územie zadefinované. V rámci ZaD č.1 navrhujeme územie doplniť na obytnú funkciu (1 RD).
- **1.09** - BH 03 - zmena funkcie časti BI 01, lokalita sa nachádza mimo z.ú. obce, v priamom dotyku s ním v časti Močár. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná na IBV. V rámci ZaD č.1 navrhujeme územie zmeniť na funkciu bývania v hromadných formách zástavby (24 b.j.). Na územie bola spracovaná na zástavovacia štúdia "Krivá-Močár" (10/2022, Ing.arch. E.Hejzlarová, E.Telúchová). Výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry.

B.7.2 Návrh riešenia občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou

V platnom texte state Verejné stravovanie a ubytovanie sa vypúšťa:

- RU 02 - Za Skalickou (max.16 nových lôžok)

Na koniec state Telovýchova a šport sa dopĺňa nový odstavec:

Návrh riešenia funkcie športu v rámci ZaD č.1

Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O sa navrhované plochy pre rozvoj športovej funkcie rozširujú v nasledovných lokalitách:

- **1.11** - SP 04 - nová lokalita pre športovú funkciu; plocha sa nachádza mimo z.ú. obce v lokalite Stará voda, v priamej nadväznosti na existujúce športové plochy SP 02 a navrhovanú občiansku vybavenosť OV 01. V platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako poľnohospodárska krajina. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre doplnenie extenzívnych športových plôch s min. zástavbou.

B.7.3 Návrh riešenia výroby

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text v nasledovnom znení:

Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O sa navrhované plochy pre rozvoj výrobnej funkcie rozširujú v nasledovných lokalitách:

- **1.02** - rozšírenie lokality ZU 07, plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v priamej nadväznosti na existujúce a navrhované zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti (areál drevovýroby). V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako poľnohospodárska krajina. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre rozšírenie zmiešaného územia.
- **1.06** - rozšírenie V 01, územie sa nachádza mimo z.ú., v priamom dotyku s areálom spoločnosti MTS. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako komunikácia a lesné spoločenstvá. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre rozšírenie výrobného územia.

B.7.4 Návrh riešenia rekreácie a turizmu

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text v nasledovnom znení:

Návrh riešenia rekreácie v rámci ZaD č.1

- **1.12** - MTS v prírode - technická infraštruktúra, dopravný prístup

Na základe dodaného podkladu, ktorým je architektonická štúdia "MTS v prírode" - zámer na posudzovanie vplyvov na ŽP (04/2022, spracovateľ: RNDr. Zuskinová Mária) a právoplatného rozhodnutia OU DK, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané v zisťovacom konaní k zámeru "MTS v prírode" so súhlasom pre zapracovanie variantu č.1, sa Zmenami a doplnkami č.1 dopĺňa v k.ú. Krivá len technická infraštruktúra a dopravný prístup do rekreačného územia, ktoré je celé umiestnené v k.ú. Dlhá nad Oravou.

B.8 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa:

Zmenami a doplnkami č.1 sa dopĺňajú do navrhovaného z.ú. obce nasledujúce lokality(vid'. grafická časť):

1.01 - BI 14 - nová lokalita IBV

1.02 - rozšírenie lokality ZU 07

1.03 - BI 15 -nová lokalita IBV

1.06 - rozšírenie V 01

1.11 - SP 04 - nová lokalita pre športovú funkciu

B.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V tab. č.30 sa :

v riadku "Ochranné pásmo pohrebiska"

vypúšťa "50 m"

– a nahrádza sa "určí obec vo VZN v súlade s platnou legislatívou - obec si môže vo VZN určiť šírku ochranného pásma, pravidiel povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a môže ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané (v súčasnosti Zákon č.398 z 28. októbra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony)"

B.11 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.11.1 Záujmy obrany štátu

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.11.2 Záujmy požiarnej ochrany

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.11.3 Ochrana pred povodňami

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A vkladá sa: "TVORBY" KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.12.1 Ochrana prírody a krajiny

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12.2 Územný systém ekologickej stability

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12.3 Tvorba krajiny a ekostabilizačné opatrenia

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12.4 Krajinnoekologický plán – vyhodnotenie a záver

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B. 13. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B. 13.1 DOPRAVA

B.13.1.1 Širšie dopravné vzťahy

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.1.2 Konceptcia cestnej automobilovej dopravy*Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text v nasledovnom znení :***Funkčné členenie a kategorizácia ciest v rámci riešenia ZaD č.1**

Plochy navrhované v ZaD č.1 ÚPN-O vyžadujúce si rozšírenie dopravnej infraštruktúry v nasledujúcich lokalitách:

- **1.01** - BI 14 - nová lokalita na bývanie, územie sa nachádza na západnom okraji navrhovaného obytného územia, v priamom dotyku s ním v časti Sihoť; dopravná obsluha územia je riešená navrhovanou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy B3 kategórie MZ 8,5/50.
- **1.02** - rozšírenie lokality ZU 07 (výroba+občianska vybavenosť), dopravná obsluha je riešená z existujúcej príľahlej komunikácie vnútroareálovou dopravou.
- **1.03** - BI 15 - nová lokalita na bývanie, územie sa nachádza na východnom okraji navrhovaného obytného územia, v priamom dotyku s ním, v časti Močár; dopravná obsluha územia je riešená navrhovanou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy B3 kategórie MZ 8,5/50 cez C3 MO 8,0/40.
- **1.04** - BI 16 - zmena funkcie z navrhovanej rekreácie na bývanie v rodinných domoch, plocha sa nachádza mimo z.ú. obce v priamom dotyku s ním. V území bola spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie "Obslužná komunikácia Krivá" (09/2022, Ing. P.Žák), ktorá v území navrhuje vybudovať obojsmernú obslužnú komunikáciu o šírke dopravného priestoru = 5,0 m. V rámci dokumentácie sú navrhnuté oporné a zárubné múry.
- **1.05** - rozšírenie BI 12 - doplnenie obytnej funkcie. Prístup je riešený z príľahlej existujúcej obslužnej komunikácie.
- **1.06** - rozšírenie V 01 - doplnenie výrobného územia, dopravná obsluha je riešená z existujúcej príľahlej komunikácie vnútroareálovou dopravou.
- **1.07** - rozšírenie BI 10 - doplnenie obytného územia, dopravná obsluha je riešená z existujúcej príľahlej komunikácie.
- **1.09** - BH 03 - zmena funkcie časti na hromadné formy bývania, územie sa nachádza na východnom okraji navrhovaného obytného územia, v priamom dotyku s ním, v časti Močár; dopravná obsluha územia je riešená navrhovanou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy B3 kategórie MZ 8,5/50. Na územie bola spracovaná na zastavovacia štúdia "Krivá-Močár".
- **1.11** - SP 04 - nová lokalita pre športovú funkciu; plocha sa nachádza mimo z.ú. obce v lokalite Stará voda, v priamej nadväznosti na existujúce športové plochy SP 02 a navrhovanú občiansku vybavenosť OV 01. Dopravný prístup je riešený z príľahlej existujúcej obslužnej komunikácie.
- **1.12** - MTS v prírode - technická infraštruktúra, dopravný prístup; ide o rekreačné územie, ktoré je celé umiestnené v k.ú. Dlhá nad Oravou; ZaD č.1 sa dopĺňa v k.ú. Krivá len technická infraštruktúra a dopravný prístup. Dopravná obsluha územia je riešená existujúcou komunikáciou. Na rekreačné územie bola spracovaná architektonická štúdia "MTS v prírode".

Most cez rieku Orava

Do územia za riekou Orava je problematický prístup cez už teraz nevyhovujúci starý provizórny most, ktorý nie je v dobrom technickom stave a určite už aj teraz nevyhovuje na obsluhu predmetného územia (zaťaženie automobilovou dopravou). Vzhľadom na uvedené bude potrebné sa zaoberať ešte pred povolením samotnej výstavby v území rekonštrukciou, resp. návrhom nového mosta, ktorý bude technickými parametrami vyhovovať jednak na budúce dopravné zaťaženie ako aj na prietok Q_{100} ročnej vody a bude rešpektovať prvky ochrany prírody (Ramsarská lokalita rieka Orava, Chránený areál rieka Orava, SKUEV 0243 Orava, biokoridor nadregionálneho významu, ap.).

B.13.1.3 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na systém*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.***B.13.1.4 Konceptcia železničnej a kombinovanej dopravy***Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.***B.13.1.5 Konceptcia leteckej a vodnej dopravy***Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.***B.13.1.6 Konceptcia cyklistickej a pešej dopravy***Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.***B.13.1.7 Konceptcia statickej dopravy***Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

B.13.1.8 Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej, vodnej, leteckej a ostatnej dopravy*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.***B.13.1.10 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy***Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.**Na koniec kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola:***B.13.1.11 Ochrana vodohospodárskych záujmov vzhľadom na dopravu**

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch ako i zabezpečenie riadnej údržby vodných tokov v zmysle platného zákona o vodách je potrebné nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- ako dopravné technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s platnou STN,
- návrh nových mostných objektov pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom toku.

B. 13.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**B.13.2.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU***Na koniec platného textu sa dopĺňa nová časť:***Návrh zásobovania pitnou vodou v rámci ZaD č.1**

Pre zabezpečenie dodávky pitnej vody do nových lokalít, navrhovaných v rámci ZaD č.1, bude doplnená vodovodná sieť nasledovne:

- **1.01** - BI 14 - nová lokalita na bývanie, územie sa nachádza na západnom okraji navrhovaného obytného územia, v priamom dotyku s ním v časti Sihot'; územie bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím PVC DN 110 mm.
- **1.02** - rozšírenie lokality ZU 07 (výroba+občianska vybavenosť), územie bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím PVC DN 110 mm.
- **1.03** - BI 15 - nová lokalita na bývanie, územie sa nachádza na východnom okraji navrhovaného obytného územia, v priamom dotyku s ním, v časti Močár; územie bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím PVC DN 110 mm.
- **1.04** - BI 16 - zmena funkcie z navrhovanej rekreácie na bývanie v rodinných domoch, plocha sa nachádza mimo z.ú. obce v priamom dotyku s ním; územie bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím PVC DN 110 mm. Vzhľadom na výškové pomery územia bude potrebné v území umiestniť automatickú tlakovú stanicu pitnej vody.
- **1.05** - rozšírenie BI 12 - doplnenie obytnej funkcie, územie bude zásobované pitnou vodou existujúcim vodovodným potrubím.
- **1.06** - rozšírenie výrobného územia (V 01) , územie nevyžaduje zásobovanie pitnou vodou.
- **1.07** - rozšírenie BI 10 - doplnenie obytného územia, zásobovanie pitnou vodou je riešené existujúcim vodovodom.
- **1.09** - BH 03 - zmena funkcie na hromadné formy bývania, územie sa nachádza na východnom okraji navrhovaného obytného územia, v priamom dotyku s ním, v časti Močár; územie bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím PVC DN 110 mm. Na územie bola spracovaná na zastavovacia štúdia "Krivá-Močár".
- **1.11** - SP 04 - nová lokalita pre športovú funkciu; plocha sa nachádza mimo z.ú. obce v lokalite Stará voda, v priamej nadväznosti na existujúce športové plochy SP 02 a navrhovanú občiansku vybavenosť OV 01. Územie bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím PVC DN 110 mm.
- **1.12** - MTS v prírode - technická infraštruktúra, dopravný prístup; ide o rekreačné územie, ktoré je celé umiestnené v k.ú. Dlhá nad Oravou; ZaD č.1 sa dopĺňa v k.ú. Krivá len technická infraštruktúra a dopravný prístup. Územie bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím PVC DN 110 mm. Na rekreačné územie bola spracovaná architektonická štúdia "MTS v prírode".

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Poznámka: zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou bolo navrhnuté v rámci platného ÚPN-O vo veľkej miere aj s riešenými plochami, t.j. územie navrhované v Zmenách a doplnkoch č.1 je už kapacitne zarátané v platnom ÚPN-O Krivá. Nie je potrebné navýšenie kapacity vodojemov.

B.13.2.2 KANALIZÁCIA A ČOV*Na koniec platného textu sa dopĺňa nová stat'.***Návrh odkanalizovania v rámci ZaD č.1**

Pre zabezpečenie odkanalizovania nových lokalít, navrhovaných v rámci ZaD č.1, bude kanalizácia riešená nasledovne:

- **1.01** - BI 14 - nová lokalita na bývanie, územie sa nachádza na západnom okraji navrhovaného obytného územia, v priamom dotyku s ním v časti Sihot'; územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm. Podmienkou odkanalizovania, je vzhľadom na výškové pomery územia, umiestnenie čerpacej stanice kanalizácie.
- **1.02** - rozšírenie lokality ZU 07 (výroba+občianska vybavenosť), územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm.
- **1.03** - BI 15 - nová lokalita na bývanie, územie sa nachádza na východnom okraji navrhovaného obytného územia, v priamom dotyku s ním, v časti Močár; územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm. Podmienkou odkanalizovania, je vzhľadom na výškové pomery územia, umiestnenie čerpacej stanice kanalizácie.
- **1.04** - BI 16 - zmena funkcie z navrhovanej rekreácie na bývanie v rodinných domoch, plocha sa nachádza mimo z.ú. obce v priamom dotyku s ním; územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm.
- **1.05** - rozšírenie BI 12 - doplnenie obytnej funkcie, územie bude odkanalizované do existujúcej verejnej kanalizácie.
- **1.06** - rozšírenie výrobného územia (V 01), územie nevyžaduje odkanalizovanie.
- **1.07** - rozšírenie BI 10 - doplnenie obytného územia, územie bude odkanalizované do existujúcej verejnej kanalizácie.
- **1.09** - BH 03 - zmena funkcie na hromadné formy bývania, územie sa nachádza na východnom okraji navrhovaného obytného územia, v priamom dotyku s ním, v časti Močár; územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm. Na územie bola spracovaná na zastavovacia štúdia "Krivá-Močár".
- **1.11** - SP 04 - nová lokalita pre športovú funkciu; plocha sa nachádza mimo z.ú. obce v lokalite Stará voda, v priamej nadväznosti na existujúce športové plochy SP 02 a navrhovanú občiansku vybavenosť OV 01. Územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm.
- **1.12** - MTS v prírode - technická infraštruktúra, dopravný prístup; ide o rekreačné územie, ktoré je celé umiestnené v k.ú. Dlhá nad Oravou; ZaD č.1 sa dopĺňa v k.ú. Krivá len technická infraštruktúra a dopravný prístup. Územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm. Na rekreačné územie bola spracovaná architektonická štúdia "MTS v prírode".

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Poznámka: odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd bolo navrhnuté v rámci platného ÚPN-O vo veľkej miere aj s riešenými plochami, t.j. územie navrhované v Zmenách a doplnkoch č.1 je už kapacitne zarátané v platnom ÚPN-O.

B.13.3 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA**B.13.3.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU***Na koniec platného textu sa dopĺňa nová stat'.***Návrh zásobovania elektrickou energiou v rámci ZaD č.1**

Pre zabezpečenie zásobovania energiami (elektrická energia, plyn) nových lokalít, navrhovaných v rámci ZaD č.1, bude problematika riešená nasledovne:

- **1.01** - BI 14 - nová lokalita na bývanie, územie sa nachádza na západnom okraji navrhovaného obytného územia, v priamom dotyku s ním v časti Sihot'; územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z existujúcej trafostanice.
- **1.02** - rozšírenie lokality ZU 07 (výroba+občianska vybavenosť), územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z navrhovanej trafostanice.
- **1.03** - BI 15 - nová lokalita na bývanie, územie sa nachádza na východnom okraji navrhovaného obytného územia, v priamom dotyku s ním, v časti Močár; územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z existujúcej trafostanice.
- **1.04** - BI 16 - zmena funkcie z navrhovanej rekreácie na bývanie v rodinných domoch, plocha sa nachádza mimo z.ú. obce v priamom dotyku s ním; územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z existujúcej trafostanice.
- **1.05** - rozšírenie BI 12 - doplnenie obytnej funkcie, územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z existujúcej trafostanice.
- **1.06** - rozšírenie výrobného územia (V 01), územie nevyžaduje napojenie na verejnú elektrickú sieť.

- **1.07** - rozšírenie BI 10 - doplnenie obytného územia, územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z existujúcej trafostanice.
- **1.09** - BH 03 - zmena funkcie na hromadné formy bývania, územie sa nachádza na východnom okraji navrhovaného obytného územia, v priamom dotyku s ním, v časti Močár; územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z existujúcej trafostanice. Na územie bola spracovaná na zastavovacia štúdia "Krivá-Močár".
- **1.11** - SP 04 - nová lokalita pre športovú funkciu; plocha sa nachádza mimo z.ú. obce v lokalite Stará voda, v priamej nadväznosti na existujúce športové plochy SP 02 a navrhovanú občiansku vybavenosť OV 01. Územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z navrhovanej trafostanice.
- **1.12** - MTS v prírode - technická infraštruktúra, dopravný prístup; ide o rekreačné územie, ktoré je celé umiestnené v k.ú. Dlhá nad Oravou; ZaD č.1 sa dopĺňa v k.ú. Krivá len technická infraštruktúra a dopravný prístup. Územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z navrhovanej trafostanice umiestnenej v k.ú. Dlhá nad Oravou. Na rekreačné územie bola spracovaná architektonická štúdia "MTS v prírode".

B.13.3.2 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová časť:

Návrh zásobovania zemným plynom v rámci ZaD č.1

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít zemným plynom, navrhovaných v rámci ZaD č.1, bude problematika riešená nasledovne a v súlade s rozhodnutím distribútora:

- **1.01** - BI 14 - nová lokalita na bývanie, územie sa nachádza na západnom okraji navrhovaného obytného územia, v priamom dotyku s ním v časti Sihot'; zásobovanie plynom bude riešené z navrhovaného STL plynovodu.
- **1.02** - rozšírenie lokality ZU 07 (výroba+občianska vybavenosť), územie bude napojené na zemný plyn navrhovaným STL plynovodom.
- **1.03** - BI 15 - nová lokalita na bývanie, územie sa nachádza na východnom okraji navrhovaného obytného územia, v priamom dotyku s ním, v časti Močár; zásobovanie plynom bude riešené z navrhovaného STL plynovodu.
- **1.04** - BI 16 - zmena funkcie z navrhovanej rekreácie na bývanie v rodinných domoch, plocha sa nachádza mimo z.ú. obce v priamom dotyku s ním; územie nebude napojené na zemný plyn.
- **1.05** - rozšírenie BI 12 - doplnenie obytnej funkcie, zásobovanie plynom bude riešené z existujúceho STL plynovodu.
- **1.06** - rozšírenie výrobného územia (V 01), územie nevyžaduje napojenie na plyn.
- **1.07** - rozšírenie BI 10 - doplnenie obytného územia, zásobovanie plynom bude riešené z existujúceho STL plynovodu.
- **1.08** - upresnenie trasy VTL plynovodu; na základe upresnených podkladov od správcu siete, bola do ZaD č.1 premietnutá jeho aktuálna poloha
- **1.09** - BH 03 - zmena funkcie na hromadné formy bývania, územie sa nachádza na východnom okraji navrhovaného obytného územia, v priamom dotyku s ním, v časti Močár; zásobovanie plynom bude riešené z navrhovaného STL plynovodu.
- **1.10** - nezastaviteľné plochy v ochrannom a bezpečnostnom pásme VTL plynovodu; plochy nachádzajúce sa v navrhovanom obytnom území - v ochrannom pásme VTL plynovodu nemôže byť umiestnená žiadna výstavba ani výsadba, v bezpečnostnom pásme plynovodu je akákoľvek výstavba a výsadba podmienená súhlasným stanoviskom správcu plynovodu (SPP, a.s.).
- **1.11** - SP 04 - nová lokalita pre športovú funkciu; plocha sa nachádza mimo z.ú. obce v lokalite Stará voda, v priamej nadväznosti na existujúce športové plochy SP 02 a navrhovanú občiansku vybavenosť OV 01. Územie nebude napojené na verejný rozvod plynu.
- **1.12** - MTS v prírode - technická infraštruktúra, dopravný prístup; ide o rekreačné územie, ktoré je celé umiestnené v k.ú. Dlhá nad Oravou; ZaD č.1 sa dopĺňa v k.ú. Krivá len technická infraštruktúra a dopravný prístup. Územie nebude napojené na verejný rozvod plynu. Na rekreačné územie bola spracovaná architektonická štúdia "MTS v prírode".

Poznámka:

V grafickej časti je upresnená trasa VTL plynovodu vzhľadom na nové podklady dodané od prevádzkovateľa siete v 01/2023 a sú v nej vyznačené nezastaviteľné plochy v ochrannom a bezpečnostnom pásme VTL plynovodu nachádzajúce sa v navrhovanom obytnom území.

B.13.3.3 ZÁSOBOVANIE TEPELNOU ENERGIU

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.3.4 VEREJNÉ OSVETLENIE

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.4 TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.5 POŽIADAVKY CIVILNEJ OCHRANY

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.15 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝ- VACÍCH PRIESTOROV

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B. 17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

B.17.1A Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde vzhľadom na Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Krivá

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.1 ÚPN obce Krivá“ (ďalej len ZaD č.1 ÚPN-O) nadväzujúcich na Územný plán obce, ktorý bol schválený uznesením OZ č.4/7 bod II. dňa 24.06.2019, záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2019 dňa 24.06.2019.

Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN – O Krivá ZaD č.1

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP Zbierka zákonov č. 220/2004 v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z..

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú, vyplývajúce z urbanistickej koncepcie ÚPN-O Krivá ZaD č.1, lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitke č.7 **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.**

Priesvitka je v územnom rozsahu ZaD č.1 M = 1:2 000. Plocha je označená nasledujúcim poradovým číslom záberu nadväzujúcim na zábery PP v rámci ÚPN-O s vyznačením druhu pozemku podľa registra C KN a skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy, aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

Územné vymedzenie záberov poľnohospodárskej pôdy

V tabuľke a) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sú uvedené lokality, ktoré si **vyžadujú nový záber PP** v rámci ZaD č.1, sú vyhodnotené lokality ktoré si vyžadujú nový záber poľnohospodárskej pôdy podľa návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Krivá. Pri výpočte záberov v nových lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby rodinných domov a prístupové komunikácie, min. 50% z celkovej výmery lokality.

V tabuľke b) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sú uvedené lokality, v ktorých **bol povolený predbežný záber PP** a v ZaD č.1 sa mení ich funkčné využitie.

Tab. a) **PREHĽAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - NOVÝ ZÁBER**

Číslo záberu	Číslo lokality v ZaD č.1	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromeliorač. zariadenia	Iná informácia - v zast. území k 1.1. 1990
				Spolu v ha	Z toho				
					Kód / skupina BPEJ	Výmera v ha			
21	1.01	BI 14	1,251	1,19:2	0806005/5	0,422	Fyzické osoby	nie	nie
22	1.10	ZV 03	0,357	0,346	0806005/5	0,346	Fyzické osoby	nie	nie
23	1.02	ZU 07	0,138	0,083	0805041/5	0,083	Fyzické osoby	nie	nie
24	1.03	BI 15	1,703	0,761	0994005/9 0806005/5 0982685/9	0,716 0,020 0,025	Fyzické osoby	áno	nie
25	1.05	BI 12	0,192	0,098	0911012/7 1082682/9	0,008 0,090	Fyzické osoby	nie	áno
26	1.06	V 01	0,174	0,174	0806005/5	0,174	Fyzické osoby	nie	nie
27	1.07	BI 10	0,093	0,035	0806005/5	0,035	Fyzické osoby	áno (časť)	áno
Spolu			3,953	2,092		2,092			

ZaD č.1 ÚPN-O Krivá si podľa uvedených hodnôt vyžadujú **nový záber** poľnohospodárskej pôdy o výmere **2,092 ha**.

Tab. b) **PREHĽAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - ZMENA FUNKCIE**

Číslo lokality v platn. ÚPN-O	Funkčné využitie V ZaD č.1	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia
			Spolu v ha	Z toho				
				Kód / skupina BPEJ	Výmera v ha			
04	ZV 03	8,256	3,302	0806005/5	3,302	FO	nie	Zmena funkcie časti BI 11 v rozsahu pre ZaD č.1 ako predpokladaný záber 04b = 0,404 ha
11	BH 03	3,534	1,414	0806005/5 0994005/9	0,253 1,161	FO	áno (časť)	Zmena funkcie časti BI 01 v rozsahu pre ZaD č.1 ako predpokladaný záber 11b = 0,478 ha
14	BI 16	0,804	0,292	1082682/9	0,292	FO	nie	Zmena funkcie z RU 02, časť povoleného predpokladaného záberu bola v ZaD č.1 vypustená vzhľadom na kultúru (ostatná plocha podľa KN)

Vysvetlivky:

V stĺpci "kód / BPEJ" sú hrubo vyznačené BPEJ, zaradené medzi najkvalitnejšie v katastrálnom území (*Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z.*)

Funkčné využitie: BI - obytné územie (rodinné domy), BH - obytné územie (bytové domy), V - plochy výroby, ZU - zmiešané územie (výroba + občianska vybavenosť), ZV - verejná zeleň

Poznámka:

V územiach, ktoré sú riešené v rámci ZaD č.1 ÚPN-O, sa nachádzajú osobitne chránené pôdy uvedené v prílohe k Nariadeniu vlády SR č.58/2013 Z.z., ktoré sú navrhnuté na záber v min. rozsahu.

Zdôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy

V súlade s celkovou koncepciou rozvoja obce boli rozvojové plochy situované v priamej nadväznosti na zastavané územie.

V zmysle platného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (v súčasnosti §13 a §14 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z.z.), sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany pri každom obstarávaní a spracovaní územnoplánovacej dokumentácie.

Pri urbanistickej koncepcii návrhu rozvoja územia boli uvedené zásady v ZaD č.1 rešpektované nasledovne:

- zábery poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj obce v návrhovom období boli navrhnuté v odôvodnenom a nevyhnutnom rozsahu,
- pre výstavbu je navrhnuté využiť prednostne poľnohospodárske pôdy v dotyku so z. ú. obce,
- nie je narušená ucelenosť honov a nie je sťažené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Posúdenie percentuálneho využitia záberov poľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, odsúhlasených v platnom ÚPN-O Krivá

V nasledujúcej tabuľke uvádzame % zastavanosti jednotlivých lokalít **na bývanie** z odsúhlasených záberov v rámci platného ÚPN-O Krivá:

Číslo záberu v platnom ÚPN-O	Funkčné využitie v platnom ÚPN-O	Zastavanosť %	Poznámka
11	BI 01	5	Lokalita je rozostavaná
13	BI 05	70	Lokalita je rozostavaná
20	BI 06	0	
06	BI 10	100	
04	BI 11	30	Lokalita je rozostavaná
09	BI 13	10	

17.2 Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde v ÚPN-O KRIVÁ*V podkapitole 17.2.2 sa vypúšťa:***Lokalita č. 03L**

plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce v lokalite Smoleňová, o výmere 0,4375 ha lesnej pôdy. Plocha je vedená ako lesný pozemok bez lesného porastu. V ÚPN-O je plocha určená na rekreačné využitie - individuálne chaty. Plocha je zahrnutá do záberu lesnej pôdy.

Poznámka:

Ide o opravu zrejmej chyby, predmetná lokalita záberu bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania, na základe požiadaviek štátneho orgánu ochrany prírody (lok. RU 13).

*Z tab. č. 38 na str. 86 sa:**vypúšťa celý riadok:*

03L	Krivá	Oravský Podzámok	0,4375	0,1800	-	urbárske	
-----	-------	------------------	--------	--------	---	----------	--

v riadku:

SPOLU sa mení: 0,9984 na 0,5609
 0,6265 na 0,1165

*Z tab. na str. 86 sa:**vypúšťa celý riadok:*

03L	PSBUO Krivá	PSBUO Krivá	EKN 577	Krivá	EKN 12858/2	0,1800	CH8	-	Oravský Podzámok
-----	-------------	-------------	---------	-------	-------------	--------	-----	---	------------------

*Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:***17.2A Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde vzhľadom na Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Krivá****Lokalita č. 04L**

plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce v priamom dotyku s areálom spoločnosti MTS, spol. s r. o. vo vlastníctve spoločnosti o výmere 0,163 ha lesnej pôdy. V ÚPN-O je plocha určená na rozšírenie výrobného areálu (č. lokality v ZaD č.1, lokalita č. V 01). Celá plocha (časi parc. č. KN-C 609/40 k. ú. Krivá) je zahrnutá do záberu lesnej pôdy.

B.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV
Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

V celej záväznej časti územného plánu sa:

pojem "vlastný pozemok" *nahrádza* pojmom "pozemok stavby"

C.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Na koniec platného textu písm. e) sa dopĺňa:

"v rámci obytného územia je prípustná dostavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby - výška hrebeňa strechy nesmie presiahnuť výšku hrebeňov striech okolitej zástavby",

Text písm. k) znie:

- k) podiel zastavaných a spevnených plôch nad zemou (zastavanosť pozemku) nesmie prekročiť 40 % z celkovej výmery jednotlivých pozemkov rodinných domov, resp. nesmie prekročiť % podiel výmery jednotlivých pozemkov, určený v záväzných regulatívoch pre jednotlivé funkčné plochy (kap.C.2 tejto záv. časti, tab.),

Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové písm. q) - kk):

- q) drobné stavby ako elektrické, plynové, vodovodné prípojky a oplotenia realizovať v zastavanom území obce (intravilán) min.1m od hranice pozemku miestnej komunikácie, ak je miestna komunikácia v danom mieste užšia ako 7m; mimo zastavaného územia obce (extravilán) min. 4,5m od stredovej osi miestnej komunikácie, ak bude obojstranná zasťavanosť; v prípade jednostrannej zastavanosti 1 m od hranice komunikácie,
- r) v obytnom území je prípustná min. vzdialenosť prednej hrany garáže, resp. prístrešku pre auto, od hranice komunikácie na min. 2/3 dĺžky vozidla v súlade s platnou STN,
- s) akúkoľvek výstavbu v nových územiach povoliť po vybudovaní dopravnej a technickej infraštruktúry, s dostatočnou kapacitou a v predstihu pred rozvojom územia,
- t) výstavbu objektov, ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, v zmysle platného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, povoľovať až po dodržaní podmienok, vyplývajúcich z posúdenia,
- u) v rámci z. ú. rešpektovať charakter a mierku pôvodnej zástavby,
- v) v celom katastrálnom území je zakázané umiestňovať mobilné domy,
- w) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- x) objekty navrhované v blízkosti vodných tokov umiestňovať so zvýšenou úrovňou prízemí, min. 0,5 m nad rastlom terénom; stavby (RD) je nutné budovať bez pivničných priestorov, spôsob zakladania stavby prispôbiť geologickému prostrediu a úrovni hladiny podzemnej vody, zabezpečiť dôkladnú hydroizoláciu spodnej stavby a jej ochranu voči nepriaznivým vplyvom pri zvýšenej hladine podzemných vôd,
- y) v nových lokalitách - max. výška oplotenia pozemkov smerom k ulici =1,4 m, oplotenie od ulice realizovať z priehľadných materiálov, príp. s popínavou zeleňou; v existujúcich obytných územiach výšku oplotenia od ulice prispôbiť existujúcim oploteniam na susedných pozemkoch,
- z) oplotenie stavieb v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo a výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke (min. rozhľadový trojuholník),
- aa) meracie zariadenia inžinierskych sietí osadené v skrinkách a oplotenia realizovať v zastavanom území obce (intravilán) min.1m od hranice miestnej cesty alebo chodníka, ak je miestna cesta v danom mieste užšia ako 7m; mimo zastavaného územia obce (extravilán) min. 5,0 m od stredovej osi cesty alebo chodníka,
- bb) osadenie stavby na pozemku a terénne úpravy naprojektovať tak, aby neboli ohrozené susedné pozemky odvádzaním zrážkových vôd - na vlastnom pozemku riešiť vsakovanie, resp. odvodnenie do recipientu s predchádzajúcim prečistením,
- cc) výstavbu objektov, ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, v zmysle platného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, povoľovať až po dodržaní podmienok, vyplývajúcich z posúdenia,

- dd) v celom k. ú. je zakázané vysádzať invázne druhy rastlín a drevín; použiť stanovištne a miestne príslušné druhy,
- ee) časť k.ú. spadá do stredného radónového rizika - vzhľadom na stredné radónové riziko, je povinnosťou investorov, pred výstavbou budov na bývanie zabezpečiť stanovenie radónového rizika v súlade s platným zákonom o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia a pri výstavbe rešpektovať opatrenia vyplývajúce z potreby prerušiť transport radónu a to úpravou podlažia, odvetraním radónu z podlažia, vytvorením podtlaku v podlaží voči interiéru, úpravou stavebnej konštrukcie, plynotesnou realizáciou prestupov, ventilačnou vrstvou, úpravou vnútorného vzduchu a vetraním, ap.,
- ff) v území so svahovitým terénom so sklonom nad 10° je nevyhnutné stavby (komunikácie, domy, ap.) už pri spracovaní projektovej dokumentácie riešiť na výškopisnom zameraní územia,
- gg) na vyvýšených, pohľadovo exponovaných polohách je potrebné zabezpečiť nenarušenie súčasnej sídelnej štruktúry nevhodnou schématickou zástavbou,
- hh) na plochách, pre ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšiu ÚPD, resp. ÚPP (ÚPN-Z, UŠ), výstavbu povoľovať až po ich obstaraní,
- ii) v prípade umiestnenia stavby (rodinný dom, rekreačný objekt, objekt občianskej vybavenosti, ap.) do svahu, charakter novostavieb prispôbiť terénym danostiam a zakomponovať ich do krajiny vzhľadom na prírodný charakter územia; nie je prípustné prispôbovať terén stavbe rodinného domu - zásahy do terénu, vzhľadom na zárezy, násypy, oporné múry, ap. sú prípustné len v min. rozsahu, výškový rozdiel max. 1,5 m od pôvodného terénu,
- jj) v území je prípustné umiestniť fotovoltické panely na strechách objektov; v prípade prestrešenia objektu vegetačnou strechou je na časti strechy prípustné umiestniť fotovoltiku; neprípustné je umiestňovať fotovoltické panely na teréne v celom k. ú.,
- kk) v celom k. ú. je zakázané umiestňovať reklamné stavby s plochou väčšou ako 6 m².

C.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia

V celej tabuľke sa:

vypúšťa:

"objekty RD osadiť na uličnú čiaru"
 "min. š=9,0 m"
 "garážovanie vozidla"

a nahrádza sa:

"objekty RD osadiť na stavebnú čiaru"
 -
 "parkovanie vozidla"

vypúšťa sa celý stĺpec: Smerné regulatívy

Vkladá sa:

Zmenami a doplnkami č.1 sa menia a dopĺňajú regulatívy pre nasledovné regulované funkčné plochy (v tabuľke na nasledujúcich stranách): .

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY vkladá sa: "FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA" PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	<i>Nadpis sa mení na:</i> Záväzné doplnujúce regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
-	BI 01	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov Močár	<i>Vypúšťa sa:</i> – umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním UPN-Z, resp. UŠ – prípustná je výstavba aj hromadných foriem bývania - nízkopodlažné bytové domy, resp. iné formy (napr. radové domy, ap.) – 4 NP pri bytových domoch <i>Doplňa sa:</i> – ostatné funkcie sú neprípustné – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – akákoľvek výstavba a výsadba v ochrannom pásme VTL plynovodu je zakázaná – akákoľvek výstavba a výsadba v bezpečnostnom pásme plynovodu je podmienená súhlasným stanoviskom správcu plynovodu (SPP, a.s.)
-	BI 02	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou	<i>Doplňa sa:</i> – ostatné funkcie sú neprípustné
-	BI 03	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou	<i>Vypúšťa sa:</i> – rešpektovať OP cintorína <i>Doplňa sa:</i> – ostatné funkcie sú neprípustné
-	BI 04	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou	<i>Vypúšťa sa:</i> – rešpektovať OP cintorína <i>Doplňa sa:</i> – ostatné funkcie sú neprípustné
-	BI 05	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov Skalicový vršok	<i>Vypúšťa sa:</i> – rešpektovať OP cintorína <i>Doplňa sa:</i> – ostatné funkcie sú neprípustné
-	BI 06	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov Skalicový vršok	<i>Doplňa sa:</i> – ostatné funkcie sú neprípustné – v ucelených skupinách s min. počtom 5 rodinných domov použiť rovnaký typ prestrešenia – charakter novostavieb prispôbiť terénym danostiam a zakomponovať ich do krajiny vzhľadom na prírodný charakter územia; nie je prípustné prispôbovať terén stavbe rodinného domu - zásahy do terénu, vzhľadom na zárezy, násypy, oporné múry, ap. sú prípustné len v min. rozsahu, výškový rozdiel max. 1,5 m od pôvodného terénu – v rámci územia ponechať prístupy do poľnohospodárskej krajiny
-	BI 07	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou	<i>Doplňa sa:</i> – ostatné funkcie sú neprípustné
-	BI 09	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou	<i>Doplňa sa:</i> – ostatné funkcie sú neprípustné

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	<i>Nadpis sa mení na:</i> Záväzné dopĺňujúce regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
		ných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou - bez ďalšieho rozvoja bývania	
-	BI 10	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov	<i>Dopĺňa sa:</i> - ostatné funkcie sú neprípustné
-	BI 11	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov Ilješ	<i>Vypúšťa sa:</i> - rešpektovať OP cesty I/59; v OP nie je prípustná žiadna výstavba objektov pre bývanie <i>Dopĺňa sa:</i> - ostatné funkcie sú neprípustné - akákoľvek výstavba a výsadba v ochrannom pásme VTL plynovodu je zakázaná - akákoľvek výstavba a výsadba v bezpečnostnom pásme plynovodu je podmienená súhlasným stanoviskom správcu plynovodu (SPP, a.s.)
-	BI 12	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou, bez ďalšieho rozvoja bývania	<i>Dopĺňa sa:</i> - ostatné funkcie sú neprípustné
-	BI 13	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov	<i>Vypúšťa sa:</i> - umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním UPN-Z, resp. UŠ na výškopise, vzhľadom na terénne danosti územia <i>Dopĺňa sa:</i> - ostatné funkcie sú neprípustné - charakter novostavieb prispôbiť terénnym danostiam a zakomponovať ich do krajiny vzhľadom na prírodný charakter územia; nie je prípustné prispôbovať terén stavbe rodinného domu - zásahy do terénu, vzhľadom na zárezy, násypy, oporné múry, ap. sú prípustné len v min. rozsahu, výškový rozdiel max. 1,5 m od pôvodného terénu - pri výstavbe rešpektovať existujúce hydromelioračné zariadenia - v rámci územia ponechať prístupy do poľnohospodárskej krajiny
-	OV 01	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce a navrhované	<i>Vypúšťa sa:</i> - rešpektovať existujúci rozostavaný objekt <i>Dopĺňa sa:</i> - akúkoľvek výstavbu v území povoliť až po rekonštrukcii alebo vybudovaní nového mosta pre automobilovú dopravu - rešpektovať územie Chráneného areálu rieky Orava, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou - rešpektovať cyklotrasy a multifunkčnej vychádzkovej trasy
-	RU 01	Rekreačné územie - navrhované	<i>Dopĺňa sa:</i> - ostatné funkcie sú neprípustné - v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín - akákoľvek výstavba a výsadba v ochrannom pásme VTL plynovodu je zakázaná - akákoľvek výstavba a výsadba v bezpečnostnom pásme plynovodu je podmienená súhlasným stanoviskom správcu plynovodu (SPP, a.s.)
-	RU 02	<i>Vypúšťa sa.</i>	
-	RU 03	Rekreačné územie - navrhované	<i>Dopĺňa sa:</i> - charakter novostavieb prispôbiť terénnym danostiam a zakomponovať ich do krajiny vzhľadom na prírodný charakter územia; nie je prípustné prispôbovať terén stavbe rodinného domu - zásahy do terénu, vzhľadom na zárezy, násypy, oporné múry, ap. sú prípustné len v min. rozsahu,

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	<i>Nadpis sa mení na:</i> Záväzné dopĺňujúce regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
		Medzi Jarky	výškový rozdiel max. 1,5 m od pôvodného terénu – charakter novostavieb prispôbiť terénym danostiam a zakomponovať ich do krajiny vzhľadom na prírodný charakter územia; nie je prípustné prispôbovať terén stavbe rodinného domu - zásahy do terénu, vzhľadom na zárezy, násypy, oporné múry, ap. sú prípustné len v min. rozsahu, výškový rozdiel max. 1,5 m od pôvodného terénu – v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín
-	RU 04	Rekreačné územie - ICHR - existujúce a navrhované Pod Grapy	<i>Vypúšťa sa:</i> – umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním UPN-Z, resp. UŠ na výskopise, vzhľadom na terénne danosti územia <i>Doplňa sa:</i> – v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín
-	RU 05	Rekreačné územie - existujúce a navrhované Predné Rovne	<i>Doplňa sa:</i> – v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín
-	RU 08	Rekreačné územie - navrhované Labašová	<i>Doplňa sa:</i> – v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín
-	RU 10	Rekreačné územie - existujúce Smoleňová	<i>Doplňa sa:</i> – v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín
-	RU 11	Rekreačné územie - existujúce Priekové Blato	<i>Doplňa sa:</i> – v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín
-	V 02	Výroba, služby - existujúce	<i>Doplňa sa za RU 02:</i> – a do navrhovaného obytného územia BI 16
-	ZS 01	Zeleň sadov - existujúca a navrhovaná	<i>Doplňa sa za ...súvisiacich s poľnohospodárskou funkciou:</i> – sklad, chatka, pivnica, hospod. objekt
-	ZU 01	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - na pozemkoch s pôvodnou parceláciou -existujúce	<i>Vypúšťa sa:</i> – v rámci územia rešpektovať navrhovaný vymedzený verejný priestor - námestie, s vysokým podielom zelene a chodníkom (ZV.01) <i>Doplňa sa:</i> – občiansku vybavenosť umiestniť v parteri objektu, bývanie na poschodí
-	ZU 02	Zmiešané územie - výroba + OV, - navrhované	<i>Vypúšťa sa:</i> – rešpektovať OP cesty I/59; územie v OP je možné využiť na výstavbu objektov až po zrušení OP, resp. po udelení výnimky z OP <i>Doplňa sa:</i> – akákoľvek výstavba a výsadba v ochrannom pásme VTL plynovodu je zakázaná – akákoľvek výstavba a výsadba v bezpečnostnom pásme plynovodu je podmienená súhlasným stanoviskom správcu plynovodu (SPP, a.s.)
1.01	BI 14	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov Sihot'	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domov – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť - bez produkcie hluku a škodlivín – zakázané sú hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu – v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry – výstavbu v severnej časti územia povoliť až po vyriešení a vybudovaní kanalizácie a čerpacej stanice kanalizácie vzhľadom na výškové pomery územia – max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	<i>Nadpis sa mení na:</i> Záväzné dopĺňujúce regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
			– max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia – dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinný dom osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu – oplotenie rodinných domov v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo aj výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke; max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m – odstavenie vozidla riešiť v rámci pozemku stavby rodinného domu – stavby nepodpivničovať, rodinné domy umiestniť s výškou prízemí +1,0 m nad úroveň rastlého terénu – v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území rieky Orava si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú je potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodného toku (SVP. š.p.) a ktorá musí byť realizovaná ešte pred vydaním stavebného povolenia na navrhované stavebné zámery; protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku – v území rešpektovať VN 22 kV vedenie a jeho ochranné pásmo – rešpektovať ochranné pásmo lesných pozemkov - výstavba v ochrannom pásme lesa je podmienená súhlasom štátneho orgánu ochrany lesných pozemkov – akákoľvek výstavba a výsadba v ochrannom pásme VTL plynovodu je zakázaná – akákoľvek výstavba a výsadba v bezpečnostnom pásme plynovodu je podmienená súhlasným stanoviskom správcu plynovodu (SPP, a.s.)
1.02	ZU 07	Zmiešané územie, výroba + občianska vybavenosť - navrhované	– hlavná funkcia - výroba, občianska vybavenosť, služby – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú hlučné, nehygienické prevádzky, nová výstavba je podmienená preukázaním dodržania hygienických limitov vo vzťahu k susediacemu územiu športovej vybavenosti (SP.02) a občianskej vybavenosti (OV.01) – max. zastavanosť pozemku - 40% vrátane spevnených plôch – odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na pozemkoch stavieb jednotlivých prevádzok – pri budovaní parkovísk uplatňovať koncepciu tzv. vegetačného parkoviska – areál dotvoriť vhodnou zelenou infraštruktúrou – rešpektovať ochranné pásmo lesných pozemkov - výstavba v ochrannom pásme lesa je podmienená súhlasom štátneho orgánu ochrany lesných pozemkov – rešpektovať biokoridor rieky Orava
1.03	BI 15	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov Močár	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť - bez produkcie hluku a škodlivín – zakázané sú hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu – ostatné funkcie sú neprípustné – v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry – max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia – dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinný dom osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu – oplotenie rodinných domov v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo aj výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke; max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m – odstavenie vozidla riešiť v rámci pozemku stavby rodinného domu – v území zachovať dopravný prístup do poľnohospodárskej krajiny – v území sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava; pri výstavbe je potrebné zachovať ich funkčnosť
1.04	BI 16	Obytné územie	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – prípustná funkcia - rekreácia, bývanie v rekreačných domoch

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	<i>Nadpis sa mení na:</i> Záväzné dopĺňujúce regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
		- plochy navrhovaných rodinných domov	- ostatné funkcie sú zakázané - výstavbu rodinných rekreačných domov v území povoliť až po vybudovaní dopravnej a technickej infraštruktúry vzhľadom na výškové pomery územia - charakter novostavieb prispôbiť terénym danostiam a zakomponovať ich do krajiny vzhľadom na prírodný charakter územia; nie je prípustné prispôbovať terén stavbe rodinného domu - zásahy do terénu, vzhľadom na zárezy, násypy, oporné múry, ap. sú prípustné len v min. rozsahu, výškový rozdiel max. 1,5 m od pôvodného terénu - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácie a technickej infraštruktúry - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby - 1 nadzemné podlažie+podkrovia - v ucelených skupinách s min. počtom 5 rodinných domov použiť rovnaký typ prestrešenia - vzhľadom na nedostatočný tlak pre pitnú vodu je potrebné v území umiestniť automatickú tlakovú stanicu - dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinný dom osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie - odstavenie vozidla riešiť v rámci pozemku stavby rodinného domu - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene; nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň - v rámci územia ponechať prístupy do poľnohospodárskej krajiny - pri výstavbe rešpektovať závery z inžiniersko geologického prieskumu územia (Progeo, Žilina, 04/2022) a dodržať navrhované opatrenia: - základové konštrukcie založiť do mezozoických sedimentov, ktoré sa v území nachádzajú v hĺbkach od 0,5 do 2,4 m pod terénom; - vykonávať zemné práce spojené s hĺbením zárezov a základov v období bez zrážok tak, aby dažďová voda nevnikala vo výkopov a ihneď uskutočniť nabetónovanie; - dažďové vody zo striech stavieb, spevnených plôch a prístupových komunikácií odvieť mimo základové prostredie, najlepšie úplne mimo predmetného územia do údolia toku Krivského potoka, v žiadnom prípade ich nelikvidovať vsakom do podložných sedimentov; - v prípade zriaďovania odkopov spojených s odťazbou zemín zo svahov je potrebné nahradiť odťazené zeminy protiváhou – dostatočne dimenzovaným oporným múrom založeným do podložných mezozoických sedimentov (skalných hornín); - pre zvýšenie stability svahov nad stavbami vysádzať dreviny a kroviny s bohatým koreňovým systémom
1.05	BI 12	Obytné územie - navrhované	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch - ostatné funkcie sú neprípustné - odstavenie vozidla riešiť na pozemku stavby rodinného domu - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 nadzemné podlažia - rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb
1.06	V 01	Areál výroby - navrhované rozšírenie MTS s.r.o.	- hlavná funkcia - výroba, výskum, administratíva - prípustná funkcia - služby súvisiace s hlavnou funkciou, odstavné a parkovacie plochy - ostatné funkcie sú neprípustné - odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na pozemku stavby - akákoľvek výstavba v predmetnom území je podmienená súhlasným stanoviskom spoločnosti Hydromeliórácie, š.p. a štátneho orgánu ochrany lesných pozemkov
1.07	BI 10	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch - doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť - bez produkcie hluku a škodlivín - zakázané sú hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - ostatné funkcie sú neprípustné - odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na pozemku stavby rodinného domu - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	<i>Nadpis sa mení na:</i> Záväzné dopĺňujúce regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
			- max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia - rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb - objekty rodinných domov osadiť na stavebnú čiaru - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry - rešpektovať ochranné pásmo lesa - výstavba v ochrannom pásme lesa je podmienená súhlasom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva
1.09	BH 03	Obytné územie - plochy navrhovaných bytových domov	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v nízkopodlažných bytových domoch s verejnou zeleňou a športoviskami - prípustná doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu, umiestnená prednostne v parteri - ostatné funkcie sú neprípustné - zakázané sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu - akákoľvek výstavba je podmienená vybudovaním komunikácií a technickej infraštruktúry - v území je prípustné umiestniť max. 2 bytové domy - max. zastavanosť - 50% územia, vrátane spevnených plôch a komunikácií - max. podlažnosť - 4 nadzemné podlažia, prípustný je polozapustený suterén - z pozemku vyčleniť plochu pre verejnoprospešný účel - ihriská a parkovú zeleň - 5% výmery územia, min. však 500m² - objekty prestrešiť šikmými strechami - v rámci územia bytových domov vymedziť priestor pre dostatočný počet odstavných a parkovacích miest v súlade s STN; v rámci parkovísk umiestnených na povrchu riešiť výsadbu stromov - 1 strom/4 parkovacie miesta; parkovacie plochy riešiť výlučne s priepustným povrchom - parkoviská a plochy pre odstavovanie vozidiel riešiť po obvode územia, vnútrobloky využiť pre umiestnenie verejných plôch a plôch zelene - územie doplniť vybavenosťou k bytovým domom - ihriskami, chodníkmi, prvkami drobnej architektúry (mobiľár - lavičky, odpadkové koše, altánok, ap.) a technickej infraštruktúry (verejné osvetlenie) - sadové úpravy pri nových bytových domoch riešiť súčasne so stavebnými zámermi v projektovej dokumentácii so zastúpením min. 80% listnatých domácich drevín v kompozícii - v území je neprípustné umiestniť garáže - min. vzdialenosť bytových domov od hrany komunikácie - stavebná čiara - 6 m - pri úprave povrchov vnútri územia v max. miere používať priepustné materiály a riešiť zachytávanie dažďovej vody - bytové domy neoplocovať
1.10	N	Nezastaviteľné plochy v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynovodu	- rešpektovať plochy nachádzajúce sa v ochrannom a bezpečnostnom pásme VTL plynovodu - ostatné funkcie sú neprípustné - akákoľvek výstavba a výsadba v ochrannom pásme VTL plynovodu je zakázaná - akákoľvek výstavba a výsadba v bezpečnostnom pásme plynovodu je podmienená súhlasným stanoviskom správcu plynovodu (SPP, a.s.)
1.11	SP 04	Plochy športu, športovej vybavenosti a zelene - navrhované	- základná funkcia - extenzívne využívaná plocha pre šport, oddych - prípustná funkcia - občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou - ostatné funkcie sú neprípustné - prípustná je výstavba obslužného objektu - max. výška do výšky stavby existujúceho objektu v ploche OV 01 (hygienické zázemie, bufet, administratíva, šatne, ap.); prekrytie rovnakým typom šikmej strechy ako na existujúcom objekte v ploche OV 01 - max. zastavanosť územia - 20% - v rámci územia vymedziť priestor pre dostatočný počet odstavných a parkovacích miest v súlade s STN - akákoľvek výstavbu v území povoliť až po rekonštrukcii alebo vybudovaní nového mosta cez rieku Orava pre automobilovú dopravu

Doplňa sa:

Definícia pojmov:

➤ **podiel (koeficient) zelene**

predstavuje pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými stavbami, zeleň na strechách nadzemných stavieb) a celkovou plochou pozemku. Do výmery zelene môže byť v prípade bytových budov, budov pre občianske vybavenie a výrobných prevádzok, započítaná aj plocha vegetačnej strechy, vegetačnej fasády a vegetačných zatrávňovacích tvárnic a to nasledovne:

- a) započítateľná plocha trvale udržateľnej horizontálnej zelene bez kontaktu s rastlým terénom je :
 - 50 % skutočnej plochy zelene na vrstve zeminy s výškou od 15 cm do 80 cm,
 - 70 % skutočnej plochy zelene na vrstve zeminy s výškou viac ako 80 cm
- b) započítateľná plocha trvale udržateľnej zelene na stenách, pokrytých vegetáciou do piatich rokov, je 50 % skutočnej plochy zelenej steny
- c) započítateľná plocha zatrávňovacej vegetačnej tvárnice = 1/2 jej skutočnej plochy ;

➤ **stavebná čiara**

je záväzná čiara, ktorá určuje hranicu umiestnenia hlavnej stavby, pričom hlavná stavba nesmie od nej ustúpiť dopredu ani dozadu, vedľajšia stavba môže ustúpiť dovnútra pozemku okrem samostatných garáží a prístreškov pre automobily. Smerom k ulici je možné prekročiť líniu stavebnej čary len architektonickými prvkami fasád – arkiermi, rizalitmi, balkónmi a pod.

➤ **spevnené plochy na pozemku**

sú prístupové, parkovacie, odstavné plochy a pešie plochy na pozemku, plochy nekrytých dláždených terás, ihriská pre deti a pod.

➤ **zastavanosť pozemku**

je max. % podiel plôch zastavaných nadzemnými stavbami na jednotlivých pozemkoch, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb

➤ **pozemok stavby**

je časť územia, určená územným plánom na zastavanie, ktorá je dotknutá existujúcou alebo navrhovanou stavbou, resp. stavebnou činnosťou a je vo vlastníctve vlastníka stavby alebo vlastníka stavby má ku dotknutému pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje k užívaniu pozemku stavby

➤ **hranica komunikácie**

cestný pozemok tvorí teleso ciest a miestnych ciest a cestné pomocné pozemky; teleso ciest a miestnych ciest je ohraničené (hranica cesty) zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne vonkajším okrajom zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubných múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi - na účely územného plánu sa rozumie komunikáciou, resp. cestou, komunikácia, resp. cesta so šírkovými parametrami určenými v návrhu územného plánu

➤ **schématická zástavba**

urbanistický spôsob schématického radenia v podstate identických budov pozdĺž komunikácie

➤ **podlažie stavby**

časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou, ktorá nie je definovaná ako podzemné podlažie

➤ **podzemné podlažie**

za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády, referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy

➤ **podkrovie**

za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti obytnej budovy, teda 1300 mm; max. výška hrebeňa nad úrovňou podlahy podkrovia môže byť max.5,0 m

➤ **okolitá zástavba**

existujúca zástavba na susedných pozemkoch

➤ **zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku**

všetky stavby na pozemku musia mať jednotné architektonické stvárnenie a materiálové riešenie - garáže, hospodárske objekty, doplnkové stavby, ap. majú byť v architektonickom súlade s hlavnou stavbou – obytným domom

➤ **cudzie regionálne prvky**

prvky a štýly architektúry, ktoré sa netýkajú podhorských oblastí (regiónov) severného Slovenska a sú do danej oblasti importované z architektúry iných krajín, napr. prímorských, alpských, kanadské a bavorské zruby, ap.

C.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia dopĺňa sa: "bývanie a rekreácie"

Za hlavný nadpis kapitoly sa vkladá podkapitola:

C.3.1 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

do ktorej sa presúva platný text písmen a) - n).

Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové podkapitoly:

C.3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania

- obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy bývania, vrátane občianskej vybavenosti, zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jeho obsluhu,
- existujúce plochy bývania využívať na základnú funkciu obytnú a doplnkovú funkciu občianskej vybavenosti a oddychu, v rozsahu neobmedzujúcom hlavnú funkciu, služby je možné umiestniť len také, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v územnom pláne, s uprednostnením umiestnenia v zastavanom území obce, ktoré je určené hranicou k 01.01.1990,
- v rámci obytného územia sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb, rekreačných a športových plôch a objektov, pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby,
- pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva,
- navrhovaná obytná výstavba – prevažne vo forme IBV - bude nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktnenie urbanistickej štruktúry; v rámci obytného územia je prípustná dostavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby,
- v rámci obytného územia sa pripúšťa chov drobných hospodárskych zvierat pri dodržaní hygienických podmienok a všeobecne platných noriem,
- v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu a pohodu bývania a môžu zatťažovať využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu územia vozidlami s hmotnosťou nad 12,0 t (kategória N2) alebo funkcie spôsobujúce estetické závary v území,
- v území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriadením zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych,
- vo všetkých rozvojových lokalitách určených na bývanie zabezpečiť rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ako verejnoprospešných stavieb.

C.3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie rekreácie a športu

- rešpektovať existujúcu plochu športovej strelnice (SP 01) až do výstavby rýchlostnej komunikácie R3 a navrhovanú plochu športovej strelnice (SP 03),
- rešpektovať existujúcu plochu športového areálu SP 02 (futbalové, volejbalové ihrisko, tenisové kurty, ...)
- rešpektovať navrhovanú plochu pre šport a oddych (SP 04) v lokalite Stará voda,
- rešpektovať navrhované extenzívne rekreačné územie pri rieke Orava (RU 01),
- rešpektovať plochy existujúcej a navrhovanej verejnej zelene s príslušnou technickou vybavenosťou,
- rešpektovať plochy a reguláciu pre existujúce a navrhované rekreačné územia v doline Krivského potoka: Medzi Jarky (RU 03), Pod Grapy (RU 04), Predné Rovne (RU 05), Stasová (RU 06), Labašová (RU 07 a RU 08), Capierka (RU 09), Smoleňová (RU 10), Priekové Blato (RU 11), Za Holicou (RU 12),
- v časti poľnohospodárskej krajiny, na ploche lúk a pasienkov a pozdĺž vodných tokov vytvoriť nenáročné vychádzkové trasy, s možnosťou umiestnenia oddychových miest, využiť existujúce poľné cesty, nenarušiť existujúce chránené lokality a biotopy,
- v k. ú. obce dobudovať sieť cyklistických, bežeckých, peších príp. multifunkčných trás, prepojených do susedných k. ú.,

- i) v navrhovaných obytných územiach rezervovať plochy pre vybudovanie ihrísk so športovou vybavenosťou pre deti a mládež rôznych vekových kategórií.

C.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie výroby

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.5 Zásady a regulatívy riešenia verejného dopravného vybavenia územia

Z platného textu sa:

vypúšťa písm. f)

Na koniec platného textu sa dopĺňa nové písm. r):

- r) pre navrhované územia za riekou Orava, pred povolením samotnej výstavby v území, vybudovať nový most, ktorý bude technickými parametrami vyhovovať jednak na budúce dopravné zaťaženie ako aj na prietok Q_{100} ročnej vody a bude rešpektovať prvky ochrany prírody

V podkap. C.5.1 Cestná automobilová doprava sa nahrádza obsah písm. a) a b) novým znením:

- a) v zastavanom území obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle platných STN,
b) mimo zastavaného územia obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy s jej ochranným pásmom, v zmysle platných STN,

C.5.2 Hromadná doprava

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.5.3 Železničná doprava

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.5.4 Civilné letectvo

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.5.5 Statická doprava

Na koniec podkapitoly sa dopĺňajú nové písm. d) - e):

- d) v rámci celého k. ú. obce pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavných stání budovať ich v súlade so súčasnými ekologickými trendmi a stratégiami, vzhľadom na zmenu klímy - na každé 4 parkovacie miesta umiestniť 1 strom do plochy o veľkosti min.2,5x2,5 m alebo do pásov zelene o šírke min.2,5 m,
e) pri navrhovaní parkovacích plôch vody z povrchového odtoku pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.

C.5.6 Pešia a cyklistická doprava

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.5.7 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z dopravy

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.6 Zásady a regulatívy riešenia verejného technického vybavenia územia

Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové písm. n) - o):

- n) pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty; vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu,
o) projektovú dokumentáciu technologického riešenia prechodov cez cestu (križovanie) inžinierskych sietí predložiť na vyjadrenie správcovi cesty,

C.6.1 Vodné hospodárstvo

Na koniec platného textu odst. podkap. C.6.1 Vodné hospodárstvo bodu A) Zásobovanie pitnou vodou sa dopĺňajú nové písm. p) - s):

- p) pri navrhovaní nových vodovodných potrubí je potrebné ich prednostne umiestňovať do verejne prístupných plôch (verejné priestranstvá chodníky a zelené pásy pozdĺž komunikácií a pod.); umiestnenie trás verejného vodovodu a kanalizácie mimo verejne prístupných plôch je možné len v odôvodnených prípadoch a za podmienok, určených správcom sietí pri následnej dokumentácii jednotlivých stavieb, vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania,
- q) v prípade potreby bude voda na hasenie požiarov zabezpečená odberom z rieky Orava, Krivského potoka a miestnych vodných tokov v zmysle platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- r) samostatné výrobné areály musia mať zabezpečenú vlastnú požiarnu vodu z vlastného vodného zdroja s dostatočnou akumuláciou, s podzemnými a nadzemnými nádržami a zachytením dažďovej vody,
- s) požiarny vodovod musí spĺňať požiadavky platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

C.6.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.6.3 Zásobovanie plynom

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.6.4 Teplo

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.6.5 Telekomunikačné služby

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Na koniec platného textu odst. podkap. C.6.6 Verejné osvetlenie sa dopĺňa nové písm. c):

- c) svietidlá verejného osvetlenia prednostne realizovať ako zhora tienené, inštalovať ich vodorovne, aby nesvietili nad horizont; kryty svietidiel (difúzory) realizovať ako rovné, nie vypuklé, aby sa zabránilo ďalšiemu rozptylu svetla do horného polopriestoru.

C.6.7 Zásady a regulatívy z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.7 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrneho historických hodnôt

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.8 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

V platnom texte sa na koniec písm. y) dopĺňa:

"územného rozhodnutia, ktoré sa má dotknúť lesných pozemkov nie je možné vydať bez súhlasu vlastníka alebo správcu a záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva".

Na koniec platného textu sa dopĺňa nové písm. hh):

- hh) pri návrhu stavieb a činností vo vodných tokoch, na pobrežných pozemkoch a v inundačnom území dbať na ochranu vodných tokov, vodohospodárskych záujmov, ochrany prírody a krajiny a rybárstva, v súlade s platným vodným zákonom a požiadavkami správcov vodných tokov.

C.9 Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinnoekologické opatrenia

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.10 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmenami a doplnkami č.1 sa dopĺňajú do navrhovaného z.ú. obce nasledujúce lokality:

- 1.01** - BI 14 - nová lokalita IBV
- 1.02** - rozšírenie lokality ZU 07
- 1.03** - BI 15 - nová lokalita IBV
- 1.06** - rozšírenie V 01
- 1.11** - SP 04 - nová lokalita pre športovú funkciu

C.11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

C.11.1 Ochranné pásma

V platnej tab. sa :

v riadku "Ochranné pásmo pohrebiska"
vypúšťa "50 m" a
nahrádza sa "určí obec vo VZN v súlade s platnou legislatívou - obec si môže vo VZN určiť šírku ochranného pásma, pravidlá povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a môže ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané (v súčasnosti Zákon č.398 z 28. októbra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony) "

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Ochranné pásma, ktoré sú vymedzené platnými zákonmi a nariadeniami majú záväzný charakter; ostatné ochranné pásma majú len odporúčací charakter.

C.11.2 Chránené územia podľa osobitných predpisov

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.12 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.13 Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

V ods. "Lokality pre vypracovanie urbanistickej štúdie" sa vypúšťa bod:

- 3) Pod Grapy - rekreačné územie - RU 04

C.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová stat':

Verejnoprospešné stavby riešené v rámci ZaD č.1

1) VPS graficky vyjadriteľné :

- n) objekty technickej infraštruktúry

2) Ostatné VPS:

- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem,
- automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov

C.15 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Do schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - ďalej len "schéma" sú zapracované záväzné časti a VPS z predmetných ZaD č.1 ÚPN-O Krivá (Schéma je príloha tejto textovej časti a je jej neoddeliteľnou súčasťou).

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa:

V súvislosti so spracovaním Územného plánu obce Krivá, Zmeny a doplnky č.1 boli k dispozícii nasledovné dokumenty, ktoré boli použité pri spracovaní, resp. iné aktuálne dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia :

- Zadanie pre Územný plán obce Krivá
- Územný plán obce Krivá
- ÚPN VUC Žilinského kraja v znení všetkých Zmien a doplnkov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dolný Kubín
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, Uznesenie vlády SR č.148/2014, 26.03.2014 a jej aktualizácia z r.2017
- zastavovacia štúdia "Krivá-Močár" (10/2022, Ing.arch. E.Hejzlarová, E.Telúchová)
- architektonická štúdia "MTS v prírode" - zámer na posudzovanie vplyvov na ŽP, 04/2022, RNDr. Zuskinová Mária

Súčasťou doplňujúcich údajov je:

- právoplatné rozhodnutie OU DK, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané v zisťovacom konaní k zámeru "MTS v prírode, č.j. OU-DK-OSZP-2022/004344-EIA-DUD, právoplatnosť vyznačená 05.08.2022

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Dokladová časť je samostatnou prílohou územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Krivá, Zmeny a doplnky č.1".