

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Nových Zámkoch****Slovenská ul. č.13****940 30 Nové Zámky****Tel.035-6912440****E-mail:ruvznz@uvzs.sk**

Okresný úrad Nové Zámky
odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska ul.č.25
940 02 Nové Zámky

Číslo: RÚVZNZ/OHŽPaZ/690/2765/2023**V Nových Zámkoch, 25.5.2023****Vaša značka: OU-NZ-OSZP-2023/014743-004****Vybavuje: Mgr. M. Dikanová**

Vec: Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Bánov - Zmeny a doplnky č.3“ – záväzné stanovisko.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods.1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 a § 6 ods.3 písm. g) zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.355/2007 Z.z.“), vo veci posúdenia návrhu Okresného úradu Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25, 940 02 Nové Zámky na vydanie záväzného stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Bánov – Zmeny a doplnky č. 3“ a na základe zistených podkladov, podľa § 13 ods.3 písm. a) zákona č.355/2007 Z. z. vydáva toto

záväzné stanovisko

S obsahom oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Bánov - Zmeny a doplnky č.3“, predloženým Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25, 940 02 Nové Zámky Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch dňa 18.5.2023, zaevidovaným pod číslom RÚVZNZ/OHŽPaZ/690/2621/2023 **sa súhlasí.**

Odôvodnenie

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25, 940 02 Nové Zámky požiadal dňa 18.5.2023 listom zaevidovaným pod číslom RÚVZNZ/OHŽPaZ/690/2621/2023 podľa § 13 ods.3 písm. a) v spojení s § 13 ods. 2 zákona č.355/2007 Z.z. orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Bánov - Zmeny a doplnky č. 3“.

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

II. Základné údaje o strategickom dokumente – názov, charakter, hlavné ciele, vymedzenie riešeného územia, uvažované variantné riešenia (s variantným riešením sa neuvažuje), vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania, vzťah k iným strategickým dokumentom, orgán kompetentný na jeho prijatie, druh schvaľovacieho dokumentu.

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Bánov majú za cieľ rozšíriť územie pre realizáciu IBV –(lokalita č.1 ZaD3) v rámci tvorby pracovných príležitostí a stabilizačných opatrení vytvoriť územnotechnické predpoklady realizácie výrobnopodnikateľského areálu medzi železničnou traťou a cestou I. triedy I/64, prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia území. Hlavným cieľom riešenia je podrobnejšie zdefinovať a usmerniť spôsob využitia riešených lokalít tak, aby došlo k zosúladieniu rozvojových záujmov obce a záujmov zachovania proporciálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru.

a) Lokalita 1 ZAD3 (k. ú. Bánov) – riešeným územím je plocha záhrad, ktorá je v pôvodnom ÚPN definovaná ako záhrady. Celková plocha lokality je 0,7692 ha. Navrhovaná hlavná funkcia: plochy a objekty s funkciou bývania – IBV, zeleň súkromná – záhrady, miestna komunikácia, chodník pre peších.

b) Lokalita 2 ZAD3 (k. ú. Bánov) – riešené územie je v pôvodnom ÚPN definované ako plochy s poľnohospodárskym využitím a ornou pôdou. Územie tvorí jeden regulačný celok. Celková plocha lokality je 16,6914 ha. Navrhovaná hlavná funkcia: plochy a objekty s funkciou poľnohospodárskej výroby (skleníkové hospodárstvo), plochy statickej automobilovej dopravy.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

Strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu života v obci: zavádzaním potrebných ochranných pásiem a rešpektovaním funkčného zónovania. Funkčná segregácia a zavedená platnosť príslušných regulatívov sú aj naďalej zárukou zachovania kvality životného prostredia a rešpektovania hraničných hodnôt využívania územia. Suplatnením strategického dokumentu nie sú známe žiadne environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík

IV. Dotknuté subjekty (vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení, zoznam dotknutých subjektov – orgány štátnej správy, dotknuté mestá a obce).

V. Doplnujúce údaje (mapová a iná grafická dokumentácia, materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu).

VI. Miesto a dátum spracovania oznámenia.

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

Predložené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Bánov – Zmeny a doplnky č. 3“ nie je v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z.z..

MUDr. Juraj Benko
regionálny hygienik

Doručí sa do vlastných rúk cestou elektronickej schránky:

Adresátovi
Na vedomie:
RÚVZ Nové Zámky