ÚZEMNÝ PLÁN r. 2017

OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY

VYSVETLIVKY:

STAV NÁVRH

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
- ZASTAVANÉ ÚZEMIE
- HLAVNÝ ŤAŽISKOVÝ PRIESTOR
- VEDCAJŠÍ ŤAŽISKOVÝ PRIESTOR
- HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS
- VEDCAJŠIA KOMPOZIČNÁ OS

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV NÁVRH

- BÝVANIE RODINNÉ DOMY
- - objekty umiestňovať nad hladinu Q100 zistenú na základe hydrotechnického výpočtu
- BÝVANIE BYTOVÉ DOMY
- REKREÁCIA CHALUPY
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ VEREJNÁ
- OBCHOD A SLUŽBY KOMERCIA
- PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
- ŠPORTOVISKÁ DETSKÉ IHRISKÁ
- SÚKROMNÁ ZEĽEŇ (ZÁHRADKY) HOSPODÁRSKE BUDOVY
- SPRIEVODNÁ ZEĽEŇ
- VEREJNÁ ZEĽEŇ
- VYHRADENÁ ZEĽEŇ (areál MŠ)
- VYHRADENÁ ZEĽEŇ POHREBISKO
- OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m
- AGROTURISTIKA
- POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA CHOV ZVIERAT, SKLADY
- PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY
- PRIEMYSELNÁ VÝROBA SKLADY
- TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA VODÁRENSKÝ ZDROJ
- ZBERNÉ MIESTO, KOMPOSTÁREŇ
- SKLÁDKA ODPADU - odvezená; odvezená/upravená
- REKULTIVÁCIA OPUSTENÉHO ÚLOŽISKA - biologická - zazelenanie

OCHRANA PRÍRODY

celé územie — V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany § 12, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

OBECNE CHRÁNENÉ ÚZEMIE - podľa § 25a a § 69 ods. 1 písm. j, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

R-OCHÚ revitalizácia

- OCHÚ — vodná nádrž Hruboňovo
- OCHÚ — park vo Výčapkách

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

STAV NÁVRH

- ORNÁ PÔDA
- SPLACH PÔDY - do obce, vodného toku, na cesty - i veľkoplošnej ornej pôdy

SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8

- REMÍZKY NÍZKEJ A VYSOKEJ ZELENE NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
- LÚKY A PASIENKY TTP - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- PROTIERÓZNA OCHRANA podľa § 5 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z. výsadba rýchlorastúcich drevín
- SPRIEVODNÁ, BARIÉROVÁ ZEĽEŇ NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA - remízky nízkej a vysokej zelene - popri oboch brehoch vodných tokov, popri cestách III. triedy, popri miestnych a účelových komunikáciách, okolo areálov

HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

- v k. ú. Výčapky
- kanál pod Výčapkami, evid. č. 5206 147 010, dĺžka 0,405km
- kanál č. 1, evid. č. 5209 013 001, dĺžka 0,570km
- v k. ú. Sufany
- kanál Sufanský, evid. č. 5206 147 009, dĺžka 0,580km

OCHRANNÉ PÁSMO: - 5m od brehovej čiary otvoreného kanála

DRENÁŽNY SYSTÉM - odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov

LESNÝ PÔDNY FOND

- HOSPODÁRSKE LESY produkcia dreva a ostatných lesných produktov
- OL — OCHRANNÉ LESY lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy
- OCHRANNÉ PÁSMO LESOV 50m

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- HGH-1 — VODÁRENSKÝ ZDROJ HGH-1 vnútorné OP II. stupňa o priemere 50m

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

- OP - ochranné pásmo
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ linka č. 291, OP 10m
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ na zrušenie
- na vodiče VN, VVN inštalovať výstražné prvky ako ochranu pred nárazom a zosadnutiu vtáctva
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ linka č. 291, OP 1m
- TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ, STĹPOVÁ
- R - rekonštrukcia na kioskovú
- TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ

TELEKOMUNIKÁCIE

- TELEKOM - ZÁKLADŇOVÁ STANICA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA PLOCHY REGULÁCIE

S V	REGULÁCIA SUĽANY, VÝČAPKY OBYTNÉ ÚZEMIE
OV	REGULÁCIA OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
OS	REGULÁCIA OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
ŠV	REGULÁCIA ŠV ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ
RŠ	REGULÁCIA RŠ REKREÁCIA, ŠPORT
ZV	REGULÁCIA ZV ZEĽEŇ VEREJNÁ
POV	REGULÁCIA POV POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
PRV	REGULÁCIA PRV PRIEMYSELNÁ VÝROBA
OH	REGULÁCIA OH ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
TI	REGULÁCIA TI TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
LÚ	REGULÁCIA LÚ LESNÉ ÚZEMIE
PP	REGULÁCIA PP POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

STAV NÁVRH

- CESTA III. TRIEDY; III/1681 Čakajovce, Šurianky, Hruboňovo, Horné Obdokovce
- CESTA III. TRIEDY; III/1682 OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI CESTY
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNENÉ
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ
- PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ
- CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA - ostatná cyklotrasa - podľa ÚP R NK r. 2012 - miestna cyklistická komunikácia a chodník Perkovský potok - miestna cyklistická komunikácia a chodník cesty III. triedy, miestne a účelové komunikácie
- P — PARKOVISKO
- MOST

VODNÉ PLOCHY A TOKY

- VVVT - vodohospodársky významný vodný tok PERKOVSKÝ POTOK ochranné pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m od brehovej čiary
- MANICKÝ A SUĽANSKY POTOK, bezmenné vodné toky ochranné pásmo 6m, pobrežné pozemky 5m od brehovej čiary
- občasné vodné toky
- ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100 - prietok 100 ročnej veľkej vody) - (zdroj: SVP, š.p. mapy povodňového ohrozenia a rizika vodných tokov Slovenska)
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA obtokové koryto a vzrastlá vegetácia

OP pohrebisko

S9

S10

RŠ4

OP pohrebisko

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022

VYSVETLIVKY:

FUNKČNÉ PLOCHY

STAV NÁVRH

- BÝVANIE RODINNÉ DOMY
- SÚKROMNÁ ZEĽEŇ (ZÁHRADKY) HOSPODÁRSKE BUDOVY
- SPRIEVODNÁ ZEĽEŇ
- VYHRADENÁ ZEĽEŇ POHREBISKO
- OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 20m
- CESTA ÚČELOVÁ SPEVNENÁ

S-V	- zmena funkcie existujúca funkcia: súkromná zeleň (záhradky), rekreácia (chalupy) navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
S9	- zmena funkcie, rozloha: 0,2ha existujúca funkcia: verejná zeleň navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
S10	- zmena časti funkcie, rozloha: 0,16ha existujúca funkcia: šport navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch, sprievodná zeleň
OP pohrebisko	- zmena šírky OP ochranného pásma pohrebiska existujúce OP: 50m od hranice pozemku pohrebiska navrhované OP: 20m od hranice pozemku
RŠ4	- zmena označenia lokality strelnice na RŠ4 zmena časti funkcie šport a rekreácia na verejnú zeleň v OP vodného zdroja zmena cesty nespevnenej účelovej na spevnenú

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022 - prerokovanie

OBEC HRUBOŇOVO

OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

3

MIERKA 1: 2 000

2023

OBSTARÁVATEĽ: Obec Hruboňovo, Vladimír Fabo - starosta obce, 951 25 Hruboňovo 153, 0903 488 928, obechrubonovo@stonline.sk

ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Katarína Francová, Topoľčany, 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk