IBV Šenkvice

- rozšírenie záujmového územia

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti
podľa § 29, písm. b) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

	Meno	*Dátum*	
Spracoval	Ing. Adam Čevela Mgr. Veronika Saul	Jún 2023	
Rozdeľovník: 2x OU OSŽP Pezinok 1x IPON SK		**Číslo projektu:** 1016-R23-Z	**Výtlačok číslo:**

SCPC, s.r.o.
Púchovská 8
831 06 Bratislava
Tel.: 02 44 45 43 28
info@scpc.sk
www.scpc.sk

OBSAH

Obsah 2
I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI 3

1. Názov (meno). 3
2. Identifikačné číslo. 3
3. Sídlo. 3
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa. 3
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie. 3
6. Dotknutá obec 3
7. Dotknutý samosprávny kraj .... **Chyba! Záložka nie je definovaná.**
8. Dotknuté orgány .... **Chyba! Záložka nie je definovaná.**
9. Povoľujúci orgán .... **Chyba! Záložka nie je definovaná.**
10. Rezortný orgán .... **Chyba! Záložka nie je definovaná.**

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti 4
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti 4

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo). 5
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch 6
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie. 20
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. 20
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice. 20
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí. 20

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických 29
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie 34
VI. Prílohy 38
VII. Dátum spracovania 38
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia 39
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa 39

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov (meno)

IPON SK, s.r.o.

2. Identifikačné číslo

IČO: 47 891 173

3. Sídlo

Cesta na Klanec 1323/1,
841 03 Bratislava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Lučanský Rastislav
projektový manažér
na základe plnej moci
Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
Tel.: 905 695 286, email: lucansky@belhouse.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Za navrhovateľa:

Lučanský Rastislav
projektový manažér
IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
tel.: +421905 695 286, email: lucansky@belhouse.sk

Za spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti:

Ing. Adam Čevela,
SCPC, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava,
tel.: 0948 002 241, email: cevela@scpc.sk

Miesto konzultácie je totožné s adresou navrhovateľa.

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

IBV Šenkvice - rozšírenie záujmového územia

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovaná činnosť IBV Šenkvice bola pôvodne posúdená podľa zákona 24/2006 Z.z.. K zámeru bolo vydané Rozhodnutie za zisťovacieho konania č. OU-PK-OSZP-2018/000274, zo dňa 15.05.2018 (viď Príloha č. 1). Táto pôvodne posúdená navrhovaná činnosť nebola realizovaná.

Dôvodom zmeny navrhovanej činnosti IBV Šenkvice, je rozšírenie pôvodného zámeru a to rozšírením záujmového územia o nové parcely, zmenou situačného rozloženia projektu a doplnením niektorých prvkov.

Hlavným účelom navrhovanej činnosti IBV Šenkvice a jej zmeny je vytvorenie možnosti ďalšej výstavby rodinných domov rôznych veľkostných kategórií, z dôvodu zvýšeného dopytu po vhodných stavebných pozemkov v rámci obce Šenkvice. Súčasťou stavby je dopravné napojenie na existujúce komunikácie a napojenie na inžinierske siete.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti IBV Šenkvice s celkovou predpokladanou plochou cca 71 187,64 m^2 je plánované s väčšinovou rozlohou mimo zastavaného územia a čiastočne v zastavanom území obce Šenkvice. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa počíta s výstavbou 90 bytových jednotiek formou rodinných domov.
Navrhovateľ zároveň počíta z druhou možnosťou, v ktorej nebude zahrnutá parcela KN-E č. 2371/200 s rozlohou 11 544 m^2. V tomto prípade bude plocha navrhovanej činnosti 59 643,64 m^2 a počet bytových jednotiek bude 72 rodinných domov.
Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti hodnotí prvú uvedenú možnosť, teda vyhodnocuje maximálne možné vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Zaradenie činnosti

Zmena navrhovanej činnosti spadá pod limity zisťovacieho konania uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon EIA).

Zaradenie je nasledovné:

			Prahové hodnoty
Odvetvie	**Pol. číslo**	**Činnosť, objekty a zariadenia**	**Časť B (zisťovacie konanie)**
9. Infraštruktúra	16.	Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy	od 100 do 500 stojísk (odhad zmeny navrhovanej činnosti: 270 parkovacích miest)
		a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov)	mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy

Stručné porovnanie pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti s jej zmenou

Zmena navrhovanej činnosti IBV Šenkvice zahŕňajúca rozšírenie záujmového územia bude mať úmerný vplyv na navýšenie vstupov a výstupov. Prehľad základných zmien je uvedený v nasledovnej tabuľke. Hodnoty uvedené v tabuľke sú približné / predpokladané.

Tabuľka č. 1: Základný prehľad zmien navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	**Pôvodne posúdená navrhovaná činnosť**	**Zmena navrhovanej činnosti** (uvádzané sú celkové hodnoty po zmene)
Popis navrhovanej činnosti	Vybudovanie ucelenej obytnej zóny so zástavbou rodinných domov s dopravnou a technickou infraštruktúrou.	Vybudovanie ucelenej obytnej zóny so zástavbou rodinných domov s dopravnou a technickou infraštruktúrou.
Plocha riešeného územia	33 280 m^2	71 187,64 m^2
Parcely KN-E č.	2388/102, 2388/202, 2391/101, 2391/102, 2391/201, 2391/202, 2391/203, 2398/201, 2398/202, 2398/203, 2401/200, 2408/200, 2411/200	2388/102, 2388/202, 2391/101, 2391/102, 2391/201, 2391/202, 2391/203, 2398/201, 2398/202, 2398/203, 2401/200, 2408/200,2411/200, 2388/201, 2388/101, 2378/200, 2378/100, 2381/200, 2381/100, 2371/200.
Spevnené plochy – cesty a chodníky	2607 m^2	5843 m^2
Počet bytových jednotiek *(b.j)*	57	90
Počet obyvateľov *(4 obyvatelia/ b.j.)*	228	360
Parkovacie miesta *(3 parkovacie miesta /obytnú jednotku)*	141	270
Stavebné objekty	SO 01.1 - MIESTNE KOMUNIKÁCIE SO 01.2 - CHODNÍKY PRE PEŠÍCH SO 02 – NAPOJENIE KOMUNIKÁCIE SO 03 – ROZVODY VODY SO 04 – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA SO 05 – DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA SO 06 - NN PRÍPOJKY SO 07 - ROZVOD NN SO 08 - VEREJNÉ OSVETLENIE	SO 01.1 - MIESTNE KOMUNIKÁCIE SO 01.2 - CHODNÍKY PRE PEŠÍCH SO 02.1 - VEREJNÝ VODOVOD SO 02.2 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA SO 02.3 - KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ SO 02.7.1 - PREKLÁDKA VN SO 02.7.2 - TRAFOSTANICA SO 04.1 - NN PRÍPOJKY SO 04.2 - ROZVODY NN PRE IBV SO 04.3 - VEREJNÉ OSVETLENIE

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

Riešené územie je vymedzené v západnej časti obce Šenkvice.

Kraj: Bratislavský

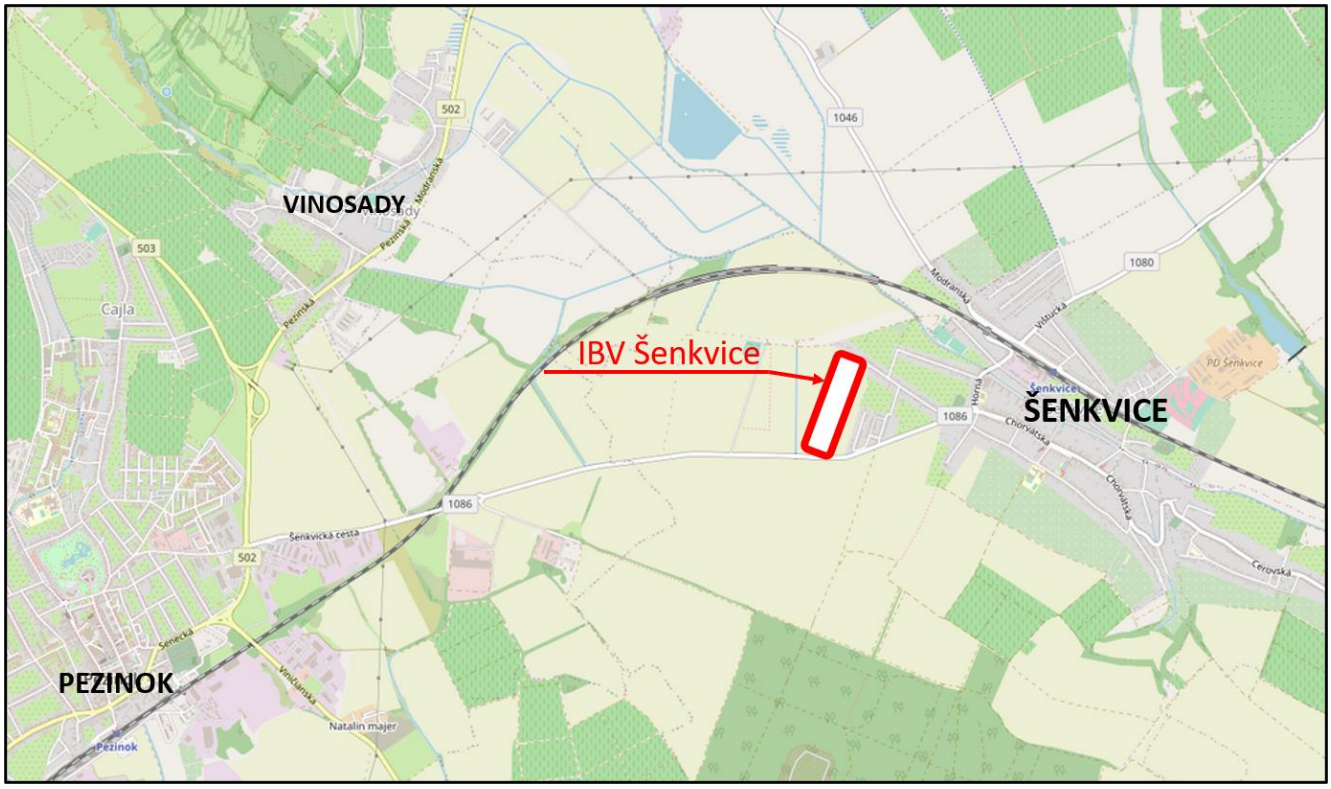
Okres: Pezinok

Obec: Šenkvice

Katastrálne územie: Veľké Šenkvice

Parcelné čísla: KN-E č. 2388/102, 2388/202, 2391/101, 2391/102, 2391/201, 2391/202, 2391/203, 2398/201, 2398/202, 2398/203, 2401/200, 2408/200, 2411/200, 2388/201, 2388/101, 2378/200, 2378/100, 2381/200, 2381/100, 2371/200.

Obrázok č.1 – situácia širších vzťahov (1:50 000)



Zdroj: https://www.freemap.sk

2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

(vstupy: záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky; výstupy: napríklad zdroje znečisťovania ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)

2.1 Opis technologického a stavebno- technického riešenia.

Pôvodný zámer navrhovanej činnosti bude zmenený nasledovne:

Princíp urbanistickej koncepcie a kompozície navrhovanej lokality spočíva najmä v prirodzenom naviazaní na logiku doterajšieho urbanistického vývoja a súčasnú urbanistickú štruktúru. Štýl zástavby v navrhovaných rozvojových obytných plochách zodpovedá prirodzenému charakteru zástavby prevažne izolovaných rodinných domov, primerane koncipovaných k miestnym prístupovým komunikáciám. Navrhované objekty rodinných domov i vybavenosti majú byť max. dvojpodlažné s funkčne využívanými podkroviami, na tradične usporiadaných pozemkoch, ukončovaných plochami pridomových záhrad.

Predpokladanou investičnou bytovou výstavbou rodinných domov v Šenkviciach západne od obce lokalita „Veľké Šenkvice“ a napojení stavebných objektov na inžinierske siete má možnosť stavebník získať na jednotlivých pozemkoch kvalitné bývanie pre jednu rodinu v prostredí, ktoré je vzdialené od centra obce cca 1,0 km. Lokalita disponuje prevažujúcou kvalitnou severno-južnou orientáciou s neopakovateľným panoramatickým pohľadom na Malé Karpaty. Lokalita bude napojená navrhovanou obslužnou komunikáciou cez miestnu komunikáciu v obci Šenkvice a napojením na štátnu cestu III/1086 Šenkvická cesta. Rodinné domy sú navrhované na rovinatých pozemkoch s umiestnením v uličnej čiare 5000 mm od hranice pozemku. Komunikácia pre prístup k rodinným domom je navrhovaná obojsmerná v šírke 6500 mm. Po obvode obslužnej komunikácii je navrhovaná jednostranná pešia komunikácia v šírke 1500 mm so zelenými pásmi 2500 mm a 1500 mm po stranách s prevýšením nad obslužnú komunikáciu o 100 mm s prístupom na pozemok k objektom z uličnej strany pozemku. Pešia komunikácia je riešená aj ako územná rezerva pre rozvod inžinierskych sietí. Koncepcia riešenia rodinných domov je navrhovaná s využitím mierneho sklonu pozemku.

Objekty v lokalite sa predpokladajú osadiť k severnej hranici pozemku, s orientáciou obytnej časti a s väzbou na terasu na juhozápadný priestor pozemku resp. juhovýchodný. Nástup je riešený k jedno – boxovému garážovaniu s prechodom do obytnej zóny domu. Vstup do rodinných domov situovaný bude z uličnej strany fasády stavby. Možnosť garážovať dva autá pre dočasné parkovanie, resp. návšteva/ rieši voľné státie pred priestorom garáže. Predpokladaná obytná zóna predstavuje možnosť využiť stavebný objem v troch podlažiach – suterén = 1.P.P., prízemie = 1.N.P., poschodie = 2.N.P. /podkrovie/.

Uvažované dispozičné riešenie:

1.P.P.– garáž, technické priestory, sklady
1.N.P.– vstupná hala, kuchyňa, jedálenský kút, obytná hala /možnosť prepojiť s terasou a krbom/, hosťovská izba, hygiena
2.N.P.- obytná izba /spálňa, pracovňa/, hygiena, šatníky

Nadzemné podlažie je navrhované úrovňové s rešpektovaním profilácie terénu. Na pozemkoch je navrhnuté niekoľko typov rodinných domov umiestnených na uličnej čiare určenej v území. Priamu väzbu na okolie a danosti predpokladá potom výška a tvarovanie objektov. Prípustné sú šikmé, pultové a rovné strechy. Presvetlenie podkrovných priestorov riešiť cez strešné vikiere a strešné okná.

Výstavba rodinných domov predpokladá:

- Pôdorysné riešenie – predstavuje tzv. „uličnú čiaru“ /UČ/ t.j. dodržanie odstupných vzdialeností osadenia objektu v úrovni obytnej časti 3500 mm od pešej komunikácie a 6000 mm od vonkajšej hrany obvodového muriva rodinného domu po priľahlý okraj miestnej komunikácie. Odstupné vzdialenosti od hraníc novovytvorených parciel na minimálnu vzdialenosť 3500 mm, v prípade situovania okien z obytných miestností na túto svetovú stranu odstup s minimálnou vzdialenosťou 7000 mm.
- Okolie objektu sa upraví sadovými úpravami pre oddych a relaxáciu majiteľov. K budúcim objektom je možná prístavba, resp. drobná architektúra s relaxačnými priestormi a prvkami ako sú bazén, vonkajší altán.

Navrhovaná činnosť uvažuje o počte 90 bytových jednotiek formou rodinných domov s obložnosti 4 obyvateľa/byt. Celkový maximálny počet obyvateľov sa tak predpokladá 360

obyvateľov. Tento údaj je smerný (doporučený), ktorý sa môže meniť podľa počtu zrealizovaných stavebných pozemkov.

Súčasťou výstavby budú sadové úpravy: V línii pozdĺž komunikácii bude realizovaný izolačný pás zelene. Výsadba krikov je navrhovaná v priestore vstupov. Kostrová zeleň sa môže vysadiť napr.: Okrasná čerešňa PRUNUS CERASIFERA „NIGRA“, ktorá je dekoratívna purpurovým sfarbením listou počas vegetácie. K stálo zeleným patrí Borovica čierna – PINUS NIGRA. Podrastová zeleň je tvorená z drevín, ktoré vyrastú do výšky 1 - 3 m. Môže sa vysadiť Tavoľník – SPIRAEA BUMALDA, Nátržník – POTENTIKA FRUTICOSA, ktorá kvitne žlto celé leto. K stálo zeleným podrastovým drevinám možno spomenúť Kalina – VIBURNUM PRAGENSE, Vavrínovec – PRUNUS LAUROCERASUS.

Stavba IBV Šenkvice bude pozostávať z nasledujúcich objektov:

- SO 01.1 - MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- SO 01.2 - CHODNÍKY PRE PEŠÍCH
- SO 02.1 - VEREJNÝ VODOVOD
- SO 02.2 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 02.3 - KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ
- SO 02.7.1 - PREKLÁDKA VN
- SO 02.7.2 - TRAFOSTANICA
- SO 04.1 - NN PRÍPOJKY
- SO 04.2 - ROZVODY NN PRE IBV
- SO 04.3 - VEREJNÉ OSVETLENIE

Stručný popis technického riešenia stavebných objektov:

SO 01.1 – MIESTNE KOMUNIKÁCIE

Druh komunikácií: Obslužné komunikácie, intravilán
Trasy : Vetva „A“
Dĺžka trasy : cca 730,0 m

Popis trasy :
Situovanie a technické riešenie trasy vetvy je v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií v kategórii C2 – MO 7,5/40 so šírkovým usporiadaním s obojstranným priečnym sklonom zabezpečujúcej obsluhu územia osobnými a nákladnými vozidlami. V priestore medzi cestou a zástavbou vľavo za zeleným pásom šírky 1,5 m je situovaný chodník šírky 1,50 m pre peších (rieši objekt SO-01.2) smerovo aj výškovo naviazaný na priľahlý okraj súbežnej komunikácie.

Je to dvojpruhová obojsmerná obslužná komunikácia v navrhovanej obytnej zóne IBV Šenkvice. Slúži na dopravnú obsluhu pozemkov navrhovanej obytnej zóny. V záujmovom území je vetva napojená na miestnu komunikáciu T križovatkou z komunikácie III/1086. V katastrálnom území je ukončená napojením sa na Trlínsku ulicu.

Smerovo je komunikácia vedená v priamej a v smerovom oblúku. Výškovo je komunikácia vedená v úrovni terénu s rešpektovaním dopravnej obslužnosti priľahlých objektov – pozemkov.

Navrhovaná komunikácia má nasledovné šírkové usporiadanie: „Vetva „A“ kategórie MO 7,5/40 s jazdnými pruhmi šírky 2,75 m pre uvažovanú premávku osobných a nákladných motorových vozidiel so šírkovým usporiadaním:

Jazdné pruhy 2 x 2,75 m ..... 5,50 m
Vodiaci prúžok 2 x 0,50 m ..... 1,00 m
Bezpečnostný odstup 2 x 0,5 m ..... 1,00 m
Spolu ..... 7,50 m

Parkovanie a odstavovanie vozidiel (riešenie statickej dopravy) obyvateľov navrhovanej ulice je navrhované na vlastnom pozemku vytvorením dvoch parkovacích stojísk. Parkovanie návštev je navrhované v mieste vjazdu na pozemok (pozdĺžne parkovanie) alebo na príslušnom pozemku. Z tohto dôvodu sa ráta s tromi parkovacími miestami na jeden pozemok, čo predstavuje predpokladaný počet parkovacích miest v rámci zmeny navrhovanej činnosti: 270.

Zemné teleso a konštrukcia vozovky: Navrhovaná komunikácia je vedená voľným terénom. Rozhodujúcimi zemnými prácami na tomto objekte je zriadenie odhumusovania, výkopu, násypu a výmeny /zlepšenia/ podložia pod novými vozovkami.

Skladba konštrukcie vozovky je navrhovaná pre skupinu dopravného zaťaženia „F“ s celkovou hrúbkou 480-530 mm, a to s nasledovným zložením: asfaltový betón, postrek spojovací a infiltračný, mechanicky spevnené kamenivo, štrkodrvina.

Pod novou konštrukciou vozovky resp. pod navrhovaným násypom sa vzhľadom na predpokladaný výskyt nevhodných zemín v podloží urobí výmena resp. zlepšenie podložia hrúbky 0,40 m.

Odvodnenie: Zrážková voda z povrchu vozoviek komunikácií bude odvedená základným 2%-ným jednostranným sklonom a pozdĺžnym sklonom komunikácii do uličných vpustov a následne do navrhovanej dažďovej kanalizácie s vyústením do vsakovacích nádrží umiestnených v priestore pod navrhovanými komunikáciami.

Odvedenie odpadových vôd dažďových zo striech jednotlivých rodinných domov v obytnej zóne, budú riešené v rámci stavebných pozemkov do vlastných vsakovacích jám alternatívne do zberných nádrží.

Odvodnenie pláne sa prevedie 3%-ným priečnym sklonom pomocou vrstvy zo štrkodrviny do navrhovaných obojstranných pozdĺžnych drenáží, ktoré sa zaústia do uličných vpustov. Ryha pre pozdĺžnu drenáž je navrhnutá rozmeru 500 x 400 mm. Vo vykopanej ryhe sa do pieskového lôžka hr. 50 mm osadí drenážne potrubie z PVC rúrok o profile 100 mm, zostávajúci priestor v ryhe sa vyplní štrkopieskom.

SO 01.2 - CHODNÍKY PRE PEŠÍCH

Trasy : Chodník pri vetve „A“
Dĺžka trás : cca 715,0 m

Predmetný stavebný objekt rieši výstavbu nových chodníkov pre peších šírky 1,50 m v navrhovanej obytnej zóne s napojením na jestvujúcu sieť chodníkov obce Šenkvice vo vyznačenom rozsahu.

Situovanie a technické riešenie chodníkov je v zmysle STN 73 110 Projektovanie miestnych komunikácií so šírkovým usporiadaním (2x 0,75 m) s jednostranným priečnym sklonom, zabezpečujúcich bezpečný pohyb chodcov.

Skladba konštrukcie chodníkov je navrhovaná s celkovou hrúbkou 290 mm a to s nasledovným zložením: betónová dlažba, pieskové lôžko, cementom stmelená zmes, štrkodrvina.

Odvodnenie povrchu chodníkov je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom do súbežného zeleného pásu šírky 1,00 m resp. na vozovku priľahlej komunikácie a do uličných vpustov.

SO 02.1 - VEREJNÝ VODOVOD

Zásobovanie územia uvažovanej obytnej zóny vodou bude z verejnej vodovodnej siete, pripojením sa z verejnej vodovodnej siete DN 300 zokruhovaním na verejný vodovod DN 100 z rúr HD-PE v Trlínskej ulice. Prípojné potrubie bude DN 100mm vedené vo verejných navrhovaných komunikáciách / v chodníku pre peších/ do hodnoteného územia a v danom území, bude verejný vodovod vedený v zelenom páse, navrhovanými vedľa verejných prístupových komunikácií do jednotlivých častí obytných zón, je odporúčané podľa možností uložiť pozdĺž jestvujúcich komunikácií prevažne v súbehu s inými sieťami. Na navrhovanej verejnej vodovodnej sieti budú osadené podzemné hydranty vo vzdialenostiach cca 120 m, ale tiež na koncových bodoch vetvy navrhovanej verejnej vodovodnej siete, ktoré budú slúžiť aj ako vzdušníky a odkaľovače.

Na vetvách budú osadené podzemné požiarne hydranty DN 80, vysadené domové prípojky DN 32. Vodomerné šachty budú osadené na jednotlivých pozemkoch a budú súčasťou jednotlivých projektov rodinných domov.

Prípojky budú riešené pomocou navŕtavacích pásov s uzávermi pre rodinné domy DN100/32.

SO 02.2 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Trasovanie kanalizácie je dané terajšou zástavbou a sklonom terénu v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici v súlade s normami STN 73 60 05 a STN 73 67 01. Vo väčšej časti povedie v súbehu s hranicou pozemku.

Odvedenie odpadových vôd splaškových z obytnej zóny bude verejnou kanalizačnou sieťou, ktorá bude vedená pod zelenými pásmi /vedľa verejných komunikácií/ v jednotlivých prístupových vetvách komunikácií navrhovaných v obytnej zóne. Odvedenie odpadových vôd splaškového charakteru, ktorá bude riešená ako gravitačná kanalizácia vedená do existujúcej kanalizácie obce. Pred napojením navrhovanej kanalizačnej siete na existujúcu kanalizačnú sieť obce, musí byť preukázaná dostatočná kapacita spracovania splaškových vôd v miestnej ČOV.

Verejná kanalizačná sieť z obce je napojená na ČOV. Pre nové ulice podľa riešenia územného plánu sa navrhuje kanalizačné potrubie podľa dimenzií potrubí v priľahlých uliciach do ktorých ústia.

Do navrhovanej splaškovej kanalizácie DN 300 sú zaústené domové prípojky profilu DN 150. Na jednotlivých domových prípojkách sú revízne kanalizačné šachty ,ktoré sú umiestnené na pozemku investora a sú súčasťou jednotlivých rodinných a bytových domov. Domové prípojky sú zaústené cez vysadené odbočky do navrhovanej kanalizácie DN 300.

SO 02.3 – KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ

V rámci obytnej zóny je riešené odvedenie odpadových vôd dažďových zo spevnených plôch – prístupové cesty verejné a chodníky tiež verejné – dažďovou kanalizáciou vedenou do vsakovacieho systému umiestneného v komunikácii o kapacite cca 75,0 m^3. Vsaky budú prevedené podľa odporúčaní z hydrogeologického odborného posudku do jám z hĺbkou 5-6,5 m.

Odvedenie odpadových vôd dažďových zo striech jednotlivých rodinných domov v obytnej zóne, budú riešené v rámci stavebných pozemkov do vlastných vsakovacích jám alternatívne zberných nádrží.

SO 02.7.1 – PREKLÁDKA VN

Z pôvodného VN vedenia sú napojené pôvodné trafostanice vzdušným vedením 3x AlFe 35. Na pôvodnom stĺpe je káblový zvod 2x VN kábel pre napojenie pôvodnej trafostanice. Pôvodné VN vedenie sa v nutnom rozsahu demontuje. Na pôvodnom stĺpe sa osadí nový odpínač vertikálny. Z odpínača sa novým káblom napojí nová trafostanica TS-KIOSK.

Z VN rozvádzača novej trafostanice sa napojí pôvodná trafostanica novým káblom 3xKÁBEL NA2XS(F)2Y 1X240 RM 12,7/22 KV cez nový betónový stĺp. Pôvodné vzdušne VN vedenie 3xAlFe35 sa presmeruje na nový betónový stĺp. Z VN rozvádzača novej trafostanice sa 2x novým káblom 2x (3xKÁBEL NA2XS(F)2Y 1X240 RM 12,7/22 KV) napojí pôvodné káblové VN vedenie cez nové VN spojky. Pôvodné káblové VN vedenie sa ponechá.

Káblové vedenie je uložené v zemi, v rúrke PE-HD 200, v káblovej ryhe so zakrytím výstražnou PE platňou. Minimálne krytie káblového vedenia bude 1m.

SO 02.7.2 – TRAFOSTANICA

Pre novú IBV bude nová trafostanica TS-KIOSK. Nová distribučná trafostanica bude napojená novou káblovou VN-22kV prípojkou z pôvodného VN vedenia. Káblovým VN-22kV vedením 3xKÁBEL NA2XS(F)2Y 1X240 RM 12,7/22 KV sa napojí nová trafostanica TS-KIOSK.

Trafostanica pre novú IBV je navrhnutá ako betónový samostatne stojaci prefabrikovaný objekt s vonkajším ovládaním. Objekt trafostanice bude osadený na samostatnej ploche, bude mať betónový skelet s vodotesnou strechou.

SO 04.1– NN PRÍPOJKY

Objekt rieši NN prípojky pre rodinné domy v IBV Šenkvice lokalita „Veľké Šenkvice“. Nové elektrické NN prípojky budú z nového NN rozvodu v IBV. Nové NN prípojky budú napojené z nových rozvádzačov, ktoré budú riešené v objekte SO 04.2. Z týchto nových rozvádzačoch budú samostatným káblom napojené rozvádzače merania RE. V distribučných rozvádzačoch NN sa osadia poistky In=40A. Káblom NAYY 4 x 25mm^2 sa napoja nové rozvádzače RE. Rozvádzače merania RE budú samostatne stojacia skriňa merania so základovým dielom pre priame jednotarifné meranie jedného odberateľa. Istič pred elektromerom sú navrhované charakteristiky "B" In = 25A. Rozvádzače merania budú osadené v oplotení rodinného domu na verejne prístupnom mieste.

SO 04.2 – ROZVODY NN PRE IBV Šenkvice

Objekt rieši rozvody NN pre IBV Šenkvice. Rozvody NN budú napájané na elektrickú energiu z existujúcej distribučnej trafostanice. Rozvod NN je navrhovaný káblami uloženými v zemi. Káble budú ukončené v nových skriniach distribučného rozvodu NN. Distribučné skrine budú umiestnené v zeleni na verejne prístupnom mieste. Z nových rozvádzačoch budú napojené nové rozvádzače merania pre rodinné domy samostatnou NN prípojkou. Rozvádzače merania a NN

prípojky sú riešené v objekte SO 04.1. Káblové vedenie pod cestu bude uložené v chráničke s minimálnym krytím 1m. Nová distribučná NN sieť bude podľa podmienok a požiadaviek ZSE a.s.

Hodnoty inštalovaného a skutočného výkonu rodinný dom:
inštalovaný príkon.....10,5 kW
okamžitý výkon.....6,3 kW
s predpokladanou dĺžkou rozvodu v obytnej zóne..... 750 m

SO 04.3 – VEREJNÉ OSVETLENIE

Objekt rieši verejné osvetlenie v IVB Šenkvice. Nové verejné osvetlenie bude napojené zo samostatného rozvádzača osvetlenia, ktorý bude umiestnený na trase NN. Stožiare osvetlenia budú osadené v zeleni medzi chodníkom a komunikáciou. Nové osvetlenie je navrhované architektonickými stožiarmi nadzemnej výšky 5m so samostatným betónovým základom a s architektonickými svietidlami. Typy stožiarov a svietidiel bude špecifikovaný v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Káblový rozvod nového osvetlenia je navrhovaný káblom AYKY-J 4 x 16 mm^2. Ovládanie osvetlenia je navrhované v rozvádzači osvetlenia cez spínacie hodiny a fotorelé. Nové osvetlenie je navrhované prepojiť s jestvujúcim rozvodom osvetlenia v obci Šenkvice.

2.2 Požiadavky na vstupy

2.2.1. Záber pôdy

Lokalita je v súčasnosti prevažne využívaná ako orná pôda.

Dotknuté parcely sú: KN-E č. 2388/102, 2388/202, 2391/101, 2391/102, 2391/201, 2391/202, 2391/203, 2398/201, 2398/202, 2398/203, 2401/200, 2408/200, 2411/200, 2388/201, 2388/101, 2378/200, 2378/100, 2381/200, 2381/100, 2371/200, všetky s druhom pozemku „orná pôda".

Z hľadiska vlastníckych pomerov je plocha prevažne súkromným vlastníctvom spoločnosti IPON SK, s. r. o., Cesta na Klanec 1323/1, Bratislava. Parcely KN-E č. 2378/200, 2378/100 sú spoločným vlastníctvom spoločnosti IPON SK, s. r. o. a Poľnohospodárskeho družstva v Šenkviciach. Parcely KN-E č. 2381/200, 2381/100 sú vo vlastníctve obce Šenkvice a parcela č. 2371/200 je vo vlastníctve viacerých súkromných vlastníkov.

Plánované využitie plôch na individuálnu bytovú výstavbu (s celkovým počtom domov 90), je nasledovné:
celková plocha ..... 71 187,64 m^2
verejné plochy..... cca 15 600 m^2
plocha pozemkov.....cca 55 600 m^2

Pôdy na menovaných parcelách (BPEJ 0047502, 0150202) patria do 5. a 6. kvalitatívnej skupiny a v rámci katastrálneho územia Veľké Šenkvice nie sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy.

Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti dôjde k záberu pôdy v rozsahu 71 187,64 m^2 a bude sa jednať o nový záber poľnohospodárskej pôdy. Pri vynímaní z pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu musí navrhovateľ postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a

využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.2.2. Spotreba vody

Zásobovanie pitnou vodou navrhovanej lokality podmieňujeme pre návrhové obdobie rozšírením jestvujúcej vodovodnej siete v zmysle urbanistickej koncepcie. Jestvujúci vodovodný systém – obecný vodovod zabezpečí dodávku pitnej vody pre všetkých obyvateľov sídla. Na systém zásobovania pitnou vodou budú napojené všetky nehnuteľnosti uvedenej lokality a iných odberateľov. Sieť je jednoduchá, jednovetvová. V lokalite sa navrhuje vybudovať sieť vonkajších požiarnych hydrantov v zmysle STN 73 08 73 každých 120 m.

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „Úprav Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810“ z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov. Potreba pitnej vody je pre rok 2020 vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z. z., ktorou sa uskutočňujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Potreba vody pre bytový fond pri počte obyvateľov 360 (90 bytových jednotiek s obložnosťou 4 obyvatelia/byt):

A. Špecifická potreba pitnej vody – 145 l/os/deň (uvažuje sa pre byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom – 70% bytového fondu)
B. Špecifická potreba pitnej vody – 135 l/os/deň (uvažuje sa pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom – 20% bytového fondu)
C. Špecifická potreba pitnej vody – 100 l/os/deň (ostatné byty pripojené na vodovod so sprchovacím kútom – 10 % bytového fondu)

Výpočet celkovej potreby vody

Spotreba IBV

- priemerná denná potreba vody Qp: 360 x 145 l/os.deň = 52 200 l/deň = 52,2 m^3/deň = 0,6 l/s
- maximálna denná potreba vody Qd: 0,6 l x 1,4 = 0,84 l/s
- maximálna hodinová potreba vody Qh: 0,6 l x 1,8 = 1,08 l/s

Ročná potreba vody: 52,2 x 365 m^3 = 19 053 m^3/rok

2.2.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Napájanie samotného sídla je realizované 22kV vzdušnými prípojkami prostredníctvom 22/0,4kV trafostaníc, zásobujúcu súčasnú zástavbu. Zdrojom elektrickej energie pre riešenú IBV výstavbu bude navrhovaná trafostanica umiestnená južne v IBV. Miestna sekundárna 0,4kV sieť vodičov AlFe6 spoľahlivo zásobuje všetkých odberateľov v obci kvalitným prúdom bez častých obmedzení. Vychádzame z predpokladu, že potreba elektrickej energie pre sídlo, zhodnotenie celkového stavu sietí, bilancia trafostaníc, bola vykonaná v schválenom ÚPN. Predmetom

bilancie elektrickej energie je potreba len pre navrhovanú lokalitu. Cez dané územie prechádza vzdušné vedenie, ktoré sa preloží do zeme

Výpočet potreby elektrickej energie je vykonaný v zmysle pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2/82 a dodatkov z roku 1990. V zmysle tab.3 citovaných pravidiel v riešenom území stanovujeme tri stupne elektrizácie:

A s merným zaťažením 1,7 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,5 kVA/b.j. na DTS pre 75% rodinných domov v čom je zahrnuté osvetlenie, používanie drobných elektrických spotrebičov,

B2 s merným zaťažením 3 kVA/b. j. na vývodoch NN a 2,6 kVA/b.j. na DTS pre 15% rodinných domov, v ktorom je zahrnutý stupeň B1 + príprava TÚV elektrickou energiou,

C1 s merným zaťažením 7 Kva/b.j. na vývodoch NN a 6,5 kVA/b.j. na DTS pre 10% rodinných domov, v čom je zahrnutý stupeň B2 + vykurovanie elektrickou energiou zmiešané (priame a akumulátorové)

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20% v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30% a u kategórie C1 asi 40%.

V zmysle uvedeného merné zaťaženie v kategórii:

A bude 2,04kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,8kVA/b.j. na DTS
B2 s merným zaťažením 4,03kVA/b.j. na vývodoch NN a 3,51 kVA/b.j. na DTS
C1 s merným zaťažením 9,80kVA/b.j. na vývodoch NN a 9,10kVA/b.j. na DTS

Bytový fond pre 90 bytových jednotiek vrátane možnej občianskej vybavenosti potreba elektrickej energie bude 945 kW.

2.2.4. Zásobovanie teplom

Obec Šenkvice má miestny plynovod realizovaný ako STL rozvodom do 0,3 MPa. Riešenú lokalitu nebude možne napojiť zemným plynom na jestvujúce plynárenské zariadenia obce.

Navrhovanú lokalitu rodinných domov je odporúčané riešiť prevažne na báze tepelných čerpadiel napojených na elektrickú energiu v kombinácií s tuhým palivom. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Celkovú spotrebu tepla pre lokalitu bola stanovená pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 11°C s tepelným príkonom: 9,045kW (t)/b. j. u bytových domov a 10,7kW(t)/b. j. u rodinných domoch.

Bilancia potreby tepla:

Pre 90 b. j. u predmetných rodinných domov, tepelný príkon bude:

QB RD = 90 x 10,7 = 963 kW (t)

Potrebný príkon pre RD bude pokrytý zo stávajúcich zdrojov tepla. Realizácia prípadných nových kotolní bude v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov.

2.2.5. Zásobovanie plynom

Obec Šenkvice je plynofikovaná. Záujmová lokalita sa nachádza mimo prepojení na plynofikované územie obce, kde sú miestne plynovody realizované STL rozvodom do 0,3 MPa.

2.2.6. Telekomunikácie

Miestne telefónne rozvody a optické káble v riešenej časti budú tvorené káblovým vedením. Domové prípojky sú realizované obdobne káblovým vedením. Miestnu sieť je potrebné rozšíriť z hľadiska návrhu. Navrhované siete sa odporúča pokladať len formou káblových vedení dostatočnej kapacity. Prípadnú kabelizáciu miestnej podzemnej telefónnej siete mimo riešenej časti je potrebné realizovať v nadväznosti na existujúce rozvody a v súčinnosti s programom telekomunikácií.

Predmetom telekomunikačných bilancií tohto návrhu sa rieši iba navrhovaná lokalita. Vychádza sa z predpokladu, že zhodnotenie celkového stavu bolo vykonané v schválenom ÚPN. V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými káblami s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu. Trasy sú navrhované s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 2 páry na byt.

Bilancia potreby HTS – potreba prípojok v lokalite:	
Pre 90 bytových jednotiek	90 HTS
Vybavenosť 30% z bytového fondu	27 HTS
Urbanistická rezerva	6 HTS
Celkom	33 HTS

Pre obytnú zónu je vedený nový telekomunikačný rozvod. Rozvod je vedený na hranici pozemkov, s predpokladanou dĺžkou rozvodu 730 m. Bude realizovaná k miestu napojenia, ktoré určí T - Com.

2.2.7. Dopravná a iná infraštruktúra

Základným prvkom nadradeného systému komunikačnej siete zázemia riešeného územia je komunikácia nadmiestneho významu (cesta III/1086), ktorá plní funkciu dopravnokomunikačnej línie prepájajúcej obec Šenkvice s mestom Pezinok. Na cestu III/1086 sú v súčasnosti priamo v obci Šenkvice napojené miestne obslužné komunikácie. Dopravná atraktivita riešeného územia je daná jeho polohou vzhľadom k obci a priľahlej cestnej komunikácii III/1086 a taktiež dostupnosťou dôležitých cieľov v obci.

Do budúcnosti bude okrem súčasných dopravných napojení možné aj jednoduché napojenie a to na plánovaný obchvat Malokarpatského regiónu.

Centrum obce ako aj železničná či autobusová stanica sú v pešej dostupnosti 15 až 20 minút.

V súčasnosti sa v riešenom území nenachádzajú žiadne cestné komunikácie.

V lokalite navrhovanej IBV Šenkvice je navrhovaná dvojpruhová obojsmerná obslužná komunikácia (s celkovou dĺžku 730 m), ktorá bude slúžiť na dopravnú obsluhu pozemkov tejto obytnej zóny. V záujmovom území je vetva napojená na miestnu T križovatku z komunikácie III/1086. V katastrálnom území je ukončená napojením sa na Trlínsku ulicu.

Predmetný stavebný objekt rieši výstavbu nových chodníkov pre peších šírky 1,50 m v navrhovanej obytnej zóne s napojením na jestvujúcu sieť chodníkov obce Šenkvice vo vyznačenom rozsahu.

V rámci projektu je pri ceste III/1086 plánovaný priestor pre autobusovú zástavku.

2.2.8. Nároky na pracovné sily

Nároky na pracovné sily budú len počas výstavby.

2.2.9 Iné nároky

Ostatné vstupy nie sú predpokladané.

2.3 Požiadavky na výstupy

2.3.1. Zdroje znečisťovania ovzdušia

Zdrojom emisii znečisťujúcich látok v rámci IBV Šenkvice bude:

- vykurovanie domov,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

V súčasnej dobe hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia je cesta III/1086.

Vzhľadom na to, že sa lokalita nachádza mimo prepojení na plynofikované územie obce, nebude možne napojiť zemným plynom na jestvujúce plynárenské zariadenia obce. Navrhovaná lokalita rodinných domov bude preto prevažne riešená na báze tepelných čerpadiel napojených na elektrickú energiu v kombinácií s tuhým palivom.

Zdrojom emisií preto môžu byť v prípade využitia krby a kotle na tuhé palivo umiestnené v rodinných domoch, jedná sa o malý zdroj znečisťovania ovzdušia, pre ktorý platí emisný limit určený ako tmavosť dymu. *(viď. Špecifické požiadavky na spaľovacie zariadenia uvedené v prílohe č. 4 k vyhlášky č. 410/2012 z. z., časť VI. Malé spaľovacie zariadenia):*

Tab. č. 5 Emisné limity pre malý zdroj znečisťovania ovzdušia - tuhé palivo

Typ paliva	Prevádzkový stav	Tmavosť dymu	Čas
Tuhé palivo	Bežná prevádzka	2. stupeň podľa Ringelmana alebo 40 % opacity	
	Rozkurovanie zo studeného stavu	3. stupeň podľa Ringelmana alebo 60 % opacity	≤ 3h
	Odstavovanie		≤ 30 min

Pri spaľovaní biomasy platí technické požiadavky a podmienky prevádzkovania: V kotloch s MTP < 0,3 MW sa môže spaľovať len čisté nekontaminované prírodné drevo mechanicky upravené podľa požiadaviek výrobcu kotla, napríklad kusové drevo, brikety, štiepky, pelety alebo iná prírodná biomasa upravená na palivo podľa požiadaviek výrobcu kotla, napríklad slama, trstina s vlhkosťou neprevyšujúcou 25 %.

Pri spaľovaní uhlia: V zariadeniach na spaľovanie tuhých palív sa môže spaľovať len palivo, ktoré spĺňa požiadavky na kvalitu palív podľa osobitného predpisu.

Emisie budú vznikať aj počas výstavby. Vzhľadom na charakter výstavby objektu a jeho umiestnenia je potrebné, aby dodávateľ stavby zaistil účinnú techniku na čistenie komunikácií a zaistil vykonávanie riadnej údržby a zjazdnosti ním využívaných prístupových ciest po celú dobu stavebných prác.

2.3.2. Odpadové vody

Odvedenie odpadových vôd splaškových z obytnej zóny bude verejnou kanalizačnou sieťou, ktorá bude vedená pod zelenými pásmi /vedľa verejných komunikácií/ v jednotlivých prístupových vetvách komunikácií navrhovaných v obytnej zóne. Odvedenie odpadových vôd splaškového charakteru, ktorá bude riešená ako gravitačná kanalizácia vedená do existujúcej kanalizácie obce Šenkvice

Verejná kanalizačná sieť z obce je napojená na ČOV.

Predpokladané množstvo odpadových vôd:

- splaškové vody Qpriem. = 0,53 l/s
  Qmax. = 0,53 x 3,5 = 1,855 l/s
  Qdim. = 3,71 l/s

V rámci obytnej zóny je riešené odvedenie odpadových vôd dažďových zo spevnených plôch – prístupové cesty verejné a chodníky tiež verejné – dažďovou kanalizáciou vedenou do vsakovacieho systému umiestneného v komunikácii o kapacite 75,0 m^3. Vsaky budú prevedené do jám z hĺbkou 5-6,5 m. Odvedenie odpadových vôd dažďových zo striech jednotlivých rodinných domov v obytnej zóne, budú riešené v rámci stavebných pozemkov do vlastných vsakovacích jám alternatívne do zberných nádrží.

Celková bilancia dažďových vôd:
F = plocha cesty a chodníka = 0,5843 ha
iz= intenzita dažďa = 142 l/s,ha
k = koeficient odtoku = 0,8
Q = F . iz. k
dažďové vody z ciest a chodníkov (cca 5843 m^2) = 0,8 x 0,5843 x 142 = 66,38 l/s

2.3.3. Odpady

Počas výstavby sa predpokladá vznik odpadov pri stavebných činnostiach spojených so zemnými prácami a prácami na stavebných objektoch, ktoré zaraďujeme podľa Katalógu odpadov) do kategórie O (ostatné) a N (nebezpečné). Vybúrané materiály (makadam, štrk, štrkopiesok) z existujúcich vozoviek, budú znovu použité na zlepšenie podložia pod navrhovanými vozovkami.

Od zhotoviteľa stavby sa požaduje, aby:

- na požiadanie pri odovzdaní stavby do užívania dokladoval spôsob nakladania s odpadmi, ktoré realizáciou stavby vznikli,
- nedochádzalo k zmiešavaniu odpadov,
- pre zníženie prepravných vzdialeností zohľadnil okolité skládky odpadov.

Od pôvodcu stavebných odpadov sa vyžaduje:

- viesť evidenciu odpadov v súlade s platnou legislatívou
- pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávnenej osobe zabezpečiť preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi
- vykonávať selektívnu demoláciu ustanovenými postupmi

- pred realizáciou demolačných prác, najneskôr 3 pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie
- po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie

Predpokladané **množstvá odpadov, ktoré budú vnikať zo stavebnej činnosti** sú uvedené v nasledovnej tabuľke.

Tab. č. 6: Predpoklad vzniku odpadov zo stavebnej činnosti

Katalógové číslo	**Názov odpadu (kategória)**	**Miesto vzniku - činnosť**	**Odhado-vané množstvo**	**Odporúčaná likvidácia**
150101 150102	obaly z papiera a lepenky (O) obaly z plastov (O)	vyprázdnenie stavebných materiálov z obalov	0,018 t	skládka pre nie nebezpečný odpad
170101	Betón (O)	demolácia základov stožiarov verejného osvetlenia, betónových odvodňovacích priekop, obrubníkov, podkladových vrstiev vozoviek	0,180 t	skládka pre nie nebezpečný odpad
170302	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301 (O)	výstavba technickej infraštruktúry, vybúraní jestvujúcich vozoviek	335 t	skládka pre nie nebezpečný odpad
170305	Železo a oceľ (O)	demolácie/ zvyšky zo stavby	0,018 t	výkup v zberni
170107	Zmesi betónu, tehál (O)	výstavba technickej infraštruktúry	0,008 t	skládka pre nie nebezpečný odpad
170411	Káble iné ako uvedené v 17 04 10 (O)	demolácie/elektroinštalačné práce	0,03 t	výkup v zberni alebo skládka pre nie nebezpečný odpad
170504	Zemina a kamenivo neobsahujúce nebezpečné látky (O)	výkopové práce	0,09 t	skládka pre nie nebezpečný odpad
170506	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (O)	výkopové práce rýh ako vytlačená zemina, ktorá vo výkope bude nahradená pieskovým lôžkom a objemom potrubia	podľa výkopu	vyvezenie na parcely v rámci staveniska alebo využitie na zásyp jestvujúcich nerovností terénu

V záujme obmedzenia negatívnych vplyvov na minimálnu možnú mieru, je potrebné zo strany zhotoviteľa zabezpečiť realizáciu prác rýchlo za dodržania všetkých kvalitatívnych podmienok a dodržania bezpečnosti pri práci.

Od dodávateľa stavby sa všeobecne vyžaduje, aby minimalizoval negatívne účinky stavebnej činnosti na okolie stavby.

Odpady, ktoré budú vznikať počas užívania realizovanej IBV Šenkvice, budú odpady z činností obyvateľov IBV Šenkvice. Tieto budú spadať pod kategórie komunálneho odpadu a bude sa s nimi nakladať v súlade s VZN obce Šenkvice.

2.3.4. Hluk a vibrácie

Hluk a vibrácie počas výstavby

Zvýšený hluk sa očakáva najmä počas výstavby a bude spôsobený pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska a vykonávaním rôznych stavebných činností. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Jeho intenzita bude dosahovať významnejšie rozmery najmä v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Dynamika hluku môže byť vyššia a môže mať výrazne premenný, často až impulzový charakter podľa druhu vykonávanej stavebnej činnosti a technológie, napr. bagrovanie, sypanie štrku, pluhovanie, zhutňovanie, nakladanie a pod. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter.

Časom trvania a rozsahom prac sa jedná o nenáročné stavebné prace. Vzhľadom na dočasný charakter uvedeného hluku, ako aj vzhľadom na jeho obmedzenie do denných hodín nie je predpokladaný významný vplyv na okolitú obytnú zástavu.

Vibrácie môžu časovo obmedzene vznikať činnosťou stavebných strojov (v dôsledku vôle a nepresnosti pri rotačných pohyboch strojných zariadení, pri pohybe dopravných prostriedkov) alebo stavebných prístrojov (zhusťovanie betónu, zhutnenie zemnej pláne ap.)

Hluk a vibrácie po vybudovaní IBV Šenkvice

Obytná zóna neprodukuje zvýšenú úroveň hluku a práve naopak vyžaduje dodržanie Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., podľa ktorého majú zo zdrojov pozemná doprava a iných zdrojov vo vonkajšom prostredí pre kategóriu územia II. (pred oknom obytných miestností, ubytovní, domov dôchodcov, škôlok a jaslí) byť splnené nasledovné prípustné hodnoty hluku:

- deň, večer $L_{Aeq,p}$ = 50 dB
- noc $L_{Aeq,p}$ = 45 dB

Mierne významnejší je súvisiaci hluk z dopravy obyvateľov obytnej zóny. Ten sa predpokladá len v raňajších a poobedných hodinách – t.j. pri odchode a príchode pracujúcich obyvateľov do a zo zamestnania. Predpokladáme, že príspevok prejazdov automobilov z navrhovanej činnosti neprekročí prípustné hodnoty.

K vibráciám po vybudovaní IBV Šenkvice nebude dochádzať.

2.3.5. Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Ostatné požiadavky v súvislosti s výstupmi, ako zdroje žiarenia, tepla a zápachu sa vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti nepredpokladajú.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Prepojenie posudzovanej zmeny s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území možno predpokladať vo vzťahu k existujúcej výstavbe rodinných domov v území, resp. aj predpokladanú ďalšiu výstavbu v budúcnosti z dôvodu záujmu o nové bývanie v tejto lokalite. Významný negatívny vplyv prepojenia činností na životné prostredie sa však vzhľadom na ich charakter a polohu nepredpokladá.

Riziká vzniku havárie oproti pôvodne posudzovanej činnosti budú zmenené len minimálne, a to len vo vzťahu k rozšíreniu územia, kde by sa potencionálna havarijná situácia mohla stať. Celkové riziká havárií súvisiace s výstavbou sa predpokladajú málo pravdepodobné, ale možné, a to najmä:

- počas výstavby obytnej zóny a jednotlivých domov - havarijné úniky znečisťujúcich látok do pôdy pri nevhodnom použití stavebných strojov a zariadení,
- počas prevádzky - havarijné úniky znečisťujúcich látok z činnosti obyvateľov na vlastných pozemkoch a z dopravných prostriedkov obyvateľov a návštevníkov obytnej zóny.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- Územné a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Povolenie na vodné stavby, podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

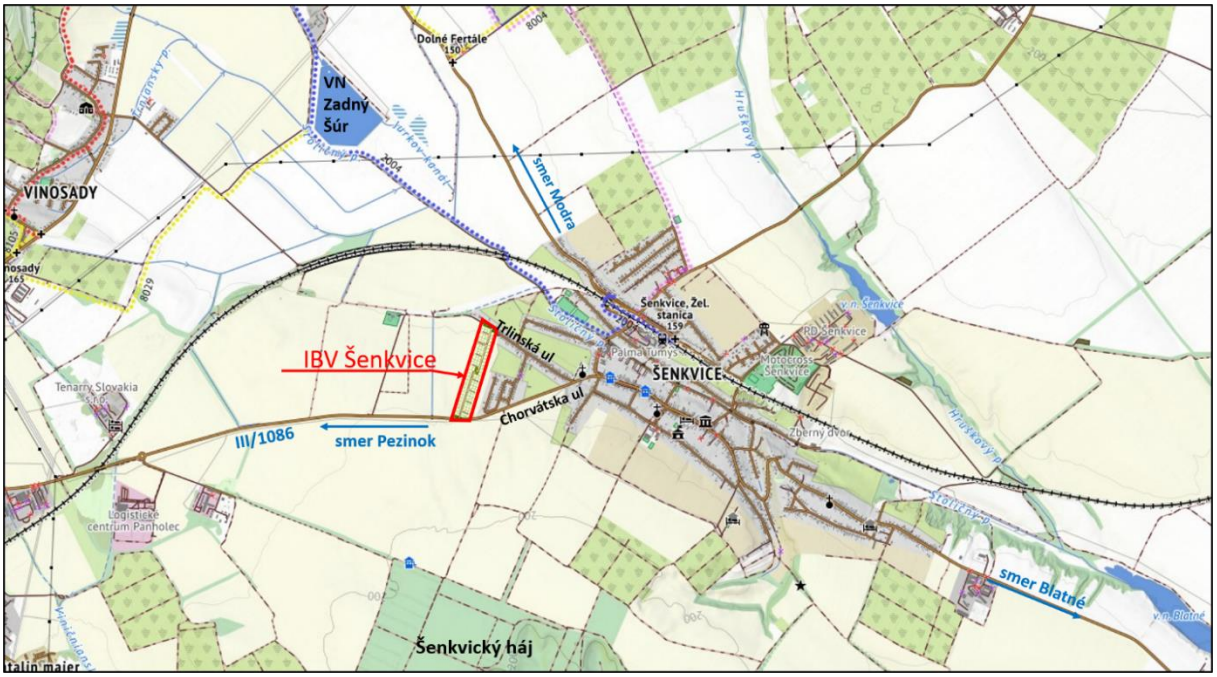
Navrhovaná činnosť bude realizovaná v katastrálnom území obce Šenkvice, v polohe na okraji zastavaného územia obce, pri vstupe do obce od mesta Pezinok (viď obrázok č.2).

Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia sa vzťahujú na územie vymedzené územím obce Šenkvice a okresu Pezinok.

Obec Šenkvice, kde sa plánuje realizovať navrhovaná činnosť, sa nachádza v juhozápadnej časti Trnavskej pahorkatiny vo vzdialenosti 5 km od úpätia Malých Karpát, v nadmorskej výške 160 m n. m. v strede obce a s najvyšším miestom na území 202 m n. m. Obec susedí s katastrálnymi územiami obcí Viničné, Pezinok, Vinosady, Modra, Vištuk a Senec.

Okolie navrhovanej lokality:

- Západne a južne sa od priamo v okolí dotknutého územia nachádzajú rozsiahlejšie plochy poľnohospodárskej pôdy.
- Západne cca 500 metrov sa nachádza Strelnica Gazdovský dvor.
- Severne a východne od dotknutého územia sa nachádza existujúca obytná zástavba.
- Južne, v blízkosti cca 1 km cez cestu sa nachádza Šenkvický háj.
- Severo-západne sa nachádza vodná nádrž Zadný Šúr cca 1,5 km.



Obrázok č. 2 – Umiestnenie navrhovanej činnosti (zdroj: https://www.freemap.sk)

Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia Západných Karpát (Mazúr, E., Lukniš, M., Atlas krajiny SR, 2002) je širšie územie súčasťou Alpsko - himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská pahorkatina. Podunajská panva, je zastúpená čiastkovou trnavsko-dubnickou stavbou. Na geologickej stavbe Podunajskej panvy sa podieľajú kvartérne a neogénne sedimenty. Neogén (sarmat – panón) je budovaný prevažne vápnitými ílmi, jemnozrnnými ílovitoprachovitými a piesčitými sedimentami, zriedkavo aj štrkovitými. Na povrch vystupujú pozdĺž juhovýchodného okraja Malých Karpát. V podloží vystupujú pliocénne piesčitoštrkovité sedimenty (blatnianska priehlbina). Dolný okraj sedimentu nesie na sebe zvyšky veľmi starých riečnych štrkov. Tieto sú po svahoch premiestnené aj do nižších polôh.

Priamo v dotknutom území nebol spracovaný inžiniersko-geologický prieskum (IGP). Najbližšie územie, kde bol spracovaný IGP sa nachádza 1 km západne od dotknutého územia. IGP spracovala firma - HERMANN - IGP, RNDr. Dana Vlasková, Gruzínska 25, 821 05 Bratislava, lokalita Cerovská ulica.

Predmetné územie z hľadiska inžiniersko-geologického patrí do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, rajónu sprašových sedimentov. Leží na severnom až severozápadnom okraji Podunajskej nížiny, ktorá je v týchto častiach budovaná mocnými kvartémymi a neogénnymi sedimentami.

Vrtnými prácami boli na povrchu terénu zistené navážky IYI, ktoré vznikli úpravou terénu, budovaním inžinierskych sietí alebo zavezením niekdajších rigolov popri ceste. Majú mocnosť 0,4 - 0,7 m, lokálne do 1,0 m. Obsahujú prevažne hnedý až tmavohnedý íl piesčitý premiešaný s úlomkami tehál, skalných hornín a s valúnmi štrku do ø 1-3 cm. Pod nimi boli zistené íly piesčité (CS), tuhej až pevnej konzistencie, sivej, hrdzavosivej až žltosivej farby, s ojedinelými poloopracovanými valúnmi štrku do ø 1-3 cm, ojedinele do 5 cm. Od hĺbky cca 1,6 - 2,3 m nasledovali pod ílmi piesčitými, íly so strednou plasticitou (CI), tuhej až pevnej konzistencie, prevažne hrdzavosivej farby, miestami so silne vápnitými šmuhami. Podľa STN 73 1001 íly piesčité zatrieďujeme do triedy F4 a íly so strednou plasticitou do triedy F6.

V sonde V-1 boli v hĺbkovom intervale 1,7 až 2,2 m, medzi ílmi piesčitými a ílmi so strednou plasticitou, zistené piesky s prímesou jemnozemnej zeminy (S-F), jemne až strednozrnné, stredne uľahlé, hrdzavožltosivej farby, ktoré zatrieďujeme podľa STN 73 1001 do triedy S3. (Zdroj: Zámer Trlinsklá II., 2015)

Seizimicita územia

Podľa „Mapy seizmických oblastí na území SR“ (STN 73 0036) a podľa výsledkov seizmickej mikrorajonizácie pre oblasť Šenkvíc sa dotknuté územie nachádza v oblasti s intenzitou seizmických otrasov o sile 6° MSK (zdrojová oblasť s hodnotou základného seizmického zrýchlenia 0,3 m.s-2).

Pedologické pomery

Dotknuté územie je súčasťou zastavaného územia.

Z hľadiska bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) patria pôdy dotknutého územia medzi pôdy s kódmi (zdroj: https://portal.vupop.sk a v súlade s Nariadením vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy):

- 0047502, ktoré patria do 6. kvalitatívnej skupiny
  - pôdny typ: regozeme a hnedozeme erodované na spraši ach, stredne ťažké
- 0150202, ktoré patria do 5. kvalitatívnej skupiny
  - pôdny typ: hnedozeme pseudoglejové na spraši ach a polygénnych hlinách, stredne ťažké

V rámci katastrálneho územia Veľké Šenkvice nepatria medzi najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

Fyzikálna degradácia pôdy podľa pôdnych máp (www.podnemapy.sk):

- Potenciálna vodná erózia je v dotknutom území:
  - 1 – žiadna až slabá erózia – odnos pôdy je menej ako 4 t/ha až 2 - odnos pôdy je 4 - 10 t/ha
- Potenciálna veterná erózia je v dotknutom území:
  - 1 – žiadna až slabá erózia - odnos pôdy je menej ako 0,7 t/ha

Hydrologické pomery

Dotknuté územie z hľadiska širších väzieb patrí do povodia Dunaja. Celkové hydrologické pomery hodnoteného územia podstatne ovplyvňujú vodné zrážky.

Širšie územie odvodňuje Stoličný potok s prítokom Hruškový potok a sieť meliračných kanálov. Charakteristika povodia je nasledovná:

- odtok 270 mm
- odtokový koeficient 0,43
- špecifický odtok 8,57 $l.s^{-1}.km^{-2}$
- priemerný prietok 0,67 $m^3.s^{-1}$

Priamo v dotknutom sa nevyskytujú voľne prístupné vodné plochy charakteru jazier či vodných nádrží. Najbližšiu vodnú plochu od dotknutého územia predstavuje vodná nádrž Zadný Šúr (cca 1,5km SZ smerom), ďalej Šenkvická priehrada (cca 2 km SV smerom) a vodná nádrž Blatné (cca 4 km JV smerom).

Vrtnými prácami nebola podzemná voda v lokalite zisťovaná. Podľa merania v studni pri rodinnom dome č. 10 sa nachádza v hĺbke cca 18,0 m (zdroj: Zámer IBV Trlinská II, 2015).

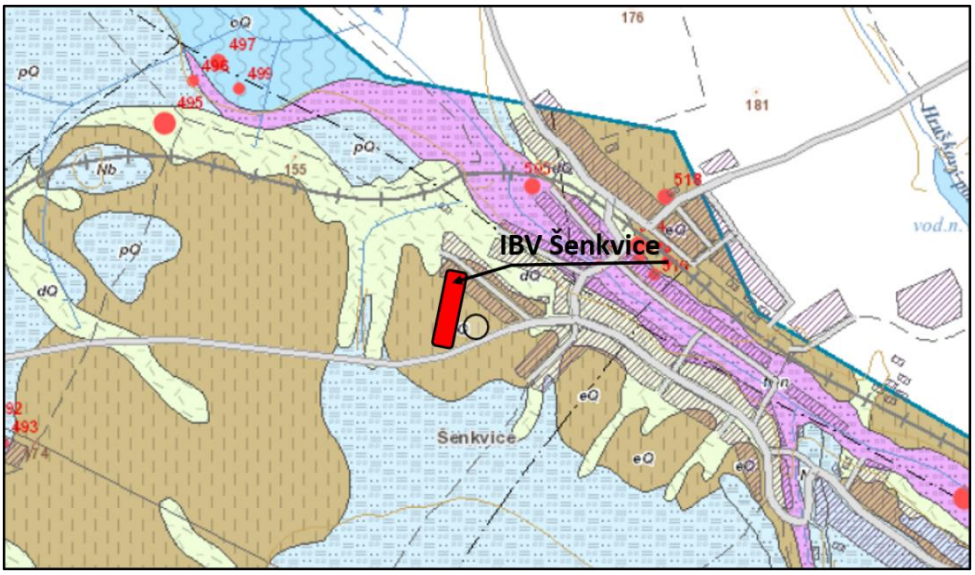
Z hydrogeologickej mapy bolo v rámci Hydrologických pomerov hodnoteného územia a iných údajov bolo zistené nasledujúce (viď obrázok 3):

- Typ zvodnenca 1: Menšie zvodnence s medzizrnovým alebo puklinovým typom priepustnosti alebo oblasti s takmer žiadnymi množstvami podzemnej vody;Íly;Lakustrinné
- Typ zvodnenca 2: Menšie zvodnence s obmedzenými množstvami podzemných vôd miestneho významu
- Litogeochémia: íly
- Sedimentačné prostredie: Lakustrinné
- Popis: komplex brakicko-sladkovodných sedimentov tvorených striedajúcimi sa ílmi a pieskovcami, v okrajových častiach pohorí aj piesčitými štrkmi; priepustnosť pórová, hladina podz. vody napätá, prevažne prekryté sprašami

Charakteristika vrchného kolektora:

- Litológia: eolické sedimenty: spraše, sprašové hliny
- Vek: pleistocén
- Typ priepustnosti: medzizrnová
- HG funkcia: izolátor
- Koef. prietočnosti T [m2.s-1] : $T < 1.10^{-6}$
- Variabilita prietočnosti: nedá sa zistiť
- Shape: Polygon

Obrázok č. 3 - Identifikácia z hydrogeologickej mapy *(zdroj: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra)*



Podzemné vody (zdroj: GIB –GES - Štátny geologický ústav Dionýza Štúra):

- Smer prúdenia podzemných vôd: prevažne západné, v menšej časti severozápadné – južná časť dotknutého územia)
- Úroveň hladiny podzemnej vody: 10,1-25 m

Geotermálne vody

V dotknutom území, ani v jeho najbližšom okolí územi sa geotermálne vody nevyskytujú. Najbližšie územie s geotermálnymi vodami sa nachádza v susednom katastrálnom území Chorvátsky Grob. V tomto území boli uskutočnené vrty. Teplota vody vo vrte FGB - 1, ktorý siaha až do kryštalinika je 47,5°C a výdatnosť (voľný prieliv) 2,0 $l.s^{-1}$. Druhý vrt FGB - 1A siaha do sarmatu, jeho teplota je 24°C a výdatnosť 3,5 $l.s^{-1}$.

Klimatické pomery

Dotknuté územie patrí do teplej klimatickej oblasti. Teplá oblasť (počet letných dní s teplotou 25°C a viac, je viac ako 50): obvod A5 (teplý, mierne vlhký s miernou zimou) – s indexom zvlaženia Iz 0 – 60.

Priemerná ročná teplota v obvode A5 je priemerná ročná teplota 9 - 10°C, s najvyššími teplotami v júli 19 - 20°C a najnižšími teplotami v januári -2 až -3°C.

Priemerná ročná teplota je 9.6°C.

Priemerný ročný úhrn zrážok je v mierne teplej oblasti viac ako 900 mm s najnižším priemerom v januári (viac ako 60 mm), najvyšším v júli (80 - 90 mm), v teplej oblasti je priemerný ročný úhrn zrážok 700 - 800 mm s najnižším priemerom v januári a februári (45 - 50 mm), najvyšším v júli (70 - 80 mm).

Obdobie s teplotou pod 0°C trvá v priemerne od 14. 12. do 17. 2.. Širšie vegetačné obdobie (teplota 5°C a viac) trvá od 19. 3. do 14. 11., užšie vegetačné obdobie (teplota od 10°C a viac) od 15. 4. do 15. 10. a letné obdobie (15 °C a viac) trvá od 15. 5. do 21. 9.

Dotknuté územie je ovplyvňované cirkuláciou vzduchu s prevládajúcimi smermi pozdĺž osi sever - juh a severozápad - juhovýchod. Pohorie Malých Karpát tvorí súvislú orografickú prekážku, ležiacu kolmo na prevládajúce smery vetra. Početnosť severných vetrov je 21 % s priemernou rýchlosťou 3.0 $m.s^{-1}$, početnosť severozápadných je 19 % s priemernou rýchlosťou 4.2 $m.s^{-1}$ a početnosť severovýchodných vetrov je 8 % s priemernou rýchlosťou 2.0 $m.s^{-1}$.

Na základe údajov zverejnených na stránke https://emeteo.sk uvádzame prehľad teplôt vzduchu a množstva zrážok z Meteostanice Vajnory (lokalita vzdialená cca 14km), za rok 2022:

Tab. č. 1: Mesačný a ročný úhrn zrážok v mm

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ROK
2022	30,5	39,8	17,3	30,6	58,6	75,0	30,8	58,4	66,1	14,2	27,0	65,3	448,3

Flóra a vegetácia

Do riešeného územia z pohľadu lokalizácie potenciálnych vegetačných jednotiek zasahujú Dubovo-hrabové lesy panónske (Querco robori-Carpinenion betuli). Táto vegetačná jednotka sa vyvíja hlavne na sprašových pahorkatinách a kotlinách, nížinách a rovinách južného Slovenska.

Stromové poschodie tvoria najmä dominantný dub letný (Quercus robur), ďalej dub sivastý (Q. pedunculiflora), javory (Acer campestre, A. platanoides), bresty (Ulmus minor, U. laevis), lipa malolistá (Tilia cordata), hrab (Carpinus betulus) a jasene (Fraxinus excelsior, F. angustifolia). Krovinné poschodie tvoria najmä zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáčí zob (Ligustrum vulgare), hloh jednosemenný (Crataegus monogyna) a hloh obyčajný (C. laevigata).

Prevažná časť dotknutého územia je využívaná ako poľnohospodárska pôda s pestovaním obilia.

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú významné biotopy, biotopy európskeho, alebo národného významu.

Aktuálny stav kvality životného prostredia z hľadiska biotopov zodpovedá súčasnému využívaniu územia a jeho lokalizácii, ako poľnohospodársky využívaného územia.

Dotknuté územie má charakter ornej pôdy s pestovaním obilia na okraji sa nachádza neudržiavaný pás s ruderálnym porastom. V širšom území sa nachádzajú nasledujúce prvky krajinnej štruktúry:
- orná pôda
- zatrávnené plochy
- krajinná zeleň
- rodinná zástavba
- zaburinené plochy
- asfaltová komunikácia a poľné cesty

V dotknutom aj širšom území je pôvodná vegetácia výrazne ovplyvnená antropickou činnosťou. Súčasné druhové a priestorové zloženie drevín je výsledkom dlhodobých procesov a je odrazom vplyvu človeka na prírodné prostredie a premenu pôvodných spoločenstiev.

Výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov rastlín v dotknutom území podľa dostupných údajov nebol zaznamenaný.

Fauna

Zo hľadiska zoogeografického členenia patrí širšie územie do Eurosibírskej podoblasti, rozprestiera sa na území provincie stepí (Atlas krajiny SR, 2002).

V dotknutom území nebol spracovaný inventarizačný prieskum.

Okolité polia a remízy v širšom území poskytujú domov rôznym druhom obojživelníkov, vtákov, drobných a veľkých cicavcov. Z vtákov sa v okolí hodnoteného územia vyskytujú: škovránok poľný (Alaudac arvensis), strakoš kolesár (Lanius minor), strnádka lúčna (Miliaria calandra), jarabica poľná (Perdix perdix), bažant (Phasianus colchicus), drozd čierny (Turdus merula). Z cicavcov sa tu vyskytuje srnčia zver a zajace, z obojživelníkov a plazov: ropucha obyčajná (Bufo bufo), ropucha zelená (Bufo viridis).

Chránené územia a oblasti

Dotknuté územie patrí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny z hľadiska územnej ochrany do 1. (najnižšieho) stupňa ochrany.

Najbližším veľkoplošným chráneným územím, vo vzdialenosti od riešenej lokality viac ako 3,5 km, je CHKO Malé Karpaty. Viac ako 8 km je vzdialené najbližšie maloplošné chránené územia NPR Šúr, ktoré je zároveň Ramsarskou lokalitou.

Chránený strom sa v lokalite alebo jej blízkom okolí nevyskytuje.

<u>NATURA 2000, územná ochrana</u>

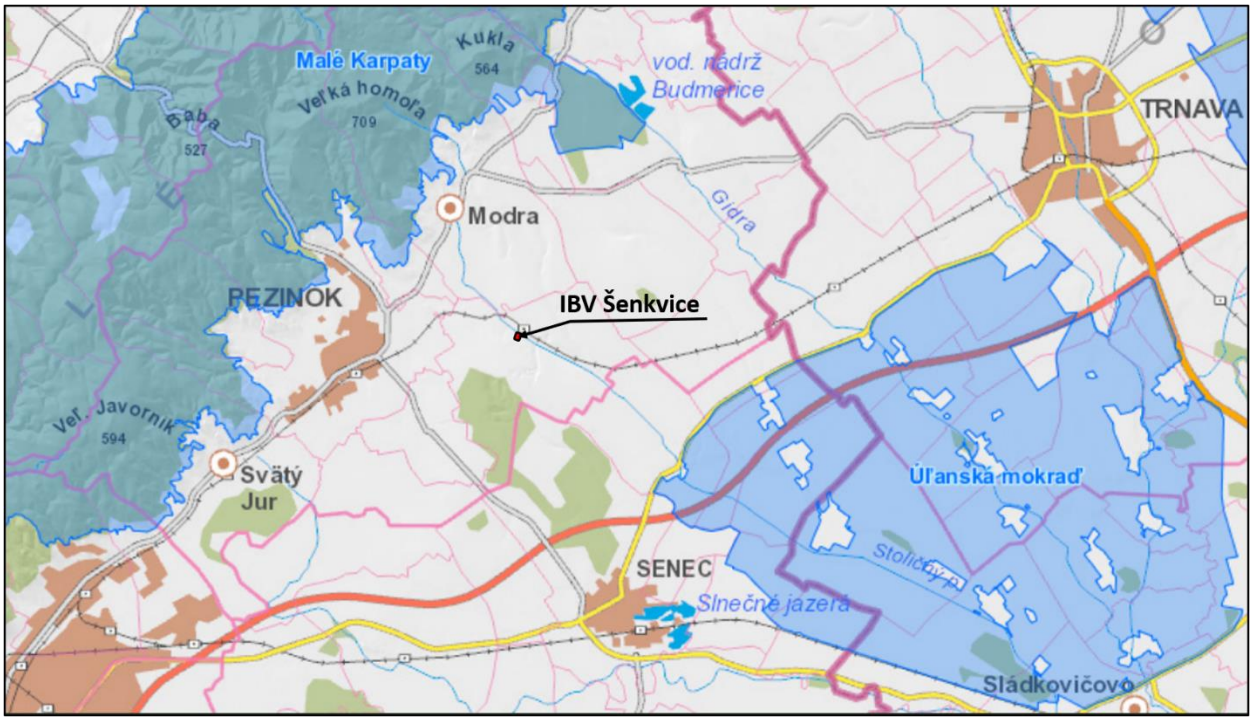
Na dotknutom území sa nenachádza chránené územie NATURA 2000 (viď obrázok 4).

V bližšom okolí - cca 1km od dotknutého územia sa nachádza územie európskeho významu **SKUEV0089 Martinský les** (viď obrázok 5) s celkovou výmerou 994,1549 ha. Predmetom ochrany sú tu:

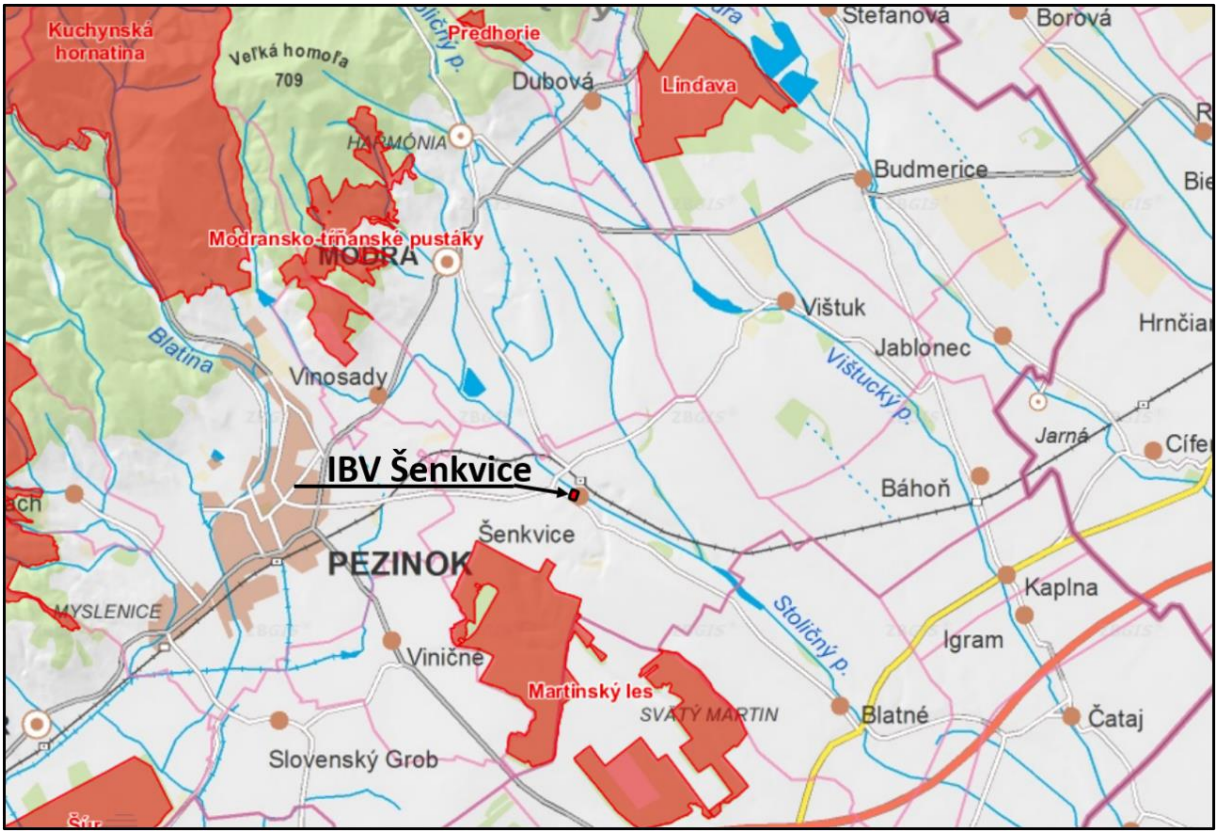
- biotopy: Panónsko-balkánske cerové lesy, Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku a Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy
- živočíšny druh: Cerambyx cerdo - Fuzáč veľký

Na ploche sa vyskytuje 10 druhov našich dubov: Quercus pubescens, Quercus lanuginosa, Quercus virgiliana, Quercus frainetto, Quercus cerris, Quercus polycarpa, Quercus dalechampii, Quercus petraea, Quercus robur, Quercus pedunculiflora. Na stavbe stromového poschodia sa podieľa: Tilia cosdata, Cerasus avium, Carpinus betulus, Acer campestre, Acer tataricum. V bylinnom poschodí dominujú: Polygonatum latifolium, Melitis melisophyllum, Vincetoxicum hirundinaria, Adonis vernalis, Pulmonaria murinii, súvislé porasty Dictamnus albus, Phlomis tuberosa, Pulsatilla grandis, Lathyrus pannonicus, Jurinea mollis.

Obrázok č. 4: Mapa chránených vtáčích území NATURA 2000 (zdroj: https://webgis.biomonitoring.sk/)



Obrázok č. 5: Mapa území európskeho významu NATURA 2000 (zdroj: https://webgis.biomonitoring.sk/)



Ochrana vôd

Obrázok č.6: Atlas SR – ochrana vôd



Ochrana vôd
- Vodohospodársky významné vodné toky
  - OCHRANA PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD (stav k 1.3.2001)
  - Vodohospodársky významné vodné toky
- Ochranné pásmo II. stupňa
  - Ochranné pásmo II. stupňa, prírodný liečivý zdroj
  - Ochranné pásmo II. stupňa, prírodný liečivý zdroj a prírodný zdroj minerálnych stolových vôd
  - Ochranné pásmo II. stupňa, prírodný zdroj minerálnych stolových vôd
- Ochranné pásmo II. a III. stupňa
  - Ochranné pásmo II. a III. stupňa, prírodný liečivý zdroj
  - Ochranné pásmo II. a III. stupňa, prírodný zdroj minerálnych stolových vôd
- Ochranné pásmo III. stupňa
  - Ochranné pásmo III. stupňa
- Pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa podzemných vôd
  - Pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa podzemných vôd
- Pásmo hygienickej ochrany 2. a 3. stupňa povrchových vôd
  - Pásmo hygienickej ochrany 2. a 3. stupňa povrchových vôd
- Poradové číslo povodia vodárenského toku
  - Poradie vodárenského toku (poradové číslo na mape podľa prílohy č.1 vyhlášky MP SR č. 56/2001 Z. z. - na s. 217)
- Chránené vodohospodárske oblasti
  - Chránené vodohospodárske oblasti (CHVO)

V záujmovom území ani jeho okolí sa nevyskytuje žiadne vodohospodársky chránené územie, ani zdroje podzemných vôd využívané na zásobovanie. Hodnotené územie ani jeho okolie nezasahuje do ochranných pásiem prírodných zdrojov liečivých ani minerálnych stolových vôd, ani do pásiem hygienickej ochrany povrchových a podzemných vôd.

V širšom okolí, vo vzdialenosti cca 4 km v smere na obec Blatné, sa vyskytuje pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa podzemných vôd.

Severne až SV od lokality vo vzdialenosti viac ako 400m preteká vodohospodársky významný vodný tok - Stoličný potok.

Najbližšia CHVO Žitný ostrov (vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb.) sa nachádza cca 7 km južne od dotknutého územia.

Mokrade

Na území Šenkvíc sa nachádzajú dve vodné nádrže zaradené medzi Mokrade SR lokálneho významu:

- Šenkvice – vodná nádrž (rozloha 157 600 m^2)
- Vodná nádrž Blatné (rozloha 157 600 m^2)

Kvalita ovzdušia

Hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia v obci Šenkvice sú prevádzka dopravy na ceste III/1086 spájajúcej Šenkvice s mestom Pezinok, lokálne vykurovanie, skládky odpadov, poľnohospodárska výroba.

Podľa údajov v „Správe o kvalite ovzdušia v SR“ pre rok 2021, ktorý vydal Slovenský hydrometeorologický ústav, v Bratislavskom kraji sa podľa dostupných údajov nachádza najmenší počet rizikových obcí zo všetkých krajov (1 obec). Dôvodom je tvar terénu, ktorý umožňuje prevažne dobrú ventiláciu a nižší podiel tuhých palív na vykurovaní domácností. (Toto hodnotenie bolo založené na údajoch zo SODB 2021 a neodráža ešte dopad energetickej krízy).

Podľa výsledkov monitoringu nebola v roku 2021 v aglomerácii Bratislava ani v zóne Bratislavský kraj prekročená limitná hodnota pre PM_{10}, $PM_{2,5}$, SO_2, NO_2, CO ani pre benzén.

Podobne, cieľová hodnota pre priemernú ročnú koncentráciu benzo(a)pyrénu nebola prekročená na žiadnej stanici NMSKO. V aglomerácii Bratislava ani v zóne Bratislavský kraj nebolo v troch posledných rokoch namerané prekročenie limitnej ani cieľovej hodnoty pre žiadnu znečisťujúcu látku. V Bratislavskom kraji preto nie sú vymedzené oblasti riadenia kvality ovzdušia na základe monitorovania. V okolí frekventovaných cestných komunikácií kaňonovitého typu sa však môžu vyskytovať vyššie koncentrácie PM a NO_2, než namerané dopravných staniciach.

Vplyv petrochemického komplexu, ktorý sa nachádza v lokalite Bratislava, Vlčie hrdlo, sa prejavuje v aglomerácii Bratislava a v priľahlej časti zóny Bratislavský kraj len epizodicky. Vo všeobecnosti na základe dostupných údajov je oblasť zóny Bratislavský kraj z hľadiska kvality ovzdušia zaradená medzi menej problémovú.

Podzemné a povrchové vody

Úroveň znečistenia podzemných vôd dotknutého územia patrí do kategórie stredná (1,1 – 3,0) až vysoká (3,1 - 5,0) (Atlas krajiny SR, 2002). Nekontrolovateľnými zdrojmi znečistenia podzemných vôd je tiež poľnohospodárska výroba – splach agrochemikálii, priesaky exkrementov, urbanizácia – priesaky žúmp, priesaky zo skladovania odpadov, odpadové vody z dopravy a pod.

Dotknuté územie z hľadiska širších väzieb patrí do povodia Dunaja. Celkové hydrologické pomery hodnoteného územia podstatne ovplyvňujú vodné zrážky. Širšie územie je odvodnené prostredníctvom Stoličného a Hruškového potoka. Po hydrologickej stránke patrí hodnotené územie do základného povodia Váhu. Širšie územie patrí k vrchovinovo-nížinnej oblasti, s dažďovo-snehovým režimom odtoku, s maximálnymi prietokmi v mesiaci február až apríl a s

minimálnymi v mesiacoch august a september. Špecifické odtoky v oblasti sa pohybujú medzi 1,5 až 3,0 $l.s^{-1}$ na km2.

Najvýznamnejším tokom širšieho územia je tok Stoličného potoka.

Kvalita vody v tokoch pretekajúcich obcou je ovplyvňovaná anaeróbnymi hnilobnými procesmi v koryte potokov, vypúšťanými odpadovými vodami (trativody a malé ČOV). Na znečisťovaní sa čiastočné podieľa aj poľnohospodárstvo. Kvalita vôd sa zhoršuje v smere toku. Pravidelné sledovanie kvality povrchových vôd sa v dotknutom ani širšom území nevykonáva.

Pôdy

Podľa atlasu krajiny Slovenskej republiky (SAŽP, 2002) patrí širšie územie do oblasti s relatívne čistými pôdami, kde geogénne podmienený obsah rizikových prvkov nedosahuje limitné hodnoty A podľa rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 531/1994-540.

Radónové riziko

Podľa Atlasu krajiny Slovenskej republiky, 2002 územie okolo obce Šenkvice patrí do oblastí s nízkym radónovým rizikom. Možno predpokladať, že dotknuté územie patrí do oblastí so stredným radónovým rizikom.

Hluková záťaž

V súčasnosti predstavuje hlukovú záťaž dotknutého územia hluk z dopravy na štátnej ceste III/1086.

Zdravotný stav obyvateľstva

Hodnotenie súčasného zdravotného stavu obyvateľstva hodnoteného územia je možné len na základe sumárnych informácií za okres v zdravotníckych ročenkách a štatistických publikáciách.

Dôležitým ukazovateľom je stredná dĺžka života pri narodení, ktorá vyjadruje počet rokov, ktorých sa dožije novorodenec za predpokladu zachovania úmrtnostnej situácie v období jej výpočtu. Vek dožitia u nás sa postupne zvyšuje. Stredná dĺžka života v Bratislavskom kraji v roku 2021 bola 75,05 roka u mužov a 81,91 roka u žien (Údaje Štatistického úradu SR, www.datacube.statistics.sk). V európskom porovnaní sa Slovensko radí medzi priemerné krajiny. V okrese Pezinok dosiahol index starnutia v roku 2022 hodnotou 90,77 pričom celoslovenský priemer je 110,95.

Najčastejšie príčiny úmrtia obyvateľov v SR sú v menovanom poradí: choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej sústavy a choroby tráviacej sústavy.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Vplyvy hodnotenej zmeny činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

- Vplyvy na prírodné prostredie (horninové prostredie, pôda, povrchová a podzemná voda)

  Priamym vplyvom realizácie navrhovanej činnosti je trvalý zaber a úbytok poľnohospodárskej pôdy dotknutého územie o výmere cca 71 187,64 m^2. Navrhovanú činnosť môžeme hodnotiť ako nový trvalý záber pôdy. Pôda v rámci hodnoteného územia v súvislosti s katastrálnym územím Veľké Šenkvice nepatrí medzi najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Humusová časť pôdy, ktorá bude odobratá pri výstavbe navrhovanej činnosti, môže byť použitá na spätnú rekultiváciu v rámci sadovníckych úprav v dotknutej lokalite. Aj keď ide o záber poľnohospodárskej pôdy, činnosť bude v súlade s využitím územia a s územným plánom obce.

  Vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie sa predpokladá najmä v súvislosti s výstavbou - pri budovaní základov pre navrhovanú činnosť, pri výkopových prácach, pri umiestňovaní inžinierskych sietí a podobne. Pri uvedených činnostiach dôjde k odstráneniu horných - povrchových vrstiev pôdy a horninového prostredia. Realizáciou uvedených činností dôjde k narušeniu pôdy a základovej zeminy na lokálnej úrovni, v rozsahu bežnom pri stavebných prácach. Stavby budú realizované tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovali možnosť kontaminácie prostredia. Budú prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia, ktoré minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

  Hodnotené územie nie je v kontakte so žiadnymi vodnými tokmi alebo vodnými plochami, ktoré by mohli byť kvalitatívne ovplyvnené realizáciou navrhovanej činnosti. Z hľadiska vodných zdrojov sa v rámci realizácia navrhovanej činnosti predpokladajú iba minimálne zásahy do kvalitatívnych a kvantitatívnych parametrov spodných vôd. Odvod dažďových vôd zo spevnených plôch bude zabezpečený dažďovou kanalizáciou vedenou do retenčného systému umiestneného v komunikácii o kapacite cca 75,0 m^3. Vsaky budú prevedené podľa odporúčaní z hydrogeologického odborného posudku do jám z hĺbkou 5 až 6,5 m. Odvedenie dažďových vôd zo striech jednotlivých rodinných domov v obytnej zóne, bude riešené v rámci stavebných pozemkov do vlastných vsakovacích jám prípadne do zberných nádrží. Odvedenie odpadových vôd splaškových z obytnej zóny bude verejnou kanalizačnou sieťou. V štandardných prevádzkových podmienkach nie je predpoklad kontaminácie podzemných ani povrchových vôd. Riziko kontaminácie spodných vôd sa predpokladá iba v prípade havarijných stavov v súvislosti s automobilovou dopravou, alebo úmyselným zavinením. Výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde ku zmene režimu prúdenia podzemnej vody.

  Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a dostatočné možnosti zabezpečenia a kompenzácie, hodnotíme vplyv na prírodné prostredie ako **málo významný,** ale nie zanedbateľný, preto bude pri ďalších činnostiach dôležité dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce s príslušnej legislatívy.

- Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

  Kvalita ovzdušia v rámci širšieho hodnoteného územia je ovplyvnená najmä lokálnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia - doprava a vykurovanie obydlí. K lokálnemu zvýšeniu koncentrácií znečisťujúcich látok (najmä prašných častíc) v ovzduší dôjde počas stavebných prác. Zdrojmi znečisťovania budú dopravné a stavebné mechanizmy a prašné materiály. Tento vplyv je dočasný a časovo obmedzený na obdobie výstavby. Po zrealizovaní navrhovanej činnosti budú zdrojom znečisťujúcich látok v dotknutom území najmä:

  - vykurovanie objektov, v prípade vykurovania pomocou tuhého paliva. S vykurovaním pomocou plynu sa nepočíta. Vykurovanie bude prevažne elektrické s využitím technológie tepelných čerpadiel.
  - zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektom.

  Predpokladá sa, že najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok budú relatívne nízke, značne nižšie ako sú príslušné limitné hodnoty. Uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky zmení hodnotu súčasného znečistenia ovzdušia len v jej najbližšom okolí a aj to iba v rámci prípustných hodnôt.

  Vplyv na ovzdušie a miestnu klímu hodnotíme ako **málo významný,** ale nie zanedbateľný, preto bude pri prevádzkovaní dôležité dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce s príslušnej legislatívy.

- Vplyvy na faunu, flóru, a na krajinu

  Plocha dotknutého územia je situovaná na ploche, ktorá bola naposledy využívaná ako poľnohospodárska pôda. Realizáciou činnosti nedôjde k zásahom do prvkov územného systému ekologickej stability ani do interakčných prvkov. V dotknutom území nie je zaznamenaný výskyt mimoriadne vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín. Vplyvy na živočíšstvo v etape výstavby navrhovanej činnosti sú krátkodobé. V hodnotenom území sa nenachádzajú mimoriadne významné migračné koridory živočíchov. Nepriame málo významné krátkodobé vplyvy na faunu počas výstavby a prevádzky sú hluk, prašnosť a osvetlenie v nočných a večerných hodinách. Vzhľadom na funkčné využitie územia je predpoklad prirodzeného rozvoja voľnej prírody. Navrhovaná lokalita sa nachádza v antropogénne zmenenej krajine. Výsadbu súkromnej zelene v záhradách a obytných plochách budú realizovať jednotliví stavebníci. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti neohrozí vegetáciu v okolí stavby.
  Výrub drevín sa nepredpokladá.

  Navrhovanou výstavbou dôjde k zmene krajinnej štruktúry dotknutého územia, nezastavané územie sa zmení na urbanizované územie. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde aj k zmene funkčného využitia dotknutej lokality, pričom sa vytvoria nové plochy pre bývanie s využitím funkčného potenciálu dotknutého územia. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Umiestnenie navrhovanej činnosti, jej priestorovo - výškové prevedenie a realizácia sadovníckych úprav po ukončení stavebnej činnosti, zmení ale neovplyvní negatívne krajinnú scenériu navrhovanej činnosti.

  Počas prevádzky bude negatívnym vplyvom zvýšený pohyb osôb a zvýšená hlučnosť, rozširovanie nepôvodných druhov rastlín. Určitým pozitívnym vplyvom môže byť výsadba

hodnotných druhov drevín, čím sa zlepšia hniezdne možnosti najmä synantropných druhov vtákov.

Vplyv na faunu, flóru, a krajinu hodnotíme ako **zanedbateľný,** prípadne mierne pozitívny, dlhodobý, lokálneho charakteru.

- Hodnotenie zdravotných rizík

  Zdravotné riziká súvisiace s navrhovanou činnosťou predstavujú predovšetkým riziká súvisiace s rizikom pracovných úrazov pracovníkov stavby. Vplyv navrhovanej činnosti voči obyvateľstvu v jej okolí je spojený s produkciou exhalátov - emisii ako aj s nárastu intenzity automobilovej dopravy, zvýšením prašnosti a miernym zhoršením emisnej situácie. Uvedené vplyvy je možné vo významnej miere limitovať realizáciou stavebno-technických opatrení. Po ukončení stavebných prác a pri využívaní obytnej zóny sa nepredpokladajú ďalšie zdravotné riziká.

  Navrhované objekty nemajú charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva.

  Jedným z faktorov, ktorý môže vplývať na pohodu a zdravie obyvateľov je aj hluk. Hluk bude vznikať počas výstavby z prevádzky stavebných mechanizmov a automobilovej dopravy a počas prevádzky najmä z automobilovej dopravy. Na základe platnej legislatívy bude nutné dodržať najvyššie prípustné limity hlukových hladín určené pre jednotlivé časové úseky. Pri dodržaní limitov, vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu možno hodnotiť ako málo významné, lokálne.

  Vzhľadom k uvedenému hodnotíme zvýšenie zdravotného rizika v súvislosti s navrhovanou činnosťou **ako nevýznamné**.

- Vplyvy na chránené územia

  Navrhovaná činnosť sa plánuje v území s 1. stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov. Na predmetnom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia, vyhlásené ani navrhované chránené vtáčie územia ani územia európskeho významu spadajúce do siete NATURA 2000, chránené územia podľa medzinárodných dohovorov, chránené dreviny, prvky ÚSES, ani vodohospodársky chránené územia.

  Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti môžeme predpokladať, že jej realizácie **nebude mať** priamy a ani nepriamy vplyv na chránené územia.

Celkové zhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov

Vzhľadom na povahu navrhovanej zmeny činnosti a vyššie uvedené vyhodnotenia vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, môžeme konštatovať, že zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k významnejšiemu kumulovaniu určitých vplyvov, alebo k určitému negatívnemu spolupôsobeniu, v súvislosti s internými alebo externými vplyvmi na životné prostredie. Za kumuláciu vplyvov možno považovať dopravné zaťaženie a vplyv na kvalitu ovzdušia.

Celkovo možno zhodnotiť že kumulatívne a synergické vplyvy **budú mať málo významný vplyv** na životné prostredie a obyvateľstvo.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Navrhovaná činnosť IBV Šenkvice bola pôvodne posúdená podľa zákona 24/2006 Z.z. a k Zámeru bolo vydané Rozhodnutie za zisťovacieho konania č. OU-PK-OSZP-2018/000274, zo dňa 15.05.2018. Táto pôvodne posúdená navrhovaná činnosť nebola zrealizovaná.

Dôvodom zmeny navrhovanej činnosti IBV Šenkvice, je rozšírenie pôvodného zámeru a to rozšírením záujmového územia o nové parcely, zmenou situačného rozloženia projektu a doplnením niektorých prvkov.

Hlavným účelom navrhovanej činnosti IBV Šenkvice a jej zmeny je vytvorenie možnosti ďalšej výstavby rodinných domov rôznych veľkostných kategórií, z dôvodu zvýšeného dopytu po vhodných stavebných pozemkov v rámci obce Šenkvice. Súčasťou stavby je dopravné napojenie na existujúce komunikácie a napojenie na inžinierske siete.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti IBV Šenkvice s celkovou predpokladanou plochou cca 71 187,64 m^2 je plánované s väčšinovou rozlohou mimo zastavaného územia a čiastočne v zastavanom území obce Šenkvice. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa počíta s výstavbou 90 bytových jednotiek formou rodinných domov.
Navrhovateľ zároveň počíta z druhou možnosťou, v ktorej nebude zahrnutá parcela KN-E č. 2371/200 s rozlohou 11 544 m^2. V tomto prípade bude plocha navrhovanej činnosti 59 643,64 m^2 a počet bytových jednotiek bude 72 rodinných domov.
Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti hodnotí prvú uvedenú možnosť, teda vyhodnocuje maximálne možné vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Zmena navrhovanej činnosti spadá pod limity zisťovacieho konania uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon EIA). Jej zaradenie je nasledovné:

			Prahové hodnoty
Odvetvie	**Pol. číslo**	**Činnosť, objekty a zariadenia**	**Časť B (zisťovacie konanie)**
9. Infraštruktúra	16.	Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy	od 100 do 500 stojísk
		a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov)	mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy

Prehľad zmien vo vzťahu k rozšíreniu pôvodnej navrhovanej činnosti je uvedený v nasledovnej tabuľke. Hodnoty uvedené v tabuľke sú približné / predpokladané.

Tabuľka č. 1: Základný prehľad zmien navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	**Pôvodne posúdená navrhovaná činnosť**	**Zmena navrhovanej činnosti** (uvádzané sú celkové hodnoty po zmene)
Popis navrhovanej činnosti	Vybudovanie ucelenej obytnej zóny so zástavbou rodinných domov s dopravnou a technickou infraštruktúrou.	Vybudovanie ucelenej obytnej zóny so zástavbou rodinných domov s dopravnou a technickou infraštruktúrou.
Plocha riešeného územia	33 280 m^2	71 187,64 m^2

Parcely KN-E č.	2388/102, 2388/202, 2391/101, 2391/102, 2391/201, 2391/202, 2391/203, 2398/201, 2398/202, 2398/203, 2401/200, 2408/200, 2411/200	2388/102, 2388/202, 2391/101, 2391/102, 2391/201, 2391/202, 2391/203, 2398/201, 2398/202, 2398/203, 2401/200, 2408/200,2411/200, 2388/201, 2388/101, 2378/200, 2378/100, 2381/200, 2381/100, 2371/200.
Spevnené plochy – cesty a chodníky	2607 m^2	5843 m^2
Počet bytových jednotiek *(b.j)*	57	90
Počet obyvateľov *(4 obyvatelia/ b.j.)*	228	360
Parkovacie miesta *(3 parkovacie miesta /obytnú jednotku)*	141	270
Stavebné objekty	SO 01.1 - MIESTNE KOMUNIKÁCIE SO 01.2 - CHODNÍKY PRE PEŠÍCH SO 02 – NAPOJENIE KOMUNIKÁCIE SO 03 – ROZVODY VODY SO 04 – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA SO 05 – DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA SO 06 - NN PRÍPOJKY SO 07 - ROZVOD NN SO 08 - VEREJNÉ OSVETLENIE	SO 01.1 - MIESTNE KOMUNIKÁCIE SO 01.2 - CHODNÍKY PRE PEŠÍCH SO 02.1 - VEREJNÝ VODOVOD SO 02.2 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA SO 02.3 - KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ SO 02.7.1 - PREKLÁDKA VN SO 02.7.2 - TRAFOSTANICA SO 04.1 - NN PRÍPOJKY SO 04.2 - ROZVODY NN PRE IBV SO 04.3 - VEREJNÉ OSVETLENIE

Zmena navrhovanej činnosti IBV Šenkvice je plánovaná v západnej časti obce Šenkvice na parcelách medzi komunikáciami III/1086 a Trlínsku ulicu, a to: KN-E č. 2388/102, 2388/202, 2391/101, 2391/102, 2391/201, 2391/202, 2391/203, 2398/201, 2398/202, 2398/203, 2401/200, 2408/200,2411/200, 2388/201, 2388/101, 2378/200, 2378/100, 2381/200, 2381/100, 2371/200.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa uvažuje o počte 90 bytových jednotiek formou rodinných domov s obložnosti 4 obyvateľa/byt; celkový maximálny počet obyvateľov sa tak predpokladá 360 obyvateľov. Súčasťou výstavby IBV Šenkvice je výstavba inžinierskych sietí a dopravného napojenia.

Objekty bytových jednotiek sa v lokalite predpokladajú osadiť k severnej hranici pozemku, s orientáciou obytnej časti a s väzbou na terasu na juhozápadný priestor pozemku resp. juhovýchodný. Vstup do rodinných domov situovaný bude z uličnej strany fasády stavby.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel (riešenie statickej dopravy) obyvateľov navrhovanej ulice je navrhované na vlastnom pozemku vytvorením dvoch parkovacích stojísk. Parkovanie návštev je navrhované v mieste vjazdu na pozemok (pozdĺžne parkovanie) alebo na príslušnom pozemku. Z tohto dôvodu sa ráta s tromi parkovacími miestami na jeden pozemok, čo predstavuje 270 predpokladaný parkovacích miest.

Predpokladaná obytná zóna predstavuje možnosť využiť stavebný objem v troch podlažiach – suterén = 1.P.P., prízemie = 1.N.P., poschodie = 2.N.P. /podkrovie/.

Uvažované dispozičné riešenie:

1.P.P.– garáž, technické priestory, sklady
1.N.P.– vstupná hala, kuchyňa, jedálenský kút, obytná hala /možnosť prepojiť s terasou a krbom/, hosťovská izba, hygiena
2.N.P.- obytná izba /spálňa, pracovňa/, hygiena, šatníky

Stavba IBV Šenkvice bude pozostávať z nasledujúcich objektov:

- SO 01.1 - MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- SO 01.2 - CHODNÍKY PRE PEŠÍCH
- SO 02.1 - VEREJNÝ VODOVOD
- SO 02.2 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 02.3 - KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ
- SO 02.7.1 - PREKLÁDKA VN
- SO 02.7.2 - TRAFOSTANICA
- SO 04.1 - NN PRÍPOJKY
- SO 04.2 - ROZVODY NN PRE IBV
- SO 04.3 - VEREJNÉ OSVETLENIE

Pitná voda bude zabezpečená napojením na obecný vodovod. Predpokladaná ročná spotreba vody vo vzťahu k nárastu počtu obyvateľov je 19 053 m³/rok.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečená realizované 22kV vzdušnými prípojkami prostredníctvom 22/0,4kV trafostaníc, zásobujúcu súčasnú susediacu zástavbu. Zdrojom elektrickej energie pre riešenú IBV výstavbu bude navrhovaná trafostanica umiestnená južne v IBV. Bytový fond pre 90 bytových jednotiek vrátane možnej občianskej vybavenosti potreba elektrickej energie bude 945 kW.

Zásobovanie teplom - Riešenú lokalitu nebude možne napojiť zemným plynom na jestvujúce plynárenské zariadenia obce. Navrhovanú lokalitu rodinných domov je odporúčané riešiť prevažne na báze tepelných čerpadiel napojených na elektrickú energiu v kombinácií s tuhým palivom. Pre 90 b. j. u predmetných rodinných domov, tepelný príkon bude 963 kW (t).

Telekomunikácie - Miestne telefónne rozvody a optické káble v riešenej časti budú tvorené káblovým vedením. Domové prípojky sú realizované obdobne káblovým vedením. Nový telekomunikačný rozvod bude vedený na hranici pozemkov, s predpokladanou dĺžkou rozvodu 730 m.

Dopravná infraštruktúra - V lokalite navrhovanej IBV Šenkvice je navrhovaná dvojpruhová obojsmerná obslužná komunikácia (s celkovou dĺžku 730 m), ktorá bude slúžiť na dopravnú obsluhu pozemkov tejto obytnej zóny. V záujmovom území je vetva napojená na miestnu T križovatku z komunikácie III/1086. V katastrálnom území je ukončená napojením sa na Trlínsku ulicu.

Predmetný stavebný objekt rieši výstavbu nových chodníkov pre peších šírky 1,50 m v navrhovanej obytnej zóne s napojením na jestvujúcu sieť chodníkov obce Šenkvice vo vyznačenom rozsahu.

V rámci projektu je pri ceste III/1086 plánovaný priestor pre autobusovú zástavku.

Nároky na pracovné sily budú len počas výstavby**. Iné nároky** nie sú predpokladané.

Zdroje znečisťovania ovzdušia - Zdrojom emisii znečisťujúcich látok v rámci IBV Šenkvice bude vykurovanie domov a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách. Navrhovanú lokalitu nebude možné napojiť na zemný plyn a preto bude vykurovanie prevažne riešené na báze tepelných čerpadiel napojených na elektrickú energiu v kombinácií s tuhým palivom. Zdrojom emisií preto môžu byť v prípade využitia krby a kotle na tuhé palivo umiestnené v rodinných domoch. Bude sa jednať o malé zdroje znečisťovania ovzdušia.

Odpadové vody - Odvedenie odpadových vôd splaškových z obytnej zóny bude verejnou kanalizačnou sieťou, ktorá bude vedená pod zelenými pásmi /vedľa verejných komunikácií/ v jednotlivých prístupových vetvách komunikácií navrhovaných v obytnej zóne. Odvedenie odpadových vôd splaškového charakteru, ktorá bude riešená ako gravitačná kanalizácia vedená do existujúcej kanalizácie obce Šenkvice. Verejná kanalizačná sieť z obce Šenkvice je napojená na ČOV. Predpokladané množstvo odpadových vôd - Qpriem. 0,53 l/s.

Odvedenie odpadových vôd dažďových zo spevnených plôch (prístupové cesty verejné a chodníky tiež verejné) je riešené dažďovou kanalizáciou vedenou do vsakovacieho systému umiestneného v komunikácii o kapacite 75,0 m^3. Vsaky budú prevedené do jám z hĺbkou 5-6,5 m. Odvedenie odpadových vôd dažďových zo striech jednotlivých rodinných domov v obytnej zóne, budú riešené v rámci stavebných pozemkov do vlastných vsakovacích jám alternatívne do zberných nádrží. Celková bilancia dažďových vôd - 66,38 l/s.

Odpady - Počas výstavby sa predpokladá vznik odpadov pri stavebných činnostiach spojených so zemnými prácami a prácami na stavebných objektoch, ktoré zaraďujeme podľa Katalógu odpadov) do kategórie O (ostatné) a N (nebezpečné). Vybúrané materiály (makadam, štrk, štrkopiesok) z existujúcich vozoviek, budú znovu použité na zlepšenie podložia pod navrhovanými vozovkami. Odpady vznikajúce počas užívania realizovanej IBV Šenkvice, budú odpady z činností obyvateľov IBV Šenkvice. Tieto budú spadať pod kategórie komunálneho odpadu a bude sa s nimi nakladať v súlade s VZN obce Šenkvice.

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva boli vo väčšine prípadov vyhodnotené ako málo významné alebo nevýznamné. Ako kumulatívny negatívny vplyv bolo identifikované dopravné zaťaženie a znečisťovanie ovzdušia. Tento vplyv bol vyhodnotený ako málo významný.

Vo všeobecnosti môžeme konštatovať, že navrhovaná zmena činnosti vzhľadom k svojej povahe a rozsahu, nepredstavuje významnejší negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Aj napriek uvedenému je dôležité, aby pri prevádzke boli kontrolované a dodržiavané všetky povinnosti vyplývajúce z príslušnej legislatívy.

Celkové zhodnotenie zmeny navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť je v súlade s návrhom platného územného plánu Obce Šenkvice a nie je v rozpore s verejným záujmom.

Ďalšími pozitívnymi dôvodmi a vplyvmi umiestnenia a realizácie navrhovanej činnosti sú:

- vybudovanie nových možností bývania
- dobré napojenie na dopravnú infraštruktúru v území - nová zástavba je plánovaná na okraji obce a do budúcnosti bude okrem súčasných dopravných napojení možné aj jednoduché napojenie a to na plánovaný obchvat Malokarpatského regiónu.
- prítomnosť a dostupnosť potrebných inžinierskych sietí,
- vhodný pozemok s miernym sklonom s vyhovujúcou veľkosťou a tvarom,

- stupeň ochrany - nezasahovanie do chránených území alebo do ich ochranných pásiem a iné.
- výsadba nových plôch zelene
- zvýšenie zamestnanosti (počas výstavby)
- vplyv na rozvoj obce

Predpokladanými negatívnymi vplyvmi zmeny navrhovanej činnosti, avšak hodnotenými ako menej významné, sú:

- záber pôvodne poľnohospodárskej pôdy.
- zvýšenie intenzity dopravy
- emisie hluku z dopravy a technologických zariadení
- emisie znečisťujúcich látok z dopravy

VI. PRÍLOHY

1 Informácia o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona 24/2006 Z.z. - Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní

2 Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe - Situácia umiestnenia IBV Šenkvice

3 Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

3A) Výkres regulácie funkčného využitia plôch a zástavby

3B) Kópia záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

3C) Projektová dokumentácia

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

- Jún 2023

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

.....
Ing. Adam Čevela,
konzultant v oblasti ochrany ŽP

SCPC, s.r.o.
Púchovská 8
831 06 Bratislava

Tel.: 02 - 4445 4328
Mob: 0948 002 241
cevela@scpc.sk
www.scpc.sk

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
Lučanský Rastislav
IPON SK s.r.o.

Príloha č. 1 – Informácia o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona 24/2006 Z. z.

- **Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní OU-PK-OSZP-2018/000274, zo dňa 15.05.2018**

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK

Odbor starostlivosti o životné prostredie
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

OU-PK-OSZP-2018/000274 Pezinok 15.05.2018

ROZHODNUTIE
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní") na základe zámeru **„IBV Šenkvice"**, ktorý predložil navrhovateľ **Klaras s.r.o., Rebarborova 1 b, 821 07 Bratislava** toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť

„IBV Šenkvice"

umiestnená na území Bratislavského kraja, v okrese Pezinok, v katastrálnom území Veľké Šenkvice, na pozemkoch registra „E" parc. č. 2411/200, 2408/200, 2401/200, 2398/203, 2398/202, 2398/201, 2391/203, 2391/202, 2391/102, 2391/201, 2391/101, 2388/202, 2388/102

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu, v procese konania o povolení činnosti a v návrhu na začatie povoľovacieho konania podľa § 3 písm. h) zákona o posudzovaní v súlade s týmto rozhodnutím bude potrebné preukázať splnenie týchto podmienok:

- Navrhnuté dopravné napojenie prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

- Dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- Plne rešpektovať stanovisko obce Šenkvice uvedené v bode 2 tohto rozhodnutia.
- Po uvedení predmetnej stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením obce Šenkvice v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.
- V danom prípade vo veci odňatia poľnohospodárskej pôdy je príslušným orgánom Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, ktorý koná podľa § 17 ods. 1 až 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe žiadosti právnickej alebo fyzickej osoby o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
- Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uvedené v **bode 9.1. až 9.27** tohto rozhodnutia, opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
- Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v § 24 ods. 2 tohto zákona.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Klaras s.r.o., Rebarborova 1 b, 821 07 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 01.08.2016 Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Pezinok ") podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní zámer navrhovanej činnosti „IBV Šenkvice“ (ďalej len „zámer“), vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní. Zámer je riešený okrem nulového variantu (súčasný stav - t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) v jednom variante. Okresný úrad Pezinok na základe žiadosti navrhovateľa upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-PK-OSZ0/2016/7988 zo dňa 19.07.2016.

OÚ Pezinok ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v spojení s § 56 písm. b) zákona o posudzovaní a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom podania účastníka konania príslušnému orgánu, t.j. dňom doručenia zámeru navrhovateľom (01.08.2016).

OÚ Pezinok v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom zo dňa 01.08.2016 upovedomil o začatí konania rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorej zámer zaslal v prílohe. Následne OÚ Pezinok informoval verejnosť o doručenom zámere, o tom, že podlieha zisťovaciemu konaniu a ďalších skutočnostiach v súlade s § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní. OÚ Pezinok zverejnil dňa 01.08.2016 informáciu pre verejnosť o uvedenom zámere na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-senkvice na webovom sídle úradu http://www.minv.sk/?uradna-tabula-pk a na svojej úradnej tabuli v sídle ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných

stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy) a písm. b) statickej dopravy (od 100 do 500 stojísk), podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Popis navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť rieši umiestnenie 57 rodinných domov na okraji zastavaného územia obce Šenkvice, ktoré vychádza z návrhu územného plánu obce. Účelom je vybudovanie ucelenej obytnej zóny so zástavbou rodinných domov v kontinuálnom pokračovaní existujúcej zástavby s príslušnou technickou a dopravnou vybavenosťou, tak aby bol zabezpečený zodpovedajúci štandard bývania a kvalita obytného prostredia a charakter prostredia v danej lokalite.

Dotknuté územie je vymedzené v juhozápadnej časti obce Šenkvice lokalita „Kvetná ul." v rozsahu a podrobnosti spracovania platného ÚPN – Šenkvice. Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 23 300 m^2. Zoznam dotknutých parciel je: 2411/200, 2408/200, 2401/200, 2398/203, 2398/202, 2398/201, 2391/203, 2391/202, 2391/102, 2391/201, 2391/101, 2388/202, 2388/102

Objekty v lokalite sa predpokladajú osadiť k severnej hranici pozemku, s orientáciou obytnej časti a s väzbou na terasu na juhozápadný priestor pozemku resp. juho-východný.

Nástup je riešený k jedno – boxovému garážovaniu s prechodom do obytnej zóny domu. Vstup do rodinných domov situovaný bude z uličnej strany fasády stavby. Možnosť garážovať dva autá pre dočasné parkovanie, resp. návšteva/ rieši voľné státie pred priestorom garáže. Predpokladaná obytná zóna predstavuje možnosť využiť stavebný objem v troch podlažiach – suterén=1.P.P., prízemie=1.N.P., poschodie=2.N.P. /podkrovie/.

Uvažované dispozičné riešenie:

1.P.P.– garáž, technické priestory, sklady

1.N.P.– vstupná hala, kuchyňa, jedálenský kút, obytná hala /možnosť prepojiť s terasou a krbom/, hosťovská izba, hygiena

2.N.P.- obytná izba /spálňa, pracovňa/, hygiena, šatníky

Nadzemné podlažie je navrhované úrovňové s rešpektovaním profilácie terénu. Na pozemkoch je navrhnuté niekoľko typov rodinných domov umiestnených na uličnej čiare určenej v území. Priamu väzbu na okolie a danosti predpokladá potom výška a tvarovanie objektov. Prípustné sú šikmé, pultové a rovné strechy. Presvetlenie podkrovných priestorov riešiť cez strešné vikiere a strešné okná. Výstavba rodinných domov predpokladá pôdorysné riešenie – predstavuje tzv. „uličnú čiaru" /UČ/ t.j. dodržanie odstupných vzdialeností osadenia objektu v úrovni obytnej časti 3500mm od pešej komunikácie a 6000mm od vonkajšej hrany obvodového muriva rodinného domu po priľahlý okraj miestnej komunikácie. Odstupné vzdialenosti od hraníc novovytvorených parciel na minimálnu vzdialenosť 2000mm, v prípade situovania okien z obytných miestností na túto svetovú stranu odstup s minimálnou vzdialenosťou 7000mm.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti

Rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty /stanoviská sú uvedené v skrátenom znení/:

1. ***Ministerstvo dopravy a výstavby SR*** vo svojom stanovisku č. 17685/2016/AA11-SZEÚ/53445 zo dňa 22.08.2016, doručeným dňa 30.08.2016 súhlasí s ukončením procesu posudzovania za rešpektovania nasledovných pripomienok:

   1.1. Navrhnuté dopravné napojenie prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu

   1.2. Dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi

   Pripomienky príslušný orgán uplatnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

2. ***Obec Šenkvice*** svoje stanovisko v zákonom stanovenej lehote nedoručila z dôvodu, že predmetný zámer mal byť predmetom rokovania v Obecnom zastupiteľstve. Tunajší úrad Obec Šenkvice opätovne vyzval na zaujatie stanoviska listom č. OU-PK-OSZP-2018/000274 zo dňa 23.03.2018. Na základe výzvy obec Šenkvice doručila svoje stanovisko s č. 9-3231/2018-Ký zo dňa 13.04.2018 v ktorom píše:
   Obec Šenkvice v súčasnosti nemôže súhlasiť s predloženým zámerom navrhovanej činnosti IBV Šenkvice, z dôvodu, že územný plán obce Šenkvice na predmetnú lokalitu vymedzuje potrebu obstarať územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov. Podľa našich informácií na danú lokalitu nebola spracovaná urbanistická štúdia a urbanistická štúdia nebola prerokovaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva. Takisto nebola podpísaná zmluva o spolupráci medzi obcou Šenkvice a navrhovateľom Klaras s.r.o..

   Príslušný orgán sa z vecného hľadiska zaoberal pripomienkami obce Šenkvice. Obec Šenkvice vo svojom stanovisku nepožadovala posudzovanie navrhovanej činnosti. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska alebo sa posudzovať ďalej nebude.
   Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti s prihliadnutím na kritéria stanovené zákonom o posudzovaní a stanoviská doručené k zmene navrhovanej činnosti /§29 ods. 3 a príloha č. 10/ príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovanú činnosť nie je potrebné ďalej posudzovať.
   Príslušný orgán pripomienky obce Šenkvice zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitného predpisu.

3. ***Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa*** v liste č. OU-PK-OSZP-2016/008818/Ka zo dňa 15.08.2016, doručeným dňa 15.08.2016 nemá pripomienky a nepožaduje, aby bol zámer posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

4. ***Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva*** v liste č. OU-PK-OSZP-2016/8467/Sch zo dňa 09.08.2016, doručeným dňa 09.08.2016 píše, že nemá námietky voči realizácii zámeru a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie.

4.1. Po uvedení predmetnej stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením obce Šenkvice v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

Príslušný orgán stanovisko rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.

5. ***Okresný úrad Pezinok Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia*** v liste OU-PK-OSZP/2016/008520-Sy zo dňa 20.08.2017, doručeným dňa 23.08.2016 píše:
Štátna správa ochrany ovzdušia nepožaduje, aby bol zámer posudzovaný podľa zákona o posudzovaní, zároveň upozorňuje navrhovateľa na potrebu v ďalšom konaní postupovať podľa zákona č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich predpisov týkajúcich sa ochrany ovzdušia.

6. ***Okresný úrad Pezinok, Odbor pozemkový a lesný*** v liste č. OU-PK-PLO-2016/8569-002 zo dňa 12.08.2016, doručeným dňa 15.08.2016 netrvá na ďalšom posudzovaní navrhovanej činnosti.
6.1. V danom prípade vo veci odňatia poľnohospodárskej pôdy je príslušným orgánom Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, ktorý koná podľa § 17 ods. 1 až 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe žiadosti právnickej alebo fyzickej osoby o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
Príslušný orgán stanovisko rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.

7. ***Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku*** v liste č. ORHZ-PK1-1649-001/2016 zo dňa 05.08.2016, doručeným dňa 05.08.2016 píše, že z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

8. ***Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave*** v liste č. HŽP/13819/2016 zo dňa 15.08.2016, doručeným dňa 18.08.2016 píše, že navrhovaná činnosť nepredstavuje negatívne ovplyvnenie verejného zdravia ani obytnej pohody v okolí. Činnosť bude ďalej podliehať posúdeniu podľa zákona č. 355/2007 Z.z..

Dotknutá verejnosť'

9. listom zo dňa 02.08.2016, doručeným dňa 02.08.2016, zaujalo svoje stanovisko **Združenie domových samospráv Bratislava**, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava a má nasledovné pripomienky:
   9.1. Podrobne rozpracovať v textovej časti aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťouv súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
   9.2. Doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami /STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno – kapacitného posudzovania veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
   9.3. Overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

9.4. Parkovacie miesta riešiť formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia bol upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

9.5. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí použiť vegetačné dielce, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/vegetacne dielce.pdf .

9.6. Vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody.

9.7. Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách /vodný zákon/.

9.8. Dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

9.9. Dôsledne uplatňovať strategický dokument SR "Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.

9.10. Definovať najbližšiu existujúcu obytnú, eventuálne inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

9.11. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

9.12. V okolí zámeru navrhuje realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

9.13. Požiadavka, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

9.14. Náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasí s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

9.15. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

9.16. Alternatívou k bodom 11 až 14 (**9.11. – 9.14**) by bolo realizácia zatrávnenej steny (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

9.17. Súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby /socha, plastika, reliéf, fontána a podobne/. Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketigovo.

9.18. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 (**10.14.**) bude predmetom obstarávania, resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky" - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca a zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru, v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

9.19. Statiku stavby overiť nezávislým oponentským posudkom.

9.20. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum spracovaním

analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

9.21. Doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných stavieb.

9.22. Overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

9.23. Dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z..

9.24. Vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.

9.25. Používať v max. možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech atď

9.26. Spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

9.27. Aby ako známy účastník konania bol písomne informovaný o začatí ďalších povoľovacích konaní.

Aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a rozhodlo sa o posudzovaní.

Príslušný orgán sa z vecného hľadiska zaoberal všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti, uvedené v bode 9 tohto rozhodnutia. Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou sú opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná zmena činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, čo okresný úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritéria stanovené zákonom o posudzovaní a stanoviská doručené k zmene navrhovanej činnosti /§29 ods. 3 a príloha č. 10/. Účelom zákona o posudzovaní je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Príslušný orgán konštatuje, že v predloženom zámere sú podrobne rozpracované jednotlivé state týkajúce sa dopravného napojenia, zelene, použité predpisy a normy. Pripomienky v stanovisku Združenia domových samospráv sú väčšinou technického charakteru /dopravné napojenie, dodržanie príslušných noriem a predpisov, dodržanie ustanovení zákonov, náhradná výsadba, súlad s územnoplánovacou dokumentáciou, prieskumy a posudky/ a budú predmetom ďalších povoľovacích konaní.

Na základe pripomienok Združenia domových samospráv nie je dôvod, aby bola predmetná činnosť ďalej posudzovaná prostredníctvom správy o hodnotení. Pripomienky, ktoré prevažne presahujú účel zisťovacieho konania, môžu byť predmetom správneho konania o povolení činnosti podľa osobitného predpisu.

V zmysle § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti tohto zákona a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4 zákona o posudzovaní, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Oslovené orgány – Stavebný úrad Šenkvice, Úrad BSK, Okresný úrad Pezinok, Štátna správa OPaK, Okresný úrad Pezinok, OCDPK v stanovenej lehote ani do vydania tohto rozhodnutia svoje stanovisko nedoručili. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré neboli nedoručené v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní, sa považujú za súhlasné.

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyv na horninové prostredie

Vplyvy na horninové prostredie *počas výstavby* spočívajú vo výkopoch pri zakladaní stavieb a ukladaní vedení technickej infraštruktúry.

Navrhované rodinné domy budú mať maximálne jedno podzemné podlažie - suterén. Kvartérne sedimenty (mosnosť 5 m) sú tvorené zvrchu hlinami a potom piesčitými štrkmi. Tvoria prvý zvodnený komplex. Piesčité štrky majú pórovitú priepustnosť, pričom tvoria nádrž studených plytkých podzemných vôd s voľnou hladinou. Kvartér je tvorený náplavovým kužeľom Dunaja, ktorý po prechode Devínskou bránou mal značný sklon a transportoval značné množstvo materiálu. Po príchode do nížiny sa jeho sklon zmenšil, materiál sa ukladal a vytváral rozsiahly náplavový kužeľ. Vzhľadom k týmto skutočnostiam (objekty svojím jedným podzemným podlažím vzhľadom na mocnosť neogénnych sedimentov nebudú zasahovať do horninového podložia) možno hodnotiť vplyvy na horninové prostredie ako málo významné.

Počas prevádzky nie je predpoklad narušovania ani iného zásahu do horninového prostredia.

V dotknutom území ani v jeho okolí sa nenachádza žiadne ťažené ani výhľadové ložisko nerastných surovín.

Geodynamické javy a geomorfologické pomery

Počas výstavby bude pri realizovaní jednotlivých objektov vykopaná zemina. Po ukončení výstavby nedôjde k významnej remodelácii terénu. Nepriamy vplyv navrhovanej činnosti na geomorfologické pomery by sa mohol prejaviť pri vzniku nových geomorfologických tvarov v dôsledku deponovania zemín z realizácie podzemných stavieb jednotlivých objektov a sieti technickej infraštruktúry, v prípade ich použitia pri terénnych úpravách mimo dotknuté územie. Navrhovaná činnosť nebude mať *počas prevádzky* vplyv na geomorfologické pomery hodnoteného územia.

Vplyvy na pôdu

Pôjde o nový záber poľnohospodárskej pôdy. Navrhovateľ musí postupovať pri vynímaní z pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Počas výstavby bude potrebné odhumusovanie na stavenisku v areáli z voľných plôch a zobratie ornice s pod pripravovaných komunikácií a trás IS. Celé množstvo zeminy sa uloží na medzi skládku v blízkosti staveniska a využije sa pre sadové úpravy.

Ďalšie riziko môže predstavovať znečistenie pôdy preniknutím ropných látok pri oplachovaní kolies automobilov pri výjazde zo staveniska, alebo manipulácií s ropnými látkami a mazadlami. Pokiaľ budú vozidlá stavby v dobrom technickom stave vznik takejto situácie je málo pravdepodobný.

Prípadné nepriaznivé vplyvy na pôdu počas výstavby sú trvalé a negatívne a významné.

Počas prevádzky sa nepredpokladajú vplyvy na pôdu. Plochy zelene a záhrad budú riadne udržiavané.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Dotknuté územie z hľadiska širších väzieb patrí do povodia Dunaja. Celkové hydrologické pomery záujmového územia podstatne ovplyvňujú vodné zrážky.

Odvedenie odpadových vôd splaškových z obytnej zóny bude verejnou kanalizačnou sieťou, ktorá bude vedená pod zelenými pásmi /vedľa verejných komunikácií/ v jednotlivých prístupových vetvách komunikácií navrhovaných v obytnej zóne. Odvedenie odpadových vôd splaškového charakteru, ktorá bude riešená ako gravitačná kanalizácia vedená do existujúcej prečerpávacej šachty a následne do obecnej ČOV.

Verejná kanalizačná sieť z obce je napojená na ČOV. Pre nové ulice podľa riešenia územného plánu sa navrhuje kanalizačné potrubie podľa dimenzií potrubí v priľahlých uliciach do ktorých ústia.

V rámci obytnej zóny je riešené odvedenie odpadových vôd dažďových zo spevnených plôch – prístupové cesty verejné a chodníky pre peších tiež verejné – dažďovou kanalizáciou vedenou do vsakovacích jám umiestnených vo východnej časti záujmového územie o kapacite 48,4 m3 a západnej časti o kapacite 24,2 m3.

Odvedenie odpadových vôd dažďových zo striech jednotlivých rodinných domov v obytnej zóne, budú riešené v rámci stavebných pozemkov do vlastných vsakovacích jám alter. zberných nádrží.

Prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní významne hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nebude mať významný vplyv na kvalitatívno-kvantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

Zakladanie objektu navrhovanej činnosti nebude pod úrovňou hladiny podzemnej vody. Potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť havarijné situácie počas prevádzky. Majú však povahu možných rizík. V prípade dodržania všeobecných požiadaviek na manipuláciu zo stavebnými a pohonnými látkami, a dodržaní pracovných a technických postupov navrhovaná činnosť neovplyvní prúdenie a režim podzemných vôd počas výstavby. Je dôležité dodržiavať pravidelnú kontrolu technického stavu nákladných automobilov.

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na povrchovú vodu. Vplyvy na podzemnú vodu sú hodnotené ako málo významné z hľadiska jej znečistenia.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia budú nákladné automobily na okolitých cestách a stroje a zariadenia pracujúce na stavbe. Pôjde o mobilné zdroje znečistenia ovzdušia (doprava) a o plošné zdroje znečistenia ovzdušia (stavenisko). Dočasne sa predpokladá zvýšenie emisií z prevádzky dopravy, zvýšenie sekundárnej prašnosti. Tieto vplyvy sa predpokladajú počas obmedzenej doby výstavby. Sú predovšetkým lokálneho charakteru, dočasné, krátkodobé a hodnotíme ich ako málo významné.

Počas prevádzky

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného objektu bude:

- vykurovanie domov
- parkovanie
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a všetkým rodinným domom

Vzhľadom na intenzitu dopravy, spôsob vykurovania a nízku zastavanosť územia a z ohľadom na dobré rozptylové podmienky možno predpokladať, že navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Vzhľadom na predpokladanú intenzitu dopravy súvisiacu s dopravnou obsluhou navrhovanej činnosti sa predpokladá, že prírastok priemernej dennej imisie z automobilovej dopravy v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom bude zanedbateľný. Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k významným zmenám mikroklímy a kvality ovzdušia. Činnosť je navrhovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu a jej vplyv možno charakterizovať ako málo významný.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V dotknutom území, ktoré bude využité na umiestnenie stavebných pozemkov a výstavbu infraštruktúry, sa podľa dostupných informácií nevyskytujú chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani ich biotopy. Vplyvy na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín ani ich biotopy sú hodnotíme ako nulové.

Prevažná časť dotknutého územie s prevahou ornej pôdy bola v minulosti využívaná na poľnohospodársku produkciu.

Počas výstavby dôjde k záberu pôdy a tým k zániku biotopu pôdneho edafónu ako i zániku najmä lúčnych biotopov na nevyužívaných plochách, na ktoré sú viazané najmä drobné cicavce, hmyz a vtáky.

Nepredpokladá sa výrub drevín.

Počas prevádzky bude negatívnym vplyvom zvýšený pohyb osôb a zvýšená hlučnosť, atakovanie hodnotnejších biotopov antropogénnnou činnosťou, rozširovanie nepôvodných druhov rastlín. Určitým pozitívnym vplyvom môže byť výsadba hodnotných druhov drevín, čím sa zlepšia hniezdne možnosti najmä synantropných druhov vtákov.

Vplyvy na krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny a na územný systém ekologickej stability

Dotknuté územie sa nachádza v katastrálnom území obce Šenkvice, na okraji zastavaného územia obce.

Rámec prírodnej scenérie širšieho územia tvorí pohorie Malé Karpaty, lesné porasty Šúru, Martinského lesa a Šenkvického hája, remízy na okolitých poliach, polia, poľné cesty a stromoradia.

Scenériu samotného dotknutého územia dotvárajú aj antropogénne prvky, najmä zástavba obce Šenkvice a okolitých miest a obcí: Pezinok, Slovenský Grob, Viničné a Chorvátsky Grob so svojimi výškovými dominantami reprezentovanými najmä kostolmi, bytovou zástavbou a vedenie technickej infraštruktúry a komunikácie.

Reliéf dotknutého územia je rovinatý bez terénnych deformácií využívaný ako orná pôda.

Nadzemné podlažie je navrhované úrovňové s rešpektovaním profilácie terénu. Na pozemkoch je navrhnuté niekoľko typov rodinných domov umiestnených na uličnej čiare určenej v území. Priamu väzbu na okolie a danosti predpokladá potom výška a tvarovanie objektov. V prípade, že objekty budú riešené so šikmou strešnou rovinou /sedlovou strechou/, predpokladom je riešiť smerom do ulice a dvorovej časti štíty, resp. pol - valbové strechy. Presvetlenie podkrovných priestorov riešiť cez strešné vikiere a strešné okná. Výstavba rodinných domov predpokladá:

Pôdorysné riešenie – predstavuje tzv. „uličnú čiaru“ /UČ/ t.j. dodržanie odstupných vzdialeností osadenia objektu v úrovni obytnej časti 2500 mm od pešej komunikácie a 5000 mm od vonkajšej hrany obvodového muriva rodinného domu po priľahlý okraj miestnej komunikácie. Odstupné vzdialenosti od hraníc novovytvorených parciel na minimálnu

vzdialenosť 2000 mm, v prípade situovania okien z obytných miestností na túto svetovú stranu odstup s minimálnou vzdialenosťou 5000 mm.

Okolie objektu sa upraví sadovými úpravami pre oddych a relaxáciu majiteľov. K budúcim objektom je možná prístavba, resp. drobná architektúra s relaxačnými priestormi a prvkami ako sú bazén, vonkajší altán.

Zmeny nastanú v pohľadoch na predmetnú dotknuté územie aj širšie územie. Vzhľadom na rozmery a výšku plánovanej zástavby nebude mať samotný uvažovaný zámer zásadný vplyv na vnímanie krajiny. Rozšíri sa zastavané územie Obce Šenkvice v súlade s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou.

Krajinný obraz v dotknutom území sa zmení.

Vplyvy na krajinu sú hodnotené ako významné, dlhodobé, lokálneho charakteru. Kumulatívny vplyv výstavby viacerých lokalít v území na krajinu je hodnotený ako trvalý a významný.

ÚSES

Pre širšie územie boli z pohľadu problematiky územného systému ekologickej stability spracované:

- „Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR“, (odsúhlasený Vládou Slovenskej republiky - uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 319 z 27. apríla 1992)
- R-ÚSES - okres Bratislava vidiek (SK – Ing. Katarína Staníková, 1993)

V zmysle R-ÚSES - okres Bratislava vidiek (SK – Ing. Katarína Staníková, 1993) sa v najbližšie k dotknutému územiu nachádza:

- Biocentrum nadregionálneho významu č .4 – Šúr, vzdialené cca 4 km juhozápadne od dotknutého územia,
- Biocentrum regionálneho významu č. 26 – Martinský les – Šenkvický háj – Vršky, vzdialené cca 1,5 km severovýchodne od dotknutého územia.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z prvkov územného systému ekologickej stability, preto realizácia komplexu nebude mať negatívny vplyv na prvky ÚSES.

Urbánny komplex, využívanie zeme

Využívanie zeme sa prevádzkou navrhovanej činnosti nezmení bude v súlade s návrhom územného plánu a v zmysle rozvojových zámerov obce Šenkvice. Významne sa navrhovaná činnosť nebude podieľať na vplyve na urbánny komplex – svojou funkciou sa navrhovaná činnosť začlení do okolitej zástavby rodinných domov.

Vplyv na chránené územia

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území nenachádzajú žiadne chránené územia prírody ani chránené stromy, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ohrozené biotopy. Dotknuté územie, na ktorom má byť realizovaný Zámer je zaradené do I. stupňa ochrany v zmysle §11 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V dotknutom území neboli pozorované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov.

Najbližším veľkoplošným chráneným územím je Chránená Krajinná oblasť Malé Karpaty, ktorá je od dotknutého územia vzdialená cca 5,5 km západným smerom.

Z vyhlásených maloplošných chránených území sa najbližšie k dotknutému územiu nachádzajú: Národná prírodná rezervácia Šúr - vzdialená cca 4 km juhozápadne od dotknutého územia, Prírodná pamiatka Tisové skaly - vzdialená cca 12 km severne od dotknutého územia, Prírodná rezervácia Lindava,- vzdialená cca 12,5 km severovýchodne od dotknutého územia,

Prírodná rezervácia Zlatá studnička - vzdialená cca 10 km západne od dotknutého územia, Prírodná pamiatka Limbašská vyvieračka - vzdialená cca 10,5 km západne od dotknutého územia, Prírodná rezervácia Nad Šenkárkou - vzdialená cca 10,5 km severozápadne od dotknutého územia.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody a ich ochranných pásiem. Územie v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v platnom znení. Navrhovaná výstavba nezasahuje ani do chránených vodohospodárskych oblastí.

Navrhovaná činnosť nezasahuje žiadny z prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability ani miestneho územného systému ekologickej stability.

Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

Počas výstavby sa prejavia nepriaznivé vplyvy na obyvateľov bývajúcich v okolitej zástavbe. Obyvatelia priľahlých ulíc budú vnímať predovšetkým negatívne vplyvy súvisiace so stavebnou činnosťou (prejazdy nákladných automobilov, hluk, zvýšenú prašnosť). Negatívne vplyvy budú tiež pôsobiť na pracovníkov stavby. Počas výstavby sa predpokladá:

- zvýšená sekundárna prašnosť,
- zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky,
- zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov,
- riziko úrazov,
- riziko požiaru,
- vytvorenie nových pracovných príležitostí.

Vplyvy počas výstavby sú viac negatívne, ako pozitívne. Sú to ale vplyvy dočasné a sú čiastočne eliminovateľné technickými opatreniami.

Počas prevádzky činnosti sa prejaví priaznivý socioekonomický vplyv navrhovanej činnosti - ponuka nových obytných priestorov, v neskoršej dobe aj zvýšenie dopytu po službách a tovaroch a s tým spojený zvýšený počet pracovných príležitostí a rozvoj služieb . Určitým negatívnym vplyvom môže byť zvýšenie intenzity dopravy na príjazdovej komunikácii do lokality. Vplyvy týkajúce sa zdravotných rizík sú hodnotené v samostatnej kapitole - 4.4. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby boli dodržané ustanovenia hygienických predpisov platných na území SR.

Svetlotechnické posúdenie stavby nebolo vypracované. Vzhľadom na charakter jednoduchých stavieb, lokalizáciu predpokladáme že vplyv navrhovanej činnosti na svetlotechnické podmienky okolitých stavieb je nulový

Vplyvy na hlukovú situáciu *počas výstavby* sa predpokladajú hlavne z prevádzky stavebných mechanizmov a automobilovej dopravy – prepravy stavebného materiálu. Negatívne vplyvy na hlukovú situáciu *počas výstavby* v blízkosti dotknutého územia a na príjazdových komunikáciách a budú časovo obmedzené na etapu výstavby objektov, málo významné, lokálne.

Hlavným zdrojom hluku *počas prevádzky* bude automobilová doprava súvisiaca s umiestnením navrhovanej činnosti.

Zdrojmi hluku budú mobilné zdroje – prejazd vozidiel súvisiacich s navrhovanou činnosťou. Predpokladá sa cca 220 prejazdov cez deň a večer a do 28 prejazdov v noci.

Vplyv na dopravu

Dotknuté územie je dopravne obslúžená asfaltovou miestnou komunikáciou. Predpokladá sa cca 220 prejazdov cez deň a večer a do 28 prejazdov v noci. Statická doprava bude riešená na vlastných pozemkoch. Vplyvy navrhovanej činnosti na dopravnú situáciu počas výstavby aj počas prevádzky sú hodnotené celkovo ako negatívne, málo významné, lokálne.

Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovanú činnosť je potrebné zosúladiť s regulatívami riešeného územia podľa platného územného plánu obce Šenkvice (viď stanovisko obce Šenkvice - bod 2 tohto rozhodnutia).

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní posúdil navrhovanú činnosť „IBV Šenkvice" z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, významu jej očakávaných vplyvov na životné prostredie vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona a vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Navrhovaná činnosť rieši umiestnenie 57 rodinných domov na okraji zastavaného územia obce Šenkvice. Navrhovaná činnosť sa nenachádza v environmentálne citlivej oblasti, nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a nebude ohrozovať zdravie miestneho obyvateľstva. Pri dodržaní technických a prevádzkových opatrení nebude mať negatívny vplyv na povrchové a podzemné vody. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré predložili kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Posudzovanie navrhovanej činnosti vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy a rozsah statickej dopravy požadovalo Ministerstvo dopravy a výstavby SR. Vplyv navrhovanej činnosti na dopravu bol však posúdený v predloženej dopravnej štúdii (príloha č. 5 zámeru), ktorej výsledky sú uvedené v bode 1 tohto rozhodnutia. Vznesené požiadavky od dotknutých orgánov sa z prevažnej miere vzťahovali na ďalšie konania podľa osobitných predpisov, ktorých riešenie je v pôsobnosti iných orgánov, preto ich príslušný orgán zahrnul do požiadaviek tohto rozhodnutia vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré neboli nedoručené v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní, sa považujú za súhlasné. Okresný úrad Pezinok sa z vecného hľadiska zaoberal všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti, uvedenými v bode 9 tohto rozhodnutia. V zmysle zákona a posudzovaní v prepojení na stavebný zákon sa dotknutá verejnosť, ktorá podala stanovisko v rámci zisťovacieho konania stáva účastníkom ďalších povoľovacích konaní, v ktorých sa pripomienkami bude musieť zaoberať príslušný povoľovací orgán a tiež stavebník, ktorý je povinný relevantné pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie.

Opatrenia pre navrhovanú činnosť sa ukladajú z dôvodu očakávaných krátkodobých vplyvov počas realizácie činnosti a predpokladaných vplyvov počas prevádzky navrhovanej činnosti a stavby vrátane projektovej prípravy stavby za účelom predchádzania nepriaznivým vplyvom navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v predmetnom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú a v území únosnú.

Na základe uvedeného príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a konštatuje, že navrhovanú činnosť je tak za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek a uložených opatrení možné odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného

vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok .

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle http://www.minv.sk/?uradna-tabula-pk a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

Doručuje sa:

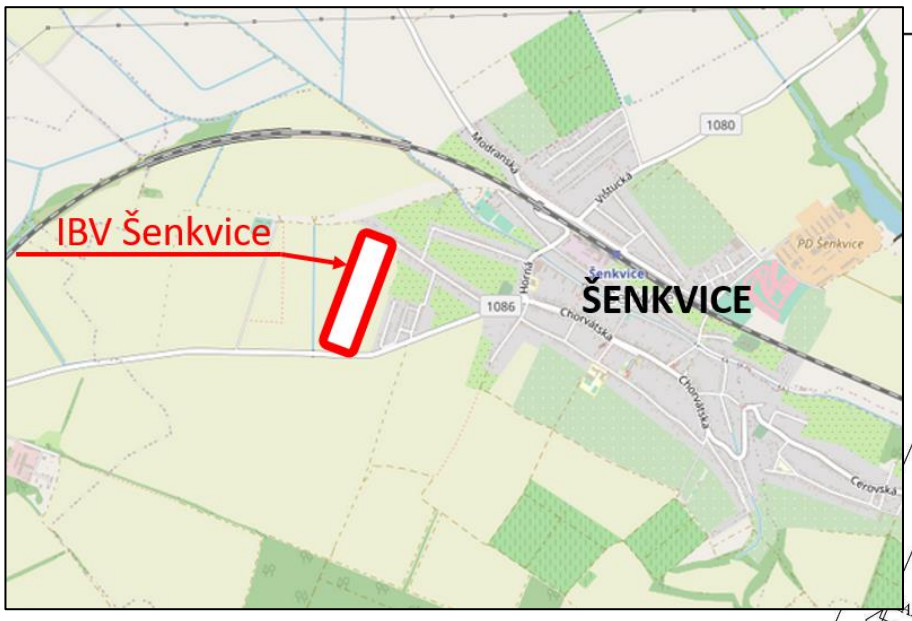
1. Klaras s.r.o., Rebarborová 1B, 821 07 Bratislava
2. Združenie domových samospráv Bratislava, Nám. SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
4. Obec Šenkvice, G. Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice

5. Stavebný úrad, Obec Šenkvice, G. Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice
6. Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna ochrana prírody a krajiny
7. Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna správa odpadového hospodárstva
8. Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna vodná správa
9. Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna správa ochrany ovzdušia
10. Okresný úrad Pezinok, PLO, ul. M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
11. Okresný úrad Pezinok, OCDPK, Radničné nám. 9, 902 01 Pezinok
12. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
14. ORH a ZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

Príloha č. 2: Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe - Situácia umiestnenia IBV Šenkvice



IBV ŠENKVICE v1

Legenda

- KOMUNIKÁCIE VOZIDLOVÉ
- CHODNÍKY
- NÍZKA ZELEŇ
- VYSOKÁ ZELEŇ
- VÝŠKOPIS - POLOHOPIS
- OCHRANNÉ PÁSMA
- STAVEBNÁ ČIARA
- ZÁUJMOVÁ OBLASŤ
- OS KOMUNIKÁCIE

CELKOVÁ PLOCHA.....59 643,64 m2
VEREJNÉ PLOCHY.....13 065,78 m
PLOCHA POZEMKOV.....46 579,07 m
POČET DOMOV.....72 ks

Objektová skladba

SO 01.1 - MIESTNE KOMUNIKÁCIE
SO 01.2 - CHODNÍKY PRE PEŠÍCH
SO 02 - NAPOJENIE KOMUNIKÁCIE
SO 03.1 - ROZVODY VODY
SO 03.2 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO 03.3 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
SO 04.1 - NN PRÍPOJKY
SO 04.2 - ROZVOD NN
SO 04.3 - VEREJNÉ OSVETLENIE
SO 04.4 - PREKLÁDKA VN
SO 04.5 - TRAFOSTANICA
SO 04.6 - ROZVOD VN
SO 05 - 72 STAVEBNÝCH POZEMKOV

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing. Peter JURICA
ZODPOVEDNÍ RIEŠITEĽIA	Ing. František ONDREJ, Ing. Peter ŽARNOVSKÝ, Ing. Alžbeta VOLAŘIKOVÁ

INVESTOR - KLARAS s.r.o., Rebarborová 1B, Bratislava
MIESTO STAVBY - Šenkvice
KN-E č. 2411/200; 2408/200; 2401/200; 2398/203,202,201; 2391/203,202,201; 2381/202; 2378/200 2391/101,102; 2388/101,102 KN-C č.2754

PROJEKTANT
Ing. Peter JURICA
PROJEKT
Tehelná č.12, SABINOV
0915902124,0907373283
5113*SP*11

IBV Šenkvice

STUPEŇ: ŠTÚDIA
DÁTUM 09.2022
ČASŤ PROJEKTU: STAVEBNÝ OBJEKT - SO
FORMÁT 09xA4
NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ČÍSLO VÝKR.: 01
sada 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9
MIERKA M 1:1000

Príloha č. 2: Situácia umiestnenia IBV Šenkvice

Príloha č. 3A) Výkres regulácie funkčného využitia plôch a zástavby



Objektová skladba

SO 01.1 - MIESTNE KOMUNIKÁCIE
SO 01.2 - CHODNÍKY PRE PEŠÍCH
SO 01.3 – NAPOJENIE KOMUNIKÁCIE
SO 02.1 - ROZVODY VODY
SO 02.2. - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO 02.3 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
SO 02.4 - NN PRÍPOJKY
SO 02.5 - ROZVOD NN
SO 02.6 - VEREJNÉ OSVETLENIE
SO 02.7.1 – PREKLÁDKA VN
SO 02.7.2 – TRAFOSTANICA
SO 03 – 72 STAVEBNÝCH POZEMKOV

IBV ŠENKVICE

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY:

552,99m2 — PLOCHA POZEMKU
kz=0,25 — MAX. KOEFICIENT ZASTAVANEJ PLOCHY

PRIESTOROVÉ HRANICE ZÁSTAVBY

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY:

ZÁVÄZNÉ / SMERNÉ
- ULIČNÁ ČIARA
- STAVEBNÁ ČIARA
- PEŠIE TRASY
- VSTUPY NA POZEMOK

FUNKČNÉ REGULATÍVY:
- BÝVANIE
- ZELEŇ PARKOVÁ

LIMITY A HRANICE:
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- EXISTUJÚCE HRANICE POZEMKOV
- NAVRHOVANÉ HRANICE POZEMKOV
- OZNAČENIE URBANISTICKÝCH BLOKOV
- VNÚTORNÝ PRIESTOR OCHRANNÉHO PÁSMA
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE

URBANISTICKÝ BLOK (A)
Charakter zástavby = samostatne stojace rodinné domy
Podlažnosť = 2 nadzemné podlažia
CELKOVÁ PLOCHA = 8472,28 m2
MAX. KOEFICIENT ZASTAVANEJ PLOCHY = 0,25
KOEFICIENT PODLAŽNEJ PLOCHY = 0,66

URBANISTICKÝ BLOK (B)
Charakter zástavby = samostatne stojace rodinné domy
Podlažnosť = 2 nadzemné podlažia
CELKOVÁ PLOCHA = 9126,83 m2
MAX. KOEFICIENT ZASTAVANEJ PLOCHY = 0,25
KOEFICIENT PODLAŽNEJ PLOCHY = 0,66

URBANISTICKÝ BLOK (C)
Charakter zástavby = samostatne stojace rodinné domy
Podlažnosť = 2 nadzemné podlažia
CELKOVÁ PLOCHA = 5837,76 m2
MAX. KOEFICIENT ZASTAVANEJ PLOCHY = 0,25
KOEFICIENT PODLAŽNEJ PLOCHY = 0,66

URBANISTICKÝ BLOK (D)
Charakter zástavby = samostatne stojace rodinné domy
Podlažnosť = 2 nadzemné podlažia
CELKOVÁ PLOCHA = 8143,2 m2
MAX. KOEFICIENT ZASTAVANEJ PLOCHY = 0,25
KOEFICIENT PODLAŽNEJ PLOCHY = 0,66

URBANISTICKÝ BLOK (E)
Charakter zástavby = samostatne stojace rodinné domy
Podlažnosť = 2 nadzemné podlažia
CELKOVÁ PLOCHA = 15855,97 m2
MAX. KOEFICIENT ZASTAVANEJ PLOCHY = 0,25
KOEFICIENT PODLAŽNEJ PLOCHY = 0,66

Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby
- uličná čiara od hranice parcely 3,5m a 5,0m
- hĺbka zástavby od hranice parcely je cca. 27-28m
- koeficient zastavanosti objektmi KZ - 0,25
- výška oplotenia na ulicu bude 1,5m od upraveného terénu, chodníka
- odstupné vzdialenosti od hraníc novovytvorených parciel je minimálna vzdialenosť 3,5-2,0m
- odstupné vzdialenosti od novovytvorených objektov je minimálna vzdialenosť 7,0m

CELKOVÁ PLOCHA.....59 490,6 m2
KOMUNIKÁCIE CESTNÉ 6,5m.....612,5 m
KOMUNIKÁCIE PEŠIE 1,5m.....612,0 m
POČET DOMOV.....72 ks

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. Peter JURICA	
ZODPOVEDNÍ RIEŠITELIA: Ing. František ONDREJ, Ing. Peter ŽARNOVSKÝ, Ing. Alžbeta VOLÁŘIKOVÁ, Ing. ŠARIŠSKÁ	
INVESTOR - KLARAS s.r.o., Rebarborová 1B, Bratislava MIESTO STAVBY - Šenkvice KN-E č. 2411/200, 2408/200, 2401/200, 2398/203, 2398/202, 2398/201, 2391/203, 2391/202, 2391/102, 2391/201, 2391/101, 2388/202, 2388/102	PROJEKTANT Ing. Peter JURICA PROJEKT
IBV Šenkvice	STUPEŇ DUR
ŠTÚDIA	DÁTUM 06.2016 02.2019
ČASŤ PROJEKTU STAVEBNÝ OBJEKT - SO	FORMÁT 09xA4
NÁZOV VÝKRESU Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby	ČÍSLO VÝKR.: 04
MIERKA M 1:1000	sada 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

3B) Kópia záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

Kópia záväzného stanoviska je samostatnou prílohou tohto oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

3C) Projektová dokumentácia

Projektová dokumentácia sa nachádza ako elektronická verzia na priloženom CD/DVD